

## KUULUTUS

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus ja hakemus vesilaissa tarkoitettusta suoja-  
aluemääräyksestä poikkeamiseksi

### Kuulutuksen julkaisupäivä

19.4.2024

### Hakemuksen tiedoksisaantipäivä

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen  
julkaisemisajankohdasta eli 26.4.2024.

### Hakija

Johan I Hallen & Bergfalk oy, Kuussillantie 16a, 01230 Vantaa

### Asia

Ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 10 b) mukainen  
kalaa tai kalastustuotteita käsittelevän tai jalostavan laitoksen ympäristölupa sekä vesilain  
(587/2011) 4 luvun 12.2 §:n ja ympäristönsuojelulain 47.4 §:n mukainen poikkeaminen oy Karl  
Fazer ab:n pohjavedenottamoiden suoja-aluepäätöksen määräyksestä 1.

Ympäristölupahakemus on ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti annettu tiedoksi ja siitä on  
tiedotettu 6.10. – 13.11.2023 välisenä aikana Vantaan ja Helsingin kaupunkien verkkosivuilla.  
Koska hakija on 4.4.2024 täydentänyt lupahakemustaan vesilain mukaisella  
poikkeamishakemuksella siten, kuin Uudenmaan ELY-keskus on 14.3.2024 antamassaan  
korjaavassa lausunnossaan edellyttänyt, ympäristölupahakemus kuulutetaan nyt kokonaan  
uudelleen.

Suoja-alueen määrittämisestä koskevat päätökset ovat Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätös  
(nro 53/2000/1, 7.7.2000, dnro 98033) sekä Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu Länsi-Suomen  
ympäristölupaviraston päätöksestä tehdystä valituksesta (nro 01/0064/2, 4.5.2001, dnro  
01540/00/8150). Hallinto-oikeus on päätöksellään muun muassa muuttanut  
ympäristölupaviraston päätöksen määräystä 1, josta poikkeamista nyt haetaan. Määräys 1 kuuluu  
seuraavasti: ”1) Suoja-alueelle ei saa sijoittaa ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:ssä mainittuja  
toimintoja.”

### Toiminnan sijoittamispaikka

Toiminta sijoittuu kiinteistölle 92-93-140-4 Vaaralan kaupunginosaan, osoitteeseen Kuussillantie  
16a, 01230 Vantaa. Helsingin kaupungin raja sijaitsee noin 250 m päässä lännessä toiminnan  
sijoittamispaikasta.

### Kuvaus toiminnasta ja olennaisimmista päästöistä sekä syntyvistä jätteistä

Johan I Hallen & Bergfalk oy hakee ympäristölupaa olemassa olevalle kalankäsittelylaitokselle, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Laitoksen kalankäsittelyosastolla käsiteltävän eläinperäisen raaka-aineen määrä on noin 152 tonnia vuodessa. Kalasta valmistetaan laitoksella fileitä ja annospaloja. Kalatuotteiden ohella laitoksella valmistetaan liha- ja äyriäistuotteita. Lisäksi laitoksella harkitaan kalan nestesavustamisen aloittamista.

Laitoksella on toimintaa arkisin klo 02.00–18.00 ja lauantaisin klo 02.00–17.00. Laitos on liitetty vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon tavallisella liittymissopimuksella. Jätevesipäästöt sisältävät jonkin verran orgaanista kuormitusta. Kiinteistön hulevedet ohjataan maastoon sulkukaivon kautta. HSY:n hulevesiverkkoon liittymistä selvitetään. Ilma-, melu-, tärinä- tai pohjavesipäästöjä ei varsinaisesti synny laitoksen nykyisestä toiminnasta. Mahdollisesta kalan nestesavustamisesta voi aiheutua jonkin verran hajuhaittoja ympäristöön. PAH-yhdisteitä ei kuitenkaan synny, koska savustamisessa käytetään nestesavua. Toiminnassa syntyy mm. biojätettä, kartonkia ja sekajätettä sekä elintarvikkejätettä. Kalanruodot ja luut ovat 3. luokan eläinperäistä sivutuotetta.

Laitos sijoittuu Fazerilan pohjavesialueelle (0109252) ja sen muodostumisalueelle sekä Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-aluepäätöksen mukaiselle kaukosuojavyöhykkeelle. Hakemuksen täydennyksessä (päiv. 4.4.2024) on esitetty tarkemmin hakijan perustelut vesilain mukaisen poikkeamishakemuksen myöntämiseksi.

### **Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävilläpito**

Tämä kuulutus pidetään nähtävillä **19.4. – 27.5.2024** Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Hakemusasiakirjat ovat edellä mainitun ajan nähtävillä Julkipano-palvelussa.

Vantaan kaupungin verkkosivut ([www.paatokset.vantaa.fi](http://www.paatokset.vantaa.fi)):

> Kuulutukset

Helsingin kaupungin verkkosivut ([www.paatokset.hel.fi](http://www.paatokset.hel.fi)):

> Kuulutukset ja ilmoitukset

Julkipano-palvelu ([www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)):

> Hae: LP-092-2023-02565 tai Kuussillantie 16a

> Aluerajaus: Vantaa

> Ilmoituksen tila: Kuulutettavana

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Niille, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), varataan tilaisuus tehdä muistutus hakemuksesta. Muille kuin asianosaisille varataan tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee jättää kirjallisesti **viimeistään 27.5.2024 ensisijaisesti [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)-sivuston kautta** tai sähköisesti kirjaamo@vantaa.fi taikka Vantaan kaupungin



**Vantaa  
Vanda**

Kuulutus

VD/4143/11.01.01.00/2023

LP-092-2023-02565

19.4.2024

kirjaamoon, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki (käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs). Muistutuksessa tai mielipiteessä on mainittava asian diaarinumero: VD/4143/11.01.01.00/2023.

### **Tiedoksianto kiinteistön osaomistajalle**

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

### **Lisätietoja antaa**

Ympäristötarkastaja Eeva Somerkoski, puh. 040 768 0359, eeva.somerkoski@vantaa.fi

Asian ratkaisee Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

### **KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTO**

## KUNGÖRELSE

Ansökan om tillstånd i enlighet med miljöskyddslagen och ansökan om undantag från den bestämmelse om skyddsområden som avses i vattenlagen.

### Kungörelsens publiceringsdatum

19.4.2024

### Dagen för delfående av ansökan

Delfåendet av ansökan anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelsens publiceringstidpunkt, dvs. 26.4.2024.

### Sökande

Johan i Hallen & Bergfalk oy, Sexbrovägen 16a, 01230 Vanda

### Ärende

Miljö tillstånd för anläggning som behandlar eller förädlar fisk eller fiskeriprodukter enligt 27.1 § i miljöskyddslagen (MSL, 527/2014) och punkt 10 b) i tabell 2 i bilaga 1 samt undantag från bestämmelse 1 i det beslut om skyddsområden för grundvattentäkter som beviljats oy Karl Fazer ab enligt 4 kap. 12.2 § i vattenlagen (587/2011) och 47.4 § i miljöskyddslagen.

Ansökan om miljö tillstånd har i enlighet med 44 § i miljöskyddslagen delgivits och om den har informerats 6.10 – 13.11.2023 på Vanda stads och Helsingfors stads webbsidor. Eftersom sökanden 4.4.2024 har kompletterat sin tillståndsansökan med en ansökan om undantag enligt vattenlagen på det sätt som NTM-centralen i Nyland har förutsatt i sitt korrigerande utlåtande 14.3.2024, kungörs ansökan om miljö tillstånd nu helt på nytt.

Besluten som gäller fastställandet av skyddsområde är Västra Finlands miljö tillståndsverks beslut (nr 53/2000/1, 7.7.2000, dnr 98033) samt Vasa förvaltningsdomstols avgörande med anledning av besvär över Västra Finlands miljö tillståndsverks beslut (nr 01/0064/2, 4.5.2001, dnr 01540/00/8150). Förvaltningsdomstolen har genom sitt beslut bl.a. ändrat bestämmelse 1 i miljö tillståndsverkets beslut, från vilken undantag nu ansöks. Bestämmelse 1 lyder enligt följande: "1) Verksamheter som anges i 1 § i miljöskyddsförordningen får inte placeras i skyddsområdet."

### Verksamhetens läge

Verksamheten ligger på fastigheten 92-93-140-4 i stadsdelen Fagersta, på adressen Sexbrovägen 16a, 01230 Vanda. Helsingfors stadsgräns ligger ca 250 m västerut om den plats där verksamheten är förlagd.

### Beskrivning av verksamheten och de viktigaste utsläppen samt det avfall som uppkommer

Johan i Hallen & Bergfalk oy ansöker om miljö tillstånd för en befintlig fiskberedningsanläggning som inte har miljö tillstånd sedan tidigare. Mängden animaliska råvaror som hanteras på

anläggningens fiskberedningsavdelning är cirka 152 ton per år. Av fisken tillverkas filéer och portionsbitar på anläggningen. Vid sidan av fiskprodukter tillverkas kött- och skaldjursprodukter på anläggningen. Dessutom överväger man att börja med vätskerökning av fisk på anläggningen.

Anläggningen har verksamhet vardagar kl. 02.00–18.00 och lördagar kl. 02.00–17.00. Anläggningen har anslutits till vattentjänstverkets vattentjänstnät genom ett vanligt anslutningsavtal. Utsläppen av avloppsvatten innehåller en viss organisk belastning. Fastighetens dagvatten leds ut i terrängen via en brunn med avstängningsventil. En anslutning till HRM:s dagvattennät utreds. Luft-, buller-, vibrations- eller grundvattenutsläpp uppkommer inte i egentlig mening av anläggningens nuvarande verksamhet. Eventuell vätskerökning av fisk kan orsaka en del luktolägenheter i omgivningen. PAH-föreningar bildas dock inte, eftersom man använder flytande rök vid rökning. Verksamheten ger upphov till bl.a. bioavfall, kartong och blandavfall samt livsmedelsavfall. Fiskben och ben är en animalisk biprodukt av klass 3.

Anläggningen placeras i Fazerilas grundvattenområde (0109252) och dess tillrinningsområde samt i fjärrskyddszonen för Fazers grundvattentag enligt beslutet om skyddsområden. I den kompletterade ansökan (dat. 4.4.2024) har sökandens motiveringar för godkännande av ansökan om undantag enligt vattenlagen presenterats närmare.

### **Framläggning av kungörelsen och ansökningshandlingarna**

Denna kungörelse hålls framlagd **19.4 – 27.5.2024** på Vanda stads och Helsingfors stads webbsidor. Ansökningshandlingarna är under den ovannämnda tiden framlagda på tjänsten Julkipano.

Vanda stads webbsidor ([www.besluten.vantaa.fi](http://www.besluten.vantaa.fi)):  
> Kungörelser

Helsingfors stads webbsidor: ([www.paatokset.hel.fi/sv](http://www.paatokset.hel.fi/sv)):  
> Kungörelser och annonser

Tjänsten Julkipano ([www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)):  
> Sök: LP-092-2023-02565 eller Kuussillantie 16a  
> Område: Vanda  
> Anmälningsstatus: Kungörs

### **Anmärkningar och åsikter**

De, vilkas rätt eller fördel saken kan beröra (part) ges tillfälle att framställa en anmärkning om ansökan. Andra än parterna ges tillfälle att framföra sin åsikt. Anmärkningar och åsikter ska lämnas in skriftligt **senast 27.5.2024 i första hand via webbplatsen [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)** eller elektroniskt till [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi), eller till Vanda stads registratur, PB 1100, 01030 Vanda stad

(besöksadress Vandainfo, Dixi, Banvägen 11, 2 vån.). I anmärkningen eller åsikten ska ärendets diarienummer anges: VD/4143/11.01.01.00/2023.

**Delgivning till fastighetens delägare**

Fastighetens delägare ombeds att också distribuera denna delgivning till fastighetens eventuella andra ägare eller innehavare.

**Närmare information:**

Eeva Somerkoski, miljöinspektör, tfn 040 768 0359, eeva.somerkoski@vantaa.fi

Ärendet avgörs av stadsmiljönämndens tillståndssektion som är Vanda stads miljöskyddsmyndighet.

**STADSMILJÖNÄMNDENS TILLSTÅNDSSEKTION**