

02.02.2024

---

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 22.01.- 02.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-06082	
Kiinteistötunnus	91-4-76-27	
Kiinteistön osoite	Kalevankatu 40	
Tilan nimi	SATAKIELI-KORTTELI	
Pinta-ala	0.1296 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Ake, Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Kalevankatu 40 c/o Ardour Oy Antinkatu 3 D, 00100 HELSINKI	
<hr/>		
<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalojen pihakannen rakenteet uusitaan ja tehdään sisäpuolisia tilamuutoksia. Rakennetaan uusi polkupyöräkatos.	
Lisäselvitykset	Samanaikaisesti tämän hakemuksen kanssa vireillä olevalle hakemukselle maantasokerroksen varastotilan muuttamiseksi asuinkäyttöön on maankäyttöjohtaja myöntänyt poikkeamispäätöksen LP-091-2021-09829, hankenumero 5044157, 4-0126-22-S. <i>Poikkeamispäätöksessä on asetettu ehtoja, jotka kohdistuvat pihajärjestelyihin. Ehdot on otettu huomioon suunnitelmassa ja lupaehdoin tällä pihakannen uusimisen luvalla.</i>	
	Asuinkerrostalojen pihakannen ja kellarin muutostyöt:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pihalle rakennetaan uusi pyöräkatos</li><li>• Pihakannen rakenteet uusitaan</li><li>• Pihan hulevesijärjestelmä uusitaan</li><li>• Pihan toimintoja uudelleen järjestetään</li><li>• Kellarikerroksen hiilivarasto muutetaan käyttötarkoitukseltaan irtaimistovarastoksi, tilaan puhkaistaan oviaukko autohallin puolelta</li><li>• Kellarin autohalliin toteutetaan koneellinen savunpoisto</li><li>• Kellarin autohallin ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi poistoilmanvaihdoksi</li><li>• Kellarin pumppuhuone muutetaan käyttötarkoitukseltaan sähkökeskukseksi</li></ul>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Pihasuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Pihasuunnittelija	Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti Pasi Kalevi Havia, rakennusinsinööri Jenni Karoliina Määttä, sisustusarkkitehti Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti Jenni Karoliina Määttä, sisustusarkkitehti
Paloluokka	P1 / P3	
Poikkeamiset	Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, 34§: Poiketaan poistumistien vähimmäiskorkeudesta 2100mm; autohallin poistumistienä toimiva porrashuone on korkeudeltaan pienimmillään 1875mm. Perustelut: poistumistienä toimii nykyinen porrashuone, ja matala kohta sijaitsee ylemmän kerroksen porraskorokkeen reunassa. Porrasta ei tässä hankkeessa uusita. Poistumistietä kuitenkin levennetään muuttamalla autohallin ovi 1m levyiseksi, jolloin pelastautumisturvallisuus paranee.	
	Pihan roska-astiat sijoitetaan alle 6m päähän rakennuksesta, paloturva-jäteastiasuojiin, joilta puuttuu CE-merkintä. Ratkaisua perustellaan pihan ahtaudella, ikkunoiden sijainnilla ja pihaa halkovilla kulkyväylillä, joiden vuoksi paloturvaetäisyyksiä ei ole mahdollista täyttää. Nykytilannetta parannetaan siirtämällä astiat pois tontin rajalta, ja sijoittamalla kaikki jäteastiat lukittaviin paloturva-jäteastiasuojiin.	

Poiketen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:stä rakennettavan polkupyöräkatoksen etäisyys naapuritontin rajasta on 0,9 m. Poikkeamista perustellaan tontin tarkoituksenmukaisella käytöllä ja tarpeella rakentaa katettua ulkosäilytystilaa polkupyörille, sekä katoksen avoimuudella ja vähäisellä palokuormalla. Katos varustetaan viherkatolla. Polkupyöräkatoksen sijoitukselle on saatu naapuritontilta suostumus.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

#### Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Pyöräkatoksen sijoittamiselle 0,9m etäisyydelle kiinteistön 91-4-76-29 (Kalevankatu 42) rajasta on saatu ao. naapurin suostumus.

#### Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	3 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

#### Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

#### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

#### Vaaditut katselmukset

Aloituskokous  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

#### Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma  
IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma  
Pihasuunnitelma

#### Lupaehto

Erityiset lupamääräykset:

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja/tai purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Muita kuin autotalleja ja niiden ajoyhteyttä varten varattu osa pihasta tulee istuttaa ja varata oleskeluun.

Autopaikkoja ei tule osoittaa pihalle.

Koko piharakennuksen asuinkerrosalan mukaiset pyöräpaikat tulee toteuttaa pyöräpaikkannormin mukaisesti (1 pp/30 k-m<sup>2</sup>).

Suunnitelmasta on rakennuslupavaiheessa laadittava tarkennettu palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella.

Pelastuslaitokselle esitettäviksi edellytetyt suunnitelmat on toimitettu rakennuslupahakemuksen liitteiksi.

#### Yleiset lupamääräykset:

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Käsittelijä  
Päätätjä

Sampo Sälevaara  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevaara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

23.1.2024  
24.1.2024  
25.1.2024  
viimeistään 8.2.2024  
9.2.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.2.2027 ja saatettava loppuun 9.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljätoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10060
Kiinteistötunnus	91-4-66-10
Kiinteistön osoite	Kalevankatu 6
Tilan nimi	PARATIISILINTU-KORTTELI
Pinta-ala	0.1603 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL; Liikerakennusten korttelialue.  So; Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä osalla tonttia ei saa suorittaa sellaista uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-,muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	NoHo Partners Oyj Hatanpään valtatie 1 B, 33100 Tampere

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos toimistotilasta ravintolaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Liikerakennuksen 1.kerroksessa oleva toimistotila muutetaan ravintolaksi ja yhdistetään viereiseen ravintolatilaan, yhdistetyt tilat vahvistetaan kokoontumistilaksi 480 henkilölle.  Ravintolassa on 480 asiakaspaikkaa.  Muutoksen yhteydessä rakennetaan uudet wc- sekä varastotilat liikehuoneiston 1. ja kellarikerrokseen. Tilaan rakennetaan lisäksi 2 erillistä baaritiskiä vesipisteineen. Ravintolassa ei ole ruoan valmistusta.  Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.  Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.  Muutosalue 548 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Niko Tapani Flink, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Niko Tapani Flink, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Niko Tapani Flink, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Toni Petteri Lehti, LVI-insinööri
Paloluokka	P1
Kokoontumistilan henkilömäärä	480
Poikkeamiset	Ravintolasta on neljä uloskäytävää mutta vain yksi paloasetuksen vaatimukset täyttävä uloskäytävä (lev.1200mm).  Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että tilasta on lisäksi kaksi 1000 mm leveää uloskäyntiä suoran ulos ja yksi 900 mm leveä uloskäynti osastoituun portaaseen, ovi ei avaudu poistumissuuntaan. Rakennuksen julkisivu on suojeltu eikä uloskäytäviä levennetä suojelun takia. Portaaseen johtavan oven aukeamissuuntaa ei voi tilan puutteen takia kääntää avautumaan poistumissuuntaan. Poistumisteiden yhteenlaskettu leveys on 4100 mm joka täyttää paloasetuksen vaatima poistumisteiden yhteenlasketun leveyden 3600

mm.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 480 henkilöä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 § ja 175 §

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 480 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan

**Käsittelijä**

Rakennusmestari Mikko Jokinen

**Päätäjä**

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä**

26.1.2024

**Päätöksen julkipanopäivä**

29.1.2024

**Päätöksen antopäivä**

30.1.2024

**Oikaisuvaatimus jätettävä**

viimeistään 13.2.2024

**Päätös lainvoimainen**

14.2.2024

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.2.2027 ja saatettava loppuun 14.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07130
Kiinteistötunnus	91-20-781-7
Kiinteistön osoite	Porkkalankatu 13
Pinta-ala	2.0000 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY/s Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, julkisia palvelutiloja, kokoontumis-, opetus-, koulutus-, näyttely-, studio-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
	sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Salmisaarentalo c/o Newsec Asset Management Oy PL 52 00101 Helsinki, 00101 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
Lisäselvitykset	Salmisaaressa sijaitsevan Helsingin oikeustalon (Salmisaarentalon) julkisivuihin ja sisäänkäyntien yhteyteen sijoitettaville mainoslaitteille haetaan lupaa mainoslaitteiden yleissuunnitelman mukaisesti.  Julkisivuihin kiinnitettävät valaisevat mainoslaitteet toteutetaan taustavalaistuin irtokirjaimin, joiden etupinta on valkoista akryylilevyä ja sivut patinoitua kuparilevyä. Graafisia yritystunnuksia ei esitetä julkisivujen mainoslaitteissa.  Sisäänkäyntien opasteet ovat patinoitua messinkiä, joissa toimijoiden nimet on kaiverrettu vaihdettaviin liuskoihin.  Kaakkoissivun matalan lipparakennuksen laiturialueelle sijoitetaan vapaasti seisova mainospyloni tumman harmaaksi maalattua metallia ja esiruostutettua terästä. Yritysten nimiä varten laitteessa on irrotettavat metalliliuskat. Lisäksi päällä on valaistu mainoslaitte, jonka etupinta on valkeaa akryyliä ja sivut valkeaksi maalattua metallia. Laituritasolle sijoitetaan vapaasti seisovia jalallisia mainoslaitteita, joihin on ripustettu kaksipuoleiset laatikot liiketiloissa toimivien yritysten nimiä ja tunnuksia varten. Lisäksi laiturialueen sisäänkäyntien vierelle kiinnitetään yritysten nimiä ja tunnuksia varten messinkipohjaiset mainostaulut.  Mainoslaitteiden yleissuunnitelmalle on aiemmin myönnetty 27.4.2010 toimenpidelupa kuntalupatunnuksella 20-0456-10-CMY, jonka tämä toimenpidelupa korvaa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 126 a § ja 133 § Järjestyslaki 6 § Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023: 9 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.</p> <p>Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa.</p> <p>Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.</p> <p>Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.</p> <p>Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.</p> <p>Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää.</p> <p>Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti.</p> <p>Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m<sup>2</sup>.</p> <p>Mahdolliset johdotukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.</p> <p>Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.</p>
Käsittelijä	Arkkitehti Juha Sundqvist
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.1.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.1.2024
Päätöksen antopäivä	30.1.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.2.2024
Päätös lainvoimainen	14.2.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.2.2027 ja saatettava loppuun 14.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.