

Lupayksikön 1 päällikkö on 04.01.2024 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 1-2

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.01.2024, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	11-2938-23-AM LP-091-2023-09490
Hakija	Kiinteistö Oy Uusi Lyyra
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0306-0009 Siltasaarencatu 13
Pinta-ala	2267 m ²
Kaava	12543
Lainvoimaisuus	2019
Alueen käyttö	Liike-, asuin- ja toimistorakennusten korttelialue (KA)
Pääsuunnittelija	Cederqvist Tom Börje Jarl arkkitehti ARCO / Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy

Toimenpide Liikerakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Kaupunkiympäristön lupajaosto on päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 11-180-20-A liikerakennuksen rakentamiselle. Nyt rakennusaikaisia muutoksia tehdään huonetiloihin, palo-osaston rajoihin ja poistumisteihin liitteenä olevien pääpiirustusten mukaisesti.

Kerrosala pienenee 14 m² pääosin teknisten tilojen määrän kasvusta johtuen. Lisäkerrosala kasvaa 53 m².
Asuntojen huoneistotiedot on päivitetty.
Hissivaraus asuintalon alla on otettu käyttöön. Hormeihin- ja kiuuihin sekä teknisiin tiloihin tehdään muutoksia.

Julkisivuihin ja vesikattoon tehdään muutoksia koskien iv-säleiköitä, iv-laitteita, paikallisia pintamateriaaleja ja ikkunajakoja. Asuinrakennuksen pihasisäänkäyntiin lisätään katos. Aurinkopaneeleita sijoitetaan niille osoitetulle alueelle ja alemmalle kattopinnalle.

Polkupyöräpaikkojen määrä on hotellin osalta päivitetty asema-kaavan mukaiseksi (1/15 asiakasta).

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Muutosalueet on esitetty pääpiirustuksissa.

KOy:n nimi ja Y-tunnus ovat muuttuneet.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Hotellin 2. poistumisportaan osalta savusuluttoman poistumiskorkeus ylittyy 0,35 metrillä (24,35m 24m sijaan). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että johtuen jalkakäytävän suuresta kaltevuudesta portaan kohdalla poistumiskorkeus muuttuu vähäiselläkin portaan ja oviaukon julkisivun suuntaisella siirrolla. Vähäisellä (0,35m) poistumiskorkeuden ylityksellä ei ole vaikutusta poistumisturvallisuuteen, koska hotellin 1. poistumisportaan osalta 24m poistumiskorkeus alittuu selvästi. Vrt. palotekninen lausunto.

Poikkeamiset rakennusmääräyksistä:

Hotellihuoneiden ikkunat toteutetaan kiinteinä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että hotellikäytössä avattava ikkuna on turvallisuusriski. Kohteen ilmanvaihto ja jäähdytys on suunniteltu siten, että avattaville ikkunoille ei ole tarvetta. Hotellin savunpoisto on suunniteltu siten, että huoneiden ikkunoita ei käytetä siihen. Kiinteällä ikkunalla saavutetaan vaadittu äänieristys luotettavammin - kohteessa erityisiä vaatimuksia äänieristyksen suhteen. Kohde on varustettu automaattisella palohälytys- ja sammutusjärjestelmällä.

Lumiesteet jätetään asentamatta asuinrakennuksen jyrkällä tiililapella. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että asuinrakennuksen tiililape on niin jyrkkä (73 astetta), että sille ei arvioida kertyvän lunta - vaan lumiesteet aiheuttaisivat lumen kerääntymistä. Katto varustetaan kuitenkin lumiesteiden kiinnikkeillä ja huoltokirjassa ohjeistetaan asentamaan lumiesteet, mikäli tarve ilmenee. Pihaoven yllä on teräsrakenteinen katos suojaamassa sisäänkäyntiä sekä sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan lumiesteet.

Rakennusoikeus Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa, hotelli 6100 k-m²

Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa, asunnot 2150 k-m²

Liiketilaa li 1400 k-m²

Maanalaista myymälä- ja liikekerrosalaa ma 1250 k-m²

Rakennusten kaikkiin kerroksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia yhteis-,varasto-, teknisiä-, väestönsuojatiloja, hormeja, pysäköintitiloja luiskineen sekä metroa, Pissarataa ja sähkömuuntamoita palvelevia teknisiä tiloja ja pysty-yhteyksiä asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

AK-korttelialueella ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m² asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassaula lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Lisäkerrosala 1: Asuntojen yhteistilat ja 1. krs:n porrashuone 30 k-m²

Lisäkerrosala 2: Tekniset tilat

Lisäkerrosala 3: Metro

Lisäkerrosala 4: Pysäköintitilat

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	10974		14	10960

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Rakenteiden luokkavaatimukset

Hotelliosia varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin tulee noudattaa luvan 11-180-20-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 04.01.2024

Päätäjät

Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä

Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet

Valtakirja 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.01.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.01.2024.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	18-0007-24-A LP-091-2023-03422
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Laakson yhteissairaala
Rakennuspaikka	Laakso, 091-018-0626-0002 Lääkärintäti 8
Pinta-ala	87453 m ²
Kaava	12681
Lainvoimaisuus	2022
Sallittu kerrosala	243921 m ²
Rakennettu kerrosala	130467 m ²
Alueen käyttö	mahl/k (-19.0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelien 18626 ja 15526 väliset sairaalatoimintaa palvelevat ajo- ja logistiikka tunneliyhteydet sekä pelastuskäytävän suojavyöhykkeiden. Tunneliin saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Sulussa oleva luku ilmoittaa maanalaisten ajo- ja käytäväta-sojen pinnan likimääräisen korkeusaseman. Alueella on huomioitava maanalaisten tilojen sekä maanalaiset liikennetunnelien yhteensovittamisen suunnittelutarve. Alue on varattu kunnan tarpeisiin. mahl/k -merkityn tilan 5-8 m korkean tunnelin alapuolelle on varattava 5 m korkea suojavyöhyke ja yläpuolelle on varattava 6 m korkea suojavyöhyke. Suojavyöhykkeet voidaan korvata rakenteellisilla ratkaisulla.
Pääsuunnittelija	Väisänen Toni Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen rakentaminen ja aloitusoikeus

Tulevalta Laakson yhteissairaalan tontilta 6 (kortteli 18626) rakennetaan logistiikkatunneli Meilahden sairaala-alueelle (kortteli 15526). Tunnelista haarautuu työtunneli myös tulevalle tontille 10 (kortteli 18626).

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Perusteena hankkeen sujuva eteneminen.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Kokonaisala on 5560 m²

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit ovat esittäneet huomautuksia hakemuksesta. Naapurikiinteistöjen Asunto Oy Core Bostads Ab (91-18-604-50), Asunto Oy Turuntie 63 (91-18-604-63) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Asunto Oy Core Bostads Ab (91-18-604-50)

Huomautuksessa esitetään huoli louhinnan räjäytystöiden vaikutuksista kiinteistön rakennuksiin värinän ja mahdollisten vaurioiden osalta. Uuden rakennusluvan yhteydessä toivotaan, että räjäytystyönaikaiseen valvontaan kiinnitetään rakennusvalvonnan osalta huomiota. Huomautuksessa toivotaan, että asemakaavamääräystä "Maanalaiset tilat ja johtokujat on sijoitettava, louhittava ja luji-tettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, alueen kulttuurihistoriallisille arvoille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille, tai aiheuttaa haittaa suunniteltujen maanalaisten tai maanpäällisten tilavarausten toteutumiselle." noudatetaan.

Asunto Oy Turuntie 63 (91-18-604-63)

Kaksi osakasta huomautti seuraavista asioista:

Huomautuksessa esitetään huoli louhintaan liittyvistä vaikutuksista kiinteistön rakennuksiin, palaute kuulemisajankohdasta, toive, että kuulemiskirjeessä esitetään päätösvalmistelussa lain soveltamisalat ja kerrotaan miten huomautuksia käsitellään. Lisäksi kysyttiin seuraavia asioita: Miten tarkkaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä on arvioitu, että rakennukset kestävät räjäytyksiä? Miten varmistutaan siitä, että mikäli räjäytykset aiheuttavat esim. rakennukseen vahinkoja, vahingot myönnetään myös kaupungin toimesta ja vahingot korvataan? Erityisesti pienpanosräjähteillä tehtävä louhinta tuntuu järeältä. Onko olemassa muita vaihtoehtoja? Onko räjäytyksissä otettu kallion päällä olevien rakennusten kunto ja turvallisuus huomioon? Montako vuotta räjäyttämistä kestää? Mikä on menettely, jos taloon tulee vahinkoa?

Huomautuksien johdosta on pyydetty räjäytystöihin liittyvä lisäselvitys sekä hankkeeseen ryhtyvän vastine huomautuksiin.

Vastineessa on todettu seuraavaa:

Laakson yhteissairaala hanke tekee louhintatöitä alan normien ja säädösten edellyttämällä tavalla.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Kiinteistöihin on tehty alkukatselmuksset ennen louhintatöihin ryhtymistä. Hanke noudattaa kolmannen osapuolen laatimia louhinnan riskianalyysin määrittelemiä tärinän raja-arvoja. Kolmas osapuoli käy tekemässä louhintatöiden valmistumisen jälkeen kiinteistöissä loppukatselmuksset, jossa todetaan, onko rakennuksessa aiheutunut vaurioita louhintatöiden vuoksi. Mikäli vaurioita todetaan, tilaa hanke ulkopuolisen välikatselmuksen. Hanke korjaa kaikki vauriot, jotka kolmas osapuoli toteaa louhintatöistä aiheutuneeksi.

Mannerheimintie 63 kiinteistössä tuntuvat louhinnat päättyvät vuoden 2024 aikana. Meilahti-Laakso tunnelin louhinta kestää vuoden 2025 loppupuolelle. Mannerheimintie 63:lle louhinnasta aiheutuva tärinä on huomattavasti vähäisempää vuonna 2025, sillä työ on edennyt Meilahteen.

Vastine ja lisäselvitys toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 03.01.2024
Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitakaus
Vakuus 22500 euroa
Vakuuden perusteet (300 brm²*75 euroa) =22 500 eurVakuus 300 neliömetrin laaju-
selle louhintatyölle.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloittamisoikeus ennen lainvoimaa koskee 300 brm² laajuista louhinta-aluetta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai mui-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

den ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Mikäli putkipostijärjestelmä ei täytä Helsingin kaupungin maanalaisten tilojen periaatteellista pintaluokkavaatimusta A2-s1,d0, tulee järjestää sprinklerisammutus ja huomioida putkipostin putket sprinklerisuutinten sijoittelussa.

Maanalaiset tilat ja johtokujat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, alueen kulttuurihistoriallisille arvoille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle, on asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke noudattaa rakentamista koskevia määräyksiä.

Naapureiden huomautusten johdosta on annettu lupamääräys, joka edellyttää ympäristön erityistä huomioon ottamista louhinta- ja rakennustyön aikana. Räjäytystöiden valvonnasta vastaa poliisi. Vastineessa hankkeeseen ryhtyvä toteaa, että Laakson yhteissairaala hanke tekee louhintatöitä alan normien ja säädösten edellyttämällä tavalla. Hanke noudattaa myös kolmannen osapuolen laatimaa louhinnan riskianalyysiä, joka määrittää lähialueen rakennuksille sallitut tärinän raja-arvot. Hakija toteaa vastineessa, että tulee korjaamaan kaikki vauriot, jotka kolmas osapuoli toteaa louhintatöistä aiheutuneeksi.

Naapureiden kuuleminen on toteutettu Maankäyttö- ja rakennuslain 133 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti.

Lupahakemus täyttää rakennusluvan myöntämiselle maankäyttö- ja rakennuslain 135 § asetetut edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.01.2024

Päätäjät Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Vakuusasiakirjat	1 kpl
	Muu selventävä aineisto	2 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Naapurin huomautuskirje	3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.01.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.01.2024.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.01.2027 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.01.2029. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.