

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 01.04.- 05.04.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02122	
Kiinteistötunnus	91-418-9-1	
Kiinteistön osoite	Kalmistonkaan 5	
Tilan nimi	MALMIN HAUTAUSMAA I	
Pinta-ala	30.3623 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	EH Hautausmaa alue. Alueelle saa sijoittaa hautausmaan toiminnan kannalta välttämättömiä rakennuksia	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin seurakuntayhtymä Kolmas linja 22, 00530 Helsinki	
<hr/>		
<b>Toimenpide</b>	Tilapäisen yksikerroksisen rakennuksen rakentaminen vainajien säilyttämistä varten ja aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Rakennus koostuu kuudesta lämpöeristetystä vainajien kylmäsäilytyskontista ja yhdestä lämmitetystä voimistelutilasta  Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristöllä (RKY1557 Malmin hautausmaa), hautausmaan olemassa olevalla huoltopihalla.  Rakennustöille haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perustelu: Kiireellinen lisätarve vainajien kylmäsäilytystilalle. Vakuus 14 025 euroa. Vakuuden perusteet 75 e/m <sup>2</sup> (187m <sup>2</sup> )	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti Tomas Jan Herman Goltz, insinööri Niko Anssi Hannula, LVI-insinööri
Kerrosala	187 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	187 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	187 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	635 m <sup>3</sup>	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 176 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat	

Lupaehto	<p>KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä ennen rakennustyöhön ryhtymistä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 1.5.2027 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava.</p> <p>Ennen kuin rakennus otetaan osittainkaan käyttöön, kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen palotarkastus.</p> <p>Luvan yhteydessä myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa on 14 025€ (MRL 144§)</p>
Käsittelijä	Marko Pääjärvi
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.4.2024
Päätöksen antopäivä	5.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.4.2024
Päätös lainvoimainen	20.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 1.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-06568
Kiinteistötunnus	91-45-177-7
Kiinteistön osoite	Kauppakartanonkatu 3, Visbyinkatu 2, Visbyinkuja 1, Lyypekinkuja 1
Pinta-ala	3.2053 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11980, vuosi 2012: KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköltä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistoja. jk4: Alueen sisäiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +11.40 varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen. Minimileveys on 6 m.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus Visbyinkatu 2, 00930 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Jalankululle varatun yhdyskäytävän rakentaminen ja liikerakennuksen laajuustietojen muutokset.
Lisäselvitykset	Haetaan rakennuslupaa tonttien 45177/6 (Polar) ja 45177/7 (Easton) väliselle yhdyskäytävälle. Yhdyskäytävällä on aikaisemmin ollut määräaikainen lupa, jonka määräaika on umpeutunut. Rakennusvalvonta on 16.5.2023 lähetetyllä kirjeellä (45-0020-23-KMK) kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan yhdyskäytävän tai hakemaan sille uuden rakennusluvan. Yhdyskäytävän julkisivuun on osoitettu paikat mainosbanderolleille. Yhdyskäytävä sijaitsee tontilla 45177/7, mutta liittyy toisesta päästään tontilla 45177/6 olevaan kiinteistöön. Yhdyskäytävä on suunniteltu purettavaksi, kun Eastonin toinen vaihe rakennetaan. Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu rakennetekninen selvitys yhdyskäytävän rakenteista ja kestävydestä.
Rakennusoikeus	41700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa pysäköintitiloja ja teknisiä tiloja.  Kauppakeskus kerrosala: 29283 m <sup>2</sup> Yhdyskäytävä kerrosala: 333 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kaarlo Ilmari Lahdelma, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Minna Katariina Lahdelma, arkkitehti RAK-rakennussuunnittelija Timo Pekka Ahti, rakennusinsinööri
Kerrosala	36011 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudelleen kerrosala	248 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	-174 m <sup>2</sup>
Tilavuus	-1065 m <sup>3</sup>
Poikkeamiset	Yhdyskäytävän leveys 4 metriä poikkeaa asemakaavassa esitetystä, sijainniltaan ohjeellisesta alueen sisäisestä jalankululle varatun alueen leveydestä, jonka minimi on 6 metriä. Asemakaavan mitoituksessa 6 metrin leveys on arvioitu riittäväksi koko kauppakeskuksen ihmismäärälle. Kulkuväylän todellinen käyttö ei tällä hetkellä edellytä 6 metrin leveyttä, sillä kauppakeskus ei ole toteutunut koko laajuudessaan.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Ilmoitus 1 kpl Lausunto 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## Päätöksen perustelut

Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä yleiselle jalankululle varatun alueen minimileveydestä on vähäinen ja riittävästi perusteltu.

Toimitetun yhdyskäytävän rakenneteknisen asiantuntijalausunnon perusteella estettä pysyvän rakennusluvan myöntämiseksi ilman määräaika ei ole estettä.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k§:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

## Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus

Loppukatselmus

## Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen yhdyskäytävän käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

## Käsittelijä

Valtteri Suontausta

## Päätätjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

3.4.2024

## Päätöksen julkipanopäivä

4.4.2024

## Päätöksen antopäivä

5.4.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 19.4.2024

## Päätös lainvoimainen

20.4.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00204
Kiinteistötunnus	91-45-177-7
Kiinteistön osoite	Kauppakartanonkatu 3, Visbyinkatu 2, Visbyinkuja 1, Lyypekinkuja 1
Pinta-ala	3.2053 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11980, vuosi 2012: KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköltä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistoja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus Kauppakartanonkatu 3, 00930 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Liikerakennuksen julkisivussa olevan mainosbanderollin paikalle sijoitetaan määräaikaaisesti LED-näyttö.
Lisäselvitykset	Kauppakeskus Eastonin luoteisnurkassa oleva nykyisen kangasbanderollin korvaaminen määräaikaaisesti led-näytöllä. Näytön leveys on 4500 mm ja korkeus 8 000 mm.  Lupahakemus poikkeaa kiinteistölle myönnetystä mainoslaitteiden yleissuunnitelmasta 45-0537-17-CMY. Luvan mukainen kangasbanderolli esitetään korvattavaksi digitaalisella näyttötaululla viiden vuoden ajaksi, jonka jälkeen tilanne palautetaan mainoslaitteiden yleissuunnitelman mukaiseksi.
Rakennusoikeus	Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Antti Olavi Pirhonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Antti Olavi Pirhonen, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja haettu viiden vuoden määräaika on perusteltu, joten hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainoslaitteiden vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa laitteita tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu ongelmia ympäristöön, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä tai aiheuta häikäisyä liikenteelle.  LED-näyttö saa olla käytössä esitetyllä paikalla kauintaan 23.4.2029 saakka. (Määräaika 23.4.2029)
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta

## Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	3.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.4.2024
Päätöksen antopäivä	5.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.4.2024
Päätös lainvoimainen	20.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01146
Kiinteistötunnus	91-38-5-1
Kiinteistön osoite	Vuolukiventie 6
Pinta-ala	0.2127 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 11520/2010 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus (/s)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vuolukiventie 6 c/o Kiinteistötahkola Oy Keskustie 6, 01900 NURMIJÄRVI
<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneiston jakaminen  Asuinkerrostalon 8. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A 29 palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A 29 ja A 30. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyillä palo-osastoivilla ja ääntä eristävillä rakenteilla.  Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.  Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Lisäselvitykset	Asunnot on yhdistetty vuonna 2005 rakennusluvalla 38-603-05-D. Taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus vuonna 2018 rakennusluvalla 38-1926-18-D, jonka yhteydessä myös märkätilat on uusittu.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Markus Christian Ingemar Räbergh, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Markus Christian Ingemar Räbergh, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Markus Christian Ingemar Räbergh, rakennusinsinööri
Paloluokka	P 1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä  
Päätäjä

Tuomo Jaamala  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

4.4.2024  
5.4.2024  
8.4.2024  
viimeistään 22.4.2024  
23.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01123
Kiinteistötunnus	91-40-117-2
Kiinteistön osoite	Palokuja 4
Pinta-ala	0.2646 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa kerrosalasta käyttää korkeintaan 3/4 asuinhuoneistoja varten. (AL)
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Palokuja 4 Palokuja 4, 00750 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rakennusten katolle lisätään LTO-yksikkö nykyisen huippumurin tilalle.  LTO-putkisto rakennetaan vesikatolla sääsuojattuun peltikoteloon. Kotelon sävy sama kuin katon sävy.  Rakennuksen julkisivussa LTO-putket verhoillaan 150mm peltipintaisella syöksyputkella suunnitelmien mukaisesti.  Rakennuksen rakentamivuosi 1981. Kiinteistön tiloissa on päiväkotia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Juho Petteri Salonpää, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Muutoshanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.  Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennuksen muutokset on päivitettävä käyttö- ja huolto-ohjeeseen.
Käsittelijä	Pekka Niemonen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Niemonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	5.4.2024
Päätöksen antopäivä	8.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 22.4.2024
Päätös lainvoimainen	23.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-06339
Kiinteistötunnus	91-45-177-6
Kiinteistön osoite	Gotlanninkatu 11, Lyypekinkuja 5
Pinta-ala	0.6979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11980, vuosi 2012: KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköltä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistoja. jk4: Alueen sisäiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +11.40 varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen. Minimileveys on 6 m.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus Visbyinkatu 2, 00930 Helsinki
<hr/>	
<b>Toimenpide</b>	Jalankululle varatun yhdyskäytävän rakentaminen.
Lisäselvitykset	Haetaan rakennuslupaa tonttien 45177/6 (Polar) ja 45177/7 (Easton) väliselle yhdyskäytävälle. Tämä hanke koskee yhdyskäytävän liittymistä Polarin kiinteistöön (tontti (45177/6) tonttien välisellä rajalla. Yhdyskäytävällä on aikaisemmin ollut määräaikainen lupa, jonka määräaika on umpeutunut. Rakennusvalvonta on 16.5.2023 lähetetyllä kirjeellä (45-0020-23-KMK) kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan yhdyskäytävän tai hakemaan sille uuden rakennusluvan.  Yhdyskäytävä sijaitsee tontilla 45177/7, mutta liittyy toisesta päästään tontilla 45177/6 olevaan rakennukseen.  Yhdyskäytävä on suunniteltu purettavaksi, kun Eastonin toinen vaihe rakennetaan.  Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu rakennetekninen selvitys yhdyskäytävän rakenteista ja kestävydestä.
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ilmari Lahdelma, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Minna Katariina Lahdelma, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Timo Pekka Ahti, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä yleiselle jalankululle varatun alueen minimileveydestä on käsitelty viereistä tonttia koskevan lupahakemuksen LP-091-2023-06568 yhteydessä. Toimitetun yhdyskäytävän rakenneteknisen asiantuntijalausannon perusteella estettä pysyvän rakennusluvan myöntämiselle ilman määräaikaakaan ei ole estettä. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k§:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen yhdyskäytävän käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Käsittelijä  
Päätätjä

Valtteri Suontausta  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

4.4.2024  
5.4.2024  
8.4.2024  
viimeistään 22.4.2024  
23.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-11562
Kiinteistötunnus	91-39-350-4
Kiinteistön osoite	Moisiontie 13
Pinta-ala	0.0553 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen	
	Rakennuslupaa haetaan kaksikerroksiselle asuinrakennukselle, yksikerroksiselle talousrakennukselle ja maalämpökaivolle.	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 160 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 30 m <sup>2</sup> Talousrakennus asuntoa kohden 8 m <sup>2</sup> Kuintilaa (5% asuinkerrosalasta)	
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 160 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 30 m <sup>2</sup> Taloustilaa 7 m <sup>2</sup> MRL 115 §:n sallimat ylitykset	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija  RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Virve Anneli Rosberg, rakennusarkkitehti Tarleena Aada Maria Partanen, rakennusarkkitehti Ali Antton Kangastie, rakennusinsinööri Markus Tapani Tirola, LVI-insinööri Hannu Arvo Tapani Kempainen, diplomi-insinööri
Kerrosala	197 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	190 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	197 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	620 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	<b>01: Asuinrakennus- 1041447878</b> Autopaikat vähintään Rakennettava	  2 2
Poikkeamiset	1. Talousrakennus sijoittuu pohjois- ja itäisivuoltaan kiinni tontin rajaan, jolloin räystäs ulottuu 396mm tontin rajan yli ja routaeristeet ylittävät rajan 1,7m. Ylitykselle on haettu sijoitussopimus. 2. Talousrakennuksen korkeus ylittää kaavan salliman 2,5 metrin korkeuden keskimääräisen korkeuden ollessa 3,26 metriä. Korkeus laskettu nykyisestä maanpinnasta. Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista sillä, että ylitys mahdollistaa hyvän rakennustavan mukaisen lattiakoron tontilla sekä nykymääräykset täyttävät energiatehokkaat yläpohjarakenteet.	

3. Matala terassi ja lasitettu terassi ylittävät tontin sisäisen rakennusalueen rajan 3,2 metrillä. Etäisyys naapurirajasta on n. 4,4 metriä. Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista sillä, että rakennusoikeuden hyödyntäminen täyttää koko rakennusalan ja terassit ja kuistit sijoittuvat sen ulkopuolelle.
4. Poiketaan Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä, 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä: invaluiskaa ei toteuteta rakentamisen yhteydessä, vaan tehdään tilavarauksena (nostinvaraus).

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

---

<b>Lausunnot</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 9.8.2023, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 7.8.2023, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 4 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Tontin rajan yli puistoalueelle ulottuvista talousrakennuksen rakennusosista on oltava sijoitussopimus ennen aloituskokousta. Rajan yli ulottuvien rakennusosien käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään

sähköpostiin "kymppalu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

#### Yleiset lupamääräykset:

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Käsittelijä  
Päätätjä

Tiina Olli  
Tiina Olli  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.4.2024

Päätöksen julkipanopäivä	5.4.2024
Päätöksen antopäivä	8.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 22.4.2024
Päätös lainvoimainen	23.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07031
Kiinteistötunnus	91-44-9-3
Kiinteistön osoite	Tammisalontie 9
Pinta-ala	0.3132 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR Rivitalojen korttelialue
	Kaava 5498 Lainvoimaisuus 1964
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Tammitöyry Tammisalontie 9, 00830 Helsinki

**Toimenpide**

Rivitalon katon korjaustyö

Arkkitehti Osmo Solansuun suunnittelemaan 1965 rakennettuun kaksikerroksiseen satulakattoiseen rivitaloon tehdään koko katon käsittävä korjaustyö. Korjaustyössä yläpohjan rakennepaksuus kasvaa ja tämän johdosta katon yläpinta korottuu hieman. Asemakaavassa määritelty rakennuksen maksimikorkeus ei muutostyön johdosta ylity.

Samassa yhteydessä korotetaan katolla sijaitsevia IV- hormeja. Luvassa haetaan myös varaus aurinkopaneelien asennukselle katolle.

Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta.

Ääneneristävyyselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Rakennuksen tilavuustiedoissa, sisätilajärjestelyissä, julkisivuissa, pihajärjestelyissä tai autopaikoissa ei ole muutoksia

**Lisäselvitykset**

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija	Eeva Mariitta Helineva, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Eeva Mariitta Helineva, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Nikke Jermu Lehtinen, rakennusinsinööri

**Paloluokka**

P2

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

**Vaadittu työnjohtaja**

Vastaava työnjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus

Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennekatselmus
Lupaehto	Loppukatselmus
	Rakennesuunnitelmat
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
	Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan.
	Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.
	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).
	Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.
	Muutostyö ei saa heikentää asuntojen olosuhteita ääneneristyksen, palo-osastoinnin, kosteuden tai rakenteiden osalta.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Olemassa olevia puita ei saa kaataa tai vahingoittaa. Säilytettävien puiden juuristo on suojattava tarvittaessa muutostöiden ajaksi. Suunnitelma säilytettävien puiden suojelemisesta on esitettävä aloituskokouksessa.
	Rakentamisessa ja purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia, muilta osin kuin rakentamisessa on välttämätöntä. Rakennuspaikan ympäristö on ennallistettava rakentamisen jälkeen.
	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen (MRL 150 f §).
Käsittelijä	Heini Laine
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.4.2024
Päätöksen julkipäivä	8.4.2024
Päätöksen antopäivä	9.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024
Päätös lainvoimainen	24.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-09056
Kiinteistötunnus	91-49-53-1
Kiinteistön osoite	Orisaarentie 5-6
Pinta-ala	1.0436 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Kaava 5677 Lainvoimaisuus 1965
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Orisaarentie 5-6 c/o Kiinteistötahkola Oy, Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Rivitalon muutostyöt
	<p>Vuonna 1967 rakennetun rivitalon päätyhuoneistoon (asunto 6A) tehdään seuraavat muutostyöt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kaksi, yläkerran kantavassa seinässä olevaa kulkuaukkoa laajennetaan</li><li>- Huoneistossa tehdään tilamuutoksia</li><li>- Rivitalon päätyseinään rakennetaan uusi ikkuna-aukko</li><li>- Rakennetaan uusi kattoikkuna</li><li>- Rakennetaan uusi takkoja savuhormi</li></ul> <p>Muutosalue 90 m<sup>2</sup>.</p> <p>Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta.</p> <p>Muutokset eivät huononna rakennusten esteettömyyttä, eivätkä ääneneristystä nykytilanteesta.</p> <p>Tilavuustiedoissa, pihajärjestelyissä ja autopaikoissa ei muutoksia.</p>
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ingo Achilles, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Antti Sakari Matinpoika Taivalkangas, diplomi-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Ingo Achilles, arkkitehti LVI-suunnittelija Aleksi Juhana Helin, LVI-insinööri
Paloluokka	P3
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennuspaikan ympäristö on ennallistettava rakentamisen jälkeen.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)  Rakennuksena käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i§)
Käsittelijä	Heini Laine
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	8.4.2024
Päätöksen antopäivä	9.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024
Päätös lainvoimainen	24.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-08962
Kiinteistötunnus	91-418-8-150
Kiinteistön osoite	Murattitie 16
Tilan nimi	ITÄKUMPU
Pinta-ala	0.1074 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 8320/1981 Erillispientalojen korttelialue (AO)
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

**Toimenpide**

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 101957408M).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Ulkoseinä- ja alapohjarakenteiden tutkimusraportti
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys uudelleenkäytettävistä rakennusosista
- Purkujätearvio

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 8320/1981).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota.

Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että se pitää valitettavana, että vanhaa asuinrakennusta esitetään purettavaksi. Alueelle eri vuosikymmeninä rakentuneet pientalot muodostavat kerroksellisen kokonaisuuden, joka tulisi pyrkiä säilyttämään.

Museo kuitenkin katsoo, ettei Murattitie 16 asuinrakennus omaa niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia tai

rakennustaiteellisia arvoja, että museo esittäisi ehdottomasti rakennuksen säilyttämistä.

Lisäksi rakennus on purkamisluvan liitteenä olevien selvitysten mukaan niin huonokuntoinen, että korjaustoimenpiteiden jälkeen se ei tulisi säilyttämään rakennuksen alkuperäisiä arvoja. Museo esittää, että mahdollisten purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaselostuksen (4.9.1980) mukaan kaava-alue on rehevää ympäristöä, jolle puurivistöt ja -kujat sekä yksittäiset pihapuut ovat luonteenomaisia. Kaupunginmuseo esittää, että ympäristön vehreyttä pyritään vaalimaan uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä ja tontille sijoittuva elinvoimainen puusto säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida asemakaavamääräys: Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto tai puu, joka on säilytettävä. Museo haluaa lausua uudisrakennusten suunnitelmista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Jarkko Kalervo Niiranen, arkkitehti

---

**Lausunnot**

Asemakaavoitus, 26.2.2024, Ei huomautettavaa

Helsingin kaupunginmuseo, 28.2.2024, Lausunto

## Naapurien kuuleminen

Hakija on ilmoittanut osalle naapureista lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta. Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

## Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Lausunto 2 kpl  
Naapurin kuuleminen 5 kpl

## Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Loppukatselmus

Lupaehto

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmuksen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä  
Päätätjä

Tuomo Jaamala  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen

5.4.2024  
8.4.2024  
9.4.2024  
viimeistään 23.4.2024  
24.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.