

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 01.04.- 05.04.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-01545
Kiinteistötunnus	91-2-34-23
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 40
Pinta-ala	0.1569 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide	Hotellin mainoslaite
Lisäselvitykset	Mainoslaite sijoitetaan Kluuvikatu 4 pääsisäänkäynnin yläpuoliseen katokseen. Hotelli muuttuu uudeksi konseptihotelli Hoboksi. Mainoslaite on Hobo Hotels:in vakiotuote. Valomainos rakentuu hitsatun ruuturaketeisen metalliverkon (ruutukoko 150x200mm) päälle kiinnitetyistä ohuista valokirjaimista. Valomainos asennetaan pystyasentoon sisäänkäyntikatoksen päälle etureunasta sisäänvedettynä. Johdatukset vedetään rakenteen sisällä ja näkyviltä osin ne sovitetaan liittyvän rakenteen kanssa samaan sävyyn.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Hanna Henriikka Euro, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Hanna Henriikka Euro, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat kattovalomainoksen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Valaistusta mainoslaitteesta ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä tai se tulee poistaa. Julkisivuun ei saa kiinnittää näkyville mainossuunnitelmassa esitetyn lisäksi muita asennuksia, kuten esim, sähkökytkimiä. Valomainoksen vaihtuessa tulee uudelle toteutukselle hakea erillinen toimenpidelupa.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.4.2024
Päätöksen julkipäivä	3.4.2024
Päätöksen antopäivä	4.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.4.2024
Päätös lainvoimainen	19.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.4.2027 ja saatettava loppuun 19.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-05322
Kiinteistötunnus	91-10-250-34
Kiinteistön osoite	Hämeentie 25
Pinta-ala	0.1182 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue (Asemakaava 8559 /v. 1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Hämeentie 25 c/o ASA-Isännöinti Oy Kumpulantie 7 A, 00520 Helsinki

Toimenpide

Jättesuojan ja aidan rakentaminen

Asuinkerrostalon kansipihalle rakennetaan puuverhoiltu viherkattoinen jättesuoja nykyisin samalla paikalla sijaitsevan tilalle. Vanha jätekatos puretaan. Jättesuojan etäisyys tontin rajasta on yli 8 m.

Maanalaiseen paikoituslaitoksen ajoluiskan tukimuurin yhteyteen rakennetaan metallirakenteinen aita portteineen. Aidan korkeus on 1,5 - 1,7 m. Aita ei sijoitu tonttien rajalle.

Kansipihan oleskelualueet, istutukset ja pinnoitteet uusitaan.

Lausunnot

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan 6.3.2024, että jättesuoja voidaan rakentaa aiemman paikalle, vaikka ratkaisu ei olekaan asemakaavan mukainen. Asemakaavoituksen kannanotossa esittämät ehdot on otettu huomioon rakennuksen ja pihan suunnittelussa.

Asemakaavoitus ei pidä aidan sijoittamista tontille suunnitelmissa esitetyllä tavalla poikkeamana asemakaavasta.

Rakennusoikeus	Jättesuojan kokonaisala 27 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pihasuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pihasuunnittelija	Antti Juhani Voutilainen, rakennusarkkitehti Antti Juhani Voutilainen, rakennusarkkitehti Ilkka Kalevi Suikkari, diplomi-insinööri Marko Antero Pirttijärvi, Suunnitteluhortonomi
Poikkeamiset	Asemakaavamääräys: "Tomutus- ja jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle." Poikkeus: Rakennetaan viherkattoinen alle 30m2 jätehuone. Perustelu: Tontilta puretaan rakennettavan tilalta vuonna 2003 rakennettu jätehuone. Piha-alueella on ollut sijoitettuna alkuperäisesti ja yhtäjaksoisesti jäteastiat ja sittemmin jätehuone. Rakennuksen sisällä ei ole tilaa jätehuoneelle.	

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 14.2.2024, Lausunto
Asemakaavoitus, 6.3.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Vaadittu katselmus

Sijaintikatselmus

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

3.4.2024

Päätöksen julkipanopäivä

4.4.2024

Päätöksen antopäivä

5.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 19.4.2024

Päätös lainvoimainen

20.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09211
Kiinteistötunnus	91-32-5-9
Kiinteistön osoite	Länsipellontie 5 b
Pinta-ala	0.0851 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Kaksi erillistä asuinrakennusta voidaan rakentaa kiinni toisiinsa katoksen tai varaston välityksellä.
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	<p>Omalla tontilla haetaan rakennuslupaa asuinpientalon laajennukselle. Laajennus tehdään rakennusmassan sisäpuolelle.</p> <p>Rakennus on kaksikerroksinen hirsirunkoinen ja konesaumapeltikattoinen talo, mikä on siirretty nykyiseen paikkaansa vuonna 1903-1904. Asuinrakennuksessa tehdään paljon sisätilojen muutoksia lupahakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Julkisivuja palautetaan vastaamaan 1900-luvun alun ulkonäköä. Minerittilevyt poistetaan, vanha julkisivupanelointi korjataan tai uusitaan, vanhat alkuperäiset ikkunat kunnostetaan ja palautetaan. Idänpuoleiselle julkisivulle rakennetaan kattolyhty, jonka seurauksena asuinrakennuksen kerrosala toisessa kerroksessa laajenee 3m². Avokuistiin rakennetaan seinät ja se muutetaan kylmäksi kuistiksi asemakaavan salliman lisärakentamisen mukaisesti.</p> <p>Talon alkuperäinen väri, hyvin hennon vaaleansininen, palautetaan.</p>	
Rakennusoikeus	<p>255 k-m² Rakennusoikeus laskettuna tontitehokkuusluvulla e-0,3</p> <ul style="list-style-type: none">tontin kerrosalan ja rakennusalan estämättä saa rakentaa talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/ asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta. <p>Autosuojaan on aikaisemmin käytetty 25m² ja varsinaista rakennusoikeutta 11m². Varsinaista rakennusoikeutta on vielä jäljellä 91 k-m².</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti Risto Olavi Kukkonen, rakennusinsinööri Panu Ilmari Piispanen, LVI-insinööri
Kerrosala	3 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3 m ²	
Kokonaisala	3 m ²	
Tilavuus	39 m ³	
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Haitta-aineselvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja	

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Iv-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Erityiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä
Päätätjä

Eeva Nummisto
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

3.4.2024

Päätöksen julkipanopäivä

4.4.2024

Päätöksen antopäivä

5.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 19.4.2024

Päätös lainvoimainen

20.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00839
Kiinteistötunnus	91-2-34-23
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 40
Pinta-ala	0.1569 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseenryhtyvä	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide	Hotellin mainoslaitteiden yleissuunnitelma
Lisäselvitykset	Hotellin mainoslaitteiden yleissuunnitelma koskee Kluuvikadun ja Aleksanterinkadun kulmassa sijaitseva hotelli, joka muuttuu uudeksi konseptihotelli Hoboksi. Nimen vaihtumisen yhteydessä uusitaan hotellin julkisivujen mainoslaitteet.

Mainoslaitteet noudattavat koko Antilooppikorttelin osalta mainoslaitteiden yleissuunnitelma 2024 (SARC).

Hotellin Kluuvikatu 4 pääsisääkäynnin yläpuolisen katoksen mainoslaitte on 2.4.2024 saanut toimenpideluvan LP-091-2024-01545.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Hanna Euro, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Mainoslaitesuunnitelma	2 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Digitaalisten mainosnäyttöjen sisällön tulee olla kiinteistön toimintaan liittyvää sisältöä.

Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava

kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.4.2024
4.4.2024
5.4.2024
viimeistään 19.4.2024
20.4.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11232
Kiinteistötunnus	91-33-276-2
Kiinteistön osoite	Naavapolku 1
Pinta-ala	0.9769 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	KOYM2-Kodit c/o Y-Säätiö PL 322, 00531 Helsinki

Toimenpide Helsingin kaupungin vuokratontilla haetaan toimenpidelupaa ikkunajakojen muutoksille. Hankkeen yhteydessä muutetaan asuinrakennusten 1, J, K, L, M ja N ikkunajakoa siten, että jokaiseen asuinhuoneeseen saadaan tuuletusikkuna. Lisäksi kaksikerroksisten asuntojen toisen kerroksen yhden makuuhuoneen ikkuna muutetaan varapoistumisikkunaksi, joka lisäksi varustetaan hätäpoistumistikkailla. Rakennusten kerrosaloihin ei tule muutoksia.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hannu Jaakko Ala-Kolu, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Hannu Jaakko Ala-Kolu, rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijoja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujavuus ja turvallisuus taataan.

Käsittelijä Eeva Nummista
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 3.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä 4.4.2024
Päätöksen antopäivä 5.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 19.4.2024
Päätös lainvoimainen 20.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11247
Kiinteistötunnus	91-33-270-2
Kiinteistön osoite	Naavapolku 4
Pinta-ala	1.3214 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	KOYM2-Kodit c/o Y- Säätiö PL 322, 00531 Helsinki

Toimenpide	Helsingin kaupungin omistamalla vuokratontilla haetaan toimenpidelupaa. Hankkeen yhteydessä muutetaan asuinrakennusten A, C, D, E, F, G ja H ikkunajakoa siten, että jokaiseen asuinhuoneeseen saadaan tuuletusikkuna. Lisäksi kaksikerroksisten asuntojen toisen kerroksen yhden makuuhuoneen ikkuna muutetaan varapoistumisikkunaksi, joka lisäksi varustetaan hätäpoistumistikkailla. Rakennusten kerrosaloihin ei tule muutoksia.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Hannu Jaakko Ala-Kolu, rakennusarkkitehti Hannu Jaakko Ala-Kolu, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijoja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujavuus ja turvallisuus taataan.	
Käsittelijä	Eeva Nummista	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	3.4.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	4.4.2024	
Päätöksen antopäivä	5.4.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.4.2024	
Päätös lainvoimainen	20.4.2024	

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.4.2027 ja saatettava loppuun 20.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09797
Kiinteistötunnus	91-4-179-8
Kiinteistön osoite	Runeberginkatu 4c
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Runeberginkatu 4 c c/o Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 HELSINKI
Toimenpide	Toimistotilan käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi
Lisäselvitykset	<p>Tontilla on voimassa MRL:n 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.</p> <p>Rakennuksen 2. kerroksessa oleva toimistotila muutetaan kahdeksi asunnoksi (B21 ja C35). Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on 161 m² ja huoneistoala 140 m².</p> <p>Huoneistojen Eteläisen Rautatiekadun puoleiset kiinteät ikkunat uusitaan niin, että jokaisessa huoneessa on tuuletusikkuna. Ikkunoiden äänenerityskyky on >35 dBA. Sisäpihan puoleiset ikkunat uusitaan myös niin, että niissä on tuuletusikkunat. Uusien ikkunoiden U-arvot ovat nykymääräysten mukaiset. Runeberginkadun puoleiset ikkunat säilyvät nykyisinä.</p> <p>Huoneistojen kylpyhuonetilat eivät ole esteettömiä, koska kylpyhuoneiden viemärointi vaatii kylpyhuoneen lattian nostoa ja kylpyhuoneeseen tulee kynnyks.</p> <p>Kumpaankin huoneistoon tehdään oma huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihdolle tehdään venttiilit julkisivuun. Uudessa koneellisessa ilmanvaihdossa on lämmöntalteenotto.</p> <p>Kummassakin asunnossa on poistumistie porrashuoneeseen ja toisena poistumistiereittinä varatieikkuna. Asunnon lattiapinnasta pihamaalle on korkeuseroa n. 3500 mm. Asunnot on osastoitu EI60 mukaisin rakentein. Huoneistot varustetaan palovaroittimin.</p> <p>Taloyhtiöllä on osoittaa irtaimistovarastot uusille asunhuoneistoille.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 4700 m ² Asuntokerrosalaa 1300 m ² Liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalaa
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Esa Janne Kaivos, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Esa Janne Kaivos, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jari Sakari Leppänen, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Toivo Juhani Jääskeläinen, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 4700 m ² asuntokerrosalaa ja 1300 m ² liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalaa.
	Vuonna 2016 on myönnetty vastaava lupa (4-2415-16-D) toimiston käyttötarkoituksen muuttamiseksi asunnoksi (39 m ²). Nyt haettavana olevan toimenpiteen toteuttamisen jälkeen asemakaavassa määriteltä tontin asuntokerrosala (4700 m ²) ylittyy 39 + 161 m ² :llä.

Perustelut asuinkerrosalan ylitykselle: Nykymallinen tila ei enää täytä nykyajan toimiston vaatimuksia muuntojoustavuudelle ja ilmastoinnille. Toimistotila on tehty koppikonttorina asuinrakennukseen, jossa on asuinrakennuksen runko. Tilaa ei voi käyttää nykyaikaisena monitilatoimistona. Tämän vuoksi toimistotilan muuttaminen asunnoiksi on perusteltua rakennuksessa, joka on pääosin asuinrakennus.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Iv-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Petri Neuvonen

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.4.2024

Päätöksen julkipanopäivä

5.4.2024

Päätöksen antopäivä

8.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 22.4.2024

Päätös lainvoimainen

23.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00710
Kiinteistötunnus	91-2-34-23
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 40
Pinta-ala	0.1569 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa hotellitoimintaa palvelevia tiloja. Kadunvarsirakennusten ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi. (Kaava 10482, voimaantulo 16.9.1997)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Aleksanterinkatu on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide

Liikerakennuksen rakentamisen aikaiset muutostyöt

Lupayksikön viranhaltija on 23.2.2023 päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 2-0442-23-B (LP-091-2022-09630) liikerakennuksen muutostöille. Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan lupaa seuraaville muutoksille.

Rakennuksen vesikaton rakenteita muutetaan pääpiirustusten osoittamassa laajuudessa.

Vesikaton ylemmän alueen rakennetyypipiä muutetaan: Vesikaton nykyiset rakenteet puretaan ruodelaudoitukseen asti, myös ruodelaudoitusta puretaan osittain. Konesaumaton kuparikatteen alle lisätään aluskatteeksi vanerilevytykselle asennettava bitumikermi ja tuuletusrakoa kasvatetaan lisäkoolauksella noin 50 mm. Rakennetyypin muutos nostaa rakennuksen harjakorkeutta noin 100 mm.

Räystäälle ulottuvien alempien lappeiden rakenteet puretaan yläpohjan betonipintaan asti ja rakenne uusitaan vanhan mallin mukaisesti. Räystäiden tuuletusta parannetaan ja ne varustetaan puisen alusrakenteen varaan tehtävällä reunanostoilla. Räystäspellit tehdään kuparista, mukaan luettuna julkisivulle ulottuva räystäään alapuolinen pystyosuus. Räystäään muutoksista johtuen räystäään korkeusasema nousee noin 40 mm.

Vesikaton turvavarusteet, vedenpoistojärjestelmän osat ja saattolämmitys uusitaan. Vesikatolla sijaitsevat ilmanvaihtosäleiköt uusitaan lumisiepparimallisiksi.

Lisäselvitykset

Aiemmin kantaluvalle myönnetty rakentamisen aikaiset muutosluvut:
2-1597-23-BM (LP-091-2023-04376), 4.7.2023
2-2777-23-BM (LP-091-2023-09621), 30.11.2023

Rakennusoikeus

Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä
9805

Rakennusoikeuden käyttö

Liikerakennusten kerrosalaa

Vanha	10047
Uusi	181
Purku	14
Yhteensä	10214

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Hanna Henriikka Euro, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri

	LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Lari Severi Tapaninen, LVI-insinööri Hanna Henriikka Euro, arkkitehti
Kerrosala	167 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	167 m ²	
Kokonaisala	167 m ²	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f §, 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 2-0442-23-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Ville Karhu	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	4.4.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	5.4.2024	
Päätöksen antopäivä	8.4.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 22.4.2024	
Päätös lainvoimainen	23.4.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-09630 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01639
Kiinteistötunnus	91-8-142-1
Kiinteistön osoite	Kanavakatu 2
Pinta-ala	0.1666 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12048 v.2012
	<p>K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa näyttelytiloja tai julkisen palvelutoiminnan tiloja. Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa ravintolan.</p> <p>Rakennuksessa saa lisäksi olla yksi kiinteistöhoitoa tai muuta kiinteistön toimintaa palveleva asunto.</p> <p>Rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima käytettävyysselvitys siitä, miten muutos vaikuttaisi rakennuksen suojeluarvoihin.</p> <p>Käytettävyysselvityksestä ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksista suojelutavoitteisiin ja suojelupäätöksen toteutumiseen tulee pyytää Museoviraston lausunto.</p> <p>srs Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.</p> <p>Korjaus- ja muutostöille tulee ennen rakennusluvan myöntämistä saada Museoviraston hyväksyntä.</p> <p>Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY Katajanokan vanha osa).</p>
Hankkeeseen ryhtyvä	VVestInvest First Kanavaranta Oy c/o Nevvsec PAM Finland PL 52, 00101 Helsinki
Toimenpide	Mainoslaitteiden lisääminen rakennussuojelulailla suojellun rakennuksen julkisivuun.
Lisäselvitykset	<p>Kiinteistön lounaisjulkisivuun B-sisäänkäynnin yläpuolella olevaan kuparipelliile verhoitettuun otsaan kiinnitetään ravintolan nimikyltti, joka on leikattu kuparista ja joka on taustavaloistu. Otsaa kiinnitettävä teksti on ravintolan nimi.</p> <p>B-sisäänkäynnin yhteydessä on syvennyksessä vanha ovivahdin koppi, jonka ikkunat muutetaan taustavalaistuksi vitriineiksi ja entiset ikkunapinnat lasitetaan opaaililasilla. Ikkunan pintaan teipataan mainosteksti.</p> <p>Museovirasto on hyväksynyt yllä kuvatut mainoslaitteiden rakenteet.</p> <p>Lupapisteeseen hakemuksen liitteeksi on toimitettu kyltin toteutussuunnitelma sekä yrittäjän suunnitelma ravintolan mainosteippauksista vitriiniin.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marianna Heikinheimo, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marianna Heikinheimo, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Muistio 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja noudattaa rakennuksesta annettua suojelupäätöstä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a § ja 133 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä asennettaessa, uusittaessa tai poistettaessa. Mahdolliset johdatukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Käsittelijä

Mari Kastio

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.4.2024

Päätöksen julkipanopäivä

5.4.2024

Päätöksen antopäivä

8.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 22.4.2024

Päätös lainvoimainen

23.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2027 ja saatettava loppuun 23.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11213
Kiinteistötunnus	91-2-35-16
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 13
Tilan nimi	HAMSTERI-KORTTELI/ 16
Pinta-ala	0.1886 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katu- ja pihajulkisivujen ja kadunpuoleisen vesikaton rakennustaiteellisista tai kulttuurihistoriallisista arvoa tai tyyliä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Aleksanterinkatu 13 Porkkalankatu 1, 00018 Ilmarinen

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
Lisäselvitykset	<p>Tontille vuonna 1900 valmistuneen liikerakennuksen ovat suunnitelleet Selim A. Lindqvist ja Elia Heikel. Aleksanterinkatu 13 on oman aikakautensa moderni eurooppalainen rakennus ja yksi Helsingin keskustan tärkeimpiä liiketaloja. Selim A. Lindqvistin suunnittelemat julkisivut Mikonkadulle ja Aleksanterinkadulle sekä katot, sisäpihan julkisivut ja portaat A ja B ovat erityisen arvokkaita.</p> <p>Rakennuksen peruskorjaukselle on 21.6.2022 myönnetty rakennuslupa 2-1551-22-B ja julkisivuvalaistukselle 8.3.2024 toimenpidelupa LP-091-2024-01971. Nyt päivitetään rakennuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelma.</p> <p>Rakennuksen 1. ja 2. kerrokseen ikkunoiden yläpuolelle julkisivuun asennetaan kuparilevyyn aukileikatut taustavalaistut mainokset ja 3. kerrokseen valaisemattomat aukileikatut kirjainmainokset kuparilevyihin kiinnitettynä. 1. kerroksessa liikehuoneistojen ovien yläikkunoiden taakse sijoitetaan valaistuihin tai valaisemattomien irtokirjaimin toteutetut mainokset. Porrashuoneiden A ja B sisäänkäyntien yhteydessä on vuokralaisia palvelevat valaistut vitriinimainokset, joissa liikkuva kuva ei ole sallittu. Katujulkisivuilla ikkunoiden yläpuolella kerroksissa 1, 2 ja 3 ovat uudet / kunnostetut julkisivumarkkiisit.</p> <p>Kaupunginmuseon lausunnon sekä käytyjen katselmusten ja neuvotteluiden perusteella on todettu, että rakennuksen kulmatornin merkitys sekä rakennuksen suojeluarvo huomioiden kulmatornin 2. kerroksen ikkunoiden yläpuolella mainoskentissä sallitaan ainoastaan valaisemattomat tekstimainokset muiden mainostekstien tapaan yhtenäisillä kirjaimilla.</p> <p>Lausunnot</p> <p>Kaupunginmuseo on 19.2.2024 lausunnossaan todennut, että kohde on uudessa asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1 ja se on historiallisesti arvokas liike-/toimistorakennus. Mainoskenttiä otetaan käyttöön kerroksissa 1-3, kun rakennus muuttuu monen käyttäjän kohteeksi. Kahden alimman kerroksen mainoskentät suunnitellaan valomainoksiksi. Niiden vaikutus rakennuksen ominaispiirteisiin on voimakkaampi ei-valaistuihin mainospintoihin verrattuna. Rakennuksen arkkitehtonisesti keskeinen kulmatorni muodostaa itsenäisen aiheen kokonaisuudessa, ja rinnastuu vastapäisen Pohjolan talon kansallisromantiikkaa edustavan nurkkatornin kanssa. Kaupunginmuseon mukaan kohteen suojeluarvot säilyvät, jos mainoskentät ulottuvat rakennuksessa vain sivuille, ja tornin mainospinnat rauhoitetaan. Mainostekstien fontit on suunniteltu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi ja taustaan soveltuviksi, mitä kaupunginmuseo puoltaa. Valaistujen kenttien tulee olla valkoista valoa.</p>

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Auvo Aleksanteri Lindroos, arkkitehti Auvo Aleksanteri Lindroos, arkkitehti

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 19.2.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Mainoslaitesuunnitelma	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Digitaalisten mainosnäyttöjen sisällön tulee olla kiinteistön toimintaan liittyvää sisältöä. Mahdollisten vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita. Valaistujen kenttien tulee olla valkoista valoa. Rakennusuojelun yhdyshenkilönä Kaupunginmuseoon toimii pääsuunnittelija. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kopio lupapäätöksestä tulee toimittaa Kaupunginmuseolle.	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	5.4.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	8.4.2024	
Päätöksen antopäivä	9.4.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024	

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.4.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-10924
Kiinteistötunnus	91-45-500-1
Kiinteistön osoite	Ilotulitustie 20
Pinta-ala	0.1740 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10100, vahvistettu 27.3.1995 AK Asuinkerrostalojen korttelialue. 5 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tilat tulee sijoittaa rakennusten pohjakerrokseen Tähtisadeaukion puolelle. Asemakaava sallii kerho- ja muiden yhteistilojen rakentamisen asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerhuhuoneet tulee sijoittaa Tähtisadeaukion varteen.
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Helsingin Tähtisadeaukio c/o Suur-Helsingin Asuinkiinteistö, Kauppakartanonkatu 11, 00930 Helsinki
Toimenpide	Päivähoitotilan pysyttäminen Asuinkerrostalon maantasokerroksessa sijaitseva, alkujaan kerhotila muutetaan pysyvästi ryhmäperhepäivähoidon tilaksi. Hankkeessa toteutetaan nykyistä leveämpi ulko-ovi poistumisjärjestelyjen saattamiseksi uudisrakentamiseen kohdennettujen säädösten mukaiseksi. Tilalle on 19.6.2012 myönnetty rakennuslupa 45-1954-12-D määräaikaiseen päiväkotikäyttöön ajalle 1.7.2012 1.7.2017. Alustava ilmanvaihtoselvitys on toimitettu.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Mikko Ilmari Mäkinen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Asemakaavan mukaan "Rakennuksissa saa liikehuoneistoja tai 1. tai 2. kerroksessa olevia asuinhuoneistoja käyttää väliaikaisesti päiväkotitiloina". Hakijan perustelu: "Ryhmäperhepäivähoidon tilalle on osoittautunut olevan paikalla pysyvää tarvetta". Asemakaava ei velvoita yhteiskäyttötilojen rakentamiseen, mutta edellyttää liiketilojen rakentamisen. Mikäli kerhotiloja rakennetaan, ne tulee sijoittaa Tähtisadeaukion puolelle. Päivähoidon tilat sijoittuvat Tähtisadeaukion puolelle rakennettuun kerhotilaan. Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa poikkeamiseen.
Lausunto	Asemakaavoitus, 4.4.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 ja 175 §.</p>
Vaadittu työnjohtaja	<p>Vastaava työnjohtaja</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus</p>
Vaadittu erityissuunnitelma	<p>Rakennesuunnitelmat</p>
Lupaehto	<p>Lupamääräykset:</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Hankkeeseen tulee kiinnittää kelpoisuusvaatimukset täyttävä ilmanvaihdon suunnittelija, jonka vastuulla on ilmanvaihtoselvityksen toimittaminen hyväksyttävässä laajuudessa rakennusvalvonnan talotekniikkayksikköön. Mikäli lopullisesta selvityksestä ilmenee tarvetta ilmanvaihtotöille, asiasta laaditaan suunnitelmat, hankkeeseen kiinnitetään vastaava ilmanvaihtotöiden työnjohtaja ja suoritetaan ko. töiden katselmus.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että yhteydenpito muihin viranomaisiin, kuten kasvatuksen ja koulutuksen toimialaan, ympäristöpalveluihin ja pelastusviranomaisiin on ajan tasalla ja tilat täyttävät ko. viranomaisen säätämät asiat.</p> <p>Kohteessa tulee järjestää pelastuslain mukainen palotarkastus.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §).</p>
Käsittelijä	<p>Ulla Vahtera</p>
Päätäjä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>5.4.2024</p>
Päätöksen julkipanopäivä	<p>8.4.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>9.4.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 23.4.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>24.4.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08088
Kiinteistötunnus	91-3-59-1
Kiinteistön osoite	Yrjönkatu 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 461 on vuodelta 1836. Tonttia koskee rakennuskielto 12802 asemakaavan laatimiseksi.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pikku-Yrjö Pieni Robertinkatu 16, 00120 Helsinki

Toimenpide	Tilojen käyttötarkoituksen muutos toimistorakennuksen 2. kellarikerroksessa	
	<p>Toimistorakennuksen (Pauli Lehtinen, 1963) alemmassa kellarikerroksessa sijaitsevan väestönsuojan rauhanajan käyttötarkoitus muutetaan kiinteistön käytössä olevasta varastosta kahdeksi soittihuoneeksi, taukotilaksi ja eteiseksi.</p> <p>Tilojen ilmanvaihto järjestetään erillisen IV-koneen avulla. Tulo- ja poistoilmakanavat johdetaan väestönsuojan varauloskäynnin kautta ensimmäisen kerroksen julkisivuun, johon toteutetaan uusi säleikkö. Tilat kytketään kiinteistön kaukojäähdytysjärjestelmään. Soittuhuoneiden seinä- ja kattopintoihin asennetaan elementtirakenteinen, ääntä vaimentava akustinen verhoilu.</p> <p>Tilat ja niihin johtava käytävä palo-osastoidaan erilleen kellarikerroksesta sijaitsevista aula- varasto- ja teknisistä tiloista.</p> <p>Lisäksi kellarikäytävän yhteyteen väestönsuojan ulkopuolelle rakennetaan wc. Tiloissa voi oleskella kerrallaan enintään 12 henkilöä.</p> <p>Rakenteet ovat purettavissa väestönsuojakäyttöä varten 72 tunnissa.</p> <p>Hakija on esittänyt selvityksen reikien ja aukkojen määrästä väestönsuojassa. Muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan.</p>	
	Lausunnot	
	Asemakaavoitus puoltaa hanketta kannanotossaan 25.3.2024.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Frans Gabriel Lybeck, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Frans Gabriel Lybeck, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Henry Kristian Sakari Koivisto, LVI-tekniikko
	RAK-rakennesuunnittelija	Eetu Tapio Veikkonen, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017	
	Kulkureitti uloskäytävään on laskettava kaksinkertaisena, jolloin määräysten mukainen etäisyys ylittyy kahdeksalla metrillä. Hakija perustellee poikkeamista sillä, että etäisyyden lyhentäminen vaatisi väestönsuojan suojaoven siirtämistä. Poikkeaminen kompensoidaan varustamalla palo-osasto sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin.	
	Poikkeaminen rakennuskiellosta 12802	
	Hakija perustelee poikkeamista tilojen tehokkaammalla hyödyntämisellä.	

Lausunto	Asemakaavoitus, 25.3.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksestä ovat vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.
Vaaditut työnjohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Palo-osasto on varustettava sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin, joiden kuuluuus/käytettävyys soittotiloissa on varmistettava.
	Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.
	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)
	Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).
	Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää muutosten osalta.
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	8.4.2024
Päätöksen antopäivä	9.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024
Päätös lainvoimainen	24.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01970
Kiinteistötunnus	91-43-212-4
Kiinteistön osoite	Roihuvuorentie 20
Pinta-ala	1.5855 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Roihuvuorentie 20 Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, PL1, 00098 Varma

Toimenpide	Kellaritilojen käyttötarkoitusten muutoksia	
	Kiinteistön lämmitysmuotoa muutetaan: siirrytään kaukolämmöstä maalämpöön. Energiakaivojen poraamiselle on myönnetty erillinen toimenpidelupa LP-091-2024-01539.	
	Maalämpöjärjestelmät sijoitetaan olevien lämmönjakohuoneiden läheisyydessä sijaitseviin varastotiloihin rakennusten F-H (101868470N), I-M (101868469M) ja O-N (101868471P) kellareissa. Käytöstä poistuvat urheiluvälinevarasto- ja irtaimistovarastotilat osoitetaan muihin varastotiloihin rakennusten kellareissa.	
	Lupapäätökseen liitetään velvoite huolehtia, ettei rakennuspaikalta kaadeta puita. Päätöksen liitteeksi on toimitettu puustoa koskeva selvitys (Muu selvitys).	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Jouni Markus Berg, arkkitehti Jouni Markus Berg, arkkitehti Matias Aleks Rikkonen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Muu selvitys 1 kpl Valtakirja 2 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma	
Lupaehto	Lupamääräykset:	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Maalämpöjärjestelmän toteuttamisen yhteydessä sekä tämän että myönnetyn toimenpideluvan mukaisissa työsuorituksissa rakennuspaikalla/tontilla olevaan puustoon ei tule kajota. Luvat eivät oikeuta puiden kaatamiseen.	

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan hankkeen talotekniikkaan liittyvää suunnitelmakokonaisuutta, joka tulee toimittaa talotekniikkayksikön kanssa sovittavalla tavalla Lupapisteeseen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §).

Käsittelijä
Päätäjä

Ulla Vahtera
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.4.2024
8.4.2024
9.4.2024
viimeistään 23.4.2024
24.4.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00560
Kiinteistötunnus	91-3-52-33
Kiinteistön osoite	Korkeavuorenkatu 37
Pinta-ala	0.1234 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11344 v. 2005 K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue Tontilla 33 saadaan rakennuksen kellarikerrokseen sijoittaa neuvottelu- ja kokoustiloja sekä myymälätiloja, mikäli myymälätilat valaistaan osittain suoralla tai välillisellä luonnonvalolla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kasarmikatu 36 c/o Sponda Oy PL 940, 00101 Helsinki
Toimenpide	Haetaan lupaa rakentamisen aikaisille muutoksille kantaluvalle 3-2776-21-B. Hankkeelle on aiemmin myönnetty muutoslupa 3-2572-22-BM. Toteuttamatta jätettävät rakenteet on esitetty pääpiirustuksissa purkuviivalla.
Lisäselvitykset	Nyt rakentamisen aikana haetaan lupaa seuraaville toimenpiteille: Metalliverhoitujen julkisivujen (muut paitsi pääjulkisivu) kasettijako pysyy ennallaan. Korjaustoimenpiteenä lämmöneristeet uusitaan, rakenteeseen lisätään tuuletusrako ja metallikasetit uusitaan. Korjaustoimenpiteen vuoksi rakennevahvuus kasvaa n. 70 mm. Kellarikerroksen A-portaan ala-aula otetaan hyötykäyttöön kalustettavaksi tilaksi, jolloin portaan A palo-osastoraja on pienentynyt. Portaan B kautta osoitettu kellarin toinen sammutusreitti poistetaan. Portaan A järjestely muutetaan lähtötilanteen kaltaiseksi. Sammutusreitti johtaa myös kadun puoleisiin tiloihin kulkematta uloskäytävän (prh A) kautta. IV-konehuoneen ulkoseinälinja 6. kerroksessa kaakkoiskulmalla muuttuu (pysyy olemassa olevalla linjalla) ja tila pienenee 16 m ² . IV-konehuoneen vesikatolle on esitetty sinne sijoittuvat iv-päätelaitteet. Kaikki kantaviin seiniin tehtävät aukot ja aukkojen suurennukset rakennetaan rakennesuunnitelman mukaisesti, mainittu pohjapiirustuksissa. Muutoksia savunpoistossa, kohdat mainittu suunnitelmissa. Pikapalopostien ja käsiammuttimien (PPP+KS) sijainnit mainittu pohjapiirustuksissa. 204 serveritilan lattian korkeus on 300 mm muuta kerrosta ylemmänä. Huoneen ikkunan eteen sisäpuolelle lisätään kiinni -asennossa pidettävä murtosuojaarullain, toimii myös turvakaiteen ominaisuudessa. Kellarin saunaosasto muutetaan kahdesta erillisestä saunasta yhteissaunaksi. Muutoksia palo-osaston rajassa. Päivitetty palotekninen suunnitelma on toimitettu hakemuksen liitteeksi Lupapisteeseen.
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala 3800 m ² + ma4900 Rakennettu kerrosala 3373 m ² Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

	3611 m ² Liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	
	10191 m ² Kokonaisala	
	37080 m ³ Tilavuus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tuomo Yrjö Ilmari Siitonen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Fredrik Erik Kullström, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Niko Juhani Lipponen, LVI-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Tuomo Siitonen, arkkitehti
Kerrosala	258 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	238 m ²	
Kokonaisala	429 m ²	
Tilavuus	-1335 m ³	
Poikkeamiset	Ei poikkeamia.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 3-2776-21-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Mari Kastio	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	5.4.2024	
Päätöksen julkipäivä	8.4.2024	
Päätöksen antopäivä	9.4.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024	
Päätös lainvoimainen	24.4.2024	
Viitelupa	LP-091-2020-04675 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02463
Kiinteistötunnus	91-46-32-10
Kiinteistön osoite	Meijeritie 8
Pinta-ala	1.7742 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10515/ 1999 ET;Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Auroranlinna Eevankatu 2, 00240 HELSINKI

Toimenpide	Asuinpienkerrostalon purkaminen
	Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun 2-kerroksisen asuinkekkostalon purkamiselle (VTJ-PRT101642791P).
	Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: - Purkukartoitus - Hyötykäyttökelpoisuuslausunto - Asbesti- ja haitta-ainetutkimus
	Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10515/1999).
	Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.
	Asemakaavoitus esittää kannanotossaan, että "Kyseinen alue kuuluu kehittyvään Vihdintien bulevardikaupunkiin. Kaavarungossa tontille on osoitettu tehokasta asuinrakentamista ja Valimon juna-aseman ympäristön kaupunkikeskustoimintoja. Sähköasema siirtyy pohjoisemmaksi ja kyseinen pienkerrostalo on esitetty suunnitelmissa poistuvaksi."
	Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan mm., että "Kaupunginmuseo ei näe kulttuurihistoriallisten tai rakennustaiteellisten arvojen puolesta estettä purkaa pienkerrostaloa."
	Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 18.3.2024, Puollettu Helsingin kaupunginmuseo, 28.3.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Tutkimus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus

Lupaehto

Aloituskokous
Loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Hankkeesta on ilmoitettava paikalla ennen aloittamista.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-alue, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkukartoituksessa ja hyötykäyttökelpoisuuslausunnossa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille ja laitteille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puuta ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

5.4.2024
8.4.2024
9.4.2024
viimeistään 23.4.2024
24.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07671
Kiinteistötunnus	91-20-235-12
Kiinteistön osoite	Henry Fordin katu 6
Pinta-ala	0.9069 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Tv Varastorakennusten ja -laitosten korttelialaue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Henry Fordin kadun Onni Kasarmikatu 23, 00130 Helsinki

Toimenpide	Osittainen ikkunoiden uusiminen
	<p>Hernesaassa Munkkisaaren laiturilla sijaitsevan, vuosina 1943-46 Oy Ford Ab:n kokoonpanotehtaaksi rakennetun varasto- ja toimitilarakennuksen toimistosiiven ylimmän kerroksen lounaaseen, halliosan vesikaton suuntaan avautuvat puuikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi. Ikkunat kuuluvat vuonna 1965 rakennettuun toimisto-osan korotusosaan.</p> <p>Toimenpide ei muuta merkittävästi historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.</p>
Lisäselvitykset	<p>Hernesaaren osayleiskaavassa (vahvistettu 18.4.2019) rakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi.</p> <p>Voimassa olevassa Hernesaaren asemakaavassa (vahvistettu 21.4.1970) rakennusta ei ole suojeltu. Aluetta koskeva kaavamuutos on vireillä.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Minerva Ahokanto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Eija Minerva Ahokanto, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehdo	<p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Pääsuunnittelijoja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden valoaukot eivät pienene muutostyön yhteydessä.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p>
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	8.4.2024
Päätöksen antopäivä	9.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.4.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.4.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2027 ja saatettava loppuun 24.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.