

Lupayksikön 2 päällikkö on 31.08.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 12

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.09.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1926-23-AL LP-091-2023-03140
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0481-0036 Sibeliuksenkatu 14-16
<b>Pinta-ala</b>	69006 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10296
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Sallittu kerrosala</b>	54400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	55465 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Ys, Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä asuntoja.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hanson Robert Henrik arkkitehti Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

---

**Toimenpide** HUS päihdepsykiatrian tilapäisten tilojen paikallaan pysyttäminen määräajan vuoden 2030 loppuun asti.

Liittyy lupaan 14-0736-18-A.

**Lisäselvitys** Kaavoittajalta pyydetty lausuntoa Kivelän alueen määräaikaisten rakennusten osalta.

Asemakaavoituksella ei tällä hetkellä ole lausuntopyynnössä esitettyä tarkempaa tietoa Kivelän sairaala-alueen vapautumisesta uuteen käyttöön. Alueen suunnittelu ja kaavoitus on aloitusvaiheessa, ja alueen ennakoidaan vapautuvan uuteen käyttöön vuosikymmenen loppupuolella. Asemakaavoitus ei näe estettä tilapäisrakennuksen luvan jatkamiselle niin kauan, kun alue pysyy nykyisessä käytössä.

Asemakaavoitus esittää, että tilapäisrakennuksen tilanne arvioidaisiin uudelleen vuonna 2028.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole määräaikaan mennessä esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennusalan ylitys n. metrillä etelässä ja lännessä, perusteena etäisyydet viereisiin rakennuksiin pysyvät yli 8 m. Poikkeama on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Poikkeama on tutkittu jo alkuperäisen luvanhaun yhteydessä. Uusia poikkeamia ei ole.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2030 saakka.

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 14-0736-18-A lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 31.12.2030 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava tai käsiteltävä tontille suunnitellun uudisrakentamisen vaati- malla tavalla.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan ennallistamiseksi.

Lopullinen loppukatselmus pidetään ennallistamisen jälkeen.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §, 175§

sähköisesti allekirjoitettu, 31.08.2023

Päätäjänä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijänä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Lausunto	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.09.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi