

Itäisen lupayksikön päällikkö on 11.11.- 31.12.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkisanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-06183
Kiinteistötunnus	91-20-77-2
Kiinteistön osoite	Tahitinkatu 4
Pinta-ala	0.1628 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Oulun Rakennusteho Oy

Toimenpide

Kuusikerroksisen kellarillisen ja ullakollisen asuinkerrostalon rakentaminen

Jätkäsaareen Melkinlaiturille Tahitinkatuun, Samoankujaan ja Tahitinkujaan rajoittuvalle tontille rakennetaan kolmeportainen kuusikerroksinen kellarillinen ja ullakollinen asuinkerrostalo.

Taustaa

Hanke perustuu vuonna 2019 järjestetyn yleisen arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Kilpailun teemana oli asuntoreformi ja sillä haettiin uusia ratkaisuja asuntosuunnitteluun kaupunkikorttelissa. Kilpailun perusteella on laadittu asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 30.11.2021.

Hanke on hyväksytty Helsingin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan asumisen muuntojoustavuuden teemalla.

Tämä hanke käsittää toisen puolen kortteliin rakennettavasta kahden asuinkerrostalon muodostamasta umpikorttelista.

Pohjaratkaisu

Rakennetaan 44 vapaarahoitteista omistusasuntoa, joiden keskipinta-ala on 78,0 m². Kolme huonetta tai enemmän käsittävässä asuinhuoneistoissa huonejärjestys perustuu keskeishallina toimivaan olohuoneeseen. Osassa suuria asuinhuoneistoja on omalla sisäänkäynnillä sekä keitto- ja saniteettitilalla varustettu huoneiston osa, joka mahdollistaa mm. monisukupolvisen asumisen. Kuudennen kerroksen asunnot toteutetaan viimeistelemättöminä ilman huonejakoa. Osa kuudennen kerroksen asuntoja on kaksikerroksisia siten, että toinen kerros sijaitsee ullakon tasolla.

Suurissa asunnoissa on keskeisesti huoneistoon sijoittuva sisäänvedetty lasitettu parveke ja pienasunnoissa on lasitettu ulokeparveke. Toisen kerroksen asunnoilla on lisäksi lasittamattomat parvekkeet lasitetun parvekkeen yhteydessä. Ylimmän kerroksen sisäpihalle avautuvat parvekkeet ovat lasikatteiset.

Pelastautuminen tapahtuu omaehtoisesti parvekeluukkujen kautta.

Kellariin sijoittuvat talopesula ja kaksi kuivaushuonetta, porraskohtaiset ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot 3 kpl, teknisiä tiloja sekä S1-luokan väestönsuoja 156 henkilölle.

Suoja toimii normaaliaikana irtaimistovarastona.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee liiketila sosiaaliloineen, ulkoilu- ja liikuntavälinevarastoja, teknisiä tiloja sekä jätteiden imukeräyspiste.

Kuudennessa kerroksessa on talosauna vilvoitteluparvekkeineen.

Julkisivut ja vesikatto

Rakennuksen julkisivut ovat paikallamuurattua vaaleaa tiiltä. Julkisivut on jäsennöity parveke- ja ikkunakaistoin pystysuoriin vyöhykkeisiin. Ikkunat ja ovet sekä niihin liittyvät umpiosat ovat tummanruskeat. Kadun puolella parvekekaiteet ovat umpinaisia maalattuja kuitusementtilevykaiteita ja sisäpihalla lasitiiltä.

Vesikaton muoto on aumakatto, jonka harjalla on korotettu loiva pulpettikattoinen osa. Vesikatto on verhottu vihreällä konesaumatusalla metalliohutlevykatteella. Osalle pulpettikattovyöhykettä sijoitetaan aurinkopaneelikentät ja loppuosa on viherkatteinen.

Tontin käyttö ja hulevesien käsittely

Korttelin kahdella tontilla on yhteinen sisäpiha, joka on suunniteltu kaavan vaatimuksen

mukaisesti yhdeksi kokonaisuudeksi istutuksineen ja pinnoitteineen sekä yhteisine leikki- ja oleskelualueineen. Piha on maanvarainen. Kulkualueet ovat maatiili- ja kivituhkapäällysteisiä.

Korttelille on laadittu yhtenäinen hulevesisuunnitelma. Ensisijaisesti hulevedet imeytetään vettä läpäisevien pintakerrosten sekä hulevesipainanteiden kautta maaperään. Niiden kapasiteetin ylittävä osa johdetaan hulevesikaivojen kautta Helsingin kaupungin hulevesiverkostoon ja edelleen mereen. Meren läheisyydestä johtuen hulevesien viivytysrakenteita ei rakenneta.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Asemakaavan mukaiset autopaikat 32 ap sijoitetaan Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen kortteliin 20077. Autopaikoista kaksi on liikkumisesteisille osoitettuja.

Polkupyöräpaikkoja rakennetaan asemakaavamääräyksen mukaisesti yhteensä 164 pp. Asuntoja varten rakennettavasta 143 pyöräpaikasta 112 pp sijaitsee ulkoiluvälinevarastoissa. Loput 31 pp sekä 5 pp vieraspysäköintiä ja 16 pp liiketiloja varten on osoitettu ulos pyörätelineisiin rakennuksen pohjoispuolelle sekä sisäpihalle. 12 pp sijoitetaan tontin 3 puolelle tonttien välisellä yhteisjärjestelysopimuksella.

Yhteisjärjestelyt

Tonttien 20077/2, 3, ja 4 välille on laadittu yhteisjärjestelyjä koskeva esisopimus, joka koskee mm. Tahitinkujan toteuttamista, kulkuoikeutta ja valaisemista, rakenteiden ulottamista naapuritonteille sekä rakentamisen aikaisia käyttöoikeuksia. Lisäksi tonttien 2 ja 3 välille on laadittu sitoumus yhteisjärjestelysopimuksen laatimiseksi koskien mm. palomuurien rakentamista jättämistä, pihan käyttö-, ylläpito- ja korjauskustannusten jakoa, väestönsuojien käyttöä, polkupyöräpaikkojen sijoittamista sekä jätehuollon järjestelyjä.

Esteettömyys

Rakennus on esteetön. B- ja C-portaiden esteettömät sisäänkäynnit sijaitsevat sisäpihan puolella. Kulkureitit porttikäytävien kautta sisäpihalle ovat esteettömät.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta poikkeamisineen 6.9.2023. Alueryhmä on lausunnossaan puoltanut hanketta huomautuksin. Suunnitelmaa on kehitetty alueryhmän lausunnon mukaisesti.

Rakennusoikeus

4850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä < -m 600 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, ravintola-, myymälä- näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Lisäkerrosala 1

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Sisääntulokerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

Rakennusoikeuden käyttö:

Asuinkerrosala: 4265 k-m²

Liiketilojen kerrosala: 602 k-m²

Lisäkerrosala 1: 130 k-m²

	Lisäkerrosala 2: 124 k-m ² Kerrosalan ylitys /MRL 115§: 390 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Akustiikkasuunnittelija Pihasuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Akustiikkasuunnittelija Pihasuunnittelija	Vesa Pekka Toivo Erikilä, arkkitehti Leif Helge Olavi Lindegren, arkkitehti Teemu Petteri Savolainen, rakennusinsinööri Janne Heikki Valtteri Pihlajaniemi, LVI-insinööri Arttu Oskari Sjöstedt, LVI-insinööri Markku Tapani Savolainen, insinööri Tuukka Tapio Lyly, diplomi-insinööri Aino Eliisa Aspiala, maisema-arkkitehti
Kerrosala	5511 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4867 m ²	
Kokonaisala	6243 m ²	
Tilavuus	20709 m ³	
Poikkeamiset	Poikkeukset asemakaavasta:	

Kerrosala

Määräys: Tontin 2 rakennusoikeus on 4850 k-m².

Poikkeaminen: Käytetty rakennusoikeus on 4867 k-m². Rakennusoikeus ylittyy 17 k-m² (0,35 %).

Hakijan perustelu: Asemakaavan mukaan rakennus tulee rakentaa massiivitiilirakenteisena. Tiilimuurukseen käytettävien harkkojen tuotantokoot, sekä niiden optimointi johtaa rakennusoikeuden vähäiseen ylittymiseen.

Rakennusalan raja

Poikkeaminen: Rakennus ylittää paikallisesti rakennusalueen rajan 1,3 m itäisvulla sisäpihan puolella.

Hakijan perustelu: Pelastuslaitoksen ohjeen 11/2022 mukaisten pelastusreitien etäisyyksien täyttämiseksi porrashuoneet A ja B yhdistetään käytävällä, joka sijoittuu sisäpihaa kiertävän ulokeparvekkeen alle. Tällöin sisäpihaa ei ole tarve suunnitella liikennöitäväksi.

Vihherkerroin

Määräys: Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso.

Poikkeus: Vihertehokkuus lasketaan koko asuinkorttelista tonttikohdaisen laskelman sijaan ja Tahitinkujan kevyen liikenteen väylää ei sisällytetä vihherkerroinlaskelmaan.

Perustelu: Korttelin piha on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena siten, että se pienestä koostaan huolimatta palvelisi mahdollisimman hyvin korttelin molempia asuinkerrostaloja. Kokonaisuuden kannalta ei ole ollut tarkoituksenmukaista sijoittaa molemmille tonteille yhtä paljon vihertehokkuutta lisääviä elementtejä, vaan suunnitella pihan toiminnot, huoltoreitit, hulevesipainanteet ja viherpinnat ilmansuuntien ja toiminnallisuuden kannalta yhtenä kokonaisuutena.

Tahitinkuja asuinkorttelin pohjoispuolella on tontteihin kuuluva, mutta kadun luonteinen alue, joka kuitenkin on pinta-alaltaan huomattavan suuri verrattuna pihan pinta-alaan. Tahitinkuja toimii sekä asuinkorttelin että pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintilaitoksen huolto- ja pelastusreitinä. Tahitinkujalle on mahdollista saada vihertehokkuutta parantavia elementtejä vain vähäisinä alueina asuinkorttelin seinustoille. Raskaan ajoneuvoliikenteen takia kujan pinnoite ei voi olla nurmikiveystä tai vastaavaa.

Poikkeus paloturvallisuusasetuksesta YM 848/2007:

Palomuuuri

Määräys 30 §: Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria.

Poikkeus: Tonttien 2 ja 3 rajalle ei rakenneta palomuuria.

Perustelu: Viereisille tonteille rakennettavat rakennukset ovat keskenään samaa paloluokkaa ja palomuuuri korvataan tontin rajalla sijaitsevien tilojen palokuormaryhmän mukaisella käyttötarkoituksosastoinnilla ja asiasta sovitaan tonttien välisellä yhteisjärjestelysopimuksella.

Kulkureitin enimmäispituus

Määräys 32 §: Poistumisalueella, josta on vain yksi uloskäytävä, sallittu kulkureitin enimmäispituus on 30 metriä (taulukko 10).

Poikkeus: Rakennuksen 6. kerroksen asuntojen parvilta poistumisetäisyys lähimpään uloskäytävään on 35 metriä

Perustelu: Sallitun kulkureitin enimmäispituuden ylitys on vähäinen sen johtuessa korkeuseron laskennallista nelinkertaisuudesta. Lisäksi parvet on varustettu varatiekkunoin, joiden kautta parvilta voidaan pelastautua huoneistojen parvekkeille ja edelleen toiseen palo-osastoo

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Lausunnot

Pelastuslaitos, 23.8.2024, Lausunto
Kaupunkimittaupalvelut (Sijaintilausunto), 4.10.2024, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 13.11.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 8.10.2024.
Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Muistio	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennesuunnitelmat
Pihasuunnitelma

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin geotekniseen palveluun, kaupungin ympäristöpalveluun sekä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava myös Jätkäsaaren logistiikkaoperaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Palotekninen suunnitelma tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella ja viranomaisen leimata suunnitelma ennen aloituskokousta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Tahitinkadun ja Samoankujan raitiovaunuliikenteen vuoksi rakennuksen perustuksiin on tehtävä runkomelun vaimennusrakenteita, joiden toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus.

Hankkeessa on tehtävä asiantuntijatarkastus ääneneristävyyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien toteutuksen osalta sekä akustiset mittaukset riittävän ääneneristävyyden toteamiseksi. Asiantuntijalausunto toteutuksesta ja mittaustuloksista on toimitettava rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvion mukaan hankkeen riskitasoluokka on R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttökäytöstä.

Mikäli työmaavaiheessa käy ilmi, että viereisen tontin rakentaminen viivästyy oleellisesti, tulee toimittaa suunnitelma rakennuksen päätyjen tilapäisistä julkisivuista.

Hyvissä ajoin ennen julkisivujen muuraustyön aloittamista ja muuraustarvikkeiden tilaamista on työmaalla pidettävä muurausmallitarkastus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan lupakäsittelijä, pääsuunnittelija ja hakijan edustaja. Muurausmalli tehdään käytettävällä tiililyypillä ja saumalaastilla oikeaa ladontatapaa käyttäen vähintään 1 x 1 m kokoisena. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa ja väri.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma sekä hulevesisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 0,8, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvonnalle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli liiketilaan toteutetaan ravintola tai kahvila, on käyttötarkoituksen muutokselle haettava rakennuslupa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rasitteen kaltaiset ja rasitesopimuksen mukaiset järjestelyt oltava vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Käsittelijä
Päätäjä

Juha Sundqvist
vs. Lupayksikön 1 päällikkö Aarno Alanko
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.12.2024
4.12.2024
5.12.2024
viimeistään 19.12.2024
20.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.12.2027 ja saatettava loppuun 20.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00860
Kiinteistötunnus	91-15-526-9
Kiinteistön osoite	Stenbäckinkatu 9
Pinta-ala	17.5989 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairaanhoidon keskittymä. Työtiloja, opetustiloja ja potilashoittoon liittyviä huoneita saa sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan, mikäli työskentelyn luonne edellyttää tällaista sijaintia tai tilat ovat luonnonvalolla valaistuja, Korttelialueelle saa sijoittaa myös potilashotellitiloja sekä tontin käyttäjiä palvelevaa liiketilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Toimenpide	Tunneliosuuden rakentaminen ja aloittamisoikeuden hakeminen	
	Meilahti-Laakso-tunnelin rakentaminen Meilahden tontilla. Rakennuslupa Laakson puoleisen osan rakentamiseksi on myönnetty rakennusluvalla 18-0007-24-A.	
	Haetaan aloitusoikeutta valitusajalla. Perustelut: louhintatöiden mahdollinen viivästyminen aiheuttaisi hankkeelle merkittäviä aikatauluhaasteita.	
Lisäselvitykset	Poikkeukset asemakaavan määräyksistä koskien korttelialueiden käyttötarkoitusta, rakennusalan rajoja ja maanalaisesta rakentamista on myönnetty maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksessä HEL 2023-016383, 101 § pvm. 8.11.2024.	
	Rakennusvalvontaan on toimitettu lupaliitteeksi pelastuslaitoksen puoltama ja leimaama paloturvallisuussuunnitelma.	
	Osa pääpiirustuksista on salattu julkisuuslain 24 §:n 7 momentin nojalla.	
Rakennusoikeus	39500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. YS -korttelialueella tontin käyttäjiä palvelevaa liiketilaa saa rakentaa 1 600 m2.	
	Rakennusten lasikatteella katetut sisäpihat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.	
	Kerroksiin ja katolle rakennetut ilmastointikonehuoneet. tekniset tilat ja laitetilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Maanalaisiin tiloihin sijoitettavat väestönsuojat, huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.	
	Hankkeen kokonaisala: 1938 brm2, joka katsotaan kokonaan lisäkerrosalaksi laskettavaksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija palotekninen suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija palotekninen suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Toni Tapani Väisänen, arkkitehti Anna Stiina Kaisu Lohilahti, arkkitehti Ari Ekström, LVI-insinööri Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri Tuomo Tapani Rantala, diplomi-insinööri Iikka Johannes Kärki, diplomi-insinööri

Kokonaisala	1938 m ²
Tilavuus	9890 m ³
Paloluokka	P1

Lausunto	Pelastuslaitos, 26.11.2024, Puollettu																														
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.																														
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ennakkoneuvottelumuistio</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Kalliorakentamistekninen suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Muu selvitys</td><td>5 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Rakennesuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Riskiarvio</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Vakuusasiakirja</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiiirros	1 kpl	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl	Energiaselvitys	1 kpl	Ennakkoneuvottelumuistio	2 kpl	Kalliorakentamistekninen suunnitelma	1 kpl	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	Lausunto	3 kpl	Muu selvitys	5 kpl	Naapurin kuuleminen	1 kpl	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	Rakennesuunnitelma	1 kpl	Riskiarvio	3 kpl	Vakuusasiakirja	1 kpl	Valtakirja	1 kpl	Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta	1 kpl
Asemapiiirros	1 kpl																														
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl																														
Energiaselvitys	1 kpl																														
Ennakkoneuvottelumuistio	2 kpl																														
Kalliorakentamistekninen suunnitelma	1 kpl																														
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl																														
Lausunto	3 kpl																														
Muu selvitys	5 kpl																														
Naapurin kuuleminen	1 kpl																														
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl																														
Rakennesuunnitelma	1 kpl																														
Riskiarvio	3 kpl																														
Vakuusasiakirja	1 kpl																														
Valtakirja	1 kpl																														
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta	1 kpl																														
Päätös	Myönnetty																														
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.																														
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §																														
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																														
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus																														
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat																														
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Aloittamisoikeus ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaa koskee 1996 brm2 laajuista louhinta- aluetta. Rakentamistöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen.</p> <p>Pohjaveden hallintasuunnitelma tulee laatia asiantuntijan toimesta ennen valmistelevien töiden aloittamista.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten</p>																														

rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Maanalaiset tilat ja johtokujat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, alueen kulttuurihistoriallisille arvoille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

Pelastusviranomaisen palotarkastus edellytetään ennen käyttöönottoa.

Käsittelijä

Joona Heikkilä

Päätöksen tekijä

Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

3.12.2024

Päätöksen julkisanopäivä

4.12.2024

Päätöksen antopäivä

5.12.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 19.12.2024

Päätös lainvoimainen

20.12.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.12.2027 ja saatettava loppuun 20.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07932
Kiinteistötunnus	91-13-422-6
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 34, Halkopihan kattaminen
Pinta-ala	1.6627 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YM, Museorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa museotoimintaan liittyvää näyttely-, tapahtuma-, kulttuuri-, kirjasto-, kahvila- ja ravintolatoimintaa. Museotoimintaan liittyvää toimistotilaa saa sijoittaa alueelle enintään 3150 k-m2. srs, Valtion omistaminen rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus.
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt

Toimenpide	Kansallismuseon Halkopihan kattaminen, rakennusaikaiset muutostyöt	
	<p>Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 28.6.2023 myöntänyt Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoitusluokka 071) laajentamiselle ja Halkopihan kattamiselle rakennusluvan 13-1353-23-B. Luvan yhteydessä on hyväksytty vähäisinä poikkeamina palo-osaston enimmäisalan ylitys sekä Halkopihan ja C-portaaseen liittyvän uloskäytäväosuuden ikkunoiden palo-osastointiluokka EI30.</p> <p>Nyt haetaan lupaa rakentamisen aikaisille muutoksille.</p> <p>Halkopihan lasikatteen teräsrakenne muutetaan toiminnallisesti suunnitellusta ratkaisusta (R0) taulukkomitoituksen mukaiseksi R60-luokkaan palonsuojamaalauksella ja rakenteiden paksuutta kasvattamalla. Katteen kohdesuojaukseksi suunniteltu sprinklaus ja toisen kerroksen ikkunoiden muutos R60-luokkaan jätetään toteuttamatta.</p> <p>Lasikatteen ulkonäköä muutetaan vähäisesti. Museovirasto on hyväksynyt muutoksen 13.8.2024 päivätyssä hankkeen rakennussuojelukokouksen muistiossa.</p> <p>Läntisen julkisivun toisen kerroksen ikkunoiden ääneneristävyyttä parannetaan.</p> <p>Palo-osastorajoja ja rakennetyyppejä tarkennetaan.</p> <p>Lausunto Pelastuslaitos puoltaa hankkeen paloteknistä suunnitelmaa lausunnossaan 10.12.2024. Pelastuslaitoksen edellyttämä maininta rakennuksen varustamisesta soveltuvin osin viranomaisradioverkko Virvellä on lisätty paloteknisen suunnitelman tekstiosaan.</p>	
Lisäselvitykset	Halkopihan kattamisen myötä muodostuvaa palo-osastoa pienennetään Halkopihan lupa-alueen ulkopuolella Kansallismuseon päärakennuksen peruskorjaushankkeen (lupatunnus 13-1313-23-B) alueella.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Juha Samuli Miettinen, arkkitehti Teemu Ville Taskinen, arkkitehti
Kerrosala	228 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	218 m ²	
Kokonaisala	228 m ²	
Tilavuus	3027 m ³	

Lausunto Pelastuslaitos, 10.12.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Muistio 1 kpl Muu suunnitelma 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl Valtakirja 3 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä uusia poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 13-1353-23-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen. Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle. Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus. Ennen käyttöönottoa on tulee olla toteutettuna erikseen muutoslupana haettava, Museoviraston hyväksymä ratkaisu Halkopihan ikkunoiden käyttöturvallisuuden parantamiseksi.
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätätjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	16.12.2024
Päätöksen antopäivä	17.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.12.2024
Päätös lainvoimainen	1.1.2025
Viitelupa	LP-091-2022-01970 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.