

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 22.04.- 26.04.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-03277	
Kiinteistötunnus	91-41-11-22	
Kiinteistön osoite	Rattitie 21	
Pinta-ala	0.2279 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Suomen Vaurioturva Oy Rattitie 15, 00770 Helsinki	
Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos	
	Haetaan muutosta ja korjausta kantaluvalle 41-1377-22-A. Rakennettavan autokorjaamorakennuksen väliseinä- ja palo-osastointi- sekä vähäisiä julkisivumuutoksia muutosluehtelon mukaan.	
	Hankkeelle on lisätty päivitetty paloturvallisuussuunnitelman palovihko ja savunpoistosuunnitelma.	
	Lämmitysjärjestelmä on vaihdettu maalämmöstä vesi-ilmalämpöpumppuun. Energiaselvityksen perusteella rakennusten energialuokka on D (Eluku on 187).	
	Piha-alueen muutoksille haetaan erillinen lupa myöhemmin.	
Rakennusoikeus	e=0.50 (1140 m ²)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Markku Veli Lauri Kurki, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Markku Veli Lauri Kurki, rakennusarkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Hannu Arvo Tapani Kemppainen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Toni Petteri Lehti, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jani Jukka Herman Kyrö, insinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Otto Aleksanteri Pohjola, insinööri
Kerrosala	1189 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1189 m ²	
Kokonaisala	1189 m ²	
Tilavuus	8600 m ³	
Poikkeamiset	Kerrosalan ylitys 49 m ² (4.3%) Laajennukset ovat parvikerroksen IV-konehuoneita ja varastotiloja. (Merkitty pohjapiirustukseen laajennuksina.)	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Poikkeaminen asemakaavan kerrosalasta voidaan katsoa vähäiseksi, koska laajennus on rakennusmassan sisällä.	

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 41-1377-22-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p> <p>Lisärakentaminen ylittää asemakaavanmukaisen rakennusoikeuden, joten edellyttää vuokrasopimuksen muutosta.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle</p>
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.4.2024
Päätöksen julkisanopäivä	23.4.2024
Päätöksen antopäivä	24.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.5.2024
Päätös lainvoimainen	9.5.2024
Viitelupa	LP-091-2021-1 1535 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02566
Kiinteistötunnus	91-41-12-11
Kiinteistön osoite	Rattitie 22
Pinta-ala	0.1750 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Asemakaava 9200 v. 1987
Hankkeeseen ryhtyvä	Testarossa Oy Pohj. Rautatiekatu 11 A 15, 00100 Helsinki

Toimenpide

Teollisuushallin laajentaminen ja paikallaan pysyttämisen jatkoimpa

Kiinteistöllä on hyväkuntoinen pienteollisuushan VTJ-PRT 102327215VV, jonka määräaikainen rakennuslupa umpeutuu 31.12.2025.

Rakennus on alun perin rakennettu rakennusluvan tunnus 41-1182-A-81/1.12.1981 nojalla ja sen jälkeen sille on haettu jatkoaikaa vuonna 1996 sekä uudelleen vuonna 2007 luvalla 41-1380-07-AJ, jonka nojalla rakennus saa olla paikallaan 31.12.2025 saakka.

Nyt haetaan jatkoaikaa rakennuksen paikalla pysyttämiseksi 25 vuotta eteenpäin.

Rakennuksessa on tehty pieniä julkisivu- ja sisäpuolisia muutoksia sekä laajennettu rakennusta pienellä avoparvella/toimistotilalla. Laajennuksen laajuus yhteensä 48 kem².

Kiinteistöllä ei ole erillistä jäteastiaa/jätepistettä. Kiinteistö on sopinut naapurikiinteistö Rattitie 24:n kanssa yhteisestä jäteastian käytöstä. Jäteastia on Rattitie 24:n kiinteistöllä. Asbestityöstä syntyvät ongelmajätteet kerätään kiinteistöllä olevalle kannelliselle ja lukulliselle asbestijätelavalle, jonka Kuljetusrinki Oy käy tyhjentämässä asbestijätteen vastaanottoaikoihin.

Erityisselvitykset:

- Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
- Selvitys turvallisuudesta
- Rakenne- ja LVI-laitteiden kuntotarkastuslausunto
- KW- ja IV-suunnitelmat
- Asbestitilojen työlupa
- Hulevesisuunnitelma

Kuntotarkastuksissa rakennus on todettu olevan rakenteiltaan ja laitteiltaan kunnossa ja säilyy sellaisen normaalein huoltotoimenpitein.

LVI-tarkastuslausunnon mukaan ilmanvaihdon toimivuutta tulee tarkastella erityissuunnitelmin tilojen ja käyttötarkoituksen muutoksista johtuvista syistä.

Rakennusoikeus e=0,50 (875 k-m²)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija
LVI-suunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

linnoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija
LVI-suunnittelija

Jarmo Tapani Hännikäinen, rakennusmestari
Jarmo Tapani Hännikäinen, rakennusmestari
Seppo Kalevi Rättö, rakennusinsinööri
Petri Miikkael Kuoppala, LVI-insinööri

Kerrosala 48 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 48 m²

Kokonaisala	48 m ²	
Tilavuus	520 m ³	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	102327215W	
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	8
	Autopaikat vähintään	8

Lausunnot Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 25.3.2024, Ei huomautettavaa

Pelastuslaitos, 28.3.2024, Lausunto

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 3.4.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Kuntotarkastusselvitys	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen kunnosta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 141 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuksset IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hallin sisätilat sekä tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esitetyt rakennukset ja rakennelmat loppukatselmuksessa. Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Sopimus hulevesien johtamiseksi haettava alueidenkäytöstä. Hulevesien käsittely sijoitussopimuksen mukaisesti, hulevesistä ei saa olla haittaa naapuritonteille.

Ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen antamia määräyksiä tulee noudattaa.

Kuntotarkastuksissa todetut kunnostukset ja ilmanvaihto tulee olla toteutettuna loppukatselmukseen mennessä. Rakenteita mm. hallin alapohjan painumista ja halkeamien leveyttä tulee seurata vuosittain rakennesuunnittelijan toimesta ja samalla arvioida tarvittava korjaus/huolto tarve. Vuosittainen rakenteiden pintapuolinen läpikäyminen rakenneasiantuntijan toimesta on suositeltavaa. Hallin alapohjan painumista ja halkeamien leveyttä tulee seurata.

Loppukatselmus on pidettävä viimeistään 30.6.2025 mennessä.

Maaomaisuuden hallinta- ja kehittäminen vuokrauseriaatteet: Tonttien vuokra-aika on enintään 31.12.2047 saakka.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2047.

Tontilla tai siellä olevassa rakennuksessa ei saa majoittua eikä asua.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan

Käsittelijä
Päätätjä

Anne Karppinen
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.4.2024
23.4.2024
24.4.2024
viimeistään 8.5.2024
9.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2027 ja saatettava loppuun 9.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08815
Kiinteistötunnus	91-429-22-135
Kiinteistön osoite	Uudisraivaajantie 12b
Tilan nimi	PUISTOLA 144
Pinta-ala	0.0720 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Erillispientalojen korttelialue AO
Toimenpide	Köynnössäleikön pysyttäminen paikoillaan

Lupaa haetaan enimmillään 2200 mmm korkuisen köynnössäleikön pysyttämiseksi paikoillaan. Säleikkö on sijoitettu 500 mmm etäisyydelle tontin 91-40-182-24 rajasta ilman kyseisen tontin haltijan suostumusta. Tontin haltija on vaatinut rakennusvalvonnalta säleikön poistamista toimenpidepyynnöllä 40-0100-23-ILM.

Hakija esittää säleikön paikoillaan pysyttämisen erityisiksi syiksi pihan kasvillisuuden lajirunsauden lisäämistä, naapuritontilta poistetun kasvillisuuden kompensointia, näkösuojan ja suojaisuuden tarvetta suhteessa naapuritonttiin, nopean näkösuojan aikaansaamista, tuulen pyörteisyyden vähentämistä, äänimaailman pehmentämistä sekä suojaa naapuritalon julkisivusta heijastuvien autojen valoilta. Hakijan mukaan esimerkiksi kesävihreät pensaat eivät tuota näkösuojaa talvella ja ikivihreät pensaat varjostavat molempia tontteja. Isojen taimien istuttaminen vaahteran latvuksen alle vaatisi kaivamista ja vaahteran juurien katkomista ja vaahteran alle istutetut kasvit kärsisivät kuivuudesta ja valon puutteesta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jarno Mikael Ylönen, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Jarno Mikael Ylönen, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen
Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-40-182-24 haltija on ilmoittanut, ettei anna suostumusta säleikön pysyttämiseksi paikoillaan. Toinen rajanaapuri on aikaisemmin antanut säleikön rakentamiselle suostumuksensa, ei naapurilla ole ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Naapurin huomautus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl
	Valokuva	4 kpl

Päätös
Evätty
Haettu lupa evätään

Päätöksen perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan aitaaminen on toimenpideluvan varainen toimenpide. Rakennettu köynnössäleikkö on peittävydeltään aita vastaava rakennelma ja sijoituessaan tonttia rajaavan matalamman aidan yläpuolelle 500 mm:n etäisyydelle aidasta se muodostaa tontin rajalle selvästi aidan kaltaisesti tonttia rajaavan kokonaisuuden. Suunnitelman mukainen säleikkö on tässä tapauksessa tulkittava tonttia rajaavaksi aidaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin pääätä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Helsingin rakennusjärjestyksen 21 §:n 4 momentin 17 kohdan mukaan toimenpideluvan hakemisesta on vapautettu tontin sisäisten aitojen rakentaminen. Tontin sisäiseksi katsotaan aita, joka on vähintään korkeutensa verran irti tontin rajasta. Saman säännöksen mukaan toimenpideluvan hakemisesta on vapautettu tonttien välisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea, ja kun naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy niiden rakentamisen. Nyt kyseessä on tonttien välinen aita, joka on korkeudeltaan yli 1,6 metriä ja jolle naapuritontin omistaja ei ole

antanut suostumustaan. Kyseisen aidan pysyttäminen paikoillaan tarvitsee siten rakennusvalvonnasta toimenpideluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n 2 momentin mukaan kyseisen lain 19 luvun säännökset rakennuslupamenettelyä koskevat soveltuvin osin myös toimenpidelupamenettelyä. Toimenpideluvan myöntämisen edellytyksenä on siten MRL 135 §:n mukaan se, että aita on asemakaavan määräysten ja rakennusjärjestyksen mukainen. Aidan on myös sovelluttava rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täytettävä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Lisäksi aidan on sovelluttava paikalleen eikä aita saa sijoittaa tai rakentaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurin tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Voimassa oleva asemakaavoja rakennusjärjestys eivät tässä tapauksessa kiellä aidan rakentamista tonttien väliselle rajalle. Lupahakemuksen mukaisen aitasäleikön ei kuitenkaan voida katsoa kokonsa, rakenteensa ja ulkomuotonsa vuoksi muodostavan sopusuhtaista kokonaisuutta olevan aidan kanssa. Sen ei voida katsoa soveltuvan ympäristöönsä ja maisemaan. Arvioinnissa on huomioitava lisäksi, että aitasäleikkö sijoittuu vain noin 4,7 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksesta suoraan olohuoneen ikkunoiden eteen. Lisäksi aitasäleikön tukirakenne eli sen heikompi julkisivu on sijoitettu näkyväksi naapurin suuntaan. Hakijan esittämät erityiset syyt eivät myöskään tee suunnitelman mukaista aitasäleikköä välttämättömäksi niin, että lupa olisi myönnettävä naapurin vastustuksesta huolimatta. Näkö- ja heijastussuojaus, suojaisuuden ja kasvillisuuden lajirunsauden lisääminen, tuulen pyörteisyyden vähentäminen ja äänimaailman pehmentäminen ovat toteutettavissa tontille myös toisenlaisilla ratkaisutavoilla.

Hakemuksen mukainen suunnitelma ei täytä MRL 135 §:n mukaisia toimenpideluvan myöntämisen edellytyksiä. Tämän vuoksi toimenpidelupahakemus on evättävä.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen antaneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 135 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023 21 §

Käsittelijä
Päätettäjä

Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

22.4.2024
23.4.2024
24.4.2024
viimeistään 8.5.2024
9.5.2024

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00991
Kiinteistötunnus	91-54-350-7
Kiinteistön osoite	Valkkusuoikuja 1a
Pinta-ala	0.1086 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuin-, liike- ja/tai palvelurakennusten korttelialue (ALP).
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Helsingin Rantahelmi c/o Toivo Group Oyj, Gransinmäki 6, 02650 Espoo

Toimenpide Rakentamisen aikainen muutos. Muutos rakennuslupa 54-2478-22-A.

Asuinrakennuksen rakentamiselle on 11.10.2022 myönnetty rakennuslupa 54-2478-22-A. Asuinrakennuksen väestönsuojapaikat on osoitettu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti tontille 91-54-350-8. Väestönsuojapaikkojen rakentamiselle haetaan lykkäystä, koska väestönsuojan sisältävä asuinrakennushanke (rakennuslupa 54-2479-22-A kiinteistöllä 91-54-350-8) ei ole vielä käynnistynyt.

Pelastusviranomaisen on puoltanut Pelastuslain (379/2011) 71 § perusteella tämän kiinteistön 91-54-350-7 lykkäyshakemusta väestönsuojan rakentamisveloitteesta siten, että väestönsuoja toteutetaan kiinteistön 91-54-350-8 asuinrakennuksen rakennusvaiheessa, mikäli kyseinen uudisrakennus rakennetaan viiden vuoden kuluessa tämän kiinteistön asuinrakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.

Pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, että tämän kiinteistön väestönsuojapaikat on kuitenkin rakennettava viiden vuoden kuluessa riippumatta siitä, rakennetaanko kiinteistön 91-54-350-8 uudisrakennus.

Kiinteistön autopaikkamäärä muuttuu kantaluvan 54-2478-22-A mukaisesta autopaikkamäärästä. Kiinteistöllä ei toteuteta yhteiskäyttöautojärjestelmää. Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä tällöin on 13 ap. Kiinteistölle osoitetaan 18 autopaikkaa kiinteistölle 91-54-350-8 sijoittuvaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Lisäksi rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan suostumusta poiketa kantaluvalla hyväksytyistä suunnitelmista koskien mm. kellarissa olevien teknisten tilojen järjestelyä, porrashuoneen päätyjulkisivun julkisivumateriaalin muutoksta sekä jäteaitauksen taustaseinän materiaalin muutosta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Maija Elina Parviainen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Maija Elina Parviainen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuomas Jakob Juho Räsänen, diplomi-insinööri
Kerrosala	1743 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1500 m ²	
Kokonaisala	1943 m ²	
Tilavuus	6190 m ³	

Lausunto Pelastuslaitos, 13.3.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet	Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Rakentamisen aikainen muutos. Muutos rakennuslupaan 54-2478-22-A.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §. Pelastuslaki 71§.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Väestönsuojatilat tulee rakentaa lopulliseen loppukatselmukseen mennessä, kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluessa tämän tontin asuinrakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä annettava kirjallinen selvitys väestönsuojan rakentamisen aikataulusta.
	Muilta osin tulee noudattaa kantaluvan 54-2478-22-A lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Hanna Tiira
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	23.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	24.4.2024
Päätöksen antopäivä	25.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.5.2024
Päätös lainvoimainen	11.5.2024
Viitelupa	LP-091-2022-06255 Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00392
Kiinteistötunnus	91-429-29-15
Kiinteistön osoite	Yläkaskentie 19
Tilan nimi	LAAJARANTA
Pinta-ala	0.1509 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Yläkaskentie 19 Yläkaskentie 19 B, 00740 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksen sisätilojen, julkivujen sekä ilmanvaihdon muutos.
	Vuonna 1976 valmistuneen paritalon B-asunnon remontti, jossa tehdään muutoksia sisätiloihin ja julkisivuihin. Remontin yhteydessä muutetaan painovoimainen ilmanvaihto koneelliseksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Aku Ville Valtteri Oksala, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Sami-Mikko Akseli Tuononen, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Unnu Matilda Vaara, arkkitehti LVI-suunnittelija Jani Mikael Verronen, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Käsittelijä	Pekka Niemonen
Päätettäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Niemonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	23.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	24.4.2024
Päätöksen antopäivä	25.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.5.2024
Päätös lainvoimainen	11.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.5.2027 ja saatettava loppuun 11.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-11571
Kiinteistötunnus	91-40-129-3
Kiinteistön osoite	Kruunaajanpolku 3
Pinta-ala	0.4847 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue. (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kruunaajanpolku 3 c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 3 B, 00120 Helsinki

Toimenpide Kahden toisiinsa kytketyn nelikerroksisen kerrostalon (rakennusvuosi 1983) teräsrunkoiset lautaverhotut parvekekaiteet uusitaan siikkipainetuilla lasikoiteilla sekä parvekkeet lasitetaan. Parvekekaiteista on toimitettu tarkempi detaljisuunnitelma. Parveketyön korjausaste kerrosalaan suhteutettuna on 10,7%.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Jari Pantzar, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Jari Pantzar, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija Alpo Jalmari Eskola, diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet Julkisivu- ja ikkunadetaljit 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a §, 117 d §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 c §, 150 d §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §.
Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Käsittelijä Pekka Niemonen
Päätätjä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Niemonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 24.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä 25.4.2024
Päätöksen antopäivä 26.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 10.5.2024
Päätös lainvoimainen 11.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.5.2027 ja saatettava loppuun 11.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09266
Kiinteistötunnus	91-47-9902-14
Kiinteistön osoite	Laakavuorentie
Tilan nimi	Laakavuorentori
Pinta-ala	0.1989 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos c/o Kaupunkiliikenne Oy, PL 100, 01022 Kaupunkiliikenne
Toimenpide	Sähkösyöttöaseman rakentaminen
Lisäselvitykset	Kiinteistölle on myönnetty maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös 25.9.2023, LP-091-2023-02322. Poikkeamiset myönnettiin sähkönsyöttöaseman sijoittamiseksi torialueelle sekä louhintasyvydestä. Helsingin kaupungin 47. kaupunginosaan (Mellunkylä), metroaseman läheisyyteen rakennetaan moduulirakenteinen, teräsrunkoinen sähkönsyöttöasema. Rakennus on tehty alun perin siirtokelpoiseksi, vuonna 2017. Rakennus on pystytetty ja toiminut tätä ennen kolmessa eri paikassa, nyt suunniteltu sijainti on sähkönsyöttöaseman lopullinen rakennuspaikka. Rakennus ympäröidään metallirakenteisella suoja-aidalla ja sen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita. Hankkeesta on toimitettu rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä kuntotutkimus ja alustava pihasuunnitelma sekä vuokrasopimus alueen käytöstä. Lausuntoa on pyydetty myös seuraavilta tahoilta, joilta ei ole tullut vastausta määräaikaan mennessä: Alueiden käyttöjä valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet) Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus)
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa pihasuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jonas Olavi Heikkilä, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Matti Holma, LVI-insinööri Pohjarakenteiden suunnittelija Teemu Veli Ilmari Rahikainen, rakennusinsinööri pihasuunnittelija Hiroko Kivirinta, maisema-arkkitehti
Kerrosala	95 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	95 m ²
Kokonaisala	207 m ²
Tilavuus	430 m ³
Paloluokka	P3
Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 1.3.2024, Lausunto Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, 15.3.2024, Puollettu
Liitteet	ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ehtojen mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b d ja i §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 134 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Poikkeamispäätöksen ehdot: <ul style="list-style-type: none">• Katupuut tulee ottaa huomioon rakenteen suunnittelussa joko säilyttämällä tai istuttamalla uudet puut tilalle. Uusien puiden istuttamisessa tulee kasvualustan riittävyys huomioida.• Sähkönsyöttöasema tulee sovittaa yhteen paikoilleen jäävään kallioon sekä toimenpidealueen välittömässä läheisyydessä oleviin reuna-alueisiin.• Sähkönsyöttöaseman suoja-aita korkeuseron puolella tulee toteuttaa kaupunkitilaohjeen mukaan, jos ei ole erityisesti paikkaan suunniteltua aitaa.• Louhimiset toimenpidealueella tulee suunnitella ja toteuttaa niin, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa maanalaisille rakenteille eivätkä kunnallistekniikan verkostoille. <p>Maisema- ja yleissuunnitteluyksikön lausunto: Maisema- ja yleissuunnitteluyksikkö puoltaa hakemusta sähkönsyöttöaseman rakentamiseen Laakavuorentorille hakemuksessa esitettyjen piirustusten mukaisesti. Jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota säilytettävän kasvillisuuden suojaamiseen ja istutettavan kasvillisuuden kasvuedellytysten varmistamiseen. Kallion louhinta tulee tehdä siten, että saadaan aikaiseksi kaupunkikuvallisesti luonteva ja laadukas lopputulos.</p> <p>Erityiset lupamääräykset:</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 S).</p> <p>Työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat</p>

ympäristöön minimoidaan, on esitettävä aloituskokoukseen mennessä.

Tarkistettu hulevesisuunnitelma ja pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ja maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on:

- päivitettävä energiaselvitys
- hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen, mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Käsittelijä
Päätätjä

Noora Mukala
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Mukala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.4.2024
25.4.2024
26.4.2024
viimeistään 10.5.2024
11.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.5.2027 ja saatettava loppuun 11.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01869
Kiinteistötunnus	91-45-28-17
Kiinteistön osoite	Puolaharju 12b
Pinta-ala	0.0750 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava 10835 v. 2003
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Lasitettu parveke ja kattoterassin laajennus
	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toteuttanut v. 2017 valmistuneen kaksikerroksisen kivirunkoisen omakotitalon parvekkeelle avattavan liukulasituksen, sekä kattoterassin laajennuksen lasikaiteilla.</p> <p>Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan, lasitettu parveke voidaan todeta kylmäksi ulkotilaksi.</p> <p>Lasikaide on turvalasia. Kaidekorkeus kiinteään kiviaineisen kaiteen ja lasikaiteiden osalta >1000 mm. Hankkeelle on toimitettu rakennetekninen lausuntoja rakenneleikkaus toteutuksesta.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Juhani Raatikainen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Juhani Raatikainen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Marko Juhani Kujala, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	<p>Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §.</p> <p>Parvekkeen lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen parvekkeen käyttöönottoa 150 c §. Lasikaiteiden mitoituksessa tulee noudattaa Suomen Tasolasiyhdistys Ry:n julkaisemia laskennallisen mitoituksen periaatteita: https://www.tasolasiyhdistys.fi/lasitietoa/mitoitus/kaidelasin-mitoitus/.</p> <p>Ulkopuolisen asiantuntijan lausunnossa (MRL 150c§) tulee ilmetä täyttääkö suunniteltu ratkaisu sille säädetyt vaatimukset. Hyväksyttävää esittämänne ulkopuolinen asiantuntija</p>

rakennusvalvonnassa ennen lausunnon toimittamista rakennusvalvontaan.

Loppukatselmuspöytäkirja ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä Anne Karppinen
Päätätjä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 26.4.2024

Päätöksen julkapanopäivä 29.4.2024

Päätöksen antopäivä 30.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 14.5.2024

Päätös lainvoimainen 15.5.2024

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2027 ja saatettava loppuun 15.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02000	
Kiinteistötunnus	91-36-3-13	
Kiinteistön osoite	Sahamylyntie 4	
Pinta-ala	4.0949 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	ET: Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helen Oy Kampinkuja 2, 00090 Helen	
<hr/>		
Toimenpide	Toimenpidelupa palvelinkeskuksen ulkopuolelle sijoittuvalle erilliselle lämpöpumppukontille	
Lisäselvitykset	Käytetty kerrosala = 3061 m ² Nyt rakennetaan = 30 m ² Käytetty yhteensä = 3091 m ²	
Rakennusoikeus	11000 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	Rakennussuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Heikki Olavi Käppi, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Heikki Olavi Käppi, arkkitehti
Kerrosala	30 m ²	
Kokonaisala	30 m ²	
Tilavuus	85 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hakijan tulee yhdessä huolehtia, että toteutus on tämän päätöksen ja hyväksytyjen suunnitelmien mukainen. Mahdolliselle muutokselle on haettava hyväksyntä hyvissä ajoin ennen toteutusta.	
Käsittelijä	Ossi Lehtinen	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	26.4.2024	
Päätöksen julkipäivä	29.4.2024	
Päätöksen antopäivä	30.4.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.5.2024	
Päätös lainvoimainen	15.5.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2027 ja saatettava loppuun 15.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01890	
Kiinteistötunnus	91-28-273-3	
Kiinteistön osoite	Metsäpurontie 17	
Pinta-ala	1.0668 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Metsäpurontie 17 c/o Asa-Isännöinti Oy / Kumpulantie 7 A, 00520 Helsinki	
Toimenpide	Porrashuoneiden A-F palo-osastointia muutetaan, että saadaan lastenvaunuille oma suljettu palo-osastoitu varasto.	
Lisäselvitykset	Hakemukselle on liitetty aikaisemmin myönnetyn luvan 28-1549-18-D suunnitelma-asiakirjoja. Kyseisen luvan voimassaolo on päättynyt 11.7.2023. Silloisia pääpiirustuksia ei hyväksytä tässä luvassa pääpiirustuksina. MRL:n 134 §:n 2. momentin mukaisesti ne kuitenkin katsotaan toimitetuiksi toteutussuunnitelmiksi, koska rakennustyöt ovat pääosin jo tehty kyseisen myönnetyn luvan mukaisesti. Päätöksen liitteenä on päätösote 28-1549-18-D.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija IV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija IV-suunnittelija	Ari Pekka Olavi Könnö, rakennusinsinööri Ari Pekka Olavi Könnö, rakennusinsinööri Ville Ilmari Ranta-Korpi, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 125 §, 134 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 f §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyöhön sisältyvät ei-luvanvaraiset tekniset muutokset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
Käsittelijä	Ossi Lehtinen	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen	

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

26.4.2024

Päätöksen julkapanopäivä

29.4.2024

Päätöksen antopäivä

30.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 14.5.2024

Päätös lainvoimainen

15.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2027 ja saatettava loppuun 15.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11015
Kiinteistötunnus	91-2-9901-100
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie/ Lasipalatsin edusta/ mainostaulun mallihyväksyntä Outshine
Tilan nimi	ALEKSANTERINKATU YM.
Pinta-ala	12.2674 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Katu
Hankkeeseenryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 Helsinki
Toimenpide	Uusien katumainostaulujen mallihyväksyntä ja kahden laitteen sijoittaminen aikaisemmin käytössä olleille paikoille Lasipalatsin kohdalle Mannerheimintielle.
Lisäselvitykset	Haetaan mallihyväksyntää kahdelle eri kokoiselle mainostaululle. Infotaulu 55" ja Katumainostaulu 75". Asemapiirustuksessa esitetty sijainti hyväksytetään samalla molemmille. Maankäyttölupaa laitteille haetaan erikseen. Kaupunkikuvallinen ennakkokäsittely (kaupunkikuvatyöryhmän lausunto) luvassa : LP-091-2023-04788 Mainostauluja tulee kahta eri kokoa, 75" näytöllä (katumainostaulu) ja 55" näytöllä (infotaulu). Katumainostaulun korkeus on n. 2,5 m, leveys n. 1,2 m ja syvyys n. 25 cm. Infotaulun korkeus on n. 2,1 m, leveys n. 1,0 m ja syvyys n. 25 cm. Pintamateriaali on (pääosin) pellitys, jonka sävy on RAL 6012 (Black green - keskusta-alueet) ja RAL 7012 (Black grey), noudattaen Helsingin kaupunkitilaohjetta. Laitteiden tarkemmat mitat ja ulkonäkö on esitetty pääpiirustuksissa. Jatkossa, tähän mallihyväksyntään perustuvissa laitteiden sijaintiluvissa tulee noudattaa yleisperiaatteena lupahakemusten jaottelua ja rajausta kaupunginosien mukaan. Kiinteistönumeroksi merkitään 91-XX(kaupunginosa numero)-9901(katualue)-0000 ja osoitteeksi kaupunginosa ja katualue.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sari Anneli Samuli, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sari Anneli Samuli, arkkitehti
Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 25.1.2024, Lausunto Alueiden käyttö, sopimuksen mukaisuus, 6.3.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 3 kpl Sijoituslupa-asiakirja 1 kpl Valokuva 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Tässä mallihyväksynnässä vahvistetaan noudatettavaksi mainostauluista esitetyt julkisivupiirustus, leikkaus ja detaljit sisältävät pääpiirustukset.
Sovelletut oikeusohjeet	Mainoslaitteiden mallihyväksyntä on saanut puoltavan lausunnon Kaupunkikuvatyöryhmän käsittelyssä 4.12.2023. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 141 §.

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseenryhtyvän vastattaviksi.

Jokaiseen tähän mallihyväksyntään perustuvaan mainostaulun sijoituksen lupahakemukseen on liitettävä laitteen tai laitteiden sijainnin osoittava asemapiirros. Lisäksi tarvittaessa tarkempi ympäristösuunnitelma eli mitoitettu sijoittaminen ympäristöön sekä esitettävä ympäristön pinnoitteet ja mahdolliset istutukset silloin kun laitetta ei sijoiteta aikaisemmin hyväksytyyn sijaintiin.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.

Jokaisenerillisen tähän mallihyväksyntään perustuvan sijainnin lupahakemuksen yhteydessä sijaintien sopimuksen mukaisuus tulee varmistaa aluidenkäytöltä pyydettyvällä lausunnolla (rakennusvalvonta voi pyytää ko. lausunnon lupahakemuksen yhteydessä).

Käsittelijä

Valtteri Suontausta

Päätätjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

26.4.2024

Päätöksen julkapanopäivä

29.4.2024

Päätöksen antopäivä

30.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 14.5.2024

Päätös lainvoimainen

15.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.5.2027 ja saatettava loppuun 15.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.