

17.08.2023

Rakennusvalvontapäällikkö on 17.08.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 15

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Tunnus	29-1859-23-S LP-091-2023-03012
Hakija	Asunto Oy Vaakatie 5 c/o Isännöinti Luotsi
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0168-0002 Vaakatie 5
Pinta-ala	3567 m ²
Kaava	7108
Lainvoimaisuus	1975
Sallittu kerrosala	4100 m ²
Rakennettu kerrosala	4431 m ²
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa 50 % suluissa mainittujen kortteleiden autopaikoista.
Rakennustoimenpide	Poikkeaminen asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämästä autopaikkojen vähimmäismäärästä AS Oy Vaakatie 5, 00440 Helsinki hakee pysyvää poikkeamista kiinteistölle rakennusluvan 29-1431-A-80 edellyttämästä vähimmäispaikkojen määrästä siten, että vähimmäispaikkojen määrä määräytyisi jatkossa nykyisen voimassa olevan laskentaohjeen mukaisesti.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. Poikkeamisella ei ole vaikutusta naapureihin.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavan osoittamasta vähimmäisautopaikkamäärästä.

Hakija perustelee autopaikkapoikkeamaa seuraavasti:

II-vaiheen autopaikkojen rakentamiseseen ei ole tarvetta. Niiden toteuttamiselle on haettu ja saatu toistuvasti lykkäystä.

Nykyiset autopaikat eivät ole täydellä käytöllä. Lassilan alueen julkiset liikenne yhteydet ovat lähivuosina jatkuvasti parantuneet ja autojen tarve vähenee.

Päätös	Haettu lupa myönnetään.
Päätöksen perustelut	<p>Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Poikkeaminen voidaan nähdä perusteltuna, kun autopaikkaratkaisu on kun kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2015 hyväksymän laskentaohjeen mukainen.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 §, 174 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2023

Päätäjä Rakennusvalvontapäällikkö

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 22.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Valitusosoitus Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
(PL 120, 00521 Helsinki)
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on 21.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Jatkotoimenpiteet Ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.