

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 29.04.- 03.05.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-01962
Kiinteistötunnus	91-8-142-5
Kiinteistön osoite	Kanavakatu 4
Pinta-ala	0.3787 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue Tontin läpi on varattu kulkuyhteys yleiselle jalankululle. Yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5A, 00530 Helsinki

Toimenpide	<p>Rakennusvalvonnan viranhaltija on myöntänyt 23.04.2019 toimenpideluvan 8-0983-19-C, § 106 kahden terässäleaidan sekä yhden ajoportilla varustetun terässäleaidan rakentamiseksi turvallisuussyistä hallinto- ja virastorakennusten tontin rajoille määräajaksi. Määräaika päättyy 30.5.2024.</p> <p>Haetaan lupaehdon muutosta. Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan 30.5.2024 asemesta 30.5.2025 saakka.</p> <p>Hakija on saanut asemakaavoituksesta puoltavan kannanoton määräajan pidentämiselle.</p> <p>Hakija anoo asiakirjojen säilyttämistä salaisina turvallisuussyistä.</p>
Lisäselvitykset	Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat sekä lupamääräyksissä mahdollisesti edellytetyt erityissuunnitelmat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Anne Johanna Lehtonen, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	<p>Aitojen rakentaminen estää asemakaavassa edellytetyn jalankulkuyhteyden tontin läpi.</p> <p>Hakija perustelee poikkeamaa rakennuksen tilapäisestä käytöstä johtuvilla turvallisuussyillä.</p> <p>Asemakaavoittaja ei näe estettä jalankulkuyhteyden tilapäiselle katkaisemiselle.</p> <p>Poikkeamaa asemakaavamääräyksestä voidaan pitää vähäisenä.</p>
Naapurien kuuleminen	<p>Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun.</p> <p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.</p>
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovellatut oikeusohjeet	Haettu muutos tilapäisen rakennelman määräaikaan hyväksytään.
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §.
Lupaehto	Työ ei vaadi katselmuksia
	Määräaikainen rakennelma saa olla paikallaan enintään 30.05.2025 saakka.
	Määräajan päättymiseen mennessä kaikki määräaikaiset rakenteet tulee poistaa ja mahdolliset kiinnityskohdat muihin rakenteisiin siistiä. (Määräaika 30.5.2025)
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	29.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	30.4.2024
Päätöksen antopäivä	2.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.5.2024
Päätös lainvoimainen	17.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2025 ja saatettava loppuun 30.5.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07275
Kiinteistötunnus	91-13-427-27
Kiinteistön osoite	Tempelikatu 25
Pinta-ala	0.0968 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7457/1977
	ark; Tontin osa, jolla oleva rakennus on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Töölön Luther c/o Isännät Oy Kansakoulukatu 5 B 14, 00100 HELSINKI
Toimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen
	Asuinkerrostalon 6. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi B53 ja B54. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.
	Lisäksi uuteen yksiöön tehdään pesuhuone ja keittiö.
	Asuinhuoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto.
	Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
	Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Eeva Mari Sääskilahti, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Eeva Mari Sääskilahti, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Bart Jansen, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Jani Antero Kiiski, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat

Lupaehto	<p>KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat</p> <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.</p>
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.4.2024
Päätöksen julkipäivä	30.4.2024
Päätöksen antopäivä	2.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.5.2024
Päätös lainvoimainen	17.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.5.2027 ja saatettava loppuun 17.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10977
Kiinteistötunnus	91-3-56-9
Kiinteistön osoite	Fabianinkatu 9
Tilan nimi	TURSKA-KORTTELI
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8591/ 1982 K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	KOy Horizon Fabian c/o Retta Management PL 48, 00381 Helsinki

Toimenpide

Toimistorakennuksen sisäisiä porras- ja palo-osastomuutoksia

Toimistorakennuksen viidennen ja kuudennen kerroksen väliseen välipohjaan tehdään aukko porrasta varten purkamalla vanhan porrasaukon umpeen valuja purkamalla ja uusimalla pieni alue kantavaa välipohjarakennetta portaan tukialueelta. Nykyinen 5. ja 6. kerroksen välinen avoporras puretaan ja porrassaukko ummistetaan.

Kerrokset 3-4 ja osa kerroksesta 5 ovat olleet jo aiemmassa vaiheessa samaa palo-osastoa avoporrasyhteydellä. Aiemmin kerrokset 3-5 yhdistänyt avoporras jatketaan 6. kerrokseen, jolloin kerrokset 3-6 tulevat olemaan samaa palo-osastoa. Muutostyön johdosta kerrosten 3-6 muodostamaksi palo-osastokooksi muodostuu 2200 m².

Lisäksi 5. ja 6. kerrokseen rakennetaan avotoimistoa ja työhuoneita ja 6. krs wc-tilat uudistetaan sekä rakennetaan uusi keittiö.

Muutosalueiden koko on 5. krs:ssa noin 165 m² ja 6. krs:ssa noin 700 m².

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:
- LVIA-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Palotekninen suunnitelma ja liitepiirustukset

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Aleksi Ilmari Niemeläinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Aleksi Ilmari Niemeläinen, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Sami Juhani Matias Hämäläinen, rakennusmestari
Paloluokka	LVI-suunnittelija	Lari Severi Tapaninen, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Mika Oskari Matikka, rakennusinsinööri
Paloluokka	P 1	

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Muu selvitys 1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.4.2024
Päätöksen julkipanopäivä	30.4.2024
Päätöksen antopäivä	2.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.5.2024
Päätös lainvoimainen	17.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.5.2027 ja saatettava loppuun 17.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08763
Kiinteistötunnus	91-32-13-16
Kiinteistön osoite	Vähäntuvantie la
Pinta-ala	0.4050 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Mäkitupa c/o Ecovis SGO Solutions Oy Mikonkatu 9, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Julkisivun muutos
	<p>Omalla tontilla haetaan toimenpidelupaa rakennuksen julkisivujen muutoksille. Vuonna 2012 valmistuneeseen rakennukseen ollaan tekemässä julkisivujen takuukorjauksia heikkolaatuisen rappauspinnan uusimiseksi. Korjaukset toteutetaan pääsääntöisesti olevien värien, materiaalien ja detaljeiden mukaan, siten ettei julkisivun värimaailma muutu.</p> <p>Julkisivurappauspinta korvataan 1. kerroksen ikkunoiden alapuolella, sisäänkäynnin yhteydessä käytetyllä, tummanharmaalla graniitilla.</p> <p>Rakennusten kerrosalaan ei tule muutoksia.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tuomo Aleksi Suursalmi, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Laura Anneli Längvik, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Julkisivun alareunan muutokset ja sen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p>
Käsittelijä	Eeva Nummista
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.4.2024
Päätöksen julkipäivä	2.5.2024

Päätöksen antopäivä 3.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 17.5.2024
Päätös lainvoimainen 18.5.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.5.2027 ja saatettava loppuun 18.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02298
Kiinteistötunnus	91-49-320-7
Kiinteistön osoite	Kultakruununkaari 1
Pinta-ala	0.4696 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12330/2020 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Spektri c/o Premico Vuokra-asunnot II Oy, 00100 Helsinki

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta ravintolaksi Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva liiketila muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 40 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan valmistuskeittiö. Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Muutosalue 103 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Juha Petri Tapio Vesén, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Juha Petri Tapio Vesén, rakennusarkkitehti LVI-suunnittelija Mika Juhani Ylikauppila, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Janne Pelttari, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 § Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä
Päätäjä

Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

30.4.2024
2.5.2024
3.5.2024
viimeistään 17.5.2024
18.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.5.2027 ja saatettava loppuun 18.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08455
Kiinteistötunnus	91-33-265-4
Kiinteistön osoite	Kartanonmetsäntie 13
Pinta-ala	0.3578 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kartanonmetsäntie 13 c/o Oiva Isännöinti Espoo Oy Ahventie 4 A 19, 02170 Espoo

Toimenpide

Parvekkeiden väliseinien palo-osastointi

Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa Malminkartanossa sijaitsevalle vuonna 1988 valmistuneelle asuinkerrostalolle. Kohteessa tehdään parvekekorjaus, jonka yhteydessä parvekkeiden väliset rakenteet korjataan vastaamaan osastoivuudeltaan niitä vaatimuksia, joita parvekkeiden lasittaminen asettaa. Lisäksi parvekkeita korjataan mm. tekemällä betonikorjauksia, pinnoittamalla parvekelaatat vedeneristyspinnoitteella sekä uusimalla parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä.

Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Eija Maria Syväilo, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Eija Maria Syväilo, arkkitehti
RAK-rakennussuunnittelija	Minna Emmi Inkeri Anttalainen, insinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän/hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta tarvittaessa ympäristöviranomaisen kanssa.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Töiden tekninen toteutus, turvallisuus ja terveellisyys jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä

Eeva Nummista

Päätöspäivämäärä	30.4.2024
Päätöksen julkisanopäivä	2.5.2024
Päätöksen antopäivä	3.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.5.2024
Päätös lainvoimainen	18.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.5.2027 ja saatettava loppuun 18.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08853
Kiinteistötunnus	91-31-119-3
Kiinteistön osoite	Särkiniementie 15
Pinta-ala	0.6957 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Särkiniementalo Bostads Ab c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI

Toimenpide

Asuinkerrostalon linjasaneeraus, käyttötarkoitusten muutokset sekä pihajärjestelyjen muutokset

Lauttasaassa Särkiniementien varrella olevalla tontilla sijaitsevan viisiportaisen asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät sekä sähkönousut uusitaan. Käyttövesiputket ja sähkönousut asennetaan uusiin pystykuiluihin. Kiviaineiset ilmastointihormit kunnostetaan sukitusmenetelmällä. Asuinhuoneistojen ilmanvaihtokanavat uusitaan ja liitetään pystyhormistoon. Asuntojen kylpyhuoneet ja wc:t uusitaan entisille paikoilleen. Märkätilojen vedeneristykset ja pintamateriaalit uusitaan. Asuntojen koneellinen poistoilmanvaihto korvataan lämmöntalteenottojärjestelmällä varustetulla järjestelmällä. Vesikatolla olevat nykyiset kammiopuhaltimet ja huippumurit puretaan ja korvataan poistoilmalämpöpumppujen lämmöntalteenottoyksiköillä. Lisäksi vesikatolle asennetaan aurinkopaneelikenttä.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet uusitaan.

Kellarikerroksessa asukkaiden yhteistiloihin tehdään muutoksia:

A-porras

- irtaimistovaraston käyttötarkoituksen muutos ulkoiluvälinevarastoksi
- verkko-ovien asentaminen irtaimistovarastojen oviaukkoihin
- saunaosaston purkaminen ja käyttötarkoituksen muutos ulkoiluvälinevarastoksi

B-porras

- verkko-oven asentaminen irtaimistovaraston oviaukkoon

C-porras

- irtaimistovaraston käyttötarkoituksen muutos lämmönjakohuoneeksi
- verkko-ovien asentaminen irtaimistovarastojen oviaukkoihin

D-porras

- kylmävaraston käyttötarkoituksen muutos irtaimistovarastoksi ja ulkoiluvälinevarastoksi
- saunaosaston purkaminen ja käyttötarkoituksen muutos ulkoiluvälinevarastoksi ja varastotilaksi

Kellarin porrashuoneisiin rakennetaan luokkaan EI30 osastoidut alakatot.

Olevat palo-osastojen rajat eivät muutu.

Kellarin poistumisteinä toimiville käytäville avautuviin irtaimistovarastojen ovettomiin kulkuaukkoihin asennetaan verkkorakenteiset ovet. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että tilanne ei tällöin paloturvallisuuden suhteen huonone nykytilanteeseen nähden.

Piha uudistetaan ja pysäköintipaikkoja lisätään

Pihalla pysäköintialueet uusitaan ja lisätään autojen sähkölatauspisteitä.

Autopaikkamäärää lisätään 3 kpl. Pihalta kaadetaan huonokuntoisia puita ja istutetaan uusia puita ja pensaita. Pihalle rakennetaan uudet tomutus- ja oleskelualueet sekä parannetaan valaistusta. Pihalle rakennetaan 4 kpl nostopaikkaa pelastuslaitoksen nostokalustoa varten.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen

	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Pekka Lauri Saatsi, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Jyry Juhani Friström, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Tero Mikael Ilvesluoto, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Ari Vatanen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma	
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukseton minimoitu.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä Helsingin kaupungin puiden kaataminen tonteilta ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa tulee hakea maisemätyölupa tai maisemätyölausunto.</p> <p>Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.</p>	
Käsittelijä	Juha Sundqvist	
Päätäjä	Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	2.5.2024	
Päätöksen julkipäivä	3.5.2024	

Päätöksen antopäivä 6.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 20.5.2024
Päätös lainvoimainen 21.5.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.5.2027 ja saatettava loppuun 21.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01144
Kiinteistötunnus	91-7-135-9
Kiinteistön osoite	Puistokatu 11b
Pinta-ala	0.1187 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7775, vahvistettu 1981 AK Asuntokerrostalojen korttelialue So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Bostadsaktiebolaget Park Asunto-osakeyhtiö c/o Is.tsto VVestersträhle Vuorikatu 16 A, 00100 Helsinki

Toimenpide	Suojellun asuinkerrostalon katujulkisivun ikkunoiden uusiminen Asuinkerrostalon (Runar Finnilä, 1924) kadun puolen asuinhuoneistojen puiset ikkunat uusitaan puu-alumiini-ikkunoina suorilla julkisivupinnoilla. Ikkunoiden alkuperäinen puitejako palautetaan. Erkkereiden ikkunat uusitaan puisina säilyttäen nykyisen mukaiset kaarevat lasipinnat. Uusien ikkunoiden U-arvo on enintään 1,0 W/m ² K. Ikkunoiden väri pysyy valkoisena. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitykset	Vaihdettavat ikkunat eivät ole alkuperäisiä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
linnoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät korvausilman saatavuus ja laatu tai ääneneristävyyys huonone muutostyön yhteydessä. Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Heta Timonen
Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.5.2024
3.5.2024
6.5.2024
viimeistään 20.5.2024
21.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.5.2027 ja saatettava loppuun 21.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01215
Kiinteistötunnus	91-12-377-7
Kiinteistön osoite	Siuntionkatu 7
Pinta-ala	0.0520 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue (Kaava 8713, voimaantulo 15.11.1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Siuntionkatu 7 c/o Iskurit Oy Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 00260 Helsinki

Toimenpide	Asuinkerrostalon tuuletusparvekkeen uusiminen ja julkisivujen korjaaminen Luvanvaraisina toimenpiteinä uusitaan tuuletusparveke ja muutetaan julkisivujen väritystä kolmikerrosrappauksen uusimisen yhteydessä. Rakennuksen pihajulkisivuHaoleva tuuletusparveke uusitaan nykyisen mukaisesti teräsbetonirakenteisena ulokeparvekkeena. Parvekkeen kaide uusitaan vastaavasti nykyistä mallia mukailen. Julkisivujen kolmikerrosrappauksen uusimisen yhteydessä muutetaan julkisivun väritystä vaaleammaksi. Värisävyistä on laadittu erillinen värityssuunnitelma rakennuskonservaattorin toimesta, värityssuunnitelma on toimitettu hakemuksen liitteeksi. Lisäksi hankkeessa uusitaan ikkunoiden vesipellit. Haetut toimenpiteet eivät ole asemakaavan tarkoittamaa rakennuksen korjaamista uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Rakennuksen sisätiloihin ei kohdistu muutoksia.
Lisäselvitykset	Tontilla on voimassa rajattu rakennuskielto 12812. Kielto on rajattu koskemaan vain rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, eikä näin ollen koske haettuja toimenpiteitä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Juha Viljo Klemetti, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Juha Viljo Klemetti, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Vesa Jukka Silver, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 117 c-d §, 118 §, 125 §, 133 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta sekä purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta käsittelystä. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä
Päätäjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.5.2024
3.5.2024
6.5.2024
viimeistään 20.5.2024
21.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.5.2027 ja saatettava loppuun 21.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07131
Kiinteistötunnus	91-414-1-2
Kiinteistön osoite	Itälahdenpolku 2
Tilan nimi	PLATSFÖR FÄSTNINGSVERKFÖR RY
Pinta-ala	21.6500 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VL Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa kahvila-/ravintolarakennuksen ja saunan aputiloineen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Raksa Catering Oy Vattuniemenkatu 2 C 41, 00210 Helsinki

Toimenpide	<p>Saunarakennuksen rakentaminen ja kahvilarakennuksen laajentaminen</p> <p>Lauttasaaren Vattuniemen eteläkärjessä sijaitsevalle Veijarivuorenpuiston kaupungin vuokratontille rakennetaan uusi saunarakennus. Lisäksi laajennetaan olemassa olevaa kahvilarakennusta keittiö- ja huoltotilojen osalta. Rakennukset sijaitsevat vierekkäin ja muodostavat arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan yhden kokonaisuuden.</p> <p>Hankkeen viitesuunnitelman pohjalta on laadittu asemakaavan muutos nro 12731 - Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus, joka on saanut lainvoiman 19.6.2023.</p> <p>Pohjaratkaisu Kahvilarakennusta laajennetaan luoteen suuntaan apukeittiö-, huolto- ja teknisillä tiloilla. Asiakaspalvelutilat säilyvät ennallaan. Sisätiloissa on 36 asiakaspaikkaa. Saunarakennukseen sijoitetaan pukeutumis-, peseytymis- ja saunatilat sekä pienoiskeittiöllä varustettu saunatupa. Rakennuksiin on esteetön kulku luiskia pitkin.</p> <p>Julkisivut Kahvilan laajennus sekä uusi saunarakennus ovat yksikerroksisia puurakenteisia, loivan harjakaton omaavia lehtikuusella vuorattuja rakennuksia olemassa olevan kahvilan tapaan. Julkisivumateriaalina on käsittelemätön lehtikuusi, joka harmaantuu ajan kuluessa. Rakennusten vesikate on mustanharmaa huopakate.</p> <p>Tontin käyttö Lauttasaaren Veijarivuorenpuisto sijaitsee meren rannalla. Tontti ja ympäristö ovat pääosin luonnonvaraisia lukuun ottamatta kevyen liikenteen ja huollon kulkureittejä. Tilapäinen kuormauspaikka sijaitsee kahvilan päädyssä. Ympäröivän maaston muodot on mitattuja laajennus ja saunarakennus on sijoitettu tarkasti siten, että maaston muotoihin ei aiheuteta muutoksia. Hulevedet imeytetään maastoon.</p> <p>Pysäköinti Autopaikkoja ei rakenneta. Kaavan edellyttämät kuusi polkupyöräpaikkaa sijaitsevat kahvilan edustalla sisäänkäynnin läheisyydessä.</p>
Rakennusoikeus	<p>Tontin rakennusoikeus:</p> <p>li - Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala: 145 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>sa - Saunan rakennusala: 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>Rakennusoikeuden käyttö:</p> <p>Kahvilarakennus: -Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala: 145 k-m² -Kerrosalan ylitys / MRL 115 §: 4 k-m²</p>

	Saunarakennus: -Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala: 80 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Jukka Siren, arkkitehti Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti Antti Nykänen, LVI-insinööri
Kerrosala	138 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	138 m ²	
Kokonaisala	138 m ²	
Tilavuus	430 m ³	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 2.4.2024. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 120 g §, 125 §, 133 § ja 135 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnalla kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloituskokoukseen mennessä. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennusten energiaselvitykset ja -todistukset on toimitettava rakennusvalvontaan ennen	

rakennusten käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksista on laadittu tietomallit, on hankkeen toteumamallit tallennettava IFC-tiedostoina Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa muista tarvittavista viranomaiskäsitteilyistä, kuten kahvilatoiminnan elintarviketurvallisuuteen liittyvistä lausunnoista.

Ulkotarjoilualueet tulee pitää siisteinä. Terasseilla ei saa varastoida tai säilyttää tavaraa ja kaikki rakenteet ja kalusteet tulee poistaa, jos terassi ei ole käytössä talvikautena.

Käsittelijä
Päätäjä

Tomi Laine
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.5.2024
6.5.2024
7.5.2024
viimeistään 21.5.2024
22.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01245
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Itämerentori 1
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	70.3176 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero 10385: Yleiselle jalankululle varattu tori, jonka läpi saa johtaa pyörätien ja uuden erikseen osoitetun ajoyhteyden. Toritaso on päällystettävä kiviaineisella materiaalilla. Alueelle saa sijoittaa yhden porras -sekä hissi yhteyden maanalaisiin tiloihin.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kaupunkiliikenne Oy Hämeentie 86, 00550 Helsinki

Toimenpide	Määräaikaisen pyöräkatoksen rakentaminen viideksi (5) vuodeksi. Siirrettävä tilapäinen puurakenteinen pyöräkatos viideksi vuodeksi Itämerentorille liitepiirustusten mukaisesti. Pyöräkatoksista on haettu sijoituslupa ja tehty liitteenä oleva sijoitussopimus. Pyöräpaikkoja on 96 kappaletta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kaisu Hannele Vasara, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jonas Olavi Heikkilä, diplomi-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Casper Sakari Ylenius, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Sijoituslupa-asiakirja 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennelma soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Määräaikaan 22.5.2029 mennessä rakennus tulee olla poistettu rakennuspaikka ennallistettu alkutilanteen mukaisesti.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.5.2024
Päätöksen antopäivä	7.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.5.2024
Päätös lainvoimainen	22.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-03497
Kiinteistötunnus	91-29-69-12
Kiinteistön osoite	Kangaspellontie 7a
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojenkorttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kangaspellontie 7. c/o Oiva Isännöinti Bulevardi 3 B, 00120 Helsinki

Toimenpide	Kerroksen rakentaminen, hissien rakentaminen, sisäänkäyntiovien muutokset sekä pihajärjestelymuutokset	
	Rakennetaan uusi puurakenteinen asuinkerros 1960 valmistuneen 3-kerroksisen asuintalon katolle. Lisäkerrokseen rakennetaan viisi (5) asuntoa B31, B32, B33, C34 ja C35 kooltaan 31 m ² - 70 m ² . Irtainvarastot osoitetaan kellarikerrokseen. Portaat uusitaan ja porrashuoneisiin rakennetaan hissit. Asuntojen kokonaismäärä laajennuksen jälkeen on 35. Molempien porrashuoneiden (B, C) ulko-ovet viereisine laseineen uusitaan. Pihalle lisätään neljä sähköautopaikkaa ja leikkialue sekä siirretään syväjätekeräysastiat.	
Lisäselvitykset	Rakennusvalvonnalle on toimitettu seuraavat tekniset selvitykset: <ul style="list-style-type: none">• Energiaselvitys• Rakennettavuusselvitys• Haitta-aineselvitys• Kosteudenhallintasuunnitelma• Kosteudenhallintaselvitys	
Rakennusoikeus	1370 + 350 Lukusarja, joka osoittaa kerrosalaneliömetreinä olemassa olevan, säilytettävän asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun uuden asuntokerrosalan neliömetrimäärän.	
	Tontin käytetty rakennusoikeus: 1365 m ² Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 371 m ² Uusi asuntokerrosala 24 m ² Lisäkerrosala 2	
	2187 m ² Kokonaisala 6521 m ³ Tilavuus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Sari Anneli Samuli, arkkitehti Sari Anneli Samuli, arkkitehti Aarne Juhani Sorasalmi, diplomi-insinööri Teemu Mikko Antero Turtiainen, LVI-insinööri
Kerrosala	383 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	371 m ²	
Kokonaisala	383 m ²	
Tilavuus	1340 m ³	
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta: Hankkeessa poiketaan vähäisessä määrin kaavassa sallitusta asuinkerrosalasta. Kaavassa sallittu asuinkerrosalan lisäys on 350 m ² , suunniteltu lisäys on 371 m ² .	
	Poikkeamisen perusteluna: Uudisrakentamiseen on käytetty koko kerroksen alue, jotta on saatu kaupunkikuvallisesti luonteva ja naapuritalojen ratkaisuja peilaava rakennusmassa. Myös rakenteelliset seikat	

edellyttävät kantavien rakenteiden päällekkäisyyttä ja siten puolsivat koko kerroksen alueen käyttöä uudisrakentamiseen. Uuden kerroksen rakentamisen yhteydessä parannetaan rakennuksen vanhojen asuntojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä lisäämällä rakennuksen porrashuoneisiin hissit.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulostaja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit ovat esittäneet huomautuksen hakemuksesta tai poikkeamisista. Naapurikiinteistöjen Asunto Oy Helsingin Vanha Viertotie 18, (09102900690011) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavan huomautuksen:

Huomautuksessa arvioidaan, että rakennuksesta tulee naapurirakennuksia korkeampi, Vanha viertotie 18 näkymä etelään päin peittyä ja että kaavamääräyksen edellyttämä sopivuus ympäristöön ei toteudu julkisivumateriaalien eikä värityksen osalta. Ehdotuksessa esitetty vihreä pelti kattomateriaalina eroaa muiden rakennusten kuparista.

Huomautukset on huomioitu. Hankkeelta on pyydetty vastine huomautukseen. Vastineessa todetaan, että lisäkerroksen rakentaminen on lainvoimaisen asemakaavan mukaista. Kattomuoto on ottanut vaikutteita Kultareunan kaava-alueen tyypillisistä rakennuksista. Asemakaavovaiheen yhteydessä tehtiin korkeusvertailu, jonka johdosta asemakaavovaiheessa on mahdollistettu kerroksen rakentaminen. Kerroksen rakentamisen epäämiseen liittyvä vaatimus olisi tullut esittää kaavoitusvaiheessa. Lisäksi todetaan, että uusi lisäkerros ei muuta 22 metrin etäisyydellä olevan naapurirakennukseen kohdistuvaa varjovaikutusta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus
Iv-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten

rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön ja alapuolisiin kerroksiin minimoidaan. Samoin on esitettävä rakennusta koskevat työmaa-aikaiset palo- ja pelastusjärjestelyt.

Aloituskokoukseen mennessä Lupapisteeseen tulee toimittaa Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksenperusteet, Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R I (1-3), Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R I (1-3) ja Paloturvallisuuden riskiarvio R I (1-3). Niiden perusteella arvioidaan valvontaan liittyvän erityismenettelyn tarve.

Räystäsdetaljit, uuden ja vanhan rakennusosan liittymädetaljit ja parvekkeiden detaljit tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen osien rakennustöihin ryhtymistä. Aineiston toimittamisesta tulee lähettää sähköposti-ilmoitus alueen lupakäsittelijälle.

Katto- ja julkisivukäsittely ja -värit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Vaaditulla "muulla suunnitelmalla" tarkoitetaan, että tehdyistä värimalleista ja lopullisesta ulkoväriytyksestä on toimitettava selvitys Lupapisteeseen. Aineiston toimittamisesta tulee lähettää sähköposti-ilmoitus alueen lupakäsittelijälle.

Alapuolisten ilmanvaihtohormien riittävyys on esitettävä ilmanvaihtosuunnitelmissa.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Ennen kuin yhtään asuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien tässä luvassa esitettyjen toimenpiteiden olla toteutettuna pihamuutokset mukaan luettuna.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Kyseiseen ohjeeseen on myös kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.5.2024
6.5.2024
7.5.2024
viimeistään 21.5.2024
22.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01504
Kiinteistötunnus	91-10-688-1
Kiinteistön osoite	Kyläsaarenkatu 12
Pinta-ala	0.7163 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK asuinkerrostalojen korttelialue (Kaava 12760, voimaantulo 16.5.2023)
Hankkeeseen ryhtyvä	Destaclean Oy Mänkimiehentie 10, 02780 Espoo

Toimenpide	Tilapäisen rakennusjätteiden vastaanottoaseman paikallaan pysyttäminen Helsingin kaupungin rakennusvalvontapäällikkö on 16.2.2024 myöntänyt poikkeamispäätöksellä LP-091-2023-08228 haetun poikkeamisen tilapäisen rakennusjätteiden vastaanottoaseman paikallaan pysyttämiseksi 5 vuodeksi, enintään 16.2.2029 saakka tai kunnes maanvuokrasopimus irtisanotaan alueen uudisrakentamisen aloituksen vuoksi. Nyt haetaan toimenpidelupaa poikkeamispäätöksen nojalla vastaanottoaseman paikallaan pysyttämiseksi. Kohteessa ei tehdä luvanvaraisia rakennusteknisiä tai käyttötarkoituksen muutoksia. Vastaanottoasema liittyvine rakennuksineen on sijoitettu nykyiselle paikalle tilapäisellä toimenpideluvalla 10-0101-14-C, joka on voimassa 10.5.2024 saakka. Uusi toimenpidelupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.	
Lisäselvitykset	Hanke koskee rakennusjätteen lajittelua, siirtokuormausta sekä lyhytaikaista välivarastointitoimintaa. Alueelle tuodaan kuorma-autoilla puu- ja rakennusjätettä sekä materiaalikierätykselpoista jätettä, joka lajittelun ja tarvittavan välivarastoinnin jälkeen kuormataan siirtolavoille tai kontteihin edelleen kuljetettavaksi käsittelyasemille. Vastaanottoasema koostuu jätteiden vastaanotto- ja käsittelyalueesta, ajoneuvovaa'asta sekä kevytrakenteisesta, konttityyppisestä toimisto- ja sosiaalitalasta, jolla on sähkö- ja vesiliittymät. Työmaakontin kokonaisala on 60 m ² ja tilavuus 142 m ³ .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tanja Marika Rytkönen, arkkitehti Tanja Marika Rytkönen, arkkitehti

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 12.3.2024, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 12.4.2024, Palautettu	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen aiemmin vireillä olleen poikkeamishakemuksen johdosta. Tuolloin huomautuksia ei esitetty. Koska määräaikaisen paikallaan pysyttämisen lisäksi rakennukseen ei nyt ole esitetty kohdistuvan muita luvanvaraisia toimenpiteitä, naapureiden kuulemisen rakennusluvalla erikseen ei ole katsottu olevan tarpeen.	
Liitteet	Päätös	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Ympäristölupapäätös	1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukainen.	

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 135, 138 §, 171 § ja 174 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehdot	<p>Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 16.2.2029 saakka tai kunnes maanvuokrasopimus irtisanotaan alueen uudisrakentamisen aloituksen vuoksi. (Määräaika 16.2.2029)</p> <p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat toimenpiteen suunnitelmien mukaisuuden. Suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta.</p> <p>Toiminnalle on oltava voimassa oleva ympäristölupa.</p> <p>Toiminnan päätyttyä rakennuspaikka on saatettava alkuperäiseen kuntoon vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.</p>
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.5.2024
Päätöksen julkisanopäivä	6.5.2024
Päätöksen antopäivä	7.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.5.2024
Päätös lainvoimainen	22.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00436
Kiinteistötunnus	91-2-96-9
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 5
Kaavan käyttötarkoitus	Alueen osa, joka on kaupunkikuvallisesti arvokas aukiotila. (Kaava 12695, voimaantulo 3.7.2023)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta PL1099, 00101 Helsinki

Toimenpide

Ulkotarjoilualueeseen liittyvän myyntipisteen ja mainoslaitteen sijoittaminen

Luvanvaraisina toimenpiteinä sijoitetaan ulkotarjoilualueen yhteyteen TopBox-tyyppinen myyntiysikkö (kokonaisala 7 m²) sekä ulkotarjoilualueen ylläpidosta vastaavan hotellioperaattorin veistoksenomainen logo. Ulkotarjoilualue on käytössä kesäkausina, myyntiysikkö on mahdollista siirtää pois talvisäilytykseen.

Ulkotarjoilualue noudattaa muilta osin mitoitukseltaan ja kalustukseltaan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan laatimassa terrassiohjeessa annettuja periaatteita. Ulkotarjoilualueen asiakkaiden käytössä on uuden ylioppilastalon tiloissa toimivan hotellin WC-tilat, joihin on järjestetty esteetön kulkuyhteys Mannerheimintien puoleisen sisäänkäynnin kautta.

Helsingin kaupunginmuseo on kommentoinut suunnitelmia ennakkoneuvottelun yhteydessä 30.1.2024.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Maisema-arkkitehti	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Eija Minerva Ahokanto, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Riikka Maria Hautala, arkkitehti
Maisema-arkkitehti	Sanna Emilia Sarkama, maisema-arkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

**Käsittelijä
Päätäjä**

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	3.5.2024
Päätöksen julkapanopäivä	6.5.2024
Päätöksen antopäivä	7.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.5.2024
Päätös lainvoimainen	22.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07516
Kiinteistötunnus	91-31-79-2
Kiinteistön osoite	Lounaisväylä 3
Pinta-ala	0.1473 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	II Tontti, jolle saadaan rakentaa enintään 2-kerroksisia ja enintään 8 m korkeita asuinrakennuksia ja enintään 4 m korkeita talousrakennuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Lounaisväylä 3 c/o Pääkaupunkiseudun MP-Isännöinti Oy, Oravannahkatori 1, 02120 ESPOO

Toimenpide	Asuinrakennuksen julkisivujen muuttaminen, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, parvekkeiden lasittaminen sekä parvekekaiteiden uusiminen	
	<p>Lounaisväylän varrella sijaitsevan, vuonna 1960 rakennetun asuinkeuhkotalon julkisivujen lämmöneristys uusitaan ja sementtikuitulevyverhous muutetaan hierrettyllä ohutrappauksella päällystetyksi levyverhoukseksi. Muutoksen yhteydessä julkisivun paksuus ei muutu.</p> <p>Asuinhuoneistojen, porrashuoneiden sekä asukkaiden yhteistilojen puuikkunat sekä parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan korvausilmaventtiileillä. Ikkunoiden ja parvekeovien väri muuttetaan valkoisesta mustaksi. Ikkunoiden välinen puupanelointi muutetaan mustaksi metallilevyverhoukseksi. Asuinhuoneistojen parvekkeiden laatat korjataan ja parvekekaiteet uusitaan. Parvekkeiden taustaseinien lämmöneristys ja pintaverhous uusitaan. Pintaverhous on maalattua sementtikuitulevyä. Parvekekaiteiden materiaali muutetaan rautalankalasisästä laminoituksi väriltömäksi ja pintakuvioiduksi lasiksi. Parvekkeiden metalliset koristesäleiköt uusitaan. Parvekkeet lasitetaan puitteettomilla, kirkkailla liukulaseilla. Lasien avattavuus on yli 30 %. Tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Yksioiden ilmanvaihto järjestetään parvekkeiden kautta toteuttamalla parvekekaiteet ja parvekelasitukset niin harvarekenteisina, että vaaditun korvausilman määrä on riittävä. Parvekkeiden välisten jakoseinien osastointi toteutetaan paloluokkaan EI15. Ylimmän kerroksen parvekkeiden ja yläpohjan välinen palo-osastointi toteutetaan luokkaan EI60. Porrashuoneiden ja autotallien ovet kunnostetaan ja niihin palautetaan alkuperäinen puupaneelin värisävy. Porrashuoneiden savunpoistoa parannetaan rakentamalla savunpoiston mahdollistava mekaaninen järjestelmä.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Lupaehtosuunnitelmissa mainittu "muu suunnitelma" tarkoittaa, että IV-selvitys ilmanvaihtoon vaikuttavista toimenpiteistä tulee toimittaa rakennusvalvontapalveluun alueen LVI-tarkastajalle ennen rakennustyön aloittamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot eivät pienene ja kynnykorkeudet kasva alkuperäisestä muutostyön yhteydessä.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätäjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.5.2024
6.5.2024
7.5.2024
viimeistään 21.5.2024
22.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10568
Kiinteistötunnus	91-9-205-3
Kiinteistön osoite	Itäinen Puistotie 12
Pinta-ala	0.1637 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 5424, vahvistettu 1964 AK Asuntokerrostalojen korttelialue RKY-alue Kaivopuisto
Hankkeeseen ryhtyvä	Bostads Ab Östra Brunnsparken 12 c/o Estlander & Co Ab, Annankatu 25, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Asuinkerrostalon puisten ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen puu-alumiinirakenteisina	
	Asuinkerrostalon alkuperäiset puiset ikkunat uusitaan puu-alumiinisina MSEA-ikkunoina. Parvekkeiden alkuperäiset sisään aukeavat puiset pariovet uusitaan puu-alumiinisina MSEA-ikkunapariovina ilman välikarmia. Kellarihuoneiston kuitulevy pintainen ulko-ovi uusitaan lasiaukollisena puuovenapa huoneistoon asennetaan varatieikkuna.	
	Uusien ikkunoiden ulkopuolen pielil iittymissä käytetään peittomaalattua vanhan listan muotoon höylättyä puulistaa.	
	Ikkunoiden ja ovien väri pysyy valkoisena.	
	Uusien ikkunoiden U-arvo on enintään 1,0 W/m ² K.	
Lisäselvitykset	Alkuperäinen rakenne on 2-lasinen ja 2-puitteinen kytketty puuikkuna. Puitteet on lukittu toisiinsa ruuvaamalla puitteen läpi. Hakija on ilmoittanut, että ikkuna- ja parvekeovirakenteissa on ollut paljon ilma- ja vesivuotoja.	
	Porrashuoneen puisia ikkunoita ei uusita hankkeessa.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Markku Eerikki Malila, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Markku Eerikki Malila, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, ääneneristävyys tai korvausilman saatavuus ja laatu huonone muutostyön yhteydessä.	
	Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen	

seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätäjä

Heta Timonen
Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.5.2024
6.5.2024
7.5.2024
viimeistään 21.5.2024
22.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01074
Kiinteistötunnus	91-47-9906-3
Kiinteistön osoite	Kontulan metroasema/Kontulantie 20/Kontulankaari
Tilan nimi	KORTTELIN47021 ETEL-...
Pinta-ala	0.1515 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12088, saanut lainvoiman 28.7.2017 LR-mea Rautatiealue metroasemaa varten. Asemakaava 8824, 1.6.1984, vahvistettu 1.6.1984 mea Raideliikenteelle varattu katualueen osa, jolle saa rakentaa metroaseman.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos Hämeentie 86, 00099 Helsingin kaupunki

Toimenpide	Metroaseman uudisrakentamis-, korjaus- ja muutostyöt	
	Kontulan metroasemaa kohennetaan siten, että aseman käytettävyys ja esteettömyys paranevat. Rakennustöitä tehdään aseman sekä läntisessä että itäisessä päässä.	
	Rakennuspaikka sijoittuu kahden eri asemakaavan alueelle.	
	Länsipäädyn osa puretaan ja tilalle rakennetaan vastaava uusi aseman osa, joka on pinta-alaltaan aiempaa laajempi - kokonaisala on 182 m ² . Hissijärjestelyt uusitaan.	
	Itäpäädyn osaan tehdään peruskorjaus- ja muutostöitä. Kolmen liukuportaan tilanne asennetaan kaksi liukuporrasta ja yksi suora porras.	
	Lisäksi kokonaisuudessa uusitaan alakattoja, laituritasojen pintoja, opasteita ja valaistusta.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Palo ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Palo ARK-rakennussuunnittelija	Timo Petri Kiukkola, arkkitehti Matti Tapio Hallasaari, LVI-insinööri Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri Juha Matti Vento, arkkitehti
Kokonaisala	182 m ²	
Tilavuus	770 m ³	

Lausunto	Pelastuslaitos, 29.4.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Rakennustyönaikaiset liikenne- ja turvallisuusjärjestelmät tulee sopia yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksista ja ulkoalueista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätätjä

Ulla Vahtera
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

3.5.2024

Päätöksen julkipäivä

6.5.2024

Päätöksen antopäivä

7.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 21.5.2024

Päätös lainvoimainen

22.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.5.2027 ja saatettava loppuun 22.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02378
Kiinteistötunnus	91-1-9902-100
Kiinteistön osoite	Senaatintori, Aleksanterinkatu
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava no 8980 v. 1988 Suojeltava aukio. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen, (sa)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Kaupunkitilat Oy Siltasaarenkatu 6-10, 00530 Helsinki

Toimenpide	Senaatintorin kesäterassi 2024-26. Helsingin Senaatintorille alueen eteläreunaan tehdään vuosina 2024-2026 määräaikainen kahvila- ja ravintolaterassialue 1.5. - 31.8. väliselle ajalle. Alue sijoittuu nyt paikalla olevan ajoradan ja taksien alueen tilaan nupukiveyspinnalle. Terassialueen laajuus on noin 105 x 11,5m käsittäen mm. myyntimökit sekä irtokalusteet ja terrassivarjot yhteensä noin 500:lle asiakaspaikalle.
Lisäselvitykset	Alueelle järjestetään kolme jäte- ja astiakäsittelypistettä. Asiakas WC -tilat ja esteetön WC-tila sijoittuvat viereisiin rakennuksiin, kolmen terrassitoimijan sisätiloihin, joihin opastus. Myyntimökit ja jättepisteet ovat pussia, vaalean sävyisiä. Varjojen väri on vaalea. Kalusteet ovat pääosin vuokrattuja, yleensä tummia teräspuutkalusteita ja ne täyttävät Helsingin terrassiohjeen ohjeistuksen. Anniskelun alue rajataan esim, köysiaidoin ja istutusastioin. Asennukset mm. sähkön osalta pyritään tekemään vähän erottuvina. Kohteessa ei tehdä kiinteitä rakennelmia tai rakenteita tori- tai katukiveykseen. Hakemukselle on toimitettu tilapäinen liikenteenohjaussuunnitelma, jossa liikenne on ohjattu tuomiokirkon pohjoispuolitse Kirkkokatua pitkin ja takseille on osoitettu väliaikainen sijainti Snellmaninkatu 6 edustalle. Liikenteen ohjaus liikennemerkein ja ajoestein. Liikennejärjestelyt on sovittu liikennesuunnittelun ja alueiden käytön kanssa. Hanketta on edistetty yhdessä Kaupunginmuseon kulttuuriympäristön osaston kanssa, joka puoltaa hanketta, kun huomioidaan, että valaisinylväisiin ei tule tehdä ripustuksia. Museovirastolla ei ole ollut tarvetta kommentoida suunnitelmia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Matti Heikki Tapaninen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Matti Heikki Tapaninen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Emma Elisabet Komi, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §. Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Toimenpide saa olla toteutettuna vuosittain 1.5.-31.8. välisenä aikana enintään 31.8.2026 saakka. Määräajan loputtua vuosittain rakennuspaikka pitää palauttaa ennen toimenpidettä olleeseen asuunsa.
(Määräaika 31.8.2026)

Käsittelijä
Päätäjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.5.2024
6.5.2024
7.5.2024
viimeistään 21.5.2024
22.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2026 ja saatettava loppuun 31.8.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.