

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 06.05.- 10.05.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02393
Kiinteistötunnus	91-30-100-3
Kiinteistön osoite	Dosentintie 3
Pinta-ala	0.1510 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9634, vahvistettu 1.6.1990 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Koulutie 3 c/o Freddis Oy, Munkkiniemen Puistotie 17, 00330 Helsinki

**Toimenpide**

Asuinkerrostalon parvekkeiden, julkisivupintojen ja ovien uusiminen

Kahdessa osassa rakennetun talon käyttöönottovuokset ovat 1937 ja 1941. Rakennuksessa on 17 asuinhuoneistoa. Katusivustalla on 9 huoneistojen ulokeparvekettä ja yksi kattoterassi. Pihan puolella A- portaassa on yksi tuuletusparveke ja B-portaassa kolme tuuletusparvekettä.

Katujulkisivusta huoneistoparvekkeiden laatat uusitaan mitoitusta miltään osin muuttamatta. Kaiteet uusitaan olevien kaiteiden mukaisina ja verhotaan vaalealla profiilipellillä ulkopuolelta. Sisäpuolelle asennetaan kuitusementtilevytyks.

Sisäpihan tuuletusparvekelaatat uusitaan, ovat alkuperäiset kaiteet kunnostetaan ja asennetaan takaisin.

Julkisivujen rappauspinnat uusitaan paikalla olevan rappauspinnan karkeutta noudattavalla tavalla. Maalatut betonipinnat ylimaalataan. Autotallinovat uusitaan puupaneelilla verhoiltuna alkuperäisen mallin mukaisesti.

Kaikki ikkunat kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tiina Katriina Havumäki, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tiina Katriina Havumäki, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Tarmo Leevi Mainio Vuorma, rakennusinsinööri

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

**Vaadittu työnjohtaja**

Vastaava työnjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

**Vaadittu erityissuunnitelma**

Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloitusilmoitusta tehtäessä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Ulla Vahtera  
Ulla Vahtera  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

6.5.2024  
7.5.2024  
8.5.2024  
viimeistään 22.5.2024  
23.5.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.5.2027 ja saatettava loppuun 23.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03486
Kiinteistötunnus	91-13-446-12
Kiinteistön osoite	Töölönkatu 11
Pinta-ala	0.4120 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ALK, Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Mannerheimintie 40 c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa

**Toimenpide** Asuinkerrostalon porrashuoneen ulko-oven uusiminen

KOy Mannerheimintie 40:n Töölönkatu 11 A:n ulko-ovi uusitaan nykyistä ulkoisesti vastaavana teräsovena. Uuden oven materiaali, vetimet ja lasitukset mukailevat ulkonäöllisesti nykyisiä. Oven väriä muutetaan muiden ulko-ovien mukaisesti tummanruskeaksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Kari Kalevi Leppänen, arkkitehti Jesse Teemu Matias Poutanen, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet** Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä arkkitehti Sampo Sälevara  
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 7.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä 8.5.2024

Päätöksen antopäivä 10.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 24.5.2024

Päätös lainvoimainen 25.5.2024

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.5.2027 ja saatettava loppuun 25.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-08351
Kiinteistötunnus	91-14-9903-37
Kiinteistön osoite	Mechelininkatu 36
Tilan nimi	Sibeliuksen puisto
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VP, Puisto

srl, Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

ylk, Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja

Hankkeeseen ryhtyvä	Kahvimo Oy c/o The English Tearoom Ab Fabiansgatan 31 C, 00100 Helsinki
---------------------	--

<b>Toimenpide</b>	Suojellun hirsihuvilan laajentaminen ja korjaaminen sekä maalämpökaivojen (4kpl) poraaminen
-------------------	---

Kokoontumistilana toimiva hirsihuvila peruskorjataan ja laajennetaan muuttamalla osa kylmästä kellarista pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi. Korjaustoimenpiteet ovat luonteeltaan ennallistavia. Rakennukseen asennetaan hissi 1. ja 2. kerroksen välillä. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Rakennuksen julkisivut korjataan, uusitaan tarvittavilta osin. Rakennuksen luoteiskulmassa sijainnut terassi palautetaan alkuperäisen mallin mukaisena. Vesikatoja vesikattovarusteet uusitaan. Piha kunnostetaan. Kellariin sijoitettavan kahvilan edustalle rakennetaan uusi maanvarainen terassialue. Pihalle sijoitetaan 2 autopaikka.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Sähkösuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Otto Aleksanteri Pohjola, insinööri
	LVI-suunnittelija	Antti Pekka Teerimäki, LVI-insinööri
	Sähkösuunnittelija	Markku Antero Ollikainen, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Martti Olavi Peljo, diplomi-insinööri
Kerrosala	187 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	187 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	187 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	710 m <sup>3</sup>	

<b>Lausunto</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 30.4.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin määräyksin.

#### Erityiset lupamääräykset:

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja/tai purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkiin ittauspalveluilla.

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai

naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumiskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Suojaputken tulee olla vähintään 6 m pitkä.

Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta sisätiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla. Lisäksi tulee varmistua siitä, että herkästi kulkeutuvat tai haihtuvat haitta-aineet (mm. naftaleeni) eivät pääse kulkeutumaan poraustöiden aikana pohjaveteen tai muille alueille maaperässä.

Porauslietteissä esiintyvien haitta-aineiden (vähintään metallit ja PAH-yhdisteet) pitoisuudet tulee tutkia laboratorioissa. Porauslietteessä esiintyvien haitta-aineiden pitoisuuksien ylittäessä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnyksarvot on lietteen hyödyntämisessä kohteessa toimitettava ilmoitus päätöksen 8.5.2023, 15§ mukaisesti suunnitelma ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tarkastettavaksi vähintään viikkoa ennen hyötykäyttöä. Suunnitelmaan tulee sisältyä arvio hyötykäytettävien porauslietteiden sisältämien haitta-aineiden ympäristö- ja terveysvaikutuksista. Tarvittaessa haitta-ainepitoiset porauslietteet tulee toimittaa vastaanottoaikaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä aineita. Mikäli maalämpökaivoporausten aikana ilmenee ympäristö- tai terveysturvallisuuden vaarantumisen riskiä, tulee viipymättä olla yhteydessä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön.

Mallitarkastuksella tässä tarkoitetaan värimallikatselmusta, jossa lopulliset julkisivusävyt valitaan. Katselmukseen kutsutan edustajat kaupunginmuseosta ja rakennusvalvonnasta.

Aiottujen maalaus käsittelyjen toimivuudesta on varmistuttava.

Työmaadokumentointia tulee tehdä jatkuvasti niin suunnittelijoiden kuin työmaan valvojen toimesta. Työmaan aikaisesta dokumentoinnista kootaan restaurointiraportti, joka liitetään arkistoitaviin asiakirjoihin.

Yleiset lupamääräykset:

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan pyydettävä aloituskokouksen järjestämistä rakennusvalvonnan edustajan kanssa. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava

nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Käsittelijä  
Päätäjä

arkkitehti Sampo Sälevara  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

7.5.2024  
8.5.2024  
10.5.2024  
viimeistään 24.5.2024  
25.5.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.5.2027 ja saatettava loppuun 25.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10979	
Kiinteistötunnus	91-420-1-1172	
Kiinteistön osoite	Huopalahdentie 28	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12724, saanut lainvoiman 18.10.2022. VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. yu Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy Huopalahdentie 28, 00350 Helsinki	
<b>Toimenpide</b>	Urheiluhallin laajennustyöt	
	Talin urheilupuiston itäisellä sivustalla olevan sulkapallo- ja squash-hallin pohjoispäättyyn rakennetaan laajennusosa.	
	Laajennus on osittain kaksikerroksinen. Maantasokerroksessa on pelikenttiä. Toisessa kerroksessa on teknisiä tiloja. Rakennetaan sisäänkäyntiosa, johon sijoitetaan myös saniteettitiloja ja siivouskeskus.	
	Julkisivut ovat metallipintaiset, sisäänkäynnin osuudella on puuverhoilua. Vesikatto on huopaa.	
	Autopaikkoja on entuudestaan riittävä määrä.	
	Laajennus liitetään laajennettavan, so. paikalla olevan rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemäriverkostoihin.	
	Laajennuksen pohjoispuolella kulkeva nykyinen vesijohtolinja siirretään töiden yhteydessä.	
	Rakennuksen paloluokka on P2. Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio on R2(I-3), mikä on seurausta suurista jänneväleistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei näe tarvetta erityismenettelylle.	
Rakennusoikeus	6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	KVV-suunnittelija	Vaativa
	IV-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jouni Martti Tapio Saarinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Kari Tapani Sivonen, arkkitehti
	Paloturvallisuussuunnittelija	Otto Aleksanteri Pohjola, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jarno Juhani Pylvänen, rakennusinsinööri
	KVV-suunnittelija	Kaj Mauritz Peltonen, LVI-insinööri
	IV-suunnittelija	Kaj Mauritz Peltonen, LVI-insinööri
Kerrosala	893 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	893 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	9085 m <sup>3</sup>	
Poikkeamiset	Asemakaavapoikkeaminen: Rakennusalaraja ylittyy laajennuksen koillisessa ulkokulmassa enimmillään 900 mm. Hakijan perustelu: Tarkoituksenmukainen rakentaminen. Laajennuksen sijainti määrittynyt nykyisen rakennuksen mukaan. Laajennuksen mitoitus on seurausta pelikenttien mitoituksesta. Toiminnallisesti rakennuksen on	



tarkoituksenmukaista olla suorakulmainen pelikenttien sovittautumisen takia. Poikkeaminen rakennusalan viiston kulman kohdalla on hyväksyttävästi perusteltuja todettavissa vähäiseksi.

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulostaja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurikiinteistön 91-30-116-6 haltija on esittänyt hakemuksesta huomautuksen, joka koskee ulkovalaistusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen, jossa todetaan vuokrasopimuksessa määritetyt alueet, vastuut ja toimenpiteet. Lisäksi todetaan, että laajennukseen suunniteltu valaistus osaltaan parantaa ulkoväylien valaistusta.

Rakennusvalvonta on jatkolähettänyt naapurin huomautuksen toimenpiteitä varten osoitteeseen Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala / Rakennukset ja yleiset alueet / Yleiset alueet / Kaupunkitekniikka.

Naapurin huomautus on huomioitu.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

**Vaaditut työnjohtajat**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloituskokous  
Maastoonmerkintä  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

Hulevesisuunnitelma  
IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Pihasuunnitelma  
Muu suunnitelma

**Lupaehto**

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan julkisivuihin liittyvää valaistussuunnitelmaa. Julkisivuvalaistus ei saa häiritä ympäristöä eikä se saa olla räikeä. Ennen toteutustyötä lopullinen hyväksyttävyyden tulee arvioida

paikalla yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Lopullinen suunnitelma toimitetaan Lupapisteeseen.

Rakennuksen energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä

Päätäjä

Ulla Vahtera

Ulla Vahtera

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

7.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

7.5.2024

Päätöksen antopäivä

8.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 22.5.2024

Päätös lainvoimainen

23.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.5.2027 ja saatettava loppuun 23.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02003
Kiinteistötunnus	91-432-6-4
Kiinteistön osoite	Vallisaari
Tilan nimi	Vallisaari
Pinta-ala	24.6333 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12560/ 2022

SR Rakennussuojelualue. Alue on linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemakuvallisesti ja luonnonympäristön kannalta arvokas kokonaisuus, jota tulee hoitaa niin, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alueella sijaitsevilla muinaismuistoalueilla maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

sr-I Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sotahistoriallisesti huomattavan arvokas linnoituskokonaisuus, linnoite tai sen osa. Linnoitusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät linnoituksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Alkuperäisiin linnoitusrakenteisiin kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Kaikki alkuperäiset ja linnoituksen käytön aikaiset rakenteet, rakennusosat, rakennusmateriaalit ja pintakäsittelyt on säilytettävä. Mikäli alkuperäisiä rakenteita joudutaan niiden huonon kunnon johdosta uusimaan, on korjaukset tehtävä alkuperäistoteutusta vastaavalla tavalla.

vp/s Puistoalueena käsiteltävä alueen osa, jossa ympäristöä tulee hoitaa alueen historiallisen linnoitusluonteen mukaisena.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Suomenlinna).

Kaava-alue sisältyy Suomenlinnan UNESCO maailmanperintökohteen suojavyöhykkeeseen (buffer zone).

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsee muinaismuistoalueita ja vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Rakennusjäännökset sekä kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain rauhoittamia. Muinaismuistoalueilla maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

Kaikilla alueilla ennen korjaus- tai muutostöitä on olemassa olevassa rakennuksessa tehtävä lepakkokartoitus ja muutostöiden yhteydessä on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen.

Hankkeeseen ryhtyvä

Metsähallitus  
Konserniyksiköt PL, 01301 Rovaniemi

## Toimenpide

Aleksanterinpatterin seitsemän ikkunan uusiminen, viiden ikkunan peitetiilimuurauksen avaaminen ja katselutasojen rakentaminen

Haetaan lupaa Aleksanterinpatterin seitsemän vanhan ikkunan uusimiselle alkuperäisen mallisina puuikkunoina. Uudet ikkunat tehdään yksilasisina, puurakenteisina kitti-ikkunoina 6 mm lasin paksuudella. Puiteprofiilina käytetään vanhan ikkunapuitteen mallista pyöreäkulmaista profiilia. Heloitus tehdään vanhan mallin mukaisesti. Ikkunat toteutetaan toimitetun erityissuunnitelman mukaisella tavalla. Ikkunarakenteiden säilyttämistä ja korjaamista tutkitaan kuitenkin ensi sijaisesti uusimisen vaihtoehtona ja tehtävät toimenpiteet sovitaan Museoviraston kanssa ikkunoiden kunnon perusteella.

Ikkunoiden peitetiilimuuraukset avataan viiden uusittavan ikkunan aukon ulkopinnasta. Patterirakennuksen toimiessa varastona on ikkuna-aukkoja suljettu sekä muuraamalla

että laudoittamalla. Ummistetuissa aukoissa on säilynyt karmi- ja puiterakenteet, jotka on dokumentoituja mitattu.

Uusittavien ikkunoiden eteen rakennetaan puurakenteiset katselutasot, joiden korkeus on alle 500 mm. Uudet rakennelmat suunnitellaan siten, että ne ovat helposti poistettavissa eikä niitä kiinnitetä patterin rakenteisiin. Tyylliltään ja väreiltään ne vastaavat vuonna 2020 toteutettuja rakenteita. Itäpuolen olevan korotetun osan kohdalle rakennetaan uusi suojakaide. Katselutasot toteutetaan toimitetun erityissuunnitelman mukaisella tavalla.

Lausunto:

- Museoviraston lausunto 3.4.2024. Museovirasto puoltaa esitettyä suunnitelmaa lausunnossa mainituin huomioon.

Toimitettuja selvityksiä:

- hankeselvitys  
- alkuperäisten ikkunoiden inventointiselostus, Insinööritoimisto Lauri Mehto oy

Toimitetut erityissuunnitelmat:

- ikkunapiirustus, vanhojen ikkunoiden inventointi, uudet ikkunat ja sovitukset  
- katselutasot 1-5

Lisäselvitykset

Hanke liittyy Helsingin Vallisaarella järjestettävään kansainvälisen nykyaikataidetaidemuksen, Helsinki Biennaaliin. Ns. aikakapselit toteutetaan avaamalla osa umpeen muuratuista ikkuna-aukoista niin, että patterin sisätilaa on mahdollista tarkastella ulkopuolen katselutasoilta ikkunan läpi myös silloin, kun tilassa ei ole näyttelyä. Aikakapselitalat on valittu niin, että ne kuvaavat mahdollisimman monipuolisesti Aleksanterinpatterin käytön aikaisia tiloja.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Pia Jaana Ilonen, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Joonas Antti Valtteri Valtonen, arkkitehti

Poikkeamiset

Katselutasot eivät ole esteettömiä. Kohteessa ei ole edellytetty toteutettavaksi esteettömyyttä kohteen sijainti, maasto-olosuhteet, sekä erityisasema huomioiden. Käyttö on kausiluonteista. Poikkeamia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Muu selvitys 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 119 §, 126 §, 133 § ja 138 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikivalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijan, pääsuunnittelijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen aloitusta kirjata yhteisesti sovitut rakennussuojelua koskevat vastuut ja menettelytavat sekä tarvittavat tarkastukset sekä sopia rakennusosien kunnostukseen tai uusimiseen liittyvistä mallityötarpeista, talteen otettavista rakennusosista, varastoinnista sekä rakenteiden dokumentointitarpeista. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Ikkunoiden peitetiilirakenteiden purkaminen tulee tehdä vaurioittamatta ympäröiviä

rakenteita ja työvaiheet huolellisesti dokumentoiden. Purku- ja muutostyöstä tulee laatia raportti, joka toimitetaan myös Museovirastolle.

Vanhoja ikkunoita purettaessa on noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Ikkunarakenteiden säilyttämistä ja korjaamista tulee tutkia ikkunoiden kunnan perusteella ja pääsuunnittelijan tulee keskustella toteutustavasta yhdessä Museoviraston edustajan kanssa. Ikkunoiden pintakäsittelyn tulee perustua väritutkimukseen.

Katselutasanteiden rakentamisen vaatimat matalat kaivuutyöt tulee tehdä soveltaen muinaismuistolain 14 pykälää. Mikäli esiin tulee jotain muinaisjäänökseen viittaavaa, on työt välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteyttä Museovirastoon.

Ennen korjaus- tai muutostöitä on olemassa olevassa rakennuksessa tehtävä lepakkokartoitus ja muutostöiden yhteydessä on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvän tulee valvoa osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että peiteteilirakenteiden purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään työturvallisuudesta vastaava henkilö. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Museovirastoon.

Käsittelijä  
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

7.5.2024  
8.5.2024  
10.5.2024  
viimeistään 24.5.2024  
25.5.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.5.2027 ja saatettava loppuun 25.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02245
Kiinteistötunnus	91-33-204-9
Kiinteistön osoite	Kantelettarentie 1e
Pinta-ala	5.8475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös julkisia palvelutiloja, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja sekä liikuntaa ja vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja. Tontille asemakaavakartassa osoitetusta kerrosalasta enintään 50 % saa olla suurmyymälää.  yt Alueen osa, jolle saa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa maanpäällisen tonttien välisen lasiseinäisen yhdyskäytävän. Yhteyden alla on oltava vähintään 4,5 m vapaata tilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kannelmäen Tontit c/o Keva, 00087 Keva

<b>Toimenpide</b>	Tilapäisen pakettiautomaatin sijoittaminen Kauppakeskus Kaaren edustalle	
	Kauppakeskus Kaaren edustalle sijoitetaan Agora-pakettiautomaatti. Agora on ulos sijoitettava ympäri vuorokauden auki oleva pakettiautomaatti, joka samalla toimii kaupunkiympäristössä alustana esimerkiksi ulkomainoselementeille, ilmanlaadunmittaamiselle, 5G-tukiasemille sekä karttapalveluille.	
	Automaatti sijoittuu tontin torimaiselle kaava-alueelle, joka sallii ulkomyynnin. Automaatti on pohjamitoiltaan 1940 x 1940 mm ja korkeudeltaan 4950 mm. Automaatin pinta on anodisoitua, mattapintaista luonnonharmaata alumiinia. Automaatin etu- ja takasivuilla on 85" mainosnäytöt. Laitte perustetaan 2035 x 2035 x 250 mm kokoiselle teräsbetonilaatalle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Markus Kai Miikkulainen, arkkitehti Markus Kai Miikkulainen, arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta: Määräys: yt Alueen osa, jolle saa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa maanpäällisen tonttien välisen lasiseinäisen yhdyskäytävän. Yhteyden alla on oltava vähintään 4,5 m vapaata tilaa.  Poikkeaminen: Automaatti sijoittuu kaavassa merkitylle yt-alueelle, joka sallii yhdyskäytävän rakentamisen tähän kohtaan. Tarkoitus on mahdollistaa joskus tulevaisuudessa YS-kaava-alueelle toteutuvan julkisen palvelurakennuksen liittäminen 2. kerroksen tasolla kauppakeskukseen.  Perustelu: Automaatti on kevytperusteinen ja helposti siirrettävissä. Lupaa haetaan tilapäiselle sijoitukselle viideksi vuodeksi.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.	
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §.	

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 7.5.2029 saakka.  
(Määräaika 7.5.2029)

Käsittelijä

Tomi Laine

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

7.5.2024

Päätöksen julkapanopäivä

8.5.2024

Päätöksen antopäivä

10.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.5.2024

Päätös lainvoimainen

25.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.5.2027 ja saatettava loppuun 25.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-01778
Kiinteistötunnus	91-7-126-11
Kiinteistön osoite	Tehtaankatu 11
Pinta-ala	0.1798 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7948/ 1982 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue So; kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Fridhem c/o REIM Helsinki Oy Raatimiehenkatu 3a A 2, 00140 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneistojen yhdistäminen  Asuinkerrostalon 7. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa C 32 ja B 19 yhdistetään asuinhuoneistoksi B 19. Lisäksi tehdään keittiö- ja märkätilamuutoksia.  Asuinhuoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.  Ei muutoksia julkisivuihin tai vesikattoon. Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennusuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennusuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Heikki Paavo Luoma, rakennusarkkitehti RAK-rakennusuunnittelija Heikki Pekka Leinonen, diplomi-insinööri ARK-rakennusuunnittelija Heikki Paavo Luoma, rakennusarkkitehti LVI-suunnittelija Emil Roy Gustav Fredriksson, LVI-insinööri
Paloluokka	P 1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Liesitasoon integroitu liesituuletin on kanavoitava huonetilaan asti puhdistettavalla kanavalla. Keittiön ilmanvaihdon toimivuus on varmistettava.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	10.5.2024
Päätöksen antopäivä	13.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.5.2024
Päätös lainvoimainen	28.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2027 ja saatettava loppuun 28.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02203
Kiinteistötunnus	91-46-12-14
Kiinteistön osoite	Höyläämötie 2
Pinta-ala	0.2294 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Höyläämötie 2 c/o Nevsec Asset Management Oy PL 52, 00101 Helsinki

**Toimenpide**

Julkisivujen muutoksia

Omallalla tontilla, haetaan toimenpidelupaa rakennuksen julkisivumateriaalien ja -värien muutoksille. Julkisivun pellityksiä ja liitoskohtia korjataan sekä vaurioituneet peltikasetin vaihdetaan nykyisiä vastaaviin.

Profiilipinnoitteet uusitaan ja kuitusementtilevyt peitetään peltikasetein. Puiikkunat, teräsovet, sokkelpinnat ja vesipellit maalataan.

Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija Tero Erkki Ahava, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Tero Erkki Ahava, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Haitta-aineselvitys 1 kpl  
Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §

**Vaadittu katselmus**

Työ ei vaadi katselmuksia

**Lupaehto**

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta tarvittaessa ympäristöviranomaisen kanssa.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Käsittelijä	Eeva Nummista
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	10.5.2024
Päätöksen antopäivä	13.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.5.2024
Päätös lainvoimainen	28.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2027 ja saatettava loppuun 28.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03803
Kiinteistötunnus	91-2-34-19
Kiinteistön osoite	Pohjoisesplanadi 3 1
Pinta-ala	0.0493 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue  sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikatton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.  Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella. Rakennuksiin kuuluvat seuraavat sisätilat, joissa saa tehdä ainoastaan entistäviä toimenpiteitä: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pääporrashuoneet kaikissa rakennuksissa</li></ul>
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

<b>Toimenpide</b>	Hotellirakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt
Lisäselvitykset	Liike- /toimistorakennuksen osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen hotellikäyttöön sekä muutoksille liiketiloissa on myönnetty 30.11.2023 rakennuslupa 2-2734-23-D. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.  Ensimmäisessä kerroksessa on porttikäytävän poistumistiereittejä muutettu siten, että eri portaista tulevat poistumistiereitit eivät yhdisty sisätilassa. Porttikäytävän ulko-ovi on siirretty porttikäytävässä noin puoliväliin ja sen sisäpuolelle sijoittuu tontin 91-2-34-18 rajalle avattava uusi ulko-ovi, joka johtaa Kämp-hotellin myöhemmin rakennettavaan aulaan (nykyisin ravintolatilaan).  Kellarin ja 1.kerroksen välinen porttikäytävään johtava porras puretaan ja rakennetaan uusi porrasyhteys kellarista 1. kerrokseen. Uuden portaan ulko-ovi 1. kerroksessa avautuu suoraan ulkotilaan. Kellarin poistumistiereitti ja myös palokunnan sammutusreitti kellariin on siirretty tähän rakennettavaan portaaseen.  Palo-osastojen rajoja on päivitetty uuden portaan osalta kellari- ja 1. kerroksessa.  Rakennuksen kaikissa kerroksissa kellari- ja 1. - 6. kerroksessa sekä vesikatolla on rakennustyönaikaisia muutoksia. Kellariin on lisätty toiseen liiketilaan WC- ja taukotilavaraus. 2.-4. kerroksessa on tehty hotellihuoneisiin liittyviä muutoksia. Alakattojen korkeuksia on tarkennettu väliseinätyyppejä sekä ulkoseinätyyppejä on täydennetty lisätty. Pihajulkisivulla uusien ikkunoiden alareunan korkoa on tarkennettu. 6. kerroksessa IV-konehuoneen rajausta on muutettu. Vesikatolla on IV-päätelaitteiden ja tikkaiden sekä kattokaivojen tarkennuksia.  Muutosten laajuudesta ja laadusta johtuen Kaupunginmuseon lausuntoa ei ole katsottu tarpeelliseksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sadotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti

	ARK-rakennussuunnittelija	Sarlotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	8 kpl
	Valtakirja	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 118 §, 119 §, 121 a §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 2-2734-23-D mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
	Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan kaupunginmuseolle.	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	8.5.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	10.5.2024	
Päätöksen antopäivä	13.5.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.5.2024	
Päätös lainvoimainen	28.5.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-10850	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00354
Kiinteistötunnus	91-2-33-10
Kiinteistön osoite	Pohjoisesplanadi 25-27
Tilan nimi	YKSISARVINEN-KORTTELI
Pinta-ala	0.3706 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue

ark Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia ei saa suorittaa sellaisia purkaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Rakennusten em. arvojen säilymiseksi maistraatti voi sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antaman päätöksen estämättä sallia poikkeuksia välipohjia, yläpohjia ja ullakolle sisustettavia huonetiloja koskevista määräyksistä. Päärakennuksen kellarikerrokseen ja ullakotilaan sekä piharakennuksiin saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia myymälä- ja työtiloja. Asuntoja sallitaan enintään 25 % kerrosalasta.

(Kaava 6696, sisäasiainmin. vahv. 9.3.1972)

Hankeeseen ryhtyvä	Oy F.W. Grönqvist Ab c/o Retta Management Valimotie 9, 00380 Helsinki
--------------------	--

**Toimenpide** Toimistorakennuksen liikehuoneistojen ilmanvaihdon muutostyöt ja julkisivumuutos

Toimistorakennuksen, niin kutsutun Grönqvistin talon (Th. Höijer, 1883) kahden liiketilan painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi ilmanvaihdoiksi.

Muutoksia tehdään rakennuksen pohjakerroksen Pohjoisesplanadin ja Kluuvikadun kulmassa olevaan liiketilaan ja viereiseen Pohjoisesplanadin puoleiseen liiketilaan. Liiketilojen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi liiketilakohtaisin ilmanvaihtokonein, samalla parannetaan jäädytystä liittämällä uudet ilmanvaihtojärjestelmät kaukokylmäjärjestelmään. Sisäpihan julkisivulta puretaan liiketilojen nykyisiin jäähdytysjärjestelmiin liittyvät lauhduttimet, vastaavasti kahden sisäpihan puoleisen ikkunan yläikkunat muutetaan umpiosaksi, joihin sijoitetaan uusien järjestelmien poistoilmasäleiköt.

Muutoksen yhteydessä liiketiloihin lisätään poistumisteiden merkkivalaistus ja turvavalaistus.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

**Lisäselvitykset** Tontilla on voimassa rajattu rakennuskielto 12812. Kielto on rajattu koskemaan vain rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, eikä näin ollen oske haettuja toimenpiteitä.

<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen

<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija	Sarlotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Kari Juhani Toitturi, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Lari Severi Tapaninen, LVI-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Sarlotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti

<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Vaaditut työnohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 117 i-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnohtaja Ilmanvaihtotyönohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnohtaja. (MRL 121 §)
	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)
	Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	13.5.2024
Päätöksen antopäivä	14.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.5.2024
Päätös lainvoimainen	29.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.5.2027 ja saatettava loppuun 29.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syytä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.