

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 13.05.- 17.05.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01862
Kiinteistötunnus	91-17-51-18
Kiinteistön osoite	Ilmalankatu 6
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 11354/2006 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Juontaja c/o Oiva Isännöinti Espoo Oy Ahventie 4 A 19, 02170 ESPOO

<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneistojen yhdistäminen	
	Asuinkerrostalon 3. ja 4. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa C 3 1 ja C 3 3 yhdistetään asuinhuoneistoksi C 3 3 purkamalla asuinhuoneistojen väliseen välipohjaan aukko ja rakentamalla asuntojen välille uusi porras. Lisäksi tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä.	
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija IV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija IV-suunnittelija	Eeva Pauliina Haikonen, DI(fh) Dept Arkitektur Eeva Pauliina Haikonen, DI(fh) Dept Arkitektur Tomas Ingmar Dahlström, rakennusinsinööri Fuad Nassiri, insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	

Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	15.5.2024
Päätöksen antopäivä	16.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.5.2024
Päätös lainvoimainen	31.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11127
Kiinteistötunnus	91-39-347-5
Kiinteistön osoite	Kortesuontie 35
Pinta-ala	0.0475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

<b>Toimenpide</b>	Erillispientalon ja talousrakennuksen rakentaminen	
	Rakennetaan kaksikerroksinen, harjakattoinen, puurakenteinen omakotitaloja yksikerroksinen talousrakennus.	
	Kiinteistö liitetään vesi- viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan.	
	Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin olosuhteet huomioon ottaen.	
	Tontille istutetaan puita ja pensaita.	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 145 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 30 m <sup>2</sup> Talousrakennus asuntoa kohden 7 m <sup>2</sup> Kuitistilaa (5% asuinkerrosalasta)	
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 143 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 28 m <sup>2</sup> Taloustilaa 10 m <sup>2</sup> MRL 115 §:n sallimat ylitykset	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa Tavanomainen
linnoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija  Pohjarakenteiden suunnittelija  RAK-rakennesuunnittelija	Jari Pekka Tapani Hintsala, arkkitehti Nina Helin, rakennusarkkitehti Antero Markus Nikolai Lamminmäki, LVI-insinööri  Hannu Arvo Tapani Kemppainen, diplomi-insinööri  Arto Leppänen, rakennusinsinööri
Kerrosala	181 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	171 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	181 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	573 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	<b>A: Asuinrakennus- 1041520407</b> Autopaikat vähintään	

## Rakennettava

2

## Poikkeamiset

1. Rakennuksen korkeus ylittää kaavan salliman 7 metrin korkeuden 0,06 metrillä (0,8%). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennuksen kerroskorkeudet ovat normaalit ja hyvin vähäinen ylitys ei aiheuta haittaa katunäkymälle.
2. Talousrakennuksen korkeus ylittää kaavan salliman 2,5 metrin korkeuden 0,53 metrillä (21 %). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että varastotilan asianmukaisten rakenteiden vaatimalla korkeudella ja pohjarakenteiden kosteusrasituksen hallinnalla. Talousrakennuksen huonekorkeus on mahdollisimman matala.
3. Terassi ylittää rakennusalueen rajan 3 metrillä tontin oleskelupihan suuntaan ja 1,5 metrillä naapurin talousrakennuksen suuntaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että terasseilla ei ole haitallista vaikutusta naapuritontin käyttöön. Terassi sijoittuu naapuritontteihin nähden talousrakennusten katveeseen. Ylitykselle on naapurin suostumus. Ylitys mahdollistaa toiminnallisesti riittävän kokoisin, esteettömän, asunnon oleskelutiloihin liittyvän ulko-oleskelutilan.
4. Esteetöntä sisäänkäyntiä ei toteuteta, vaan se esitetään nostinvarauksena.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

## Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 8.4.2024, Lausunto  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 12.4.2024, Ei huomautettavaa

## Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

## Liitteet

Muu liite 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 5 kpl  
Naapurin suostumus 2 kpl  
Rasitesopimus 2 kpl

## Päätös

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Aloituskokous  
Maastoonmerkintä  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

## Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma  
IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten

toteuttamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on putkitien käytettävyyden ja pysyvyys on varmistettava pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 0,9, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Käsittelijä  
Päätäjä

Tiina Olli  
Tiina Olli  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.5.2024  
15.5.2024  
16.5.2024  
viimeistään 30.5.2024  
31.5.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.



**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Lupatunnus** LP-091-2024-03199  
**Kiinteistötunnus** 91-28-140-8  
**Kiinteistön osoite** Teinintie 8b  
**Kaavan käyttötarkoitus** Asuinrakennusten korttelialue  
**Hankkeeseen ryhtyvät**

---

**Toimenpide** Määräajan jatkaminen asuinkeuhkoston rakennustöiden aloittamiseksi

Hakijan esittämä hakemus ja perustelut:

Yleinen asuntomarkkinatilanne on sellainen, että ei voi rakentaa juuri nyt. Rakennuslupa raukeaa piakkoin, joten haetaan maksimimäärä jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle.

**Naapurien kuuleminen** Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta (MRL 133 §).

**Liitteet** Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 28-1551-21-A rakentamisen aloittamisen voimassaoloaikaa 2 vuodella kuitenkin kauintaan 16.5.2026 saakka jäljempänä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut** Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2. momentti

**Lupaehdot** Rakennustyöt on aloitettava 16.5.2026 mennessä.

Tällä jatkoluvalla on määrätty vain rakennustyön aloittamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvan 28-1551-21-A määräyksiä katselmuksineen ja loppuunsaattamisen määräaikoineen (29.6.2026). Mahdolliselle loppuunsaattamisen jatkamiselle tulee hakea erillinen lupa.  
(Määräaika 16.5.2026)

Loppuunsaattamisen määräaika  
(Määräaika 29.6.2026)

**Käsittelijä** Ossi Lehtinen  
**Päätöksen tekijä** Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä** 14.5.2024  
**Päätöksen julkipäivä** 15.5.2024  
**Päätöksen antopäivä** 16.5.2024  
**Oikaisuvaatimus jätettävä** viimeistään 30.5.2024  
**Päätös lainvoimainen** 31.5.2024  
**Päätöksen voimassaolo** Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.6.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Viitelupa** LP-091-2019-00002 Asuinkeuhkoston tai rivitalon rakentaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01205
Kiinteistötunnus	91-39-365-18
Kiinteistön osoite	Vallesmanninkuja 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vallesmanninkuja c/o Granlund Isännöinti, Näyttelijäntie 14b A, 00400 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Asuinparitalojen ikkunoiden uusiminen ja puitejakojen muutos
	Asuinparitalojen ikkunoita uusitaan seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>- puurakenteiset ikkunat uusitaan puualumiinirakenteisina</li><li>- puitejakoja muutetaan</li><li>- väriä pidetään nykyisen mukaisena</li><li>- Tapaninkyläntien puoleiset ikkunat ääneneristävyydeltään kaavamääräyksen mukaan tai paremmat</li></ul>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys / sijainti / kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Tiina Olli
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.5.2024
Päätöksen julkapanopäivä	15.5.2024
Päätöksen antopäivä	16.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.5.2024
Päätös lainvoimainen	31.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10842
Kiinteistötunnus	91-45-2-2
Kiinteistön osoite	Punapaadentie 12
Pinta-ala	0.1452 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava 10835 v. 2001
Hankkeeseen ryhtyvä	

<b>Toimenpide</b>	Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen	
	Rakennetaan 1 1/2 kerroksinen omakotitalo, jonka yläkerta on tarkoitus valmistaa myöhemmin. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.	
	Tontille on rakennettu ennen nykyistä asemakaavaa 10835 huvilarakennus 46 m <sup>2</sup> ja istutettavalle alueelle vaja 9 m <sup>2</sup> , joka kunnostetaan tämän luvan yhteydessä omakotitalon irtaimistovarastoksi.	
	Julkisivut ovat puuverhottuja ja vesikatteena on konesaumattu peltikate.	
	Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.	
	Tontille porataan maalämpöjärjestelmän lämpökaivo vinoporauksena 3 asteen kaltevuudella ja 2,5 m naapurin rajasta. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen johtotietopalvelun antama maalämmön rakennettavuusselvitys 20241138, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.	
	Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (E-luokka 103).	
	Lisäksi hankkeelle on toimitettu selvitys tontin luontoarvoista. Ääneneristävyys selvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi toimittaa	
Lisäselvitykset	848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta	
	927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta	
Rakennusoikeus	e=0,25 (363 m <sup>2</sup> ) Tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talousrakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Karin Annika Kristina Krokfors, arkkitehti Karin Annika Kristina Krokfors, arkkitehti Jari Kimmo Juhani Ketola, LVI-insinööri Anders Jörgen Westerlund, diplomi-insinööri Anders Jörgen Westerlund, diplomi-insinööri
Kerrosala	168 m <sup>2</sup>	

Rakennusoikeudelleen kerrosala	145 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	168 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	636 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	<b>B: Omakotitalo</b>	
	Autopaikat vähintään	2
	Rakennettava	2

**Lausunto**

Kaupunkimittaushuolto (Sijaintilausunto), 16.2.2024, Lausunto

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen 91-45-2-5 ja 91-45-3-2 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Kannamme huolta kasvavien hulevesien tunkeutumisesta tontillemme, painanne/ojanne rajalla. Onko hulevesijärjestelmän virtauskapasiteetti riittävä. Lisäksi olemme huolissamme maalämmön riittävydestä jatkossa tontillamme. Asemakaavaote ei ole ajan tasalla, muun muassa kiinteistöjen 45002 ja 45003 rakennusten osalta.

Huomautan ja vaadin, että rakennuslupa edellyttää häiriön minimoimista naapureille rakentamisen aikana. Liikenne tulisi ohjata tasapuolisesti kulkemaan Punapaadenkujan/Harmaapaadentien kautta. Räjätysvauriot korvattava. Maalämpökaivon porauksesta ei saa syntyä häiriötä. Kuorma-autoista putoava aines siivottava tieltä. Noudatettava rakennustyömaasta annettuja aikataulusääntöjä ja ei tielle pysäköintiä.

Hakija vastineessaan:

Saatamme esitetyt kommentit hankkeen urakoitsijoiden, valvojan ja suunnittelijoiden tietoon ja pyrimme minimoimaan rakentamisesta aiheutuvaa haittaa ja häiriötä ympäristölle. Rakentamisessa noudatetaan ympäristöministeriön asetuksia ja Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä.

Tontin hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty erityistä huomiota ja toteutetaan siten, että hulevesiä ei ohjaudu naapuritontille lainkaan, uudisrakennuksen kattovedet ohjataan kokonaisuudessaan tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään ja tätä kautta kaupungin hulevesijärjestelmään. Vanhan kaivon käyttäminen viivytysrakenteena lisää tontin viivytyskapasiteettia huomattavasti sillä kaivo on syvä n. 4 m ja viivytystilavuudeltaan suuri. LVI-rakenteet on laadittu Helsingin kaupungin hulevesiohjeiden mukaisesti ja LVI-suunnittelijan mitoittamat.

Maalämpökaivon sijoitus on suunniteltu määräysten ja asetusten mukaisesti samalla huomioiden rakentamisen logistiikkaa etäisyys tulevaan lämmönjakohuoneeseen. Energiakaivosta on tehty maalämmön rakennettavuusselvitys, jonka perusteella energiakaivon vaikutusalue jää kokonaisuudessaan tontin rajojen sisälle (lisätty vaikutusalue asemapiirrokseseen).

Alueen asemakaava on vuodelta 2003, joten siinä näkyvässä pohjakartassa voi olla vanhentunutta informaatiota em. 2003 jälkeen rakennetuista/puretuista rakennuksista

**Liitteet**

Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 1 kpl  
Naapurin huomautus 2 kpl  
Naapurin kuuleminen 3 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j §, 117 1§, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 142 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Pihan pintamateriaalina käytettävään kivituhkaan on mahdollista käyttää Organic Lock sidosainetta.</p> <p>Säilytettävien puiden juuristo on suojattava rakennustöiden ajaksi. Suunnitelma säilytettävien puiden suojelemisesta on esitettävä aloituskokouksessa.</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.</p> <p>Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.</p> <p>Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.</p> <p>Ympäristövaikutukset</p> <p>Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa</p>

johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa.

Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolin eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneille naapureille 91-45-2-5 ja 91-45-3-2

Käsittelijä  
Päätäjä

Anne Karppinen  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.5.2024  
15.5.2024  
16.5.2024  
viimeistään 30.5.2024  
31.5.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-07262
Kiinteistötunnus	91-41-171-23
Kiinteistön osoite	Sienitie 4a
Pinta-ala	0.1466 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue
	Kaava 7731 Lainvoimaisuus v. 1979
Hankkeeseen ryhtyvä	ATM-Rakenne Oy Sienikuja 5A, 00760 Hki

---

**Toimenpide** Kahden paritalon rakentaminen

Rakennetaan kaksi yksikerroksista paritaloa. Rakennusten julkisivut ovat puupaneloituja ja vesikatteena on tiilikate.

Rakennusten esteettömien sisäänkäyntien toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraukset, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (E-luku 102).

Naapurikiinteistön 91-41-171-24 jätteenkeräyspaikka on rasitteena tontin kaakkoiskulmassa.

Hakemukselle on lisäksi toimitettu pihasuunnitelma, alustava hulevesisuunnitelma ja ääneneristävyys selvitys.

**Lisäselvitykset** Rakenteiden paloluokkavaatimukset:

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Rakennusoikeus** Tontin rakennusoikeus:

Tehokkuusluku: e-0,25  
Tontin pinta-ala: 1466 m<sup>2</sup>  
Asuinkerrosalaa: 367 m<sup>2</sup>  
Lisärakennusoikeus: 30 m<sup>2</sup>/asunto

Tontin kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa vaaditun autopaikkamäärän sisältävän autosuojan sekä tiloja asuntojen huoltoa ja vapaa-ajan toimintaa varten yhteensä enintään 30 m<sup>2</sup>/asunto.

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

364 m<sup>2</sup> asuinkerrosala  
42 m<sup>2</sup> lisäkerrosala  
12 m<sup>2</sup> US yli 250 mm osa, RakA 152 § 2 mom

<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen

	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen	
	Pihasuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Erja Katriina Sipilä, arkkitehti	
	ARK-rakennussuunnittelija	Kati Rasku, Bachelor in Design of Built Environment	
	RAK-rakennesuunnittelija	Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri	
	LVI-suunnittelija	Erkki Juhani Karsikas, LVI-insinööri	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Ilkka Mikael Räihä, insinööri	
	Pihasuunnittelija	Kirsi Marjukka Vilonen, Hortonomi	
Kerrosala	418 m <sup>2</sup>		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	364 m <sup>2</sup>		
Kokonaisala	418 m <sup>2</sup>		
Tilavuus	1400 m <sup>3</sup>		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	<b>RAK 1: kahden asunnon pientalo</b>		
	Autopaikat vähintään		1/asunto
	Rakennettava		2
	<b>RAK 2: kahden asunnon pientalo</b>		
	Autopaikat vähintään		1/asunto
	Rakennettava		2
Poikkeamiset	Poikkeaminen:		
	Tontin länsireunalla maanpinnan korkeusero naapuritonttiin nähden on yli 500 mm.		
	Perustelu:		
	Yksikerroksisten rakennusten keskikorkeus saa asemakaavan mukaan olla 4 metriä ja tontin maasto laskee n. viisi metriä länsi-itäsuunnassa. Porrastamalla maastoa rakennukset saatiin pysymään vaaditussa korkeudessa ja korkoeroa itäpuolen rasi-tiehen madallettua.		
	Länsirajalla on nykytilanteessakin korkoeroa korkeimmillaan metrin verran, koska naapuritontin maastoa on rakentamisen yhteydessä tasattu.		
	Tontin rajalle lännen suuntaan rakennetaan tukimuuri, jossa putoamiskorkeus on max. 500 mm, ja johon istutetaan kasveja. Muurin päälle istutetaan pilarikatajaa oman tontin puolelle.		
	Korkoerolle ja tukimuurille on saatu suostumus kyseisen tontin naapurilta.		
	Poikkeaminen:		
	Käytetty kerrosala ylittää asemakaavan salliman kerrosalan 12 m <sup>2</sup> :llä.		
	Perustelu:		
	Kerrosala ylittyy yli 250 mm seinäpaksuuden vuoksi. Ylitys kirjataan poikkeamiseksi, koska kaava on hyväksytty ennen vuotta 2000. Perusteluna ylitykselle on, että näin ulkoseinien energiatehokkuusvaatimukset voidaan toteuttaa rakennuksen tilaratkaisun suhteen tavalla, joka on yhdenvertainen uudempien asemakaava-alueiden kanssa, joilla MRL 115§:n mukaan ylitys sallitaan.		
	Poikkeaminen:		
	Asemakaava määräyksessä Sienitien reunassa on tontin osa, jossa on oltava koivurivi.		
	Perustelu:		
	Tien varteen istutetaan koivurivin sijasta pilaritervaleppärivi, koska koivut varjostaisivat taloja liikaa. Koivurivi ei nykytilanteessa ole toteutunut Sienitien varteen kuin osittain, joten muutos ei heikennä kadun ilmettä.		

**Lausunto**

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 29.8.2023, Lausunto

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurikiinteistön 91-41-171-24 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset:

- Olemme sopineet kannanotossamme rakennuslupahankkeeseen 24.10.2022 rakennuttajan ATM-rakenteen kanssa, rajalle toteutettavasta tuija-aidasta sekä



luonnonkivi pengerryksestä. Liitteenä allekirjoitettu sopimus. Tosin silloin otimme kantaa taloihin, jotka olivat eri suuntaan kuin nykyisissä piirustuksissa. Katsomme kuitenkin, että nykyisissä suunnitelmissa yhteistä allekirjoitettua sopimusta ei pidä muuttaa. Pensasaitaa sekä pengerrystä ei nykyisissä piirustuksissa näy.

Hakija vastineessaan perustelee:

- Tukimuuria ei tulla toteuttamaan tonttien rajalle, koska sillä ei ole enää uusissa suunnitelmissa tarvetta. Tontin pinnanmuotoilu tullaan toteuttamaan niin, että tontin 91-41-171-24 vastaiselle rajalle ei tule pengerrystä. Tällä suojellaan myös tontin 91-41-171-24 puolella sijaitsevan tammen juuristoa kaivuutyöltä. Tontin 91-41-171-24 suuntaiselle rajalle istutetaan syreeniä ja norjanangervoa pensasaidaksi.

**Liitteet**

Naapurin huomautus 2 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Naapurin suostumus 3 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 1§, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous  
Maastoonmerkintä  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Iv-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma  
IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita tai pensaita vahingoiteta. Jäteaitauksen korkeus maksimissaan 1200 mm. Tien ja jäteaitausten välille pensaistutukset.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille 91-41-171-24.

Käsittelijä  
Päätätjä

Aila Taylor  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

15.5.2024  
16.5.2024  
17.5.2024  
viimeistään 31.5.2024  
1.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.6.2027 ja saatettava loppuun 1.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvnan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01304
Kiinteistötunnus	91-418-6-145
Kiinteistön osoite	Malmin lentoasema 1
Tilan nimi	LENTOASEMA
Pinta-ala	0.6677 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12623/2023 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Katuaukio Katualue
Hankkeeseen ryhtyvä	Suomen Ilmailuliitto - Finlands Flygförbund ry Lentäjäntie 3, 01530 Vantaa

<b>Toimenpide</b>	Toimistorakennuksen purkaminen  Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun yksikerroksisen toimistorakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT1019573016).  Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaavan nro 12623/2023). Purkamisesta on ilmoitettu asemakaavoitukselle ja kaupunginmuseolle.  Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut purkamisaikomuksesta Museovirasto. Museovirasto toteaa lausunnossaan, että Museoviraston näkemyksen mukaan Pilvilinna-toimitilarakennuksen purkaminen ei heikennä Malmin lentokentän suojelun edellytyksiä rakennusperintölain nojalla. Rakennukseen ei liity suojelun tai RKY-alueen kannalta merkittäviä arvoja.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.
-------------------	---

<b>Lausunto</b>	Asemakaavoitus, 27.3.2024, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Karttaote 1 kpl Lausunto 1 kpl Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.  Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä  
Päätätjä

Tuomo Jaamala  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

16.5.2024  
17.5.2024  
20.5.2024  
viimeistään 3.6.2024  
4.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03206
Kiinteistötunnus	91-28-54-5
Kiinteistön osoite	Siltavoudintie 5
Pinta-ala	0.2193 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Säästötori c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 VANTAA

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon julkisivujen peruskorjaus ja muutokset
	Hakijan kuvaus toimenpiteistä:
	Pitkien julkisivujen vanhat rappaukset uusitaan. Päätyseinien rati-tiilielementit puretaan ja päätyseinät rapataan.
	Huoneistoikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Porrashuoneiden ikkunat, ovet ja savunpoistoluukut sekä kellarin ikkunat kunnostetaan. Autotallien ja kellarin ulko-ovet uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Parvekelasitukset uusitaan kaikkiin parvekkeisiin. Parvekkeiden puiset päätysäleiköt uusitaan alumiinirakenteisina. Parveketaustaseinien puupaneelit uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Porrashuonesyvyyksien julkisivupaneelit kunnostetaan.
	Vesikattoja talotikkaat uusitaan.
	Rakennuksen päädyssä oleva savupiippu puretaan.
	Väritys noudattaa rakennuksen vanhaa ja joiltakin osin nykyistä julkisivuväritystä.
Lisäselvitykset	Hakija on toimittanut ennakkoneuvottelumateriaalia vuodelta 2020 (2 dokumenttia) taloyhtiön toisen lupahakemuksen yhteyteen: Torivoudintie 4. Materiaali liittyy taloyhtiön kolmeen samanlaiseen hankkeeseen: Torivoudintie 4 ja 6 sekä Siltavoudintie 5.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Alpo Jalmary Eskola, diplomi-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 150 f §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja



Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Hakijan ja pääsuunnittelijan sekä rakennesuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan on yhdessä huolehdittava, että uusittavien ikkuna- ja oviaukkojen valoaukot eivät pienene olemassaolevasta ja että ovikynnykset eivät korotu olemassaolevasta. Detaljisuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen toteutusta.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Käsittelijä	Ossi Lehtinen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03205
Kiinteistötunnus	91-28-54-1
Kiinteistön osoite	Torivoudintie 6
Pinta-ala	0.2288 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Säästötori c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 VANTAA

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon julkisivujen peruskorjaus ja muutokset
	Hakijan kuvaus toimenpiteistä:
	Pitkien julkisivujen vanhat rappaukset uusitaan. Päätyseinien rati-tiilielementit puretaan ja päätyseinät rapataan.
	Huoneistoikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Porrashuoneiden ikkunat, ovet ja savunpoistoluukut sekä kellarin ikkunat kunnostetaan. Autotallien ja kellarin ulko-ovet uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Parvekelasitukset uusitaan kaikkiin parvekkeisiin. Parvekkeiden puiset päätysäleiköt uusitaan alumiinirakenteisina. Parveketaustaseinien puupaneelit uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Porrashuonesyvyyksien julkisivupaneelit kunnostetaan.
	Vesikattoja talotikkaat uusitaan.
	Betonirakenteiset ulkoportaat kaiteineen uusitaan.
	Väritys noudattaa rakennuksen vanhaa ja joiltakin osin nykyistä julkisivuväritystä.
Lisäselvitykset	Hakija on toimittanut ennakkoneuvottelumateriaalia vuodelta 2020 (2 dokumenttia) taloyhtiön toisen lupahakemuksen yhteyteen: Torivoudintie 4. Materiaali liittyy taloyhtiön kolmeen samanlaiseen hankkeeseen: Torivoudintie 4 ja 6 sekä Siltavoudintie 5.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Alpo Jalmari Eskola, diplomi-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 f §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Hakijan ja pääsuunnittelijan sekä rakennesuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan on yhdessä huolehdittava, että uusittavien ikkuna- ja oviaukkojen valoaukot eivät pienene olemassaolevasta ja että ovikynnykset eivät korotu olemassaolevasta. Detaljisuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen toteutusta.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Käsittelijä	Ossi Lehtinen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02605
Kiinteistötunnus	91-28-54-2
Kiinteistön osoite	Torivoudintie 4
Pinta-ala	0.1954 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Säästötori c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 VANTAA

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon julkisivujen peruskorjaus ja muutokset
	Hakijan kuvaus toimenpiteistä:
	Pitkien julkisivujen vanhat rappaukset uusitaan. Päätyseinien rati-tiilielementit puretaan ja päätyseinät rapataan.
	Huoneistoikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Porrashuoneiden ikkunat, ovet ja savunpoistoluukut sekä kellarin ikkunat kunnostetaan. Autotallien ja kellarin ulko-ovet uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Parvekelasitukset uusitaan kaikkiin parvekkeisiin. Parvekkeiden puiset päätysäleiköt uusitaan alumiinirakenteisina. Parveketaustaseinien puupaneelit uusitaan vanhan mallin mukaisesti.
	Porrashuonesyvyyksien julkisivupaneelit kunnostetaan.
	Vesikattoja talotikkaat uusitaan.
	Betonirakenteiset ulkoportaat kaiteineen uusitaan.
	Väritys noudattaa rakennuksen vanhaa ja joiltakin osin nykyistä julkisivuväritystä.
Lisäselvitykset	Hakija on toimittanut ennakkoneuvottelumateriaalia vuodelta 2020 (2 dokumenttia). Materiaali liittyy taloyhtiön kolmeen samantyyppiseen hankkeeseen: Torivoudintie 4 ja 6 sekä Siltavoudintie 5.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Alpo Jalmari Eskola, diplomi-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Anna Tölö, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 f §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja



Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Hakijan ja pääsuunnittelijan sekä rakennesuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan on yhdessä huolehdittava, että uusittavien ikkuna- ja oviaukkojen valoaukot eivät pienene olemassaolevasta ja että ovikynnykset eivät korotu olemassaolevasta. Detaljisuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen toteutusta.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Käsittelijä	Ossi Lehtinen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2021-01992
Kiinteistötunnus	91-39-58-11
Kiinteistön osoite	Valakkakuja 7 C
Pinta-ala	0.1730 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinpientalojen korttelialue AP
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Autokatos varastoineen puretaan ja tilalle rakennetaan pientalon laajennus. Aaltomineriittikate vaihdetaan Ruukin Tiilikaiseen.	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuuslukuna $e=0.2$ , joka vastaa $433 \text{ m}^2$ asuinkerrosalaa. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuoja- ja varastotilaa yhteensä enintään $25 \text{ m}^2/\text{asunto}$ .  Muutokset rakennuksessa C: jossa poistuva rakennusoikeus: $23 \text{ m}^2$ autokatos puretaan $7 \text{ m}^2$ varasto puretaan  jossa käytettävä rakennusoikeus: $20 \text{ m}^2$ asuinkerrosala $10 \text{ m}^2$ varasto	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Markku Kalervo Aalto, arkkitehti Markku Kalervo Aalto, arkkitehti Outi Johanna Tenovirta, rakennusinsinööri
Kerrosala	$30 \text{ m}^2$	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	$20 \text{ m}^2$	
Kokonaisala	$30 \text{ m}^2$	
Tilavuus	$81 \text{ m}^3$	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Ei ole	

---

<b>Lausunto</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 4.1.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksen laajennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

## Käsittelijä

Pekka Niemonen

## Päätäjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Niemonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

17.5.2024

## Päätöksen julkipanopäivä

20.5.2024

## Päätöksen antopäivä

21.5.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 4.6.2024

## Päätös lainvoimainen

5.6.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03090
Kiinteistötunnus	91-17-53-10
Kiinteistön osoite	Uutiskatu 2
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12617/2023 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Radiokatu 20 c/o JM Suomi Oy Hevosenkentä 3, 02600 ESPOO
<b>Toimenpide</b>	Purkamisluvan 17-1533-21-P voimassaoloajan jatkaminen  Toimisto- ja myymälärakennuksen purkamiselle on 08.06.2021 myönnetty purkamislupa 17-1533-21-P, jossa purkamisluvan voimassaoloaika on määrätty 29.06.2024 asti. Voimassaoloaikaa halutaan jatkaa 29.06.2026 saakka.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Voimassaoloajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun. Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset purkamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan määräaikaa voidaan jatkaa.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.
Lupaehto	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 17-1533-21-P voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:  Työtön aloitettava ja saatettava loppuun 29.06.2026 mennessä.  Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvan 17-1533-21-P määräyksiä. (Määräaika 29.6.2026)
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.6.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2021-01681 Rakennuksen purkaminen



**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02390
Kiinteistötunnus	91-49-4-5
Kiinteistön osoite	Kanavamäki 13
Pinta-ala	0.3356 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKR Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue  Kaava 7937 Lainvoimaisuus 1979
Hankeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kanavamäki 11-13 c/o Granlund Isännöinti Oy, Näyttelijäntie 14b A, 00400 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Rivitalon katon korjaustyö  1978 rakennettuihin kaksikerroksisiin rivitaloihin tehdään koko katot käsittävä korjaustyö.  Rivitalojen vesikatot ja sisäänkäyntikatokset korjataan loivina tasakattoina. Vesikattojen lämmön- ja vedeneristykset, kattokaivot sekä räystäspellitykset uusitaan. Vesikattojen lämmöneristystä ja kallistuksia parannetaan, jolloin räystäskorkeudet kasvavat noin 100 mm. Vesikattojen kantavat rakenteet säilytetään.  Asemakaavassa määritelty rakennuksen maksimikorkeus ei muutostyön johdosta ylitä. Rivitalon ulkonäkö ei toimenpiteen johdosta muutu.  Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta. Ääneneristävyyselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.  Hankkeessa ei heikennetä olosuhteita asuntojen liittymisessä toisiinsa ääneneristykseen tai palo-osastoinnin osalta.  Rakennusten tilavuustiedoissa, sisätilajärjestelyissä, julkisivuissa, pihajärjestelyissä tai autopaikoissa ei ole muutoksia.
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tino Juhani Kantanen, rakennusinsinööri
Paloluokka	P2
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

## Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja pääpiirustuksen hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin määräyksin.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty.

Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Muutostyö ei saa heikentää asuntojen olosuhteita ääneneristyksen, palo-osastoinnin, kosteuden tai rakenteiden osalta.

Olemassa olevia puita ei saa hankkeen yhteydessä kaataa tai vahingoittaa. Säilytettävien puiden juuristo on suojattava tarvittaessa muutostöiden ajaksi.

Rakentamisessa ja purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia, muilta osin kuin rakentamisessa on välttämätöntä. Muutospaikan ympäristö on ennallistettava rakentamisen jälkeen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kattojen, katosten ja liittymien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä  
Päätäjä

Heini Laine  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.5.2024  
20.5.2024  
21.5.2024  
viimeistään 4.6.2024  
5.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-00565
Kiinteistötunnus	91-10-652-5
Kiinteistön osoite	Kalasadamankatu 34, korttelipiha
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue (ah-pih).
Hankkeeseen ryhtyvä	Kalasadaman Palvelu 2 Oy c/o Retta Services Oy Valimotie 9-11, 00380 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Yhteispihan rakentaminen
	Rakennetaan asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue, joka pääosin sijoittuu korttelia palvelevan yksitasoisen pysäköintilaitoksen päälle. Haettava lupa liittyy autohallin rakennuslupahakemuksiin Kalasadamankatu 34 (LP-091-2022-00480) ja Hermannin rantatie 25 (LP-091-2022-04316).
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen Piha- ja pintavesisuunnittelu Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Sakari Kalkkinen, arkkitehti LVI-suunnittelija Kimmo Johannes Aho, LVI-insinööri Piha- ja pintavesisuunnittelu Petri Kalervo Eurasta, maisema-arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Sakari Kalkkinen, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Muu liite 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Pihasuunnitelma
Lupaehto	Pihan rakennustöiden aloittamisessa on noudatettava hakijalle myönnettyssä valtakirjassa esitettyjä vuokrasopimusta koskevia ehtoja.
	Tarkennettu lopullinen pihasuunnitelma on toimitettava lupakäsittelylle hyvissä ajoin ennen pihan rakennustöihin ryhtymistä. Pensas-, maanpeitekasvi- ja niittyalueiden pinta-alaa on laajennettava. Kasvualustojen paksuutta tulee mahdollisuuksien mukaan lisätä.
	Pihalle on varattava mahdollisuus istutusten kasteluun. Ratkaisu on esitettävä pihasuunnitelmassa sekä tarvittaessa muuna erityissuunnitelmana.
	Loppukatselmus pyydetään lupakäsittelijältä. Loppukatselmus voidaan hyväksytysti pitää vasta, kun työ kaikkine istutuksineen on kokonaan valmis.
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

Päätös lainvoimainen

Päätöksen voimassaolo

viimeistään 4.6.2024

5.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02317
Kiinteistötunnus	91-49-4-4
Kiinteistön osoite	Kanavamäki 11
Pinta-ala	0.3339 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKR Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue
	Kaava 7937 Lainvoimaisuus 1979
Hankeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kanavamäki 11-13 Näyttelijänne 14b A, 00400 Helsinki

**Toimenpide**

Rivitalon katon korjaustyö

1978 rakennettuihin kaksikerroksisiin rivitaloihin tehdään koko katot käsittävä korjaustyö.

Rivitalojen vesikatot ja sisäänkäyntikatokset korjataan loivina tasakattoina. Vesikattojen lämmön- ja vedeneristykset, kattokaivot sekä räystäspellitykset uusitaan. Vesikattojen lämmöneristystä ja kallistuksia parannetaan, jolloin räystäskorkeudet kasvavat noin 100 mm. Vesikattojen kantavat rakenteet säilytetään.

Asemakaavassa määritelty rakennuksen maksimikorkeus ei muutostyön johdosta ylitä. Rivitalon ulkonäkö ei toimenpiteen johdosta muutu.

Hankeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta. Ääneneristävyyselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hankeessa ei heikennetä olosuhteita asuntojen liittymisessä toisiinsa ääneneristykseen tai palo-osastoinnin osalta.

Rakennusten tilavuustiedoissa, sisätilajärjestelyissä, julkisivuissa, pihajärjestelyissä tai autopaikoissa ei ole muutoksia.

**Lisäselvitykset**

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija	Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Tino Juhani Kantanen, rakennusinsinööri

**Paloluokka**

P2

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovellatut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

## Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja pääpiirustuksen hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin määräyksin.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty.

Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Muutostyö ei saa heikentää asuntojen olosuhteita ääneneristyksen, palo-osastoinnin, kosteuden tai rakenteiden osalta.

Olemassa olevia puita ei saa hankkeen yhteydessä kaataa tai vahingoittaa. Säilytettävien puiden juuristo on suojattava tarvittaessa muutostöiden ajaksi.

Rakentamisessa ja purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia, muilta osin kuin rakentamisessa on välttämätöntä. Muutospaikan ympäristö on ennallistettava rakentamisen jälkeen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kattojen, katosten ja liittymien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä  
Päätätjä

Heini Laine  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.5.2024  
20.5.2024  
21.5.2024  
viimeistään 4.6.2024  
5.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-04302
Kiinteistötunnus	91-47-288-6
Kiinteistön osoite	Virtarannankatu 16
Pinta-ala	0.0586 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1 Erillispientalojen korttelialue
	Kaava 11810
	Lainvoimaisuus v. 2009
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Paritalon rakentaminen
	Rakennetaan puuverhoiltu kaksikerroksinen paritalo. Rakennuksen vesikate on tummanharmaa peltikate.
	Rakennusten esteettömien sisäänkäyntien toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraukset, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely toimiva tilankäyttö huomioon ottaen.
	Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (E-luku 90).
	Hakemukselle on lisäksi toimitettu ääneneristävyys selvitys.
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset:  848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
Rakennusoikeus	Autosuojan (= katos) palo-osastointi asunnosta EI30 Tontin rakennusoikeus: 200 m <sup>2</sup> Autosuojaa varten: 25 m <sup>2</sup> / asunto
	Tonttien autopaikkavelvoitteeseen kuuluvat autopaikat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen, kellariin tai erilliseen autosuojaan rakennusosalalle rakennusten väliin ellei autosuojan rakennusala ole merkitty tontille erillisenä. Näitä tiloja saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi enintään 25 m <sup>2</sup> asuntoa kohti.
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 200 m <sup>2</sup> asuinkerrosala 27 m <sup>2</sup> autosuojan lisäkerrosalaa 8 m <sup>2</sup> MRL 115 §:n sallimat ylitykset
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jari Pekka Siekinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jari Pekka Siekinen, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Kauko Kaarlo Osvald Syväniemi, rakennusinsinööri

LVI-suunnittelija  
Pohjarakenteiden suunnittelija

Asko Tapio Kärkkäinen, LVI-teknikko  
Hannu Arvo Tapani Kemppainen, diplomi-  
insinööri

Kerrosala	235 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudelleen kerrosala	200 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	235 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	720 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	<b>A: Paritalo</b>	
	Autopaikat vähintään	1 ap/asunto
	Rakennettava	2
Poikkeamiset	Poikkeaminen: Poiketaan asemakaavassa määrätystä rakennusalueesta. Perustelu: Perusteluna tontin ajojärjestelyt ja autopaikkojen sijoittamisen vaatimus rakennusalueen sisään. Näin saadaan asuntojen länsipuolet jätettyä pihoksi.  Poikkeaminen: Poiketaan valtioneuvoston esteettömyysasetuksesta. Perustelu: Invaluisikat haetaan varauksina. Perusteluna tämän hetkinen tilanne, jossa ei ole luiskalle tarvetta. Toisen asunnon luiskavaraus sijoittuu osittain istutettavalle tontin osalle, perusteluna rakennuksen sijoittuminen lähelle katua.	

---

<b>Lausunnot</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 22.8.2023, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 7.8.2023, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 4 kpl Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 1§, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat



## Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Käsittelijä  
Päätäjä

Aila Taylor  
Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aila Taylor  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.5.2024  
20.5.2024  
21.5.2024  
viimeistään 4.6.2024  
5.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02360
Kiinteistötunnus	91-15-607-104
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 132
Pinta-ala	0.1378 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 9318/1988 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Turuntie 104 c/o Estlander & Co Oy Ab Annankatu 25, 00100 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
	Asuinkerrostalon 6. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A 27 ja A 28 yhdistetään asuinhuoneistoksi A 27 purkamalla huoneistojen väliseen seinään kulkuaukko. Lisäksi tehdään huoneiston sisäisiä huonejärjestelyjä ja märkätilamuutoksia.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitykset	Kiinteistöön on suunnitteilla linjasaneeraus. Huoneiston LVI- ja märkätilojen rakennustekniset muutokset tullaan tekemään osana linjasaneerausta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Isto Ville Rantanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Isto Ville Rantanen, arkkitehti LVI-suunnittelija Markus Sampsa Ilmari Hyttinen, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Markus Christian Ingemar Räbergh, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Pöytäkirjaote 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä

tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toteutuksessa on erityisesti huolehdittava, että muutostyöt (mm. uudet viemäriasennukset) eivät aiheuta lisääntyvää äänihaittaa alapuolella sijaitsevalle huoneistolle.

Käsittelijä  
Päätätjä

Tuomo Jaamala  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

23.5.2024  
24.5.2024  
27.5.2024  
viimeistään 10.6.2024  
11.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.6.2027 ja saatettava loppuun 11.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.