

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 13.05.- 17.05.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-05044
Kiinteistötunnus	91-3-59-2
Kiinteistön osoite	Ratakatu 1b
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 461, v. 1836 Tonttia koskee rakennuskielto 12802 asemakaavan laatimiseksi.
Hankkeeseen ryhtyvät	Kiinteistö Oy Helsingin Ratakatu 1 c/o Colliers Finland Oy Ratamestarinkatu 7 B, 00101 Helsinki Pharmadomus Oy c/o Colliers Finland Oy Ratamestarinkatu 7 B, 00101 Helsinki

Toimenpide

Asuinhuoneistojen muuttaminen toimitilaksi, toimitilahuoneistojen yhdistäminen ja painovoimaisen ilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi toimitotalossa

Vuonna 1929 valmistuneen toimitotalon Yrjönkadun puoleisessa osassa sijaitsevien asuntojen käyttötarkoitus muutetaan toimitilahuoneistoiksi, ja ne yhdistetään olemassa oleviin toimistohuoneistoihin. Rakennuksen torniosassa 8. kerroksessa sijaitseva ateljee muutetaan toimitilahuoneistoksi. Samalla päivitetään rakennuksen rekisteritiedot.

Uusien toimitilojen suunnittelun lähtökohtana on säilyttää ja uusiokäyttöä käyttökelpoisia alkuperäisiä rakennusosia niin paljon kuin mahdollista.

Rakennuksen painovoimainen ilmanvaihto muutetaan lämmön talteenotolla varustetuksi koneelliseksi ilmanvaihdoksi. Ilmanvaihtokone sijoitetaan Yrjönkadun puoleiseen, olemassa olevaan kylmään ullakkotilaan. Koneen ulospuhalluslaitteet sijoitetaan sisäpihan puoleiselle lappeelle siten, että ne eivät ylitä harjakorkeutta.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lausunnot

Helsingin kaupunginmuseo on antanut hankkeesta lausunnon 8.3.2024. Kaupunginmuseo toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa lupahakemuksessa ilmanvaihdon osalta esitettyihin toimenpiteisiin. Museo pitää käyttötarkoituksen muutosta asunnoista toimitiloiksi mahdollisena edellyttäen, että tiloissa mahdollisesti säilyneiden alkuperäisten rakennusosien ja -materiaalien säilyttämistä pidetään suunnittelun lähtökohtana.

Asemakaavoitus on antanut hankkeesta lausunnon 20.3.2023. Asemakaavoitus toteaa, että tilojen käyttötarkoituksen muutokset ja IV-toimenpiteistä aiheutuvat muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä, eivätkä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Antti Jussi Tapio Mäntylä, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Antti Jussi Tapio Mäntylä, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Eero Petteri Harjukoski, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Janne Allan Hellsten, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakennuskiellosta 12802 asemakaavan laatimiseksi	

Hakija perustelee poikkeamista tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 20.3.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 19.3.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 2 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen rakennuskiellosta on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Yleiset lupamääräykset: Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnan lisäksi kaupunginmuseosta. (MRL 121 §) Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §) Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.5.2024
Päätöksen julkipäivä	14.5.2024

Päätöksen antopäivä 15.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 29.5.2024
Päätös lainvoimainen 30.5.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2027 ja saatettava loppuun 30.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00570
Kiinteistötunnus	91-4-62-11
Kiinteistön osoite	Yrjönkatu 11
Tilan nimi	RIIKINKUKKO-KORTTELI
Pinta-ala	0.2047 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10912/2001
	KA; Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
	sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen kadunpuoleisen osan pihanpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä ei turmella.
Hankeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Yrjönkatu 11 c/o HSI PL 949, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Asunnoiksi palauttaminen
	Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitsevat toimistotilat D21 ja D22 palautetaan asuinhuoneistoiksi D21 ja D22.
	Lisäksi tehdään huoneistojen sisäisiä tilajärjestelyjä, rakennetaan uudet kylpyhuone- ja wc-tilat sekä keittiöt. Ilmanvaihto muutetaan huoneistokohtaiseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoksi lämmöntalteenotolla.
	Asunnoille on osoitettu irtaimistovarastot.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
	Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Muutosalue 380 m ² Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jani Petteri Prunnila, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jani Petteri Prunnila, arkkitehti LVI-suunnittelija Vesa Mikko Dahlsten, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Heikki Möttönen, diplomi-insinööri

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 15.4.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl

	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Alkuperäiset lattialankut on säilytettävä osana välipohjarakennetta. Jos lattialankkujen tai niiden osan purkaminen osoittautuu suunnittelun ja työn edetessä teknisten vaatimusten vuoksi tai muulla hyväksyttävällä perusteella aiheelliseksi, suunnitelmien muuttaminen edellyttää tältä osin rakentamisen aikaista muutosmenettelyä. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista. Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.	
Käsittelijä	Mikko Jokinen	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	13.5.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	14.5.2024	
Päätöksen antopäivä	15.5.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 29.5.2024	
Päätös lainvoimainen	30.5.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2027 ja saatettava loppuun 30.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01744
Kiinteistötunnus	91-12-355-30
Kiinteistön osoite	Läntinen Brahenkatu 6
Pinta-ala	0.1017 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
	(Kaava 8901, voimaantulo 23.8.1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Läntinen Brahenkatu 6 c/o HSI Oy PL 949, 00101 Helsinki
Toimenpide	Asuinkerrostalon tuuletusparvekkeiden uusiminen
	Luvanvaraisina toimenpiteinä uusitaan rakennuksen sisäpihan puoleiset tuuletusparvekkeet nykyisen mukaisina betonirakenteisina ulokeparvekkeina. Parvekkeiden kaiteet ja niiden kiinnitykset ulkoseinärakenteeseen kunnostetaan, kaiteet maalataan nykyiseen sävyyn. Uudet parvekkeet vastaavat mitoiltaan ja muodoiltaan nykyisiä.
	Lisäksi uusitaan parvekkeisiin liittyvät suojaellitykset sekä korjataan parvekeovien rakenteita ja ovenpielten rappauksia.
	Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta. Rakennuksen sisätiloihin ei kohdistu muutoksia.
Lisäselvitykset	Tontilla on voimassa rajattu rakennuskielto 12812. Kielto on rajattu koskemaan vain rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, eikä näin ollen koske haettuja toimenpiteitä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ritva Anita Tuhkanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Ritva Anita Tuhkanen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jari Matti Hatara, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - d §:t, 118 §, 125 § ja 133 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta sekä purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta käsittelystä. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p>
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	14.5.2024
Päätöksen antopäivä	15.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 29.5.2024
Päätös lainvoimainen	30.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2027 ja saatettava loppuun 30.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01772	
Kiinteistötunnus	91-33-161-1	
Kiinteistön osoite	Halsuantie 5-7	
Pinta-ala	0.3862 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Halsuantie 5-7/ Helsingin Yliopiston Rahastot c/o Retta isännöinti Sibeliuksenkatu 18-22, 04400 JÄRVENPÄÄ	
<hr/>		
Toimenpide	Julkisivujen muutokset	
	Asuinkerrostalojen katoille lisätään LTO-yksiköt nykyisten huippumureiden tilalle.	
	LTO-nestelinjat asennetaan vesikatoilla sääsuojattuun peltikoteloon.	
	Rakennusten julkisivuilla LTO-nestelinjat verhoillaan 150 mm peltisyöksytorviin.	
	Kohteelle on myös maalämpökaivolupa jo olemassa. LP-091-2023-09414.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Antti Tapio Pisto, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Antti Tapio Pisto, LVI-insinööri
	LVI-suunnittelija	Antti Tapio Pisto, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Hankkeen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.	
	Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelijä	Eeva Nummista	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	14.5.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	15.5.2024	
Päätöksen antopäivä	16.5.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.5.2024	
Päätös lainvoimainen	31.5.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02008
Kiinteistötunnus	91-10-654-4
Kiinteistön osoite	Verkkosaarencatu 12
Pinta-ala	0.1033 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue (Asemakaava 12375/v. 2017)
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Helsingin Venetsia Säkkikatu 19 G, 00700 Helsinki

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
	<p>Asuinkerrostalon etelä- ja itäjulkisivulle, maantasokerroksessa sijaitsevan liikehuoneiston yhteyteen asennetaan liikehuoneiston toimintaa kuvaavat, taustavalaistusta irtokirjaimista koostuvat valomainoslaitteet sekä kisällinkilvet.</p> <p>Mainoslaitteille varatut paikat ja mitaton määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
linnoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Juha Petri Tapio Vesen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sanna Helena Vesen, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeuksia.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.
	Valaistujen mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Ne eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	15.5.2024
Päätöksen antopäivä	16.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.5.2024
Päätös lainvoimainen	31.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03283
Kiinteistötunnus	91-5-92-46
Kiinteistön osoite	Albertinkatu 15
Tilan nimi	VARIS-KORTTELI
Pinta-ala	0.1056 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Albertinkatu 15 Kansakoulukatu 5 B 14, 00100 Helsinki

Toimenpide

Myymlähuoneiston julkisivumuutokset

Päivittäistavaramyymälän julkisivuja muutetaan:

- sisäpihan julkisivun oviaukkoja ikkuna muutetaan yhdeksi leveäksi oviaukoksi, palvelemaan myymälän tavarakuljetuksia
- rakennuksen porttikäytävässä sijaitsevan lauhduttimet uusitaan kokoa ja sijaintia muuttamatta
- myymälän mainosteippaukset muutetaan vastaamaan Helsingin kaupungin ohjeistusta.

Myymlän asiakassisäänkäynnin tuulikaappijärjestelyt uusitaan.

Katualueelle rakennetaan sisäänkäyntiluiska. Asiasta on tehty sijoitussopimus.

Myymlän sisätiloissa tehdään tilajärjestely- sekä talotekniikan uudistus- ja parannustöitä tarvittavien teknisten lausuntojen mukaisella tavalla.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Olli Mikko Samuli Hanhirona, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Olli Mikko Samuli Hanhirona, arkkitehti
Poikkeamiset	Hankkeessa poiketaan käyttöturvallisuusasetuksesta sisäpihan osalta seuraavasti: Ulko-oven eteen ei esitetä katosta. Hakijan perustelut: <ul style="list-style-type: none">• ovi palvelee vain tavarahuoltoa, ei henkilöliikennettä• oven edusta on päivittäisen huollon piirissä ja pysyy näin turvallisena• katos vaatisi turhan raskasta rakenteellista puuttumista sisäpihan julkisivuun. Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.	

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § kohta 7) ja 133 §.

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Lupamääräykset

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Taloteknisille ja rakenteellisille töille tulee hankkia tekninen, nk. Z-lausunto.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja

kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä

Ulla Vahtera

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

14.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

15.5.2024

Päätöksen antopäivä

16.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.5.2024

Päätös lainvoimainen

31.5.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00145
Kiinteistötunnus	91-33-190-3
Kiinteistön osoite	Trumpettitie 4
Pinta-ala	0.5909 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Käyrätorvenpolku c/o Isännöintipalvelu Matti Kuula Kauppalaantie 22, 00320 Helsinki

Toimenpide	Terassiparvekkeiden kaiteiden muutos
	Helsingin kaupungin vuokratontilla, taloyhtiö hakee rakennuslupaa asuinkerrostalojen terassiparvekkeiden kaiteiden muutoksille.
	Nykyiset kaiteiden puupaneloidut osuudet muutetaan opaalilasiksi, kuten alapuolella olevien parvekkeiden lasiosuudet.
	Rakennusten kerrosalaan ei tule muutoksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Yuxin Wu, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Eero Kalevi Korhonen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Markus Petteri Heinonen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Rasitustodistus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. Yleiset lupamääräykset:

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä MRL 150 d §.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä MRL 150 c §.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä
Päätäjä

Eeva Nummista
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.5.2024
15.5.2024
16.5.2024
viimeistään 30.5.2024
31.5.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11329
Kiinteistötunnus	91-29-172-3
Kiinteistön osoite	Leiviskätie 2a
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava numero 9535
	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Leiviskätie 2, c/o Granlund Isännöinti Oy PL 26, 00401 Helsinki

Toimenpide	Pihakannen pintarakenteiden uusiminen ja pihajärjestelymuutokset	
	Vanhat pihakannen osat puretaan ja uusitaan seuraavasti: - Kantavan betonilaatan yläpuolisten kallistusvalujen päälle tehtävät uudet "vedenohjausvallit" - Uusi vesieristys - Uudet istutusaltaat reunakivineen - Uusi pintabetonilaatta pintarakenteiden alle - Uudet pintarakenteet kulku-, oleskelu- ja leikkialueille - Sisäänkäyntien vedenpoistoa parannetaan edustojen kaatomuutoksilla - Nykyisiä säilyviä rajamuureja ja rakenteita kunnostetaan - Rakennetaan uudet kasvualueet, nurmikotpa istutukset - Rakennetaan uusi leikkipaikkoja hankitaan uudet leikkivälineet - Hankitaan uudet pihakalusteet ja -varusteet - Asuntopihoilla korjataan aidat suunnitelman mukaan	
	Pihakannen sähköt ja valaistus uusitaan. Kaikki nykyisen pihakannen kaivot ja kourut puretaan. Uudet kaivot ja kourut asennetaan suunnitelmien mukaisesti ja kytketään autohallin nykyisiin viemäreihin. Autohallin uudet sadevesiviemäroinnit eristetään.	
Rakennusoikeus	5 500 + 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Edellinen luku osoittaa asuinhuoneistojen kerrosalan neliömetreinä ja jälkimmäinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetreinä. Kortteleissa 29172 ja 29173 liike- ja toimistohuoneistojen kerrosala tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Pihasuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pihasuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Jaana Hannele Alakahri, rakennusarkkitehti Katrin Jaason, maisema-arkkitehti Pasi Kalevi Havia, rakennusinsinööri Jaana Hannele Alakahri, rakennusarkkitehti Jenni Kiukkonen-Kivioja, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros KVV-suunnitelma Muu suunnitelma Piha- tai istutussuunnitelma Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 2 kpl 6 kpl 3 kpl 2 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	15.5.2024
Päätöksen antopäivä	16.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.5.2024
Päätös lainvoimainen	31.5.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2027 ja saatettava loppuun 31.5.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02523
Kiinteistötunnus	91-2-8-20
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 48
Pinta-ala	0.2225 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka muuttavat julkisivun arkkitehtonisia ominaispiirteitä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Suojeltava lasikate.
Hankkeeseen ryhtyvä	Sigrid Juseliuksen Säätiö sr Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki

Toimenpide	Henkilöstön sosiaalililat kellarikerrokseen
Lisäselvitykset	Rakennus on vuonna 1957-58 valmistunut 9-kerroksinen liike- ja toimistorakennus suunnittelijana arkkitehti Kurt Simberg. Rakennus on voimassa olevassa asemakaavassa (11826) vuodelta 2008 suojeltu merkinnällä sr-2. Hankkeessa rakennuksen KI-kellarikerroksessa sijaitsevia pukuhuoneita laajennetaan viereisiin tauko- ja varastotiloihin. Pukuhuoneiden välissä sijaitsee keittiöllä varustettu taukotila. Palo-osaston raja siirtyy, poistumistiet säilyvät nykytilanteen mukaisena. Toteutettavat tilat eivät ole esteettömiä, eikä niihin ole esteetöntä pääsyä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa
linnoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Nina Kristina Sevon, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Jari Pekka Palander, LVI-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus

	IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	16.5.2024
Päätöksen antopäivä	17.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.5.2024
Päätös lainvoimainen	1.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.6.2027 ja saatettava loppuun 1.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03817
Kiinteistötunnus	91-13-435-3
Kiinteistön osoite	Vänrikki Stoolin katu 3
Pinta-ala	0.1538 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK, Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Creutzkatu 3 Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki

Toimenpide Asuinkerrostalon vesikaton uusiminen

Konesaumattu peltikatto uusitaan, tuuletusta parannetaan ja väri muutetaan kokonaan punaiseksi.

Ylimmän asuinkerroksen seinän verhoilu on punaista konesaumattua peltiä. Peltikatto on musta. Väritutkimuksen mukaan alkuperäinen väri on musta.

Yläpohjan ja ylimmän kerroksen peltiverhoillun ulkoseinän lämmöneristystä ja tuuletusta parannetaan.

Katolle lisätään kattoturvarusteet ja lumiesteet.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Ilkka Kalevi Suikkari, diplomi-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija Sara Elina Tatjana Ipatti, arkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätäjä

arkkitehti Sampo Sälevara
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.5.2024
16.5.2024
17.5.2024
viimeistään 31.5.2024
1.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.6.2027 ja saatettava loppuun 1.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09294
Kiinteistötunnus	91-33-70-24
Kiinteistön osoite	Vakkatie 24a
Pinta-ala	0.0787 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Piharakennuksen rakentaminen	
	Asuinpientalotontin Vakkasuon puoleiselle sivustalle rakennetaan piharakennus, johon sijoitetaan yhden auton talli ja varastohuone.	
	Rakennuksen edustalle sijoitetaan yksi kattamaton autopaikka. Liikennöidyn alueen pintamateriaaliksi asennetaan kivituhka. Jäteastiat sijoitetaan istutettavan tontinosan puu- ja pensasistutusten katveeseen.	
	Rakennettu asuin kerrosala 179 k-m ² , kokonaisala 179 m ² . Rakennetaan asuin kerrosalana varasto 10 k-m ² , kokonaisala 10 m ² . Rakennetaan autosuojatilaa 25 k-m ² , kokonaisala 25 m ² .	
	Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa, so. asuin kerrosalaa jää käyttämättä 8 k-m ² .	
Rakennusoikeus	197 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25. Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m ² /asunto sekä kylmää lasikuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m ² . Enintään 20% tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen autosuojat ja talousrakennukset mukaan luettuina.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aleksei Montonen, rakennusarkkitehti Aleksei Montonen, rakennusarkkitehti
Kerrosala	35 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	35 m ²	
Kokonaisala	35 m ²	
Tilavuus	105 m ³	
Poikkeamiset	Asemakaavapoikkeaminen: Talousrakennus sijoittuu osittain tontin istutettavan alueen osalle. Ylitystä autotallin osalta on 1700 mm ja varaston osalta 700 mm. Hakijan perustelu: sijoittelun avulla maksimoidaan tontin piha- ja oleskeluun tarkoitettua tilaa. Talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on linjassa viereisten kiinteistöjen rakennuksien kanssa. Poikkeaminen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 1 b §:n vaatimuksesta rakentaa omakotitalojen talousrakennuksiin viherkatto, jollei katolle sijoiteta aurinkopaneeleja tai -keräimiä. Hakijan perustelu: suunnitelman mukaan tontin viheralaksi saadaan noin 56%, joka on linjassa viereisten kiinteistöjen kanssa. Talousrakennukseen jätetään tilavaraus aurinkopaneeleille.	

Naapureille ei ole ollut huomautettavaa poikkeamisiin.

Poikkeamiset ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Lisäksi pääpiirustuksesta käy ilmi, että jätejärjestely sijoitetaan istutettavalle tontinosalle. Poikkeaminen on todettavissa vähäiseksi kun lupamääräyksen mukaan järjestelyä ei kateta, vaan se maisemoidaan istutuksilla.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulostaja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta eikä poikkeamisista.

Liitteet

Naapurin kuuleminen 2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen tulee kiinnittää kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija.

Jäteasiat tulee maisemoida istutuksilla. Jäteasioille voi toteuttaa pensasaidan.

Jäteastioita ei ole lupa kattaa.

Käsittelijä

Ulla Vahtera

Päätöksen tekijä

Ulla Vahtera

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

16.5.2024

Päätöksen julkipäivä

17.5.2024

Päätöksen antopäivä

20.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.6.2024

Päätös lainvoimainen

4.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10626
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheiminaukio 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10275 v. 1996 K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Korttelissa 2103 sijaitsevan, suojeltavan postitalon arvokkaat sisätilat, kuten asiakaspalveluhan!, sisääntuloaulat ja porrashuoneet tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä ei turmella.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide	Sr-1 -suojellun liike- ja toimistorakennuksen mainosten yleissuunnitelma. Vuonna 1938 valmistuneesta Postitalosta (arkkitehdit Järvi, Lindroos, Borg), aiemmin kaikki postinjakeluun liittyvät toiminnot sisällään pitäneestä valtion virastotalosta, on tullut tavanomaista toimisto- ja liikekäyttöä palveleva rakennus. Peruskorjausten yhteydessä vuokralaisten määrä rakennuksessa on lisääntynyt, jonka myötä mainosten lisäpaikoille on tarvetta. Mainospaikkojen uudelleensijoittelussa mainosten yleisilmettä muutetaan yhtenäisemmäksi muuttamalla kaikki valomainokset valkoisiksi, määrittämällä kirjainten koot ja yhtenäiset asennusalueet täyttöjärjestyksineen. Mainoslaitteiden sijoittelun lisäksi orientoitavuutta parannetaan lisäämällä sisäänkäyntien yhteyteen porrasopasteita ja olevia opastetauluja modernisoidaan LED-opasteiksi. Pääpiirustuksissa mainospaikat on esitetty määräävinä asennuspaikkoina, joissa kirjainkoot ja täyttösuunnat on määriteltynä alueittain.
Lisäselvitykset	Kaupunginmuseo on todennut kannanotossaan 15.1.2024 sähköpostitse mm. että kohteella on näkyvä kaupunkikuvallinen asema Mannerheimintien ja Postikadun suunnalta tarkasteltuna, ja näissä näkymissä mainosilmeen rajaaminen on keskeistä, ja että rakennuksen massoittelemu osalta mainosten keskittäminen tiivistäen on tavoitteellista, jotteivät mainokset hallitse julkisivuaiheina. Lisäksi todetaan, että suuret valomainostaulut eivät sovellu suojellun julkisivun ja massoittelemu kannalta tärkeimpien näkymien osaksi Rautatieaseman suuntaan tai Mannerheiminaukiolle. Hanketta on lisäksi ohjattu suunnittelun aikana rakennusvalvonnassa.
Suunnittelun vaativuus	Suunnitelmia on kehitetty saatujen kommenttien mukaisesti. Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu suunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakennuksen matalampien osien vesikatoille tulevien Postitalo-valomainosten tilaamista, tulee niiden detaljisuunnitelmat toimittaa lupapisteeseen ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa. Haetun Postitalo-tekstin tilalle ei saa sijoittaa muuta mainosta hakematta yleissuunnitelman päivitystä. Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Mahdolliset johdatukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävät kampanjainoskankaat saa sijoittaa ainoastaan pääpiirustuksessa Asema-aukion suuntaan esitetulle kampanjainoksen (banderollin) alueelle. Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat.	
Käsittelijä	Mari Kastia	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

Päätöspäivämäärä	16.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	17.5.2024
Päätöksen antopäivä	20.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.6.2024
Päätös lainvoimainen	4.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00465
Kiinteistötunnus	91-3-50-9
Kiinteistön osoite	Erottajankatu 15-17
Tilan nimi	HAUKI-KORTTELI
Pinta-ala	0.0975 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3267, vahvistettu 1952
	Tontille no 3+4 korttelissa no 50 saadaan sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä asuinhuoneistoja kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Erottajankadun Huippu c/o Sponda Oy PL 940, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelman päivitys toimistorakennuksessa	
	Vuonna 1880 valmistuneen toimistorakennuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelma päivitetään pääpiirustusten mukaisesti.	
	Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla Mannerheimintien näkymäpääteenä, lähellä valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY) luokiteltua Esplanadi-Bulevardin aluetta.	
	Rakennuksen julkisivuihin varataan paikat rakennuksessa toimivien yritysten irtokirjainvalomainoksille julkisivupiirustuksen mukaisesti. Rakennuksen Erottajankadun puoleiselle julkisivulle sijoitetaan kiinnikkeet neljälle pystysuuntaiselle banderollille kampanjamainontaa varten. Kiinnikkeet kiinnitetään siten, että ne eivät vahingoita rakennusta.	
	Muutoksena edelliseen mainoslaitteiden yleissuunnitelman toimenpidelupaan 3-1213-22-CMY verrattuna Erottajankadun ja Ludviginkadun kulmassa sijaitsevan pääsisäänkäynnin yläpuolinen reliefi sekä mainosvitriinien sisällöt uusitaan. Reliefin keskiosa taustavaloistaan siten, että valo siivilöityy auki leikattujen kirjaimien kohdalla opaaliakryylin läpi. Mainosten ruskeat taustasävyt on haettu kivijalan graniittipinnasta. Pääsisäänkäynnin viereisten mainosvitriinien sisäpuolelle asennetaan kahdelle pitkälle sivulle himmeät led-nauhat (2700k).	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Elina Kyyriäinen, arkkitehti Elina Kyyriäinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan sekä hakijan edustajan tulee varmistaa ja valvoa mainoslaitteiden luvanmukainen toteuttaminen ja asentaminen. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä kiinnitettäessä, uusittaessa tai poistettaessa.

Kiinteistöllä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Banderollimainontaa käytetään kampanjoina, jotka voivat kestää korkeintaan kaksi viikkoa kerrallaan ja joita voidaan vuoden aikana järjestää enintään viisi kertaa.

Tässä toimenpideluvassa on arvioitu vain mainoslaitteiden kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Käsittelijä
Päätäjä

Heta Timonen

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

16.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

17.5.2024

Päätöksen antopäivä

20.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.6.2024

Päätös lainvoimainen

4.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00947
Kiinteistötunnus	91-10-285-24
Kiinteistön osoite	Hämeentie 35
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava Kaava 8559/ 1985 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kulmavuorenrinne c/o VVisenheimers Oy Hämeentie 19, 00500 Helsinki

Toimenpide	Asuinhuoneistoksi palauttaminen ja teollisuus- ja pienteollisuustalon palauttaminen asuinrakennukseksi	
	Piharakennuksen 3. kerroksessa alun perin asuntona toiminut, sittemmin verstaaksi muutettu huoneisto palautetaan asunnoksi D 13. Samalla muutoksen myötä rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja pienteollisuustalosta takaisin asuinrakennukseksi. Asunnon keittiö ja märkätilat on rakennettu jo ennen luvan hakemista. Käyttötarkoituksen lisäksi muita muutoksia ei tehdä.	
	Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.	
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.	
Lisäselvitykset	Luvalla 10-2170-07-D on myönnetty käyttötarkoituksen palauttaminen asuinhuoneistoksi D 13, mutta lupa on aloittamatta rauennut.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Rosemarie Schnitzler, arkkitehti Rosemarie Schnitzler, arkkitehti
Paloluokka	lähinnä palokestävä	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin. Samalla todetaan että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
	Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.	

Asuinhuoneistoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

16.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

17.5.2024

Päätöksen antopäivä

20.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.6.2024

Päätös lainvoimainen

4.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02093
Kiinteistötunnus	91-2-36-23
Kiinteistön osoite	Kluuvikatu 7
Pinta-ala	0.5013 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-j Suojeltava julkisivu ja kadunpuoleinen vesikatto
Hankkeeseen ryhtyvä	ISV Kluuvi Oy c/o Intertrust (Finland) Oy Uudenmaankatu 1-5, 00120 Helsinki
Toimenpide	2. kerroksessa sijaitseva liiketila muutetaan ravintolatilaksi
Lisäselvitykset	Kluuvin kauppakeskuksen 2. kerroksessa sijaitseva liiketila (tilanumero 106/2.075) muutetaan ravintolatilaksi. Hankkeessa rakennetaan keittiön vesipisteet, lattiaviemärointi sekä pinnat. Keittiötyyppi on lämmityskeittiö / kahvilakeittiö. Ilmanvaihtoon tehdään määrämuutos. Lisätään höyryhuuva, toiminnassa ei ole tarvetta rasvakanavalle. Tilassa ei voi olla rasvoittavaa ruoan valmistusta. Hankkeesta on käyty neuvottelu elintarviketurvallisuusyksikön, elintarviketarkastajan kanssa 25.3.2024, josta muistio on liitetty hankkeelle. Henkilökunnan sosiaalitilat sijaitsevat hissiyhteyden päässä kellarikerroksessa ja taukotilat kauppakeskuksessa. Asiakkaiden WC sekä esteetön WC ovat liiketilan vieressä kauppakeskuksen WC-tiloissa. Ravintolatilassa on 28 asiakaspaikkaa. Muutosala on 47 m ² .
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Olli-Pekka Kristian Vaija, arkkitehti LVI-suunnittelija Niko Anssi Hannula, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Olli-Pekka Kristian Vaija, arkkitehti
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Tilassa ei voi olla rasvoittavaa ruoan valmistusta.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	17.5.2024
Päätöksen antopäivä	20.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.6.2024
Päätös lainvoimainen	4.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11065
Kiinteistötunnus	91-11-339-2
Kiinteistön osoite	Fleminginkatu 12
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Taapuri c/o Helsingin KH-Isännöinti Oy Käenkuja 8 D 32, 00500 Helsinki
Toimenpide	Yläpohjan energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden uusiminen
Lisäselvitykset	<p>Kuusikerroksinen asuinkerrostalo on arkkitehti Taavetti Artturi Elon suunnittelema ja se on valmistunut 1937. Alueella on voimassa asemakaava (9699) vuodelta 1990, jossa rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa rakennuksen yläpohjan energiatehokkuutta parannetaan, eristeet uusitaan ja kylmälle ullakolle rakennetaan uudet metallirakenteiset huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Ullakko on nykyisin vastaavassa käytössä.</p> <p>Hankkeessa yläpohja tyhjennetään, vanhat lattiarakenteet sekä alapuoliset tuki- ja eristekerrokset uusitaan ja rakennetaan uusi lattiapinta. Lattian pinta nousee noin 80 mm vanhasta tasosta johtuen rakennekerrosten muutoksesta.</p> <p>Palomääräykset täytetään nykyvaatimuksen mukaisesti. Ullakon palo-ovet uusitaan ja yläpohjan rakenteet toteutetaan luokan REI60 mukaan. Tilannetta ei heikennetä.</p> <p>Hankkeelle on liitetty haitta-ainekartoitus (Rakennuttajatoimisto Corro Oy, päiv. 19.3.2024) sekä korjausrakentamisen energiaselvitys.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Erja Tuulikki Hentinen, rakennusinsinööri
Paloluokka	P 1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133 / 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä

Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

16.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

17.5.2024

Päätöksen antopäivä

20.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.6.2024

Päätös lainvoimainen

4.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10594
Kiinteistötunnus	91-11-385-1
Kiinteistön osoite	Itäinen papinkatu 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YK/s Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristö säilytetään.
	sr-1 Sr-1; Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) Helsingin Seurakuntayhtymä Kolmas linja 22 B, 00530 HELSINKI

Toimenpide

Lisäselvitykset

Hissin rakentaminen kirkkorakennuksen seurakuntatiloihin

Kallion kirkko on Lars Sanekin suunnittelema ja 1912 valmistunut graniittiverhoiltu tiilirakenteinen kirkko. Kirkko sijaitsee pohjoisena päätepisteenä Unioninkadun ja Siltasaarenskadun etelä-pohjoissuuntaisella näkymäakselilla. Kallion kaupunginosan monumentaalinen maamerkki on suojeltu kirkkolain nojalla sekä on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Voimassa olevassa asemakaavassa (9047) vuodelta 1986 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.

Hankkeessa Kallion kirkon itäiseen siipeen asennetaan kevythissi. Nykyiset muualla sijaitsevat nuorisotilat siirtyvät Kallion kirkon itäisen sivusiiven toisen kerroksen tiloihin. Samalla parannetaan kirkon itäsiiven saavutettavuutta. Siiven toisessa kerroksessa sijaitsee pienempiä kokoontumisia varten soveltuvia tiloja, joihin ei ole esteetöntä pääsyä.

Ratkaisussa ensimmäisen ja toisen kerroksen välillä kulkeva kevythissi sijoitetaan molemmissa kerroksissa wc-tilojen paikalle. Käynti hissille järjestetään pohjakerroksesta kahden olemassa olevan oviaukon kautta, joista toinen on nykytilanteessa ummistettu ja nyt avataan. Toisessa kerroksessa hissi avautuu käytävälle. Molempien kerrosten nykyiset tilajärjestelyt on toteutettu vuonna 1989. Hissin toteuttaminen vähentää wc-tilojen määrän neljästä kahteen. Pohjakerroksesta poistuva, aikaisemmassa luvassa "inva-WC-tilaksi" nimitetty tila, ei tosin ole nykyisellään ollut käytössä; tilaa on käytetty siivousvarastotilana. Toinen esteettömistä WC-tiloista säilyy.

Hissi ei täytä esteettömyysasetuksen mukaisia mittoja johtuen ainoan hissille luontevan sijoituspaikan asettamista rakenteellisista rajoituksista. Hissikuilu liitetään toisen kerroksen paloalueeseen.

Ulkopuolella olevaa luiskaa muokataan ja lisätään sähköinen ovenavaus esteettömyyden parantamiseksi. Oven avauspainike sijoitetaan erilliseen tolppaan niin, että se on käytettävissä myös pyörätuolista. Myös nykyinen ovipuhelin siirretään niin, että se on käytettävissä myös pyörätuolista.

Lausunnot

Museovirasto on lausunnossaan 3.4.2024 puoltanut seuraavin huomautuksin hissien toteuttamista ja esteettömyyden parantamista Kallion kirkon itäsiivessä. Tilojen uudet pinnat, detaljit ja materiaalit on suunniteltava huolellisesti rakennuksen ominaispiirteisiin sovitusten. Ensimmäisessä kerroksessa uuden hissien edustalle muodostuva tila tulee suunnitella eteisen jatkeeksi tilan arvoon soveltuvin pintamateriaalein ja -käsittelyin. Wc-tilojen riittävyys on kiinnitettävä huomiota jatkosuunnittelussa. Mahdolliset muutokset

ja lisäykset suunnitelmiin on esitettävä Museoviraston edustajalle. Työselitys, -piirustukset ja materiaalit on hyväksyttävä Museoviraston edustajalla ennen toteutusta.

Museovirasto on 1.11.2023 käynyt tutustumassa kohteeseen, hankkeeseen ja suunnittelutilanteeseen.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vesa Johannes Tiilikka, arkkitehti Vesa Johannes Tiilikka, arkkitehti Henrik Johannes Autio, rakennusinsinööri Toni Petteri Lehti, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Leikkauspiirustus Pohjapiirustus	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tarvella ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja

museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin Museovirasto on hyväksynyt suojaus- ja purkus suunnitelman. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Museoviraston, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.

Tilojen uudet pinnat, detaljit ja materiaalit on suunniteltava huolellisesti rakennuksen ominaispiirteisiin sovitteen. Työselitys, -piirustukset ja materiaalit on hyväksyttävä Museoviraston edustajalla ennen toteutusta.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Museovirastolle.

Käsittelijä
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.5.2024
17.5.2024
20.5.2024
viimeistään 3.6.2024
4.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2027 ja saatettava loppuun 4.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01955
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheiminaukio 1
Pinta-ala	0.7979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) Suojeltava rakennus; sr-1. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Asemakaava 10275
Hankeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide	Toimistorakennuksen vesikaton ja ilmanvaihtokonehuoneiden peruskorjaus Sr-1 -suojellun liike- ja toimistorakennuksen itä- (E) ja länsisiiven (B) kupariset vesikatot uusitaan ja niiden rakenteiden teknisiä ominaisuuksia parannetaan. Itä- ja länsisiipien vesikatoilla olevia ilmanvaihtokonehuoneita laajennetaan ja niiden julkisivumateriaaleja muutetaan. Kaupunginmuseo toteaa 7.5.2024 antamassaan lausunnossa mm. seuraavaa: Peruskorjauksen yhteydessä on perusteltua muuttaa ilmanvaihtokonehuoneen julkisivu kuparipintaiseksi kauttaaltaan. Kupari tummuu nopeasti, vaikkakaan ei patinoidu vanhaan tapaan vihreäksi. Uusi konehuone tulee muuttamaan rakennuksen julkisivua, mutta sopeutumaan myös kokonaisuuteen. Ratkaisua puoltaa myös rakennussuojelun ulkopuolinen asiantuntija. Konehuoneiden mittasuhteita on suunnittelussa pyrittävä saamaan mahdollisimman mataliksi. Tästä lähtökohdasta kaupunginmuseo puoltaa esitettyjä suunnitelmia. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia. Kokonaisala kasvaa 107 m ² .	
Lisäselvitykset	Paloluokka P 1	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti Arto Jouni Juhana Kuusela, rakennusinsinööri Tuija Sofia Verho, insinööri
Kokonaisala	107 m ²	
Tilavuus	970 m ³	

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 7.5.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl

	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	<p>Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle MRL 121 §:n mukainen aloituskokous. Aloituskokoukseen tulee kutsua myös kaupunginmuseon edustaja.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijan, pääsuunnittelijan sekä kaupunginmuseon edustajan tulee ennen aloituskokousta kirjata yhteisesti sovitut rakennussuojelua koskevat vastuut ja menettelytavat sekä tarvittavat katselmukset sekä sopia uusimiseen liittyvistä mallityötarpeista, talteen otettavista mallikappaleista, varastoinnista sekä rakenteiden dokumentointitarpeista. Muistio tulee esittää aloituskokouksessa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen toteutukseen ryhtymistä on huolehdittava suojeltujen rakenteiden ja pintojen riittävästä suojauksesta.</p> <p>Työmaasuunnitelma on esiteltävä rakennusvalvonnalle ennen työmaan perustamista. Siinä on huomioitava mm. työmaan haittojen minimoiminen naapurustolle, alueen muut työmaat ja etenkin kevyen liikenteen turvallisuus.</p> <p>Rakenteiden purkamisesta on tehtävä purkusuunnitelma, jossa mm. selvitetään kunnostusta varten irrotettavien rakenteiden käsittelyjä muutenkin purkumenetelmien toteutustapa siten, ettei rakennuksen suojeluarvoa turmella eikä suojeltaville osille aiheuteta vahinkoa eikä taltioitavia rakennusosia pääse työmaan aikana häviämään.</p> <p>Purku tulee dokumentoida, ja purun yhteydessä tulee tallettaa malleja alkuperäisestä klinkkerirakenteesta.</p> <p>Katon peruskorjaustyölle laaditaan tarkastusasiakirja, missä huomioidaan myös rakennussuojelun asiat. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee tarvittavilta osin päivittää koskien suoritettavia korjaus- ja muutostöitä.</p>	

Käsittelijä	Heli Virkamäki
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2023-08151
Kiinteistötunnus 91-432-5-2
Kiinteistön osoite Rajasaarenpenger 12
Tilan nimi TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala 70.3176 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 9835/1993

ETV; Erityisalue. Alueelle saadaan rakentaa virkistystoimintaan liittyviä varastorakennuksia, sosiaalituloja sekä enintään kaksi asuntoa henkilökunnalle.

Hankkeeseen ryhtyvä Helsingin Melojat ry
Käpytie 15 A 4, 00650 HELSINKI

Toimenpide Kanoottivajan ja laiturin sijoittaminen määräajaksi

Haetaan lupaa sijoittaa kanoottivaja, kuivakäymälä ja laiturin Rajasaareen hakijan hallitsemalle vuokra-alueelle 1.6.2024 - 31.10.2027 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on toimitettu rakennusvalvontaan.
Rakennelmat ovat puurakenteisia vaakapaneloituja ja väriltään valkoisia. Kanoottivajan eteen rakennetaan terassi.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Harri Juhani Viljamaa, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Toni Timo Antero Laitinen, rakennusinsinööri
Kerrosala 79 m²
Kokonaisala 79 m²
Tilavuus 286 m³

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §

Vaaditut katselmukset Sijaintikatselmus
Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Lupa on voimassa 1.6.2024 - 31.10.2027 välisen ajan.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelmien ja laiturin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyösuunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä Mikko Jokinen
Päätäjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 17.5.2024
Päätöksen julkipäivä 20.5.2024
Päätöksen antopäivä 21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 4.6.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02059
Kiinteistötunnus	91-11-346-3
Kiinteistön osoite	Helsinginkatu 4a
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9699/ 1990 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue e; Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään kadun puolelta.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Helsinginkatu 4 a c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 3, 00120 Helsinki

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos myymälästä ravintolaksi
	<p>Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva myymälä muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 30 asiakaspaikkaa.</p> <p>Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan valmistuskeittiö. Rasvoittavan ruoanvalmistuksen vaatima uusi rasvakanava rakennetaan vanhaan keskuslämmityksen savupiippuun.</p> <p>Pääsisäänkäynnissä on askelmia, joihin ei saada asennettua luiskaa tai nostinta. Tilassa on esteetön wc.</p> <p>Tulevaan ravintolaan asennetaan koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä.</p> <p>Sisäpihan puolella olemassa olevan ikkunan ylin ruutu muutetaan iv-järjestelmän korvausilmaventtiiliksi.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p> <p>Muutosalue on noin 76 m².</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jani Olavi Snellman, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Mikko Pietari Osmala, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Wilhelm Helmersson Udd, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Jani Olavi Snellman, arkkitehti
Paloluokka	P 1
Poikkeamiset	Toisen uloskäytävän oven leveys ei täytä nykyisen ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaista mitoitusta 1200 mm. Olemassa olevassa vanhassa rakennuksessa vähäisen asiakaspaikkamäärän ja pienehkön asiakastilan sekä uloskäytävien eri suuntiin sijoittumisen perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 15.4.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06322
Kiinteistötunnus	91-7-105-23
Kiinteistön osoite	Vuorimiehenkatu 23b
Pinta-ala	0.1065 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Vuorimiehenkatu 23

Toimenpide

Asunnoksi muuttaminen

Asuinkerrostalon pihasiivessä sijaitsevan, alun perin leipomona toimineen kokoontumistilan ensimmäiseen kerrokseen sijoittuva osa muutetaan asuinhuoneistoksi E 40.

Hanke poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukaisesta rajatusta rakennuskiellosta nro 12812 koskien 1. kerroksen ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Hakemus perustuu maankäyttöjohtajan 2.5.2023 tekemään poikkeamispäätökseen HEL 2023-002474 T 10 04 01, jossa on esitetty seuraavat ehdot poikkeamiselle: Pihalle tulee mahdollisuuksien mukaan lisätä istutuksia ja se tulee varata oleskeluun. Pyöräpaikkoja tulee lisätä tontilla. Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Nykyiset taloyhtiön saunatilat ja sen alapuolella oleva tila tulee säilyttää yhteiskäytössä.

Asuinhuoneiston sisäänkäynti toteutetaan porttikäytävästä, jossa olevat portaat korvataan uusilla. Yhtä ikkuna-aukkoa suurennetaan. Palomuriin asennetaan olevien ikkunoiden paikalle läpinäkymättömät EII20-ikkunat.

Huoneiston yhteys kellarikerrokseen suljetaan palo-osastoivalla rakenteella.

Pihalle lisätään pyöräpaikkoja, istutuksia ja oleskelualueita. Jätehuollon järjestelyt uusitaan. Alustava pihasuunnitelma on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Huoneiston vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan. IV-järjestelmä uusitaan koneellisena tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmänä lämmön talteenotolla.

Huoneistolle on osoitettu irtaimistovarasto.

RakennusoikeusTontin rakennusoikeus 1700 m²**Nykytilanne**

kerrosala 3 361 ke-m²
bruttoala 3 938 br-m²
tilavuus 13 667 m³

Laajennus

kerrosala 5 ke-m²
bruttoala 5 br-m²
tilavuus 3 m³

Laajuustiedot yhteensä

kerrosala 3 366 ke-m²
bruttoala 3 943 br-m²
tilavuus 13 670 m³

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija

Vaativa
Vaativa
Tavanomainen

	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Rauno Antero Lehtinen, arkkitehti Rauno Antero Lehtinen, arkkitehti Timo Ilmari Haapea, LVI-insinööri Antti Matias Herrainsilta, insinööri
Kerrosala	5 m ²	
Rakennusoikeudelleen kerrosala	5 m ²	
Kokonaisala	5 m ²	
Tilavuus	3 m ³	
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta 7948	
	Kerrosala kasvaa 5 k-m2, kun seinälinja palautetaan alkuperäiseen sijaintiin porttikäytävässä. Hakija perustelee poikkeamista selkeämmällä ja tarkoituksenmukaisemmalla tilankäytöllä sisäänkäynnin ja eteisen alueella.	
	Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1700 k-m2, käytetty rakennusoikeus on 3361 k-m2 ja muutoksessa kerrosala kasvaa 5 k-m2, eli tontin kerrosala muutoksen jälkeen yhteensä 3366 k-m2. Rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 1666 k-m2, eli 98 %.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 173 §, 174 § ja 175 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee	

noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöihin ryhtymistä.

Pihan tulee olla suunnitelman mukaisesti rakennettuna rakennusluvan loppukatselmukseen mennessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää muutosten mukaisesti. (MRL 117 i §)

Käsittelijä
Päätätjä

Heta Timonen
Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.5.2024
20.5.2024
21.5.2024
viimeistään 4.6.2024
5.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2023-05117
Kiinteistötunnus 91-22-391-2
Kiinteistön osoite Bruno Grahnholmin aukio 3, Terassiinpa
Kaavan käyttötarkoitus KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio-, ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Hankkeeseen ryhtyvä Konepajan terassi Oy
Vuollemutka 7 A 29, 01600 Vantaa

Toimenpide Ulkotarjoilualueen rakennelmien sijoittaminen tontille määräajaksi
Lisäselvitykset Haetaan toimenpidelupaa ulkotarjoilualueelle sijoitettaville rakennelmille määräajaksi 30.4.2022 asti. Edellinen toimenpidelupa 22-0313-20-C alueen terassitoiminnalle on myönnetty 13.02.2020 (400 asiakaspaikkaa), jonka mukaan ulkotarjoilualue rakenteineen saa olla paikoillaan kauintaan 30.4.2022 asti. Vuonna 2023 kesän aikana terassi on ollut toiminnassa, mutta lupahakemusta ei oltu täydennettyjä lupahakemus ei siksi edennyt (lausunnot saatu hakemukseen vuonna 2023).

Nyt lupahakemusta on täydennettyjä haetaan toimenpidelupaa väliaikaisten konttien, asiakaspaikkojen ja ulkokäymälöiden sijoitukselle tontinhaltijalta vuokratulle alueelle. Anniskelukonttiin tuodaan vesi-, viemäri- ja sähkövedot viereisestä rakennuksesta. Toinen kontti käsittää henkilökunnan sosiaalitilat ja siivouskaapin. Kolmas on esiintymiskontti, johon tuodaan sähköt kaapelisuojissa. Ulkokäymälöitä on 11 kpl, joista yksi on esteetön ja myös henkilökunnan käytössä. Oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja pintamateriaaleihin ei tehdä muutoksia. Ulkotarjoilualueella on 450 asiakaspaikkaa.

KVV-asennukset pysyvät ennallaan. Hankkeelle on liitetty päivitetty KVV-asemapiirros. Myös kontit ja kalusteet ovat samanlaisia kuin kuluneen viiden vuoden aikana.

Hankkeelle on liitetty Akukon 29.8.2022 laadittu melunmittaus lausunto. Mittauksessa oli tapahtuman aikana äänitasot mitattu klo 17.30 - 22.00 tapahtumapaikalla (7,5 m päässä äänentoistolaitteista) sekä yhden lähimmän asuinkerrostalon neljännen kerroksen parvekkeelta, josta oli suora näköyhteys tapahtumapaikalle (Aleksis Kiven katu 19 A), noin 140 m päässä äänentoistolaitteista. Musiikkiesityksen aikana referenssipisteessä mitatut keskiäänitasot LAeq,5 min vastasivat samankaltaisten musiikkitapahtumien mitattuja keskiäänitasoja. Voimakkain mikseripisteessä mitattu LAeq,5 min arvo oli 98 dB. Samaan aikaan mittauspisteessä mitattu LAeq,5 min arvo oli 60..67 dB.

Lausunnot

Elintarviketurvallisuusyksikkö toteaa lausunnossaan 22.06.2023, että se on antanut lausunnon myös edelliseen lupaan (22-0313-20-C) liittyen. Nyt suunnitelmissa tulee huomioida seuraavat asiat: Astiahuolto tulee järjestää asianmukaisesti (astianpesukoneiden sijainti ja astiahuollonjärjestelyjen hygieenisuus tulee huomioida mm. puhtaanapidon ja haittaeläinten kannalta). Piirustuksen mukaan astianpesukone on sijoitettu konttiin. Siivouskaapin sijoittaminen ulkotiloihin ei ole asianmukaista. Siivousvälineiden ja pesuaineiden säilytykseen tulee olla asianmukainen paikka. Lisäksi tulee varmistua siitä, että siivousvälineet huolletaan hygieenisesti (esim, siivousvälineiden pesu). Siivousvälineiden ja tilan riittävyttä arvioitaessa on hyvä huomioida, että eri toiminnoille tulee olla omat siivousvälineet, jotka säilytetään erillään muiden tilojen siivousvälineistä (esim, anniskelukontille omat siivousvälineet ja WC-tiloille omat). Pelkässä anniskelutoiminnassa henkilökunnan on mahdollista käyttää samoja wc-tiloja asiakkaiden kanssa. Koska anniskelualueella toimii ulkopuolisia elintarvikkeiden valmistajia / myyjiä, heille tulee osoittaa oma erillinen WC, joka on liitetty vesi- ja

viemäriverkostoon. WC:ssä tulee olla käsienvpesumahdollisuus, juoksevalla käsienvpesuun lämmöltään sopivalla vedellä. Pintojen tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja tarvittaessa desinfioitavat. Tämä edellyttää vedenpitävien, nestettä hylkivien, pestävien ja myrkyttömien materiaalien käyttöä sekä seinäpintojen osalta lisäksi sileää toimintojen kannalta sopivan korkealle ulottuvaa pintaa. Käsittelemätön puu, lastulevy tai muu huokoinen materiaali eivät ole helposti puhtaana pidettäviä materiaaleja. Anniskelualueella toimiville ulkopuolisille elintärviketoimijoille tulee olla osoitettuna talousveden noutopiste sekä sähkösaantimahdollisuus.

Ympäristöpalvelu toteaa lausunnossaan 12.06.2023, että Ympäristöpalvelut suhtautuu kielteisesti esiintymislavarakenteisiin koko kyseisen korttelin alueella. Ympäristöpalvelut on saanut Ravintola Konepajan Biergartenin konserttitoiminnasta lukuisia yhteydenottoja liittyen musiikkimeluun ravintolan läheisyydessä sekä asuntojen sisätiloissa että ulkoalueilla. Samassa korttelissa on myös aiemmin ollut muitakin ravintoloita joiden toiminnasta on aiheutunut musiikkimeluhaittoja. Ympäristöpalvelu suosittaa kuulemaan alueen asukkaita ko. ravintolan aiheuttamista musiikkimeluhaitoista, esim. osoitteessa Aleksis Kiven katu 19.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan 16.06.2023, että Bruno Granholmin aukio on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi alueeksi. Suojelu koskee rakennusten lisäksi myös piha-alueita ja sen rakenteita sekä kasvillisuutta. Alueella yhdistyy useita toimintoja kuten asumista, toimitilaa sekä erilaista kulttuuritoimintaa. Näiden yhteensovittaminen alueella luo haasteita. Asemakaavoitukselle on tullut tietoon, että useat alueen asukkaista ovat valittaneet Bruno Granholmin aukiolla tapahtuvasta melusta erityisesti illasta ja yö-aikaan. Asemakaavoitus haluaa mahdollistaa alueen tapahtumatoiminnon, mutta se ei saa tuottaa häiriötä alueen asukkaille. Tämä tarkoittaa, että melua tuottavat toiminnot / tapahtumat tulisi sijoittaa päiväsaikaan. Alueella tulee noudattaa ja kunnioittaa hiljaisuutta iltaisin. Toimenpideluvassa esitetyt kontit tulee sopeuttaa alueen historialliseen teolliseen miljööseen ja niiden ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennelmat eivät saa aiheuttaa rauhatonta ja sotkuista yleisilmettä alueella. Alueen teolliseen historiaan eivät sovi tekonurmet, mikäli niitä on ajateltu alueelle sijoitettavaksi. Terrassin kohdalta kaadetut katupuut, jotka aiemmin olivat paikalla, voidaan korvata uusilla luomaan varjoa. Asemakaavan nojalla kyseiset alueet olisivat tulleet säilyttää.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija

Esko Sakari Kaasinen, arkkitehti
Esko Sakari Kaasinen, arkkitehti
Tommi Petteri Kanerva, LVI-insinööri

Lausunnot

Asemakaavoitus, 16.6.2023, Lausunto
Elintärviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 22.6.2023, Lausunto
Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 12.6.2023, Kielteinen

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 3 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

WC- ja muiden tilojen sijoittaminen väliaikaisesti rakennelmiin on katsottu hyväksyttäväksi

	<p>kehittyvälle alueelle sijoittuvan toimenpiteen lyhyen määräajan vuoksi.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Ulkotarjoilualue rakenteineen saa olla paikoillaan kauintaan 31.12.2024 asti.
	<p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä ulkotarjoilualueen ja sen ympäristön siisteydestä.</p> <p>Tontilla on pidettävä erityistä huolta siitä, että ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä alueen asukkaille tai toimijoille. Mikäli Helsingin ympäristönsuojelumääräyksiä ei noudateta tai ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista on muuta häiriötä, tulee ne poistaa.</p> <p>Elintarviketurvallisuusyksikön sekä Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja tulee noudattaa. Toiminnasta aiheutuvista häiriöistä tulee noudattaa Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja.</p> <p>Alueella on erityisesti huolehdittava, että teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja säilytettävää ympäristöä ei vaurioiteta. Asemakaavoituksen lausunnossa esittämät vaateet puuston palauttamisesta aukiolle tulee ottaa huomioon toiminnassa ja suunnittelussa. (Määräaika 31.12.2024)</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2023-05117
Kiinteistötunnus 91-22-391-2
Kiinteistön osoite Bruno Grahnholmin aukio 3, Terassiinpa
Kaavan käyttötarkoitus KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio-, ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Hankkeeseen ryhtyvä Konepajan terassi Oy
Vuollemutka 7 A 29, 01600 Vantaa

Toimenpide Ulkotarjoilualueen rakennelmien sijoittaminen tontille määräajaksi
Lisäselvitykset Haetaan toimenpidelupaa ulkotarjoilualueelle sijoitettaville rakennelmille määräajaksi 30.4.2022 asti. Edellinen toimenpidelupa 22-0313-20-C alueen terassitoiminnalle on myönnetty 13.02.2020 (400 asiakaspaikkaa), jonka mukaan ulkotarjoilualue rakenteineen saa olla paikoillaan kauintaan 30.4.2022 asti. Vuonna 2023 kesän aikana terassi on ollut toiminnassa, mutta lupahakemusta ei oltu täydennettyjä lupahakemus ei siksi edennyt (lausunnot saatu hakemukseen vuonna 2023).

Nyt lupahakemusta on täydennettyjä haetaan toimenpidelupaa väliaikaisten konttien, asiakaspaikkojen ja ulkokäymälöiden sijoitukselle tontinhaltijalta vuokratulle alueelle. Anniskelukonttiin tuodaan vesi-, viemäri- ja sähkövedot viereisestä rakennuksesta. Toinen kontti käsittää henkilökunnan sosiaalitytöt ja siivouskaapin. Kolmas on esiintymiskontti, johon tuodaan sähköt kaapelisuojissa. Ulkokäymälöitä on 11 kpl, joista yksi on esteetön ja myös henkilökunnan käytössä. Oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja pintamateriaaleihin ei tehdä muutoksia. Ulkotarjoilualueella on 450 asiakaspaikkaa.

KVV-asennukset pysyvät ennallaan. Hankkeelle on liitetty päivitetty KVV-asemapiirros. Myös kontit ja kalusteet ovat samanlaisia kuin kuluneen viiden vuoden aikana.

Hankkeelle on liitetty Akukon 29.8.2022 laadittu melunmittaus lausunto. Mittauksessa oli tapahtuman aikana äänitasot mitattu klo 17.30 - 22.00 tapahtumapaikalla (7,5 m päässä äänentoistolaitteista) sekä yhden lähimmän asuinkerrostalon neljännen kerroksen parvekkeelta, josta oli suora näköyhteys tapahtumapaikalle (Aleksis Kiven katu 19 A), noin 140 m päässä äänentoistolaitteista. Musiikkiesityksen aikana referenssipisteessä mitatut keskiäänitasot LAeq,5 min vastasivat samankaltaisten musiikkitapahtumien mitattuja keskiäänitasoja. Voimakkain mikseripisteessä mitattu LAeq,5 min arvo oli 98 dB. Samaan aikaan mittauspisteessä mitattu LAeq,5 min arvo oli 60..67 dB.

Lausunnot

Elintarviketurvallisuusyksikkö toteaa lausunnossaan 22.06.2023, että se on antanut lausunnon myös edelliseen lupaan (22-0313-20-C) liittyen. Nyt suunnitelmissa tulee huomioida seuraavat asiat: Astiahuolto tulee järjestää asianmukaisesti (astianpesukoneiden sijainti ja astiahuollonjärjestelyjen hygieenisuus tulee huomioida mm. puhtaanapidon ja haittaeläinten kannalta). Piirustuksen mukaan astianpesukone on sijoitettu konttiin. Siivouskaapin sijoittaminen ulkotiloihin ei ole asianmukaista. Siivousvälineiden ja pesuaineiden säilytykseen tulee olla asianmukainen paikka. Lisäksi tulee varmistua siitä, että siivousvälineet huolletaan hygieenisesti (esim. siivousvälineiden pesu). Siivousvälineiden ja tilan riittävyttä arvioitaessa on hyvä huomioida, että eri toiminnoille tulee olla omat siivousvälineet, jotka säilytetään erillään muiden tilojen siivousvälineistä (esim. anniskelukontille omat siivousvälineet ja WC-tiloille omat). Pelkässä anniskelutoiminnassa henkilökunnan on mahdollista käyttää samoja wc-tiloja asiakkaiden kanssa. Koska anniskelualueella toimii ulkopuolisia elintarvikkeiden valmistajia / myyjiä, heille tulee osoittaa oma erillinen WC, joka on liitetty vesi- ja

viemäriverkostoon. WC:ssä tulee olla käsienvpesumahdollisuus, juoksevalla käsienvpesuun lämmöltään sopivalla vedellä. Pintojen tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja tarvittaessa desinfioitavat. Tämä edellyttää vedenpitävien, nestettä hylkivien, pestävien ja myrkyttömien materiaalien käyttöä sekä seinäpintojen osalta lisäksi sileää toimintojen kannalta sopivan korkealle ulottuvaa pintaa. Käsittelemätön puu, lastulevy tai muu huokoinen materiaali eivät ole helposti puhtaana pidettäviä materiaaleja. Anniskelualueella toimiville ulkopuolisille elintärviketoimijoille tulee olla osoitettuna talousveden noutopiste sekä sähkönsaantimahdollisuus.

Ympäristöpalvelu toteaa lausunnossaan 12.06.2023, että Ympäristöpalvelut suhtautuu kielteisesti esiintymislavarakenteisiin koko kyseisen korttelin alueella. Ympäristöpalvelut on saanut Ravintola Konepajan Biergartenin konserttitoiminnasta lukuisia yhteydenottoja liittyen musiikkimeluun ravintolan läheisyydessä sekä asuntojen sisätiloissa että ulkoalueilla. Samassa korttelissa on myös aiemmin ollut muitakin ravintoloita joiden toiminnasta on aiheutunut musiikkimeluhaittoja. Ympäristöpalvelu suosittaa kuulemaan alueen asukkaita ko. ravintolan aiheuttamista musiikkimeluhaitoista, esim. osoitteessa Aleksis Kiven katu 19.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan 16.06.2023, että Bruno Granholmin aukio on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi alueeksi. Suojelu koskee rakennusten lisäksi myös piha-alueita ja sen rakenteita sekä kasvillisuutta. Alueella yhdistyy useita toimintoja kuten asumista, toimitilaa sekä erilaista kulttuuritoimintaa. Näiden yhteensovittaminen alueella luo haasteita. Asemakaavoitukselle on tullut tietoon, että useat alueen asukkaista ovat valittaneet Bruno Granholmin aukiolla tapahtuvasta melusta erityisesti illasta ja yö-aikaan. Asemakaavoitus haluaa mahdollistaa alueen tapahtumatoiminnon, mutta se ei saa tuottaa häiriötä alueen asukkaille. Tämä tarkoittaa, että melua tuottavat toiminnot / tapahtumat tulisi sijoittaa päiväsaikaan. Alueella tulee noudattaa ja kunnioittaa hiljaisuutta iltaisin. Toimenpideluvassa esitetyt kontit tulee sopeuttaa alueen historialliseen teolliseen miljööseen ja niiden ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennelmat eivät saa aiheuttaa rauhatonta ja sotkuista yleisilmettä alueella. Alueen teolliseen historiaan eivät sovi tekonurmet, mikäli niitä on ajateltu alueelle sijoitettavaksi. Terassin kohdalta kaadetut katupuut, jotka aiemmin olivat paikalla, voidaan korvata uusilla luomaan varjoa. Asemakaavan nojalla kyseiset alueet olisivat tulleet säilyttää.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
LVI-suunnittelija

Esko Sakari Kaasinen, arkkitehti
Esko Sakari Kaasinen, arkkitehti
Tommi Petteri Kanerva, LVI-insinööri

Lausunnot

Asemakaavoitus, 16.6.2023, Lausunto
Elintärviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 22.6.2023, Lausunto
Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 12.6.2023, Kielteinen

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 3 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

WC- ja muiden tilojen sijoittaminen väliaikaisiin rakennelmiin on katsottu hyväksyttäväksi

	<p>kehittyvälle alueelle sijoittuvan toimenpiteen lyhyen määräajan vuoksi.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Ulkotarjoilualue rakenteineen saa olla paikoillaan kauintaan 31.12.2024 asti.
	<p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä ulkotarjoilualueen ja sen ympäristön siisteydestä.</p> <p>Tontilla on pidettävä erityistä huolta siitä, että ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä alueen asukkaille tai toimijoille. Mikäli Helsingin ympäristönsuojelumääräyksiä ei noudateta tai ulkotarjoilualueesta tai sen rakenteista on muuta häiriötä, tulee ne poistaa.</p> <p>Elintarviketurvallisuusyksikön sekä Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja tulee noudattaa. Toiminnasta aiheutuvista häiriöistä tulee noudattaa Ympäristöpalvelun kannanottojen ehtoja.</p> <p>Alueella on erityisesti huolehdittava, että teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ja säilytettävää ympäristöä ei vaurioiteta. Asemakaavoituksen lausunnossa esittämät vaateet puuston palauttamisesta aukiolle tulee ottaa huomioon toiminnassa ja suunnittelussa. (Määräaika 31.12.2024)</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.5.2024
Päätöksen antopäivä	21.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.6.2024
Päätös lainvoimainen	5.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2027 ja saatettava loppuun 5.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.