

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 27.05.- 31.05.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01779
Kiinteistötunnus	91-22-540-4
Kiinteistön osoite	Lohjanti e 3
Pinta-ala	0.1494 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Lohjantie 4 c/o Retta Isännöinti Vuorikatu 5 A, 00100 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon asuinhuoneiden ikkunoiden uusiminen, julkisivujen paikkakorjaus ja päätyjulkisivun lisälämmöneristys
Lisäselvitykset	<p>Kolmikerroksinen asuinrakennus on vuodelta 1963 suunnittelijana arkkitehti Rudolf Lanste. Rakennuksessa on kaksi osaa ja se laskeutuu Lohjantien suunnassa kerroksen verran. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (8724) vuodelta 1985 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa uusitaan asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet, kunnostetaan ulko-ovet, julkisivuja paikataan ja huoltomaalataan, päätyjulkisivuun tehdään eristerappaus ja porrashuoneiden savunpoistoa varten asennetaan savunpoistoikkunat.</p> <p>Rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet uusitaan nykyiseen väriin, kokoon ja puitejakoon. Kadun puolella ikkunat uusitaan puuikkunoina. Samoin eristerapattavan päädyn ikkunat uusitaan puuikkunoina. Sisäpihan puolella ikkunat sekä parvekeovet uusitaan puu-alumiini-ikkunoina.</p> <p>Rakennuksen nykyiset ulko-ovet säilytetään, kunnostetaan/korjataan ja maalataan uudelleen. Jokaisessa porraskäytävässä ylimmän kerroksen ikkunat uusitaan kaukolaukaistaviksi savunpoistoikkunoiksi ja sisäänkäyntien yhteyteen asennetaan avauspainikkeet.</p> <p>Rakennuksen koillispäädyssä (Inarintielle päin) on havaittuja lämpökamerakuvattu lämpövuotoja ja alhaisia lämpötiloja asuinhuoneiden puolella. Pääty eristerapataan, räystäsluottimaa ja sokkeliä kasvatetaan vastaamaan alkuperäistä rakennusosien suhdetta. Julkisivun paksuus kasvaa noin 70 mm ja sokkelin paksuutta kasvatetaan vastaavasti. Uudet ikkunat asemoidaan uuden julkisivupinnan suhteen samoin kuin ennen. Eristerappauksen pintoja väri tehdään ulkonäöllisesti vastaavana karkeapintaisena rappauksena kuin nykyinen. Sokkelin kivirouhepinnoite tehdään ulkonäöllisesti nykyistä vastaavana. Muut rapatut julkisivut kunnostetaan, ikkunoiden ympäristöön tulevat rappausvauriot paikkakorjataan ja huoltomaalataan nykyiseen väriin.</p>
<b>Lausunnot</b>	<p>Kaupunginmuseo on lausunnossaan 2.5.2023 huomionnut, että tulee kiinnittää huomiota eristerappauksen ja pitkän julkisivun vanhan roiskerappauksen liitoskohtaan, jotta siitä tulee mahdollisimman huomaamaton. Eristerappauksen uuden roiskerappauspinnan tulee olla ulkonäöltään vastaava kuin vanhat rappauspinnat, samoin sokkelin. Muiden julkisivujen rappausten paikkakorjauksista tulee tehdä rappausmalleja ennen rappaustyöhön ryhtymistä ja katselmuksessa valitaan parhaiten vanhan rappauksen ulkonäköä vastaava. Samalla rappausmallilla rapataan myös Inarintien päätyjulkisivu. Myös uuden kivirouhepintaisen sokkelin ulkonäkö tulee varmistaa mallien avulla vastaamaan olemassa olevaa sokkeliä. Rakennuksen julkisivuväriytyksen nykyinen keltainen väri on huoltomaalauksen myötä muuttunut melko värikylläiseksi. Kaupunkikuvallisista syistä värisävyä tulee tarkastella ja päättää lopullinen keltaisen värisävy yhdessä ikkunoiden ja ulko-ovien värisävyjen kanssa paikan päällä pidettävissä värimallikatselmuksissa. Uusittavien ikkunoiden ja parvekeovi- / ikkunakokonaisuuksien</p>

osalta kaupunginmuseo puoltaa ensisijaisesti niiden säilyttämistä ja kunnostamista. Jos ne huonokuntoisuutensa vuoksi on uusittava, tulisi uusiminen tehdä koko rakennuksessa ensisijaisesti puurakenteisina alkuperäistä ulkonäköä noudattaen. Kaupunginmuseo puoltaa rakennusluvan myöntämistä hankkeelle edellä mainituin huomautuksin.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Pentti Marko Roiski, arkkitehti Ari Vatanen, rakennusinsinööri James Stanier, arkkitehtiylloppilas

**Lausunto**

Helsingin kaupunginmuseo, 2.5.2024, Puollettu

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Myönnetty

## Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan sekä kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden ja ovien mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan sekä kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

## Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

## Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

27.5.2024

## Päätöksen julkipanopäivä

28.5.2024

## Päätöksen antopäivä

29.5.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 12.6.2024

## Päätös lainvoimainen

13.6.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10730
Kiinteistötunnus	91-17-25-5
Kiinteistön osoite	Ratamestarinkatu 7a
Pinta-ala	0.1620 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimistorakennusten korttelialue, KT
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö oy Helsingin Ratamestarinkatu 7a Bulevardi 56, 00120 Helsinki

**Toimenpide** Yhdyssiltojen rakentaminen korkeaan aulatilaan

Toimistorakennus on valmistunut vuonna 2003 samaan aikaan naapurikiinteistön (Ratamestarinkatu 7b) kanssa. Molemmilla kiinteistöillä on sama omistaja. Kiinteistöjen käytettävyyttä, viihtyisyyttä ja vuokrattavuutta kehitetään yhdistämällä kiinteistöt entistä paremmin toisiinsa rakentamalla korkeaan aulatilaan yhdyssilloja rakennusten välille kerroksiin 3.-5. Yhdyssillat ulottuvat naapuritontin rajalle. Tontin rajalla olevaan palo-osastoituun seinään, siltojen päihin rakennetaan palo-osastoidut ovet.

Asemakaavamerkintä "las" mahdollistaa siltojen rakentamisen korkeisiin avoimiin aulatiloihin rakennusoikeuden lisäksi.

Muutoksessa noudatetaan rakentamisajankohdan aikaisia rakentamismääräyksiä, kuten paloteknisiin vaatimuksiin (Elv. 1989, rakennuksen paloluokka: palonkestävä) ja ääneneristävyyksivaatimuksiin (Clv. 1998) liittyen.

Lisäselvitykset

Asemakaavassa on merkintä "las":

"Rakennusten välinen, rakennuksen korkuinen, lasijulkisivuinen avoin aulatila, jonka kautta viereisten rakennusten kerrostasot saadaan yhdistää kahdella erillisellä, enintään 2.00 m leveällä yhdyssillalla/kerros. Yhdyssillat saadaan rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi."

Rakennushanke liittyy samanaikaisesti naapuritontille tehtävään toimenpiteeseen LP-091-2024-00385.

Rakennusoikeus

5000 k-m<sup>2</sup>

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Teemu Sakari Immonen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Tommy Leo Degerth, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Miika Petteri Kankaanpää, rakennusinsinööri

Kerrosala

27 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

Tl m<sup>2</sup>

Poikkeamiset

1. Poiketaan vähäisesti asemakaavaan merkitystä "las"-yhdyssiltojen rakennusalueesta.

Perustelu: Ratkaisu on asemakaavan hengen mukainen, sillä asemakaava mahdollistaa yhdyssiltojen rakentamisen korkeisiin aulatiloihin. Nykyinen korkea aulatila on eri kohdassa kuin asemakaavassa merkitty "las"-aulatila.

2. Muutoksessa noudatetaan rakentamisajankohdan aikaisia rakentamismääräyksiä, kuten paloteknisiin vaatimuksiin (El v. 1989, rakennuksen paloluokka: palonkestävä) ja ääneneristävyyksivaatimuksiin (Cl v. 1998) liittyen.

Perustelu: Muutostyö ei ole verrattavissa uuden rakennuksen rakentamiseen.

Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa eikä rakennuksen paloturvallisuus muutu vaarallisemmaksi. Korjaus- ja muutostyössä otetaan huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus muutosten rakentamiseen.

Muutostöiden johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei vaarannu eikä heidän terveydelliset olonsa heikenny. (848/2017 pykälä 1, 796/2017 pykälä 1)

Poikkeamiset katsotaan vähäisiksi rakennuskohde huomioon ottaen.

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl  
Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 c-d §, 150 f § ja 175 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Aloittamisilmoituksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennustyössä on huolehdittava purkamis- ja rakennusjätteiden asianmukaisesta käsittelystä.

Lasikaiteisten yhdyssiltojen osalta on noudatettava erityismenettelyä.

Lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutosalueen osalta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä

Ville Purma

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Purma  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

27.5.2024

Päätöksen julkipäivä

28.5.2024

Päätöksen antopäivä

29.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 12.6.2024

Päätös lainvoimainen

13.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00385
Kiinteistötunnus	91-17-25-4
Kiinteistön osoite	Ratamestarinkatu 7b
Pinta-ala	0.1620 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimistorakennusten korttelialue, KT
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö oy Helsingin Ratamestarinkatu 7b Bulevardi 56, 00120 Helsinki

**Toimenpide**

Naapuritontin korkeaan aulatilaan rakennettaville yhdyssilloille johtavien ovien rakentaminen

Toimistorakennus on valmistunut vuonna 2003 samaan aikaan naapurikiinteistön (Ratamestarinkatu 7a) kanssa. Molemmilla kiinteistöillä on sama omistaja. Kiinteistöjen käytettävyyttä, viihtyisyyttä ja vuokrottavuutta kehitetään yhdistämällä kiinteistöt entistä paremmin toisiinsa rakentamalla naapurikiinteistön puolella olevaan korkeaan aulatilaan yhdyssilloja rakennusten välille kerroksiin 3.-5. Yhdyssillat ulottuvat tämän tontin rajalle. Tontin rajalla olevaan palo-osastoituun seinään, siltojen päihin rakennetaan palo-osastoidut ovet.

Asemakaavamerkintä "las" mahdollistaa siltojen rakentamisen korkeisiin avomiini aulatiloihin rakennusoikeuden lisäksi.

Muutoksessa noudatetaan rakentamisajankohdan aikaisia rakentamismääräyksiä, kuten paloteknisiin vaatimuksiin (EI v. 1989, rakennuksen paloluokka: palonkestävä) ja ääneneristävyysvaatimuksiin (CI v. 1998) liittyen.

**Lisäselvitykset**

Asemakaavassa on merkintä "las":

"Rakennusten välinen, rakennuksen korkuinen, lasijulkisivuinen avoin aulatilaa, jonka kautta viereisten rakennusten kerrostasot saadaan yhdistää kahdella erillisellä, enintään 2.00 m leveällä yhdyssillalla/kerros. Yhdyssillat saadaan rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi."

Rakennushanke liittyy samanaikaisesti naapuritontille tehtävään toimenpiteeseen LP-091-2023-10730.

**Rakennusoikeus**

Toimistorakennusten korttelialue, KT

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija	Teemu Sakari Immonen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Tommy Leo Degerth, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Miika Petteri Kankaanpää, rakennusinsinööri

**Poikkeamiset**

- Poiketaan vähäisesti asemakaavaan merkitystä "las"-yhdyssiltojen rakennusalueesta.

Perustelu: Ratkaisu on asemakaavan hengen mukainen, sillä asemakaava mahdollistaa yhdyssiltojen rakentamisen korkeisiin aulatiloihin. Nykyinen korkea aulatilaa on eri kohdassa kuin asemakaavassa merkitty "las"-aulatilaa.

- Muutoksessa noudatetaan rakentamisajankohdan aikaisia rakentamismääräyksiä, kuten paloteknisiin vaatimuksiin (EI v. 1989, rakennuksen paloluokka: palonkestävä) ja ääneneristävyysvaatimuksiin (CI v. 1998) liittyen.

Perustelu: Muutostyö ei ole verrattavissa uuden rakennuksen rakentamiseen.

Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa eikä rakennuksen paloturvallisuus muutu vaarallisemmaksi. Korjaus- ja muutostyössä otetaan huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus muutosten rakentamiseen. Muutostöiden johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei vaarannu eikä heidän

terveydelliset olonsa heikenny. (848/2017 pykälä 1, 796/2017 pykälä 1)

Poikkeamiset katsotaan vähäisiksi rakennuskohde huomioon ottaen.

#### Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Liitteet

Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl  
Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

#### Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

#### Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 c-d §, 150 f § ja 175 §

#### Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

#### Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

#### Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

#### Lupaehto

Aloittamisilmoituksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennustyössä on huolehdittava purkamis- ja rakennusjätteiden asianmukaisesta käsittelystä.

Lasikaiteisten yhdyssiltojen osalta on noudatettava erityismenettelyä.

Lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutosalueen osalta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Käsittelijä

Ville Purma

#### Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Purma  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

#### Päätöspäivämäärä

27.5.2024

#### Päätöksen julkipanopäivä

28.5.2024

#### Päätöksen antopäivä

29.5.2024

#### Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 12.6.2024

#### Päätös lainvoimainen

13.6.2024

#### Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02207
Kiinteistötunnus	91-4-9906-101
Kiinteistön osoite	Ruoholahdenranta 8
Tilan nimi	RUOHOLAHDENRANTA YM.
Pinta-ala	3.2470 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavassa rakennuspaikka on jalankululle ja polkupyöräilylle varattua aukiona olevaa katualuetta (pp/h), jolla on rakennusala enintään 150 m <sup>2</sup> liikerakennusta varten (lii).
Hankkeeseen ryhtyvä	Morton Moment Oy Palokallio 6, 70800 KUOPIO

**Toimenpide**

Konttirakenteisen kahvila-ravintolarakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen

Haetaan lupaa Länsilinkin katuaukiolla sijaitsevan konttirakenteisen kahvila-ravintolarakennuksen paikallaan pysyttämistä varten viiden vuoden määräajaksi.

Rakennus on rakennettu paikalle vuonna 2014 myönnetyllä määräaikaisella rakennusluvalla (lupatunnus 4-2629-13-A), jonka määräaika (viisi vuotta) päättyi 3.4.2019. Rakennuksen määräaikaiseksi paikallaan pysyttämiseksi on myönnetty määräaikainen lupa 4-2477-18-AL, jonka määräaika (viisi vuotta) on päättynyt 3.4.2024. Rakennukselle on myönnetty valomainoksia koskeva toimenpidelupa (lupatunnus 4-2786-20-C).

Hakemus on tullut vireille ennen edellisen määräajan päättymistä.

Alueen vuokrasopimusta on muutettu rakennuslupien määräaikoja vastaavasti. Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti 6.3.2024 muuttaa alueen vuokrausta kahvila-ravintolaa varten siten, että vuokra-aikaa jatketaan 3.4.2029 saakka ehdolla, että kahvilan määräaikaista rakennuslupaa jatketaan vastaavasti.

Ravintolatoiminta säilyy ennallaan. Rakennukseen ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia.

Aiemmin myönnettyillä luvilla on hyväksytty seuraavat vähäiset poikkeamiset ja perustelut:  
1) Rakennus poikkeaa asemakaavasta rakennusalan osalta. Rakennusalan haastavuus on todettu jo katusuunnittelun yhteydessä ja rakennusta varten valmiiksi toteutettu perustuslaatta on toteutettu rakennusalaista poikkeavana. Rakennus sijoittuu perustuslaatalle.

2) Rakennus ei rakentamisaikanaan täyttänyt lämmöneristykseltään Suomen rakentamismääräyskokoelman C3 vaatimuksia. U-arvoiltaan rakennus vastaa puolilämmintä tilaa. 1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta määrittelee siirtokelpoiselle rakennukselle ja puolilämpimälle rakennukselle samat vaipan lämpöhäviövaatimukset. Näin ollen nykyisten määräysten mukaan rakennus ei tältä osin poikkea enää määräyksistä.

3) Ravintolan kattoterassille ei ole esteetöntä yhteyttä. Kattoterassi on käytössä vain kesäisin ja ravintolan maantason ulkotarjoilualueelle on esteetön kulku. Rakennuksen määräaikaisuuden takia ja koska maantason ulkotarjoilualue on esteetön, voidaan katsoa, että hissiä kattoterassille ei tarvitse rakentaa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Olli Antero Nieminen, arkkitehti Olli Antero Nieminen, arkkitehti

Poikkeamiset	<p>Aiemmin myönnettyjen poikkeamisten lisäksi ei haeta uusia poikkeamisia.</p> <p>Rakennus täyttää voimassa olevassa asetuksessa 1010/2017 siirtokelpoiselle rakennukselle asetetut energiatehokkuusvaatimukset, mutta siirtokelpoinen rakennus määritellään samassa asetuksessa väliaikaiseen käyttöön tarkoitetuksi ja liikuteltavaksi rakennukseksi. Väliaikaisuus ja liikuteltavuus jäävät kuitenkin perustavanlaatuisesti toteutumatta, jos rakennus pysytetään pitkäkestoisesti paikallaan. Tällöin rakennukseen on sovellettava tavanomaisia energiatehokkuusvaatimuksia. Nyt myönnettävän määräajan päättymisen jälkeen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi tai sellaisille rakentamista koskevista säädöksistä poikkeamisille, joita perustellaan rakennuksen väliaikaisuudella, ei katsota olevan enää edellytyksiä.</p>
Naapurien kuuleminen	<p>Rakennus on maankäytöllisesti asemakaavan mukainen ja se on sijainnut paikalla vuodesta 2014. Aiemmin haettuja määräaikaisia rakennuslupia koskien ei ole tullut huomautuksia naapureilta. Rakennuksen paikalla pysyttämisen vaikutukset naapureihin katsotaan olevan vähäiset. Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on näistä syystä katsottu tarpeettomaksi.</p>
Liitteet	<p>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl</p>
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p> <p>Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §</p>
Vaadittu katselmus	<p>Loppukatselmus</p>
Lupaehto	<p>Rakennuksen omistaja vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.</p> <p>Määräaikainen rakennus tulee olla poistettuna paikalta ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan ja maanomistajan erikseen hyväksymän suunnitelman mukaisesti 3.4.2029 mennessä. Rakennuksen purkamisesta tai poistamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan. Loppukatselmus on pyydettävä pidettäväksi ennallistamistyön valmistuttua.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikköön ja elintarviketurvallisuusyksikköön.</p>
Käsittelijä	<p>arkkitehti Atte Kiianen</p>
Päätöksen tekijä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>27.5.2024</p>
Päätöksen julkipäivä	<p>28.5.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>29.5.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 12.6.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>13.6.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 3.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01439
Kiinteistötunnus	91-29-33-2
Kiinteistön osoite	Ryytimaantie 9
Pinta-ala	0.1672 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 3261 Rakennusala enintään 3 kerroksista ja enintään 11 m korkeata rakennusta varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	

<b>Toimenpide</b>	Vesikaton uusiminen
	Vesikatteen uusiminen konesaumakatteena, väri nykyisen mukaisesti vaaleanharmaa. Räystäälle rakennetaan EI30-palokatkot. Palokatkot ovat tuulettavat. Räystäiden räystääspellit tehdään ulkonäöltään nykyisen mukaisina. Ullakkotilaan rakennetaan osiin jakava seinä.
Rakennusoikeus	4/5 Rakennusala, josta saadaan käyttää rakentamiseen enintään murtoluvun osoittama osa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henna Ehramaa, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Mika Ilmari Lindroos, diplomi-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä

tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä

Joona Heikkilä

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

27.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

28.5.2024

Päätöksen antopäivä

29.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 12.6.2024

Päätös lainvoimainen

13.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2027 ja saatettava loppuun 13.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02332
Kiinteistötunnus	91-33-354-7
Kiinteistön osoite	Haapaperhosentie 20
Pinta-ala	0.1918 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Erillispientalojen korttelialue (AO)
	Asemakaava 11870
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Terassin lasittaminen
	<p>Toimenpidelupaa haetaan omakotitalon terassin lasittamiselle puitteellisilla, kirkailla, karkaistuilla liukulaseilla.</p> <p>Alumiiniprofiilin väri on RAL 7024 tummanharmaa.</p> <p>Lasitetun terassin kautta ei oteta korvausilmaa asuntoon.</p> <p>Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.</p>
Lisäselvitykset	Paloluokka P3
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anttu Torkko, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Anttu Torkko, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasitetun terassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.</p> <p>Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p>
Käsittelijä	Eeva Nummista
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-08223
Kiinteistötunnus	91-10-273-22
Kiinteistön osoite	Vanha talvitie 19
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue (Asemakaava 11744/ v. 2009)
Hankkeeseen ryhtyvä	SOLEMO Oy Vanha Talvitie 19 A, 00580 Helsinki

**Toimenpide**

Julkisivumuutos

Toimistorakennuksen pihan puoleisella länsijulkisivulla sijaitsevan porrastornin julkisivumateriaali muutetaan ulkoseinän korjaustoimien yhteydessä.

Nykyinen punatiililaattapintainen kuorielementti puretaan. Lämmöneriste vaihdetaan ja rakenteen tuulettuvuutta parannetaan. Julkisivuverhous toteutetaan levyverhouksena, joka rapataan vaaleaksi. Rakennusvalvontaan on toimitettu pääpiirustusten yhteydessä rakenneleikkaus uudesta seinärakenteesta.

Samassa yhteydessä uusitaan porrastornin teräslasiseinä sekä tehdään muulle julkisivulle huoltokorjauksia.

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Henna Emilia Pajunen, rakennusarkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

## Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

## Käsittelijä

Minna Soukka

## Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

---

Päätöspäivämäärä	28.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03869
Kiinteistötunnus	91-20-9909-100
Kiinteistön osoite	Hernesaarenranta
Tilan nimi	HELSINGINNIEMENSELK- YM.
Pinta-ala	64.3337 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Puisto (VP)
Hankkeeseen ryhtyvä	Padel Center Hernesaari Oy Rantanuotankuja 4 as 6, 02230 Espoo

<b>Toimenpide</b>	Määräaikaisten padel-kenttien määrääjän jatkaminen viidellä vuodella
	Haetaan toimenpidelupaa padel-kenttien toiminnan jatkumiselle Hernesaarenrannan puistoalueella. Kentille on aikaisemmin myönnetty toimenpidelupa 20-1439-11-C, siihen jatkolupa 20-3137-15-CL ja toimenpidelupa 20-1556-17-C, joka on voimassa 01.07.2024 asti.
Lisäselvitykset	Asemakaavoituksen lausunnossa 08.02.2024 todetaan, että Hernesaaren asemakaavoitus on käynnistynyt 2023. Uusi lainvoimainen asemakaava mahdollistaa lähiliikuntapalveluiden sijoittamisen ranta-alueelle. Rantapuiston tasaus tulee muuttumaan tulevan kaavaratkaisun toteuttamisen yhteydessä. Uusi Hernesaaren asemakaava on lainvoimainen arviolta 2027. Alustavan kaavoituksen lausunnon mukaan on puollettu määrääjän jatkamista kolmeksi vuodeksi.
	Kaavoittaja on todennut sähköpostitse lausunnon jälkeen, että edellisen perusteella viiden vuoden määräaikaisuus on ok, kunhan tarvittaessa vuokrasopimus voidaan päättää lyhyellä irtisanomisajalla. Vuokrasopimuksessa irtisanomisaika on kolme kuukautta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Martti Tapio Saarinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Martti Tapio Saarinen, arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeamiset aikaisemmin myönnetyssä luvassa:  Padel-kentät sijoittuvat asemakaavassa kahvilan ja kioskin oleskeluterasseille varatulle puistoalueen osalle (ot). Kentät eivät siten vähennä puiston vapaa-alueita kaavan mukaista terassien rakentamista enempää.  Alueen asemakaavoittaja on puoltanut kannanotossaan esitettyä suunnitelmaa. Kannanoton mukaan alueelle sijoittuvat matkailu- ja vapaa-ajan palvelut edistävät alueen tarkoituksenmukaista maankäyttöä.  Edellisen perusteella poikkeamista kaavan mukaisesta terassikäytöstä on pidetty vähäisenä.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu määrääjän jatkaminen myönnetään enintään viideksi vuodeksi ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 47 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 30.5.2029 saakka, mihin mennessä kenttärakennelmat on oltava purettuina. Mikäli kaavoitustilanne vaatii, voidaan vuokrasopimus irtisanoa aikaisemmin ja kenttärakennelmatkin on purettava aikaisemmin.  Lupapäätöksen päätösote toimitetaan tiedoksi kaupungin alueen vuokranantajalle ja kaupungin kanslian talous- ja suunnitteluosastolle, aluerakentaminen. (Määräaika 30.5.2029)
Käsittelijä	Ville Purma
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Purma Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2017-04563 Parvekkeen ja/tai terassin rakentaminen tai lasittaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01963
Kiinteistötunnus	91-14-489-1
Kiinteistön osoite	Kesärannantie 1
Pinta-ala	1.3773 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YH-v/s2 Valtion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksilla lähiympäristöineen on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980 valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5A, 00530 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen ja julkisivun muutokset
	Kesärannan huvilakokonaisuuteen kuuluvan, arkkitehti Jac. Ahrenbergin vuonna 1904 suunnitteleman asuinrakennuksen (ns. Vahtituvan) sisätilojen käyttötarkoitusten muutokset sekä vähäinen muutos julkisivussa.
	Museoviraston kannanoton mukaan lupahakemuksessa esitetyt muutokset eivät vaaranna suojelun tavoitteita.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anne Johanna Lehtonen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Anne Johanna Lehtonen, rakennusarkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	IV-katselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01853
Kiinteistötunnus	91-29-100-6
Kiinteistön osoite	Kauppalantie 42
Pinta-ala	0.2527 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3261/1952 A; Asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto oy Kauppalantie 42 c/o Granlund Isännöinti Oy Näyttelijäntie 14b A, 00400 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta kahvila/jäätelöbaariksi	
	Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva liiketila muutetaan kahvila/jäätelöbaariksi.	
	Ravintolassa on 24 asiakaspaikkaa.	
	Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan jäätelön valmistustila ja jakelukeittiö.	
	Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta.	
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.	
	Muutosalue 166,5 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija IV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija IV-suunnittelija	Jaakko Kalervo Salonen, rakennusarkkitehti Jaakko Kalervo Salonen, rakennusarkkitehti Eero Antero Ryysy, LVI-insinööri Eero Antero Ryysy, LVI-insinööri

<b>Lausunto</b>	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 8.5.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00252
Kiinteistötunnus	91-10-252-2
Kiinteistön osoite	Kaasutehtaankatu 1
Pinta-ala	6.6900 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TK Tehdaskortteli (Kaava 3635, vahv. 3.2.1956)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaapelitalo Tallberginkatu 1 C15, 00180 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Teollisuusrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen rakentamisen aikaiset muutostyöt	
	Lupayksikön viranhaltija on 27.04.2023 päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 10-1311-21-D (LP-091-2020-11158) teollisuusrakennuksen pysyväälle käyttötarkoituksen muutokselle ja kokoontumistilaksi vahvistamiselle. Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena halutaan kokoontumistilaksi vahvistetun harjoittelusalin, niin kutsutun Maneesisalin, enimmäishenkilömäärää korottaa aikaisemmasta 200 henkilöstä 250 henkilöön.	
	Selvitykset poistumisalueen uloskäytävien sekä ilmanvaihdon kapasiteetin riittävydestä on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.	
Lisäselvitykset	Rakennuksen paloluokka on P 1	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Simo Freese, arkkitehti Simo Freese, arkkitehti Asko Juhani Saarinen, insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 c §, 117 d §, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Vahvistetaan kokoontumistilaksi Harjoittelusali (Maneesisali) ja siinä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallituksi enimmäismääräksi 250 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle. (MRL 117 k §)	
	Käyttöönoton yhteydessä on esitettävä LVI-suunnittelijan varmistama ilmanvaihdon säätöpöytäkirja.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 10-1311-21-D (LP-091-2020-11158) mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Ville Karhu	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

---

Päätöspäivämäärä	28.5.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	29.5.2024	
Päätöksen antopäivä	30.5.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024	
Päätös lainvoimainen	14.6.2024	
Viitelupa	LP-091-2020-11158	Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02518
Kiinteistötunnus	91-29-184-2
Kiinteistön osoite	Kaupintie 8
Pinta-ala	0.0653 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero 9535 AL Asuin, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteleissa 29180 ja 29184 toimisto- ja liiketiloja ei saa sijoittaa ylimpään kerrokseen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaksoiset c/o SKH-Isännöinti Oy Beckerintie 8, 00410 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Osin katetun kattoterassin rakentaminen
	Huonokuntoisen vesikaton uusimisen yhteydessä rakennetaan osittain katettu kattoterassi suunnitelmien mukaan.
Rakennusoikeus	200 + 1450 Arabialainen lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa rakennusalan asuinhuoneistojen kerrosalaneliömetreinä sekä jälkimmäinen luku liikehuoneiston kerrosalaneliömetreinä
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Iiro Mikael Mikkola, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jani Olavi Snellman, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Antti Sakari Matinpoika Taivalkangas, diplomi-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 3 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Detaljisuunnitelma katoksesta, lasituksesta ja kaiteista sekä leikkauspiirros, jossa

esitetään uusittavan katon rakenteet on hyväksyttävä ja toimitettava rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen rakennustöihin ryhtymistä. Detaljisuunnitelmien toimittamisesta tulee lähettää kuittausviesti alueen lupakäsittelijälle.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on varmistettava yhdessä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista. (MRL 150 c §, 150 d §)

Käsittelijä  
Päätäjä

Joona Heikkilä  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.5.2024  
29.5.2024  
30.5.2024  
viimeistään 13.6.2024  
14.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-08104
Kiinteistötunnus	91-18-626-2
Kiinteistön osoite	Lääkärintie 8
Pinta-ala	8.7453 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	hpo Alueenosa, johon saa sijoittaa maanalaisesta väestönsuojasta maanpinnalle nousevan hätäpoistumisportaan sekä savunpoisto-, raittiinilmanotto- ja tekniikkakuilujen maanpäällisiä osia, sijainti ohjeellinen. Rakennelman koko saa olla enintään 30 m <sup>2</sup> ja katon ylimmän korkeusaseman tulee asettua mahdollisimman lähelle olemassa olevan sairaalamuurin harjaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala RYA, Tilat-palvelu, PL 58222, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<b>Toimenpide</b>	Kalliopaikoitustilan hätäpoistumisreitit ja ja talotekniikkarakennuksen rakentaminen sekä aloittamisoikeuden hakeminen	
	Laakson yhteissairaalaan varten rakennettavan kalliopaikoitukseen sijoittuvan väestönsuojan ja kalliopaikoituksen poistumistieporras väestönsuojasta maan pinnalle. Väestönsuojalle on haettuja myönnetty rakennuslupa 18-1306-23-A. Haetaan aloitusoikeutta valitusajalla, jotta louhinta-aikataulu pitää.	
Lisäselvitykset	Rakennuspaikka 091-018-0626-0009 muodostuu tontista 091-018-0626-0002, joka on tontin 091-018-0626-0003 kanssa jaettu vahvistetulla tontinjakosopimuksella tonteiksi 091-018-0626-0006, -0007, -0008, -0009 ja -0010.	
Rakennusoikeus	Rakennelman koko saa olla enintään 30 neliometriä  Tontin käytetty rakennusoikeus: 233 m <sup>2</sup> Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 274 m <sup>2</sup> Lisäkerrosala "Maanalainen vss-poistuminen" 78 m <sup>2</sup> MRL 115 §:n sallimat ylitykset  3876 m <sup>2</sup> Kokonaisala 13611 m <sup>3</sup> Tilavuus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija maisemasuunnittelija palotekninen suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija maisemasuunnittelija palotekninen suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Toni Tapani Väisänen, arkkitehti Anna Stiina Kaisu Lohilahti, arkkitehti Jarmo Tapani Kakko, LVI-insinööri Kati Elina Kataja, maisema-arkkitehti Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri Iikka Johannes Kärki, diplomi-insinööri Tuomo Tapani Rantala, diplomi-insinööri
Kerrosala	352 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	352 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	2550 m <sup>3</sup>	
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta 12681: Poikkeaminen porrashuoneen pinta-alasta (30 m <sup>2</sup> ), jotta porrashuone saadaan mahdollisimman matalaksi ja tarvittavat savunpoisto- ja väestönsuojaa palvelevat iv-kuilut saadaan integroitua rakennukseen. Osa em. kuiluista on integroitu peruskorjattavaan sairaalamuuriin ilmanvaihdon minimietäisyyksien toteutumiseksi.	

---

<b>Lausunnot</b>	Pelastuslaitos, 20.5.2024, Puollettu Asemakaavoitus, 27.5.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 2 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu liite 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Muu selvitys 8 kpl Muu suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl Piha- tai istutussuunnitelma 1 kpl Piirustusluettelo 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl Riskiarvio 2 kpl Tonttikartta 1 kpl Vakuusasiakirja 1 kpl Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on muun muassa esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun

tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastuskirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta laadittava käyttöjä huolto-ohje

Käsittelijä  
Päätäjä

Joona Heikkilä  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.5.2024  
29.5.2024  
30.5.2024  
viimeistään 13.6.2024  
14.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-09468
Kiinteistötunnus	91-1-2-4
Kiinteistön osoite	Kirkkokatu 12/Hallituskatu 3
Tilan nimi	METS-SIKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.4346 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH)  Suojeltava rakennus (sr)  Valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen mukaan suojeltu rakennus (sk).
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5A, 00530 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Rakennuksien muutostyöt sisältäen tilojen käyttötarkoituksen muutokset sekä maanalaisen rakentamisen.  Rakennuksen tiloihin tehdään rakenteellisia ja taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä.  Hankkeelle on myönnetty 14.5.2024 maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös koskien tilojen käyttötarkoituksia ja rakennusaloja sekä maanalaisen laajennuksen sijaintia. Korttelin pysäköinti voidaan järjestää kokonaisuutena pysäköintinormeista välittämättä, ja autopaikkoja ei tarvitse varata lyhytaikaiseen pysäköintiin.  Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1.  Museovirasto toteaa 7.2.2024 antamassaan lausunnossa, että muutosten vaikutus rakennuksen suojeltaviin arvoihin on vähäinen ja hallittavissa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Kalliosuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Paloturvallisuussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa RAK-rakennesuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pauno Narjus, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Aleksi Myyryläinen, arkkitehti Kalliosuunnittelija Jukka Tapani Salminen, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Niko Juhani Lipponen, LVI-insinööri Paloturvallisuussuunnittelija Juha Kalervo Korpela, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Heidi Kristiina Merikukka, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurit on kuultu poikkeamispäätöshakemuksen yhteydessä. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta naapureiden etuun.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustöitä ei voi aloittaa ennenkuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi.</p> <p>Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusvalvonnan aloituskokous. Kokouksessa sovitaan tarvittavista erityissuunnitelmista ja niiden läpikäynnistä sekä tarvittavista katselmuksista.</p> <p>Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnan lisäksi Museovirastosta.</p> <p>Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat pidetään salassa viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennus-suojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.</p> <p>Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjanote Museovirastoon.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p>
Käsittelijä	Heli Virkamäki
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.5.2024
Päätöksen julkapanopäivä	29.5.2024
Päätöksen antopäivä	30.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2024
Päätös lainvoimainen	14.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11157
Kiinteistötunnus	91-31-19-5
Kiinteistön osoite	Maamonlahdentie 1
Pinta-ala	1.4226 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Ali. Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten ja niitä varten tarpeellisten talusrakennusten korttelialue, jolla asuntorakennusten pienin välimatka samalla tontilla on 12m, talusrakennusten 6m sekä asuntorakennusten ja talusrakennusten 9m
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Maamonranta c/o Wisenheimers Oy, Hämeentie 19, 00500 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Asuinrakennusten ulkovaippon korjaus
	Rakennusten julkisivut korjataan, ovat alumiinikasetit kunnostetaan ja säilytetään. Puuikkunat uusitaan puu-alumiini-ikkunoiksi. Konesaumapeltivesikatot uusitaan. Vesikattoa nostetaan 50 mm tuuletusraon aikaansaamiseksi pituussuuntaisten räystäiden kohdalla.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Pöytäkirjaote 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteina olevista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i§)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloitusilmoitukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä  
Päätätjä

Sampo Sälevara  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

29.5.2024  
30.5.2024  
31.5.2024  
viimeistään 14.6.2024  
15.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.6.2027 ja saatettava loppuun 15.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02729
Kiinteistötunnus	91-20-781-7
Kiinteistön osoite	Salmisaarenranta 7
Pinta-ala	2.0000 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY/s Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, kahvila- ja ravintolatiloja, julkisia palvelutiloja, kokoontumis-, opetus-, koulutus-, näyttely-, studio-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Kiinteistö Oy Helsingin Salmisaarentalo c/o Hemsö Suomi Oy, Korkeavuorenkatu 30 A, 00130 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Vesikatteen ja räystäiden uusiminen
	Helsingin oikeustalon (Salmisaarentalon) luoteisosassa sijaitsevien hovioukeden tilojen vesikatto, räystäsrakenteet, suojapellitykset ja vesikattovarusteet uusitaan. Yläpohjan energiataloutta parannetaan uusimalla lämmöneristys. Tässä yhteydessä yläpohjan paksuus kasvaa ja vesikaton yläpinta nousee nykyiseen nähden. Vesikate on betonilaatoituksella päällystettyä kumibitumikermiä, joka uusitaan alkuperäistä vastaavaksi. Yläpohjan tuuletus järjestetään räystäiden kautta, minkä johdosta räystäiden korkeus kasvaa.
	Ennakkolausunnot
	Helsingin kaupunginmuseo on antanut 23.5.2024 hankkeesta puoltavan lausunnon.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa RAK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Elisa Marjaana Tenkanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Elisa Marjaana Tenkanen, arkkitehti RAK-rakennussuunnittelija Tom Henry Nordensved, rakennusinsinööri

<b>Lausunto</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 23.5.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 153 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus Mallitarkastus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle aitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikkumisen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Räystäsrakenteista ja -pellityksistä on pidettävä mallitarkastus hyvissä ajoin ennen varsinaiseen rakennustyöhön ryhtymistä. Hallijärjestely on toteutettava niin, että uusien räystäiden toteutustapaa ja materiaaleja on mahdollista arvioida rinnatusten nykyisten räystäiden kanssa. Mallitarkastukseen kutsutaan rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija, rakennusvalvonnan lupakäsittelijä sekä kaupunginmuseon edustaja.

Energiaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään ennen lopputarkastusta.

Käsittelijä

Juha Sundqvist

Päätätjä

Juha Sundqvist

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

29.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

30.5.2024

Päätöksen antopäivä

31.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 14.6.2024

Päätös lainvoimainen

15.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.6.2027 ja saatettava loppuun 15.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01431	
Kiinteistötunnus	91-20-9909-100	
Kiinteistön osoite	Tyynenmerenkatu 10	
Tilan nimi	HELSINGINNIEMENSELK- YM.	
Pinta-ala	55.3623 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava numero: 8043 Ls Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laituri ja kuormaustilojen , raiteiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 30m2 suuruisia rakennuksia.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Satama Oy PL 827, 00099 HELSINGINKAUPUNKI	
<b>Toimenpide</b>	Määräaikaisen toimistorakennuksen rakentaminen viideksi (5) vuodeksi  Lupaa haetaan rekkatarkastushallirakennus L5 lastauslaiturin viereen rakennettavalle toimistotilalle, rakennus toteutetaan vakiorakenteisin teräskontein.  Määräaikaista rakennuslupaa haetaan 5 vuodeksi.	
Lisäselvitykset	Rakennuksen laajennukselle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa 20-3730-11-B ja sen jälkeen jatkoinpa 20-2587-18-BL. Rakennusluvan jatkoinpa on rauennut 31.12.2021, jonka jälkeen laajennus on ollut määräajan umpeutumisen jälkeen käytössä luvatta. Rakennuksen purkaminen on edellytys uuden luvan myöntämiselle.  Rauenneen rakennusluvan 20-2587-18-BL lisäosan toiminnoista osa siirtyy uuteen rakennukseen. Rauenneella tilapäisellä rakennusluvalla rakennettu luvaton laajennusosa tulee purkaa heti tämän luvan rakennuksen käyttöönoton jälkeen. Rakennuksen purkamisesta tulee järjestää katselmus neljän kuukauden sisällä uuden rakennuksen käyttöönotosta.	
Rakennusoikeus	40000 Lukujako osoittaa, kuinka monta neliometriä kerrosalaa rakennuslupalla saa rakentaa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti Riina Johanna Heikkilä, LVI-insinööri
Kerrosala	29 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	29 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	29 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	87 m <sup>3</sup>	
Poikkeamiset	Rakennus ei täytä pysyvälle rakennukselle asetettuja vaatimuksia yläpohja-, ulkoseinä ja alapohjarakenteiden lämmöneristysmääräysten osalta. <ul style="list-style-type: none"><li>yläpohja: <math>U &lt; 0.21W/m^2K</math> (<math>U &lt; 0.09W/m^2K</math>)</li><li>ulkoseinä: <math>U &lt; 0.26W/m^2K</math> (<math>U &lt; 0.17W/m^2K</math>)</li><li>alapohja: <math>U &lt; 0.24W/m^2K</math> (<math>U &lt; 0.09W/m^2K</math>)</li></ul> Lämmitysjärjestelmänä on suora sähkölämmitys (ilmalämpöpumpulla saadaan tarvittaessa lisälämmitystehoa). Jäähdytys hoidetaan ilmalämpöpumpulla.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	

<b>Liitteet</b>	Karttaote 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rauenneella tilapäisellä rakennusluvalla rakennettu laajennusosa tulee purkaa heti tämän luvan rakennuksen käyttöönoton jälkeen. Rakennuksen purkamisesta tulee järjestää katselmus neljän kuukauden sisällä uuden rakennuksen käyttöönotosta. Katselmuksesta sovitaan alueen rakennustarkastajan kanssa.</p> <p>Rakennus saa olla paikallaan kauintaan 29.5.2029 saakka.</p>
Käsittelijä	Joonas Heikkilä
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joonas Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.5.2024
Päätöksen julkipäivä	30.5.2024
Päätöksen antopäivä	31.5.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.6.2024
Päätös lainvoimainen	15.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.6.2027 ja saatettava loppuun 15.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-06509
Kiinteistötunnus	91-43-131-2
Kiinteistön osoite	Hiihtomäentie 36
Pinta-ala	0.2173 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2556/1946
	A; Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Portimonpolku 2 Haarniskatie 6 D, 00910 Helsinki
<hr/>	
<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos myymälästä asunnoksi
	Asuinkeuhkotalon 1. kerroksessa sijaitseva myymälä muutetaan asuinhuoneistoksi 29.
	Lisäksi tehdään uusi keittotila ja kylpyhuone saneerataan.
	Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
	Muutosalue 41,5 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ulla Hannele Haataja, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Ulla Hannele Haataja, rakennusarkkitehti LVI-suunnittelija Vesa Järvi, LVI-tekniikko
Poikkeamiset	Tontilla on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Pöytäkirjaote 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä

tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

30.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

31.5.2024

Päätöksen antopäivä

3.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.6.2024

Päätös lainvoimainen

18.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.6.2027 ja saatettava loppuun 18.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01891
Kiinteistötunnus	91-21-274-10
Kiinteistön osoite	Vanha talvitie 12
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  Alueelle saa sijoittaa sen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälöitä, työpaja-, koulutus- ja näyttelytiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä palvelutiloja enintään 25 % rakennetusta kerrosalasta.  (Kaava 11744, voimaantulo 27.2.2009)
Hankkeeseen ryhtyvä	Lidl Kiinteistöt Oy PL 500, 02201 ESPOO

<b>Toimenpide</b>	Myymläarakennuksen julkisivujen korjaus ja muutos  Haetaan lupaa vuonna 1976 valmistuneen, nykyisin myymäläkäytössä olevan rakennuksen julkisivujen korjaamiseksi ja verhouksen muuttamiseksi osittain peltikasetoinniksi pääpiirustusten osoittamassa laajuudessa.  Hankkeessa korjataan rakennuksen länsikulmassa olevan väestönsuojan osuudella kaatumisvaarassa olevien kuorielementtien kiinnitykset ja verhotaan tiililaattapintaiset ulkoseinät peltikasetoinnilla tiililaattojen irtoamisriskistä johtuen.  Rakennus on nykyisin verhoiltu peltikasetoinnilla myymälän pääsisäänkäynnin yhteydessä julkisivuilla kaakkoon ja lounaaseen sekä koillissivun jälkeensä rakennettujen lastaus- ja jätetilojen julkisivuilla. Uusi peltikasetointi toteutetaan nykyistä vastaavana rakennuksen koillis- ja luoteiskulmissa sekä pääjulkisivun, julkisivu kaakkoon, kasetoimattomilla osilla.  Julkisivujen mainoslaitteisiin ei tehdä muutoksia, kasetoitavilla osuuksilla olevat laitteet siirretään kasetoinnin pintaan.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Jukka Eero Sillanpää, rakennusarkkitehti Jukka Eero Sillanpää, rakennusarkkitehti Jari Sakari Leppänen, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 118 §, 125 §, 133 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	31.5.2024
Päätöksen antopäivä	3.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.6.2024
Päätös lainvoimainen	18.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.6.2027 ja saatettava loppuun 18.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04242
Kiinteistötunnus	91-13-418-68
Kiinteistön osoite	Fredrikinkatu 68
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Fredrikinkatu N:o 68 c/o Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Toimenpideluvan määräajan jatkaminen töiden loppuun saattamiseksi  Alkuperäinen pandemian viivästyttämä rakennustoimenpide:  Ikkunoiden uusiminen MSE-tyypin puuikkunoina. Alkuperäinen puitejako säilytetään. 5krs:n yksittäinen huoneistoparvekkeen ikkunaovi uusitaan alumiinipintaisena.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun ja ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.
Lupaehdot	Tällä jatkoluvalla on myönnetty ainoastaan määräajan jatkaminen. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen toimenpideluvan LP-091-2019-03220, 13-0033-20-C määräyksiä. Työt on saatettava loppuun 29.1.2028 mennessä. (Määräaika 29.1.2028)
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	31.5.2024
Päätöksen antopäivä	3.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.6.2024
Päätös lainvoimainen	18.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2019-03220 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-02226
Kiinteistötunnus	91-31-10-7
Kiinteistön osoite	Pohjoisniementie 5
Pinta-ala	0.2763 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Kaljakallio c/o SKH-Isännöinti Oy PI 90, 15101 Lahti

**Toimenpide**

Rivitalon parvekkeiden uusiminen sekä tukimuurin uusiminen

Lauttasaaressa Pohjoiskaareen ja Pohjoisniementiehen rajoittuvalla kulmatontilla sijaitsevan, viisi asuinhuoneistoa käsittävän rivitalon toisen kerroksen parvekkeet sekä niihin liittyvät betonirakenteiset portaat puretaan ja rakennetaan uudestaan alkuperäisen mukaisina. Parvekkeiden ja portaiden teräskateet kunnostetaan ja palautetaan.

Luoteissivulla kellarissa sijaitseviin autotalleihin johtavien ajoluiskien välinen harkkorakenteinen tukimuri puretaan ja tilalle rakennetaan uusi liuskekivilaatoilla verhoiltu betoninen tukimuri. Tukimuurin päälle rakennetaan teräspinnakaide.

Helsingin kaupunginmuseon laatiman Lauttasaaren rakennusinventoinnin 2001-2002 mukaan rakennuksen arkkitehtuuri yksityiskohtineen on erittäin harkittua ja viimeisteltyä. Rakennus on myös säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan.

**Lisäselvitykset**

Uusittaviin parvekkeisiin ja portaisiin palautettavat alkuperäiset kateet eivät täytä käyttöturvallisuusasetuksen YM 1007/2017 vaatimuksia kaiteissa olevien rakojen, välien sekä kiipeilyn mahdollistavien rakenteiden osalta. Parvekkeille johtavien kattamattomien ulkoportaiden mitoitus ei myöskään täytä käyttöturvallisuusasetuksen vaatimusta. Käyttöturvallisuusasetuksen 1 § nojalla asetusta ei kuitenkaan sovelleta, koska rakennuksen käyttötarkoitus pysyy ennallaan eikä muutu riskillisemmäksi. Alkuperäinen kaideratkaisu ja ulkoportaat eivät myöskään ole turvallisuuden tai terveydellisyyden kannalta ilmeisen haitallisia.

Alkuperäiset yksilöllisesti suunnitellut parvekekateet sekä ulkoportaat ovat oleellinen osa rakennuksen korkeatasoista arkkitehtuuria sekä kaupunkikuvallisesti merkittävässä asemassa.

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 120 g §, 125 § ja 133 §.

**Vaadittu työnjohtaja**

Vastaava työnjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

**Vaadittu erityissuunnitelma**

Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeen hyväksyttää rakennusvalvonnalla kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija (MRL 120 g §).

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikumisen sujuvuus ja turvallisuus taataan työmaan ympäristössä.

Käsittelijä  
Päätäjä

Juha Sundqvist  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

30.5.2024  
31.5.2024  
3.6.2024  
viimeistään 17.6.2024  
18.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.6.2027 ja saatettava loppuun 18.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02967
Kiinteistötunnus	91-11-299-1
Kiinteistön osoite	Siltasaarencatu 16, Liiketila muutetaan apteekkikäyttöön
Pinta-ala	0.1587 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakennusala 8-kerroksista rakennusosaa varten, jonka katolista saadaan sijoittaa enintään tasoon +26,90 0-tasosta luettuna.
Hankkeeseen ryhtyvä	Koy Helsingin Siltasaarencatu 16 c/o NevvsecPAM Finland PL 52, 00101 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Liiketilän muuttaminen apteekkikäyttöön
Lisäselvitykset	<p>Rakennus on arkkitehtien Antero Pernajojen ja N-H Sandellin suunnitelmien mukaan vuonna 1960 valmistunut toimistorakennus. Voimassa olevassa asemakaavassa 4351 vuodelta 1958 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa 1. kerroksessa tehdään käyttötarkoituksenmuutos, jossa liiketila muutetaan apteekkikäyttöön. Käyttötapa edellyttää Fimean (Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus) vaatimuksen noudattamista, ettei asiattomilla saa olla pääsyä apteekin tiloihin; ilman avainta avattavissa oleva ovi katsotaan pääsyksi hälytyksestä huolimatta. Tästä syystä liiketilän sekä siihen rajautuvan ilmanvaihtokonehuoneen poistumisjärjestelyitä muutetaan. Liikehuoneiston porttikäytävään johtava poistumisreitti suljetaan ja korvaava reitti on metron porrashuoneen kautta ulos. Reitin ovet varustetaan hätäavausmekanismilla. Liiketilän toinen poistumisreitti on tilan takaosasta A-portaaseen ja sieltä suoraan kadulle. Ilmanvaihtokonehuoneen toinen, nykyisin apteekin tilaan johtava, poistumisovi suljetaan. Ilmanvaihtokonehuone on tila, jossa oleskellaan vain tilapäisesti lähinnä huoltotarkoituksia varten, jolloin yksi poistuminen riittää. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen ja kellarin tiloissa on automaattinen sammutuslaitteisto. Liiketilän ja IV-konehuoneen savunpoistoa parannetaan muuttamalla kumppaakin tilaan avautuvista kattoikkunoista yksi kaukolaukoistavaksi savunpoistoluukuksi.</p> <p>Asiakaskäynti liiketilaan tapahtuu metroon johtavan porrashuoneen kautta. Sisäänkäynti on esteetön. Liikehuoneistossa tehdään vähäisiä tilamuutoksia, joilla parannetaan tilan soveltuvuus apteekkikäyttöön. Talotekniikkamuutoksia tehdään vain siinä määrin, kuin tilamuutokset edellyttävät.</p> <p>Hankkeen laajuus on 193 m<sup>2</sup> ja korjausasteeksi on ilmoitettu 1,45%.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Eric Leslie Ravvlins, arkkitehti LVI-suunnittelija Kimmo Juhani Lindfors, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Eric Leslie Ravvlins, arkkitehti
Paloluokka	P 1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133 / 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pohjapiirrokseen rasterilla merkitty toiseen poistumisreittiin johtava alue on pidettävä vapaana eikä sitä saa kalustaa tai käyttää varastointiin. Alue on merkittävä lattiaan ja selventävällä kyltillä ko tilassa.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.5.2024
Päätöksen julkipanopäivä	31.5.2024
Päätöksen antopäivä	3.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.6.2024
Päätös lainvoimainen	18.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.6.2027 ja saatettava loppuun 18.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03837
Kiinteistötunnus	91-14-464-19
Kiinteistön osoite	Pohjoinen Hesperiankatu 17
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS, Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YS-korttelialueella saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälätiloja
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pohjoinen Hesperiankatu 17 Pohjoinen Hesperiankatu 17 C, 00260 HELSINKI

**Toimenpide**

Sairaalarakennuksessa sisäpuolisia muutoksia

6. kerrokseen A- ja B- siipien nykyiset toimistotilat muutetaan vastaanottohuoneiksi sekä C-siiven toimistotilat muutetaan vuodeosastoksi. Nykyisen B-siiven asiakas-WC-tila laajennetaan ja muutetaan esteettömäksi. B-siiven alueelle tehdään kantavien seinien oviaukkoihin laajennus, joka on noin 100-300 mm. C-siiven vuodeosastolle rakennetaan hoitotiloja omilla kylpyhuoneilla.

Vuodenosasto vaatii erillisen palo-osastoinnin muista vastaanottotiloista. B- ja C-siiven välille rakennetaan uusi paloseinä ja palo-ovi. Vuodenosaston palo-osaston koko 387 m<sup>2</sup>. Pihajulkisivuihin muokataan 6. kerroksen parviovi, joka vaihdetaan palo-oviksi sulkimella paloteknisiin vaatimusten takia. Muihin julkisivuihin ei tehdä muutoksia. C-siiven alueella on aiemmin tehtyjä väliseinämuutoksia, jotka tarkistetaan tässä rakennusluvassa.

Kellarikerroksessa laajennetaan Mehiläisen analyysilaboratorion tilaa. Nykyisen analyysilaboratorion ja varastotilojen kevyet paloseinät puretaan. Palo-osastoinnin raja muutetaan nykyisen pohjaratkaisun mukaiseksi. Tilaan lisätään uuden analyysilinjaston vaatima lattiakaivo.

Muutosalueet yhteensä 1266 m<sup>2</sup>.

Tilamuutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan paloluokkaan eikä autopaikkoihin.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Petteri Nikki, arkkitehti Ghislaine Ramina Martoq Ahumada, arkkitehti Anssi Kalervo Kolehmainen, rakennusinsinööri Kimmo Juhani Lindfors, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Hankkeessa ei poiketa asemakaavan määräyksistä.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	

	Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palotekninen suunnitelma
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koko rakennuksen palotekninen suunnitelma on päivitettävä ajan tasalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista ja tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i§)

Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevaara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevaara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	31.5.2024
Päätöksen julkipäivä	3.6.2024
Päätöksen antopäivä	4.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.6.2024
Päätös lainvoimainen	19.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2027 ja saatettava loppuun 19.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00644
Kiinteistötunnus	91-14-495-39
Kiinteistön osoite	Mechelininkatu 39
Pinta-ala	0.0893 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimistoja niihin verrattavissa olevia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa AK- ja AKe-korttelialueilla asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50m2
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Mechelininkatu 39 c/o Isännöitsijätoimisto Fallenius Lönnrotinkatu 39 C 34, 00180 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon julkisivujen ja tuuletusparvekkeiden uusiminen, sekä yhden uuden huoneistoparvekkeen rakentaminen
	Sisäpihan rappaukset uusitaan vanhan kaltaisena kolmikerrosrappauksena. Strukturi ja väri toteutetaan alkuperäistä mukailevana. Porrashuoneen tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet kunnostetaan. Tuuletusparvekkeiden betonilaatat ja teräskaiteet uusitaan. Laatan koko säilyy, mutta kaiteessa tehdään muutoksia käyttöturvallisuusasetuksen täyttymiseksi. Kaidemuutoksessa huomioidaan alueen jo tehdyt vastaavat korjaukset ja ulkonäössä pyritään yhtenäiseen ilmeeseen korjauksissa. Värejä ei muuteta vallitsevasta tilanteesta.
	Korjaustöiden yhteydessä rakennetaan 5. kerrokseen yksi uusi huoneistoparveke sisäpihan puolelle. Vanhan ikkunan paikalle asennetaan parvekeovi. Parvekkeen ulkonäössä noudatetaan viereisen kiinteistön/ rajanaapurin (Mechelininkatu 41 As Oy) vuonna 2020 uusittuja huoneistoparvekkeita.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Timo Olavi Berg, diplomi-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.  Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja

kuormat on peitettävä.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Käsittelijä  
Päätätjä

arkkitehti Sampo Sälevara  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

31.5.2024  
3.6.2024  
4.6.2024  
viimeistään 18.6.2024  
19.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2027 ja saatettava loppuun 19.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03640
Kiinteistötunnus	91-28-251-2
Kiinteistön osoite	Leipurintie 17
Pinta-ala	0.0992 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3313/1953
	A; Asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Leipurintie 17 Leipurintie 17, 00620 HELSINKI

**Toimenpide**

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1930-luvulla rakennetun puurakenteisen asuinpientalon (VTJ-PRT 103419492M) purkamiselle.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Kuntotarkastus selvitys ja selvitys hyödynnettävistä rakennusosista

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (3313/1953).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa.

Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota, joka toteaa kannanotossaan, että Purkamislupahakemuksessa ei ole selvitystä rakennuksen kunnosta eikä muutakaan selvitystä tai esitetty purkamisen syytä. Kaupunginmuseo katsoo, että Leipurintie 17 pienellä asuintalolla on kulttuurihistoriallista arvoa osana Metsälän harvinaistunutta 1920- ja 1930-luvun rakennusperintöä, jonka säilyminen tulisi turvata suojelumääräyksiin asemakaavoja uudistettaessa. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo esittää, että edelleen tutkitaan mahdollisuutta säilyttää Leipurintie 17 pientalo osana Metsälän vehreää pientaloaluetta.

Purettavasta rakennuksesta on tehty kuntotarkastus selvitys, missä on selvitetty rakennuksen kuntoja hyödynnettävät rakennusosat. Selvityksessä on todettu, että rakennus on ränsistynyt täysin korjauskelvottomaksi eikä rakennuksessa ole hyödynnettäviä rakennusosia. Kuntotarkastus selvityksen pöytäkirja on lisätty hakemuksen liitteeksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

**Lausunnot**

Asemakaavoitus, 6.5.2024, Puollettu  
Helsingin kaupunginmuseo, 7.5.2024, Lausunto

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

**Liitteet**

Kuntotarkastus selvitys 1 kpl  
Lausunto 2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksiin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennusta ei ole suojeltu eikä purkaminen haittaa kaavoituksen toteuttamista.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle

Käsittelijä  
PäätätjäMikko Jokinen  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunkiPäätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo31.5.2024  
3.6.2024  
4.6.2024  
viimeistään 18.6.2024  
19.6.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2027 ja saatettava loppuun 19.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-00728
Kiinteistötunnus	91-46-122-4
Kiinteistön osoite	Henrikintie 9
Pinta-ala	0.1011 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	<p>A/s Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Istutusten, pintamateriaalien, ulkoportaiden ja pihan varusteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan ja kaupunkikuvaan. Mikäli rakennus pakottavasta syystä puretaan, on tilalle rakennettavan uudisrakennuksen suunnittelussa kiinnitettävä huomiota sen sopeutumiseen suojeltuun kaupunkikuvaan sekä aluekokonaisuuden luonteeseen erityisesti uudisrakennuksen muodon, julkisivujen materiaalien sekä kattokaltevuuden osalta. Knuutintien ja Lauritsantien varressa olevaa istutettua vyöhykettä ei saa laatoittaa betonikivin ja istutusten tulee olla aluekokonaisuuden 1950-luvun ilmeeseen sopivia. Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennelmia eikä uusia pysäköintipaikkoja.</p> <p>sr-2 Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisiapaikallishistoriallisiä tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet alkuperäisine yksityiskohtineen, materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.</p> <p>asr Rakennuksessa sallitaan asuntolatyypistä asumista.</p> <p>A/s-korttelialueella saa säilyttää asuntojen alkuperäisen lukumäärän.</p>
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Vanha Mäntylä c/o Bergans Kiinteistöt Oy Karhutie 49, 00800 Helsinki

**Toimenpide**

Asuntolarakennuksen kunnostaminen sekä käyttötarkoituksen muutos, polkupyöräkatoksen rakentaminen sekä kahden maalämpökaivon poraus.

Pitäjänmäen Reimarlassa vuonna 1927 rakennettu kaksikerroksinen, puurakenteinen, kellarillinen ja ullakollinen rakennus kunnostetaan ja peruskorjataan. Majoituskäytössä ollut rakennus muutetaan takaisin alkuperäiseen asuinkäyttöön. Tontille porataan kaksi maalämpökaivoa. Lisäksi rakennetaan asuntoja palveleva polkupyöräkatos tontin koilliskulmaan.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa suojelumerkinnällä sr-2. Alun perin rakennuksessa on ollut 5 hellahuoneasuntoa ja kaksi myymälätilaa. Sen jälkeen se on toiminut mm. päiväkotina ja kaupungin asumispalveluyksikkönä. Rakennuksessa on elinkaarensa aikana toteutettu useita muutoksia, mutta rakennuksen ominaispiirteet ovat hyvin säilyneet.

**Pohjaratkaisu**

Rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen rakennetaan viisi asuinhuoneistoa omilla sisäänkäynneillään. Asuntojen yhteistilat ja rakennusta palvelevat tekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen. Kolmesta asuinhuoneistosta on lisäksi käynti kylmään ullakkotilaan. Uuden huoneistojaon myötä toteutetaan ei-kantavien seinien väliseinämuutoksia.

Asuntojen sisäänkäynneille rakennetaan uudet rakennuksen ulkopuoliset portaat kaiteineen. Vastaavasti kaikkien asuntojen sisäänkäyntien ovet nostetaan 1. kerroksen tasolle. Pohjoispäätyyn rakennetaan yhdelle asunnolle kokonaan uusi sisäänkäynti

portaineen ja kaiteineen. Kellarikerroksen lattiatasoa lasketaan, ja rossipohjaiset alapohjaosuudet rakennuksen päädyissä muutetaan maanvaraisiksi betonilaatta-alapohjiksi.

Rakennuksen kerrosala ei hankkeen myötä muutu. Kerrosala on entuudestaan suurempi kuin asemakaavan määrittelemä rakennusoikeus.

#### Julkisivut ja rakenteet

Rakennus on puurunkoinen ja vaakalauoituksella puuverhoiltu. Rakennus on pääasiassa perustettu betonisen perusmuurin varaan. Eteläpäädyssä on betoniharkkoperustus. Julkisivut, niiden ulkovuorilauoitus ja listoitukset alkuperäisine ikkunoineen säilytetään ja kunnostetaan. Rakennuksen runkorakenteet (julkisivujen ja sisäseinien puurungot sekä välipohjien puupalkit) säilytetään. Ulkoseiniin lisätään lämmöneristystä. Sisäpuoliset pintarakenteet puretaan, jotta julkisivuissa ja väliseinärakenteissa olevat PAH-yhdisteitä sisältävät tervapaperit saadaan poistettua. Ikkunoiden sisäpuolelle asennetaan uudet 3k-umpiolasielementit, mutta ulkopuolen vanhat ikkunat säilytetään.

Rakennuksen vesikatto uusitaan. Uusi vesikatto tehdään alkuperäistä vastaavana konesaumattuna peltikattona. Kattotuoleista uusitaan vain vesivuodoissa vaurioituneet osat. Kaikki kattoturvarusteet sekä sadevesijärjestelmät uusitaan.

Rakennuksesta pyritään säilyttämään niin paljon alkuperäisiä rakennusosia, kuin on mahdollista.

#### Talotekniset järjestelmät

Rakennuksen kaikki tekniset järjestelmät uusitaan ja rakennukseen lisätään maalämpö. Asuntoihin toteutetaan huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto.

#### Tontin käyttö

Osa tontista on määritelty kaavassa suojelluksi istutusalueeksi, mikä on huomioitu alustavassa pihasuunnitelmassa. Pihalle sijoitetaan asuntojen sähköautopaikat sekä kaksi vierasautopaikkaa. Kolme kaavassa vaadittua autopaikkaa toteutetaan kadunvarsipysäköintinä. Asemakaavoitus on lausunnossaan puoltanut paikoitusratkaisua.

Leikki- ja oleskelualueet sekä pyykin kuivaus ja tomutus sijoitetaan tontin itälaidalle. Tontin ajoliittymän yhteyteen sijoitetaan asuntoja palvelevat palosuojatut jäteastiat. Tontin koilliskulmaan rakennetaan teräsrakenteinen ja harvalauoitettu polkupyöräkatos, jonka julkisivujen avoimuus on suurempi kuin 30%. Tontti reunustetaan pensasaidalla.

Rakennuksen laajuustiedot saatetaan vastaamaan nykytilannetta.

Lisäselvitykset  
Rakennusoikeus

282 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

A/s-korttelialueella saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuoja- ja varastotilaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto, mikäli sille ei ole erikseen merkitty t-merkinnällä rakennusala tai sitä ei ole suojelumääräyksen kielletty.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Maria Karola Sofia Ailio, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Maria Karola Sofia Ailio, arkkitehti

Paloluokka

P2

Autopaikat

**100173149W**  
Autopaikat vähintään  
Rakennettava

10  
7

Poikkeamiset

Poikkeaminen asemakaavasta:  
Määräys: Kaava edellyttää sijoitettavaksi tontille 5 autopaikkaa ja 5 autopaikkaa tilapäistä pysäköintiä varten.  
Poikkeaminen: Tontille on esitetty 5 autopaikkaa ja kaksi tilapäisen pysäköinnin

autopaikkaa kaavassa istutusalueeksi merkitylle tontin osalle. Kolmen tilapäisen pysäköinnin autopaikkaa esitetään toteutettavaksi kadunvarsipysäköintinä.

Perustelu: Tontti on ahdas.

Asemakaavoitus on lausunnossaan puoltanut pysäköintiratkaisua.

Poikkeaminen asemakaavasta:

Määräys: Kaavan mukainen rakennusoikeus on 282 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeaminen: Rakennuksen kerrosala ylittää kaavassa määritellyn rakennusoikeuden 88 m<sup>2</sup>:llä

Perustelu: Rakennuksen kerrosala on entuudestaan suurempi kuin asemakaavan määrittämä rakennusoikeus.

Poikkeaminen esteettömyysasetuksesta (VnA 241/2017):

Määräys 2 §: Joskulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Poikkeaminen: Rakennuksen asuntoihin ei toteuteta esteettömiä sisäänkäyntejä.

Perustelu: Ensimmäinen asuinkerros sijaitsee noin 70 cm maanpinnan tasoa korkeammalla, eikä ahtaalle tontille mahdu määräykset täyttäviä luiskia.

Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta (YmA 1007/2017):

Määräys 5 §: Kattamattomien ja lämmittämättömien ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 390 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 130 millimetriä.

Poikkeaminen: Asuntojen sisäänkäynneille rakennetaan uudet kattamattomat ulkoportaot, joiden nousuja etenemä eivät vastaa asetusta.

Perustelu: Ahtaalle tontille ei mahdu toteuttamaan kattamattomien ulkoportaiden vaatimaa mitoitusta. Portaot kattava katos ei soveltuisi suojellun rakennuksen ilmeeseen.

Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta (YmA 1007/2017):

Määräys 18 §: Sisäänkäynnin on oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

Poikkeaminen: Sisäänkäynnit ovat kattamattomia.

Perustelu: Rakennus on suojeltu asemakaavalla sr-2. Alun perin rakennuksessa ei ole ollut sisäänkäyntikatoksia, eivätkä ne sovi suojellun rakennuksen ilmeeseen.

Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta (YmA 1007/2017):

Määräys 15 §: Varatien vaakasuuntaisen luukun aukon on oltava vähintään 600 x 600 millimetriä.

Poikkeaminen: Saunaosaston varatieikkunan mitat ovat 550 x 1000 millimetriä.

Perustelu: Saunaosaston varatie-ikkuna asennetaan olevaan ikkuna-aukkoon, jonka rakenteelliset mitat eivät mahdollista asetuksen mukaista luukun mitoitusta.

Poikkeaminen ympäristöministeriön asetuksesta asuin-, majoitus- ja työtiloista (YmA 1008/2017):

Määräys 4 §: Asuin-, majoitus- ja työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä.

Poikkeaminen: Rakennuksen eteläpäädyssä kahden asunnon olohuone- ja keittiötilat ovat matalampia kuin asuinhuoneilta edellytettävä 2500 mm.

Perustelu: Entisten kauppatilojen yläpuolisen säilytettävän välipohjan korkeusasema on muuta rakennusta matalammalla. Huonekorkeus on entuudestaan matalampi kuin 2500 mm.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä:

Määräys 7 §: Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat saavat ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli 1,2 metrillä.

Poikkeaminen: Sisäänkäynneille rakennettavat portaat ylittävät rakennusalueen rajan enemmän kuin rakennusjärjestyksen sallima 1,2 metriä.

Perustelu: Kaavassa määritelty rakennusalueen raja on piirretty rakennuksen ulkoseinien mukaisesti. Ensimmäinen asuinkerros sijaitsee noin 70 cm maanpinnan tasoa korkeammalla, jolloin portaiden ei ole mahdollista sijoittaa 1,2 m alueelle.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä:

Määräys 18 §: Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle.

Poikkeaminen: Polkupyöräkatos esitetään sijoitettavaksi lähemmäksi kuin korkeutensa verran naapurikiinteistön rajasta idän suuntaan.

Perustelu: Katosta ei pysty pienellä tontilla sijoittamaan kauemmaksi rajastapa sen koko on jo nykyisellään mahdollisimman pieni. Polkupyöräkatos on Suomen ilmastossa oleellinen polkupyörien käytön kannalta, eikä polkupyörien kantaminen kellariin ole toimiva ratkaisu. Vaikka katos sijaitsee määräyksiä lähempänä rajaa, se ei aiheuta naapurikiinteistöille haittaa.

Naapurikiinteistön haltijat ovat antaneet poikkeamiselle suostumuksensa.

## Lausunto

Asemakaavoitus, 10.4.2024, Ei huomautettavaa

## Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulostaja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakija on pyytänyt naapureiden suostumusta tontin rajan läheisyyteen sijoitettavan polkupyöräkatoksen osalta. Naapuri on esittänyt huomautuksia poikkeamisista. Naapurikiinteistön, 91-407-1-110, haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja polkupyöräkatoksen sijaintia koskevasta poikkeamisesta seuraavat ehdolliset huomautukset:

-Vaaditaan tontin 5 rajalla oleva vanha iso kaksihaarainen koivu poistettavaksi.

-Hakija on toimittanut arboristin laatiman puun kuntokartoituksen, jonka mukaan koivu on hyvässä kunnossa. Lisäksi koivu sijaitsee suojellulla istutusvyöhykkeellä. Puuta ei tule kaataa.

-Vaaditaan, että tontin 5 puoleisten autopaikkojen kohdalle tonttien väliselle rajalle tehdään vähintään nykyisten aitojen korkuinen umpinainen suojamuuri tai -aita, jonka on estettävä autovalojen aiheuttama häiriö tontille 5 sekä vaimennettava autojen käytöstä aiheutuvaa ääntä.

-Vaatimuksesta on lupamääräys.

-Vaaditaan että tontin valaistus toteutetaan siten, että tontin 5 pihaan ja ikkunoihin ei kohdistu häiritseviä valoja.

-Helsingin rakennusjärjestyksen 10 §:n mukaan tontin valaistusjärjestelyt eivät saa tarpeettomasti ja haitallisesti häiritä alueen asukkaita. Tätä tulee hankkeessa noudattaa.

Huomautukset on huomioitu ja suunnitelmaa on muutettu siten, että polkupyöräkatoksen etäisyys tontin rajasta on Helsingin rakennusjärjestyksen mukainen huomauttaneen naapurin suuntaan.

## Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

## Päätös

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

## Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 120 g §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

## Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnalla kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija.</p> <p>Ennen LVI-suunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnalla kelpoisuusvaatimukset täyttävä LVI-suunnittelija.</p> <p>Hankeesta tulee laatia kosteudenhallintaselvitys ja rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteitten jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.</p> <p>Vesikattoon liittyvät detaljisuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseisten työvaiheiden toteuttamista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää riittäviin lumiesteisiin, koska sisäänkäynneille ei toteuteta kinostumista estäviä katoksia.</p> <p>Ennen rakennuksen mahdollista huputtamista paikalle on tehtävä riittävän kokoiset värimallit julkisivusta. Ennen lopullista toteuttamista värimallien hyväksyttävyyden on arvioitava yhdessä viranomaisen kanssa (rakennusvalvontaja kaupunginmuseo). Lopullinen värityssuunnitelma tulee toimittaa Lupapisteeseen.</p> <p>Polkupyöräkatoksen teräksiset runkorakenteet tulee käsitellä kauttaaltaan palonsuojamaalilla.</p>



Pysäköintipaikkojen osalta on huolehdittava, etteivät autojen ajovalot aiheuta häiriötä naapuritonteille.

Tontin luoteiskulmassa sijaitsevaan koivuun tulee asentaa latvustuenta estämään haaraliitoksen repeämistä.

#### Maalämpö

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa

johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa.

Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (91-407-1-110).

Käsittelijä  
Päätätjä

Tomi Laine  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä

31.5.2024  
3.6.2024  
4.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 18.6.2024  
19.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2027 ja saatettava loppuun 19.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.