

Lupayksikön 1 päällikkö on 11.07.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 28

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.07.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1707-23-A LP-091-2022-07858
Hakija	EKE-Rakennus Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0657-0003 Vanha talvitie 31
Pinta-ala	813 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	3650 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ilonen Pia Jaana arkkitehti ILO arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen

Verkkosaaren Pankow-korttelin pohjoislaidalle rakennetaan 7-kerroksinen luhtikäytävällinen asuinkerrostalo.

Haettava rakennuslupa on kaksivaiheinen maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n 2 momentin mukaisesti. Lupapääätöksen jälkeen, ennen 2. vaiheen aloittamista toimitetaan tätä vaihetta koskevat toteutuspiirustukset ja tarvittavat lisäasiakirjat. Tässä hankkeessa 2. vaiheella tarkoitetaan asuntojen sisäpuolisia töitä.

Hanketta koskeva maisematyölausunto 10-1364-23-MLA (LP-091-2023-05039) on annettu 9.6.2023.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 46 asuntoa, kooltaan 39,0 - 80,5 m². Asuntojen keskipinta-ala on 66,9 m². Rakennuksen asuinkerrosten kerroskorkeus on 4,3 m. Asunnot ovat vapaarahoitteisia puoli-HITAS omistusasuntoja.

Asunnot toteutetaan ns. uuslofteina: Rakennuslupa haetaan yksioille, joissa on täysin varusteltu kylpyhuone sekä liitännät keittiön talotekniikalle. Rakennusluvun 2. vaiheessa asukas huolehtii

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

oman asuntonsa suunnittelusta ja toteutuksesta hankkeeseen ryhtyvän valvonnassa.

Asunnoissa on pihan puolella lasittamaton parveke, toisen kerroksen asunnoissa terassi. Toisen kerroksen asuntoihin on käynti suoraan kansipihalta, jonka alapuolella sijaitsee korttelin yhteinen pysäköintihalli.

Ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu asukkaiden varastotilat, yhteistiloja, pesula sekä teknisiä tiloja. Irtaimistovarasto toimii S1-luokan väestönsuojana 96 henkilölle. Kerroksessa on lisäksi koko korttelia palveleva muuntamo. Talosaunat terasseineen sijaitsevat ylimmässä 7. kerroksessa.

Rakennuksessa on kaksi uloskäytävää, joista toinen toimii porrashuoneena, ja näiden välillä ulkotilaan avoin luhtikäytävä. Rakennuksessa on parikuljetukseen soveltuva hissi. Esteetön käynti kansipihalle ja autohalliin tapahtuu porrashuoneiden kautta.

Tätä tonttia palveleva imujätekeräyspiste sijaitsee tontilla 4 ja koko korttelia palveleva kierrätys huone tontilla 7.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä, luhdin takaseinä jälkisaumattua tiililaattaa. Ylin sisäänvedetty kerros on verhoiltu maalatulla metallilevyllä. Vesikatto toteutetaan viherkattona niiltä osin kuin se ei ole aurinkopaneelien käytössä.

Tontin käyttö

Tontilla ei ole piha-aluetta lukuun ottamatta katualueen ja rakennuksen väliin jäävää kapeaa tontin osaa, joka rakennetaan yhtenäiseen tasoon ympäröivän katualueen kanssa. Pihakansi ja pysäköintihalli sijaitsevat omalla tontillaan.

Tontin hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontin autopaikat 27 kpl sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa tontilla 5. Autopaikoista yksi on liikuntaesteisille soveltuva.

Tontin polkupyöräpaikat 126 pp sijaitsevat pääosin omalla tontilla - sisällä ulkoiluvälinevarastoissa 110 pp ja ulkona katutasossa 4

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

pp. Loput 12 pp sijaitsevat pihakannella tontilla 5.

Lausunnot:

Kalasadaman alueryhmä on puoltanut hanketta lausuntokokouksessaan 8.11.2022. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti.

HITAS-työryhmä on puoltanut suunnitelmia kokouksessaan 7.12.2022. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti. Asuntopalvelujen yksikön päällikkö on hyväksynyt suunnitelmat 5.5.2023.

Pelastuslaitos on lausunnossaan 15.5. 2023 edellyttänyt toimitettavaksi kuivanoususuunnitelman ennen toteutusta sekä kiinnittänyt huomiota mahdollisten parvirakenteiden palomääräysten mukaiseen toteuttamiseen.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma ja palovihko
- Selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä
- Hankkeen akustiset periaatteet
- Energiaselvitys liitteineen, energiatehokkuusluokka A (75 kWhE /m²) (2018); ilmanvuotoluku 2,0
- Kosteudenhallintaselvitys
- Jälkirakentamisohje

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta:

1. Rakennusalueen rajan ylittäminen: Asemakaavassa määritelty suurin sallittu kerros-luku on seitsemän (VII) siten, että ylin kerros on sisäänvedetty ja kadun puolella kerroksia on kuusi (VI).

Poikkeama: Suunnitelmassa rakennuksen ylin 7. kerros ulottuu

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

samaan julkisivulinjaan alempien kerrosten kanssa ja ylittää siten rakennusalueen sisäisen rajan kadun puolella 2,4 metrillä koko rakennuksen pituudelta. Tästä 8,085 metriä on rakennuksen ulkoseinää ja loput luhtikäytävää.

Perustelu: Poikkeava muotoilu johtuu luhtitalotyypistä.

2. Asemakaava: "Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta ja lasia."

Poikkeama: Julkisivut ovat paikalla muurattua poltettua tiiltä lukuun ottamatta luhdin taustaseinää, joka tehdään pääosin tiililaat-
tapintaisena ja jälkisaumattuna. Talon päädyt naapurirakennuksia vasten tehdään näkyviin jääviltä osiltaan tiililaat-
tapintaisena ja tehdassaumattuna.

Poikkeama: Ylimmässä 7. kerroksessa luhdin taustaseinä on kauttaaltaan sinistä poimuteräslevyä. Luhdissa ovien ympäristö toteutetaan sinisenä poimuteräslevykenttänä, johon liitetään valaistus, ovikellot ja postilaatitot.

Perustelu: Materiaalivalinnat liittyvät koko julkisivun sommitelmaan ja väriharmoniaan. Ylimmässä, asemakaavassa sisäänvedetyssä kerroksessa on luontevaa käyttää alempien kerrosten julkisivusta poikkeavaa julkisivumateriaalia.

Poikkeamat asetuksista:

3. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 33§, taulukko 11 Uloskäytävien vähimmäislukumäärä ja uloskäytävän tyyppi: Kun ylimmän kerroksen lattian etäisyys siitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on yli 24 m mutta enintään 38 m, tulee poistumisalueelta olla 2 palolta suojattua uloskäytävää.

Poikkeus: Rakennuksen A-porrashuoneen toteutuksessa 1.krs osalla taloyhtiön yhteisiin tiloihin kuljetaan porrashuoneen palosaston kautta ilman ns. palosulkutilaa.

Perustelu: Rakennuksen asunnoista ja tiloista, joissa oleskelee muutoin kuin tilapäisesti tai yöpyy ihmisiä kaikki palo-ovet avautuvat ulkotilaan rajautuviin luhteihin tai pihakannelle. Lisäksi B-porras on palolta ja savulta suojattu uloskäytävä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

4. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 30§ Palomuri: "Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."

Poikkeus: Jätetään palomuri rakentamatta tontin rajalla korttelin yhteistä autohallia vasten.

Perustelu: Autohallin vastainen seinä tontin rajalla on palokuormaluokkaa vastaava osastoiva kantava rakenne EI120 ja ovet osastointialtaan puolitetut. Ratkaisu on välttämätön autohallin toimivuuden kannalta. Palomuurin rakentamatta jättämisestä perustetaan rasite.

Rakennusoikeus 3650 m²

Lisäkerrosala 1: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesu-tilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		3632		3632
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		394		394
	lisäkerrosalaa 1		592		592
	lisäkerrosalaa 2		72		72
Autopaikat	Yhteensä	27			
	Rakennetaan	27			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	72.6	1	Ei	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 4692 m²

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Tilavuus 19550 m³
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 15.05.2023
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm 02.01.2023
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Asuntopalvelut-yksikkö (Lausunto Hitas-suunnitelmista)
Lausunto pvm 05.05.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Sijoitussopimuksen tarve mahdollisille katualueelle johdettaville hulevesille sekä katualueelle sijoittuville rakenteille tulee selvittää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluiden katutyö- ja sijaintipalvelut -tiimistä.

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat (ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvedoon.

Hyvissä ajoin ennen asianomaisten töiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa detaljipiirustus asuinhuoneiston pois-toilmakanavan verhouksesta ja kannakoinnista luhtikäytävässä.

Hyvissä ajoin ennen julkisivutöiden aloittamista on paikalla muuratusta tiiliverhouksesta, jälkisaumatusta tiililaattapinnasta sekä

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

tehdassaumatusta tiililaattapinnasta, samoin julkisivun metalliverhouksesta pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutus-tapa.

Kaksivaiheisessa rakennuslupamenettelyssä myös 2. vaiheen toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää nimettyjä vastaavia työnjohtajia ja suunnittelijoita. 2. vaiheen tarvittavat toteutuspiirustukset ja erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen työvaiheeseen ryhtymistä.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Ennen rakennuksen ensimmäisen vaiheen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen osat otetaan asumiskäyttöön.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen 2. vaiheen toteutuspiirustusten toimittamista.

Asuntoa ei saa ottaa asumiskäyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomaisen antamaa hyväksyntää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asuinhuoneistojen suunnitelmia ja toteutusta vastaavien huoneistotietojen toimitamisesta rakennusrekistereihin ennen asuinhuoneistojen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Lupapisteeseen on tallennettava rakennuksen ensimmäistä lupa-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

vaihetta vastaava toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 134 § 2 mom, 134 a §, 135 §, ja 175 §. YM asetus asuinmajoitus- ja työtiloista 8 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 11.07.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Yhteisjärjestelysopimus	1 kpl
	Vuokrasopimus	1 kpl
	Alueryhmäpöytäkirja	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.07.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.