

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 03.06.- 07.06.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2023-10899
Kiinteistötunnus	91-13-411-24
Kiinteistön osoite	Mechelininkatu 3 C
Pinta-ala	0.1901 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YOK, Opintotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	Tontille saa rakentaa opetus- ja kokoontumis- ja viihdetarkoituksia palvelevia tiloja, opintotoimintaa palvelevia toimistotiloja sekä liiketiloja. Liiketilojen osuus tontin maanpäällisestä rakennusoikeudesta saa olla enintään 20%.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Leppätalo PL 1099, 00101 Helsinki

Toimenpide	Korkeakoulurakennuksessa sisäpuolisia muutoksia
	Rakennetaan uusi porrasyhteys 1. ja 2. kerroksen välille. Rakennetaan uusi sisäänkäynti 1. kerroksen nykyiseen ikkuna-aukkoon noudattaen nykyistä lasijakoa. 1. ja 2. kerroksen toimistotilat muutetaan kuntosaliksi ja rakennetaan uudet puku- ja pesutilat. Muutosala on n. 938 m2. Rakennuksen palotekninen suunnitelma päivitetään.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ilkka-Antti Hyvärinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tuomo Valtteri Nikkarikoski, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Juha Erkki Huczowski, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavan liiketilan maksimimäärärajoituksesta, 20% maanpäällisestä rakennusoikeudesta. Suunnitteluratkaisulla liiketilan (yksityinen kuntosali) osuus maanpäällisestä rakennusoikeudesta on n. 36%. Asemakaavoitus puoltaa lausunnossaan poikkeamaa. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Lausunto	Asemakaavoitus, 27.5.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palotekninen suunnitelma
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Koko rakennuksen palotekninen suunnitelma on pävitettävä ja toimitettava rakennusvalvontaan. Yleiset lupamääräykset: Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §) Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §) Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista ja tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.6.2024
Päätöksen antopäivä	5.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.6.2024
Päätös lainvoimainen	20.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01995
Kiinteistötunnus	91-13-421-20
Kiinteistön osoite	Mechelininkatu 20
Pinta-ala	0.0850 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Mechelininkatu 20 Pääovi Oy, Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki

Toimenpide	Maantasokerroksen liiketilöiden käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi
	<p>Muutoksen yhteydessä palautetaan osa v. 1981 perustetuista liikehuoneistoista asuinhuoneistoiksi niin, että asunnot (2 kpl) sijoittuvat sisäpihan puolelle ja liikehuoneistot (2 kpl) säilyvät vastaavasti pienennettyinä Mechelininkadun puolella.</p> <p>Muutosalueen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala on 152 htm2 ja liikehuoneistojen ala 106 htm2, yhteensä 258 htm2.</p> <p>Muutoksilla ei ole vaikutuksia rakennettuun kerrosalaan eikä rakennuksen julkisivuihin.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sami Vuorinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sami-Jussi Vuorinen, arkkitehti
Poikkeamiset	Poiketaan rajoitetusta rakennuskiellosta nro 12812 asemakaavan muuttamiseksi.
	Poikkeamiselle on 12.1.2024 myönnetty poikkeamispäätös: HEL 2023-007144 T 10 04 01, LP-091-2023-01008. Poikkeamispäätös on lainvoimainen.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Päätöksen liite 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi alla olevin määräyksin.

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Poikkeamispäätöksen määräykset:

Jätehuollon laitteet tulee sijoittaa rakennukseen tai vähintään 8 m etäisyydelle uusien asuinhuoneiden ikkunoista.

Pyöräpysäköinti tulee järjestää piha-alueelle siten, että ne eivät sijaitse suoraan uusien asuinhuoneiden ikkunoiden edessä. Suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteiden kohteena olevista rakennusosista ja tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Käsittelijä
Päätätjä

arkkitehti Sampo Sälevara
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.6.2024
4.6.2024
5.6.2024
viimeistään 19.6.2024
20.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02358
Kiinteistötunnus	91-13-410-18
Kiinteistön osoite	Arkadiankatu 18
Pinta-ala	0.1022 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimsto- ja niihin verrattavia huoneistoja kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Keskus-Arkadia Tekniikantie 2, 02150 ESPOO

Toimenpide Toimitilahuoneisto palautetaan asunnoksi

Muutoksen yhteydessä tehtäisiin seuraavat toimenpiteet:

- huoneiston saneeraus
- uusia aukkoja kantavaan väliseinään
- keittiön siirto (huonejärjestys)
- uusi kylpyhuone
- pihasuunnitelman mukaiset vettä läpäisevän pinnan ja kasvillisuuden lisäykset

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Polo Markus Robert Sarpaneva, arkkitehti Polo Markus Robert Sarpaneva, arkkitehti Arto Toni Tapani Hämäläinen, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poiketaan alueella voimassa olevasta rajatusta rakennuskiellosta asemakaavan muuttamiseksi, joka kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön.	
	Toimenpiteelle on 13.5.2024 myönnetty poikkeamispäätös HEL 2023-009161 T 10 04 01, LP-091-2023-03611, hankenumero 5044213	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Päätöksen liite 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi alla mainituin määräyksin.	

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Poikkeamispäätöksen lupamääräykset:

Piha-alueella tulee lisätä kasvillisuutta ja vettä läpäisevää pintaa kasvattaa.

Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus tulee lisätä Lupapisteeseen ennen kuin aloitusilmoituksen voi tehdä.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista, tiloista ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Käsittelijä
Päätätjä

arkkitehti Sampo Sälevara
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.6.2024
4.6.2024
5.6.2024
viimeistään 19.6.2024
20.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03375
Kiinteistötunnus	91-31-48-2
Kiinteistön osoite	Lahnaruohontie 3
Pinta-ala	0.2700 ha
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10203/1994
	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Lahnaruoho c/o Braleva Kiinteistöpalvelut Oy PL 48, 02321 ESPOO
Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
	Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa B16 ja B17 yhdistetään asuinhuoneistoksi B16 tekemällä huoneistojen väliseen seinään aukko.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Bart Jansen, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Bart Jansen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.6.2024
Päätöksen antopäivä	5.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.6.2024
Päätös lainvoimainen	20.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01216
Kiinteistötunnus	91-22-707-57
Kiinteistön osoite	Elimäenkatu 25, 3. ja 4. kerroksen palo-osasto- ja käyttötarkoituksmuutoksia
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	SDF Park Vallila Oy c/o NevvsecPAM Finland PL 52, 00101 Helsinki

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutoksia 3. ja 4. kerroksessa sekä palo-osastomuutos
Lisäselvitykset	<p>Kiinteistön vanhimmat osat ovat arkkitehti Aulis E. Hämmäläisen suunnittelemat Rakennuskonepaja Oy:n viisikerroksiset punatiilliset tehdasrakennukset vuosilta 1939 ja 1945. Vuonna 2000 korttelin keskiosaan valmistui toimistosiiپی, jossa on kuusi kerrosta ja kaksi kellarikerrosta. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1984 (8529) kiinteistöä ei ole suojeltu. Muutokset kohdistuvat vanhimpaan kiinteistön osaan.</p> <p>Alueella on rakennuskielto (12609) asemakaavan muuttamiseksi. Vuonna 2022 on hyväksytty yleiskaavaa täsmentävät suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat alueen jatkosuunnittelua ja toimivat alueen kaavamuutosten sekä kehittämishankkeiden pohjana. Kiinteistölle on myönnetty vuonna 2015 poikkeamispäätös HEL 2014-012906 T 10 04 0 1 pysyvään käyttötarkoituksen muutokseen opetus- ja toimistokäyttöön sekä ravintola-, tietoteknisten konesalien ja serverien sekä hyvinvoinnin ja liikunnan tiloiksi poiketen tonttia koskevasta rakennuskiellosta ja asemakaavassa 8529 tontille määrätystä käyttötarkoituksesta (T). Muutokset noudattelevat pysyvän poikkeamispäätöksen sisältöä sekä alueen suunnitteluperiaatteita.</p> <p>Hankkeessa tehdään kerroksissa 3. ja 4. käyttötarkoituksen muutoksia, julkisivun muutos sekä palo-osaston muutos. 3. kerroksessa entinen konesali ja 3. ja 4. kerroksessa opetustiloja muutetaan toimistotiloiksi. Toimistotiloihin on esteetön pääsy hisseillä. Entisen konesalin tilaan on esteetön yhteys ulkokautta sekä tilaan toteutetaan esteetön sisäyhteys hissiaulasta henkilötasonostimella / kevythissillä. Hankkeessa osoitetaan tilaan varaus toista henkilönostinta / kevythissiä varten, jos myöhemmin tarvitaan suora yhteys viereiseen toimistotilaan, jonne on tasoero. Uusiin toimistotiloihin rakennetaan esteettömät wc-tilat.</p> <p>Entisen konesalin talotekniikka päivitetään vastaamaan uutta käyttötarkoitusta ja konesalin yhteyteen rakennetaan IV-konehuone, joka palvelee ainoastaan kyseistä tilaa. Entisissä opetustiloissa olemassa oleva talotekniikka täyttää pääosin uuden käyttötarkoituksen tarpeet ja täydennetään tarvittaessa.</p> <p>Kolmannessa kerroksessa entisen konesalin uiko- ja sisäikkunoiden ummistukset puretaan. Ulkoikkunat ja ulko-ovi uusitaan nykyisiin aukkoihin ja toteutetaan aiemmin uusittujen ikkunoiden ja ulko-oven tapaan. Yhteen uusista ikkunoista toteutetaan IV-säleikkö. Sisäikkunat atriumpihalle uusitaan ei osastoivina.</p> <p>Muutoksena entisen konesalin palo-osasto yhdistetään ympäröivien toimitilojen kanssa samaan palo-osastoon (käyttötarkoitussosastoinnin poistaminen). Samalla rakennuksen palo-osaston koko (nykyisin kerrokset 1-5 ovat samaa palo-osastoa; n. 10 800 m²) pienennetään vastaamaan nykyäädöksiä jakamalla rakennus 4. ja 5. kerroksen välillä erillisiin palo-osastoihin. Kohde on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmioittimella. Hankkeelle on liitetty palotekninen asiantuntijalausunto koskien lämpösäteilylaskelmaa atriumin lasikatteen ja 5. kerroksen ikkunoiden välillä (Sitovise Oy, 2.4.2024). Lausunnossa on tarkasteltu lämpösäteilylaskelmien avulla osastointitarvetta, atriumissa tapahtuvan palon tilanteessa, 5. kerroksen ikkunoiden kohdalla. Laskelmien perusteella todetaan, että atriumin valokatteen ja 5. kerroksen ikkunoiden välillä on riittävä etäisyys, jotta atriumin alapuolisessa ravintolasalissa tapahtuvan palon</p>

tapauksessa lämpösäteily ei aiheuta vaaraa palon leviämiseen 5. kerroksen ikkunoiden kautta. Pelastuslaitos on 19.4.2024 sähköpostikannanotoissaan todennut, että huolimatta varmuuskertoimista merkittävä palokuorman lisääntyminen ravintolasalissa vaatii uuden tarkastelun. Hankkeelle on liitetty myös muistio palo-osastointimuutoksiin liittyvästä neuvottelusta pelastuslaitoksen kanssa 28.3.2024.

Alueen kaavoittaja on 20.3.2024 ja 21.3.2024 sähköpostikannanotoissaan todennut, että poikkeamispäätös mahdollistaa nyt haetut käyttötarkoituksen muutokset ja että hakemuksen mukaiset suunnitelmat noudattavat Kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2022 hyväksymiä yleiskaavaa täsmentäviä suunnitteluperiaatteita.

Hankkeelle on liitetty haitta-ainekartoitus (12.02.2024, Suomen haitta-ainekartoitus Oy).

Hankkeen laajuus on noin 5864 m². Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia. Korjausasteeksi on ilmoitettu 50 %.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Minna Hillevi Aalto, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Minna Hillevi Aalto, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Markus Petteri Heinonen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Jarno Antero Hämäläinen, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakennuskiellosta	

Alueella on voimassa rakennuskielto. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että alueelle ei ole kuitenkaan tekeillä uutta asemakaavaa, vaan kokonaisvaltaisen ja hallitun kehittymisen varmistamiseksi kaavoittaja on laatinut yleiskaavaa täsmentävät suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat alueen jatkosuunnittelua ja toimivat alueen kaavamutosten ja muiden kehittämishankkeiden pohjana. Tavoitteena on alueen vanhentuneiden asemakaavojen vähittäinen päivittäminen ja arvokkaiden rakennusten suojeleminen sitä mukaan, kun maanomistajat lähtevät hakemaan asemakaavan muutoksia. Kaavoittaja on puoltanut hakemusta.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	2 kpl

Päätös Myönnetty

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat IV-suunnitelmat

KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen

Käsittelijä
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.6.2024
4.6.2024
5.6.2024
viimeistään 19.6.2024
20.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03388
Kiinteistötunnus	91-45-192-22
Kiinteistön osoite	Pulttitie 20 / Laippatie 21 / Levytie 1-3
Pinta-ala	0.4700 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10893, saanut lainvoiman vuonna 2001. T-I Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pulttitie 20 Pulttitie 20, 00880 HELSINKI

Toimenpide

Muutokset myönnettyyn lupaan

Viranhaltijapäätöksenä on 6.2.2020 myönnetty rakennuslupa 45-0082-20-B teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksen laajentamiselle.

Myönnetyn rakennusluvan yhteydessä vahvistettuja suunnitelmia muutetaan seuraavasti:

- ilmanvaihtokonehuonetta ei toteuteta rakennuksen A-osan vesikatolle
- uudet IV-konehuoneet toteutetaan kyseisen A-osan 1. ja 2. kerroksiin
- Pulttitien puolelle lisätään sisäänkäynti ulkoportaineen
- A-osan poistumisporrasta ja porrashuonetta muutetaan
- keraamisia säleikköjä lisätään rakennuksen A- ja C-osien toisen kerroksen ikkunoiden eteen
- rakennuksen B-osan kattoikkunat poistetaan
- kulku vesikatolle toteutetaan sisäkautta B-osan vesikatolle, josta käynti A- ja C- osien vesikatolle uuden portaan ja tikkaiden kautta.

Laajuustiedot muuttuvat:

rakennettu laajuus rakennuspaikalla tulee olemaan 5713 kerrosalaneliometriä.

Kerrosala ei ylitä asemakaavan sallimaa kerrosalaa.

Rakennusoikeus	5800 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sinikka Muurimäki, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sinikka Muurimäki, arkkitehti

Poikkeamiset

Uusi poikkeaminen:

Asemakaavasta poiketaan rakennusalan rajan ylittämisellä ulkoportaan osuudella. Hakijan perustelu: ylitys on tarkoituksenmukainen rakennuksen toiminnallisuuden ja käytettävyyden takia.

Portaikko lisää turvallisuutta ohjaamalla ihmisten liikkumisen ja tavaran liikkumisen eri puolille rakennusta.

Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § 171 § ja 175 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava mitä myönnetyssä rakennusluvassa 45-0082-20-B on säädetty katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.6.2024
Päätöksen antopäivä	5.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.6.2024
Päätös lainvoimainen	20.6.2024
Viitelupa	LP-091-2019-10373 Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10769
Kiinteistötunnus	91-32-39-2
Kiinteistön osoite	Konalantie 47
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Konalaterna

Toimenpide

Toimistotilojen muutos kuntosalitiloiksi

Rakennuksen 2. kerroksessa sijaitsevia toimistotiloja muutetaan liikuntatiloiksi kuntosalikäyttöön. Käyttötarkoitus on asemakaavassa osoitetun korttelialuemerkinnän mukainen.

Tilat sijaitsevat rakennuksen eteläosassa ja rajautuvat lounaan puoleiseen katujulkisivuun sekä rakennusrunkojen välisessä syvennyksessä olevaan koillisjuukisivuun.

Toimistojen kevyitä väliseiniä puretaan ja rakennetaan uudet wc-, suihku- ja pukuhuonetilat sekä muita toimintaan liittyviä huonetiloja.

Huoneistoa rajaavien seinien rakentamisessa huomioidaan ilma- ja runkoäänien vaimennus. Uusissa kuntosalitilaa rajaavissa väliseinissä käytetään ympäristöministeriön ohjeen mukaista äänentasoerolukua. Tilat rajoittuvat sivuiltaan pääosin ulkoseiniin ja päädyissä osittain toimistotiloihin. Rakennuksessa ei ole asuintiloja eikä majoitus- tai potilashuoneita. Kuntosalithan alapuolella on myymälätilaa.

Talotekniikan asennuksissa ja läpivienneissä huomioidaan ääneneristävyys. Kuntosalithan ilmanvaihtoa varten tehdään uusi äänieristetty ilmanvaihdonkonehuone, josta johdetaan kanavia koillisjuukisivuun ulkoseinän kautta vesikatolle.

Kuntosalitilat rajataan muista toimitiloista EI 60 -osastoiduin rakentein. Muutosalan mukaiset tilat on nykyisin osittain varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. Laitteisto poistetaan kuntosalin alueelta. Tilasta on kaksi uloskäytävää.

Ilmoitettu muutosalan laajuus on 1090 m².

Rakennusoikeus

Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (e = 1.0): 16367

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa: katettuja pihatiloja, teknisiä tiloja rakennuksen kerroksiin, varastotiloja kellarikerrokseen, teknisiä tiloja sekä maanalaisia väestö- ja autosuojatiloja pihakannen alle, autopaikkoja katolle tai pysäköintilaitokseen.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jukka Tapio Kauto, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Jukka Tapio Kauto, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Mika Oskari Matikka, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Asko Juhani Saarinen, insinööri

Paloluokka

P 1

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke on asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §) Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä muutoksen edellyttämiltä osin.
Käsittelijä	arkkitehti Atte Kiianen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.6.2024
Päätöksen antopäivä	5.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.6.2024
Päätös lainvoimainen	20.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04852
Kiinteistötunnus	91-31-14-8
Kiinteistön osoite	Pohjoisniementie 4
Pinta-ala	0.2373 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	III Rakennusala enintään 11 m korkeata 3-kerroksista rakennusta varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Pohjoisniementie 4 c/o Aavatalo Oy, Pohjoinen Hesperiankatu 15 B22b, 00260 HELSINKI

Toimenpide	Asuinkerrostalon ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä ikkunoiden välisten umpiosien uusiminen ja värityksen muuttaminen	
	<p>Lauttasaaressa Pohjoisniementien varrella sijaitsevan vuonna 1959 valmistuneen asuinkerrostalon asuinhuoneistojen puurakenteiset ikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi. Ikkunoiden valoaukkojen koko, puitejako, väritys ja sijainti julkisivupintaan nähden eivät muutu.</p> <p>Nauhaikkunoiden välissä olevat, kuitusementtilevyillä verhotut umpiosat uusitaan siten, että niiden lämmöneristys uusitaan ja verhotaan uusilla kuitusementtilevyillä. Umpiosien väritys muuttuu turkoosinvihreästä vaaleanharmaaksi.</p> <p>Hakemus sijaitsee alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 2 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi. Hanke on asemakaavan mukainen eikä rakennustoimenpide estä kaavoituksen tavoitteiden toteutumista.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jonna Haikonen, rakennusarkkitehti Jonna Haikonen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Todistus hallinto-oikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot pienene muutostyön yhteydessä.	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
Käsittelijä	Juha Sundqvist	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist	

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.6.2024
Päätöksen julkisanopäivä	4.6.2024
Päätöksen antopäivä	5.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.6.2024
Päätös lainvoimainen	20.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2027 ja saatettava loppuun 20.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02613
Kiinteistötunnus	91-11-322-32
Kiinteistön osoite	Kirstinkatu 4
Pinta-ala	0.1652 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
	sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikatkon perusmuotoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Kristiinankatu N:o 4 c/o Iskurit Oy Pohjoinen Hesperiankatu 15 A, 4. krs, 00260 Helsinki

Toimenpide	Lupamääräyksen muutos rakennuslupaan 11-1248-23-B.
	Rakennuslupa 11-1248-23-B koskee 11 ullakkoasunnon rakentamista ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla Kallion kaupunginosassa sijaitsevaan, vuonna 1907 valmistuneeseen viisikerroksiseen asuinkerrostaloon.
	Haetaan muutosta luvan 11-1248-23-B määräykselle: Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, tulee luvassa esitettyjen asumisviihtyvyyden parantamistoimenpiteiden olla toteutettuina. Perustelu: Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti toteutettavana asukkaiden asumisviihtyvyyttä parantavana toimenpiteenä tehdään sisäpihan kunnostus. Kunnostustyöhön kuuluvana toimenpiteenä uusitaan pihakannen vedeneristys, mikä on teknisesti toteutettavissa vasta ullakkoasuntojen käyttöönoton jälkeen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Martti Tapio Saarinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Martti Tapio Saarinen, arkkitehti
Kerrosala	1144 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1144 m ²
Kokonaisala	1346 m ²
Tilavuus	3600 m ³
Poikkeamiset	Poikkeaminen ullakon määritelmästä on esitetty rakennusluvassa 11-1248-23-B. Uusia poikkeuksia ei ole esitetty.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Lukuun ottamatta asumisviihtyvyyden parantamistoimien toteuttamista ennen ullakkoasuntojen käyttöönottoa koskevaa lupamääräystä piharakentamisen osalta, tulee rakennustyössä muilta osin noudattaa lupapäätöksessä 11-1248-23-B annettuja lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti.

Käsittelijä

Juha Sundqvist

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä

5.6.2024

Päätöksen antopäivä

6.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 20.6.2024

Päätös lainvoimainen

21.6.2024

Viitelupa

LP-091-2021-10284

Asuinkerrostalon tai rivitalon laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02321
Kiinteistötunnus	91-10-291-1
Kiinteistön osoite	Kaikukatu 3
Pinta-ala	0.1701 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue (Asemakaava 7378 / v. 1975)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaikukatu 3a c/o Colliers Finland Oy Ratamestarinkatu 7 B, 00520 HELSINKI

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
	Toimistorakennuksen länsijulkisivulle Väinö Tannerin kentän laidalle Kaikukadun kulmukseen asennetaan rakennuksessa toimijoiden valomainokset pääpiirustusten mukaisesti. Kerroksittain asennettavat mainoslaitteet koostuvat metallirunkoisista valkoisista irtokirjaimista.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Bratislav Toskovic, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Agneta Elisabet HUUHTANEN, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia Lupaehto Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Valaistusten mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Ne eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään. Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.6.2024
Päätöksen julkipäivä	5.6.2024

Päätöksen antopäivä 6.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 20.6.2024
Päätös lainvoimainen 21.6.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.6.2027 ja saatettava loppuun 21.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03230
Kiinteistötunnus	91-5-89-1
Kiinteistön osoite	Uudenmaankatu 16
Tilan nimi	PÖLLÖ-KORTTELI
Pinta-ala	0.3385 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7962/1980
	AL; Liikerakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Uudenmaankatu 16-20 c/o Oiva Isännöinti Oy Bulevardi 2 1 A, 00180 HELSINKI
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta kahvilabaariksi
	Liikerakennuksen 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva liiketiloja liiketilan yhteydessä oleva kahvila muutetaan kahvilabaariksi.
	Kahvilabaarissa on 50 asiakaspaikkaa.
	Muutoksen yhteydessä säilytetään oleva kuumennuskeittiö, tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan le-wc.
	Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mika Eino Westerback, arkkitehti LVI-suunnittelija Evgueni Kovalev, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Mika Westerback, arkkitehti
Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 29.4.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin:
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.6.2024

Päätöksen julkipäivä

5.6.2024

Päätöksen antopäivä

6.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 20.6.2024

Päätös lainvoimainen

21.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.6.2027 ja saatettava loppuun 21.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02051
Kiinteistötunnus	91-32-46-9
Kiinteistön osoite	Hankasuontie 3
Pinta-ala	0.7718 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV)
	Asemakaava 5153
Hankkeeseen ryhtyvä	PKSTuotantotilat 1 Oy c/o Colliers Finland Oy, Ratamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki

Toimenpide

Julkisivujen muutokset

Haetaan toimenpidelupaa julkisivuverhouksen muuttamiselle. Profiilipelti siihen liittyvine vesipelteineen vaihdetaan peltikasetiksi. Samalla väri vaihtuu vesipelteineen vaalean sinisestä tumman harmaaksi. Sokkeli huoltomaalataan.

Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Juha Tapani Laine, rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Juha Tapani Laine, rakennusarkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Leo Lauri Akseli Rosqvist, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Käsittelijä

Eeva Nummista

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

5.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä

6.6.2024

Päätöksen antopäivä 7.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen 25.6.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02113
Kiinteistötunnus	91-21-274-11
Kiinteistön osoite	Työpajankatu 2a
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue Alueelle saa rakentaa elintarvikkeiden ja kukkien tukkutoimintoa liittyviä toimisto-, myymälä-, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä ravintola- ja kahvilatiloja ja elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevia teollisuus- ja varastotiloja. sr-1 Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen luonteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu PL 58213, 00580 Helsinki
Toimenpide	Tuotantorakennuksen sisäiset muutokset Tuotantorakennuksen nykyiseen varastotilaan rakennetaan 122 m ² kokoinen pakkasvarasto. Pakkasvarastoon liittyvät lauhduttimet asennetaan rakennuksen vesikatolle. Muutoksen yhteydessä parannetaan varastotilan paloturvallisuutta muuttamalla nykyinen nosto-ovi käyntiovelliseksi nosto-oveksi, joka toimii varatienä. Nosto-oven yhteydessä oleva ulkopuolinen lavanostin puretaan. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti LVI-suunnittelija Risto Kalervo Utriainen, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Panu Petteri Koskela, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä: Varastotilasta, johon pakastin rakennetaan, on yksi uloskäytävä ja lisäksi rakennushankkeen yhteydessä muodostetaan uusi uloskäytävästä riippumaton varatie muuttamalla nykyinen nosto-ovi käyntiovelliseksi nosto-oveksi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 33 § sallii yhden uloskäytävän ja yhden varatien vain alle 300 m ² :n tuotanto- tai varastotiloissa, jonka nykyinen poistumisalue ylittää. Lisäksi asetuksen 32 §:ssä määrätty kulkureitin enimmäispituus olevaan uloskäytävään ylittyy osittain. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilassa ei oleskele tai työskentele henkilökuntaa muutoin kuin tilapäisesti tavaraa liikutellessa ja että varastotilan turvallisuutta parannetaan nykyisestä luomalla uusi, uloskäytävästä riippumaton varatie. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Vaaditut työnjohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 118 §, 125 §, 133 ja 175 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)
	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Lauhdutinjärjestelmän valinnassa ja asennuksessa tulee huomioida järjestelmän ympäristöön aiheuttamaa äänitasoa koskevat vaatimukset. (MRL 117 f §)
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.6.2024
Päätöksen antopäivä	7.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen	25.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08878
Kiinteistötunnus	91-11-327-9
Kiinteistön osoite	Agricolankatu 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YPA Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu PL53227, 00099 Helsinki

Toimenpide	Kallion keskuspelastusaseman tilamuutoksia
Lisäselvitykset	Kohteena oleva rakennus on Kallion keskuspaloasema. Voimassa olevassa asemakaavassa (9047) vuodelta 1986 rakennusta ei ole suojeltu. Kallion keskuspelastusaseman 1. ja 2. kerroksessa tehdään käyttötarkoituksen muutoksia. Sisäpihan eteläpuoleisissa tiloissa toimineet autokorjaamo, keskusvarasto ja elektroniikkahuolto siirtyvät Malmille uusiin tiloihin. Tiloihin rakennetaan puhdas paloasema-toimintamallin mukaiset tilat: varastotiloja, ambulanssien desinfiointihalli, huoltoyksikön purkutila sekä pesu- ja vaatehuoltotilat, joissa sammutustyössä nokeentuneet ja muuten likaantuneet puvut ja varusteet pystytään huoltamaan ja pesemään hallitusti ja minimoimaan työntekijöiden altistuminen haitallisille aineille. Sisäpihan pohjoispuolen tilat; peltikorjaamo, sairausautojen pesutila sekä varastotiloja muutetaan simulaatiotiloiksi, joissa työntekijät ja harjoittelijat voivat harjoitella, ja harjoittelua voidaan ohjata ja tarkkailla. Simulaatiotiloihin rakennetaan yksi huoneistosimulaatiotila ja toinen ambulanssisimulaatiotila havainnointitasoineen sekä ohjaamo että johtotila. Välikerrokseen rakennetaan johtotilan laajennus sisäikkunoineen sekä ambulanssisimulaatiotilan uusi havainnointiparvi portaineen. Nämä lisäävät kerrosalaa yhteensä 13,5 m ² . Ambulanssisimulaatiotilan nykyinen nosto-ovi kadulle päin korvataan taitto-ovilla. Entisen ruiskumaalaamon tila muutetaan henkilökunnan polkupyörien säilytystilaksi. Henkilökunnan sosiaalituloja on rakennuksessa useassa eri paikassa. Muutosalueen kaikki tilat eivät ole esteettömiä johtuen toiminnan luonteesta. Muutosalueen pinta-ala on 1100 m ² ja ilmoitettu korjausaste 10%. Rakennuksen tiedoista on poistettu asuinhuoneisto, jota ei ole ollut olemassa enää vuosikymmeniin.
Rakennusoikeus	Asemakaavassa sallittu kerrosala: Enimmäiskerrosala 11 500 k-m ² , josta voidaan käyttää maanalaisena kerrosala 1 700 k-m ² (tontin käyttötarkoituksen mukaisina tiloina ja sosiaalituloina). Rakennettu kerrosala: 13 680 k-m ² (vuodesta 1986 alkaen) Kerrosala muutoksen jälkeen: maapäällinen kerrosala 13 694 k-m ² , laajennusta 14 k-m ² , ylitys 2194 k-m ² .
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jaana Anneli Tarkela, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Perttu Kalevi Virtanen, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Antti Pekka Teerimäki, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Jaana Anneli Tarkela, arkkitehti

Kerrosala	13 m ²
Rakennusoikeudelleen kerrosala	13 m ²
Kokonaisala	13 m ²
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.6.2024
Päätöksen julkipäivä	6.6.2024
Päätöksen antopäivä	7.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen	25.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11277
Kiinteistötunnus	91-12-376-56
Kiinteistön osoite	Aleksis Kiven katu 56
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue (Kaava 8713, voimaantulo 15.11.1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Aleksis Kivensivu c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 3 B, 00120 Helsinki

Toimenpide

Asuinkerrostalojen maanalaisen autonsäilytystilan uloskäytävien ja ilmanvaihdon muutokset sekä julkisivumuutoksia

Hankkeessa järjestetään uudet kulkureitit uloskäytäviin pihakannen alla sijaitsevasta autohallista. Uloskäytävät piharakennuksen porrashuoneiden C ja D kautta korvaavat nykyiset, mitoitukseltaan kelvottomat reitit. Uusien reittien yhteyteen rakennetaan osastoidut savusulkutilat. Olemassa olevan, kadunvarsirakennuksen kellariin ja sen kautta A ja B-portaisiin johtavan oven yhteyteen rakennetaan uusi savusulku. Vanha, pihakannelle johtava porras puretaan kellaritasolta ja pihakannelle johtava katettu yläosa säilytetään käytettäväksi autohallin savunpoiston reittinä. Autohallissa oleva WC-tila puretaan. Ajoluiskan alapäässä, kellaritasolla oleva ovi uusitaan käyntiovelliseksi nosto-oveksi. Lisäksi kadunvarsirakennuksen kellarissa laajennetaan sähköpääkeskustilaa, joka rajataan omaksi palo-osastokseen.

Autohallin painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi poistoilmanvaihdoksi. Korvausilma otetaan kellariin johtavan ajoluiskan oven kautta ja poistoilma johdetaan vesikatolle sisäpihan julkisivuun asennettavaa kanavaa pitkin.

Aleksis Kiven kadun julkisivulla uusitaan kellarin autonsäilytystilan ajoluiskan yläpäässä oleva teräsrakenteinen portti. Porttiin toteutetaan erillinen sivusaranoitu käyntiovi sekä sähköisesti avattava ajoportti.

Haetut toimenpiteet eivät ole asemakaavan tarkoittamaa rakennuksen korjaamista uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.

Lisäselvitykset

Tontilla on voimassa rajattu rakennuskielto 12812. Kielto on rajattu koskemaan vain rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, eikä näin ollen koske haettuja toimenpiteitä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Milla Marleena Mattila, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Evgueni Kovalev, LVI-insinööri

Paloluokka

P 1

Autopaikat

Autohallin uloskäytävien ja ilmanvaihdon muutokset - 1031901052

Rakennetut autopaikat (yhteensä)

12

Poikkeamiset

Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä:

Autohalliin toteutettavat kaksi uutta uloskäytävää C ja D-portaiden kautta toteutetaan 900 mm levyisinä, kun Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 34 § mukaan uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että leveämpien oviaukkojen järjestäminen ei ole mahdollista nykyisen rakennusrungon puitteissa, ilman laajempia kantavien rakenteiden muutostöitä. Purettava porras on jyrkkyyden ja mitoituksen vuoksi kelvoton

uloskäytäväksi. Lisäksi autohallista on mahdollista poistua ajoluiskan kautta sekä olemassa olevan matalan reitin kautta A ja B-portaisiin.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d §:t, 117 f §, 118 §, 125 § ja 133 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Selvitys uuden ilmanvaihtojärjestelmän aiheuttamasta äänitasosta lähimpien avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön, on suunnitelma sisätilojen poistumisopasteista ja -valoista oltava toimitettu rakennusvalvontaan ja opasteet ja opastevalot tai -heijasteet oltava asennettuina.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tai sellainen on laadittava tämän luvan käsittävistä tiloista. (MRL 117 i §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä

Ville Karhu

Päättäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

5.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä	6.6.2024
Päätöksen antopäivä	7.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen	25.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03513
Kiinteistötunnus	91-32-46-8
Kiinteistön osoite	Hankasuontie 11b
Pinta-ala	1.2751 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV) Asemakaava 5153
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Hankasuontie 11 c/o Trevian Asset management Oy, Erottajankatu 2, 00120 Helsinki

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma

Rakennuksen julkisivuihin kiinnitetään toimijoiden valomainoksia. Valomainokset toteutetaan irtokirjaimina ja ne kiinnitetään julkisivun sävyyn peittomaalattuihin vaaka- ja pystytasossa oleviin teräsputkiin, jotka kiinnitetään kiila-ankkurein rakennuksen betonirunkoon.

Lounaan puolella olevan katoksen etureunassa olevaan säleikköön kiinnitetään valomainos irtokirjaimilla ja säleikön taakse asennetaan maalattu teräspelti tai alumiininen taustalevy rakennesuunnitelman mukaisesti.

Kirjainten etupinta on valoa läpäisevää valkoista muovilevyä. Kirjainten valaistus on LED-valoin. Kirjainten kyljet tehdään peittomaalattua teräspellistä tai alumiinista.

Valomainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.

Mainoslaitteissa ei ole vaihtuvaa tai liikkuvaa kuvaa eikä välkkyviä valoja.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tero Mikael Helenius, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tero Helenius, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikivalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti.

Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Käsittelijä
Päätäjä

Eeva Nummista
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.6.2024
7.6.2024
10.6.2024
viimeistään 24.6.2024
25.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01658
Kiinteistötunnus	91-32-48-1
Kiinteistön osoite	Ruosilantie 10
Pinta-ala	1.8597 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV) Asemakaava 7963
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Ruosilantie 10 c/o Trevian Asset Management Oy Erottajankatu 2, 00120 Helsinki

Toimenpide	Julkisivujen muutos Kiinteistön energiataloutta parannetaan vesikatolle sijoitettavan ilmavesilämpöpumpun avulla. Pumpulta johdetaan saatu energia ulkokautta putkistoja pitkin 1. kerroksen tekniseen tilaan, jossa sijaitsee uudet hybridisiirtimet. Ilmavesilämpöpumppu maalataan vesikatolla olevan värimaailman mukaan. Putket julkisivussa ovat tummanruskeaa maalattua terästä. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kai Tapani Roisko, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kai Tapani Roisko, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ilmavesilämpöpumpun asentaminen ja sen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujavuus ja turvallisuus taataan.
Käsittelijä	Eeva Nummista
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	7.6.2024

Päätöksen antopäivä 10.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen 25.6.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00986
Kiinteistötunnus	91-15-607-104
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 132
Pinta-ala	0.1378 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro. 9318 AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Turuntie 104 c/o Estlander & Co Oy Ab Annankatu 25, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Kellarin varastotilan muuttaminen autosuojaksi. Pihakannen alla ja osittain asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevan varastotilan käyttötarkoituksen palauttaminen autosuojaksi tilan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.	
Rakennusoikeus	2780 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Isto Ville Rantanen, arkkitehti Isto Ville Rantanen, arkkitehti Markus Sampsa Ilmari Hyttinen, diplomi-insinööri Markus Christian Ingemar Räbergh, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta Pohjapiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelijä Päätäjä	Joona Heikkilä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	6.6.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	7.6.2024	
Päätöksen antopäivä	10.6.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024	
Päätös lainvoimainen	25.6.2024	

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01598
Kiinteistötunnus	91-10-281-14
Kiinteistön osoite	Työpajankatu 7
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue. (Asemakaava 10922 /v. 2001) Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- näyttely- ja kokoontumistiloja, jotka eivät saa olla 0,7 metriä korkeammalla kuin viereinen katualue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Tynnyrintekijänkatu 1 c/o Retta Management, PL 48, 00381 Helsinki

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos toimistosta kahvilaksi
	<p>Toimistorakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva toimistotiloja siihen liittyvän aulatilaa osa muutetaan kahvilaksi, jossa on 45 asiakaspaikkaa.</p> <p>Kahvilassa on valmistuskeittiö, joka varustetaan rasvanerotuskaivolla ja vesikatolle johdettavalla rasvakanavalla. Ilmanvaihtoon tehdään uusien tilojen mukaiset muutokset nykyisiin kanaviin ja päätelaitteisiin. Lisätään vesipisteitä ja viemäroinnit.</p> <p>Kantaviin rakenteisiin tehdään lävistyksset rasvakanavalle. Kevyitä seinärakenteita puretaan.</p> <p>Henkilökunnan sosiaalitilat ovat yhteiskäytössä rakennuksessa sijaitsevan lounasravintolan kanssa ja sijaitsevat kellarissa.</p> <p>Kellarissa sijaitseva rasvanerotusyksikkö on siirretty aiemmin porrashuoneen laitetilasta autohallin puolelle, mikä kirjataan muutoksena tässä luvassa.</p> <p>Elintarviketurvallisuusyksiköllä ei lausunnossaan 14.5.2024 ole ollut huomautettavaa suunnitelmista.</p>
Rakennusoikeus	Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala ei muutu hankkeessa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Helena Hökkä, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kristiina Tsiledaki, arkkitehti LVI-suunnittelija Lari Severi Tapaninen, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Mika Oskari Matikka, rakennusinsinööri

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 14.5.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
	Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto

	<p>päätää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	7.6.2024
Päätöksen antopäivä	10.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen	25.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00294
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Mustikkamaanpolku 8
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	70.3176 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10230/ 1997 VL-1 Lähivirkistysalue, kansanpuisto va Alueen osa, jota saa käyttää Korkeasaarta tai Mustikkamaata palvelemaan varastointiin. Varastoalue on ympäröitävä vähintään 2 m korkealla umpiaidalla tai vastaavalla näkösuojalla. Rakentamattomat alueet on hoidettava luonnonmukaisina tai alueet on varustettava istutuksin tai vesiaihein, jos alueen käyttö asemakaavan sallimiin tarkoituksiin ei muuta vaadi. Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta, luonnonkiveä, rappausa tai lasia. Katot ovat harjakattoja tai sen muunnoksia. Ympäristöä rumentava tai häiritsevä ulkovarastointi on kielletty.
Hankeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu PL 58222, 00580 Helsinki

Toimenpide

Kahden varaston ja aidan rakentaminen sekä aloittamisoikeus

Rakennetaan 1-kerroksinen Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan käyttöön tuleva varastorakennus sekä erillinen kylmä jätesuoja-polttoainearasto hallinta-alueelle. Varastoalue rajataan aidalla. Varastorakennus on Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan kiertotalouden pilottihanke, jossa pilotoidaan kantavien sekä ei-kantavien rakennosien uudelleenkäyttöä purkukohteista.

Ennen uudisrakennushankkeen lainvoimaisuutta haetaan lupaa aloittaa tontilla valmistelevat rakennustyöt tontin raivaukseen, pohja- ja perustustöiden sekä ulkopuolisten kunnallistekniikan liitosten osalta.

Lisäksi rakennusalueella oleva luvatta rakennettu varasto puretaan. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10230/ 1997). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Rakennushankkeen valmistelevien töiden mahdollistamiseksi on hyväksytty merkittyjen puiden kaataminen varaston välittömästä läheisyydestä sekä ajoneuvoyhdistelmäkäyttöön suunnitellulta piha-alueelta käyttötarkoituksen toiminnallisuuden edellyttämissä määrin lupapisteen asiointitunnuksella LP-091-2024-02060.

Pohjoiseteläsuuntainen varastorakennus sijoittuu hallinta-alueen länsireunaan ja jätesuoja-polttoainearasto ajoliittymän läheisyyteen. Sijoittelulla on säilytetty pohjoiseteläsuuntaiset näkymälinjat ja väistetään arvokasta vanhaa puustoa. Varastorakennusten kokonaisala ylittää rakennusalan ohjeellisen kerrosalan (400 k-m²) 74 k-m²:llä. Kokonaisala sisältyy VL-1 alueen kokonaisrakennusoikeuteen 850 k-m². Hakija perustelee, että varastotoiminnon luonne ja laajuus vaativat riittävät tilat.

Pitkittäinen rakennus sovitetaan rinteeseen kahteen korkotasoon jaetulla lattialla. Varastorakennuksen pohjoispäädyssä on kylmä osa ulkovälineiden sekä huoltokaluston säilyttämiseen ja eteläpäädyssä lämmin osa, jossa on huoltotila, sosiaalilat sekä lämmin varasto. Tilassa on vakituinen tulityöpaikka. Varastorakennuksen suunniteltu käyttöikä on noin 30 vuotta.

Pienemmän varaston toinen puoli toimii jätesuojana ja toinen puoli polttoainevarastona. Polttoainevarastossa nesteiden määrä ei ylitä 3 m³:ä.

Julkisivumateriaaleina varastorakennuksessa on uudelleen käytettävät harmaa alumiinikasetti, puulaudoitus ja paneeliverhoilu, katemateriaalina harmaa kattopelti. Jätesuojan ja polttoainevaraston julkisivumateriaalina on uudelleen käytettävä puulaudoitus, katteena peltikatto.

Alueen ajoliittymä järjestetään hallinta-alueen koilliskulman olevaa tietä pitkin. Pihalla on kolme autopaikkaa.

Hulevedet imeytetään pihalla käyttäen läpäiseviä materiaaleja ja luonnontilaan jäävällä tontin eteläpuolelle jäävällä osuudella.

Alueen koilliskulmassa kasvava vanha puusto säilytetään. Maatäytöt rakennuksen metsän puolella ja rakennuksen eteläpäädyn pengerruksella ja alueelle istutetaan uusia puita pihasuunnitelman mukaisesti.

Pelastuslaitos on antanut hankkeesta lausunnon 29.5.2024, jonka jälkeen pelastusviranomaisella on ollut 4.6.2024 hankkeen paloteknisen suunnittelijan kanssa palaveri, josta on muistio. Palotarkastajalla ei ollut palotekniseen selvitykseen huomautettavaa.

Lausunnot:

- Pelastuslaitoksen lausunto 29.5.2024
- Kaupunkimittauksen sijaintilausunnot 26.3.2024 ja 21.5.2024
- Liitoskohtalausunto
- Helsingin kaupunginmuseon lausunto 03.06.2024
- Asemakaavoituksen lausunto 23.04.2024
- Muistio pelastuslaitoksen kanssa käydystä neuvottelusta paloteknisistä toteutusperiaatteista 4.6.2024

Toimitettuja selvityksiä:

- Hankeselvitys
- Luontoarvojen selvitys
- Energiaselvitys ja Energiatodistus, energiatehokkuusluokka D (2018)
- Lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet-asiakirja
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Asbestin ja haitta-aineiden massalaskentataulukko selityksineen
- Purkukartoituksen raportointilomake
- Purkumateriaaliselvitys
- Käytettyjen rakennusosien kansalliset hyväksyntämenettelyt, hakijan esitys rakennusvalvonnalle
- Ympäristöselvitys
- Rakennusoikeuslaskelmat
- Purkutyöselostus
- Kosteudenhallintaselvitys
- Pohjarakennusluonnos

Toimitettu erityissuunnitelma:

- Pihasuunnitelma

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus VL-I-alueella:

850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, johon myös kiinteät katokset sisältyvät.

Hallintoyksikön 91-432-5-2-V137 pinta-ala 3380 m²
(400) Alueen osan ohjeellinen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeus sisältyy alueen kokonaisrakennusoikeuteen.

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

430 m² varastorakennus
44 m² jätesuoja ja polttoainevarasto
180 m² puretaan varasto

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Pihasuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Pihasuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija	Antti Markus Lehto, arkkitehti Heikki Juhani Aronen, insinööri Heikki Juhani Aronen, insinööri Katriin Jaason, maisema-arkkitehti Mirva Koskinen, diplomi-insinööri Havu Jarinpoika Järvelä, arkkitehti Tero Antti Takussaan, LVI-tekniikko Pekka Sakari Ronkainen, rakennusinsinööri
Kerrosala	474 m ²	
Rakennusoikeudelleen kerrosala	474 m ²	
Kokonaisala	474 m ²	
Tilavuus	3041 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	<p>Rakennus ylittää rakennusalan eteläpuolelta. Hakijan perustelut: Pitkittäinen muoto on varastokäytön toiminnallisuuden tarpeiden mukainen. Sijoittelu säilyttää pohjoiseteläsuuntaiset näkymälinjat sekä väistää arvokasta vanhaa puustoa.</p> <p>Asemakaavan mukaan alueen rakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta, luonnonkiveä, rappausta tai lasia. Suunnitelman pääasialliset julkisivumateriaalit ovat uudelleenkäytetyt alumiinikasetit sekä puu. Hakijan perustelut: Julkisivumateriaalit ovat Closing Loops -suunnittelukilpailun ehdotuksen perusajatuksen mukaisia, mutta sovellettu Mustikkamaan ympäristöön soveltuviksi. Valittu materiaalipaletti koostuu kiertotalouden mukaisista purettavan rakennuskannan uudelleenkäytetyistä osista, joiden luonne on huolella sovitettu ympäröivän luonnon luonteeseen.</p> <p>Asemakaavan mukaan varastoalue on ympäröitävä vähintään 2 m korkealla umpiaidalla tai muulla vastaavalla näkösuojalla. Varastoalue ympäröidään 2 m korkealla verkkoaidalla. Hakijan perustelut: Rakennus luo yhdessä säilytettävän puuston kanssa näkösuojaa pihatoiminnoille. Verkkoaita suojaa varastotoiminnon. Näkösuojaa täydennetään aidan ulkopuolisin istutuksin.</p> <p>Asemakaavoitus esittää lausunnossaan, että "Mustikkamaan Closing loops-varastorakennus on kiertotalousnäkökulmansa vuoksi erittäin kannatettava hanke. Suunnitelma poikkeaa perustellusti vähäisessä määrin rakennusalaista sekä rakennuksen julkisivumateriaalin ja aitamateriaalin osalta. Hankkeen toteuttamiselle ei ole asemakaavallista estettä." Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.</p>	

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 26.3.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 23.4.2024, Ei huomautettavaa Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 21.5.2024, Lausunto Helsingin kaupungin museo, 3.6.2024, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 29.5.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Haitta-aineselvytys 1 kpl Hankeselvytys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 3 kpl Muistio 1 kpl Muu selvitys 3 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl Riskiarvio 3 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Maankäyttöä rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa haetun rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 119 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 144 §, 150 a §, 150 d § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset: Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamis- ja rakennustyön aikana puita ei vahingoiteta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Jos rakennustuotteen kelpoisuutta ei ole muutoin osoitettu, on rakennushankkeeseen ryhtyvän selvittävä rakennuspaikkakohtaisesti, että rakennustuote täyttää sitä koskevat olennaiset tekniset vaatimukset.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tarvittavat sijoitussopimukset on toimitettava Lupapisteeseen.

Ympäristöä rumentava tai häiritsevä ulkovarastointi on kielletty.

Polttoainevarasto on merkittävä "palavat nesteet" merkinnällä.

Paloteknisen suunnitelman mukaisesti ATEX-tilaksi luokitellulle polttoainevaraston ulkopuolelle sijoittuvalla dieselöljysäiliön täyttö- ja tuuletusputkien ympärillä 1,5 metrin säteellä olevalle alueelle ei saa sijoittaa mitään sähkökojeita-, laitteita tai valaisimia ilman räjähdysuojaluokitusta. Alueella on myös tulentekojä lämpöä tuottavat työt kielletty. Täyttö- ja tuuletusputkien viereen on sijoitettava palo- ja syttymisvaarasta kertova varoituskilpi. Tankkauspiste tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle. ATEX-tilaksi luokitellusta alueesta on oltava tieto esillä polttoainevarastossa.

Mikäli ilmoitettujen polttoaineiden määrien tai laatuojen osalta myöhemmin tulee merkittäviä muutoksia, tulee laatia toiminnanharjoittajan antamien, toimintaa ja varastoitavia aineita kuvaavien tietojen pohjalta tarvittaessa räjähdysuojasiasiakirja. Räjähdysuojasiasiakirja tulee laatia tarvittaessa myöhemmin palavien pölyojen ja palavien nesteojen ja ilman seoksen räjähdysvaaran vuoksi.

Valaistu osoitenumero on sijoitettava näkyvälle paikalle.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyöojen aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriöojn asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §)

Ennen rakennustyöojen aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous (MRL 121 §)

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. (MRL 139 §)

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys. (MRL 136 §, 139 §, 154 §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle. (MRA 69 §)

Vakuus

0€, Kaupungin vakuus. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää (MRL 144 § 4. mom.), 18.3.2024

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

6.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä

7.6.2024

Päätöksen antopäivä

10.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.6.2024

Päätös lainvoimainen

25.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00964
Kiinteistötunnus	91-31-137-1
Kiinteistön osoite	Melkonkatu 1
Pinta-ala	0.4639 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Melkonkatu 1 c/o VVisenheimers Oy Hämeentie 19, 00500 Helsinki

Toimenpide

Pihakannen saneeraus, jätekatoksen rakentaminen ja pyörävaraston rakentaminen

Lauttasaaren Vattuniemessä asuinkerrostalojen korttelialueella toteutetaan pihakannen saneeraus. Pihakannen alla sijaitsee kiinteistöä palveleva autohalli. Kansirakenne puretaan kantavaan laattaan asti, vedeneristys uusitaan, kaatoja parannetaan ja pintarakenteet uusitaan.

Autohallissa suoritetaan rakennekorjauksia. Kantavien pilarien vauriot korjataan ja lattian liikuntasaumut uusitaan. Vedenpoistoa, savunpoistoa ja ilmanvaihtoa tehostetaan. Autohallin ovi uusitaan. Autohallin ajoluiska katetaan oven läheisyydessä lumen kinostumisen ehkäisemiseksi. Autopaikoitukseen ei tule muutoksia.

Tontin pohjoisosaan, A-talon edustalle rakennetaan rakennelmana teräsrakenteinen ja peltikasetein verhoiltu pyörävarasto. Lisäksi pihalle sijoitetaan uusia katettuja ja kattamattomia polkupyöräpaikkoja.

Tontin länsilaidalle Melkonkadun varteen autohallin ajoluiskan yhteyteen rakennetaan rakennelmana teräsrakenteinen ja peltikasetein verhoiltu jätekatos vanhan tilalle. Vanha jätekatos puretaan.

Pihan pintamateriaaleja ja istutuksia uusitaan, ja pihan betoniset istutuslaatikot puretaan. Pihan betoniset kaiteet uusitaan metallisina pinnakaiteina. Kaiteita korotetaan.

Pysäköintipaikat järjestellään pihalla uudelleen. Autopaikkojen määrä säilyy ennallaan.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Vihersuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hilla Anni Elina Ahvenainen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Meri Sisko Laakso, arkkitehti
	Vihersuunnittelija	Jenni Karoliina Määttä, sisustusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovellatut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 120 g §, 125 §, 133 §, 135 §.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörillä kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija.</p> <p>Ennen LVI-suunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörillä kelpoisuusvaatimukset täyttävä LVI-suunnittelija.</p> <p>Hankeesta tulee laatia kosteudenhallintaselvitys ja rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Mahdollisessa asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennelmista ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, jossa erityisesti on mainittava, ettei rakennelmiin saa kerryttää ylimääräistä palokuormaa.</p> <p>Turvallinen yhteys autohallista katuverkostoon tulee varmistaa yhdessä liikennesuunnittelijan kanssa.</p>
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätöspäivämäärä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine
Päätöksen julkipanopäivä	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
	6.6.2024
	7.6.2024

Päätöksen antopäivä 10.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen 25.6.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01884
Kiinteistötunnus	91-11-331-33
Kiinteistön osoite	Hämeentie 36
Pinta-ala	0.1394 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9699/ 1990
	AK Asuinkerrostalojen korttelialue e Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään kadun puolelta.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Hämeentie 36 c/o Karhupuiston Isännöinti Oy Porthaninkatu 10, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi
	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva liiketila muutetaan kahvilaksi. Kahvilassa on 25 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä rakennetaan kuumennuskeittiö ja tilaan asennetaan iv-kone lämmöntalteenotolla. Iv-kanava vesikatolle johdetaan vanhaa hormia pitkin ja vesikatolle asennetaan huippumuri.
	Toimitettuja selvityksiä: - Hankeselvitys - Hormikartoitusraportti - Piippukartta
	Muutosalue on noin 59 m ² .
Lisäselvitykset	Hakijan mukaan rakennusluvalla Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus, lupatunnus 11-2035-18-D, tilaan on tehty wc-, sekä siivoustilat.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pet Kim Michael, arkkitehti IV-suunnittelija Hannu Aukusti Kallo, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Martti Juhani Hinkkanen, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Pet Kim Michael, arkkitehti
Paloluokka	P 1
Poikkeamiset	Toisen uloskäytävän oven leveys ei täytä nykyisen ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaista mitoitusta 1200 mm. Hakija perustelee, että yhdistetystä liiketilasta on kaksi 900 mm uloskäyntiä. Rakennuksen julkisivu ikkuna- ja ovirakenteineen halutaan säilyttää alkuperäisinä ja oviaukon leventäminen rikkoisi koko rakennuksen alakerran yhtenäisen liiketilarajan alkuperäistä arkkitehtuuria ja sokkelien kivirakenteita. Olemassa olevassa rakennuksessa vähäisen asiakaspaikkamäärän ja pienehkön asiakastilan sekä tilanteen paranemisen uloskäytävien lukumäärän perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 14.5.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 § Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta on toimitettava Lupapisteeseen ennen aloittamisilmoitusta.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	7.6.2024
Päätöksen antopäivä	10.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.6.2024
Päätös lainvoimainen	25.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2027 ja saatettava loppuun 25.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03152
Kiinteistötunnus	91-31-11-3
Kiinteistön osoite	Pohjoiskaari 15
Pinta-ala	0.2496 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 4381/1958
	A; Asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Pohjoiskaari 15 c/o HSI PL 949, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
	Asuinkeuhkoston 1. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A4 ja A5 yhdistetään asuinhuoneistoksi A5 tekemällä huoneistojen väliseen seinään oviaukko.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Riikka Hannele Souru, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Riikka Hannele Souru, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.
	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
	Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.6.2024
Päätöksen julkipäivä	10.6.2024
Päätöksen antopäivä	11.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 25.6.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.6.2027 ja saatettava loppuun 26.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11330
Kiinteistötunnus	91-7-105-19
Kiinteistön osoite	Kasarmikatu 8
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kasarminkatu 8 c/o MTR Isännöinti, Neilikkatie 17, 01300 Vantaa

Toimenpide

Asuinkerrostalon pihakannen korjaus ja pihajärjestelyt

Kasarmikatu 8 muodostuu kadunvarsirakennuksesta (Eino Forsman, 1936) ja piharakennuksesta. Rakennuksia yhdistää arkkitehtonisesti arvokas tilasarja, johon kuuluu porttikäytävä, kadunvarsirakennuksen pyöreä valopiha ja rakennusten välinen sisäpiha.

Porttikäytävän pihakansirakenteet uusitaan lukuun ottamatta kantavia palkkeja ja alalaattaa. Maanvaraisten piha-alueiden pintarakenteet ja istutukset uusitaan. Pihojen vedenhajusta parannetaan. Valaistus ja kasvillisuus kasvualustoineen uusitaan. Sisäpihan oleskelualueetta laajennetaan ja pyöräpaikkoja sijoitetaan uudelleen.

Jätekatoksen takana oleva verkkoaita uusitaan tontin toisella päätyrajalla olevan teräspinna-aidan mukaisena. Naapurikiinteistö 91-7-105-20 (Kasarmikatu 6) on antanut suostumuksen muutokseen.

Sadevedet liitetään sekavesijärjestelmään ohjeistettua pienemmällä huleveden viivytysjärjestelmällä. Hakija on esittänyt, että kohteeseen ei ole järkevää toteuttaa kaupungin ohjeen mukaista huleveden viivytysmäärää, koska kallio sijaitsee niin lähellä maan pintaa ja kallion louhiminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pihasuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Tino Juhani Kantonen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Alvar Konstantin Aladin, LVI-insinööri
	Pihasuunnittelija	Mirja Tervonen, insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pöytäkirjaote	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiltoilmoitus tai -kartta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §) Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti. (MRL 117 i §) Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §). Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	10.6.2024
Päätöksen antopäivä	11.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 25.6.2024
Päätös lainvoimainen	26.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.6.2027 ja saatettava loppuun 26.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.