

Lupayksikön 1 päällikkö on 13.07.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 29-32

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 18.07.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	4-1733-23-C LP-091-2023-03293
<b>Hakija</b>	Suomen Valtio / Senaatti Kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0086-0004 Bulevardi 18
<b>Pinta-ala</b>	3349 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8315
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	5430 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6637 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

sr-1, Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennus on suojeltu 18.9.1980 valtioneuvoston päätöksellä, valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella. Suojelupäätökseen ei sisälly erityisiä suojelumääräyksiä.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Tenkanen Elisa Marjaana arkkitehti IdeaStructura Oy
-------------------------	---

---

<b>Toimenpide</b>	Uuden katoksen rakentaminen sisäpihan yhden sisäänkäynnin päälle
-------------------	--

<b>Lisäselvitys</b>	Toimenpiteen kohteena on vuonna 1885 rakennettu 5 - kerroksinen koulurakennus, jonka alkuperäiset suunnittelijat olivat yliarkkitehti L.I.Lindqvist ja arkkitehti Magnus Schjerfbeck. Vuonna 1916 valmistuneen laajennuksen on suunnitellut arkkitehti Jac. Ahrenberg.
---------------------	--

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Kyseessä oleva sisäänkäynti on kiinteistön esteetön ja välituntipi-  
han oppilaskulkureittinä kiinteistön vilkkain sisäänkäynti.

Katos parantaa sisäänkäynnin toiminnallisuutta ja turvallisuutta  
sekä suojaa ovirakennetta säärasiuksilta.

Museovirasto on antanut toimenpiteestä puoltavan lausunnon.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-  
käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katoksen tekniset  
ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavik-  
si.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta  
osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus  
on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.07.2023

**Päätätjä**

Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lausunnon liite	1 kpl
	Lausunto	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.08.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1501-23-A LP-091-2021-03201
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0125-0001 Lavakatu 6
<b>Pinta-ala</b>	2401 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12475
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Sallittu kerrosala</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Yleisten rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salminen Ilkka Juhani arkkitehti Verstas Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Lasten päiväkodin (käyttötarkoitusluokka 0810) ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen.

Rakennetaan kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Sen pihalle rakennetaan varastovaja. Piha-alue rajataan aidalla. Pihalle rakennetaan 3 kpl maalämpökaivoja.

Päiväkotirakennus sijoittuu kiinni tontin katurajaan. Tontin pohjoisosan kalliot ja puustoa pyritään säilyttämään.

Ensimmäinen kerros, piharakennus ja tukimuurit on verhoiltu paikalla muuratulla vaalealla tiilellä, osin värikkäällä lasitetulla tiilellä. Toisen kerroksen julkisivut on verhoiltu palansuojakäsitellyllä puulla. Puuverhous koostuu pystysuuntaisista liimapuusoiroista ja niiden väliin sijoittuvista paneelikentistä.

Saattoliikenne ja saattopysäköinti sijoittuvat viereiselle katualueelle. Tontille sijoitetaan 2 autopaikkaa ja 18 polkupyöräpaikkaa. Autopaikoista molemmat on mitoitettu liikkumisesteisille.

Rakennuspaikalla on on tehty selvitys pilaantuneesta maaperästä. Otetuissa maanäytteissä ei todettu pilaantuneen maan merkittäviä pitoisuuksia. Jos havaitaan poikkeuksia kaivettaessa ote-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

taan yhteyttä Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun rakentamiskelpoisuustiimiin.

Toimitetut selvitykset:

- Pelastuslaitoksen tarkastama paloturvallisuussuunnitelma
- Energiaselvitys ja -todistus; energiatehokkuusluokka A
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Alustava hulevesisuunnitelma
- Pihasuunnitelma

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

-Naapurien kuuleminen

Lausunnot ja kannanotot:

Pasilan alueryhmä puoltaa rakennusluvan myöntämistä lausunnossaan 31.3.2020. Lausunnossa on joitain julkisivujen jatko-suunnittelun yksityiskohtiin liittyviä huomautuksia.

Ympäristöpalveluiden ympäristötarkastajien kanssa on todettu jatkosuunnittelussa huomioon otettavat asiat.

Alueidenkäyttö ja -valvonta -yksikkö on hyväksynyt tontinrajan ylittävät ratkaisut.

Rakennuksen esteettömyyselvitys on laadittu yhteistyössä kaupungin esteettömyysasiamiehen kanssa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontilta 17125/2 on saatu kannanotto liittyen pihavaajaan, mutta suunnitelmien muutoksen jälkeen naapuri on ilmoittanut hyväksyvänsä muutetun suunnitelman.

Samainen naapuri on hyväksynyt myös raja-aitasuunnitelman.



Poikkeamiset perusteluineen

Pihavajasuunnitelma poikkeaa piharakennukselle asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta ja rakennusalueen rajasta. Perustelu: toiminnallinen sovittaminen tontin maastonmuotoihin.

Asemakaavan mukaan julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla paikalla muurattu tiili ja muuratun pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus. Suunnitelmissa rakennuksen toisen kerroksen julkisivumateriaali on puupaneeli. Perustelu: Rakennuksen julkisivujäsentely kuvastaa toimintojen sijoittumista eri kerroksiin. Tiiliverhoilussa kivijalassa sijaitsevat julkisemmat tilat rajaavat katutilaa. Lasten toiminta-alueet sisältävä toinen kerros liittyy puuverhoiltuna Kollikallioon ja luonnonläheiseen pihaan.

Pääsisäänkäynnin ulkoporras sijoittuu vähäisissä määrin tontin ulkopuolelle. Sijoittumisesta on laadittu sijoitussopimus.

Piharakennuksen yhteydessä oleva kattamaton ulkoporras poikkeaa vähäisesti mitoitukseltaan käyttöturvallisuusasetuksen vaatimuksista. Perusteluna portaan sovittaminen ahtaan tontin piharatkaisuihin ja suunnitelmiin sisältyvät muut päiväkodin pihan vaihtoehtoiset kulkureittijärjestelyt.

Asemakaavanormi edellyttää 3,5 autopaikkaa tontille, suunnitelmissa on 2 autopaikkaa. Perustelu: päiväkodin toiminnallisen tarpeen huomioiminen ja piharatkaisujen sovittaminen tontin vaikeisiin maastonmuotoihin.

Alueryhmä puoltaa poikkeamisten hyväksymistä. Poikkeamisiin ei ole saatu vastustavia naapurikannanottoja.

Rakennusoikeus Tontin rakennusoikeus on 1200 m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	Pihavajat		58		58
	MRL 115 §		137		137
	Päiväkoti		1074		1074
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1405 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 6228 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 05.01.2023  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 14.12.2022  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
  - sijaintikatselmus

- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa osaltaan työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Tieto aloituskokouksesta tulee lähettää myös Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleiselle jalankululle ja pyöräilylle ja muulle liikenteelle aiheutuva haitta minimoidaan.

Pihan ylin alue on säilytettävää kallioaluetta. Aloituskokouksessa tulee esittää tämän alueen ja säilytettävän puuston suojaussuunnitelma.

Työmaavaiheessa tulee toimia maaperän puhtaudesta laaditun selvityksen ohjeiden mukaan, ja työmaalla tulee tarkkailla maaperän puhtautta. Tarkkailusuunnitelma esitetään aloituskokouksessa. Mikäli työmaavaiheessa havaitaan maaperän pilaantuneisuutta, tulee ottaa yhteys Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön ja noudattaa heidän ohjeistustaan.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Pumpattaessa kaivantoihin kertyvää vettä on siitä otettava näytteenot. Ennen pumppauksen aloittamista on otettava yhteyttä Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun Rakentamiskelpoisuustiimiin

Pohjarakennustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon olemassa olevat maanalaiset verkostot. Alapuolisesta tunnelista johtuen tulee työmaavaiheessa noudattaa ohjeita tunnelien päälle ja läheisyyteen rakentamisesta.

Ennen lämpökaivojen poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta.

Ilmoitus tehdään sähköpostiin

"kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittaushuoneilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittaushuoneille karttatietojen päivittämistä varten.

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla.

Teknisiin tiloihin (mm. ilmanvaihtokonehuoneet) asennettavien laitteiden äänentuotto tulee tarkastaa suunnittelun edetessä ja teknisten tilojen ääneneristystarve tulee arvioida tilaan sijoittavien laitteiden yhdessä aiheuttaman melutason perusteella.

Ennen julkisivuun liittyvien töiden aloittamista tulee pääsuunnittelijan johdolla järjestää julkisivumallien tarkastus, jotta julkisivuratkaisun tavoiteltu ilme voidaan varmistaa. Tarkastuksen muistio toimitetaan rakennusvalvontaan.

Vastaavan rakennesuunnittelijan ja vastaavan paloturvallisuussuunnittelijan tulee suorittaa työmaalla julkisivutyön yhteydessä

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

erillinen asennustarkastus julkisivun palosuoja-käsittelyn sertifi-  
kaatin mukaisuudesta. Asennustarkastuksen pöytäkirja tulee esit-  
tää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ulkoseinän palosuojatun verhoilun huolto/pitkäaikaiskestävyys tu-  
lee olla dokumentoitu (tuotteen pitkäaikaiskestävyyden testeihin  
perustuva huolto-ohjelma).

Jatkosuunnittelussa on huomioitava että julkisivurakenteen laajo-  
jen osien putoamista palon sattuessa on rajoitettava. Tämä huo-  
mioitava erityisesti 2. kerroksen uloskäyntien yläpuolisessa ka-  
toksessa.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun  
johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu  
ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvon-  
taan ennen kuin rakennukset otetaan käyttöön.

Kallion reunat ja tukimuurien yläosat tulee suojata esimerkiksi pu-  
toamisen estävillä aidoilla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslai-  
toksen erityinen palotarkastus.

Päiväkotitilojen käyttöönotosta tulee tehdä ilmoitus ympäristöpal-  
veluille viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista  
(terveydensuojelulaki 13 §). Keittiön toiminnan osalta tulee tehdä  
ilmoitus ympäristöpalveluiden elintarviketurvallisuusyksikköön  
viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Paloturvallisuusratkaisun edellyttämästä julkisivujen palosuojaus-  
ratkaisusta ja sen vaatimista rakennuksen käytön aikaisista toi-  
mista sekä muista palo- ja käyttöturvallisuuteen liittyvistä käytön  
aikaisista toimista tulee olla kirjaukset rakennuksen käyttö- ja  
huolto-ohjeessa.

Ennen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuu-  
luvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa lupapisteeseen on tallennettava hankkeen

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.07.2023

Päätäjänä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijänä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Liitteet	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Naapurin huomautuskirje	1 kpl
	Sijoituslupa	2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.08.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	54-1451-23-AM  LP-091-2023-05375
<b>Hakija</b>	Helsingin asumisoikeus Oy / Haso Pomeranssi
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0187-0007 Gustav Pauligin katu 2a
<b>Pinta-ala</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12458
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Alueen käyttö</b>	Koko korttelissa: AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; XIV, VI, I: Rakennusalat 14- ja 6-kerroksisille rakennuksille (vel- voitettu kerrosluku kansitasolta alkaen) ja yksikerroksisille raken- nusosille; ma II: Korkeintaan kaksikerroksisen maanalaisen tilan rakennus- ala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa py- säköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja
<b>Pääsuunnittelija</b>	Viherkoski Jari Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto HVM Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutokset asuinkerrostalon rakentamiseksi 20.01.2022 myönnettyyn rakennuslupaan 54-3350-21-A / LP-091-2021-07645
-------------------	--

Haetaan muutoslupaa koskien koko rakennuksen pinnoitustuotteen muutosta sekä parvekejulkisivumuutosta. Metallinhohtoinen Faceal pinnoitustuote vaihdetaan metallinhohtoiseksi Keim-lasyripinnoitteeksi. Mallielementtien laadun osalta toteutetaan mallitarkastelut ennen tuotannon käynnistämistä. Parvekkeiden etureunojen betoniset kehäelementit korvataan kevytrakenteisillä rakennusosilla.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Ennakkoneuvottelumuistio
- Valokuva pinnoitteesta
- Perspektiivikuva
- Parvekekaideleikkaukset

---

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Julkisivujen muutetun graafisen betonin pinnoitteen toteutuksesta on tehtävä työmaalla riittävän suuret mallit (tasavärinen ja kuvioitu), joiden tarkasteluun on kutsuttava hakijan ja suunnittelijan lisäksi rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 54-3350-21-A mainittuja muita lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoinen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.07.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet	Hakemus Päätöksen liite	1 kpl 4 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.08.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	54-1494-23-AM LP-091-2023-05702
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki asuntotuotanto
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0187-0006 Gustav Pauligin katu 2b
<b>Pinta-ala</b>	3145 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12458
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Alueen käyttö</b>	Koko korttelissa: AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; XIV, VI, I: Rakennusalat 14- ja 6-kerroksisille rakennuksille (velvoitettu kerrosluku kansitasolta alkaen) ja yksikerroksisille rakennuksille; ma II: Korkeintaan kaksikerroksisen maanalaisen tilan rakennusala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja
<b>Pääsuunnittelija</b>	Viherkoski Jari Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto HVM Oy
<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutokset asuinkerrostalon rakentamiseksi 20.01.2022 myönnettyyn rakennuslupaan 54-3348-21-A / LP-091-2021-07646

Haetaan muutoslupaa koskien tontin kaikkien rakennusten pinnoitustuotteen muutosta sekä parvekejulkisivumuutosta. Metallinhohdoinen Faceal pinnoitustuote vaihdetaan metallinhohtoiseksi Keim-lasyripinnoitteeksi. Mallielementtien laadun osalta toteutetaan mallitarkastelut ennen tuotannon käynnistämistä. Parvekkeiden etureunojen betoniset kehäelementit korvataan kevytrakenteisillä rakennusosilla. Muutos on samanlainen, mikä toteutetaan myös korttelin viereisellä tontilla 16-kerroksisessa As Oy Helsingin Pomeranssissa tontilla 7 (54-1451-23-AM).

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valokuva pinnoitteesta
- Perspektiivikuva
- Parvekekaideleikkaukset

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Julkisivujen muutetun graafisen betonin pinnoitteen toteutuksesta on tehtävä työmaalla riittävän suuret mallit (tasavärinen ja kuvioitu), joiden tarkasteluun on kutsuttava hakijan ja suunnittelijan lisäksi rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 54-3348-21-A mainittuja muita lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.07.2023

Päätätjä

Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi



---

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Päätöksen liite 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.08.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi