

09.02.2024

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 05.02.- 09.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-00833 |
| Kiinteistötunnus | 91-22-586-5 |
| Kiinteistön osoite | Mäkelänrinne 2 |
| Kaavan käyttötarkoitus | YUO Urheilu- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös muita palvelu- ja toimitiloja. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Urhea-halli Oy Mäkelänkatu 47, 00550 Helsinki |

| | |
|--------------------------|--|
| Toimenpide | Pysäköintialueen käytön jatkaminen viiden vuoden määräajaksi |
| Lisäselvitykset | Urheiluhallin rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 22-0955-19-A. Hallille osoitetusta 16 000 k-m ² rakennusoikeudesta on käytetty 11 884 k-m ² ja jäljelle jäänyt 4 116 k-m ² on varattu urheiluhallin laajennukselle. Laajennukselle varatulla alueella on toimenpideluvalla 22-1059-19-C määräaikaisena kauintaan 31.05.2024 saakka myönnetty pysäköintialue 34 autopaikalle ja 66 polkupyöräpaikalle. Pysäköintialue sijaitsee urheiluhallirakennuksen Urhea-hallin laajennukselle varatulla alueella osin maanvaraisena ja osin rakennettavan urheiluhallirakennuksen kellaritilojen päällä. Asemakaavassa laajennukselle varatulla alueella toimiva pysäköintialue on osoittautunut tarpeelliseksi lieventämään Urhea-hallin ja viereisen lukion käyttäjien pysäköintitarpeen paineita. Kaavoittaja on lausunnossaan 2.2.2024 puoltanut tilapäisen pysäköinnin jatkamisen myöntämistä määräaikaisena viiden vuoden ajaksi. |
| Suunnittelun vaativuus | ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitettu suunnittelija | ARK-rakennussuunnittelija Tuomo Yrjö Ilmari Siitonen, arkkitehti |
| Poikkeamiset | Asemakaavan mukaisesti YUO-korttelialueella koulun ja urheiluhallin sisäänkäyntipihalle ei saa rakentaa autopaikkoja lukuun ottamatta asemakaavaan merkittyjä pysäköimisalueita. Kaavoittaja on lausunnossaan kannattanut tilapäisen ratkaisun sallimista määräaikaisena enintään viiden vuoden ajaksi. Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Lausunto | Asemakaavoitus, 2.2.2024, Puollettu |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl Valokuva 1 kpl Valtakirja 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| Päätöksen perustelut | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 § |
| Lupaehto | Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: <ul style="list-style-type: none">työ ei vaadi katselmuksia |

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Määräaikainen pysäköintialue saa olla paikallaan urheiluhallirakennuksen Urhea-hallin laajennuksen toteutukseen asti tai kauintaan 31.05.2029 saakka, jonka jälkeen alue on maisemoitava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Käsittelijä
Päätätjä

Arkkitehti Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.2.2024
6.2.2024
7.2.2024
viimeistään 21.2.2024
22.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.2.2027 ja saatettava loppuun 22.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-00618 |
| Kiinteistötunnus | 91-38-5-1 |
| Kiinteistön osoite | Vuolukiventie 6 |
| Pinta-ala | 0.2127 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK/s Asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Vuolukiventie 6 c/o Kiinteistötahtola Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI |

| | |
|-----------------------------|--|
| Toimenpide | Ylimmän kerroksen tuuletusparveke kaiteineen uusitaan |
| Lisäselvitykset | Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja asemakaavahistoriallisesti arvokas rakennus (sr-2) |
| Suunnittelun vaativuus | Tuuletusparveke kaiteineen uusitaan vanhan rakenteen toteutustavan ja vanhan ulkonäön mukaisesti. Uusimisessa on huomioitu rakennuksen nykyisen ulkonäön säilyttäminen. |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Pääsuunnittelija Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §, 145 §, 150 § |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | Erityiset lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Purkutyösuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörillä ennen aloituskokousta. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §) |

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Marko Pääjärvi
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.2.2024
6.2.2024
7.2.2024
viimeistään 21.2.2024
22.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.2.2027 ja saatettava loppuun 22.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09854 |
| Kiinteistötunnus | 91-13-431-17 |
| Kiinteistön osoite | Temppelikatu 17 |
| Pinta-ala | 0.1355 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike- toimisto ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto-Osakeyhtiö Temppelikatu 17 c/o Pääovi Oy Tehtaankatu 10, 00140 HELSINKI |

| | |
|------------------------------|---|
| Toimenpide | Asuinkerrostalossa IV- ja niistä johtuvia kattomuutoksia |
| Lisäselvitykset | Katolle toteutetaan rakennuksen alkuperäisten suunnitelmien mukainen harjapiippu ilmanvaihdon tehostamiseksi. Katolla olevat vanhat kokoojakammiot puretaan. Sisäpihalle rakennetaan kellarin iv-koneen raitisilmakanavointi. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Ilmanvaihdon suunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Jyry Juhani Friström, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jyry Juhani Friström, arkkitehti Ilmanvaihdon suunnittelija Tuomas Juhani Klaasio, LVI-insinööri |
| Paloluokka | lähinnä paloakestävä |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti, kaavan sisältö huomioon ottaen. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | Erityiset lupamääräykset: |

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä
Päätätjä

Sampo Sälevara
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2023-10376 |
| Kiinteistötunnus | 91-13-431-16 |
| Kiinteistön osoite | Tunturikatu 16 |
| Pinta-ala | 0.1476 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike- toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Helsingin Tunturinlinna PL 949, 00101 Helssinki |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Toimenpide | Tuuletusparvekkeiden uudelleenrakentaminen ja vesikatteiden uusiminen | |
| Lisäselvitykset | Rakennuksen sisäpihan tuuletusparvekkeet puretaan ja rakennetaan uudelleen alkuperäisen mallin mukaisesti. Lisäksi rakennuksen vesikatto uusitaan siten, että sisäpihan puoleisella lappeella nykyinen konesaumakate uusitaan, katujulkisivun puoleisella lappeella nykyinen savikatotiili uusitaan betonikattotiileksi. | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija | Heikki Tuomas Pälviä, arkkitehti Heikki Tuomas Pälviä, arkkitehti Tuomo Antti Karjalainen, rakennusinsinööri |
| Paloluokka | lähinnä paloakestävä | |
| Poikkeamiset | Ei poikkeamia säännöksistä | |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. | |
| Liitteet | Asemapiirros Julkisivu- ja ikkunadetailit Julkisivupiirustus Pohjapiirustus | 1 kpl 3 kpl 1 kpl 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty | |
| Sovelletut oikeusohjeet | Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § | |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja | |
| Vaaditut katselmuks | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus | |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat | |
| Lupaehto | Erityiset lupamääräykset: | |

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteina olevista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Käsittelijä
Päätätjä

Sampo Sälevaara
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevaara
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljätoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09715 |
| Kiinteistötunnus | 91-14-518-52 |
| Kiinteistön osoite | Mannerheimintie 78 |
| Pinta-ala | 0.0596 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | LH; Huoltoasemarakennusten korttelialue. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Helsingin Osuuskauppa Elanto Firdonkatu 2 T 111, 00520 HELSINKI |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | Liikenneaseman purkaminen |
| Lisäselvitykset | Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun huoltoaseman purkamiselle (VTJ-PRT 1032291076). Rakennus katoksineen ja kaikki muut rakennelmat sekä maanalaiset säilöt ja rakenteet puretaan. |

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Pilaantuneen maaperän kunnostuspäätös
- Selvitys rakennusosien uudelleen käytöstä
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
- Pima-ilmoitus

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (9550/1989).

Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota, jolla ei ole ollut huomautettavaa.

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, joka kannanotossaan toteaa, että tontilla oleva rakennus ja rakennelmat voidaan purkaa. Toimenpide ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle. Tontille suunnitellaan aukiomaista tilaa, jossa sijaitsee sähköautojen latauspaikkoja ja kauppakassien noutopistekaappi. Asiasta on sovittu kaupungin ja tontilla olevan toimijan kanssa.

Mikäli tontille ei rakenneta suunniteltua aukiomaista tilaa Mannerheimintien peruskorjauksen yhteydessä, purku- ja pima-puhdistustyön jälkeen väliaikainen alue tulee viimeistellä kaupunkikuvallisesti avoimena tilana.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

| | | |
|--------------------------|------------------|---|
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija | Tavanomainen |
| Ilmoitettu suunnittelija | Pääsuunnittelija | Pertti Maksimiliam Tenhunen, arkkitehti |

| | |
|------------------|---|
| Lausunnot | Asemakaavoitus, 27.11.2023, Ehdollinen Helsingin kaupunginmuseo, 4.12.2023, Lausunto |
|------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Naapurien kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen, 91-14-499-1 ja 91-14-492-3 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset: |
|-----------------------------|---|

Kiinteistön 91-14-499-1 haltija ei vastusta purkamista, mutta on kiinnostunut siitä mitä suunnitelmia alueen jatkokäytölle on ja miten ne vaikuttavat kiinteistömme lähimpään ympäristöön sekä toivoo että taloyhtiötä kuullaan suunnitelmia laadittaessa.

Kiinteistön 91-14-492-3 haltija ei myöskään vastusta purkamista, mutta pyytää ottamaan purkutöiden järjestelyissä erityisen tarkkaan huomioon Humalistonkadun / Mannerheimintien liittymäalueen sujuvat liikennejärjestelyt.

Rakennusvalvonnan vastine huomautuksiin: Mikäli purkamislupaa koskevalle kiinteistölle haetaan rakennusvalvonnalta lupaa, suoritetaan naapurin kuuleminen, jos hanke vaikuttaa naapurin etuun.

Purkamishankeen työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Liitteet

| | |
|---------------------|-------|
| Asemapiirros | 1 kpl |
| Haitta-aineselvitys | 1 kpl |
| Lausunto | 2 kpl |
| Muu selvitys | 1 kpl |
| Naapurin huomautus | 2 kpl |

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksiin:

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Pilaantuneen maaperän puhdistuksessa on noudatettava pilaantuneen maaperän kunnostuspäätöksen ohjeita ja määräyksiä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen

jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille tonteilla 91-14-499-1 ja 91-14-492-3.

Käsittelijä
Päätätjä

rakennusmestari Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-00131 |
| Kiinteistötunnus | 91-29-138-3 |
| Kiinteistön osoite | Näyttelijäntie 20 |
| Pinta-ala | 0.9700 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 3796/ 1955 Asunto- ja liiketontti |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Näyttelijäntie 20 c/o Granlund Isännöinti Oy PL 26, 00401 HELSINKI |

| | |
|-----------------------------|---|
| Toimenpide | Asuinhuoneiston jakaminen |
| Lisäselvitykset | Asuinkerrostalon (A-Talon) 4. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto B28 palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi B27 ja B28. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Muita luvanvaraisia toimenpiteitä ei tehdä. Asuinhuoneistoissa on koneellinen poistoilmavaihto. Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Mikko Ilari Vepsäläinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Ilari Vepsäläinen, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Anssi Valtteri Toppinen, rakennusinsinööri P1 |
| Paloluokka | |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 § |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Loppukatselmus |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. |

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2029
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09641 | |
| Kiinteistötunnus | 91-32-33-31 | |
| Kiinteistön osoite | Seltterikuja 8 | |
| Pinta-ala | 0.4087 ha | |
| Kaavatilanne | Asemakaava | |
| Kaavan käyttötarkoitus | A Asuinrakennusten korttelialue | |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto oy Helsingin Sitruuna c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI | |
| Toimenpide | Parvekkeiden kattaminen ja lasittaminen | |
| Lisäselvitykset | Rivitalo on rakennettu kolmesta osasta, jossa pohjois- ja eteläisen puoleisten rivitalo-osien parvekkeet lasitetaan alumiinirakenteisilla, puitteettomilla, karkaistuilla, kirkailla liukulaseilla. Parvekkeet katetaan loivilla alumiinirakenteisilla lasikatoilla. Alumiinirakenteet ovat harmaat. Asuntojen ilmastoinnin korvausilmaa ei oteta lasitetun parvekkeen kautta. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia. | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija | Anttu Torkko, rakennusinsinööri Anttu Torkko, rakennusinsinööri |
| Naapurien kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta. | |
| Liitteet | Naapurin kuuleminen 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Valtakirja 1 kpl | |
| Päätös | Myönnetty | |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 § | |
| Vaadittu katselmus | Työ ei vaadi katselmuksia | |
| Lupaehto | Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Parvekelasitusten ja katoksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. | |
| Käsittelijä | Lupa-arkkitehti Eeva Nummisto | |
| Päätätjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki | |
| Päätöspäivämäärä | 6.2.2024 | |
| Päätöksen julkipanopäivä | 7.2.2024 | |
| Päätöksen antopäivä | 8.2.2024 | |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 22.2.2024 | |
| Päätös lainvoimainen | 23.2.2024 | |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. | |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Lupatunnus | LP-091-2022-08997 | |
| Kiinteistötunnus | 91-33-25-9 | |
| Kiinteistön osoite | Kaarelankuja 9a | |
| Pinta-ala | 0.1213 ha | |
| Kaavatilanne | Asemakaava | |
| Kaavan käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue | |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Sievitalo Oy PL 28, 67101 Kokkola | |
| Toimenpide | Kolmen omakotitalon (0110) ja kolmen talusrakennuksen (1911) rakentaminen sekä olevan omakotitalon ja vajan purkaminen | |
| Lisäselvitykset | <p>Omalle tontille, rakennetaan kolme kaksikerroksista omakotitaloa, joissa jokaisessa kolme makuuhuonetta, keittotila sekä olohuone. Lisäksi rakennetaan jokaisen asuinrakennuksen yhteyteen talusrakennus, jossa saunatilat ja päädyssä erillinen varasto/ tekninentila. Julkisivut ovat tummanharmaata puuverhousta ja katot harmaata peltiä. Maaperä ei sovellu hulevesien imeyttämiseen. Kaikki hulevedet johdetaan viivytysuunnitelman mukaan hulevesiviemäriin.</p> <p>Jokaisella omakotitalolla on luiskavaraus, jolla mahdollistetaan esteetön sisäänkäynti terassin kautta.</p> <p>Tontilta puretaan oleva omakotitalo sekä vaja.</p> <p>Energiaselvityksen mukaan asuinrakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018).</p> <p>Rakennukset tulevat myytäviksi.</p> | |
| Hankkeen vaatavuus | Vaativa | |
| Rakennusoikeus | <p>303 k-m² Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25</p> <ul style="list-style-type: none"> saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/ asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta enintään 20% tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen autosuojat ja talusrakennukset mukaan luettuina | |
| Suunnittelun vaatavuus | <p>Päsuunnittelija</p> <p>ARK-rakennussuunnittelija</p> <p>RAK-rakennesuunnittelija</p> <p>Pohjarakenteiden suunnittelija</p> <p>LVI-suunnittelija</p> | <p>Vaativa</p> <p>Vaativa</p> <p>Tavanomainen</p> <p>Tavanomainen</p> <p>Tavanomainen</p> |
| Ilmoitetut suunnittelijat | <p>Päsuunnittelija</p> <p>ARK-rakennussuunnittelija</p> <p>RAK-rakennesuunnittelija</p> <p>Pohjarakenteiden suunnittelija</p> <p>LVI-suunnittelija</p> | <p>Matti Samuli Iiramo, arkkitehti</p> <p>Matti Samuli Iiramo, arkkitehti</p> <p>Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri</p> <p>Jukka Hannu Tapani Keränen, rakennusinsinööri</p> <p>Jarno Tapani Vuontoniemi, LVI-insinööri</p> |
| Kerrosala | 402 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 302 m ² | |
| Kokonaisala | 402 m ² | |
| Tilavuus | 1281 m ³ | |
| Paloluokka | P3 | |
| Autopaikat | <p>Rak A: Rak A päärakennus</p> <p>Kiinteistön autopaikat 1</p> <p>Autopaikat vähintään 1</p> <p>Rakennettava 1</p> <p>Rak B: Rak B päärakennus</p> | |

| | |
|---------------------------------|---|
| Kiinteistön autopaikat | 1 |
| Autopaikat vähintään | 1 |
| Rakennettava | 1 |
| Rak C: Rak C päärakennus | |
| Kiinteistön autopaikat | 1 |
| Autopaikat vähintään | 1 |
| Rakennettava | 1 |

Poikkeamiset

Rakennusten peittoala ylittää kaavan mukaisen 20% tontin pinta-alasta 7 neliömetrillä (1%:lla) ja katetut terassit mukaan luettuna 82 neliömetrillä (7%:lla)
Talousrakennuksessa kaavan harjakattomääräyksestä poiketen pulpettikatto.
Itäjulkisivun parvekkeet ovat leveämmät kuin kaavan määräämä 1/3 rakennuksen pituudesta.
Talousrakennusten kerrosala ylittää laskettaessa kokonaiskerrosala periaatteella 2m²/as (yhteensä 6m²) kaavan salliman lisärakennusoikeuden 25m²/ as.
Rakennetaan irrotettava pyörätuoliluiska rakennukseen C. Kahdessa muussa rakennuksessa varaus. Luiska voidaan irroittaa ja siirtää tarvittaessa muihin rakennuksiin.

Lausunnot

Asemakaavoitus, 3.8.2023, Kielteinen
Helsingin kaupunginmuseum, 14.8.2023, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

Haitta-aineselvitys 1 kpl
Lausunto 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 144 §, 175 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Maastonmerkintä

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Pihasuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma

Lupaehto

Erityiset lupamääräykset:

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten

rakennus- ja/tai purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä uudisrakennusten nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistetun puun ja pensaen tilalle on istutettava uusi.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Kulkutiet ja pysäköimispaikat tulee päällystää vettä läpäisevillä materiaaleilla.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleiset lupamääräykset:

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnasta (MRL 121 §).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin. (MRL 117 j §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Lupa-arkkitehti Eeva Nummisto
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljätoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09182 |
| Kiinteistötunnus | 91-40-122-1 |
| Kiinteistön osoite | Palovartijantie 19 |
| Pinta-ala | 0.7098 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 11965/ 2013 Y; Yleisten rakennusten korttelialue |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 HELSINKI |

| | |
|--------------------------|--|
| Toimenpide | Päiväkotirakennuksen purkaminen |
| Lisäselvitykset | <p>Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun päiväkotirakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 102241465S). Rakennus puretaan kokonaan perustuksineen ja aluerakenteineen. Kaikki päiväkotirakennukseen liittyvät varastot ja puurakenteiset aidat puretaan.</p> <p>Hakijan mukaan kiinteistön tilat ovat olleet tyhjillään, rakennukseen on kohdistunut ilkeä ja se on vaurioitunut tulipalossa. Kiinteistön sähköt, vesi ja lämmitys on katkaistu.</p> <p>Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:</p> <ul style="list-style-type: none">• Purkumateriaali- ja uudelleenkäyttöselvitys• Purkutyöselostus liitteineen• Purkuselostus sähköasennukset• Lvi-purkutyöselostus• Haitta-ainetutkimus <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11965/ 2013). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.</p> <p>Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Helsingin kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan mm., että "Kaupunginmuseo pitää erittäin valittavana, että jälleen yksi laadukasta 1980-luvun päiväkotisuunnittelua ja -arkkitehtuuria edustava päiväkotirakennus on jätetty tyhjiin ja tuhoutunut käyttökelvottomaksi. Esillä olevassa tilanteessa kaupunginmuseo ei enää näe edellytyksiä Lasten päiväkotin Mintun korjaamiselle, eikä kaupunginmuseo näin ollen vastusta rakennuksen purkamista."</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hakija on vakuuttanut ilmoittaneensa purkamisesta tontilla.</p> |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitettu suunnittelija | Pääsuunnittelija Esa Huurinainen, rakennusinsinööri |

| | |
|-----------------------------|---|
| Lausunnot | Asemakaavoitus, 18.1.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 31.1.2024, Lausunto |
| Naapurien kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 091-040-0123-0001 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset: <ol style="list-style-type: none">1. Tontin suuret puut pitää säilyttää. Samoin Palovartijanpolun varressa oleva kukkiva puu.2. Purkuilmoituksen mukaan tontilla on ollut 1.11.2023 alkaen ilmoitus purkutyöstä. Emme ole havainneet sitä. |

Huomautukset on huomioitu. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Hakija on vakuuttanut, että rakennuspaikalla on ilmoitettu purkamishankkeesta 1.11.2023.

Liitteet

Lausunto 2 kpl
Naapurin huomautus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Aloituskokous
Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-alue, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta

purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi naapurikiinteistölle 091-040-0123-0001.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.2.2024
7.2.2024
8.2.2024
viimeistään 22.2.2024
23.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.2.2027 ja saatettava loppuun 23.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Lupatunnus | LP-091-2023-10964 | |
| Kiinteistötunnus | 91-420-1-128 | |
| Kiinteistön osoite | Munkkiniemen puistotie 6 | |
| Kaavatilanne | Asemakaava | |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 2994 Vahvistumisvuosi 1950 Asuntotontti | |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 6 c/o Is.tsto E.Oksanen Ristolantie 14, 00320 Helsinki | |
| Toimenpide | Asuinkerrostalon julkisivumuutokset | |
| Lisäselvitykset | Vuonna 1937 valmistuneen, arkkitehti Helge Lundströmin suunnitteleman asuinkerrostalon huoneisto- ja tuuletusparvekkeet uusitaan. Parvekekaiteet uusitaan teräskaitaina alkuperäistä mallia mukaillen. Huoneistoparvekkeiden syvyysmittaa kasvatetaan 100 millimetrin verran. Sisäpihan puoleiset puuikkunat ja -parvekeovet uusitaan puurakenteisina, ikkunat ja parvekeovet eivät ole alkuperäisiä. Katusivun terastirappaus uusitaan terastirappauksena. Sisäpihan kolmikerrosrappaus uusitaan kolmikerrosrappauksena, sisäpihan puoleinen talotikas poistetaan. Kunnostustyöt: <ul style="list-style-type: none">• alkuperäiset porrashuoneen ja tuuletusparvekkeiden ovet ja ikkunat• katusivun alkuperäiset puuikkunat ja parvekeovet• räystäät. | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija | Vaativa Vaativa Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija | Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti Mika Ilmari Lindroos, diplomi-insinööri |
| Paloluokka | lähinnä paloakestävä | |
| Poikkeamiset | Uusittavat teräskaitheet tehdään alkuperäistä kaidemallia mukaillen. Ne eivät kaikilta osin täytä kaitteita koskevia, uudisrakentamiseen kohdennettuja nykymääräyksiä. Poikkeaminen uudisrakentamiseen kohdennetuista määräyksistä on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi. | |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. | |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl | |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. | |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §. | |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja | |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus | |

| | |
|---|---|
| Vaadittu erityissuunnitelma Lupaehto | <p>Loppukatselmus</p> <p>Rakennesuunnitelmat</p> <p>Lupamääräykset:</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Työmaajärjestelyt ja työmaan toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa ympäristölle.</p> <p>Ennen rakennuksen huputtamista paikalle on tehtävä arvioitaviksi riittävän suuret mallit rappauspinoista. Malleista tulee voida arvioida väritykset ja rappausten rakeisuus. Arviointiin tulee kutsua edustus kaupunginmuseosta.</p> <p>Pääsuunnittelijan tulee toimittaa lopullinen, kaupunginmuseon hyväksyttäväksi toteama rappauspintojen toteutus- ja värityssuunnitelma Lupapisteeseen.</p> <p>Paikalle on jätettävä erikseen sovittavan kokoiset osat (fragmentit) rappauspinoista erikseen sovittaviin julkisivujen kohtiin.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> |
| Käsittelijä Päätätjä | <p>Arkkitehti Ulla Vahtera</p> <p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera</p> <p>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p> |
| Päätöspäivämäärä | 7.2.2024 |
| Päätöksen julkipanopäivä | 8.2.2024 |
| Päätöksen antopäivä | 9.2.2024 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 23.2.2024 |
| Päätös lainvoimainen | 24.2.2024 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2027 ja saatettava loppuun 24.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09911 |
| Kiinteistötunnus | 91-22-557-36 |
| Kiinteistön osoite | Sturenkatu 36 |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK Asuinkerrostalojen korttelialue |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Sturenkatu 36 c/o isännöitsijä Reijo Taipale Oy, Itäinen Brahenkatu 13 E 112, 00510 Helsinki |

| | |
|-------------------|---|
| Toimenpide | Julkisivukorjaus, tuuletusparvekkeiden ja porrashuoneovien uusiminen |
| Lisäselvitykset | Asuinkerrostalo on arkkitehti A. V. Willbergin suunnittelema ja se on valmistunut 1928. Alueella on voimassa asemakaava (9441) vuodelta 1988, jossa rakennusta ei ole suojeltu. |

Hankkeessa uusitaan julkisivurappaukset sekä tuuletusparvekkeet kauttaaltaan laattoineen ja kaiteineen, ja lisätään julkisivuun uusia korvausilmaventtiileitä. Porrashuoneiden sisäänkäyntien ovet uusitaan tammiovin ja oven yläpuolinen ikkuna toteutetaan puolikaaren muotoisena. Sturenkadun puoleinen portti uusitaan nykyisen mukaisena.

Rakennuksen julkisivut ovat karkeahkoa hiertopintaista rappausta. Kadun puolen alimman asuinkerroksen ikkunoiden ympärillä on kehysaiheet. Näiden yläpuolella on ollut rivistö medaljonkeja, jotka on nyt pudotettu. Julkisivujen rappaukset uusitaan palauttaen rakennuksen alkuperäinen ilme yksityiskohtineen. Kadun puolella katutason julkisivurappaus toteutetaan kamparappauspintana olevan rappaustekstuurin mukaan. Hakemuksen liitteenä on alustava väriyysuunnitelma, joka tarkentuu seinäpintojen ja räystäsrakenteen osalta, kun telineet on pystytetty ja lopulliset värisävyt päätetään paikan päällä pidettävien värimallikatselmusten perusteella. Asuinhuoneistojen ikkunat on uusittu vuonna 2018.

Tuuletusparvekkeiden teräskaitteissa on nykyisellään silmukkakuviota, jotka tällä hetkellä ovat niin isoja, että aukot heikentävät tuuletusparvekkeiden turvallisuutta. Silmukkakuviointi säilytetään ja lisätään käyttöturvallisuutta parantava ja alkuperäistä silmukka-aihetta kunnioittava silmukoita täydentävä rakenne.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on 8.12.2023 antamassaan lausunnossa huomioinut, että vaikka voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1988 rakennusta ei ole suojeltu, kiinteistö on osa yhtenäistä Sturenkadun molemmiin puolin olevaa saman aikakauden kiinteistökokonaisuutta, jonka arkkitehtonisia, kaupunkivallisia ja suojeluun liittyviä arvoja tulee vaalia ja tarvittaessa palauttaa. Sisäpihan puoleisten tuuletusparvekkeiden laatat ja metallikaiteet uusitaan. Laattojen alapinnassa on koristeaiheena betonikonsolit ja alkuperäiset kaiteet muodostuvat suurista ilmavista silmukka-aiheista. Esitettyssä suunnitelmassa avoimet silmukat on täytetty kaarevin aihein, joista muodostuu uusi modernimpi kaide-elementti. Kaupunginmuseon kanta on, että kaiteet tulee toteuttaa alkuperäisin suurin silmukka-aihein ja asentaa taakse mahdollisimman näkymätön harvasilmäinen ja ohutlankainen verkko. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa, että suunnitelmia on osin muutettu museon ehdotuksen mukaisesti. Tuuletusparvekkeiden kaiteiden osalta oli tehty suunnitelmia vastaavalla verkkosuojalla, ja hankkeeseen ryhtyvä on päättänyt pitäytyä nyt suunnitellun kaltaisessa kaideratkaisussa.

| | |
|---------------------------|--|
| Suunnittelun vaativuus | Päsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Päsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Paloluokka | RAK-rakennesuunnittelija P1 | Mikko Johannes Poikkilinja, rakennusinsinööri |
| Lausunto | Helsingin kaupunginmuseo, 8.12.2023, Puollettu | |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen. | |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl | |
| Päätös | Myönnetty | |
| Päätöksen perustelut | Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. | |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 § | |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja | |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus | |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat | |
| Lupaehto | Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisesta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista. Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan sekä kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja. Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan kaupunginmuseolle. | |
| Käsittelijä | Arkkitehti Hanna-Leena Rissanen | |
| Päätätjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki | |
| Päätöspäivämäärä | 8.2.2024 | |
| Päätöksen julkipanopäivä | 9.2.2024 | |
| Päätöksen antopäivä | 12.2.2024 | |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 26.2.2024 | |
| Päätös lainvoimainen | 27.2.2024 | |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.2.2027 ja saatettava loppuun 27.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. | |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-10623 |
| Kiinteistötunnus | 91-7-108-2 |
| Kiinteistön osoite | Jääkärintie 15a |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 7346/ 1976 AKE; Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto-osakeyhtiö Metsästäjänkatu 15a c/o Isännöinti Euramaa Oy, Iso-Roobertinkatu 4 A, 00120 Helsinki |

| | |
|---------------------------|--|
| Toimenpide | Käyttötarkoituksen muutos kahvilasta ravintolaksi |
| Lisäselvitykset | Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva kahvila muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 12 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä, rakennetaan valmistuskeittiö ja henkilökunnan sosiaalilat. Ravintola varustetaan rasvakaivolla ja -kanavalla LVI-suunnitelmien mukaan. Ei julkisivumuutoksia. Lausunto tiilirakenteisen hormin soveltuvuudesta rasvakanavaksi on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti LVI-suunnittelija Timo Sakari Molari, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Mikko Antti Samuli Seppänen, rakennusinsinööri |
| Paloluokka | P1 |

| | |
|------------------------------|--|
| Lausunto | Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 8.2.2024, Lausunto |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |
| Liitteet | Valtakirja 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 § Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 § |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat |

| | |
|---------------------------|--|
| Lupaehto | <p>KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> |
| Käsittelijä Päätätjä | <p>Virpi Behm-Vartio Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p> |
| Päätöspäivämäärä | 9.2.2024 |
| Päätöksen julkipanopäivä | 12.2.2024 |
| Päätöksen antopäivä | 13.2.2024 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 27.2.2024 |
| Päätös lainvoimainen | 28.2.2024 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2023-05341 |
| Kiinteistötunnus | 91-12-357-7 |
| Kiinteistön osoite | Sturenkatu 4 |
| Pinta-ala | 0.4762 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YY-korttelialueelle saa sijoittaa myös järjestötoimintaa palvelevia tiloja. sk Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Kiinteistö Oy Helsingin Kulttuuritalo Sturenkatu 4, 00510 helsinki |

Toimenpide

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Lisäselvitykset

Kulttuuritalo on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 29.6.1989 rakennussuojelulain nojalla sekä tätä tukevalla asemakaavalla. Rakennuksen julkisivut on suojelupäätöksessä määritelty rakennustaiteellisesti erittäin arvokkaiksi (suojeluluokitus Ia). Suojelupäätöksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sopusoinnussa talon rakennustaiteellisen arvon kanssa. Julkisivuissa voidaan tehdä vain ennallistavia tai käytöstä johtuvia väliaikaisia ja poistettavissa olevia muutoksia.

Olemassa olevien mainosvitriinien digitalisoinnille, kiinteistön tunnuskylltien muutoksille ja ravintolan ulkomainoksen palauttamiselle haetaan lupaa mainoslaitteiden yleissuunnitelman mukaisesti.

Pääsisäänkäynnin katoksen alla sijaitsevasta viidestä julistevitriinistä kolme korvataan yksipuolisilla LED-näyttöillä. Näytöt asennetaan vitriinien tilalle saman kokoisina ja kiinnitetään katoksen pilareihin vitriinien toteutusta mukailevalla tavalla. Korvattavat kolme vitriiniä varastoidaan, kaksi säilytetään nykyisellä sijainnillaan ilman muutoksia. Elokuvasalin, myöhemmin Alppisalin tunnetun salin sisäänkäynnin edessä, Sturenkadun varressa sijaitsevan mainosvitriinin julistepinta muutetaan vastaavasti LED-näytöksi. Näytön asennus ei vaadi muutoksia vitriinin rakenteisiin tai kuparipeltiverhoukseen. Mainosvitriinin yhteydessä sekä Alppisalin sisäänkäynnin yläpuolella olevien taustavalaistujen nimikylltien tekstisisältöä muutetaan toiminnan mukaan. Kylltien kotelot säilytetään ja teksti muutetaan käyttäen alkuperäisen kaltaista ratkaisua, nykyistä vastaavalla kirjasintyyppillä. Sisäpihalla sijaitsevan ravintolan sisäänkäynnin yhteydessä ollut Alvar Aallon toimiston suunnittelema valaisematon ulkomainos palautetaan. Mainos toteutetaan alkuperäisen mallin ja sijainnin mukaisesti, alkuperäisiin suunnitelmiin pohjautuen.

Lausunnot

Museovirasto ja Alvar Aalto säätiö on 18.10.2023 yhteisessä lausunnossaan todenneet, etteivät suunnitelmat ole ristiriidassa rakennuksesta annetun suojelupäätöksen kanssa ja puoltanut mainosluvan myöntämistä seuraavin kommentein: Pääsisäänkäynnin yhteydessä olevien digitaalisten näyttöjen valoteho ei saa ylittää merkittävästi ympäristön valaistusta. Näytöt kuorirakenteineen tulee pystyä sijoittamaan alkuperäisen kaltaisesti tolpparakenteiden väliin, eikä paksuuden tule ylittää olevien vitriinien dimensioita. Alppisalin mainosvitriinin muuttaminen digitaalseksi on ulkokuoren ja rakenteiden säilyttämisen osalta luontevaa. Alppisalin nimikylltiä on tilan toiminnan muutosten yhteydessä aiemminkin muokattu alkuperäistä vastaavalla tavalla. Julkisivuun palautettavan mainoskyllin tulee noudattaa alkuperäisiä detaljeja, sijoittelua ja kiinnitystapoja niin tarkasti kuin mahdollista.

Asemakaavoitus sekä Liikenne- ja katusuunnittelu puoltavat 11.1.2024 lausunnossaan suunnitelmia sillä ehdolla, että hankkeessa huomioidaan Museoviraston ja Alvar Aalto -

säätiön 18.10.2023 lausunto.

Päätösote lähetetään tiedoksi Museovirastolle, Helsingin kaupunginmuseolle ja Alvar Aalto -säätiölle.

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Merja Anneli Virkkunen, rakennusarkkitehti Merja Anneli Virkkunen, rakennusarkkitehti |

| | |
|---------------------------|---|
| Lausunto | Asemakaavoitus, 11.1.2024, Lausunto |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| Päätöksen perustelut | Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja noudattaa rakennuksesta annettua suojelupäätöstä. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys (2023) 9 §. |
| Lupaehto | Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvamukaisen asentamisen ja valvovat sen. |
| | Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. |
| | Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. |
| | Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m ² . |
| | Mahdolliset johdotukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja. |
| | Palautettavan Baari-tekstin suunnitelmat ja asennusmenetelmä tulee hyväksyttäväksi Museovirastolla ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. |
| | Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta. |
| Käsittelijä | Arkkitehti Ville Karhu |
| Päätöksen antaja | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 9.2.2024 |
| Päätöksen julkisanopäivä | 12.2.2024 |
| Päätöksen antopäivä | 13.2.2024 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 27.2.2024 |
| Päätös lainvoimainen | 28.2.2024 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2023-10531 |
| Kiinteistötunnus | 91-12-357-7 |
| Kiinteistön osoite | Sturenkatu 4 |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YY-korttelialueelle saa sijoittaa myös järjestötoimintaa palvelevia tiloja. sk Rakennusuojelulain nojalla suojeltu rakennus. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Kiinteistö Oy Helsingin Kulttuuritalo Sturenkatu 4, 00510 helsinki |

Toimenpide

Määräaikainen mainosprojisointi

Lisäselvitykset

Kulttuuritalo on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 29.6.1989 rakennusuojelulain nojalla sekä tätä tukevalla asemakaavalla. Rakennuksen julkisivut on suojelupäätöksessä määritelty rakennustaiteellisesti erittäin arvokkaiksi (suojeluluokitus Ia). Suojelupäätöksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sopusuunnassa talon rakennustaiteellisen arvon kanssa. Julkisivuissa voidaan tehdä vain ennallistavia tai käytöstä johtuvia väliaikaisia ja poistettavissa olevia muutoksia.

Haetaan lupaa määräaikaiselle mainosprojisoinnille 3 vuodeksi. Kulttuuritalon julkisivuun projisoidaan talon toimintaan tai kulloiseenkin tapahtumaan liittyvää informaatiota. Kuva projisoidaan sisäänkäyntikatoksen yläpuoliseen tiilipintaiseen julkisivuun, projektori asennetaan sisäänkäyntikatoksen päälle. Heijastettavan alueen koko on noin 15 x 6 metriä. Projisointi on käytössä korkeintaan 5 kuukautta vuodessa, kello 16–22 välisenä aikana.

Lausunnot

Museovirasto ja Alvar Aalto säätiö ovat 18.10.2023 yhteisessä lausunnossaan todenneet, että projisoitavaa mainospintaa voidaan suojelupäätöksen mukaan puoltaa sillä ehdolla, että se ei ole jatkuvasti käytössä ja sen sisällöt tukevat rakennuksen käyttöä. Museoviraston näkemyksen mukaan mainosta voitaisiin kokeilla väliaikaisena mainospaikkana, jolle annettaisiin määräaikainen lupa.

Hankkeeseen ryhtyvä on järjestänyt Museoviraston kanssa 16.11.2023 katselmuksen, jossa tutustuttiin projektorin toimintaan ja täsmennettiin sen sijoittelua katoksen päällä.

Asemakaavoitus puoltaa 3.1.2024 lausunnossaan määräaikaista, kolmen vuoden mainosprojisointia sillä ehdolla, että huomioidaan Museoviraston 18.10.2023 lausunto ja että projektori sijoitetaan ja asennetaan sisäänkäyntikatoksen yläpuolelle siten, ettei se näy sisääntuloreitille. Liikenne- ja katusuunnittelu on täydentänyt asemakaavoituksen lausuntoa 10.1.2024. Lausunnossa todetaan, että esitetty mainospaikka on liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävissä, kun mainosta käytetään hakemuksessa esitetyllä tavalla kello 16–22 välisenä aikana, mutta mikäli mainoksen esittämisen kellonaikaa on myöhemmin tarve muuttaa tulee mainospaikan sopivuutta tarkastella uudelleen viereisellä kiinteistöllä sijaitsevasta koulusta johtuen. Lausunnossa huomautetaan myös, että kooltaan suuri mainosprojisointi saattaa kiinnittää liikaa tienkäyttäjien huomiota ja kehoitetaan tästä syystä huomioimaan mainoksen koossa yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet -ohjeessa suurtaulun kokoiselle mainokselle määritetyt enimmäismitat.

Hakija on vastineessaan 22.1.2024 perustellut heijastuspinnalle esitettyä mitoitusta sillä, ettei punaiselle tiiliseinälle heijastettavaa kuvaa voida suoraan rinnastaa pääkatujen varsille asennettaviin LED-mainoslaitteisiin, eikä siten koon rajaaminen viitatussa ohjeessa esitetyn mukaiseksi ole perusteltua: Projisointi rakennuksen olevaan julkisivuun

ilman erikseen tehtävää heijastuspintaa rinnastuu rakennusten valaisuun käytettäviin valonheittimiin, ei mainoskäyttöön tarkoitettuihin suurnäyttöihin.

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Merja Anneli Virkkunen, rakennusarkkitehti Merja Anneli Virkkunen, rakennusarkkitehti |

Lausunnot

Asemakaavoitus, 3.1.2024, Lausunto
Liikenne- ja katusuunnittelu, 22.1.2024, Lausunto

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja noudattaa rakennuksesta annettua suojelupäätöstä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys (2023) 9 §.

Lupaehto

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Projisoitavan mainonnan sisällön tulee olla rakennuksen käyttöä ja sen tapahtumatoimintaa palvelevaa.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteen valoteho on oltava sellainen, ettei se valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainoksen kirkkaus saa olla enintään 150 cd/m². Projisointi ei saa syttyä ja sammua toistuvasti, eikä sisältö saa olla voimakkaasti välkkyvää, tai muuten häiritsevää liikenneturvallisuus huomioiden.

Laitteiden asennus ja mahdolliset johdotukset laitteille on toteutettava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja. Projektorilaite ei saa näkyä sisäntuloreitille.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Projisointi saa olla käytössä kello 16–22 välisenä aikana 5 kuukautta vuodessa. Jos käyttöaikaa muutetaan tulee järjestää katselemukset lausunnon antaneiden kanssa.

Toimenpide saa olla toteutettuna 9.2.2027 saakka.

Käsittelijä
Päätäjät

Arkkitehti Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.2.2024
12.2.2024
13.2.2024
viimeistään 27.2.2024
28.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|---------------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2023-09504 |
| Kiinteistötunnus | 91-15-637-3 |
| Kiinteistön osoite | Mäntyniementie 4 |
| Pinta-ala | 6.3206 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava nro. 12838 |
| | <p>YH -v/s Valtion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksilla lähiympäristöineen on erityisen huomattava kulttuurihistoriallinen merkitys. Rakennusten ja lähiympäristön korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset ja uudisrakennukset tulee suunnitella yhteistyössä Museoviraston kanssa.</p> <p>2800 + 350 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa korttelirakennukselle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen enimmäismäärän, toinen luku osoittaa YH-vs ja trakennusaloilla sijaitsevien autokatosten, autotalliin ja talousrakennusten kerrosalan enimmäismäärän.</p> |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Tasavallan Presidentin Kanslia Mariankatu 2, 00170 Helsinki |
| Toimenpide | Peruskorjaus-, muutos- ja laajennustyöt sekä talousrakennusten ja aidan rakentaminen |
| Lisäselvitykset | Hakemuksella haetaan lupaa peruskorjaus-, muutos- ja laajennustöihin sekä talousrakennusten ja aidan rakentamiselle. Suunnittelua on tehty yhteistyössä Museoviraston kanssa. |
| | Hankkeen yhteydessä kiinteistön pinta-alatiedot on tarkastettu ja päivitetty. Päätös toimitetaan Museovirastolle. |
| Rakennusoikeus | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 2800 k-m ² Käytetty 2368 k-m ² Kokonaisala neliömetreinä 4535 m ² |
| | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä k-350 m ² Käytetty 265 k-m ² Kokonaisala neliömetreinä 265 m ² |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa IV-suunnittelija Vaativa Pihasuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Samuli William Woolston, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Toni Antero Laurila, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jukka Pekka Huttunen, diplomi-insinööri IV-suunnittelija Juha Magnus Vilhelm Åberg, LVI-insinööri Pihasuunnittelija Varpu Johanna Mikola, maisema-arkkitehti |
| Kerrosala | 278 m ² |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 278 m ² |
| Kokonaisala | 290 m ² |
| Tilavuus | 1030 m ³ |
| Paloluokka | P3 / P1 |
| Lausunto | Rakennusluovutus, 5.2.2024, Puollettu |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. |

| | |
|------------------------------|--|
| Päätös | Myönnetty |
| Päätöksen perustelut | Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 § |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Maastoonmerkintä |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat |
| Lupaehto | <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista. Muutoksista on oltava yhteydessä myös Museovirastoon hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ohjien pintojen ja taideteosten suojaukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hankkeesta tulee tehdä purku ja suojaussuunnitelma yhteistyössä Museoviraston kanssa. Jos taideteoksia joudutaan siirtämään, tulee niissä olla Museoviraston lisäksi yhteydessä taiteilijoihin tai valtion taideostotoimikuntaan.</p> <p>Rakennusvalvonta ja Museovirasto tulee pitää ajan tasalla työmaatoteutuksen ajan säännöllisin raportein tai palaverein.</p> <p>Eryityissuunnitelmalla "Detaljisuunnitelma" tarkoitetaan yhteistyössä Museoviraston kanssa laadittavaa suunnitelmaa tarvittavista paikalla tehtävistä arvioinneista, muistoista ja detaljisuunnitelmista. Arviointeihin tulee kutsua edustus Museovirastosta ja tarvittaessa myös rakennusvalvonnasta. Ennen käyttöönottoa pääsuunnittelijan tulee toimittaa edellä mainituista toimenpiteistä Museoviraston hyväksymä raportti Lupapisteeseen maininnalla "Detaljisuunnitelma".</p> <p>Työntekijöiden kohteeseen ja työmaahan perehdyttämiseen on sisällytettävä rakennuksen suojelua koskeva ohjeistus.</p> <p>Hankkeesta on laadittava restaurointiraportti yhteistyössä Museoviraston kanssa, johon kootaan lähtökohdat, tavoitteet, suunnitelmat sekä toteutusvaiheen ja lopputuloksen huolellinen dokumentointi valokuvin ja piirustuksin. Valmis raportti palvelee rakennuksen ylläpitoa ja korjaushankkeita. Raportti toimitetaan Museovirastoon.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> |
| Käsittelijä | Arkkitehti Joonas Heikkilä |
| Päätätjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joonas Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 9.2.2024 |
| Päätöksen julkipäivä | 12.2.2024 |

Päätöksen antopäivä 13.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 27.2.2024
Päätös lainvoimainen 28.2.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Lupatunnus | LP-091-2022-10210 |
| Kiinteistötunnus | 91-42-36-5 |
| Kiinteistön osoite | Wäinö Aaltosen tie 7 |
| Pinta-ala | 0.1445 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | 12459 |

Ao/s Erillispienalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää.

Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.

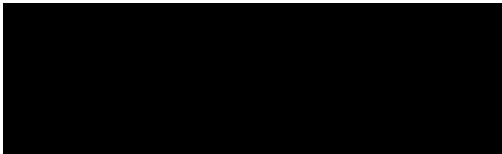
a Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallirakennuksen. Autotallirakennuksen tulee sopeutua samalla tontilla sijaitsevan huvilan arkkitehtuuriin ja alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Julkisivujen tulee olla rapatut ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen varisävyjä. Katon tulee olla joko loiva aumakatto tai tasakatto. Räystäskorko tulee olla enintään 3,0 m maanpinnasta. Autotallin pinta-ala tulee olla enintään 55m².

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arkkitehtonista laatua ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksen alkuperäiset julkisivumateriaalit, tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Tontin vehreä ja puutarhamainen ominaisluonne on säilytettävä. Aitojen tulee olla luonnonkivimuuria ja / tai pensasaitaa.

Autopaikkojen määrä AO/s-korttelialueella on vähintään 1ap / 130 k-m² ja polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään 1 pp / 30 k-m².

Hankkeeseen ryhtyvät



Toimenpide

Asemakaavalla suojellun (sr-2) kolmikerroksisen rakennuksen laajentaminen, korjaus ja käyttötarkoituksen palauttaminen asuinrakennukseksi. Rakennuksen paloluokka on sovellettu P1.

Pihalle rakennetaan uusi autotalli, paloluokka P3, pihakatos sekä jätepiesti.

Tontille rakennetaan 2 kpl maalämpökaivoja.

Tontille rakennetaan uudet piha-aidat ja muurit suunnitelmien mukaisesti.

Lisäselvitykset

Asuinrakennukseksi vuonna 1917 rakennettu, J. Nordbäckin suunnittelema kulttuurihistoriallisesti arvokas kaupunkihuvila on ollut pitkään Helsingin kaupungin omistuksessa, ja palvellut esimerkiksi vanhusten hoitokotina sekä mielenterveyspalveluiden käytössä. Korjaushankkeen tavoitteena on palauttaa rakennus takaisin asuinkäyttöön.

Kolmannessa kerroksessa olevaa kylmää, lappeen alla olevaa tilaa otetaan osittain käyttöön asumista tukeviksi tiloiksi pääpiirustuksissa esitetyn mukaisesti.

Julkisivut kunnostetaan ja maalataan. Julkisivujen koristeaiheita palautetaan korjaushankkeen yhteydessä alkuperäisten mallien mukaisesti. Mallit katselmoidaan työmaalla ennen toteutusta. Lopulliset julkisivusävyt katselmoidaan paikan päällä sävymallein. Vesikate uusitaan savitiilikatteisena. Parvekkeiden ja portaikoiden kaiteita kunnostetaan ja uusitaan. Samalla parvekkeiden kaiteita korotetaan käyttöturvallisuuden parantamiseksi. Julkisivujen turvatuotteet uusitaan ympäröivän julkisivupinnan sävyyn.

Öljylämmitystä varten rakennettu piippu puretaan, ja vesikatolle rakennetaan uudet piiput uusia taloteknisiä järjestelmiä varten pääpiirustusten mukaisesti. Entiseen autotalliin johtava luiska ja ulko-ovi puretaan, ja korvataan uudella, alkuperäiseen tyyliin sopivalla ulko-ovella ja lämmitetyllä ulkoportaalla.

Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaan, ilmanvaihto koneellisena. Rakennetaan uusi hissi.

Kuntoarvion mukaan kellarin seinien alaosissa ja maanvastaisissa lattioissa on havaittu kosteuden aiheuttamia jälkiä ja vaurioita. Rakennuksen ulkopuolelta ja alapuolelta maaperästä kulkeutuu kosteutta rakenteisiin. Alapohja, perustukset ja salaojat uusitaan.

Pihalle rakennetaan uusi autotalli, rakennusjärjestyksen 21§ mukainen uusi katos ja jättepiste. Tontille rakennetaan uudet piha-aidat ja muuri suunnitelmien mukaisesti.

Tontille rakennetaan 2 kpl maalämpökaivoja.

Piha-alue ja istutukset kunnostetaan ja uusitaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennusoikeus

Tontilla sallittu rakennusoikeus 501m²
Autotallin sallittu rakennusoikeus 55 m²

Autotallin kerrosala käytetty 55 m²
Kerrosala käytetty 495 m²
Kerrosala laajennuksen jälkeen 547 m²

Rakennusoikeuden ylitys 9,2 %

Suunnittelun vaativuus

| | |
|---------------------------|---------|
| Pääsuunnittelija | Vaativa |
| RAK-rakennesuunnittelija | Vaativa |
| LVI-suunnittelija | Vaativa |
| ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa |
| Pihasuunnittelija | Vaativa |

Ilmoitetut suunnittelijat

| | |
|---------------------------|---|
| Pääsuunnittelija | Maiju Elissa Olsbo, arkkitehti |
| RAK-rakennesuunnittelija | Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri |
| LVI-suunnittelija | Christina Nordström, LVI-insinööri |
| ARK-rakennussuunnittelija | Maiju Elissa Olsbo, arkkitehti |
| Pihasuunnittelija | Emilia Pauliina Saatsi, arkkitehti |

Kerrosala

107 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

107 m²

Kokonaisala

119 m²

Tilavuus

399 m³

Paloluokka

P1 / P3

Autopaikat

100182939P

Kiinteistön autopaikat

5

Rakennetut autopaikat (yhteensä)

3

RAK2: Autotalli

Rakennetut autopaikat (yhteensä)

2

Poikkeamiset

Poikkeamiset asemakaavasta:

Rakennusoikeus:

Asuinrakennuksen käytetty kerrosala on 495 kem². Kerrosala laajennuksen jälkeen on 547 kem². Asemakaavan mukainen päärakennuksen rakennusoikeus ylittyy 9,2%.

Perustelut: Laajennuksen tilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa vesikaton alapuolella rakennusmassan sisällä.

Autotallin rakennusala:

Poiketaan asemakaavan mukaisesta autotallin rakennusalan sijainnista tontilla.

Perustelut: Uusi autotalli sijoitetaan paloturvallisuussyistä 4 m etäisyydelle tontin 5 ja tontin 1 välisestä rajasta ja 2,5 m etäisyydelle Wäinö Aaltosen tien puoleisesta rajasta toimivien kulkuyhteyksien saavuttamiseksi piha-alueella.

Aitamateriaalit:

Poiketaan asemakaavan mukaisista piha-aitojen materiaaleista. Tontin 5 ja tonttien 14 ja 16 välille rakennettavat uudet aidat toteutetaan metallirakenteisina.

Perustelut: Tontin 5 ja tontin 16 välinen oleva aita ei ole luonnonkivimuuri.

Huonokuntoinen oleva metalliaita puretaan ja tilalle rakennetaan uusi metalliaita. Tontin 5 ja tontin 14 välille rakennetaan uusi metalliaita samaan tyyliin. Aitoja täydennetään istutuksin.

Polkupyöräpaikkavaade:

Poiketaan asemakaavan mukaisesta pyöräpaikkojen määrävaateesta. Toteutetaan 4kpl pyöräpaikkoja yhden asunnon tarpeisiin.

Poikkeamiset Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta:

Rakennuksen vesikatteen ylimmällä tasanteella sijaitseva kaide uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Alkuperäisen mallin mukaan toteutettava kaide ei täytä

Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 § Kaide ja 8 § Kaiteen ja portaan rakenne kaiteen korkeuden ja suojaavuuden osalta.

Perustelu: Kaide on huonokuntoinen, eikä se ole alkuperäinen. Kaide on uusittava, ja kaiteen uusiminen alkuperäisen mallin mukaan toteuttaa parhaiten asemakaavan mukaista suojelumääräystä rakennuksen korjaustavasta. Huoltotöiden työturvallisuutta parannetaan asentamalla piippuun tanko turvavaljaiden kiinnittämiseksi.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Rakennus palautetaan asuinkäyttöön ja on paloluokaltaan sovellettu P1 ja se täyttää MRL:n ja asetuksen 848/2017 olennaiset tekniset vaatimukset paloturvallisuuden osalta, niiltä osin kuin ne asetuksen 848/2017 mukaisesti korjaus- ja muutostöissä edellytetään huomioitavaksi.

Lausunto

Kaupunkimittaupalvelut (Sijaintilausunto), 15.6.2023, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Aitojen rakentamiselle on hakija saanut naapureiden suostumukset.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 5 kpl
Leikkauspiirustus 3 kpl
Muu pääpiirustus 3 kpl
Pohjapiirustus 8 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

| | |
|------------------------------|---|
| | Ilmanvaihtotyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Maastoonmerkintä Lämpökaivon sijaintikatselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat |
| Lupaehto | <p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava rakennusvalvonnan edustaja.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Pääsuunnittelija toimii rakennussuojelun yhteyshenkilönä Helsingin kaupunginmuseoon ja toimittaa tarvittaessa rakennussuojeluviranomaisen hyväksymät ulkoverisuunnitelmat ja detaljipiirustukset kaidekorotuksista ja uusittavista julkisivukoristeista lupapisteeseen.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Tarkennettu pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on toimitettava lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ao. toimenpiteitä.</p> <p>Detaljisuunnitelmat parvekekaiteisiin kohdistuvista toimenpiteistä on toimitettava lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä.</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> |

MAALÄMPÖ

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta.

Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kympp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi".

Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Käsittelijä
Päätätjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.2.2024
12.2.2024
13.2.2024
viimeistään 27.2.2024
28.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.