

Läntisen lupayksikön päällikkö on 01.07.- 30.08.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-04246
Kiinteistötunnus	91-43-125-4
Kiinteistön osoite	Siilikuja 5
Pinta-ala	1.8677 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12444, vuodelta 2018. AK: Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala Tilat-palvelu, PL 58222, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Toimenpide	Herttoniemen vanhan terveyskeskuksen osan tilapäinen käyttötarkoituksen muutos koulun opetustiloiksi. käyttöön. Haetaan aloitusoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.	
Lisäselvitykset	Varsinaisesta sairaalakäytöstä vapautuneen Herttoniemen sairaalan A-rakennuksen eteläkärjen tilapäinen käyttötarkoituksen muutos peruskouluksi enintään 5 vuoden ajaksi. Entisiä vastaanottotiloja ja saleja yhdistetään ja muokataan Montessori-työskentelyyn sopiviksi ryhmätyötiloiksi. Tilojen ryhmäkoot suunnitellaan huomioiden ilmanvaihdon kapasiteetti. Koulun käytössä oleva tilakokonaisuus rajataan muusta kiinteistöstä lukituksen sekä kahteen käytävään rakennettavan väliseinän avulla. Palo-osastot ja poistumisreitit pysyvät samoina käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta. Korjausaste 1%.	
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tuomas Kustaa Toivonen, arkkitehti Tuomas Kustaa Toivonen, arkkitehti Maunu Henrik Tavast, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Rakennus sijaitsee tontilla, joka on kaavamerkinnältään merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi. Rakennuksen osan käyttö kouluna ei ole kaavamerkinnän mukainen, mutta tilapäisenä käyttötarkoituksen muutoksena se on olevan ja purkamista odottavan rakennuksen hyödyntämistä, eikä estä tai hidasta lainvoimaisen kaavan toteutumista ajallaan.	

Lausunnot	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 5.7.2024, Lausunto Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 4.7.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille tilapäistä käyttötarkoituksen muutosta koskevan lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta poikkeamisista.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 3 kpl Muu suunnitelma 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Hakijalle myönnetään oikeus rakennustöiden suorittamiseen ja tilojen käyttöönottoon ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ottaen huomioon asemakaavasta poikkeavan käyttötarkoituksen tilapäisyys, ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 171 § ja 176 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat
Lupaehdot	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen tilojen käyttöönottoa tulee hankeselvityksessä mainituista koulun ulkoilualueiden järjestelyistä ja toisissa kiinteistöissä sijaitsevista liikuntatiloista olla tehtynä tarvittavat sopimukset kiinteistön omistajan kanssa.</p> <p>Ennen tilojen käyttöönottoa on kiinteistöltä osoitettava koulun käyttöön vähintään 6 autopaikkaa henkilökuntaa varten ja 2 autopaikkaa tilapäistä pysäköintiä varten.</p> <p>Rakentamisessa ja tilojen käytössä on noudatettava Palotarkastajan kannanotossa 20.6.2024 sekä Elintarviketurvallisuusyksikön ja Ympäristöterveyden lausunnoissa annettuja ohjeita.</p> <p>Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä enintään 31.7.2029 saakka. (Määräaika 31.7.2029)</p>
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätätjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	13.8.2024
Päätöksen antopäivä	14.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.8.2024
Päätös lainvoimainen	29.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.8.2027 ja saatettava loppuun 29.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.