

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 10.06.- 14.06.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Lupatunnus LP-091-2023-06169
Kiinteistötunnus 91-49-111-11
Kiinteistön osoite Jollaksentie 12
Pinta-ala 0.0876 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus AO II Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue

Kaava 8280
Lainvoimaisuus 1982

Hankkeeseen ryhtyvät

██████████
██
██████████
██

Toimenpide

Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen sekä omakotitalon purkaminen

Rakennetaan 2- kerroksinen kivirakenteinen omakotitalo sekä siihen kytketty autokatos, varasto ja tekninen tila.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 04.06.2023 tekemään poikkeamispäätökseen HEL 2023-003609 T 10 04 01 (49-0619-23-S):
- Tonttitehokkuus saa nousta luvusta $e=0,20$ lukuun $e=0,30$, jolloin rakennusoikeus ylittyy 87 k-m^2 , asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 175 k-m^2 , yhteensä 262 k-m^2 (ylitys 49%). Sallittu rakennusoikeus sisältää seuraavat haetut poikkeamiset: varastotila ja autokatos.
- Kerrosalan saa ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti siltä osin, kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm sekä yleisiin tiloihin avautuvien teknisten tilojen osalta.
- Rakennus saadaan rakentaa naapurin suostumuksella enintään 2 m naapuritontin rajasta.

Omakotitalon julkisivut ovat pääosin rapatut ja vesikatteenä on huopakate.

Esteetön sisäänkäynti hoidetaan luiskalla.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B sekä energiatehokkuusluku on 87.

Hankkeesta on toimitettu tontin luontoarvojen selvitys, pinnantasaussuunnitelma, alustava pihasuunnitelma, alustava hulevesisuunnitelma, asbestikartoitus, liikennemeluserveys ja ulkovaipan ääneneristävyysselvitys.

Tontille porataan yksi maalämpöjärjestelmän suora lämpökaivo.

Lupahakemuksen liitteenä on Johtotietopalvelun rakennettavuusselvitys 20231260, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Rakennuspaikalla oleva vanha huonokuntoinen omakotitalotalo puretaan.

Asemakaavoituksella ei ole ollut lausunnossaan 26.01.2024 huomautettavaa haettuun rakennuslupaan.

Kaupunginmuseolla ei ole ollut lausunnossaan 05.02.2024 huomautettavaa purkuhakemukseen.

Kiinteistöllä on rasitteita:

	<p>1) Johtorasite (091-1994-K141) Johtorasite /1 Toimitus-/päätöspvm: 16.8.1994 Oikeutetut: 91-49-111-10 Rasitetut: 91-49-111-11 Rajaukset: (RAS. A) Johtorasite /2 Rekisteröintipvm: 20.3.2015 Oikeutetut: 91-49-111-10 Rasitetut: 91-49-111-11</p> <p>2) Johtorasite (091-1994-K142) Toimitus-/päätöspvm: 16.8.1994 Oikeutetut: 91-49-111-11 Rasitetut: 91-49-111-10 Rajaukset: (RAS. B)</p>		
Lisäselvitykset	<p>Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta</p>		
Rakennusoikeus	<p>Asemakaavassa e=0,20 (175 m²) Poikkeamispäätöksessä: Tonttitehokkuus saa nousta luvusta e=0,20 lukuun e=0,30, jolloin rakennusoikeus ylittyy 87 k-m², asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 175 k-m², yhteensä 262 k-m² (ylitys 49 %). Sallittu rakennusoikeus sisältää seuraavat haetut poikkeamiset: varastotila ja autokatos. Kerrosalan saa ylittää MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti siltä osin, kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm sekä yleisiin tiloihin avautuvien teknisten tilojen osalta.</p> <p>Rakennusoikeuden käyttö:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poistuu purettavan rakennuksen käytetty varsinainen rakennusoikeus 140 k-m². • Uudisrakentamisen jälkeen varsinaista rakennusoikeutta on käytetty 262 k-m² joka sisältää varastotilat ja autokatokset. <p>Lisäksi on käytetty</p> <ul style="list-style-type: none"> • MRL 115 § 3 momentissa esitetyn periaatteen mukaisesti siltä osin, kun ulkoseinien paksuus on enemmän kuin 250 mm 14 m². • Yleisiin tiloihin avautuvien teknisten tilojen osalta 4 m². 		
Suunnittelun vaativuus	<p>Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija</p>	<p>Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa Tavanomainen</p>	
Ilmoitetut suunnittelijat	<p>Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija</p>	<p>Jouni Petri Korhonen, arkkitehti Jouni Petri Korhonen, arkkitehti Markku Ilmari Yrjönen, insinööri Markku Ilmari Yrjönen, insinööri Olli-Pekka Marin, LVI-insinööri</p>	
Kerrosala	280 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	262 m ²		
Kokonaisala	280 m ²		
Tilavuus	800 m ³		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	001		
	Autopaikat vähintään		3
	Rakennettava		3
Lausunnot	<p>Kaupunkimittaushuoneisto (Sijaintilausunto), 24.1.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 26.1.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupungin museo, 5.2.2024, Ei huomautettavaa</p>		
Naapurien kuuleminen	<p>Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta . Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.</p>		
Liitteet	<p>ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös Lausunto</p>	<p>1 kpl 2 kpl</p>	

	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
	Muu selvitys	5 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Naapurin suostumus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 141 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma	
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Piha- ja hulevesisuunnitelmat tulee päivittää ja toimittaa rakennusvalvontaan leimattavaksi ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.</p>	

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Heini Laine

Käsittelijä

Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.6.2024
Päätöksen antopäivä	12.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.6.2024
Päätös lainvoimainen	27.6.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2027 ja saatettava loppuun 27.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01615
Kiinteistötunnus	91-436-13-0
Kiinteistön osoite	Postintaival 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12565/2023 Toimitilojen korttelialue (KTY) Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Katu
Hankkeeseen ryhtyvä	VR-Yhtymä Oyj Radiokatu 3, 00240 HELSINKI

Toimenpide	<p>Autovarikkorakennuksen ja tankkauskatoksen purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa 1980-luvulla valmistuneen autovarikkorakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 1023840731). Lisäksi puretaan tankkauskatos.</p> <p>Suunnitteilla on alueen uudisrakentaminen.</p> <p>Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus- Maaperän ja betonirakenteiden haitta-aineselvitys- Purkukartoitusraportti- Selvitys purkujätteen määrästä <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaava nro 12565/2023).</p> <p>Purkamisesta on ilmoitettu kaupunginmuseolle.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Onni Valentin Lahtinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmuks
Lupaehto	Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.
	Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.
	Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-alue, pöly,

melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamisessa on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Pilaantuneen maan poistamisesta tulee olla yhteydessä alueen ympäristöviranomaiseen.

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä uudelleen käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä
Päätätjä

Tuomo Jaamala
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

11.6.2024
12.6.2024
13.6.2024
viimeistään 27.6.2024
28.6.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2027 ja saatettava loppuun 28.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-10155
Kiinteistötunnus	91-39-16-21
Kiinteistön osoite	Siimakuja 4
Pinta-ala	0.0514 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]

Toimenpide

Terassin rakentaminen

Tontille on rakennettu terassi (5/2020) ilman rakennusvalvonnan lupaa. Terassi sijoittuu tontin länsisivulle kolmen tontin yhdysalueelle. Nyt haetaan toimenpidelupaa jo rakennetulle terassille siten, että olemassa olevaa terassia pienennetään tonttien 15 ja 16 rajalinjaan asti, koska rakennusalueen ylitykselle on naapurin 16 suostumus, mutta tontin 15 suostumusta ei ole. Terassi on maanvarainen niiltä osin kuin se on ollut teknisesti mahdollista. Terassin pääty on kierrepaalujen varassa. Peittoala jää alle 35% rakennukset, katokset kaikki rakennelmat ja lyhennetty terassi mukaan lukien. Terassin lyhennyksen tilalle istutetaan pensaita näkösuojaksi naapurin suuntaan ja tontin kulmasta katkaistu puu on lähtenyt uudelleen kasvamaan. Mikäli kasvu tyrehtyy, istutetaan tilalle uusi isokokoinen puu. Terassin olemassa olo ei muuta pihan alkuperäistä käyttötarkoitusta eikä merkittävästi nosta oleskelualueen korkeusasemaa.

Olevan terassin lyhentämiselle ja pensaiden istuttamiselle asetetaan määräaika.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	Rakennussuunnittelija	Vähäinen
	RAK-rakennesuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Antti Matias Herrainsilta, insinööri
	Rakennussuunnittelija	Antti Matias Herrainsilta, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Antti Matias Herrainsilta, insinööri

Poikkeamiset

Terassi ylittää rakennusalueen rajan noin neljällä metrillä tontin 16 suuntaan. Rakennusalueen rajan ylittämiseksi on kyseisen naapurin (tontti 16) suostumus. Terassi ylittää rakennusalueen rajan noin kahdella metrillä tontin 22 suuntaan. Rakennusalueen rajan ylittämiseksi ja tonttiin 22 rajaan asti rakentamiselle on tontin 22 suostumus. Rakennusjärjestys sallii rakenteiden ulottua 1,2 metriä rakennusalueen rajan yli, jolloin ylitys rakennusjärjestyksen suhteen on etelän suuntaan noin 0,8 metriä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontin maaperä on märkää savimaata ja maan pinta on savimaan kuivumisen johdosta painunut tontin lounaiskulmassa. Tonttien raja-aidat on myös painuneet tontin kulmassa maanpinnan painumisen myötä. Tontin korkotaso on jo lähtökohtaisesti naapuritontteja korkeammalla ja terassi on rakennettu tonttien olevasta korkeuserosta johtuva pengerrysosa pois lukien maanvaraisesti lähelle maanpintaa, jotta terassi ei tarpeettomasti lisäisi korkeutta. Terassin rakentamisella on pyritty parantamaan oleskelualueen käytettävyyttä ja siistimään yleisilmettä. Uusilla istutuksilla parannetaan naapurien välistä yksityisyyttä ja viihtyisyyttä.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja huomioon ottaen kiinteistöjen 91-39-16-16 ja 91-39-16-22 kaikilta haltijoilta saadut suostumukset.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta ja hakija on ilmoittaneet naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurikiinteistön 91-39-16-15 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista huomautukset koskien tontin kulmassa olevan puun kaatamista, terassin aiheuttamasta asumishaitasta, yksityisyyden ja viihtyisyyden heikentymisestä. Rakennusalueen rajan ylitykselle ei ole saatu naapurikiinteistön 91-39-16-15 haltijoiden suostumusta.

Naapurin huomautukset on huomioitu suunnitelmissa siten, että rakennettua terassia lyhennetään rajapyykkiin 38 asti. Purettavan terassinosan tilalle istutetaan pensaita ja kaadetun puun uutta kasvua vahvistetaan ja mikäli kasvuun lähtö ei onnistu, istutetaan tilalle uusi isokokoinen runkopuun taimi.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Muu selvitys 1 kpl
Naapurin huomautus 2 kpl
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Valokuva 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Uudet istutukset ja jo rakennetun terassin lyhentäminen rajapyykkiin 38 asti on katsottu olevan kohtuullinen kompromissiratkaisu huomioon ottaen kiinteistöjen 91-39-16-16 ja 91-39-16-22 kaikilta haltijoilta saadut suostumukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 § ja 175 §

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Terassin purkutyö on aloitettava viimeistään 1.8.2024 ja loppuunsaattettava 1.11.2024 mennessä. Korvaavien istutusten osalta noudatetaan luvan muita määräaikoja. Terassin purkutyön aloittamisesta ja loppuunsaattamisesta on ilmoitettava lupakäsittelijälle sähköpostitse määräaikoihin mennessä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutostyön tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Käsittelijä

Tiina Olli

Päätöksen jättäjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

14.6.2024

Päätöksen julkipäivä

17.6.2024

Päätöksen antopäivä

18.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 2.7.2024

Päätös lainvoimainen

3.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.8.2024 ja saatettava loppuun 3.7.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04209
Kiinteistötunnus	91-412-1-253
Kiinteistön osoite	Saaristolaivastonkatu 15
Tilan nimi	STANSVIK
Pinta-ala	31.9258 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12080 v. 2012

VP Puisto. Avokallioalueilla ei saa rakentaa reittejä tai muita maanpengerrystä vaativia toimenpiteitä.

sö Alueen historian kannalta arvokas rakennelma, joka tulee säilyttää

Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki/ Kaupunkiympäristön toimiala PL 58224, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
---------------------	---

Toimenpide	Säiliön 468:n käytön jatkaminen valotaideteoksena
------------	---

Säiliö 468 sijaitsee Laajasalon vanhalla öljysatama-alueella Kruunuvuorenrannan eteläosassa. Vanha öljysäiliö muutettiin valotaideteokseksi vuonna 2012 (suunnittelu Lighting Design Collective). Valotaideteokseen ei ole nyt suunnitteilla muutoksia.

Valotaideteokselle on myönnetty määräaikainen lupa 49-0801-12-C. Viimeisin jatkolupa 49-0510-17-CL, joka on ollut voimassa 31.5.2024 saakka.

Valotaideteokselle haetaan määräajan jatkoa 31.12.2029 saakka. On tarkoitus hakea tänä aikana pysyvää rakennustunnusta ja pysyvän rakennuksen lupaa.

Säiliö on alun perin rakennettu 1960-luvun lopussa. Sen pohjapinta-ala on n. 1000 m², halkaisija n. 35 m, ja korkeus n. 16 m. Säiliössä on aikanaan varastoitu kevyttä polttoöljyä, ja viimeksi poltettavaksi tarkoitettua viljaa. Asemakaavassa säiliö 468 on määritelty alueen historian kannalta arvokas rakennelma, joka tulee säilyttää.

Rakennetekninen tutkimus on tehty säiliön nykykunnan määrittämiseksi, tarkastuksessa kiinnitettiin huomiota erityisesti katon rakenteisiin ja mahdollisiin vaurioihin. Terässäiliön yleiskunnan arvioitiin olevan hyvä ja säiliön käyttöturvallisuuteen vaikuttavia vaurioita ei havaittu.

Säiliö soveltuu nykyiseen kesäkäyttöön, eikä käyttö vaadi erityisiä korjaustoimenpiteitä. Normaalit ylläpitotoimet riittävät.

Valotaideteos tulee toimimaan jatkossakin tilapäisenä kokoontumistilana lumettomana aikana enintään 500 hengelle. Kokoontumisluvut kullekin tilaisuudelle haetaan erikseen. Tilapäisten tapahtumien, kuten asukaskokoukset, myyjäiset, pienimuotoiset esitykset ym. järjestämisen ehdoksi on asetettu että tapahtumajärjestäjän tulee esittää palokuormalaskelma ja pelastussuunnitelma 14 vrk ennen tapahtuman aloittamista. Palokuorma ei saa ylittää 600 MJ/m². Säiliötä voidaan käyttää hankkeesta annetun rakenneteknisen selvityksen mukaan vain lumettomana aikana, so. huhtikuu - marraskuussa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Marjut Kauppinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Marjut Kauppinen, arkkitehti

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
----------------------	---

Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö ja rakennuslaki 126 §, 126 a § Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään määräaikaisena ja vahvistetaan seuraavin määräyksin: Säiliö ja sisätilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 31.12.2029 saakka. Säiliötä ei saa käyttää yleisön tilapäiseen kokoontumiseen kuin lumettomana aikana. Kokoontumislupa poliisilta ja pelastusviranomaisilta anotaan erikseen. Tässä luvassa on otettu huomioon vain hankkeen maankäytölliset, ympäristölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Hankkeen rakenteelliset ominaisuudet jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi. Säiliön käyttö on vapaa-ajan kokoontumistila ja kuuluu Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnin (20.3.2015/300) piiriin. 2§ ja 3 § Arviointivelvollisuus: Pätevän asiantuntijan on arvioitava, onko rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisissä rakenteissa vikoja tai puutteita, jotka voivat johtaa rakennuksen tai sen osan sortumiseen. 4§ ja 5 § Arviointitodistus: Asiantuntijan on annettava rakennuksen omistajalle todistus tekemästään arvioinnista ja ilmoitettava välittömästi vaarasta. Säiliölle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, joka sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seuranta-toimenpiteet aikatauluineen sekä kunnossapidon kannalta tarpeelliset erityissuunnitelmat kantavien rakenteiden osalta. Rakennuksen omistajan on esitettävä arviointitodistus sekä ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje viranomaiselle tämän pyynnöstä.
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.6.2024
Päätöksen julkipäivä	17.6.2024
Päätöksen antopäivä	18.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.7.2024
Päätös lainvoimainen	3.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.7.2027 ja saatettava loppuun 3.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02449
Kiinteistötunnus	91-2-9909-1
Kiinteistön osoite	Karamzininranta
Tilan nimi	Töölönlahti
Pinta-ala	6.2675 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Vesialue W, Kluuvinlahti
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 HELSINKI

Toimenpide	Mallihyväksytyin City-wc:n rakentaminen
	<p>Karamzininrannan itäpuolelle Töölönlahden puistoon sijoitetaan mallihyväksynnän 99-0301-17-C mukainen City-wc. Mallihyväksynnästä poiketen wc toteutetaan harmaana (RAL 7021), sillä myös kaikki muut puistoon rakennetut rakenteet ovat harmaita.</p> <p>Hanketta koskevat kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen liitteenä.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen KVV-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Hiroko Kivirinta, maisema-arkkitehti KVV-suunnittelija Tomi Tapani Lempinen, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Hiroko Kivirinta, maisema-arkkitehti
Poikkeamiset	<p>City-wc sijoittuu asemakaavassa vesialueeksi W (Kluuvinlahti) merkitylle alueelle. Alue on nykyisin osa puiston nurmialuetta. Hakijan ilmoituksen mukaan vesialuetta ei ole ajateltu toteutettavaksi asemakaavaan merkityn muotoisena eikä kyseiseen kohtaan. Wc sijoitetaan puistoon osana puiston elävöittämiseen tähtäviä nopeita toimenpiteitä. City-wc palvelee koko puiston käyttäjiä. Wc on tarvittaessa helppo poistaa tai siirtää toisaalle, jos puistoalueen tulevat suunnitelmat sitä edellyttävät.</p> <p>Poikkeaminen katsotaan edellä mainituilla perusteilla vähäiseksi ja hyväksyttäväksi.</p>
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 175 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.6.2024
Päätöksen julkipäivä	17.6.2024
Päätöksen antopäivä	18.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.7.2024
Päätös lainvoimainen	3.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.7.2024 ja saatettava loppuun 3.7.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.