HELSINGIN KAUPUNKI | LOMAKEPÄÄTÖS | Nro 12/2025
Kaupunkiympäristön toimiala | Tonttijako
Palvelut ja luvat
Kaupunkimittauspalvelut
Kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö | 12.5.2025

TONTTIJAKOJEN HYVÄKSYMINEN

Kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö päätti hyväksyä seuraavat erilliset tonttijaot ja tonttijaon muutokset:

Kortteli/ Tontit	Tjaon nro
28030/14	14186

Tonttijaot ovat olleet nähtävillä 11.-25.4.2025

Kiinteistön 91-28-9903-76 omistajan hakemuksesta tonttijaossa on kortteliin 28030 suunniteltu muodostettavan tontti 14. Alueella on voimassa 1.2.2017 vahvistettu asemakaava 12403 (lainvoimaistuminen 17.3.2017). Tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä 11.4 – 25.4.2025 ja siitä on lähetetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39§:n mukainen ilmoitus tonttijaon muutoksen hakijalle sekä muille asianosaisille.

Tonttijakoalueen naapurikiinteistön 91-28-30-10 omistajat ovat lähettäneet sähköpostitse muistutuksen tonttijakoehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Kiinteistönmuodostusyksikön päällikölle 24.4.2025 saapuneessa muistutuksessa asianosainen toteaa, että tonttijaossa osoitettu tontti vaikuttaa kovin pieneltä, ja että tontille ei jää tilaa uudisrakennuksen vaatimille toiminnallisuuksille. Muistuttaja epäilee Veräjämäentien ja Larin Kyöstin Tien kulmauksen jäävän ahtaaksi.

Tonttijakoalueen naapurikiinteistön 91-28-30-15 omistajat ovat lähettäneet sähköpostitse muistutuksen tonttijakoehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Kiinteistönmuodostusyksikön päällikölle 25.4.2025 saapuneessa muistutuksessa asianosainen toteaa, että tonttijaossa osoitetun tontin pinta-alan ollessa hyvin pieni on alue kokonaisuudessaan liian ahdas. Muistuttaja toteaa ahtauden vaikeuttavan kulkuyhteyksiä ja tontille mahdollisesti tulevan uudisrakennuksen toiminnallisia ratkaisuja.

Asemakaavassa nro 12403 tonttijakoalue kuuluu AO/s-korttelialueeseen. Rakennustehokkuus tontilla on e=0,4 ja tontin

Postiosoite / Postadress
PL 58232 / PB 58232
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /
00099 HELSINGFORS STAD
kiinteistorekisteri@hel.fi

Käyntiosoite / Besöksadress
Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8 /
Verkstadsgatan 8

Helsinki Helsingfors

alueella saa rakentaa kaksi kerrosta (II). Tontin 14 alueelle länsireunaan on osoitettu ajoyhteys Larin Kyöstin Tieltä tontille 10.
Tonttijakoalueelle on osoitettu rakennusala keskelle tonttia, jolle uudisrakennuksen saa sijoittaa. Tontti 14 vastaa asemakaavassa osoitettua ohjeellista tonttia. Tonttijako perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja sen määräyksiin ja on siten tarkoituksenmukainen.

Tonttijaon laatijalla ei ole tiedossa mahdollisen uudisrakennuksen rakennussuunnitelmia eikä niitä edellytetä tonttijakovaiheessa hakemuksen liitteeksi. Mahdolliset rakennussuunnitelmat, pihasuunnitelmat ja kunnallistekniikan ratkaisut kuuluvat rakennuslupakäsittelyyn. Rakennuslupakäsittelyssä harkitaan uudisrakennuksen ja sen vaatimien toiminnallisuuksien sijoittuminen tontille. Rakennuslupakäsittelyyn liittyen rajanaapureille esitellään rakennussuunnitelmat ja heitä kuullaan suunnitelmiin liittyen.

Muodostuvan tontin asemakaavalliset ratkaisut ja mahdollinen uudisrakentaminen sekä sen edellyttämä rakennuslupakäsittely eivät kuulu tonttijaon laatijan toimivaltaan.

Kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö katsoo, ettei muistutus anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Samalla kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö päätti määrätä alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan heti voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätösote tonttijaon muutoksen hakijalle sekä muistutuksen tehneille kiinteistöjen 91-28-30-10 ja 91-28-30-15 omistajille.

Tonttijakojen pdf-tiedostot löytyvät osoitteesta https://kartta.hel.fi
Aineistot → Kiinteistöt, määräalat ja rakennukset → Tonttijaot

Lisätiedot:
Laura Silvan, tiimipäällikkö, puhelin 09 310 38212
Timo Tutti, toimitusinsinööri, puhelin 09 310 31874

kiinteistönmuodostusyksikön päällikkö

Postiosoite / Postadress
PL 58232 / PB 58232
00099 HELSINGIN KAUPUNKI /
00099 HELSINGFORS STAD
kiinteistorekisteri@hel.fi

Käyntiosoite / Besöksadress
Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8 /
Verkstadsgatan 8

MUUTOKSENHAKUOHJEET

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- muu kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.
Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite:	helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
Faksinumero:	029 56 42079
Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:	029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00- 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.