

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 24.06.- 28.06.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-03404
Kiinteistötunnus	91-22-541-17
Kiinteistön osoite	Mäkelänkatu 17
Pinta-ala	0.1128 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8724/ 1985 AK/S Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. AK/S-korttelialueilla: Alueella olevat asuinrakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita eikä niitä saa purkaa. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista. Mikäli rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee myöhemmin tehdyt muutokset kunnostus-, lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osuuskunta Voitto c/o SKH-Isännöinti Oy Beckerintie 8, 00410 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi B7 ja B8. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Muita toimenpiteitä ei tehdä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Lisäselvitykset	Luvalla 22-0211-04-D on myönnetty asuntojen yhdistäminen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marketta Järvi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marketta Järvi, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Molemmille asunnoille on osoitettava irtaimistovarasto ennen käyttöönottoa. Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta. Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.6.2024
25.6.2024
26.6.2024
viimeistään 10.7.2024
11.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.7.2027 ja saatettava loppuun 11.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01091
Kiinteistötunnus	91-20-815-4
Kiinteistön osoite	Länsisatamankatu 24
Pinta-ala	0.1136 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11770/2009 AK, Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Aava c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta kahvilaksi. Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva myymälä muutetaan kahvilaksi. Kahvilassa on 24 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan kahviokeittiö. Kahvilassa ei valmisteta ruokaa. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Muutosalue 94 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen KVV-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Katja Susanna Berglund, arkkitehti Rakennussuunnittelija Katja Susanna Berglund, arkkitehti IV-suunnittelija Hannu Aukusti Kallo, LVI-insinööri KVV-suunnittelija Hannu Aukusti Kallo, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Ville Johannes Jurvansuu, diplomi-insinööri

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 18.6.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä

26.6.2024

Päätöksen antopäivä

27.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.7.2024

Päätös lainvoimainen

12.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05321
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheimin aukio 1
Pinta-ala	0.7979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide Suojellun rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneeleja piirustusten osoittamassa laajuudessa. Paneelit asennetaan lähelle kattopintaa ja katon kallistuksen suuntaisesti siten, etteivät ne näy ympäristöön.

Rakennuksen paloluokka P1
Rakenteiden palotekninen kantavuus R120

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Heikki Antero Pietiläinen, arkkitehti

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäivät hankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä Heli Virkamäki
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 25.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä 26.6.2024

Päätöksen antopäivä 27.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 11.7.2024

Päätös lainvoimainen 12.7.2024

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05431
Kiinteistötunnus	91-436-5-2
Kiinteistön osoite	Metsäläntie katualue
Tilan nimi	SKOGSBACKA
Pinta-ala	17.5784 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 6345/ 1972 Koskee myös kaava-alueita 12475, 6436 ja 11465
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj PL 159, 40101 JYVÄSKYLÄ

Toimenpide	Mallihyväksytyjen suurtaulujen sijoittaminen
	Sijoitetaan 5 kpl mallihyväksytyjä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00341/ 39-1288-24-C) suurtauluja katualueille Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 3) jo käytössä olleille mainoslaitteiden paikoille maa-alueen käyttösopimuksen mukaisesti.
	Sijoituspaikat:
	Kaupunginosa 28 OULUNKYLÄ: 91-436-3-11 ID 757 Metsäläntie (länteen) Asemakaava 12475/ 2018 91-436-5-2 ID 754 Metsäläntie (länteen II) Asemakaava 6345/ 1972 91-28-9901-0 ID 556 Käskynhaltijantie (etelään) Asemakaava 6436/ 1971
	Kaupunginosa 36 VIKKI: 91-895-2-9 ID 585 Viikintie (länteen) Ei asemakaavaa
	Kaupunginosa 38 MALMI: 91-38-9901-0 ID 528 Malminkaari (itään) Asemakaava 11465/ 2007
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 28-1377-24-C
	Sijaintikartassa esitetty ID 488 (Tapaninkylä) on luvitettu mallihyväksynnän (LP-091-2024-00341/ 39-1288-24-C) yhteydessä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 18.6.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.</p> <p>Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	26.6.2024
Päätöksen antopäivä	27.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.7.2024
Päätös lainvoimainen	12.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05430
Kiinteistötunnus	91-29-9901-0
Kiinteistön osoite	Pitäjänmäentie katualue
Tilan nimi	HAAGAN KADUT
Pinta-ala	58.9879 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3261/ 1952 Koskee myös kaava-alueita 8910 ja 7931
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj PL 159, 40101 JYVÄSKYLÄ

Toimenpide	Mallihyväksytyjen suurtaulujen sijoittaminen
	Sijoitetaan 4 kpl mallihyväksytyjä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00341/ 39-1288-24-C) suurtauluja katualueille Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 3) jo käytössä olleille mainoslaitteiden paikoille maa-alueen käyttösopimuksen mukaisesti.
	Sijoituspaikat:
	Kaupunginosa 15 MEILAHTI: 91-437-1-14, ID 675 Paciuksenkatu (itään) Asemakaava 8910/ 1985
	Kaupunginosa 24 KUMPULA: 91-410-1-5, ID 314 Hämeentie (pohjoiseen) Asemakaava 7931/ 1979
	Kaupunginosa 29 HAAGA: 91-29-9901-0, ID 695 Pitäjänmäentie (itään) 91-29-9901-0, ID 696 Vihdintie (itään) Asemakaava 3261/ 1952
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 29-1348-24-C
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet), 18.6.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.6.2024

Päätöksen julkipanopäivä

26.6.2024

Päätöksen antopäivä

27.6.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.7.2024

Päätös lainvoimainen

12.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04825
Kiinteistötunnus	91-42-9901-0
Kiinteistön osoite	Itäväylä katualue
Tilan nimi	KULOSAAREN KADUT
Pinta-ala	24.4871 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 6677/ 1973 Koskee myös kaava-alueita 9462, 7248, 8319 ja 8490
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj PL 159, 40101 JYVÄSKYLÄ

Toimenpide	Mallihyväksytyjen suurtaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 5 kpl mallihyväksytyjä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00341/ 39-1288-24-C) suurtauluja katualueille Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 3) jo käytössä olleille mainoslaitteiden paikoille maa-alueen käyttösovimuksen mukaisesti.	
	Sijoituspaikat:	
	Kaupunginosa 42 KULOSAARI: 91-42-9901-0 ID 534 Itäväylä (länteen) Asemakaava 6677/ 1973 91-42-9901-0 ID 349 Kulosaarentie Asemakaava 9462/ 1989	
	Kaupunginosa 43 HERTTONIEMI: 91-43-9901-100 ID 376 Itäväylä (länteen) Asemakaava 7248/ 1976	
	Kaupunginosa 45 VARTIOKYLÄ: 91-45-9901-100 ID 435 Meripellontie Asemakaava 8319/ 1982	
	Kaupunginosa 47 MELLUNKYLÄ: 91-47-9901-0 ID 440 Kontulantie Asemakaava 8490/ 1982	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 42-1308-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Miika Haavisto, arkkitehti Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 12.6.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Lupaehto	Työ ei vaadi katselmuksia
	Mainostaulussa ID 376 on liikkuva kuva kielletty.
	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.
	Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
	Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	26.6.2024
Päätöksen antopäivä	27.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.7.2024
Päätös lainvoimainen	12.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00121
Kiinteistötunnus	91-2-11-2
Kiinteistön osoite	Töölönlahdenkatu 1
Pinta-ala	0.4411 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KLH Hotelli-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Kaava 10275, voimaantulo 11.4.1997)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Elielin liikerakennus c/o Exilion Management Oy Aleksanterinkatu 46C, 00100 Helsinki

Toimenpide

Liikerakennuksen linjasaneeraus sekä muut korjaus- ja muutostyöt

Kohde on vuonna 2003 valmistunut hotelli- ja toimistokäytössä oleva liikerakennus. Luvanvaraisina toimenpiteinä peruskorjataan hotelliosan talotekniset pääjärjestelmät ja hotellihuoneiden kylpyhuoneet sekä muutetaan tilojen käyttötarkoituksia pohjakerroksessa ja kellarissa. Rakennushankkeen yhteydessä päivitetään huoneistoreksiteriin aiemmin puuttuneet toimitilahuoneistojen tiedot. Lisäksi peruskorjataan hotelliosan sisätiloja ja koko rakennuksen ulkovaippa. Hotelliosan kaikki tilat ovat peruskorjauksen ajan pois hotellikäytöstä.

Käyttövesiverkoston runkojohdot uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien osa ylimpien kerrosten runkojohdoista. Hotellin vesikalusteet uusitaan pääosin. Hotellin jätevesiviemäriverkoston valurautaiset osuudet uusitaan. Uudet asennukset tehdään olemassa oleviin avattaviin hormeihin. Ilmanvaihtokoneet kunnostetaan, ilmanvaihtokanavointeihin tehdään muutoksia hotellin liiketiloissa ja liiketilojen aputiloissa. Rakennuksen vedenjäähdytyskoneet ja nestejäähdyttimet uusitaan nykyisille sijainneille. Hotellihuoneiden jäähdytys muutetaan puhallinkonvektoreilla toimivaksi. Hotellihuoneissa sprinklerisuuttimia siirretään alakattomuutoksista johtuen.

Hotellihuonekerroksissa kunnostetaan yhteensä 174 hotellihuonetta, joista esteettömiä hotellihuoneita on kuusi. Näistä viiden kylpyhuonetilat varustetaan esteettömien tilojen varustein. Hotellihuoneiden kylpyhuoneiden pinnat uusitaan kauttaaltaan. Kahden esteettömän hotellihuoneen väliin avataan uusi oviyhteys.

Pohjakerroksen hotelliaulasta erotetaan kahvilatila erilliseksi liiketilaksi. Kahvilan toinen uloskäytävä järjestetään hotelliaulan kautta. Kahvilan ja rakennuksen toimisto-osan ala-aula yhdistetään paloa rajaavalla lasiovella ja -seinällä. Kahvilaan avataan uusi sisäänkäynti Elielinaukiolta ja sen yhteyteen rakennetaan tuulikaappi. Samalla uusitaan pohjakerroksen lasijulkisivua. Töölönlahdenkadun puoleiset kokoustilat erotetaan hotelliaulasta ja palautetaan ravintolatilaksi. Ravintolaan rakennetaan uusi valmistuskeittiö ja WC-tilat sekä muuta käytön edellyttämää talotekniikkaa. Valmistuskeittiötä palveleva rasvakanava johdetaan palo-osastoituna porrashuoneen ja IV-konehuoneen kautta vesikatolle, jonne asennetaan uusi huippuimuri. Uusi rasvanerotuskaivo asennetaan nykyiseen sprinklerihuoneeseen kellarikerroksessa. Kellarissa sijaitsevien sosiaalitilojen tilajärjestelyä muutetaan ja kellarin ja maantasokerroksen väliin rakennetaan uusi nostin. Nostinkuilu liitetään osaksi pohjakerroksen ravintolatilan palo-osastoa ja rajataan kellarikerroksessa osastoivilla rakennusosilla.

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu lausunto hankkeen paloteknisistä muutoksista.

Rakennuksen muutosala on noin 9700 m² ja korjausaste 28 % muutosalasta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Aaro Urho-Pekka Artto, arkkitehti Jussi Aleksanteri Vakkilainen, arkkitehti Juha Markus Pentikäinen, diplomi-insinööri Ismo Johannes Kontoniemi, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)	
	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä, tai sellainen on laadittava tämän luvan käsittävistä muutoksista. (MRL 117 i §)	
Käsittelijä	Ville Karhu	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	25.6.2024	
Päätöksen julkapanopäivä	26.6.2024	
Päätöksen antopäivä	27.6.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.7.2024	
Päätös lainvoimainen	12.7.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2027 ja saatettava loppuun 12.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04444
Kiinteistötunnus	91-20-235-12
Kiinteistön osoite	Henry Fordin katu 6
Pinta-ala	0.9069 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Tv Varastorakennusten ja -laitosten korttelialaue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistösaakeyhtiö Henry Fordin kadun onni Kasarmikatu 23, 00130 HELSINKI

Toimenpide	Yläpohjan lämmöneristyksen ja vesikatteen uusiminen Hernesaassa Munkkisaaren laiturilla sijaitsevan, vuosina 1943-46 Oy Ford Ab:n kokoonpanotehtaaksi rakennetun varasto- ja toimitilarakennuksen vesikattojen lämmöneristys ja vesikate sekä kattokupuikkunat (3 kpl) uusitaan. Tässä yhteydessä halliosan yläpohjan paksuus kasvaa n. 100 mm ja vesikaton yläpinta nousee nykyiseen nähden. Toimenpiteellä parannetaan yläpohjan energiatehokkuutta. Muutoksella ei ole vaikutusta räystäsrakenteisiin eikä kaupunkikuvaan. Halliosan vesikatolle asennetaan aurinkopaneelikenttä. Toimenpide ei muuta merkittävästi historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Lisäselvitykset	Hernesaaren osayleiskaavassa (vahvistettu 18.4.2019) rakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi. Voimassa olevassa Hernesaaren asemakaavassa (vahvistettu 21.4.1970) rakennusta ei ole suojeltu. Aluetta koskeva kaavamuutos on vireillä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennusuunnittelija Vaativa ARK-rakennusuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Eija Minerva Ahokanto, arkkitehti RAK-rakennusuunnittelija Sampsa Raevaara, rakennusinsinööri ARK-rakennusuunnittelija Eija Minerva Ahokanto, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on sujuvaa ja turvallista työmaan ympäristössä.

Energiaselvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään ennen lopputarkastusta.

Käsittelijä
Päätäjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2024
27.6.2024
28.6.2024
viimeistään 12.7.2024
13.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.7.2027 ja saatettava loppuun 13.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04839
Kiinteistötunnus	91-10-251-1
Kiinteistön osoite	Hämeentie 31
Pinta-ala	0.1164 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Asemakaava 8559 / v. 1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Hämeentie 31 c/o Colliers Finland Oy Ratamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
	<p>Liike- ja toimistorakennuksen julkisivuille varataan mainospaikat rakennuksessa toimivien yritysten valomainoksille ja liikemerkeille. Rakennuksen jalustaosassa valomainokset asettuvat rakennuksen kolmelle katujulkisivulle nauhamaisina kenttinä. Toimistokerroksissa 3.-8. valomainoksille on varattu kenttä toimiston Hämeentien puoleisesta julkisivusta.</p> <p>Rakennuksen sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan valomainokset, joissa on kiinteistön osoitetieto.</p> <p>Valomainokset koostuvat kotelarakenteisista sisältä led-valaistuista irtokirjaimista ja liiketunnuksista pääpiirustuksissa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Virve Helena Brander, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Virve Helena Brander, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
	Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.
	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät mainoslaitteet tulee poistaa.
	Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valaistusten mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Ne eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Käsittelijä
Päätäjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2024
27.6.2024
28.6.2024
viimeistään 12.7.2024
13.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.7.2027 ja saatettava loppuun 13.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00195
Kiinteistötunnus	91-7-127-9
Kiinteistön osoite	Kapteeninkatu 11
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7948, vahvistettu 1982 AK Asuinkerrostalojen korttelialue ark Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen, vesikatkon tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kapteeninkatu 11 c/o Pääovi Oy Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki
Toimenpide	Jätekatoksen uusiminen suojellun asuinkerrostalon pihalla, piharakennuksen kattoterassin korjaustyöt ja pihan kunnostus Asuinkerrostalon (Usko Nyström, 1902) pihalla sijaitsevaa jätekatosta laajennetaan ja sen paloturvallisuutta parannetaan uusimalla sen rakenteet palo-osastoituina. Piharakennuksen päädyssä sijaitsevat tiilirakenteiset varastot puretaan. Piharakennuksen kattoterassin pinnat, vedeneristeet ja kaiteet uusitaan. Terrassin pergola toteutetaan aikaisempaa pienempänä. Hakija on jo toteuttanut terrassin toimenpiteet vioittuneiden vedeneristeiden aiheuttaman rakenteiden vaurioitumisen pysyttämiseksi. Pihan ja porttikäytävän asfalttipinnat uusitaan ja lisätään rännikaivot. Pihalle lisätään polkupyöräpaikkoja ja istutuksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rosemarie Schnitzler, arkkitehti Rakennussuunnittelija Rosemarie Schnitzler, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Antti Sakari Matinpoika Taivalkangas, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Pihasuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pihasuunnittelija tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Pihasuunnitelman laatijalla tulee olla pihasuunnittelualan koulutus. Lopullinen pihasuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilla hyvissä ajoin ennen pihan töiden aloittamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti. (MRL 117 i §)

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Käsittelijä
Päätäjä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2024
27.6.2024
28.6.2024
viimeistään 12.7.2024
13.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.7.2027 ja saatettava loppuun 13.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01867
Kiinteistötunnus	91-11-9901-0
Kiinteistön osoite	Lauttasaari, Länsisatama, Kamppi, Punavuori, Etu-Töölö, Taka-Töölö, Kluuvi, Kallio, Alppiharju ja Vallila katualue
Tilan nimi	KALLION KADUT
Pinta-ala	6.3965 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 7715, 8713, 8880, 9550, 9771, 9897, 10169, 10295, 10490, 10761, 11151, 11313, 12395, 11770, 11505 ja 463
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Mainospilareiden sijoittaminen	
	Sijoitetaan 18 kpl mallihyväksytyjä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-10937/ 2-0293-24-C) mainospilareita katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainoslaitteiden sijaintipaikoille ulkomainospaikkojen käyttösopimuksen mukaisesti.	
	Sijaintipaikat:	
	02 KLUUVI: ID 188 04 KAMPPI: ID 94, ID 140 05 PUNAVUORI: ID 111, ID 112 11 KALLIO: ID 43, ID 48 12 ALPPIHARJU: ID 275, ID 280, ID 282, ID 295 13 ETU-TÖÖLÖ: ID 132 14 TAKA-TÖÖLÖ: ID 690 20 LÄNSISATAMA: ID 81, ID 90, ID 110 22 VALLILA: ID 284 31 LAUTTASAARI: ID 61	
	Kaikki vaihdettavat mainospilarit on yksilöity pääpiirustusten taulukoihin. Kaikkien mainospilareiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus on esitetty taulukoissa laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 11-1415-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Päasuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Päasuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 12.6.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta HEL 2023-015041 (9.1.2024).

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2024
27.6.2024
28.6.2024
viimeistään 12.7.2024
13.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.7.2027 ja saatettava loppuun 13.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02981
Kiinteistötunnus	91-11-9901-100
Kiinteistön osoite	Kallio, Sörnäinen, Alppiharju ja Vallila katualue
Tilan nimi	AADOLFINKATU YM.
Pinta-ala	25.9621 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 8209, 8225, 8713, 8901, 9203, 10539, 10960, 11310, 11313 ja 12575
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Katumainostaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 19 kpl mallihyväksytyjä katumainostauluja (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015/ 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille ulkomainospaikkojen käyttösopimuksen mukaisesti.	
	Sijainti:	
	11 KALLIO: ID 31, ID 34, ID 45, ID 46, ID 54 10 SÖRNÄINEN: ID 28, ID 29, ID 30 12 ALPPIHARJU: ID 268, ID ID 271, ID 274 22 VALLILA: ID 283, ID 287, ID 297, ID 300, ID 301, ID 304, ID 305, ID 306	
	Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksissa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 11-1458-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 12.6.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja	

kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.6.2024
28.6.2024
1.7.2024
viimeistään 15.7.2024
16.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2027 ja saatettava loppuun 16.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11099
Kiinteistötunnus	91-2-9901-0
Kiinteistön osoite	Kluuvi ja Kamppi katualue
Tilan nimi	KLUUVIN KADUT
Pinta-ala	5.2941 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 461, 463, 856, 1529, 7112, 9498, 10553, 11018, 11224, 11390, 11628, 11858 ja 11982
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Katumainostaulujen ja infotaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 10 kpl mallihyväksytyjä katumainostauluja ja 9 kpl mallihyväksytyjä infotauluja (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015/ 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille ulkomainospaikkojen käyttösopimuksen mukaisesti.	
	Sijainti:	
	02 KLUUVI: Katumainostaulut: ID 97, ID 167, ID 171, ID 175, ID 191 Infotaulut: ID 130, ID 168, ID 173, ID 190, ID 193, ID 195, ID 196	
	04 KAMPPI: Katumainostaulut: ID 145, ID 153, ID 154, ID 155, ID 156 Infotaulut: ID 157, ID 158	
	Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksessa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 2-1460-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 12.6.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §	

Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	28.6.2024
Päätöksen antopäivä	1.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 15.7.2024
Päätös lainvoimainen	16.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2027 ja saatettava loppuun 16.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00998
Kiinteistötunnus	91-3-52-3
Kiinteistön osoite	Rikhardinkatu 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2647, vahvistettu 1947 Kiinteistöä koskee rakennuskielto 12802 asemakaavoituksen vuoksi. Rakennus on suojeltu rakennusperintölain nojalla
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Rikhard c/o Rausanne Oy Aurakatu 8, 20100 TURKU

Toimenpide	Polkupyöräkatoksen rakentaminen suojellun toimistorakennuksen pihalle Rakennusperintölain nojalla suojellun toimistorakennuksen pihalle toteutetaan avoin polkupyöräkatos pihalla jo olevan jätetuoneen jatkeeksi. Katoksen pinta-ala on 15 m2. Katoksen sijoittamiselle kiinni kiinteistöjen väliseen rajaan on saatu naapurikiinteistön 91-3-52-6 suostumus. Lausunnot Kiinteistöä koskee rakennuskielto 12802, minkä vuoksi rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa asemakaavoitukselta. Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan 4.6.2024, ettei polkupyöräkatoksen toteuttamiselle ole maankäytöllistä tai kaupunkirakenteellista estettä. Museovirasto toteaa lausunnossaan 20.6.2024, ettei rakennussuojelun kannalta ole estettä suunnitellun polkupyöräkatoksen toteuttamiselle. Lisäselvitykset Suunnittelun vaativuus Ilmoitetut suunnittelijat	Jätekatoksen toteuttamiselle on myönnetty rakennuslupa 3-2149-18-DM. Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Vaativa Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Marko Salo, arkkitehti Marko Salo, arkkitehti
-------------------	--	--

Lausunnot	Kaupunkimittaupalvelut (Sijaintilausunto), 7.6.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 7.6.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt suunnitelmat rajanaapurille suostumuksen hakemisen yhteydessä. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia.
Liitteet	Lausunto 3 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.6.2024
28.6.2024
1.7.2024
viimeistään 15.7.2024
16.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2027 ja saatettava loppuun 16.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04532
Kiinteistötunnus	91-31-37-6
Kiinteistön osoite	Lauttasaarentie 32
Pinta-ala	0.1265 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10294/1995 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Lauttasaarentie 32 c/o Suomen Alueisännöinti Oy PL 173, 00201 HELSINKI
Toimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A6 palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A5 ja A6. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Molemmille asunnoille on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Lisäselvitykset Luvalla 31-3039-08 on myönnetty asuntojen yhdistäminen. Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Hanna Kaarina Vihervirta, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Hanna Kaarina Vihervirta, rakennusinsinööri Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. Liitteet Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Valtakirja 1 kpl Päätös Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 § Vaadittu katselmus Loppukatselmus Lupaehto Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta. Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.
Käsittelijä	Mikko Jokinen

Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.6.2024
Päätöksen julkisanopäivä	1.7.2024
Päätöksen antopäivä	2.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.7.2024
Päätös lainvoimainen	17.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05662
Kiinteistötunnus	91-31-50-4
Kiinteistön osoite	Lahnalahdentie 11 (Koskee myös osaa alueesta 1:618)
Hankkeeseen ryhtyvä	Nordic Padel Oy Vuorimiehenkatu 12 E 28, 00140 Helsinki
Toimenpide	Määräajan jatkaminen Rakennusvalvonta on myöntänyt 28.03.2019 toimenpideluvan 31-0740-19-C Kolmen padel kentän ja kioskikontin rakentamiselle viiden vuoden määräajaksi 29.2.2024 saakka. Tällä luvalla määräaikaa jatketaan toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Maanvuokrasopimus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Padel kentät ja kioskikontti saavat olla paikallaan toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa maanvuokrasopimuksen ehtoja.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.6.2024
Päätöksen julkipäivä	1.7.2024
Päätöksen antopäivä	2.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.7.2024
Päätös lainvoimainen	17.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04054
Kiinteistötunnus	91-8-193-1
Kiinteistön osoite	Katajanokanlaituri 4
Pinta-ala	0.5430 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12654 vahvistettu 2021
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma PL1, 00098 Varma

Toimenpide

Haetaan muutoslupaa rakentamisen aikaisille pienille tarkennuksille ja muutoksille palo-osastojen rajoissa lupaan 8-2515-21-A / LP-091-2021-01541. Muutokset eivät vaikuta rakennuksen laajuustietoihin.

Rakentamisen aikaiset muutosalueet luetteloituna ja numeroituna pvm 30.4.2024:

1. Tilan käyttötarkoitus muuttunut (K1-kerros).
2. Tila poistettu ja lämmönjakohuone laajentunut tilaan. Siirretty palo-osastoinnin rajaa. (K1-kerros)
3. Palo-osastovaatimus poistettu seinästä (K1-kerros).
4. Tilan käyttötarkoitus muuttunut (K1-kerros).
5. Palo-osastovaatimus poistettu seinästä (K1-kerros).
6. Lisätty vastaanottotila (1.kerros)
7. Lisätty wc-tiloja (1.kerros).
8. Kuilun palo-osastointi siirretty seinästä välipohjaan (1.kerros).
9. Kuilun palo-osastointi siirretty seinästä välipohjaan (1.kerros).
10. Lisätty wc-tiloja (1.kerros).
11. Kuilun palo-osastointi siirretty seinästä välipohjaan (2.kerros).
12. Kuilun palo-osastointi siirretty seinästä välipohjaan (3.kerros).
13. Kuilun palo-osastointi siirretty seinästä välipohjaan (4.kerros).

Luvanvaraisten muutosten muutosalueen laajuus ~105 m².

Päivitetty palotekninen suunnitelma ja savunpoistosuunnitelma vastaavasti.

Päivitetty yleisesti pääpiirustukset vastaamaan ajantasaista tilannetta, toteutuneen mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Teemu Samuli Halme, arkkitehti Teemu Samuli Halme, arkkitehti Antti Vilen, diplomi-insinööri Arto Ekström, LVI-insinööri
Kerrosala	18914 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	16981 m ²	
Kokonaisala	22995 m ²	
Tilavuus	119168 m ³	
Poikkeamiset	Muutoslupaan ei liity poikkeamisia.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §,
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 8-2515-21-A / LP-091-2021-01541 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.6.2024
Päätöksen julkapanopäivä	1.7.2024
Päätöksen antopäivä	2.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.7.2024
Päätös lainvoimainen	17.7.2024
Viitelupa	LP-091-2021-01541 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-03029
Kiinteistötunnus	91-1-16-6
Kiinteistön osoite	Mariankatu 17
Tilan nimi	N--T--KORTTELI
Pinta-ala	0.1384 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Asemakaava 7949 v.1980

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Hankeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Mariankatu 17 c/o MTR-Isännöinti Oy Neilikkatie 17, 01300 Vantaa
--------------------	---

Toimenpide

Asemakaavassa merkinnällä so suojeltu ns. Höijerin talo peruskorjataan ja nykyiset toimistotilat muutetaan käyttötarkoitukseltaan asunnoiksi sekä asukkaiden yhteistiloiksi lukuun ottamatta kadun puolen 1. kerroksen huoneistoa, joka jää liiketilaksi.

Koko rakennuksen huoneistotiedot ja laajuustiedot päivitetään tämän luvan yhteydessä.

Pihasiipeen rakennetaan kokonaan uusi porrashuone E. Sauna pesutiloiheen ja pesutupa uusitaan.

Matalaan pihasiipeen, nykyisen pesutuvan kohdalle, rakennetaan jätehuone madaltamalla lattia pihan tasoon niin, että saadaan uusi sisäänkäynti suoraan pihalta. Yläkertaan rakennetaan vapaa-ajantila. Vesikatto uusitaan viherkattona.

Muutosalueelta on tehty haitta-ainekartoitus ja raportti, joka tulee huomioida purkutöissä.

Paarikuljetuksen toteutuminen korjausrakentamisen mitoituksella on osoitettu erillisellä liitteellä.

Vesikate uusitaan ja sen muotoa muutetaan pihan puolella olevan porrashuone D:n ylimmän kerroksen vapaan korkeuden parantamiseksi. Ylimmän kerroksen pihan puoleisiin huoneistoihin rakennetaan ranskalaiset parvekkeet. Julkisivuihin lisätään ikkunoita ja ulko-ovia uusitaan tammi-lasiovina. Lupapisteeseen on toimitettu alustavat suunnitelmat ranskalaisista parvekkeista, ikkunoista ja ulko-ovista.

Piha-alueelta poistetaan autopaikat ja sinne sijoitetaan polkupyöräpaikkoja 42 kpl ja kunnostettavaan varastoon 44 kpl. Lisäksi muutosalueen ulkopuolella kellarivarastossa on 37 polkupyöräpaikkaa. Pihalle rakennetaan viheralue, jonka pinta-ala on vähintään 30% pihan alasta.

Asuinhuoneistot varustetaan painovoimaisella ilmanvaihdolla, kuten yhtiön muutkin huoneistot, yhteistilat koneellisella ilmanvaihdolla sekä jätehuone koneellisella poistolla.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutostyön yhteydessä käyttövesijohdot, viemärit sekä patteriverkosto putkineen uusitaan.

Hankkeen korjausaste on 65%.

Lisäselvitykset

Hanke perustuu maankäyttöjohtajan poikkeamispäätökselle 83 § 23.06.2022, HEL 2021-010988 T 10 04 01, LP-091-2021-06519, hankenumero 5044165, joka mahdollistaa poikkeamisen rajatusta rakennuskiellosta nro 12691 asemakaavan muuttamiseksi.

Koska hanke on osa tontin laajempaa muutosta asuinrakentamiseen, poikkeamisen ehtona on, että rakennusluvan yhteydessä tulee toteuttaa seuraavat toimenpiteet:
-Piha-alue tulee kunnostaa asukkaiden yhteiskäyttöön. Alueesta tulee laatia suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

-Pihalla sijaitsevat autopaikat tulee poistaa pihalta.

-Asukkaiden käytössä tulee olla riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.

-Asukkaille tulee osoittaa riittävä määrä polkupyörä paikkoja, voimassa olevan laskentaohjeen mukaisesti.

-Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksessa tulee kokonaisuudessa asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla 70 m².

Rakennetaan 8 huoneistoa, joista kolme ovat 3H ja keittotilan perheasuntoja. Näiden keskipinta-ala on 73 neliometriä. Huoneistojen osuus kokonaishuoneistoalasta on 48,5%, minkä katsotaan olevan riittävä tarkoituksenmukaisten huoneistojen toteuttamiseksi vanhassa rakennuksessa.

Rakennusoikeus

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus: 3400

Tontin käytetty rakennusoikeus:

3707 m² asuinkerrosala

1477 m² liiketilakerrosala

Muutoksen alat:

725 m² uutta asuinkerrosala

907,5 m² poistuva liiketila

98,5 m² uutta liiketilaa

114 m² yhteistilat

1026 m² muutosalueen kokonaisala

Koko rakennuksen:

6702 m² Kokonaisala

20369 m³ Tilavuus

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Rosemarie Schnitzler, arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija

Rosemarie Schnitzler, arkkitehti

RAK-rakennesuunnittelija

Antti Sakari Matinpoika Taivalkangas,
diplomi-insinööri

LVI-suunnittelija

Markus Sampsa Ilmari Hyttinen, diplomi-
insinööri

Paloluokka

P1

Poikkeamiset

Korjausrakentamisessa sovelletaan Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä ja Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta siltä osin kuin rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen on tarkoituksenmukaista.

Rakennus ei ole esteetön. Koska olevaan porrashuoneeseen ei voitu rakentaa hissiä, ei hissiä rakennettu myöskään uuteen porrashuoneeseen.

Olevan porrashuoneen askelmien nousut ja etenemät sekä uusittavan saunaosaston ja yhteistilan ovien leveydet eivät kaikilta osin täytä uudisrakentamisen määräyksiä.

Sisäpihan nurkka, jossa on kahden huoneiston palo-osaston raja, alittaa vähäisesti, vajaalla kahdella asteella, 135 asteen kulman.

Kolmannen kerroksen huoneistojen ikkunoiden valoaukot eivät kaikilta osin ole 1/10 huonealasta.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja voidaan katsoa asetusten soveltamisalaan sisältyviksi.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	2 kpl
Haitta-aineselvitys	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Pöytäkirjaote	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus
Iv-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Pihasuunnitelma
Detaljisuunnitelmat

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pihasuunnittelija ja lopullinen pihasuunnitelma tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdillä hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman laatijalla tulee olla pihasuunnittelun alan koulutus. Viherkatosta tulee toimittaa suunnitelma hyväksyttäväksi lupapisteeseen.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.6.2024
1.7.2024
2.7.2024
viimeistään 16.7.2024
17.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02894
Kiinteistötunnus	91-10-282-3
Kiinteistön osoite	Sörnäistenkatu 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue (Asemakaava 11007 / v.2002)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Sörnäistenkatu 1 c/o Antilooppi Management Oy Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

Toimenpide	Kattoterassin rakentaminen
	Rakennetaan katettu avoterassi toimistorakennuksen länsisivulle, ylimmän sisäänvedetyn kerroksen yhteyteen. Terassin runko on maalattua terästä. Terassi on lasikatteinen ja kaiteena on metallipinnakaide.
Rakennusoikeus	Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala ei muutu.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jussi Pekka Salmivuori, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Pekka Salmivuori, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Sina Jasmine Setälä, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Terassi ei ole esteetön. Hakija perustellee poikkeamista sillä, että käynti terassille voidaan muuttaa esteettömäksi toteuttamalla henkilönostin toimiston sisäportaan viereen. Terassi ei ole yleisessä käytössä, ainoastaan yhden vuokralaisen tilan yhteydessä.
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	1.7.2024
Päätöksen antopäivä	2.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.7.2024
Päätös lainvoimainen	17.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04357
Kiinteistötunnus	91-6-232-5
Kiinteistön osoite	Engelinaukio 5
Pinta-ala	0.0578 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7341, vahvistettu 1976

Vahvistusrajan sisäpuolella olevat alueet ovat kaupunkikuvan kannalta kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta aluetta.

YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Tontilla olevia säilymisen kannalta arvokkaita muureja, portteja ja terasseja ei saa hävittää tai tyyllillisesti muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Eiran kaupunginosa

Hankkeeseen ryhtyvä	Aula-työkotien Kannatusyhdistys ry Sörnäisten rantatie 31, 00500 Helsinki
---------------------	--

Toimenpide

Päiväkodiksi muuttaminen

Kehitysvammaisten päiväkäyttöisenä työtoimintakeskuksena toiminut suojeltu sosiaalitoimen rakennus (Vilho Penttilä, 1911) muutetaan päiväkodiksi enintään 72 lapselle ja 14 työntekijälle. Päiväkoti on ainoastaan päiväkäytössä. Tiloihin sisältyy ryhmätiloja sekä tarvittavat yhteistilat, sosiaali- ja huoltotilat sekä henkilökunnan tilat.

Hankkeessa ei tehdä rakenteellisia muutoksia. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta suojeltuihin julkisivuihin.

Rakennus on palo-osastoitu kerroksittain lukuun ottamatta käyttötavan mukaan osastoituja uloskäytäväporrashaueita, kellarin varastoa, lämmönjakohuonetta, IV-hormeja sekä ylimmän kerroksen tulo- ja poistoilmakoneita. Poistumisjärjestelyt ovat olemassa olevat, eikä niihin tehdä muutoksia. Jokaisesta poistumisalueesta on pääsy kahteen erilliseen uloskäytävään. Kaksi palo-osastoitua uloskäytäväporrasta kulkevat kerroksien 1–3 välillä. Kellarikerroksessa on yksi palo-osastoitu uloskäytäväporras, sekä kiinteällä tikkaalla varustettu varatieikkuna katutasolle. Ylimmässä kerroksessa on yksi uloskäytäväporras sekä varatieluukku lattiassa, josta on pääsy palo-osastoituun porrashaueeseen. Varatiellä varustetuissa tiloissa ei ole päiväkodin hoitotoimintaa. Uloskäytäväportaiden savunpoisto on avattavien ikkunoiden kautta palokunnan toimenpitein. Rakennuksessa on sähköverkkoon kytketty palovarointinjärjestelmä.

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihtokanavisto säädetään vaatimusten mukaisille ilmamäärille, ja äänitasovaatimusten täyttyminen tiloissa varmistetaan.

Toisen ja kolmannen kerroksen wc-tiloihin lisätään lasten wc-istuuimia.

Nykyinen keittiö on varustukseltaan ylimitoitettu päiväkodin tarpeisiin. Varustelu muutetaan jakelukeittiön tasoiseksi kytkemällä osa laitteista pois käytöstä. Samalla

varmistetaan ilmanvaihdon riittävyys.

Parvekkeiden kaiteet eivät täytä käyttöturvallisuusmääräyksiä. Parvekkeet otetaan pois käytöstä lukitsemalla ne kokoaikaisesti tai estämällä pääsy rakenteellisin keinoin, jolloin parvekkeen huolto tapahtuu pihalta käsin.

Jäteastiat sijoitetaan tontin nurkkaan palo-osastoituun jätekatokseen. Naapureilta kiinteistöillä 91-6-232-6, 91-6-232-7 ja 91-6-232-27 on saatu sijoitukseen suostumukset. Henkilöliikenne ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan ympäristöön sopivalla aidalla, joka on poistettavissa vahingoittamatta muuria tai rakennusta, jos käyttötarkoitusta muutetaan. Pihaan ei kohdistu muita toimenpiteitä. Lasten ulkoilu järjestetään läheisessä Helsinginniemenpuistossa, jonka käyttöoikeudesta päiväkotikiinteistö sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa.

Päiväkoti on hakemassa Helsingin kaupungilta mahdollisuutta saattoliikennepaikoille Engelinaukiolle.

Hakija on toimittanut rakennesuunnittelijan lausunnon rakenteiden kunnosta. Lausunnon mukaan silmämääräisessä tarkastelussa ei ole havaittu puutteita kantavissa rakenteissa, märkätiloissa, wc:issä tai palo-osastoineissa ja läpivienneissä. Työn aikana tehdään lisää tarkastuksia niiltä osin, kun rakenteita avataan tai uusitaan.

Rakennus ei ole esteetön. Kerrosala ei muutu hankkeessa.

Lausunnot

Helsingin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikkö on antanut jakelukeittiön suunnitelmista lausunnon 26.6.2024. Lausunto on otettu huomioon, ja keittiöhenkilökunnan wc- ja sosiaalituloiksi osoitetaan 1.kerroksen tilat, jotka ovat yhteiskäytössä päiväkodin henkilökunnan kanssa.

Helsingin kaupunkiympäristön ympäristöterveysyksikkö on antanut hankkeesta lausunnon 26.6.2024. Lausunnon mukaan wc-tiloissa tulisi olla kahdeksan wc-istuinta lapsille. Lausunnossa esitetyt wc-istuinten ja käsienpesupisteiden määrät eivät täyty. Hakija esittää, että toteutuvat määrät ovat riittävät päiväkodin toiminnalle.

Lisäselvitykset

Rakennuksen ullakolle on toteutettu työntekijöiden sosiaalitulo rakennusluvalla 6-2548-00-B poikkeamispäätöksen nojalla. Samalla on luvitettu ullakon poistumisjärjestelyt.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
IV-suunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Pave Mikkonen, arkkitehti
IV-suunnittelija	Ossi Ruth, LVI-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija	Emilia Kukka-Marja Pikkarainen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Seppo Johannes Mäkinen, diplomi-insinööri

Poikkeamiset

Poikkeaminen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksestä
Jäteastiat sijoitetaan palo-osastoituun katokseen tontin nurkkaan naapurien rajalle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että jäteastioiden etäisyys 8 m kiinteistöistä saadaan täytymään.

Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848

Kellarista on yksi 900 mm:n uloskäytävä sekä varatie. Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen ominaisuuksilla. Kellarin tiloissa ei oleskella eikä työskennellä.

Lausunnot

Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 26.6.2024, Lausunto
Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 26.6.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Naapurin kuuleminen 4 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Lupaehtona oleva detaljisuunnitelma tarkoittaa henkilöliikenteen ja huoltoajoliikenteen erottavan aidan suunnitelmaa, joka on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen käyttöönottoa. Keittiön laitteiden ilmamääristä on toimitettava selvitys IV-suunnitelmien yhteydessä. Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettava. Asumisterveysasetuksessa annettujen äänitason toimenpiderajojen alittuminen on osoitettava äänitasomittauksilla. Jos tiloissa on lasituksia, joiden alareuna on alle 700 mm:n korkeudella lattiaan nähden, ne on vaihdettava turvalaseiksi, laminoitava, tai pääsy lasille on estettävä kaiteella tai kiintokalusteella. Ikkunoihin on lisättävä rajoittimet, jotka sallivat enintään 100 millimetrin avautuman. Porrashuoneiden kaiteiden turvallisuus on tarvittaessa parannettava käyttöturvallisuusasetuksen mukaiseksi. Toimenpiteet eivät saa vaurioittaa tai pysyvästi muuttaa arvokkaita alkuperäisiä rakennusosia.

Ennen käyttöönottoa hakijan on esitettävä sopimus puiston käyttöoikeudesta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksen ja piha-alueen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä. (MRL 117 i §)

Tilakohtaista, mitoitettuihin ilmamääriin perustuvaa enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ryhmähuoneissa. Kerroskohtaista, uloskäytävien mitoituksen mukaista enimmäishenkilömäärää (60 henkilöä) koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kerroksittain.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Käsittelijä
Päätätjä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.6.2024
1.7.2024
2.7.2024
viimeistään 16.7.2024
17.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-05559
Kiinteistötunnus	91-42-24-15
Kiinteistön osoite	Vanha kelkkamäki 30b
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava no. 8630 V. 1985 A Asuinrakennusten korttelialue RKY: Kulosaaren huvilakaupunki
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Vanhanelkkämäki 30 B c/o Ilkka Niiranen Mannerheimintie 61 A 23, 00250 HELSINKI
Toimenpide	<p>Tontille rakennetaan kellarillinen kaksikerroksinen omakotitalo (0110), osittain maanalainen autosuoja, kadun vastaiselle rajalle muurattu 1,2 m korkea muuri, jätesuoja sekä maalämpökaivo.</p> <p>Rakennus sijaitsee lounaaseen viettävässä rinteessä. Rakennuksen paikka ja korkeusasema on suunniteltu siten, että rakennus ja pihatilat sijoittuvat rinteeseen mahdollisimman luontevasti asemakaavan asettamissa rajoissa, ja että kulkuyhteydet toteutuvat toimivina. Korkeusasemissa on huomioitu myös tulvariski siten, että kastumiselle alttiita rakenteita ei sijoiteta alle 3m korkeudelle keskimerenpinnan tasosta.</p> <p>Rakennus sijoittuu tontille asemakaavan mukaisesti. Kadunpuoleiselle rajalle rakennetaan 1,2m korkea rapattu muuri, joka liittyy naapuritontin vastaavaan muuriin. Sisäänajon ja muurin yhteyteen rakennetaan jätesuoja ja portti.</p> <p>Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit.</p> <p>Tontille porataan maalämpökaivo.</p> <p>Kiinteistö liitetään vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan.</p> <p>Tontilta kaadetaan arboristin huonokuntoiseksi toteama mänty. Tontille istutetaan puita ja pensaita.</p> <p>Esteetön reitti rakennukseen on mahdollista toteuttaa tarvittaessa kellarikerroksen autotallin kautta ja rakennukseen toteutettavan hissivarauksen avulla, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin maasto-olosuhteet huomioon ottaen.</p>
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan ennen rakentamista aiemmin myönnetyllä purkuluvalla (Lupatunnus 42-1518-23-P) kosteusvaurioitunut, vuonna 1988 valmistunut, 449 k-m ² laajuinen omakotitalo, jonka paikalle uudisrakennus pääosin sijoittuu.
Rakennusoikeus	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta e=0.3/320 Ensimmäinen luku on tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen luku osoittaa yhden rakennuksen enimmäiskerrosalan. A-korttelialueella saa tontille asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojan, enintään 40 m ² .

Tontin koko 1023 m²
 e= 0,3 307 k-m² sallittu rakennusoikeus
 autosuoja 40 k-m² sallittu lisärakennusoikeus

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:
 298 m² pääasiallisen käyttötarkoituksen mukainen asuinkerrosala
 151 k-m² 2. krs
 130 k-m² 1. krs
 17 k-m² osuus autotallista

Ennen 1.1.2000 hyväksytyin kaavan sallima, ei pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 23 m² 1. krs sauna- ja pesutila

Käytetty kerrosala yhteensä 321 k-m², sallitun kerrosalan ylitys 14 k-m².

Kellarissa ei ole rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja RakL 131 a
 § 3 mom.

154 m² kellarin ala

40 k-m² sallittu lisärakennusoikeus autosuoja

Kokonaisala 515 m²
 Tilavuus 1686 m³

Rakennuksen peittoala 215 m² (21,0%)
 Autotallin viherkaton peittoala 30 m² (2,9%)
 Peittoala yhteensä 245 m² (23,9%)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jarkko Kalervo Niiranen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Jarkko Kalervo Niiranen, arkkitehti
Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Vesa Petteri Kolehmainen, LVI-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Jarkko Henrik Perälä, rakennusinsinööri

Kerrosala

321 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

321 m²

Kokonaisala

515 m²

Tilavuus

1686 m³

Paloluokka

P3

Autopaikat

A: A

Autopaikat vähintään

3

Rakennettava

3

Poikkeamiset

Poikkeamisena asemakaavasta, rakennuksen ns. peittoala tontilla ylittää kaavassa mainitun 1/5 (20%) ollen kaikkiaan 23,9%. Varsinaisen rakennuksen osalta peittoala on 21%, jonka lisäksi on viherkattoista autotallia 2,9%.

Hakija perustelee ylitystä sillä, että rakennus sijoittuu jyrkkään rinteeseen ja rakennus vaatii terassia käyttökelpoisen tasaisen ulko-oleskelutilan aikaansaamiseksi. Ulko-oleskelutila muodostuu osin autotalliosan päälle, jossa ylitystä kompensoidaan viherkatolla. Kaupunkikuvallisesti ylityksellä ei ole olennaista vaikutusta rakennuksen sijaitessa tontin peräosassa kauempana kadusta eikä ylitys poikkea ympäristön rakeisuudesta.

Poikkeamisena Ympäristöministeriön asetuksesta 1007/2017 rakennuksen

käyttöturvallisuudesta ulkoportaisiin asennetaan käsijohde vain toiselle puolen porrasta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ulkoportaissa toinen käsijohde olisi irrallinen rakennuksesta ja vaikeuttaisi lumen poistamista portaista.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 9.2.2024, Lausunto Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 18.6.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole [ovat] esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista. [Naapurikiinteistöjen, (kiinteistötunnukset) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset: (...).] Huomautukset on huomioitu. [Mahd. lupakäsittelijän vastine.]
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 1 kpl Muu selvitys 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 § ja 217 § RakL 131 a § 3 mom
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Aloituskokous on pidettävä ennen louhintatöihin ryhtymistä. Puiden säilyminen on huomioitava kaivu- ja louhintatyösuunnitelmissa. Louhintatöiden valmistelussa tulee huomioida lähellä olevien rakennusten perustamistavat, jotta louhintatyöt eivät vaurioita ympäröiviä rakennuksia. Alueella rakennettaessa syntyvää louhekiveä tulee ensisijaisesti käyttää tonteilla esim. kivimuureissa, maastonmuotoilussa tai kiveyksissä.

Rakennuksen maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä tontille rakennuksen nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Rajamuurin sijoitus omalle tontille on varmistettava. Sijaintikatselmus muurille tilattava kaupunkimittauspäalvelusta.

Säilytettäviksi merkittyjen puiden rungot ja juuristoalueet on suojattava asianmukaisesti työmaan ajaksi, eikä puiden juuristoalueilla saa varastoida mitään.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu. Lupapisteeseen tulee toimittaa hyväksyttäväksi piirustus rajamuurista portteineen.

Ennen pihan lopullisiin tasaustöihin ryhtymistä tulee lupapisteeseen toimittaa päivitetty hulevesisuunnitelma.

Lasikaiteiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua [2,0], jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

MAALÄMPÖKAIVO

Reikä on porattava paikkaan (kaivalue), jonka kaupunkimittaus on rakennettavuusselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään

kaupunkimittausspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittausspalveluilla.

Ympäristöhaittojen torjunta

Lietteen ja vesien käsittely

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, mereen, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta (www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf). Poisjohdettavan porausveden tulee olla aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta. Vesistöön ei saa laskea sellaista käsiteltyä porausvettä, joka on luonnonvesiä laadullisesti huonompaa.

Maalämpökaivon porauksen aloitusilmoitus

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä, vähintään 3 arkipäivää ennen poraustyön aloittamista, ilmoitus ympäristövalvonnalle poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Aloitusilmoitus tehdään sähköpostiin kympp.maaperavalvonta@hel.fi. Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Aloitusilmoitukseen on myös lisättävä suunnitelma, jossa esitetään selkeästi kohteen porausveden käsittelyn lopulliset toimenpiteet: selkeytyskonttien koko ja määrä tai muu käsittelyjärjestely sekä mihin puhdistetut vedet johdetaan tai mahdollisesti imeytetään.

Lisävaatimukset lietteen ja vesien käsittelylle pilaantuneilla alueilla

Porauslietteen ja veden käsittelyssä alueilla, joilla on todettu pilaantunutta maaperää tai haitta-aineita, on edellä mainitun lisäksi noudatettava seuraavaa:

Aloitusilmoituksen yhteydessä tulee esittää tutkimustulokset karkean kiviaineksen ja porauslietteen haitta-ainepitoisuuksista sekä loppusijoituspaikasta.

Pilaantunutta lietettä ei saa sijoittaa maaperään ilman ympäristölupaa tai pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöstä. Porausvesi, joka on peräisin pilaantuneelta alueelta, tulee joko johtaa jätevesiviemäriin Helsingin seudun ympäristöpalveluiden luvalla tai käsitellä ennen ympäristöön johtamista. Käsiteltyjäkään porausvesiä ei tule johtaa pilaantuneeseen maaperään.

Meluntorjunta

Maalämpökaivojen porauksen aiheuttamasta melusta pitää aina tiedottaa lähiympäristön häiriytyville kohteille. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään kaikkiin porraskäytäviin, mutta mieluiten kaikkiin asuinhuoneistoihin. Lisäksi on erittäin tärkeää, että melun aiheuttaja sopii tarvittavista meluntorjuntatoimenpiteistä melulle altistuvien hoito- ja oppilaitosten ym. erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla. Porausmelu ei saa haitata em. kohteiden toimintaa.

Yöaikaan kello 22.00–7.00 ei saa käyttää mitään meluhaittaa aiheuttavaa konetta tai laitetta (mukaan lukien raskas ajoneuvoliikenne) ellei se ole liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä välttämätöntä.

Maalämpökaivojen porauksesta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, jos kyseessä on pelkästään saneerauskohde/energiaremonttikohde, jossa ei tehdä muita meluhaittaa aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi louhintaa.

Polttoaineiden käsittely

Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Maalämpöporaustyömaiden valvonta

Valvontaviranomaiset tekevät pistokoeluonteisesti tai haittailmoitusten perusteella tarkastuksia poraustyömaille.

Pohjaveden suojele

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuntoihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulee käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tule käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Käsittelijä
Päätätjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.6.2024
1.7.2024
2.7.2024
viimeistään 16.7.2024
17.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02019
Kiinteistötunnus	91-28-140-15
Kiinteistön osoite	Teininrinne 7
Pinta-ala	0.1430 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Helsingin Oulunkylän Urho Weston Group Oy c/o Lohimiehenpolku 2, 00650 Helsinki

Toimenpide

Viisikerroksisen asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) ja siihen kiinteästi liittyvän autokatoksen rakentaminen sekä viiden maalämpökaivon poraaminen

Asuntokohtaisella ilmanvaihdolla varustettuja omistusasuntoja on 26 kpl (keskipintä-ala 54 m²). Maantasokerroksessa on liiketila, yhteistilat (varastot, tekniset tilat, jätehuone, kerhotila ja talosauna), yksi pieni asunto sekä väestönsuoja 49 henkilölle. Viidennen kerroksen isoimmalla asunnolla on oma kattoterassi. Lasitetuilla asuntoparvekkeilla on varaus lämpöpumpun sijoittamiseksi. Pelastautuminen asunnoista tapahtuu parvekkeiden kautta (lattialuukut ja tikkaat).

Pääasiallinen julkisivumateriaali on ruskea puhtaaksimuurattu tiili. Harjakaton katteena on hyvin tumman punainen konesaumattu pelti. Kaakkoiselle vesikaton lappeelle asennetaan aurinkokeräimiä. Lasikaiteiset parvekkeet lasitetaan pystypuitteettomin liukulasein.

Autopaikkoja on yhteensä 14, joista oman tontin viherkattoisessa autokatoksessa 7 kpl ja viereisessä LPA-tontin 28140/10 paikoituslaitoksessa 7 kpl (rakennuslupa 28-2386-22-A, rakennustöitä ei ole vielä aloitettu). Päätöksen liitteenä on kyseinen päätösote (Päätösote) sekä yhteisjärjestelyistä luonnos (Rasitesopimus). Polkupyöräpaikkoja on 62 kpl.

Lisäselvitykset

Riittävät tekniset erityiselvitykset ohjeistuksineen ja muut selvitykset ja liitedokumentit on toimitettu Lupapisteeseen (19). Riskitasoluokka on kaikilta osin alin R1 (rakenne, palo, rakennusfysiikka). Energiatohokkuusluokka on A. Riittävä kosteudenhallintaselvitys on toimitettu (KK 10, koordinaattoria ei nimetty). Viherkerroinlaskelma, selvitys hulevesijärjestelyistä (ei imeytymismahdollisuutta, vähäinen imeytys) ja alustava piha- ja istutussuunnitelma huomioitu (mm. vettäläpäiseviä pintamateriaaleja) on toimitettu. Rakennetyypit on esitetty päätöksen liitedokumentissa.

Rakennusoikeus

1700 + 100 m² Yhteenlaskettuna enimmäiskerrosala, josta asuntokerrosala (enintään) + liike- tai toimistokerrosala (vähintään)

Lisärakennusoikeudet:

- Asumista palvelevat asunnon ulkopuoliset varastot ja saunat sekä talopesulat, kuivaus- ja jätehuoneet, tekniset tilat, väestönsuojat, harraste-, kokoontumis- ja vastaavat tilat.
- Ensimmäisen kerroksen porrasaula (enintään 30 m²) tietyin ehdoin.
- Talusrakennukset ja katokset saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ:

- Asuinkerrosala 1714 m²
- Liiketilakerrosala 100 m²
- Asumista palv. tiloja 198 m²
- Porrasaula 30 m²
- MRL 115 § 196 m²
- YHTEENSÄ 2238 m²
- Autokatos 98 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

	LVI-suunnittelija	Vaativa	
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa	
	GEO-suunnittelija	Vaativa	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Lasse Olavi Lehtinen, arkkitehti	
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	Lasse Olavi Lehtinen, arkkitehti	
	RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri	
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri	
	GEO-suunnittelija	Tuomas Jakob Juho Räsänen, diplomi-insinööri	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuomas Jakob Juho Räsänen, diplomi-insinööri	
Kerrosala	2238 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1814 m ²		
Kokonaisala	2238 m ²		
Tilavuus	7315 m ³		
Paloluokka	P1		
VSS-luokka	S1		
Autopaikat	RAK1: Asuinkerrostalo – 104163234A		
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat		7
	Autopaikat vähintään		14
	Rakennettava		14
Poikkeamiset	Poikkeamiset hakijan ilmoittamine perusteluineen:		
	Poikkeaminen: Rakennusoikeus ylittyy 14 m ² (asuinkerrosalan ylitys, 0,8 %).		
	Perustelu: Rakennusmassaan on sisällytetty maantasokerrokseen asunto, mikä aiheuttaa rakennusoikeuden ylityksen. Maantasokerroksen asunto elävöittää julkisivua omalla sisäänkäynnillä (vrt. tilan käyttö varastotilana) ja maantasoasunto omalla sisäänkäynnillään monipuolistaa kerrostalon asuntotyyppejä.		
	Poikkeaminen: Parvekkeet ulottuvat rakennusalan rajan yli ja tontin yli Teininaukiolle. Ylitys Teininaukiolle on 70 cm. Parvekkeen alla on alimmillaan vapaa alituskorkeus 2,9 m, kun rakennusjärjestyksen mukainen vapaan alituskorkeuden vähimmäismitta on 3,2 m. Perustelu: Rakennus sijoittuu rakennusalueelle kaavan mukaisesti. Isompi parveke, joka ulottuu katuaukion päälle, lisää asumisen laatua. Rakennuksen kerroskorkeus on tehty yhtäläiseksi korttelin muiden rakennusten kanssa ja aukiolta on esteetön sisäänkäynti ulkoiluvälinevarastoon. Rakennuksen korkeusasemaa ei siten voida nostaa, jolloin vapaa alituskorkeus vähäisesti alittuu.		
	Poikkeamiset ovat vähäiset ja perustellut.		
Lausunnot	Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 17.6.2024, Lausunto		
	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 18.6.2024, Ei huomautettavaa		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl	
	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Päätösote	1 kpl	
	Rakennesuunnitelma	1 kpl	
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	

	Rasitesopimus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b § ja 175 § Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 6 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	<p>Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (477/2014 Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 9 §).</p> <p>Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönsäilyksen valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimetty viimeistään aloituskokoukseen mennessä (782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 12 §).</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Tontille porataan viisi maalämpökaivoa rakennettavuusselvityksen mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.</p> <p>Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontapalveluille toimitettava</p>	

riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta tulee esittää käyttö- ja huolto-ohjeessa käyttöönoton yhteydessä.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on varmistettava yhdessä rakennusvalvontapalvelujen tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista.

Autokatoksen rakenteellisessa suunnittelussa ja vihersuunnittelussa ja toteutuksessa tulee yhteistyössä rakenne- ja maisemasuunnittelijan kanssa varmistaa viherkaton kasvillisuuden riittävä kasvualusta.

Hulevesisuunnitelma ja tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä.

Piha- ja autopaikkajärjestelyt tulee olla valmiina ja käytettävissä rakennuksen käyttöönoton yhteydessä. Mikäli LPA-tontin paikoitusrakennus ei ole rakentunut ja tälle tontille tarkoitetut autopaikat eivät kyseisessä rakennuksessa ole käytettävissä tämän rakennuksen käyttöönoton yhteydessä, tulee tilapäisjärjestely olla järjestettynä rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Tontin ulkopuolisten autopaikkojen pysyvyys on oltava varmistettuna rasittein tai rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä muulla tavalla käyttöönoton yhteydessä.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön, on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen palotarkastus (Pelastuslaki 81 a §).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifctiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Ossi Lehtinen
vs. pohjoisen lupatiimin päällikkö Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.6.2024
1.7.2024
2.7.2024
viimeistään 16.7.2024
17.7.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.