

Lupayksikön 1 päällikkö on 19.09.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 38

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.09.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1909-23-A LP-091-2022-09424
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0669-0006 Konttisaatamankatu 8
Pinta-ala	3346 m ²
Kaava	12576
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	6050 m ²
Alueen käyttö	AK asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Vuori Tuukka arkkitehti Playa Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) rakentaminen sekä maalämpökaivojen poraaminen

Kalasaataman Nihtiin Käkikello-korttelin rakennetaan 6-kerroksinen asuinkerrostalo, johon liittyy pihakannen alainen paikoitushalli. Kohde rakennetaan valtion korkotuettuna vuokra-asuntotuotantona.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on kolme porrashuonetta sekä 86 asuinhuoneistoa, kooltaan 30,5 - 93,0 m². Asuntojen keskipinta-ala on 60,6 m². Asunnoissa on kadun puolelle avautuvat lasitetut parvekkeet. Pihatason asunnoissa on lisäksi terassi pihan puolella.

Ensimmäiseen kerrokseen Tihtaalinkadun varteen sijoittuu asuntoja sekä korttelia palveleva imujätekeräyspiste. Konttisaatamakadun puolella sijaitsee varasto- ja teknisiä tiloja, pesula sekä rakennuksen länsipäässä kaksi toimitilaa. Irtaimistovarasto toimii S1-luokan väestönsuojana 170 hengelle. Ylimmän 6. kerroksen katolla on kaksi katulinjasta sisäänvedettyä rakennusmassaa, joissa sijaitsevat talosaunat yhteistiloineen ja terasseineen sekä IV-konehuoneet.

Pihatason alla 1. kerroksen tasolla sijaitsee naapuritontin 5 kanssa yhteinen pysäköintihalli, jonne on sisäyhteys porrashuone B:n kautta.

Pelastaminen tapahtuu kadun puolelta pelastuslaitoksen kalustolla. Tilat ja yhteydet on suunniteltu esteettömiksi. Esteetön käynti pihakannelle on porrashuoneen kautta.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä puhtaaksi muurattuna. Katolle sijoittuvissa rakennusmassoissa on metalliverhous. Vesikatto on osin aurinkopaneelien käytössä, osin terassia. Muu osa toteutetaan viherkattona.

Tontin käyttö

Tontin piha sijaitsee pihakannella 2. kerroksen tasolla ja on yhteinen tontin 5 kanssa. Pihalla sijaitsevat asuintonttien yhteiset leikki- ja oleskelualueet. Toinen pihalle johtavista porrasyhteyksistä sijaitsee tämän tontin länsipäässä. Korttelikohtainen lajitteluhuone sijaitsee tontilla 5.

Tontin hulevesiä johdetaan kasvillisuuden käyttöön sekä painanteisiin, mistä sadevesikaivoihin ja sitä kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

Asemakaavassa ei ole autopaikkavaatimusta asunnoille. Tontin käyttöön osoitetaan korttelin yhteisestä pysäköintihallista 21 ap, joista yksi liiketiloille. Pysäköintihalliin rakennetaan yhteensä 40 ap, joista 2 on liikuntaesteisille soveltuvia. 14 ap varustetaan sähköauton latauspistein ja loput latauspistevarauksella.

Tonttia palvelemaan toteutetaan 212 polkupyöräpaikkaa asunnoille sekä 7 pp vieraspysäköinnille ja 1 liiketilalle. Paikoista 160 pp sijoittuu rakennuksen ulkoiluvälinevarastoihin. Sisäpaikoista 4 on kuormapyöräpaikkoja. Ulkopaikat 60 pp sijoittuvat korttelin kansi-
pihalle ja katutasoon.

Maalämpökaivojen poraaminen

Tontille porataan 15 maalämpökaivoa, joista 2 on seitsemää ja puolta metriä (7,5 m) lähempänä naapuritontin 5 rajaa.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1- 3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuussuunnitelma + palovihko (pelastusviranomaisen leimaama)
- Selvitys ulkoseinän lämmöneristeen palosuojauksesta
- Selvitys ulkovaipan ääneneristävydestä
- Energiaselvitykset liitteineen, energiatehokkuusluokka A / 72 kWhE /m² (2018): ilmanvuotoluku 1,0
- Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
- kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitys

Kalasadaman alueryhmä on puoltanut hanketta ja asemakaava-poikkeamia lausuntokokouksessaan 3.2.2023. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Hakija on hankkinut naapuritontin 5 omistajan suostumuksen maalämpökaivojen vaikutusalueen ulottumiselle naapuritontille. Hakija on kuullut naapuritontin 5 haltijaa maalämpökaivojen vaikutusalueen ulottumisesta naapuritontille. Huomautettavaa ei ole ollut.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta:

1. Asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen pohjautuvan tonttijaon mukainen tontin rakennusoikeus kerrosalametreinä on 6050 m² (+ li100 liiketilan vähimmäiskerrosala).

Poikkeus: Toteutuva kerrosala ilman liiketilaa on 6263 m² , jolloin kerrosalan ylitys on 213 m² (3,5 %)

Perustelut: Asumisviihtyisyys ja kaupunkikuvalliset syyt. Ylityksellä on saatu toteutettua asuntoja maantasoon rauhalliselle Tihtaa-linkadun puolelle. Ratkaisu avaa ja aktivoi kantakaupungille luon-

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

teenomaisesti katujulkisivua, mikä puolestaan tukee viihtyisän kävely-ympäristön syntymistä.

Rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa sen, ettei Tihtaalinkadun puolella korttelin rakennusten väliin jäävä aukko avaudu kaupunkikuvassa liian leveänä, vaan korttelijulkisivu säilyttää asemakaavan tavoitteiden mukaisen yhtenäisen umpikorttelimaisen ilmeen. Ylityksellä mahdollistetaan monipuolisemman asuntojakauman toteutuminen sekä asuntojen riittävä mitoitus ja parempi kalustettavuus. Kerrosalalylytyksestä ei seuraa rakennusalan tai kerrosluvun ylitystä.

2. Asemakaavamääräys: "Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiiltä sekä lasia."

Poikkeus: Parvekekaiteen umpiosa on ulkopinnaltaan tiililaatta-verhoiltu betonielementti.

Perustelu: Rakennustekniset syyt. Tiililaattapinta saumataan työmaalla samalla tavalla kuin paikalla muurattu julkisivu. Jälkisau-
matun tiililaattapinnan ulkonäkö on samanlainen kuin paikalla muuratussa tiilipinnassa.

3. Asemakaavamääräys: "Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua, poltettua tiiltä sekä lasia."

Poikkeus: Lasitettujen parvekkeiden taustaseinät ovat - pois luki-
kien maantasokerros - maalattuja betonipintoja.

Perustelu: Rakennuksen uloin varsinainen julkisivupinta on tiiltä ja lasia. Betonipinnat jäävät parvekelasitusten taakse. Maantasokerroksessa taustaseinät ovat tiilipintaisia.

Rakennusoikeus

6050 m²

+ li 100: Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 1:

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto- huolto-, monikäyttö- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi

Lisäkerrosala 2:

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m² porrassalun asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassala lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta ja se avautuu kadulle.

Lisäkerrosala 3:

Ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, jotka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 4:

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 5:

Liiketilän kerrosala, vähintään 100 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		6263		6263
kerrosalan ylitys /MRL 115§		496		496
lisäkerrosalaa 1		515		515
lisäkerrosalaa 2		67		67
lisäkerrosalaa 3		112		112
lisäkerrosalaa 4		571		571
lisäkerrosalaa 5		104		104

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	127.5	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	8363 m ²
Tilavuus	28040 m ³
Paloluokka	P1

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm 16.05.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Sijoitussopimuksen tarve mahdollisille katualueelle johdettaville hulevesille sekä katualueelle sijoittuville rakenteille tulee selvittää Helsingin kaupungin alueidenkäytöstä.

Mahdollisten rakennuspaikalla esiintyvien pilaantuneiden maa-ainesten PIMA-puhdistuksessa noudatettavat toimenpiteet tulee varmistaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden hallinnan rakentamiskelpoisuustiimistä.

Ennen kuin maalämpökaivoja koskeviin töihin ryhdytään niiden vaikutus mahdollisten haitta-aineiden kulkeutumiseen maaperään ja pohjaveteen tulee selvittää riskitarkastelulla. Tutkimusten ja arvioinnin tekijällä tulee olla tähän riittävä asiantuntemus. Arviointi tuloksineen toimitetaan tarkastettavaksi ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle, joka arvioi maalämpökaivojen rakentamismahdollisuudet tontille.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin maalämpökaivojen poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat (ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

§). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvedoon.

Ennen julkisivutöiden aloittamista on erityyppisistä muurauksista - tiilien ja saumojen eri sävyt, erikoismuuraukset, ikkunan kehysmuuraus sekä tiililaatan jälkisaumaus - on pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee toimittaa päivitetty energiaselvitys.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 19.09.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Yhteisjärjestelysopimus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Vuokrasopimus	1 kpl
	Alueryhmäpöytäkirja	1 kpl
	Maalämmön rakennettavuusselvitys	1 kpl
	Naapurin suostumus maalämpökaivon sijoitukselle	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 06.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.10.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.10.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi