

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 08.07.- 02.08.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-06181
Kiinteistötunnus	91-5-112-2
Kiinteistön osoite	Fredrikinkatu 14
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue (Kaava 7715, vahv. 1.11.1977)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Fredrikinkatu 14 c/o Vakain Oy, PL 153, 00121 Helsinki
Toimenpide	Määräajan jatkaminen rakennustöiden aloittamiseksi Kolmen ullakkoasunnon rakentamiselle on ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla myönnetty rakennuslupa 5-0742-21-B, jossa on määräys, että rakennustyöt on aloitettava 21.7.2024 mennessä ja saatettava loppuun viimeistään 21.7.2026. Aloittamisen määräaika jatketaan yhdellä (1) vuodella 21.7.2025 saakka.
Lisäselvitykset	Rakennuslupa on myönnetty asuinkerrostalojen ullakkorakentamista koskevan alueellisen poikkeamisen HEL 2018-011347 T 10 04 01 nojalla. Poikkeamispäätöksen määräaika on päättynyt 4.2.2024. Poikkeamista on jatkettu 9.4.2024 päätöksellä HEL 2024-001215 T 10 04 01, joka on voimassa määräaikaisena 1.4.2029 asti.
Naapurien kuuleminen	Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun. Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 5-0742-21-B rakentamisen aloittamisen voimassaoloa yhdellä vuodella päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät ja oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, koska nykyinen ullakkorakentamista koskeva alueellinen poikkeamispäätös vastaa sisällöllisesti rakennusluvan myöntämisen aikana voimassa ollutta poikkeamispäätöstä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.
Lupaehto	Työt on aloitettava 21.7.2025 mennessä. Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloittamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvan 5-0742-21-B (LP-091-2020-04262) määräyksiä.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	9.7.2024
Päätöksen julkipanopäivä	10.7.2024
Päätöksen antopäivä	11.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 25.7.2024
Päätös lainvoimainen	26.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 21.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2020-04262 Asuinkerrostalon tai rivitalon laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06380
Kiinteistötunnus	91-31-9901-0
Kiinteistön osoite	Lauttasaari, Länsisatama ja Etu-Töölö katualue
Tilan nimi	LAUTTASAAREN KADUT
Pinta-ala	37.6688 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 2950, 7457, 9590, 9920, 10169 ja 10490
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Katumainostaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 20 mallihyväksyttyä katumainostaulua (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015 / 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille sopimusten mukaisesti.	
	Sijainnit:	
	13 ETU-TÖÖLÖ: ID 201, ID 202, ID 203, ID 204	
	20 LÄNSISATAMA: ID 74, ID 77, ID 80, ID 82, ID 83, ID 84, ID 86, ID 87, ID 88, ID 89, ID 91, ID 92, ID 93	
	31 LAUTTASAARI: ID 64, ID65, ID 66	
	Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksessa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 31-1596-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 9.7.2024, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Mainoslaitteet on mallihyväksytty viranhaltijan 26.4.2024 myöntämällä toimenpideluvalla 2-0294-24-C. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §	

Lupaehto

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.

Käsittelijä

Ville Karhu

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

12.7.2024

Päätöksen julkipanopäivä

15.7.2024

Päätöksen antopäivä

16.7.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.7.2024

Päätös lainvoimainen

31.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.7.2027 ja saatettava loppuun 31.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06410
Kiinteistötunnus	91-2-9901-100
Kiinteistön osoite	Kluuvi, Kaartinkaupunki, Kamppi, Katajanokka, Sörnäinen, Kallio, Alppiharju, Taka-Töölö, Pasila, Länsisatama ja Vallila katualue
Tilan nimi	ALEKSANTERINKATU YM.
Pinta-ala	12.1629 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	447, 461, 480, 856, 1087, 1529, 1710, 8044, 8727, 8747, 8835, 10275, 10960, 11018, 11310, 11982, 12165, 12575, 12597, 12708 ja 28A
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide

Katumainostaulujen ja infotaulujen sijoittaminen

Sijoitetaan 22 mallihyväksyttyä katumainostaulua ja kaksi mallihyväksyttyä infotaulua (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015 / 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille sopimusten mukaisesti.

Sijainnit:

2 KLUUVI

Katumainostaulu: ID 164, ID 165, ID 169, ID 170, ID 176, ID 192

Infotaulu: ID 197

3 KAARTINKAUPUNKI

Katumainostaulu: ID 99, ID 121

4 KAMPPI

Katumainostaulu: ID 148

Infotaulu: ID 161

8 KATAJANOKKA

Katumainostaulu: ID 181, ID 182

10 SÖRNÄINEN

Katumainostaulu: ID 27

11 KALLIO

Katumainostaulu: ID 35

12 ALPPIHARJU

Katumainostaulu: ID 269, ID 270

14 TAKA-TÖÖLÖ

Katumainostaulu: ID 218, ID 230, ID 241

17 PASILA

Katumainostaulu: ID 791, ID 792

20 LÄNSISATAMA

Katumainostaulu: ID 79

22 VALLILA

Katumainostaulu: ID 285

Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksessa sekä liitteenä olevassa

	taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 2-1601-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti
Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 3.7.2024, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Mainoslaitteet on mallihyväksytyt viranhaltijan 26.4.2024 myöntämällä toimenpideluvalla 2-0294-24-C. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §	
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
	Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.	
Käsittelijä	Ville Karhu	
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	15.7.2024	
Päätöksen julkisanopäivä	16.7.2024	
Päätöksen antopäivä	17.7.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.7.2024	
Päätös lainvoimainen	1.8.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.8.2027 ja saatettava loppuun 1.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syyistä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02986
Kiinteistötunnus	91-22-9901-0
Kiinteistön osoite	Vallila, Pasila, Käpylä ja Toukola katualue
Tilan nimi	VALLILAN KADUT
Pinta-ala	20.9624 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 1639, 6688, 8727, 10240, 10405, 11310 ja 12578.
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 Helsinki

Toimenpide	Katumainostaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 20 mallihyväksyttyä katumainostaulua (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015 / 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille sopimusten mukaisesti.	
	Sijainnit:	
	17 PASILA ID 779, ID 780, ID 781, ID 782, ID 788, ID 789, ID 790, ID 793, ID 794, ID 795, ID 796	
	22 VALLILA ID 286, ID 288	
	23 TOUKOLA ID 316, ID 317, ID 318	
	25 KÄPYLÄ ID 797, ID 798, ID 799, ID 800, ID 801, ID 802, ID 803, ID 804	
	Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksessa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Katumainostaulut ID 797 - 800 sijaitsevat alueella, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.	
	Kuntalupatunnus: 22-1602-24-C	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 15.7.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	

Päätöksen perustelut	Mainoslaitteet on mallihyväksytty viranhaltijan 26.4.2024 myöntämällä toimenpideluvalla 2-0294-24-C. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on pääosin asemakaavan mukainen. Niiltä osin, jolla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa on sijainnit todettu toteutuskelpoisiksi ulkomainospaikkojen käyttösopimuksen ennakkokäsittelyssä. Ennakkokäsittelyyn on osallistunut edustajat asemakaavoituksesta sekä katu- ja liikennesuunnittelusta. Hankkeen katsotaan täyttävän luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.7.2024
Päätöksen julkipanopäivä	16.7.2024
Päätöksen antopäivä	17.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.7.2024
Päätös lainvoimainen	1.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.8.2027 ja saatettava loppuun 1.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06391
Kiinteistötunnus	91-2-9902-100
Kiinteistön osoite	Länsisatama, Kluuvi, Kallio, Taka-Töölö, Alppiharju, Vallila ja Sörnäinen katualue
Tilan nimi	RAUTATIENTORI
Pinta-ala	2.0802 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 449, 463, 7995, 8901, 9422, 9897, 10630, 11151 ja 12492
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide

Mainospilareiden sijoittaminen

Sijoitetaan 11 mallihyväksyttyä mainospilaria (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-10937 / 2-0293-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille sopimusten mukaisesti.

Sijainnit:

02 KLUUVI
Mainospilari:
ID 189

10 SÖRNÄINEN
Mainospilari:
ID 23

11 KALLIO
Mainospilari:
ID 49

12 ALPPIHARJU
Mainospilari:
ID 272, ID 273, ID 281, ID 294

14 TAKA-TÖÖLÖ
Mainospilari:
ID 236, ID 243

20 LÄNSISATAMA
Mainospilari:
ID 78

22 VALLILA
Mainospilari:
ID 302

Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksissa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.

Lisäselvitykset Kuntalupatunnus: 2-1598-24-C

Suunnittelun vaativuus

Pääsunnittelija
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsunnittelija
ARK-rakennussuunnittelijaAku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti
Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet), 4.7.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Mainoslaitteet on mallihyväksytty viranhaltijan 16.2.2024 myöntämällä toimenpideluvalla 2-0293-24-C. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.
Käsittelijä	Tomi Laine
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.7.2024
Päätöksen julkipanopäivä	18.7.2024
Päätöksen antopäivä	19.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.8.2024
Päätös lainvoimainen	3.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.8.2027 ja saatettava loppuun 3.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06409
Kiinteistötunnus	91-14-9901-100
Kiinteistön osoite	Taka-Töölö, Alppiharju ja Laakso katualue
Tilan nimi	DÖBELNINKATU YM.
Pinta-ala	32.8778 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavat 1087, 8044, 8835, 9897, 10556, 10630 ja 12681
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 HELSINKI

Toimenpide	Katumainostaulujen sijoittaminen	
	Sijoitetaan 15 mallihyväksyttyä katumainostaulua (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2023-11015 / 2-0294-24-C) katualueille Helsingin kaupungin jo käytössä olleille mainospaikoille sopimusten mukaisesti.	
	Sijainnit:	
	12 ALPPIHARJU 2kpl Katumainostaulu: ID 278, ID 279	
	14 TAKA-TÖÖLÖ 12 kpl Katumainostaulu: ID 215, ID 219, ID 220, ID 225, ID 229, ID 231, ID 235, ID 237, ID 239, ID 240, ID 252, ID 253	
	18 LAAKSO 1 kpl Katumainostaulu: ID 255 (Mainostaulu sijaitsee puistoalueella 91-18-9903-5, ei katualueella, mutta mainostaulun sijainti on olemassa oleva ja ulkomainospaikkojen käyttösopimuksessa käsitelty.)	
	Kaikki vaihdettavat mainoslaitteet on yksilöity asemapiirroksissa sekä liitteenä olevassa taulukossa, jossa on esitetty mm. mainoslaitteiden kiinteistötunnus ja asemakaavan tunnus laitekohtaisesti.	
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus: 14-1609-24-C	
	Mainoslaitte ID 225 päivitetty lupakäsittelyn yhteydessä Alueiden käyttö ja valvontayksikön lausunnon mukaisesti: Liikkuva kuva ei sallittu.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet), 16.7.2024, Lausunto	
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Sopimusjäljennös	1 kpl
Päätös	Myönnetty	

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Mainoslaitteet on malli hyväksytty viranhaltijan 26.4.2024 myöntämällä toimenpideluvalla 2-0294-24-C. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §</p>
Vaadittu katselmus	<p>Työ ei vaadi katselmuksia</p>
Lupaehto	<p>Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.</p>
Käsittelijä	<p>Tomi Laine</p>
Päätöksen tekijä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>19.7.2024</p>
Päätöksen julkipäivä	<p>22.7.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>23.7.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 6.8.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>7.8.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.8.2027 ja saatettava loppuun 7.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04962
Kiinteistötunnus	91-29-82-3
Kiinteistön osoite	Orapihlajatie 22
Pinta-ala	0.1375 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Saarni / C/o YIT Suomi Oy Panuntie 11, 00620 Helsinki

Toimenpide	Asuntojärjestelymuutokset, asuntoparvekkeiden poisto ja siihen liittyvät julkisivumuutokset	
	Luvan 29-3247-21-A mukaisesti rakennetaan viisikerroksinen, kaksiportainen asuinkerrostalo ja 1-kerroksinen talousrakennus. Tällä hakemuksella haetaan rakennusaikaista muutoslupaa asuinkerrostalon asuntojärjestyksen muutokselle ja muutoksista seuraaville julkisivumuutoksille.	
	Muutoslupahakemuksen keskeiset muutokset: 2. - 5. kerroksissa yhdistetään yksiö ja kaksio 3h+kt asunnoksi. Tällöin asuntojen lukumäärä on muutoksen jälkeen 39. Yksi parvekelinja poistuu ja julkisivuaukotus muuttuu uuden asuntolinjan kohdalla.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:	
	<ul style="list-style-type: none">• Tekniset tilat ja niiden vaatimat hormit• Asuinrakennusten riittävät varasto- ja huoltotilat• Asukkaiden käyttöön vähintään seuraavat yhteistila talopesula,• Kuivaustila, talosauna ja monikäyttötila• Asukkaiden yhteiset vapaa-ajantilat• Pysäköintitilat	
	Asuinkerrosalaa 2599 m ² Lisäkerrosalaa 234 m ² MRL 115 § 155 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija akustiikkasuunnittelija Piha- ja pintavesisuunnittelu Palo LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija akustiikkasuunnittelija Piha- ja pintavesisuunnittelu Palo LVI-suunnittelija	Jukka Pekka Linko, arkkitehti Martin Anders French, arkkitehti Jari Henrik Kivelä, rakennusinsinööri Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri Timo Tapani Huhtala, diplomi-insinööri Petri Kalervo Eurasto, maisema-arkkitehti Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri Henri Arto Alvari Isoaho, LVI-insinööri
Kerrosala	3055 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2602 m ²	
Kokonaisala	3101 m ²	

Tilavuus	10540 m ³
Poikkeamiset	Ei poikkeamia asemakaavasta ja säädöksistä luvassa 29-3247-21-A mainittujen lisäksi.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Pohjapiirustus 6 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §,
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita luvan 29-3247-21-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Arkkitehti Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.7.2024
Päätöksen julkipanopäivä	29.7.2024
Päätöksen antopäivä	30.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.8.2024
Päätös lainvoimainen	14.8.2024
Viitelupa	LP-091-2021-03989 Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-01155
Kiinteistötunnus	91-5-89-20
Kiinteistön osoite	Annankatu 8
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7962, vahvistettu 14.11.1980 Ak Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Annanlinna c/o Aureka Oy Kivensilmänkuja 2, 00920 Helsinki

Toimenpide

Asuin- ja liikerakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostyöt

Vuonna 1962 valmistuneen, arkkitehti Toivo Korhosen suunnitteleman rakennuksen julkisivuja muutetaan. Paikalla olevat julkisivujen mosaiikkibetonipinnat muutetaan graniittipintaisiksi yleisväritystä, struktuuria ja kiiltoastetta olennaisesti muuttamatta.

Lämpöeristys ja kannakkeet uusitaan. Pellityksiä palautetaan alkuperäisen kaltaisiksi.

Asuinhuoneistojen kertaalleen uusitut puuikkunat ja -parvekkeet vaihdetaan puu-alumiini-ikkunoiksi ja -oviksi. Ikkunat varustetaan raitisilmaventtiileillä.

Parvekkeiden alkuperäiset betonikaiteet puretaan. Tilalle rakennetaan teräsrunkoiset, parvekkeiden puolelta kuitubetonipintaiset kaiteet. Parvekkeet peruskorjataan ja lasitetaan.

Vesikatetta uusitaan alkuperäistä mitoitusta, väritystä ja yksityiskohtia miltään osin muuttamatta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän mukaan korjausaste on 25%.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti

Poikkeamiset

Rakennuspaikka on rakennuskielossa asemakaavan laatimiseksi (12812 / § 53.2), joka koskee maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Hankkeessa ei kajota liikehuoneistojen käyttötarkoituksiin.

Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.

Hankkeen toimenpiteillä on positiivinen vaikutus kiinteistön ylläpitoon.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen rakentamisen säädöksestä (rakennuskielto) on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä kuinka rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen (MRL 150 f §). Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	1.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	2.8.2024
Päätöksen antopäivä	5.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.8.2024
Päätös lainvoimainen	20.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.8.2027 ja saatettava loppuun 20.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2024-05709
Kiinteistötunnus 91-22-393-1
Kiinteistön osoite Aleksis Kiven katu 23
Kaavan käyttötarkoitus KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ympäristö, joka on säilytettävä. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Hankeeseen ryhtyvä Folks Hotels Oy
Aleksis Kiven katu 23, 00510 Helsinki

Toimenpide Kahden autopaikan sijoittaminen sähköautojen latausmahdollisuudella tontille
Lisäselvitykset Haetaan lupaa kahdelle autopaikalle, joissa on sähköautonlatausmahdollisuus tontilla olevien kahden esteettömän autopaikan lisäksi. Sähkölataustolppa/-piste on valmiina, joten rakenteellisesti ei tehdä muutoksia. Lisätään liikennemerkki osoittamaan sähköauton latauspaikat/-pisteet ja ajo ohjataan Konepajanportin kautta.

Kaavoittaja on lausunnossaan 3.7.2024 puoltanut, että kaksi sähkölatauspistettä voidaan sijoittaa tontille väliaikaisesti, kunnes sähköjunahalliin saadaan vastaavat latauspisteet ja asemakaavanmukainen autopaikkajärjestely onnistuu myös ladattavien sähköautojen osalta. Ajo kahteen sähkölatauspaikkaan tulee Konepajanportin kautta, joka on merkitty jalankulun ja pyöräilyn reitiksi, jossa huoltoajo on sallittu. Asemakaavan mukaan autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille. Pihamaalle ei saa sijoittaa yhtään autopaikkaa. Tontilla on aiemmin ollut lainmukaisten liikuntaesteisten paikkojen lisäksi pysäköintiä hotellin käyttäjiä varten. Nämä väliaikaiset paikat ovat siirretty sähköjunahalliin asemakaavan mukaisesti. Asemakaavoituksen näkemyksen mukaan alueella tulisi pyrkiä asemakaavan mukaiseen ratkaisuun, sillä alueelta on tullut paljon huomautuksia liiallisesta ajoneuvoliikenteestä alueilla, joissa sitä ei tulisi olla. Kuitenkin ottamalla huomioon sähköistyvän autokannan nousu kaksi sähkölatauspistettä voidaan sallia. Ajoneuvoliikennettä ei tule ohjata Konepajanraitille.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Laura Kristiina Henry, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Laura Kristiina Henry, arkkitehti
Poikkeamiset Poikkeaminen asemakaavasta

Asemakaavan mukaisesti KTY/S-korttelialueella autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että sähköhenkilöautot ajavat latauspaikalle Konepajanportista ja hotellin tonttia pitkin välttämättä kokonaan Konepajanraitin kevyenliikenteenväylän. Vaikka kesäkuukausina (kesä-syyskuu) tontilla on toimenpideluvitettu terassialue, niin autot mahtuvat ajamaan menemättä kaupungin tontille tai jalankulku- ja pyörätielle. Kahden sähkölatauspaikan lisääminen edistää ympäristönäkökulmasta alueen ja kaupungin vastuullisuutta; STF-merkin omaavana hotelli on sitoutunut hakemaan ympäristöystävällisiä ratkaisuja toiminnassa.

Kaavoittaja on lausunnossaan kannattanut ratkaisun sallimista siihen saakka, kunnes sähköjunahalliin saadaan vastaavat latauspisteet ja asemakaavanmukainen autopaikkajärjestely onnistuu myös ladattavien sähköautojen osalta.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Lausunto	Asemakaavoitus, 3.7.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi. Pysäköintipaikat saavat olla paikallaan kunnes sähköjunahalliin saadaan vastaavat latauspisteet ja asemakaavanmukainen autopaikkajärjestely onnistuu myös ladattavien sähköautojen osalta.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	5.8.2024
Päätöksen antopäivä	6.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.8.2024
Päätös lainvoimainen	21.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.8.2027 ja saatettava loppuun 21.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.