

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 05.08.- 09.08.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

**Lupatunnus** LP-091-2024-03974  
**Kiinteistötunnus** 91-39-56-19  
**Kiinteistön osoite** Laukkipääntie 11A  
**Pinta-ala** 0.1080 ha  
**Kaavatilanne** Asemakaava  
**Kaavan käyttötarkoitus** AO Erillispientalojen korttelialue  
**Hankkeeseen ryhtyvät** ██████████  
██  
██  
██

**Toimenpide**

Aidan rakentaminen

Tontin koillisreunalle kiinteistön 91-39-56-20 vastaiselle rajalle rakennetaan korkeintaan 1300 mm:n korkuinen puuaita. Aita sijoitetaan hakijan tontin puolelle 100 mm:n etäisyydelle tontin rajasta. Aita rakennetaan elementeistä, jotka on mahdollista irrottaa hakijan tontin puolelta huoltoa varten. Hakijan mukaan aita halutaan rakentaa näkösuojaksi sekä nykyistä suuremman yksityisyyden saavuttamiseksi tontilla 20 olevaa kulkutietä vasten.

Aidalle haetaan lupaa, sillä naapurin suostumusta aidan rakentamiselle ei ole saatu.

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija

Vähäinen

ARK-rakennussuunnittelija

Vähäinen

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija

Aleksi Albert Nummelin, rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija

Aleksi Albert Nummelin, rakennusinsinööri

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapurille 91-39-56-20 lupahakemuksen vireille tulosta. Muiden naapurien kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Naapuritontin haltija on antamassaan huomautuksessa ilmoittanut, että aitasuunnitelmassa tulee huomioida hakijan tontilla nykyisin oleva yhteisen jätekeräyspisteen paikka. Naapurin mukaan tontin 20 jätekeräyksen paikasta tontilla 19 on sovittu tontin 19 aikaisemman omistajan kanssa tonttia 20 koskevan kaupan yhteydessä vuonna 1989. Naapurin mukaan tontin 19 ostajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet yhteisen jätekeräyspisteen sijainnin tontilla 19 kyseisen tontin ostopäätöksellään vuonna 2006.

Lisäksi naapuri 91-39-56-20 huomauttaa, että tontin kulmapisteiden 43 ja 44 väliin suunniteltu leveä portti tulee siirtää kulmapisteen 43 pohjoispuolelle, sillä portti estää pisteiden 43 ja 44 välillä olevan huolto liikenne- ja vierasautopaikan käyttämisen tontilla 20. Naapurin mukaan kyseinen autopaikka on ollut taloyhtiön päätöksellä käytössä vuodesta 1993 lähtien. Aluetta käytetään talvisin myös lumenkeräyspaikkana.

Hakijan mukaan kiinteistön 39-56-19 kauppakirjassa mainitaan, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita tai sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia, kuin ne rasitteet, jotka ilmenevät 1.2.2006 päivätystä kiinteistorekisterin otteesta. Kyseiseen otteeseen on kirjattu tontin 19 oikeus tontilla 20 olevaan rasitetiehen sekä tontin 20 oikeus tontilla 19 olevaan johtorasitealueeseen. Kiinteistörekisteriotteeseen ei ole kirjattu yhteistä jätekeräyspistettä koskevaa rasitetta tontin 19 alueelle. Tonttien 19 ja 20 nykyiset haltijat eivät myöskään ole päässeet sopuun yhteisen jätekeräyksen sijoittamisesta tontille 19. Hakijan mukaan tontin 19 jäteasiat sijoitetaan rakennettavan aidan sisäpuolelle ja niiden tyhjennys voidaan suorittaa suoraan Laukkipääntien katualueelta.

Hakijan mukaan tontin 19 oikeus tien käyttämiseen tontin 20 alueella ulottuu

kulmapisteeseen 44 saakka perustetun rasiteoikeuden mukaisesti. Näin ollen tontin 20 haltija ei voi estää pääsyä tontille kulmapisteiden 43 ja 44 välisellä alueella. Taloyhtiön hallituksen vuonna 1993 tekemä päätös huoltoliikenteelle ja vieraille tarkoitettun autopaikan sijoittamisesta kulmapisteiden 43 ja 44 väliselle rasitealueelle ei myöskään ole pätevä, sillä vuonna 1991 kiinteistölle 39-56-20 myönnetyn rakennusluvan mukaan tontin pihamaalle sijoitetuista autopaikoista kaksi sijaitsee rakennus 1:n ja tontin rajan välisellä alueella sekä lisäksi yksi autopaikka talo 2:n luoteiskulmassa. Autopaikkoja ei ole merkitty tierasitteen alueelle. Taloyhtiön hallitus ei voi pelkällä omalla päätöksellään muuttaa rakennusluvassa vahvistettujen autopaikkojen sijoitusta.

**Liitteet**

Muu selvitys	3 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rasitesopimus	3 kpl
Selvitys kiinteistön jätehuollon järjestämisestä	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Aita soveltuu rakennuspaikalle ja suunnitelma täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jolle asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätty tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättää, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Asemakaavassa ei ole kyseistä tontin rajaa koskevaa aitaamiskieltoa tai muita aitaamista koskevia määräyksiä. Rakennettavasta kiinteästä aidasta ei katsota aiheutuvan naapurille huomattavaa haittaa, eikä sen katsota vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen antaneelle naapurille.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 135 §.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §.  
Helsingin rakennusjärjestys 18 §.

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

**Käsittelijä**

Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa

**Päätätjä**

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä**

6.8.2024

**Päätöksen julkipanopäivä**

7.8.2024

**Päätöksen antopäivä**

8.8.2024

**Oikaisuvaatimus jätettävä**

viimeistään 22.8.2024

**Päätös lainvoimainen**

23.8.2024

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.8.2027 ja saatettava loppuun 23.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00609
Kiinteistötunnus	91-40-150-3
Kiinteistön osoite	Lampputie 2
Pinta-ala	2.5643 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- tai vastaaviin tiloihin sekä varastomyymälöihin enintään 25 % ellei tässä asemakaavassa ole toisin erikseen määrätty.
Hankkeeseen ryhtyvä	Etola Kiinteistöt Oy Lampputie 2, 00740 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen saunaosaston kattoterassin kattaminen ja lasittaminen	
	Rakennuksen ullakon saunaosaston yhteydessä oleva kattoterassi kunnostetaan ja lasitetaan kauttaaltaan. Kattamattomalle osalle rakennetaan lasikatos ja nykyisten kattoterassille avautuvien ikkunoiden paikalle asennetaan suurennettuun aukkoon liukulasiovi. Nykyinen terassin käyntiovi ja ullakkokerroksen saunaosaston alueella sijaitsevat ikkunat uusitaan. Saunan länteen (kattoterassille) avautuva ikkuna ummistetaan ja puhkaistaan uusi ikkuna löylyhuoneesta eteläjulkisivulle. Rakennus ei ole suojeltu ja tontilla on voimassa oleva asemakaava, muutoksessa ei lisätä kerrosalaa eli käytetty rakennusoikeus tai lisärakennusoikeus ei kasva.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Laura Sara Emilia Majava, rakennusarkkitehti Laura Sara Emilia Majava, rakennusarkkitehti Janne Antero Autere, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	

Rakennuksesta on muutosten osalta laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Kirjoitusvirhe korjattu hallintolain 51 § nojalla. Korjattu virheellinen päätöspäivämäärä (2.9.2024 korjattu 6.8.2024).

Käsittelijä  
Päätätjä

Noora Kosonen  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Kosonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkisanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

6.8.2024  
7.8.2024  
8.8.2024  
viimeistään 22.8.2024  
23.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.8.2027 ja saatettava loppuun 23.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-09351
Kiinteistötunnus	91-30-59-15
Kiinteistön osoite	Huopalahdentie 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuntotontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Huopalahdentie 15-17 c/o Freddis Oy Munkkiniemen Puistotie 17, 00330 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Pihajärjestelyjen muutos ja autopaikkojen rakentaminen	
	Taloyhtiön pihan perusparannuksen yhteydessä tontille sijoitetaan 21 autopaikkaa, joille järjestetään sähkölatausmahdollisuus. Leikki- ja oleskelupaikat, jätekeräys ja pihan pintamateriaalit uudistetaan, rakennetaan lasirakenteinen huvimaja sekä uusia raja-aitoja ja portti Huopalahdentien puoleiseen ajoliittymään. Huonokuntoiset kasvit ja puut poistetaan sekä lisätään uusia istutuksia.	
Lisäselvitykset	Autopaikkoja kiinteistöllä yhteensä 30 kpl.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Pihasuunnittelija	Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija  Pihasuunnittelija	Sarianne Viola Silfverberg, maisema- arkkitehti Juha Veikko Kanerva, teknikko
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.  Raja-aitojen rakentamiselle on saatu naapurien suostumukset.	
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 1 kpl Naapurin suostumus 3 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 18 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Tontin rajaviivan tarkka sijainti on varmistettava ennen uusien raja-aitojen rakentamista.  Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on omalta osaltaan varmistettava, että toteutus tehdään hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdollinen suunnitelmista poikkeaminen on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen työhön ryhtymistä.  Loppukatselmus voidaan hyväksytysti pitää vasta, kun muutostyö istutuksineen on täysin valmis. Loppukatselmukseen pyydetään rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti.	
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa	
Päätöksen antaja	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	7.8.2024	
Päätöksen julkipäivä	8.8.2024	
Päätöksen antopäivä	9.8.2024	

Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 23.8.2024  
24.8.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.8.2027 ja saatettava loppuun 24.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05977
Kiinteistötunnus	91-39-9903-34
Kiinteistön osoite	Ruohopuisto
Tilan nimi	Ruohopuisto
Pinta-ala	0.1930 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 8378/1982 Puisto (VP)
Hankkeeseen ryhtyvä	GlobalConnect Oy Äyritie 12b, 01510 VANTAA

<b>Toimenpide</b>	Laitesuojan ja kaapelikaivon sijoittaminen	
	Puistoalueelta vuokratulle alalle halutaan sijoittaa valokuituverkkoa palveleva elementtirakenteinen laitesuoja (harmaa) ja kaapelikaivo.	
	Toimenpidealue on vuokrattu kaupungilta.	
	Laitesuojan pinta-ala noin 5m2.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tommi Nurmi, rakennusinsinööri Veikko Erola, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Laitesuoja sijoitetaan puistoalueelle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että lähialueella ei ole sopivaa ET-aluetta laitesuojan sijoittamiseen. Elementtirakenteinen laitesuoja on kooltaan vähäinen (n. 5 m2) ja pinnoitettu töhrynsuoja-aineella. Laitesuoja palvelee valokuituverkkoa. Valokuituverkot vaativat toimiakseen pieniä laitesuojia aktiivilaitteille. Asemakaavoitus puoltaa sijaintia. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.	

<b>Lausunto</b>	Asemakaavoitus, 8.7.2024, Ehdollinen
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §
Vaadittu katselmus	Sijaintikatselmus
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Puita ei saa kaataa ja muuta kasvillisuutta tulee suojella ja rakentamisen tulee tapahtua luontoa kunnioittaen. Työnaikaiset haitat ympäristölle tulee minimoida.

Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	9.8.2024
Päätöksen antopäivä	12.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.8.2024
Päätös lainvoimainen	27.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.8.2027 ja saatettava loppuun 27.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.