

Lupayksikön 1 päällikkö on 07.12.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 42-43

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-2636-23-A LP-091-2022-06220
Hakija	Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0283-0001 Smoltinkaari 1
Pinta-ala	3547 m ²
Kaava	12380
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	6400 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Ilonen Pia Jaana arkkitehti ILO arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (0121) ja talousrakennuksen (1911) rakentaminen.

Rakennetaan viisikerroksinen asuinkerrostalo ja yksikerroksinen piharakennus.

Maalämpökaivojen rakentamiselle on haettu erillinen lupa (LP-091-2022-11277).

Hankkeelle on myös haettu lupaa sijoittaa salaojat ja niiden tarkastuskaivot osittain tontin ulkopuolelle. Smoltinkulun puolella, jossa rakennus sijaitsee tontin rajalla, kaikki tarkastuskaivot ovat kadulla (LP-091-2023-06147).

Pohjaratkaisu

Asuntoja rakennetaan yhteensä 97 kpl ja liiketiloja 3 kpl, asuntojen keskipinta-ala on 55 m². Yhteistilat sijaitsevat pääosin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja piharakennuksessa. Ulakkokerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot ja IV-konehuoneet. Piharakennukseen sijoittuu polkupyörävarasto ja muuntamo.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Julkisivut

Julkisivut ovat paikalla muurattua vaaleasävyistä tiiltä. Porrashuoneiden sisäänkäynnit kadun puolella on korostettu kahden kerroksen sisäänvedoin, jotka ovat umbrakäsitellyt. Parvekkeet ovat lasikaiteisia ja lasitettuja. Rakennukseen tulee asemakaavan mukaisesti vinot katon lappeet. Piharakennuksessa on keto/niitty - viherkatto.

Tontin käyttö

Virkistykseen käytettävä piha- ja oleskelualue avautuu länteen. Huolto- ja LE- ajoliittymät ovat Smoltinkaaren puolella pihan kiertäen. Pelastusajoneuvoille on paikat ympäröivillä kaduilla. Syväkeräysjäteastiat sijaitsevat Smoltinkaaren puoleisella tontin osalla. Hulevedet viivytetään ennen hulevesijärjestelmään johtamista. Hulevesipainanne toteutetaan istutettuna sadepuutarhana.

Pysäköintiratkaisu ja polkupyöräpaikat

Kohteen 33 nimeämätöntä autopaikkaa sijoittuvat alueelliseen pysäköintilaitokseen kortteliin 39282/1. Tontille sijoitetaan kaksi LE-paikkaa. Polkupyöräpaikkoja piharakennuksessa on yhteensä 170 ja pihalla 56.

Eriyisselvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R2)
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)
Paloturvallisuussuunnitelma
Perustamistapalausunto
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
Meluselvitys
Energiaselvitys (A-luokka)

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Hankekuvaus
Naapurin kuuleminen
Sopimus autopaikkojen sijoittamisesta alueen pysäköintitaloon

Lausunnot

Hanketta on käsitelty Fallkullan alueryhmän kokouksissa. Alue-ryhmä puoltaa esitettyjä suunnitelmia.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Käytetty kerrosala ylittää asemakaavan salliman kerrosalan 399 m²:llä (6,1 % rakennusoikeudesta). Rakennus myös ylittää tontin sisäisen rakennusrajan enimmillään 3,5 metrillä tontin sisäosien suuntaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennusmassa on sijoitettu viisikerroksisena asemakaavan osoittamaa väljää ja polveilevaa viisi kerrosta sallivaa rakennusaluetta myötäillen kuitenkin niin, että rakennuksen runkosyvyys on saatu pysymään yhtenäisenä. Neljä kerrosta sallivalle tontin osalle sijoittuu vain piharakennus, jolloin asuntoihin on saatu väljemmät näkymät ja pihan valoisuus. Asemakaavan polveileva rakennusala jo itsessään tuo vaihtelua asuntotyypeihin ja arkkitehtuuriin.

Asemakaava edellyttää rakennuksen rakentamista kiinni Jäkälätien puoleiseen, tontin rajassa kiinni olevaan rakennusalueen rajaan. Suunnitelmissa parvekevyöhyke on rajassa kiinni. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että suunnitelmissa rakennusmassan parvekevyöhyke rakennetaan tontin rajaan kiinni, jolloin julkisivu sijoittuu kauemmas. Näin ollen myös kaavan kahden kerroksen aukko, ns. näkemäalueet (nä) jätetään kokonaan rakentamatta.

Yksi porrashuoneista (A) ei ole läpikuljettava. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että porrashuone sijaitsee talon päädyssä ja se asettuu Smoltinkaaren varteen saattoliikennealueen lähelle.

Katuvalaisimia ei kiinnitetä rakennuksen julkisivuihin. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että katusuunnitelmassa on pylonit.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus 6200 m² Asuinkerrosalaa
200 m² Liiketilaa
Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan ja pesutilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		6791		6791
	asumista palvelevien yhteistilojen kerrosalaa		1009		1009
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		457		457
Autopaikat	Rakennetut	35			
	Kiinteistön ulkopuoliset	33			
	Yhteensä	35			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	157.5	2	Ei	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	8257 m ²
Tilavuus	24282 m ³
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm 22.03.2023
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus)
Lausunto pvm 02.11.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Aloituskokouksesta tulee lähettää tieto myös Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvonta -yksikköön.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee huomioida maalämpökaivojen ja viivytysrakenteiden sijoittaminen ja suunnitelmien yhteensovittaminen siten, että suunnitelmassa esitetyille puille ja pensaille on olemassa realistiset kasvuedellytykset.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jota noudattamalla estetään pölyn leviäminen ympäristöön sekä minimoidaan muut rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Kaikki rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjavedenpinnan alenemista.

Maanvastaisissa teräs- ja teräsbetonirakenteissa, paalut mukaan lukien, on huomioitava maaperässä esiintyvistä sulfidisavesta johtuva happamuus. Nykyisen maanpinnan alapuolelle ulottuvissa perustusrakenteissa sekä paaluissa on käytettävä sulfaatinkestävää sementtiä.

Urakoitsija laatii kaivantosuunnitelman tarkkailutoimenpiteineen erikseen kustakin tapauksesta ja sitä tarkistetaan tarpeen mukaan. Ennen kaivutöihin ryhtymistä, kullakin erikseen käsiteltävällä alueella, on suunnitelmasta luovutettava jäljennös rakennuttajalle ja pohjarakennesuunnittelijalle hyväksyntään (1 vko) varten.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Helsingin kaupungin työmaavesiohjetta. Työmaavesiä ohjataan Longinojaan johtaviin hulevesiviemäriin

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

ainoastaan hallintarakenteiden kautta; ainakin kiintoaineksen erotukseen on syytä varautua.

Ympäristöpalvelujen edustaja pyydetään mukaan aloituskokoukseen. Jos vesiä ei saa johtaa ojaan tai läheiseen maastoon, on ne johdettava HSY:n luvalla viemäriin.

Maalämpökaivojen porausjätettä ei tule johtaa Longinojaan eikä Longinojaan johtavaan hulevesiviemäriin.

Pohjarakennustyöt aiheuttavat tärinää. Ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden jälkeen suoritetaan kohteesta alle 50 metrin etäisyydellä sijaitsevilla rakennuksissa tai niiden osissa katselmukset. Katselmoitaviin rakennuksiin tai rakenteisiin asennetaan ennen töiden alkua 3 kpl tärinämittareita.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä

MRL 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä MRL 150 c §.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus. Ennen käyttöönottoa tulee varmistaa pelastuslaitoksen nostolava-auton paikkojen sovittaminen piha- ja katuratkaisuihin ja niiden toimivuus.

Elintarvikehuoneistoiden toiminnan aloittamisesta tulee tehdä elintarvikehuoneistoilmoitukset Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään neljä viikkoa ennen toimintojen aloittamista (Elintarvikelaki 10 §).

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Autopaikkojen ja muiden rakentamisen edellyttämien rasitteiden/yhteisjärjestelyiden pysyvyys on varmistettava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	40-2858-23-AM LP-091-2023-07114
Hakija	Helsingin Mailapelikeskus Oy
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0110-0006 Tapulikaupungintie 4
Pinta-ala	11937 m ²
Kaava	11608
Lainvoimaisuus	2007
Alueen käyttö	YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Ponkala Matti Ilmari arkkitehti

Toimenpide Muutos rakennuslupaan 40-3145-22-A

Ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt 2.2.2023 rakennusluvan 40-3145-22-A, joka koskee määräaikaisen urheiluhallin rakentamista Suutarilaan tontille 91-40-110-6.

Ympärivuotinen liikuntahalli rakennetaan tilapäisen ylipainehallin tilalle. Liikuntahallin itäpuolella samalla tontilla sijaitsee vuonna 2017 laajennettu liikuntahallirakennus. Halli on teräsrakenteinen ja katemateriaalina PVC-kangas. Hallin henkilömäärä on maksimissaan 120 henkilöä. Uudisrakennuksen kerrosala 2187 m², seuraamusluokka CC3. Paloluokka on P2. Energiatohokkuusluokka on A.

Muutoksena haetaan luvasta pysyvää. Alkuperäinen lupa myönnetty määräaikaisena.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset on käsitelty poikkeamishakemuksen yhteydessä. Ei uusia poikkeamia.

Rakennusoikeus Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4 950 k-m²
Poikkeamispäätöksen mukainen rakennusoikeuden ylitys 2 540 k-
m², yhteensä 7 490 k-m².

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 40-3145-22-A annettuja lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Pääpiirustukset	3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.12.2023.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi