



Rakenneyksikön muun viranhaltijan 05.09.2023 tekemä rakennuslupapäätös  
§ 54-56

---

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2023, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-2010-23-DM  LP-091-2023-06107
<b>Hakija</b>	K.Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0103-0002 Mannerheiminaukio 1
<b>Pinta-ala</b>	7979 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10275
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Suojeltava rakennus sr-1. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvitsevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikkinen Matti Johannes arkkitehti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy
-------------------------	---

---

<b>Toimenpide</b>	Välipohjien osittainen alalaatan ja muottilaudoituksen purkaminen sekä alalaatan uudelleen rakentaminen - laajuusmuutos. Pääsuunnittelijan vaihdos.
-------------------	---

Rakenneyksikön viranhaltija on päätöksellään 28.02.2019 myöntänyt rakennusluvan 2-0484-19-D vanhojen muottilaudoitusten purkamiselle välipohjarakenteista alalaatan osittaisella purkamisella sekä välipohjan alalaatan korvaamisen uudella rakenteella.

Aiemmin on ollut pienemmällä alueella myös rakenneyksikön viranhaltijan myöntämä rakennuslupa (2-1019-17-D) vastaaviin toimenpiteisiin. Lupa on jo rauennut. Tähän lupaan ovat kuuluneet nyt lupa-alueen laajuuden muutoksena pääpiirustuksissa esittävät 4. ja 5. kerroksen alueet, joita ei oltu luvalla 2-1019-17-D silloin toteutettu.

Toimenpide sijoittuu 5.-9. kerroksen osalla sisätiloiltaan suojellun museokäytävän osalle sekä kerroksissa 3 ja 6-9 suojellun A-portaan aulan osalle. Kaupunginmuseo on edellyttänyt jo 12.04.2017 antamassaan kannanotossa (rakennuslupa 2-1017-17-D), että suojellut tilat, koskien alalaattojen avaamista, palautetaan samaan tilaan kuin ne ovat olleet ennen kaksoislaattarakenteen avaamiseen ryhtymistä.

Muut rakentamisen aikaiset muutokset:

Pääsuunnittelijavaihdos: Pääsuunnittelija vaihdetaan Esko Haasmaasta Matti Heikkiseen.

Samalla myös rakennus- ja rakennesuunnittelija vaihdetaan. (Rakennussuunnittelija vaihdetaan Taneli Koskelasta Matti Heikkiseen.

Rakennesuunnittelija vaihdetaan Ville-Pekka Nevalaisesta Arto Kuuselaan.)

Hankkeen laajuus

Muutosalue 600 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka huolehtii, että suojelun alaisten tilojen välipohjan muutostyöt toteutetaan kaupunginmuseon edellyttämällä tavalla.

Muutosluvalla on noudatettava kaikkia alkuperäisen luvan 2-0484-19-D lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 c §, 117 f §, 117 i §, 125 §

---

sähköisesti allekirjoitettu, 05.09.2023

Päätätjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Aimo Nousiainen  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26263

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.09.2023.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	33-1944-23-AJ LP-091-2022-08979
<b>Hakija</b>	Kaarelan Ratsutalli Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-9904-0007-M-8280 Kartanonkaari 17
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11995
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ratsastusta varten (VU-ra)

---

**Toimenpide** Jatko-aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Kaarelan Ratsutalli Oy on hakenut jatkoaikaa kolme vuotta rakennusluvan 33-3064-18-A/ päätöspvm. 23.01.2019 voimassaoloaikaan rakennuskohteen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Jatkoaikaa myönnetään 23.06.2025 asti, koska toteutus on ainakin seuraavilta osin asemakaavan vastainen, rakennuksen puuverhous on toteuttamatta ja VU-ra-alueiden aitaus. Osittaisen loppukatselmuksen jälkeen toimenpiteet hankkeen saattamiseksi asemakaavan ja rakennusluvan mukaiseksi ovat olleet vähäiset tai lähes olemattomat.

Rakennuspaikalla on pidetty osittainen loppukatselmus 03.09.2019

Lisäksi 9.12.2021 on annettu määräys rakennuspaikan siistimiseksi

Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 33-3064-18-A voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Työt saatettava loppuun 23.06.2025 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143§

---

sähköisesti allekirjoitettu, 05.09.2023

Päätäjä Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Anssi Hentinen  
tarkastusinsinööri

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.09.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-1929-23-D LP-091-2023-07178
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Jokisimpukka
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0022-0012 Simpukkakuja 12
<b>Pinta-ala</b>	2614 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9373
<b>Lainvoimaisuus</b>	1989
<b>Sallittu kerrosala</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laitinen Tomi Timo Severi insinööri, muu, rakennusinsinööri Konsulttitoimisto Kolona Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Perustusten ja/tai kantavien rakenteiden muuttaminen  Mikrobivaurioituneiden ulkoseinien ja kantavien väliseinien korjaukset. (Valesokkelirakenne alun perin). Asunto-osakeyhtiöön kuuluu kaksi asuinrakennusta; 4 asunnon rivitalo osoitteessa Simpukkakuja 12 sekä paritalo osoitteessa Simpukkakuja 9. Toimenpiteet eivät vaikuta rakennuksien ulkonäköön, pinta-alaan tai tilojen käyttötarkoitukseen.
---------------------------	--

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:  - Vastaava työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:  - rakennesuunnitelmat  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
---------------	---

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeessa on noudattava korjaustyöselostusta ja turvallisuusasiakirjaa.

Rakennesuunnittelija käy työmaalla tarkastamassa kantavat rakenteet.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on ajantasaistettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet 117 §, 117 a - 117 i §, 125 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 05.09.2023

---

Päätäjät Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

---

Käsittelijä Mirja Impola  
tarkastusinsinööri  
puh. 310 26455

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Kuntotarkastus selvitys	1 kpl
	Pääpiirustukset	3 kpl
	Turvallisuus selvitys	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköises-

sä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.