

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 12.08.- 16.08.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

**Lupatunnus** LP-091-2024-00778

Kiinteistötunnus 91-20-243-1

Kiinteistön osoite Hernematalankatu 6

Pinta-ala 0.8646 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 6154/1969

Tv; Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä

Jääkenttäsaatiö sr

Nordenskiöldinkatu 11-13, 00250 HELSINKI

### Toimenpide

Jäähallin purkaminen

Haetaan lupaa 1990-luvulla rakennetun jäähallin (VTJ-PRT 103303887E) purkamiselle.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja selvitys käyttökelpoisista rakennusosista on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (6154/1969).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lisäselvitykset

Maanalaiset perustukset jätetään väliaikaisesti paikalleen jäähallin etelä- ja itäisivulla (venehallien puolelle). Perustukset puretaan venehallien purkamisen yhteydessä.

### Lausunnot

Asemakaavoitus, 22.4.2024, Ei huomautettavaa

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 13.6.2024, Ehdollinen

### Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapurikiinteistöjen, (91-20-243-1 ja 91-20-242-2) haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset: Venneiden telakointi kausi alkaa 1.9.2024. Mikäli venetelakan alueita tarvitaan purkutöiden suorittamiseksi tämän jälkeen, niin silloin tarvitaan väistöaluetta, jottei telakointi toiminta esty.

### Liitteet

Karttaote 1 kpl

Lausunto 1 kpl

Naapurin huomautus 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

### Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-  
aus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamisen ei saa haitata viereisen venetelakan toimintaa.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelijä  
Päätösjä

Mikko Jokinen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

12.8.2024  
13.8.2024  
14.8.2024  
viimeistään 28.8.2024  
29.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.8.2027 ja saatettava loppuun 29.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05199
Kiinteistötunnus	91-2-8-37
Kiinteistön osoite	Pohjoisesplanadi 37
Pinta-ala	0.2475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava vuodelta 1921
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37 Unioninkatu 43, 00170 Helsinki

**Toimenpide**

Toimisto- / liikerakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

## Lisäselvitykset

Toimisto- / liikerakennuksen peruskorjaukselle ja laajentamiselle, sisäpihan kattamiselle, pihasiiven iv-konehuoneen laajentamiselle sekä ravintolatilojen hyväksymiselle kokoontumistiloiksi on 7.3.2024 myönnetty rakennuslupa LP-091-2023-04413. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Muutoksina palo-osastojen rajoja on tarkennettu ja katettavan sisäpihan ikkunoihin on lisätty EI 60-osastointi, rakennetyyppejä on päivitetty, lattiakorkoja on tarkennettu, keittiöitä ja kiintokalusteita on lisätty sekä tarkennettu tilajakoja. Porttikongin rakenteet tulevat julkisivusta ulos noin 160 mm yli tontin rajan katualueelle.

IV-konehuoneeseen on lisätty haalausovet pohjoisjulkisivuun tontin rajalle. Tästä on liitetty naapurikiinteistön (91-2-8-20) Aleksanterinkatu 48 suostumus.

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
RakennussuunnittelijaPoikkeuksellisen vaativa  
Poikkeuksellisen vaativa

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija  
RakennussuunnittelijaAsmo Samuel Jaaksi, arkkitehti  
Teemu Taneli Toivio, arkkitehti

## Kerrosala

709 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeudellinen kerrosala

600 m<sup>2</sup>

## Kokonaisala

709 m<sup>2</sup>

## Tilavuus

8660 m<sup>3</sup>

## Poikkeamiset

Poikkeaminen palomääräyksistä

Kellarissa poistumisreitillä tiiliseinässä olevan vanhan oviaukon korkeus n. 2 m ja kun aukkoon asennetaan ovi, korkeus poistumisreitillä on n. 1,95 metriä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyseessä on vanha, olemassa oleva tiiliholvattu oviaukko.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna

**Naapurien kuuleminen**

Naapurikiinteistö (91-2-8-20) Aleksanterinkatu 48 on antanut suostumuksen Pohjoisesplanadi 37 (02-2008-37) iv-konehuoneen huolto-ovien sijoittamiselle Aleksanterinkatu 48 (91-2-8-20) suuntaan tontin rajalle. Suostumuksen ehtona on, että mahdollisista haalauksista ko. huolto-ovien kautta tulee sopia hyvissä ajoin ennakkoon naapurikiinteistön (91-2-8-20) Aleksanterinkatu 48 kanssa.

Muille naapureille ilmoitus lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 122 a §, 133 §, 135 § ja 150 c §
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2023-04413 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p> <p>Kopio lupapäätöksestä tulee toimittaa suostumuksen antaneelle naapurille (91-2-8-20) Aleksanterinkatu 48.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	13.8.2024
Päätöksen antopäivä	14.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.8.2024
Päätös lainvoimainen	29.8.2024
Viitelupa	LP-091-2023-04413 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00901
Kiinteistötunnus	91-5-114-27
Kiinteistön osoite	Merimiehenkatu 41
Pinta-ala	0.1031 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7372, vahvistettu 14.10.1976 AKe Asuntkerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Merimiehenkatu 41 Bostadsaktiebolag c/o Oiva Isännöinti Vallila, Kumpulantie 7 A, 00520 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Ikkunoiden ja rappausten uusiminen
	<p>Vuonna 1937 valmistuneen valmistuneen asuin- ja liikerakennuksen piholle suuntautuvien asuinhuoneistojen puuikkunat vaihdetaan puu-alumiini-ikkunoiksi väriästä sekä karmi- ja puitejakoja miltään osin muuttamatta</p> <p>Kahden nk. valopihan julkisivujen rappauspinnat uusitaan.</p> <p>Katusivustan asuinhuoneistojen puuikkunat uusitaan puurakenteisina paikalla olevan mallin mukaisesti.</p> <p>Porrashuoneiden, kellareiden ja ullakojen ikkunat kunnostetaan.</p> <p>Porrashuoneissa sijaitsevat puurakenteiset savunpoistoikkunat uusitaan paikalla olevan puitejaon mukaisella tavalla.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti
Poikkeamiset	Valopihojen kohdalla ulkoseinien ulkopintojen etäisyydet ovat noin 6000 x6000 mm, jolloin olevat vastakkaisten ulkoseinien eri huoneistojen ikkunat ovat lähekkäin. Myös sisänurkissa olevia eri huoneistojen ikkunoita sijaitsee lähempänä kuin 2 000 mm toisistaan. Hakijan perustelu: olevaa tilannetta ei huononnetta. Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Lupamääräykset
	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.
	Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden ja

ovien valoaukot, kynnykorkeudet ja vastaavat asiat huonone korjaus- muutostöiden yhteydessä.

Käsittelijä  
Päätöjä

Ulla Vahtera  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

12.8.2024  
13.8.2024  
14.8.2024  
viimeistään 28.8.2024  
29.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.8.2027 ja saatettava loppuun 29.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03244
Kiinteistötunnus	91-20-9904-1
Kiinteistön osoite	Länsisatamankatu 38
Tilan nimi	Jätkäsaaren liikuntapuisto
Pinta-ala	4.7410 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. uk Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pienempiä pelikenttiä ja liikunnan suorituspaikkoja, kuten tennis-, koripallo- ja lentopallokenttiä tai lähiliikuntapaikkoja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö Tilat-palvelu PL 58222, 00099 Helsingin kaupunki

<b>Toimenpide</b>	Liikuntahallin määräaikainen paikallaan pysyttäminen  Jätkäsaaren Liikuntapuistossa sijaitseva yksikerroksinen liikuntahalli pysytetään paikallaan 10 vuoden määräajaksi 31.3.2034 saakka. Liikuntahallille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 20-0240-19-A, jonka mukaan tilapäinen liikuntahalli saa olla paikallaan kauintaan 1.3.2024 saakka.
Rakennusoikeus	Kerrosala, rakennettu: 1420 k-m <sup>2</sup>
Poikkeamiset	Rakennus sijaitsee puistoalueella paikalla, jolle ei asemakaavassa ole määritelty rakennusala eikä rakennusoikeutta. Poikkeukset asemakaavasta on käsitelty maankäyttöjohtajan myöntämässä poikkeamispäätöksessä (HEL 2023-014491 T 10 04 01), jolla poikkeaminen on myönnetty määräaikaisena 31.3.2034 asti.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 24.6.2024. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Muu liite 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Päätös 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Hankkeeseen ryhtyvän ja pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätösjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.8.2024
Päätöksen julkipäivä	14.8.2024
Päätöksen antopäivä	15.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 29.8.2024
Päätös lainvoimainen	30.8.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.8.2027 ja saatettava loppuun 30.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-07178
Kiinteistötunnus	91-5-89-7
Kiinteistön osoite	Iso Roobertinkatu 21
Tilan nimi	PÖLLÖ-KORTTELI
Pinta-ala	0.1057 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7962, vahvistettu vuonna 1978 AL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Iso Roobertinkatu 21-25 Korkeavuorenkatu 45, 00101 Helsinki

**Toimenpide**

Muutos myönnettyyn lupaan: lupa-alueen laajentaminen

Myönnetyn rakennusluvan LP-091-2024-04494 mukaisesti liike- ja toimistorakennuksen marmoripintaisia katujulkisivuosuuksia liittyvine rakenteineen ja rakennusosineen uusitaan.

Lupa-aluetta laajennetaan pitämään sisällään liki vastaavia toimenpiteitä myös sisä- ja takapihajulkisivujen osuuksilla, joilla:

- alumiinipeltiverhouksen alla olevat tuulensuoja- ja eristekerrokset uusitaan siten, että rakennepaksuus säilyy ennallaan
  - ikkunoiden vesipellit korjataan
  - vanha peltiverhous asennetaan pääosin takaisin, pahoin vaurioituneet pellit uusitaan identtisellä materiaalilla.
- Korjauksessa julkisivujen ulkonäkö materiaaleineen säilytetään ennallaan.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Ilkka-Antti Hyvärinen, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Ulla Miljaana Viitikko, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

Lupaehto

Muilta osin on noudatettava mitä myönnettyssä rakennusluvassa LP-091-2024-04494 on säädetty määräaikoineen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Ulla Vahtera

Päätöjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

14.8.2024

Päätöksen julkipanopäivä

15.8.2024

Päätöksen antopäivä

16.8.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.8.2024

Päätös lainvoimainen

31.8.2024

Viitelupa

LP-091-2024-04494 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04759
Kiinteistötunnus	91-33-250-6
Kiinteistön osoite	Juustenintie 6
Pinta-ala	0.1720 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Asemakaava 12104 / 2012
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Luutnantinpolku c/o Newsec PAM Finland PL 52, 00101 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen sisätilojen muutos  Kiinteistön lämmitysjärjestelmä saneerataan kaukolämmöstä maalämpöön. Maalämpöjärjestelmänpumput ja varaajat sijoitetaan talon nykyiseen lämmönjakohuoneeseen, jota laajennetaan ulkovalinevarastoon, sekä uuteen, entiseen lastenvaunuvarastoon sijoitettavaan, tekniseen tilaan. Poistuville lastenvaunu- ja polkupyörä-paikoille järjestetään uudet tilat ulkovalinevarastosta. Polkupyöräpaikkoja siirretään, mutta määrä säilyy entisellään.  Aurinkopaneeleja sijoitetaan rakennuksen katolle ja siihen kuuluvat sähkökaapelit sijoitetaan julkisivuun kiinnitettävään alumiiniseen suojaputkeen.  Maalämpökaivojen poraukselle on haettu erillistä lupaa. Asiointitunnus: LP-091-2024-02683  Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti LVI-suunnittelija Jaakko Jouko Karjala, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Matias Rikkinen, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lämmitysjärjestelmän muutokset ja kiinteistön

aurinkosähkön kaapelien alumiinisten suojaputkien kiinnitykset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Eeva Nummisto  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.8.2024  
15.8.2024  
16.8.2024  
viimeistään 30.8.2024  
31.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2027 ja saatettava loppuun 31.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04721
Kiinteistötunnus	91-33-250-7
Kiinteistön osoite	Juustenintie 4
Pinta-ala	0.4051 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Asemakaava 12104 / 2012
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Helsingin Juustenintie c/o Newsec PAM Finland PL 52, 00101 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen sisätilojen muutos  Kiinteistön lämmitysjärjestelmä saneerataan kaukolämmöstä maalämpöön. Maalämpöjärjestelmänpumput ja varaajat sijoitetaan B talon nykyiseen lämmönjakohuoneeseen, sekä sen viereiseen ulkoviivavarastoon/ lastenvaunuvarastoon. Poistuville polkupyöräpaikoille järjestetään uudet tilat ulkoviivavarastoon/ lastenvaunuvarastoon. Polkupyöräpaikkoja siirretään, mutta määrä säilyy entisellään.  Aurinkopaneeleja sijoitetaan rakennuksen katolle ja siihen kuuluvat sähkökaapelit sijoitetaan julkisivuun kiinnitettävään alumiiniseen suojaputkeen.  Maalämpökaivojen poraukselle on haettu erillistä lupaa. Asiointitunnus: LP-091-2024-02681  Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti LVI-suunnittelija Jaakko Jouko Karjala, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti RAK-rakennussuunnittelija Matias Rikkinen, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lämmitysjärjestelmän muutokset ja kiinteistön

aurinkosähkön kaapelien alumiinisten suojaputkien kiinnitykset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Eeva Nummisto  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.8.2024  
15.8.2024  
16.8.2024  
viimeistään 30.8.2024  
31.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2027 ja saatettava loppuun 31.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03533
Kiinteistötunnus	91-13-439-23
Kiinteistön osoite	Mechelininkatu 23
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Mechelininkatu 23 c/o Isännöitsijätoimisto Fallenius Lönnrotinkatu 39 C 34, 00180 Helsinki

**Toimenpide**

Parvekkeiden uusiminen ja julkisivujen peruskorjaus

Etu-Töölössä asuntokerrostalojen korttelialueella suoritetaan piha- ja katujulkisivujen peruskorjaus, jonka kohteena ovat kaikki julkisivujen rappauspinnat, pihasivujen betonirakenteiset tuuletusparvekkeet sekä niiden teräsrakenteiset parvekekaiteet.

Pihajulkisivujen tuuletusparvekkeiden huonokuntoiset betonirakenteiset parvekelaatat uusitaan. Olevat kaiteet irrotetaan, kunnostetaan ja asennetaan takaisin paikoilleen.

Julkisivujen uudet rappauspinnat toteutetaan kolmikerrosrappauksena nykyisillä värisävyillä.

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija	Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a ja d §:t, 118 §, 120 g §, 125 §, 133 § ja 135 §.

**Vaadittu työnjohtaja**

Vastaava työnjohtaja

**Vaaditut katselmukset**Aloituskokous  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus  
Mallitarkastus**Vaaditut erityissuunnitelmat**Rakennesuunnitelmat  
Muu suunnitelma**Lupaehto**

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeelle kiinnitetyn rakennesuunnittelijan kelpoisuus hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väreistä tehtävä riittävän suuret värimallit, ja ne on hyväksyttävä rakennuskohteessa

pidettävässä viranomaistarkastuksessa (kaupunginmuseo).

Erilaisista julkisivupinnoista on jätettävä paikalleen erikseen sovittavan kokoiset fragmentit rappauksen struktuurin ja värikerrosten tarkistamista varten.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "muu suunnitelma" tarkoitetaan, että lopullisista hyväksytyistä värisävyistä laadittu värisuunnitelma tulee toimittaa Lupapisteeseen.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä  
Päätäjä

Tomi Laine  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.8.2024  
15.8.2024  
16.8.2024  
viimeistään 30.8.2024  
31.8.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2027 ja saatettava loppuun 31.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04628
Kiinteistötunnus	91-3-58-2
Kiinteistön osoite	Ullanlinnankatu 3
Tilan nimi	RUUTANA-KORTTELI
Pinta-ala	0.3185 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
	<p>So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä osassa tonttia olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa saa tyyllisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Ulrikasborg Bostads Ab c/o Emännöintitoimisto Aamu PL181, 01301 VANTAA
<b>Toimenpide</b>	Sisäpihan parvekkeiden uusiminen
	<p>Kaartinkaupungissa asuntokerrostalojen korttelialueella vuonna 1912 valmistuneen asuinkerrostalon sisäpihan parvekkeiden parvekelaatat ja -kaiteet uusitaan. Parvekelaatat uusitaan vastaamaan mitoitukseltaan vanhoja laattoja. Uusia kaiteita korotetaan ja pinnavälejä tihennetään sekä alalattarautaa siirretään alemmaksi turvallisuuden parantamiseksi. Muutoksissa on otettu huomioon rakennuksen aikakauden mittasuhteet, ja käyttöturvallisuusasetuksen 1 §:n "Soveltamisala" mukaisesti parvekekaiteita ei uusita uudisrakentamisen asetusten mukaan.</p> <p>Parvekkeiden uusimiselle on myönnetty lupa lupatunnuksella 3-3228-15-D vuonna 2015. Hanketta ei ole toteutettu, ja lupa on rauennut.</p> <p>Rakennus on pihasiipiä lukuun ottamatta suojeltu asemakaavassa merkinnällä So. Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla kaupunkikuvallisesti arvokasta rakennusta.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
Paloluokka	P1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a ja d §:t, 118 §, 120 g §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeeseen kiinnittää ja hyväksyttää rakennusvalvonnalla kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

## Käsittelijä

Tomi Laine

## Päätäjät

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

14.8.2024

## Päätöksen julkipäivä

15.8.2024

## Päätöksen antopäivä

16.8.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.8.2024

## Päätös lainvoimainen

31.8.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2027 ja saatettava loppuun 31.8.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05451
Kiinteistötunnus	91-15-580-7
Kiinteistön osoite	Paciuksenkatu 19
Pinta-ala	0.3002 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös toimintaan liittyviä toimisto- liike-, majoitus- ja huoltotiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Paciuksenkatu 19 PL52, 00101 Helsinki

**Toimenpide** Autopaikkamuutos kiinteistön sisäpihalla. Kolme autopaikkaa muutetaan kahdeksi liikuntaesteisien autopaikaksi nykyisellä paikoitusalueella. Muutoksen myötä kiinteistön autopaikkamäärä kokonaisuudessaan vähenee yhdellä ja on muutoksen jälkeen 18 autopaikkaa. Liikuntaesteisien autopaikkoja näistä on yhteensä 3 kappaletta.

Kaavamääräyksen mukainen autopaikkojen vähimmäisvaatimus on 15 autopaikkaa. Autopaikkaselvitys on esitetty asemapiirustuksessa.

Rakennusoikeus 5500 Rakennusoikeus kerrosalаметreinä

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Joni Lindberg, rakennusarkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Joni Lindberg, rakennusarkkitehti

**Naapuriin kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Päätöksen perustelut Suunnitelma on asemakaavan mukainen ja soveltuu paikkaansa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §.

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä Joona Heikkilä  
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 15.8.2024

Päätöksen julkapanopäivä 16.8.2024

Päätöksen antopäivä 19.8.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 2.9.2024

Päätös lainvoimainen 3.9.2024

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.9.2027 ja saatettava loppuun 3.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syytä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01193
Kiinteistötunnus	91-31-38-12
Kiinteistön osoite	Lauttasaarentie 28
Pinta-ala	0.6600 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen kirjaston, musiikkiopiston tai muita vastaavia julkisia palveluja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Lauttasaaren Liikekeskus PL 133, 20101 TURKU

<b>Toimenpide</b>	Liikehuoneiston käyttötarkoituksen muutos kuntosaliksi	
	<p>Lauttasaarella Lauttasaarentien varrella sijaitsevassa liikekeskuksessa olevan, pankkitoimipisteenä toimineen liikehuoneiston käyttötarkoitus muutetaan kuntosaliksi. Kuntosalin ja kellarin välisen välipohjan äänenvaimennusta parannetaan lisäämällä olevan välipohjan päälle pintamateriaaliksi joustava 2-3 -kerroksinen kumirouhelaattapinnoite. Painonnostoalueille rakennetaan akustisesti jousitettu rakenne. Kellarissa sijaitsevien, pankin sosiaali- ja taukutiloina toiminut tila muutetaan kuntosalin pukuhuoneiksi- ja taukutilaksi. Nykyinen tiimitila muutetaan pukuhuonekäyttöön ja tilan paloturvallisuutta parannetaan lisäämällä toinen poistumisreitti.</p> <p>Lupa myönnetään pääosin jo toteutetuille muutoksille lukuun ottamatta kellarin poistumisreittiä.</p> <p>Kuntosalin luvattomasta toiminnasta on tehty 30.1.2024 toimenpidepyyntö 31-0028-24-ILM.</p>	
Lisäselvitykset	Kiinteistön omistus jakaantuu hallinnanjakosopimuksella kolmelle asunto-osaakeyhtiölle ja yhdelle kiinteistöosaakeyhtiölle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Björn Niklas Sucksdorff, arkkitehti Björn Niklas Sucksdorff, arkkitehti

<b>Lausunto</b>	Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 2.7.2024, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 14.5.2024.	
	<p>Naapuri As Oy Helsingin Nuoli samassa kiinteistössä on jättänyt hakemusta koskevan huomautuksen.</p> <p>Huomautuksessa todetaan, että kyseisen asunto-osaakeyhtiön huoneistoja sijaitsee liikehuoneiston yläpuolella ja kuntokeskuksen toiminta aiheuttaa niihin huomattavaa melu- ja värinähaittaa. Lisäksi kuntosalin asiakkaiden kulku porrashuoneen kautta kellarissa sijaitseviin pukuhuoneitiloihin aiheuttaa äänihaittaa asukkaille. Haittaa esiintyy myös yöaikaan, koska kuntosali on ollut avoinna kaikkina vuorokauden aikoina itsepalveluperiaatteella.</p> <p>Huomautuksessa todetaan, että liiketilaa ei ole rakennusteknisesti suunniteltu kuntosalikäyttöön eikä rakennuksen ominaisuuksia voida muuttaa sellaiseksi, etteivät äänet kantautuisi rakenteiden kautta asuntoihin.</p> <p>Huomautuksen jättäjä kyseenalaistaa liikehuoneiston haltijan laadittamat äänimittaukset ja edellyttää mittauksia puolueettoman tahon tekemänä.</p> <p>Huomautuksen mukaan kuntosalin toiminnasta seuraa asukkaille sekä terveydellistä että taloudellista haittaa.</p>	



**Hakijan vastine:**

Liiketilassa toimivalla kuntosalitoimijalla on useita vastaavia asuinkerrostalossa toimivia kuntosalikeskuksia, joista on tullut vain vähäisesti ja satunnaisesti kielteistä palautetta.

Äänimittausta on laajennettu kansainvälisen puolueettoman akustiikan asiantuntijan laatimalla lausunnolla, jonka perustana on voimassa oleva rakennusten ääniympäristöä koskevan asetuksen (YM 796/2017) vaatimustaso.

Rakennuksen rakenteet ovat ääniteknisesti toteutettu rakentamisajankohdan vaatimustasoa noudattaen. Kuitenkin hankkeessa sovelletaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 sen 1 §:n (soveltamisalue) 3. momentin mukaisesti.

Lisäksi todetaan, että kuntokeskus on saanut huomautuksia melusta myös sellaisena aikana, jolloin tilassa ei todistettavasti ole ollut toimintaa. Palautteen johdosta kuntokeskuksen aukioloa on kuitenkin päätetty rajoittaa klo 5-23 väliseen aikaan.

Yhteiskäyttöisen porrashuoneen käytöstä aiheutuvat äänet eivät liity yksinomaisesti vain kuntokeskustoimintaan. Kiinteistö Oy on yhdessä kuntosalilyrittäjän kanssa kuitenkin korjannut näitä epäkohtia.

**Lupakäsittelijän täydennys:**

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden terveydensuojeluyksikkö on tehnyt kuntokeskuksessa tarkastuksen 28.6.2024 naapurina olevan asunto-osakeyhtiön valituksen johdosta. Lausunnon mukaan tehtyjen mittaustulosten perusteella melun toimenpiderajojen ylittyminen nykyisellään on epätodennäköistä eikä kuntosalin toiminnasta aiheudu ilmeistä terveydensuojelulain 1§:n mukaista terveyshaittaa.

Tarkastajan lausunto on lupahakemuksen liitteenä.

Akustisen asiantuntijan laatiman, äänimittaustuloksiin perustuvan lausunnon mukaan enimmäisäänitasot ja tärinän ohjearvot eivät tavanomaisessa kuntosalikäytössä ylitä.

Naapurin huomautuksessaan esittämät seikat, hakijan laatima vastine sekä asiantuntijalausunnat on huomioitu rakennuslupan myöntämisen edellytyksiä arvioitaessa.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Ilmoitus	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 120 g §, 125 §, 133 § ja 135 §.  
Terveystoimintalaki 26 §.

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hyväksyttää rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörillä kelpoisuusvaatimukset täyttävä rakennesuunnittelija.

Ennen LVI-suunnitelmien toimittamista tulee hyväksyttää rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörillä kelpoisuusvaatimukset täyttävä LVI-suunnittelija.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelijä  
Päätösjä

Juha Sundqvist  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

15.8.2024  
16.8.2024  
19.8.2024  
viimeistään 2.9.2024  
3.9.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.9.2027 ja saatettava loppuun 3.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04244
Kiinteistötunnus	91-29-138-5
Kiinteistön osoite	Näyttelijäntie 16
Pinta-ala	1.2450 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asunto- ja liiketontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Näyttelijäntie 16 c/o HSI Oy, Haukilahdeneanta 4, 02710 Espoo

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos mankelihuoneesta maalämmön lämmönjakohuoneeksi	
	Maalämpö- ja lämmön talteenottolaitteet vaativat lisätilaa. Hakemuksella haetaan lupaa käyttötarkoituksen muutokseen, jossa vanha mankelihuone halutaan muuttaa uudeksi lämmönjakohuoneeksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Karla Johanna Sivula, arkkitehti Karla Johanna Sivula, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Tällä luvalla haetaan vain tilan käyttötarkoituksen muutosta. Maalämpöön liittyvät lupa-asiat haetaan toisella lupahakemuksella.	
Käsittelijä	Joona Heikkilä	
Päätösjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	16.8.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	19.8.2024	
Päätöksen antopäivä	20.8.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.9.2024	
Päätös lainvoimainen	4.9.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.9.2027 ja saatettava loppuun 4.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.