

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 19.08.- 23.08.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-04093
Kiinteistötunnus	91-17-53-3
Kiinteistön osoite	Radiokatu 3
Pinta-ala	7.3479 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YR Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Iso Paja c/o Trevian Asset Management Oy Erottajankatu 2, 00120 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen ja teknisen tilan laajentaminen sekä aloittamisoikeus
Lisäselvitykset	<p>Julkisivuun vaikuttava toimenpide on vesikatolle IV-konehuoneen eteen sijoitettavat kaksi uutta ilma-vesilämpöpumpputyksikköä huoltotasoiineen. Niiden eteen rakennetaan peittävä seinäke. Seinäkkeen ulkopinta verhotaan alumiinisäleiköllä. Seinäkkeen ja IVLP-laitteiden alapuolista kattorakennetta kallistuksineen uusitaan, lämmöneristystä parannetaan sekä kattokaivoa siirretään. IV-konehuoneen katolle sijoitetaan neljä uutta ulospuhallushajottajaa.</p> <p>Osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa sijaitseva autotalli muutetaan tekniseksi tilaksi. Samassa kerroksessa sijaitsevaa Lämmönjakohuonetta laajennetaan jätehuoneeseen liittyvään kapeaan välitilaan. Toimenpide ei vaikuta kerrosalaan.</p> <p>Hankkeesta on laadittu korjausrakentamisen energiaselvitys sekä meluselvitys, jotka ovat luvan liitteenä. Meluselvityksen mukaan Ääniympäristöasetuksen 796/2017 raja-arvojen alittuminen edellyttää suunnitelmassa olevan meluseinäkkeen rakentamista.</p> <p>Rakennuspaikalla oleva rakennuskielto ei estä haettavan toimenpiteen luvittamista/toteuttamista.</p> <p>Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamista ei ole edellytetty, koska rakentaminen ei aiheuta maaston muokkausta tai muita pysyviä muutoksia rakennuspaikalla. Lisäksi toimenpiteen vaikutukset rakennuspaikkaan ovat niin vähäiset, ettei jo toteutetun rakentamisen purkaminen aiheuta merkittäviä kustannuksia.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Seppo Sillanpää, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Seppo Sillanpää, arkkitehti LVI-suunnittelija Mika Penttinen, LVI-insinööri RAK-rakennussuunnittelija Virve Sirpa Maarit Puumala, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Energiaselvitys 1 kpl Meluselvitys 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.</p>

Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää toteutettavien muutosten osalta ennen loppukatselmusta.</p>
Käsittelijä	Marko Pääjärvi
Päätöksen päättäjät	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.8.2024
Päätöksen antopäivä	21.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.9.2024
Päätös lainvoimainen	5.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.9.2027 ja saatettava loppuun 5.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08430
Kiinteistötunnus	91-9-9903-100
Kiinteistön osoite	Iso Puistotie
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VP Puisto
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Toimenpide	Mallihyväksytyn City-wc:n rakentaminen
	Kaivopuiston Ison Puistotien koillispuolelle sijoitetaan mallihyväksytty City-wc.
	Hankkeen kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen liitteenä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Yrjö Tapani Rossi, arkkitehti LVI-suunnittelija Markus Petteri Tuovinen, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Puiston kulkureiteille on asennettava riittävä määrä käymälään viitoittavia opasteita.
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.8.2024
Päätöksen antopäivä	21.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.9.2024
Päätös lainvoimainen	5.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.9.2027 ja saatettava loppuun 5.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11110
Kiinteistötunnus	91-49-265-2
Kiinteistön osoite	Poikasaartenkuja 6
Pinta-ala	0.2429 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla on maisemallisia ja/tai kulttuurihistoriallisia arvoja jotka on säilytettävä. Rakennukset, pihat ja tiet on sovitettava tontin ja sen ympäristön maastoon louhintaa, täyttöö ja isokokoisten puiden kaatamista välttään.
Hankkeeseen ryhtyvät	Kaava 11470 Lainvoimaisuus 2009 As Oy Jollaksen Platinaranta Mechelininkatu 3b c62, 00100 Helsinki As Oy Helsingin Jollaksen Tinaranta Mechelininkatu 3b c62, 00100 Helsinki

Toimenpide	Saunarakennuksen ja laiturin rakentaminen sekä aloittamisoikeus
	<p>Erillispientalojen korttelialue, jolla on maisemallisia ja/tai kulttuurihistoriallisia arvoja jotka on säilytettävä. Rakennukset, pihat ja tiet on sovitettava tontin ja sen ympäristön maastoon louhintaa, täyttöö ja isokokoisten puiden kaatamista välttään. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on suoritettava korkeatasoisesti alueen luonteeseen soveltuvalla tavalla. Erityisesti rantavyöhykkeellä kortteleissa 49265 ja 49267 ja katuun rajoittuvalla kallioalueella korttelissa 49266 rakennusaloihin sisältyvät tontinosat on suojeltava.</p> <p>Rakennetaan saunarakennus ja laiturin. Kaadetaan puita. Tehdään kaivanto liittymäjohtoja varten. Haetaan aloittamisoikeutta.</p> <p>Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen saunarakennus. Saunarakennuksen julkisivut ovat pääasiassa lautaverhoillut ja vesikatteena on huopakate.</p> <p>Esteetön sisäänkäyntiä saunarakennukselle ei toteuteta, minkä katsotaan olevan hyväksyttävissä tontin korkeuserot huomioon ottaen.</p> <p>Rakennetaan puurakenteinen 48 m² laiturin.</p> <p>Liittymäjohtoja varten tehdään kaivanto tieltä alas saunarakennukselle. Kallion osalta kaivanto louhitaan.</p> <p>Kaadetaan puita. Tontilta on kartoitettu tammikuussa 2024 kaikki puut. Huonokuntoiset puut sekä puut kaivannon reitiltä kaadetaan.</p> <p>Hankkeesta on toimitettu puiden kuntokartoitus ja hankesuunnitelmapakettia puiden kaadosta.</p> <p>Pihajärjestelyissä ei muita muutoksia.</p> <p>Haetaan vakuutta vastaan oikeutta aloittaa pohjatöiden tekoa, sisältäen pintamaan poistoa, louhintaa sekä anturoiden valua, ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta</p>
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: Tontin pinta-ala: 2429 m ²

Rakennusoikeus: $40 \text{ m}^2 + 120 \text{ m}^2 + 140 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2$

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolista, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten autosuojia tai -katoksia sekä varasto- huolto- ja askartelutiloja. Nämä sijoitetaan rakennusalueelle rakennuksen pohjakerrokseen, talousrakennukseen tai -siipeen tai talousrakennuksen rakennusalueelle. Aputiloihin saa sisältyä myös enintään 10 m^2 :n suuruisia lasikuisteja. Aputiloja saa yhteensä olla enintään 60 m^2 /asunto jos niistä vähintään 20 m^2 on pohjakerroksessa, muuten enintään 50 m^2 /asunto.

Saunarakennuksen rakentamisen jälkeen pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta on käytetty 40 m^2 .

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hannu Juhani Lunkka, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Hannu Juhani Lunkka, arkkitehti
	RAK-rakennussuunnittelija	Eero Kellberg, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Pekka Antero Salin, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri
Kerrosala	40 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m^2	
Kokonaisala	40 m^2	
Tilavuus	120 m^3	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Poikkeaminen: Rakennusalueen rajan ylitys 1100 mm . Perustelut: Tämä on vähemmän kuin paikalta purettu sauna ylitti rajan. Rakennusalueen rajan ylityksestä johtuen uuden saunarakennuksen terassin pilarit voivat olla matalammat kuin ne olisivat jos saunarakennus sijaitsisi kokonaisuudessaan rakennusalueella.	

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 22.2.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 2 kpl Naapurin kuuleminen 8 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Vakuusasiakirja 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty aloitusoikeudella Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Samalla myönnetään MRL:n 144 §:n mukainen aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Ennen aloituskokouksen järjestämistä ja rakentamiseen ryhtymistä tontilla purettavat rakennukset (49-2419-23-P, 49-2423-23-P) tulee olla loppukatselmoitu.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Hulevesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan leimattavaksi ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista.</p> <p>Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita lukuun ottamatta asemapiirroksen merkittyjä. Kaikki työskentelyalueella ja sen läheisyydessä olevat säilytettävät puut juuristoalueineen on suojattava ennen työmaan aloittamista. Puiden juuristoalueet ulottuvat latvusten laajuudelle. Työmaan aikana juuristoalueilla ei saa varastoida mitään. Putkilinjat ja imeytysrakenteet on sijoitettava niin, että kaivaminen juuristoalueilla minimoidaan. Suunnitelma säilytettävien puiden suojelemisesta on esitettävä aloituskokouksessa.</p> <p>Rakentamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia, muilta osin kuin rakentamisessa on ehdottoman välttämätöntä.</p> <p>Tontti sijaitsee tärkeällä lepakkoalueella, joten valaistuksen suunnittelussa tulee välttää tarpeettoman kirkasta valaistusta ja estää hajavalon suuntautuminen viereisille luontoalueille.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että rakennusta ei saa käyttää majoitukseen.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).</p>
Vakuus	Henkilötakaus, 16.8.2024
Käsittelijä	Heini Laine
Päätösjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.8.2024
Päätöksen julkipäivä	20.8.2024

Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.8.2024
viimeistään 4.9.2024
5.9.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.9.2027 ja saatettava loppuun 5.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05456
Kiinteistötunnus	91-47-93-3
Kiinteistön osoite	Kurkisuontie 8
Pinta-ala	0.8963 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Kurkimäenpuisto c/o 10+ Isännöinti Oy, Mäkitorpantie 3 B, 00620 HELSINKI

Toimenpide	Asuinkerrostalojen ikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisina ja muutetaan puitejakoja sekä ulko-ovet uusitaan puurakenteisina, suunnitelmien mukaan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 117 §, 117 a-j §, 126 §, 126.7 §, 133 §, 138 § ja 141 § Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä. Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.
Käsittelijä	Noora Mukala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Mukala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.8.2024
Päätöksen julkisanopäivä	21.8.2024
Päätöksen antopäivä	22.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.9.2024
Päätös lainvoimainen	6.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.9.2027 ja saatettava loppuun 6.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05455
Kiinteistötunnus	91-47-88-1
Kiinteistön osoite	Kurkiaiskuja 5
Pinta-ala	0.4258 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Kurkimäenpuisto c/o 10+ Isännöinti Oy Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki

Toimenpide	Asuinkerrostalojen ikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisina ja muutetaan puitejakoja sekä ulko-ovet uusitaan puurakenteisina, suunnitelmien mukaan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 117 §, 117 a-j §, 126 §, 126.7 §, 133 §, 138 § ja 141 § Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä. Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.
Käsittelijä	Noora Mukala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Mukala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.8.2024
Päätöksen julkisanopäivä	21.8.2024
Päätöksen antopäivä	22.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.9.2024
Päätös lainvoimainen	6.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.9.2027 ja saatettava loppuun 6.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09242
Kiinteistötunnus	91-47-85-1
Kiinteistön osoite	Kurkiaiskuja 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKR - Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Kurkimäenpuisto c/o 10+ Isännöinti Oy, Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki

Toimenpide Asuinkerrostalojen ikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisina ja muutetaan puitejakoja sekä ulko-ovet uusitaan puurakenteisina, suunnitelmien mukaan.

Toimenpiteen yhteydessä luhtikäytävän osalla olevien ikkunoitten paloturvallisuutta parannetaan .

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti

Naapuriin kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 117 §, 117 a-j §, 126 §, 126.7 §, 133 §, 138 § ja 141 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Käsittelijä Noora Mukala
Päätöksen tekijä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Mukala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 20.8.2024

Päätöksen julkapanopäivä 21.8.2024

Päätöksen antopäivä 22.8.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 5.9.2024

Päätös lainvoimainen 6.9.2024

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.9.2027 ja saatettava loppuun 6.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06026
Kiinteistötunnus	91-58-117-5
Kiinteistön osoite	Poiju 4
Pinta-ala	0.3784 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12486 v.2019
Hankkeeseen ryhtyvä	Bostads Ab Björntopp Poiju 4 C, 00890 HELSINKI

Toimenpide

Rakentamisen aikainen muutos

Haetaan muutosta kantaluvalle 58-919-21-A koskien talon Poiju 4C (Ratu 61706, VTJ-PRT 103790537U) muutostöitä.

Talon julkisivuun ja sisätiloihin tehdään muutoksia. Talon päämitat, pinta-alat ja katosten päämitat pysyvät ennallaan, joten muutoksilla ei ole vaikutusta käytettyyn kerrosalaan. IV kone vaihdetaan uuteen.

Pääsuunnittelijaksi tähän muutoslupaan vaihdetaan Mikko Pietari Osmala
Rakennussuunnittelijaksi tähän muutoslupaan vaihdetaan Liisa Osmala
Rakennesuunnittelijaksi tähän muutoslupaan vaihdetaan Mikko Pietari Osmala
LVI suunnittelijaksi tähän muutoslupaan vaihdetaan Timo Niemi
Vastaava työnjohtaja sekä IV ja KVV työnjohtaja tähän muutoslupaan vaihdetaan.
Työnjohtajat nimetään lupapäätöksen jälkeen

Ulkotilat ja julkisivut:

- Julkisivuverhous ja väri muutetaan
- Kattomateriaali ja väri muutetaan
- Räystäiden muoto ja väri muutetaan
- Vanha terassi puretaan ja rakennetaan uusi terassi
- Pohjoisen puolen katos puretaan ja rakennetaan uusi katos
- Etelän puoleinen katos puretaan ja rakennetaan uusi katos
- Etelän puoleinen lasiterassin ja olohuoneen katto puretaan ja rakennetaan uusi katto
- Ikkunoiden ja ulko-ovien sijainteja ja kokoja muutetaan
- Luoteen puoleinen räystääs ja yläpohja nostetaan
- Kaakon puoleinen maanpinta porrastetaan

Sisätilat:

- Idän puolella ei kantavia sisäseiniä puretaan ja asuinhuone muutetaan osaksi märkätilaa
- Rakennetaan sauna
- Puulämmitteinen kiuas liitetään olevaan savuhormiin. Savuhormin toimivuus tarkistetaan
- Vanhat sisäportaot puretaan ja rakennetaan uudet sisäportaot
- Keittiö puretaan ja rakennetaan uusi
- Toisen kerroksen vaatehuone portaiden yhteydessä puretaan jotta määräysten mukainen tilavampi porras mahtuu tilaan

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta on toimitettu kantaluvalle.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Niko Antti Petteri Parikka, rakennusinsinööri

Pääsuunnittelija	Mikko Pietari Osmala, rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija	Liisa Osmala, rakennusarkkitehti
RAK-rakennussuunnittelija	Mikko Pietari Osmala, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Pentti Kalervo Niska, insinööri
ARK-rakennussuunnittelija	Esko Sakari Kaasinen, arkkitehti
RAK-rakennussuunnittelija	Niko Antti Petteri Parikka, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Timo Sakari Niemi, LVI-insinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uudet IV- ja KVV suunnitelmat koskien C talon muutoksia tulee lisätä kantaluvalle.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 58-919-21-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Anne Karppinen

Päätösjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

20.8.2024

Päätöksen julkipanopäivä

21.8.2024

Päätöksen antopäivä

22.8.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.9.2024

Päätös lainvoimainen

6.9.2024

Viitelupa

LP-091-2020-04634 Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2022-09260
Kiinteistötunnus 91-47-196-13
Kiinteistön osoite Karjatanhuanpolku 1c
Pinta-ala 0.2374 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus AO Erillispientalojen korttelialue

Asemakaava 11434
Lainvoimaisuus v. 2006

Hankkeeseen ryhtyvät

██████████
██
██████████
██

Toimenpide

Kahden omakotitalon ja kahden maalämpökaivon rakentaminen

Hallinnonjaolla jaetulle tontille rakennetaan kaksi omakotitaloa alueille 3 ja 4. Hallinta-alueilla 1 ja 2 on asuinrakennukset.

Rakennettavat asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia ja kivirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin rapattuja ja vesikatteet ovat tiilikatetta.

Tontille porataan kaksi maalämpöjärjestelmän pystysuoraa lämpökaivoa. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen johtotietopalvelun antama maalämmön rakennettavuusselvitys 20231412, jonka perusteella poraaminen on merkityille kaivualueille mahdollista.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunnitellut energiatehokkuusluokat ovat:
asunto 3: B (E-luokka 82) ja asunto 4: B (E-luokka 91).

Lisäksi hankkeelle on toimitettu alustava hulevesiselvitys ja ääneneristävyysselvitys.

Lisäselvitykset

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus:

Tehokkuusluku: e=0,25
Tontin pinta-ala: 2374 m²
Asuinkerrosalaa: 594 m²
Lisärakennusoikeus: 119 m²

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Tontin käytetty rakennusoikeus:

Olemassa olevien asuinrakennusten asuinkerrosalaa 267 m²
Olemassa olevien asuinrakennusten lisärakennusoikeutta 27 m²

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

	Asunto 3:		
	Asuinkerrosalaa	193 m ²	
	Lisärakennusoikeutta	29 m ²	
	MRL 115 §	12 m ²	
	Asunto 4:		
	Asuinkerrosalaa	134 m ²	
	Lisärakennusoikeutta	30 m ²	
	MRL 115 §	11 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Anne Auni Kristiina Fagerholm, rakennusarkkitehti	
	ARK-rakennussuunnittelija	Anne Auni Kristiina Fagerholm, rakennusarkkitehti	
	LVI-suunnittelija	Vesa Petteri Kolehmainen, LVI-insinööri	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri	
	RAK-rakennesuunnittelija	Arttu Mikael Eräste, diplomi-insinööri	
Kerrosala	419 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	327 m ²		
Kokonaisala	419 m ²		
Tilavuus	1451 m ³		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	as3: ASUINRAKENNUS		
	Autopaikat vähintään		1,25 ap/as
	Rakennettava		2
	as4: asuinrakennus		
	Autopaikat vähintään		1,25 ap/as
	Rakennettava		1
Poikkeamiset	Määräys: Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä		
	Poikkeus: Rakennuksen sisäänkäynti ei ole esteetön, le-luiskaa ei rakenneta.		
	Hakijan perustelu: Le-luiska on esitetty suunnitelmissa tilavarauksena.		

Lausunto

Kaupunkimitta- ja palvelut (Sijaintilausunto), 20.12.2023, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Samalla hallinnonjakoa alueella olevan alue 1:n haltija on esittänyt seuraavat huomautukset hakemuksesta:

1. Alueen 1 maalämpökaivon paikka määritetty piirustuksessa väärin, kaivo tulossa lähemmäs rajaa, kauemmas olemassa olevasta rakennuksesta. Oikea paikka on suunnilleen siinä, missä piirustuksessa lukee 2 400.
2. Ilmeisesti lupaa annettaessa otetaan huomioon olemassa olevan suojellun rakennuksen pihan ja oleskelutilojen yksityisyys niin, ettei alueen 3 talon ikkunat anna suoraan olohuoneen pääikkunaan tai alueen 4 toisen kerroksen hallintarajan puoleiset ikkunat oleskelupihalle? Alun perin talon alueella 4 piti tulla toisin päin, joten nyt piha-alueen yksityisyys on meille arvoitus.
3. Pihavarastoa ei ilmeisesti koske 8 metrin etäisyysvaatimus? Mietityttää, mitä tämä näin lähelle olemassa olevaa rakennusta rakentaminen tarkoittaa meidän mahdollisten tulevien varaston muokkaussuunnitelmien suhteen? Pitäisikö meidänkin rakentaa palomuri? Lähtökohtaisesti olimme olleet siinä uskossa, että

8 metriä tulee täytyä rakennusten välillä ja ilman lupaa ei saisi rakentaa lähemmäs. Tällaista lupaa meiltä ei ole haettu ja haluaisimme tietää, miten tämä vaikuttaa meidän mahdollisuuksiimme jatkossa.

Alueen 1 haltijan huomautukset on huomioitu hakijan vastineessa:

1. Alue 1:den maalämpökaivon toimenpidelupa on myönnetty 8.7.2022, 47-1797-22-C. Toimenpidelupa on merkitty vain kaksi mittaa maalämpökaivolle. Siirsin maalämpökaivoa ja lisäsin annetut mitat asemapiirroksen.
2. Molempien rakennusten 3 ja 4 suunnittelussa on otettu huomioon alue 1:n oleskelupiha rauha. Alue 4:n talo käännettiin 90 astetta jotta saatiin alue 1:lle valoisampi piha-alue. Uuden rakennuksen pitkä sivu ei tule suoraan varjostamaan alue 1:n pihaa. Alue 3:n asuinrakennuksen pohjoispuolella, alue 2 ja alue 1:n puolelle, on sijoitettu sekundäärisiä tiloja, joissa on vähän ikkunoita.
3. Alue 4:n asuinrakennuksen pääty on alue 1:teen päin. Varaston pääty on palosuojattu vaatimusten mukaisesti molemmin puolista paloa vastaan EI30. Näin alue 1:lle ei aiheudu palorasitusta.

Liitteet	Maalämpökaivon rakennettavuus selvitys 1 kpl Muu selvitys 2 kpl Naapurin huomautus 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 3 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistoavonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on varmistettava yhdessä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista. (MRL 150 c §, 150 d §)

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Käsittelijä
Päätäjät

Aila Taylor
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.8.2024
22.8.2024
23.8.2024
viimeistään 6.9.2024
7.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.9.2027 ja saatettava loppuun 7.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2021-11705	
Kiinteistötunnus	91-45-89-7	
Kiinteistön osoite	Vanhanlinnantie 12	
Pinta-ala	0.5856 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue. (AK)	
	lpk - rakennusalan osa, jolla saadaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää enintään 200 m ² asuntokerrosalaa väliaikaisesti päiväkotitai koulutiloina.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Auroranlinna c/o Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu, PL 58222, 00099 Helsinki	
Toimenpide	Asemakaavan mukaan väliaikainen päiväkotitai, joka on sijoittunut tontille toisin kuin asemakaavassa on ohjattu, hakee jatkolupaa viideksi vuodeksi. Toiminnan jatkaminen edellyttää meluaidan rakentamista.	
Lisäselvitykset	Päiväkoti Viikinki, ryhmä Keltano toimii KOy Auroranlinnan omistaman kiinteistön, Vanhanlinnantie 12, 1. kerroksessa. Päiväkodin väliaikainen toimintalupa on päättynyt 31.12.2020, tunnus 45-3750-10-AJ, viiteasia 45-3525-98-A. Nyt haetaan päiväkotikäytölle jatkolupaa 5 vuodeksi. Tämän jälkeen ryhmän toiminta siirretään muualle. Kiinteistö Oy Auroranlinna omistaa kiinteistön, joka on Helsingin kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö. Tilassa on ollut lapsia syksystä 2022 alkaen alle 20, tiloja käytetään porrastetusti, lapset ovat vain päivävuorossa. Huoneistoala 195 m ² . Päiväkodin liiketilaa on korjailtu keväällä 2022, mm. siivouskomero. Ulkoilu on aidatulla piha-alueella, joka on melualueella 55-60 dB. Piha suojataan meluaidalla. Toimitetut selvitykset: <ul style="list-style-type: none">• Alkuperäinen rakennuslupa 1998• Päätösote 45-3525-98-A• Jatkolupa 35-3750-10-AJ• ilmamäärän mittauspöytäkirja• loppukatselmuspöytäkirja v. 2000• meluselvitys ja -vyöhykkeet	
Rakennusoikeus	5220 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Riikka Johanna Ahonen, arkkitehti Riikka Johanna Ahonen, arkkitehti Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Päiväkodin sijainti poikkeaa asemakaavassa määrätystä. Päiväkoti sijaitsee eri rakennuksessa kuin asemakaava ohjaa. Tälle on rakennuslautakunta myöntänyt poikkeuslupan 10-vuodeksi 8.12.1998, 45-4650-S-98.	
Lausunnot	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms., 10.5.2022, Lausunto Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto), 30.5.2022, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	Lausunto	3 kpl
	Muu selvitys	4 kpl
	Päätösote	1 kpl

	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-c:t ja 175 §
	Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017)
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Maastoonmerkintä ja sijaintikatselmus tarkoittaa meluaidan sijoittumista piha-alueelle.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Asiantuntijan lausunto ilmanvaihdon toteutuksesta, ilmamäärien riittävydestä ja ilmanvaihdon soveltuvuudesta aiottuun käyttötarkoitukseen on esitettävä rakennusvalvonnan talotekniikkayksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017) sekä MRL 117 c §, MRL 117 j §).
	Ennen tilan käyttöönottoa on ilmanvaihdon ilmamäärät mitattava sekä varmistettava, että Ympäristöterveyden lausunnossaan ilmanvaihdolle asettamat vaatimukset täyttyvät.
	Päiväkodin sisätilojen melutaso ei saa ylittää asumisterveysasetuksessa asetettuja toimenpiderajoja (päiväajan keskiäänitaso LAeq (klo 7-22)). Lasten käytössä olevien tilojen ääneneristys ja meluntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttö huomioon ottaen ja äänen eristyksen toimivuus on osoitettava mittauksin ennen käyttöönottoa.
	Äänitasomittaukset on tehtävä piha-alueella ja sisätiloissa ennen käyttöönottoa. Oleskelupihan melutaso ei saa ylittää 55 dB (Vnp 93/1992). Tarvittaessa pihan melusuojausta tulee parantaa.
	Tilan enimmäishenkilömäärän osoittava kyltti tulee asettaa näkyvälle paikalle.
	Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta kun päiväkotitoiminta on kokonaan päättynyt. (Määräaika 20.8.2029)
Käsittelijä	Anne Vähätalo
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	22.8.2024

Päätöksen antopäivä 23.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 6.9.2024
Päätös lainvoimainen 7.9.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.9.2027 ja saatettava loppuun 7.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08269
Kiinteistötunnus	91-38-151-10
Kiinteistön osoite	Tuiskutie 1a
Pinta-ala	0.0557 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/ 500 Omakoti- ja huvilamaiseen tapaan rakennettava korttelialue, jossa tontille saa rakentaa asunnon kutakin 500 m ² kohti. Samalla tontilla saa kuitenkin olla enintään 4 asuntoa. 1500 m ² pienemmällä tontilla saa olla vain yksi asuntorakennus. Asuntorakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 12 m ja naapuritontin tai puistonpuoleisesta rajasta 6 m. Maistraatti voi sallia että tontille rakennetaan yksi, enintään 3 m korkea ja alle 20 m ² lämmitettävää tilaa sisältävä talousrakennus, jonka vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 5 m sekä asuntorakennuksesta 9 m.
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Toimenpide	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan 38-1125-20-A
	<ul style="list-style-type: none">- Luiska muutetaan luiskavaraukseksi, jonka kaltevuus on 1:20.- Aitaa on enemmän kuin alkuperäisessä hakemuksessa, ja se on pääasiassa keskellä tontin rajaa. Aidan sijoittamisesta on tehty kirjallinen sopimus rajanaapurin 38-151-11 kanssa.- Jätekatos sijoitetaan tien viereen kiinteistön 38-151-11 rajalle ajoväylän läheisyyteen. Jätekatoksen sijoittamisesta rajalle on tehty kirjallinen sopimus. Asemakaavassa ei ole istutettavaa tontin osaa tällä alueella.- Kiinteistön numero 38-151-11 jätteet sijoitetaan rasitesopimuksella 38-151-10 kiinteistön tienviereiseen reunaan jätekatokseen, niin ettei jäteastia näy kadulle.
	Kiinteistöllä on rasitteita: Jätteiden kokoamispaikka (091-2024-K38) Rekisteröintipvm: 23.5.2024 Oikeutettu: 91-38-151-11 Rasitettu 91-38-151-10
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Merja Helena Eskola, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Merja Helena Eskola, arkkitehti
Kerrosala	191 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	184 m ²
Kokonaisala	191 m ²
Tilavuus	640 m ³
Poikkeamiset	Rakennuksen sisäänkäyntiä ei toteuteta esteettömänä. Pääsisäänkäynnin yhteyteen on esitetty luiskavaraus. Poikkeamista perustellaan tontin käytöllä sekä korkeuserolla. Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut rajanaapurille (91-38-151-11) lupahakemuksen vireille tulosta sekä jätekatoksen ja aidan sijoittamisesta rajalle. Rajanaapurilta on saatu sijoittamisiin suostumus.
Liitteet	Naapurin suostumus 2 kpl Rasitesopimus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Noora Kosonen
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Kosonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.8.2024
Päätöksen julkisanopäivä	22.8.2024
Päätöksen antopäivä	23.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.9.2024
Päätös lainvoimainen	7.9.2024
Viitelupa	LP-091-2020-01926 Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.