

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 19.08.- 23.08.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-09946
Kiinteistötunnus	91-52-7-2
Kiinteistön osoite	Vasikkasaari 52
Pinta-ala	0.1158 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	RM-5 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (Asemakaava 10600 / v.2001)
	Alueelle saa rakentaa joko erillisiä tai useamman asunnon lomamajoja. Alueen rakennusten kerrosala saa olla enintään 70m2. Alueelle saa rakentaa numeroin ilmaistun kerrosalaan lisäksi tarpeellisessa määrin alueen oma toimintaa palvelevia huolto- ja varastotiloja. Korttelialue on aidattava virkistysalueita vastaan puisella tai luonnonkivistä tehdyllä enintään 1,5 m korkealla aidalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Majamaja Oy c/o EMU Growth Partners Oy PL 1188, 00101 Helsinki

Toimenpide

Viiden lomamajan (0211 Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset) rakentaminen, aidan rakentaminen, puiden kaataminen

Rakennetaan Vasikkasaareen viisi lyhytaikaiseen vapaa-ajan majoitukseen tarkoitettua vierasmajaa. Rakennuksissa on keittotila ja sauna, peseytymismahdollisuus sekä kuivakäymälä. Rakennukset on tarkoitettu kesäkäyttöön.

Rakennukset eivät ole esteettömiä. Saarelle ja tontille ei ole esteetöntä pääsyä.

Julkisivut ovat puuverhoiltuja. Rakennuksissa on peltikatteinen harjakatto.

Rakennukset kootaan rakennuspaikalla esivalmistetuista puuelementeistä. Rakennukset perustetaan pilareille, jotka eivät vaadi merkittäviä maanmuokkaustoimenpiteitä. Hankkeessa ei louhita.

Vasikkasaarella ei ole kunnallistekniikkaa. Rakennukset ovat talotekniikka- ja energiaomavaraisia. Rakennuksissa on aurinkopaneelit ja varaava akku. Ilmanvaihto on painovoimainen.

Tontille toteutetaan porakaivo. Rakennukset varustetaan sadeveden keräysjärjestelmällä ja puhdistuslaitteella varustetulla vesisäiliöllä.

Harmaat vedet puhdistetaan rakennusten ulkopuolisella harmaan veden puhdistusjärjestelmällä. Vedet imeytetään tontille. Mokeissa on erotteleva kuivakäymälä. Käymälän jätteet kompostoidaan ja käytetään tontilla maanparannusaineena.

Tontilta kaadetaan 3 mäntyä ja yksi leppä. Vastaavasti istutetaan 5 kpl uusia koivuja. Muutoin tontti säilytetään mahdollisimman luonnonvaraisena ja suojataan rakennustyön ajaksi. Kaivumaat ja ylimääräiset kivet käytetään pihan pengerryksissä ja tontin aitaukseen.

Tontti aidataan virkistysaluetta ja naapuritontteja vasten osin luonnonkivin, osin pajupunosaidalla, jonka korkeus on enintään 1,5 m.

Toimitetut selvitykset

- selvitys palo-osastoinnista ja savupiipusta + kaavio
- selvitys jätevesijärjestelmästä
- pima-tutkimussuunnitelma ja maaperänäytteen haitta-aineanalyysi
- imeytyskokeen raportti
- ympäristöselvitys

Lausunnot:

Helsingin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosasto on 28.3.2024 sekä ympäristönseuranta- ja valvontayksikkö on 4.7.2024 antanut lausuntonsa, kumpikin ehdollisena. Ehtoja tulee noudattaa jatkosuunnittelussa, rakentamisessa sekä tontin ja mökkien käytössä.

Asemakaavoitus on puoltanut hanketta lausunnossaan 20.3.2024 ehdollisena. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti, mm. rakennusten korkeusasemia on tarkennettu.

Rakennusoikeus 210 m² Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Alueelle saa rakentaa numeroin ilmaistun kerrosalan lisäksi tarpeellisessa määrin alueen oma toimintaa palvelevia huolto- ja varastotiloja. (Lisäkerrosala 1)

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

40 m² RAK1 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 40 m² RAK2 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 40 m² RAK3 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 40 m² RAK4 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 40 m² RAK5 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 0 m² Lisäkerrosala 1
 0 m² MRL 115 §:n sallimat ylitykset

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Jätevesisuunnittelija	Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Maisema-arkkitehti	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Pekka Henrik Littow, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Pekka Henrik Littow, arkkitehti
Jätevesisuunnittelija	Satu Maarit Riski, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Einar Alarik Lindroos, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Satu Maarit Riski, diplomi-insinööri
Maisema-arkkitehti	Varpu Johanna Mikola, maisema-arkkitehti

Kerrosala

200 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

200 m²

Kokonaisala

200 m²

Tilavuus

600 m³

Paloluokka

P3

Poikkeamiset

Poikkeamat säännöksistä:

1.

YM asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista, 4 §: ” Pientalossa ... majoitusuoneen ... vähimmäiskorkeus on 2,4 metriä. ... vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 metriä.”

Poikkeus: Majojen sisäänkäynti ja aputilat sijaitsevat parven alapuolella. Niiltä osin vapaa huonekorkeus on 205 cm.

Perustelu: Ratkaisun tavoitteena on pitää rakennus kohtuullisen matalana. Paikoittaista mataluutta kompensoi olotilan suuri vapaa korkeus ja avara näkymä ulos. Ratkaisu on pienen kesämajan hengen mukainen.

2.

YM asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, 4 § Sisäportaiden mitoitus:

”Asuinhuoneiston ja majoitustilan sisäisen portaan nousu voi olla enintään 190 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 250 millimetriä.”

Poikkeus: Parvelle johtava porraskäytävä on jyrkempi kuin asetuksen edellyttämä.

Perustelu: Porraskäytävä johtaa matalalle n. 9 m² parvelle. Parvelta on varatie. Parven portaat ovat luhtiporrasmallia (japanilainen porraskäytävä), jossa askelmat limittyvät. Niitä on helppo nousta ja laskeutuminen on helposti mahdollista myös rintamasuunta eteenpäin. Kompakti ratkaisu on pienen kesämajan hengen mukainen.

Lausunnot	Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 8.1.2024, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 5.1.2024, Ei huomautettavaa Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 28.3.2024, Ehdollinen Asemakaavoitus, 20.3.2024, Ehdollinen Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 4.7.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta. Hakija on hankkinut naapurin suostumuksen imeytysalueiden, porakaivon sekä kompostoreiden sijainnille.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset sekä soveltuu rakennuspaikalle ja ympäristöön. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §, 115 §, 117 §, 117 a-j §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma

Lupaehto

Detaljisuunnitelmat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonnan aloituskokous on pidetty (maankäyttö- ja rakennuslaki 121 §:n). Aloituskokous on järjestettävä kohteessa paikan päällä ja siihen on kutsuttava rakennusvalvonnasta tarkastusinsinööri ja lupakäsittelijä. Aloituskokousta varten on hankkeeseen ryhtyneen merkittävä rakennuspaikalle rakennukset nurkkapistein ja lattiakoroin.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja säilytettävät puut ja muu kasvillisuus suojataan.

Ennen kuin jätevesijärjestelmän rakennustöihin ryhdytään, tulee ottaa yhteyttä alueen LVI-tarkastusinsinööriin.

Kiinteistöä koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva päätös (29.4.2020, 71 §). Imeytyspaikkojen haitta-ainetutkimukset tulee olla suoritettuna ja myönteinen lausunto niistä saatuna Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden maaperävalvontatiimiltä ennen rakennustöihin ryhtymistä. Mahdollisten rakennuspaikalla esiintyvien pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyssä noudatettavat toimenpiteet tulee varmistaa Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden maaperävalvontatiimiltä.

Tilaelementti-/valmisosaelementtivalmistuksen osalta on esitettävä rakennusvalvonnalle hyvissä ajoin ennen valmistuksen aloittamista valmistajan laadunvarmistus- / valmisosien kelpoisuuden osoittamismenettelyt.

Ennen kuin rakennustöihin ryhdytään, rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle tulee toimittaa malli terassikaiteen verkosta ja detaljisuunnitelmat kaiderakenteesta. Kaiteen rakennesuunnitelmat tulee toimittaa rakennetarkastusinsinöörille.

Ulkoportaat tulee varustaa kaiteella tai muulla suojarakenteella toteutuneen putoamiskorkeuden mukaan käyttöturvallisuusasetuksen mukaisesti.

Tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Rakentamisessa ja rakennusten käytössä on noudatettava ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosaston sekä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön lausunnoissa annettuja määräyksiä ja ohjeita. Toimintaa ei voi aloittaa ennen kuin lausuntojen mukaiset ilmoitukset on toimitettu ja tarkastukset tehty.

Ennen porakaivon käyttöönottoa sen veden laatu tulee tutkia kattavasti. Tarvittaessa porakaivon vettä tulee käsitellä siten, että veden laadun tulee täyttää pienimuotoista kaupallista toiminnassa (alle 50 käyttäjää) asetuksen 401/2001 liitteen I mukaiset talusveden valvontavaatimukset.

Saostussäiliöt ja harmaavesisuodattimet tulee maisemoida tai rakentaa ympärille rakennusten tyylin sopivat suojasäleiköt. Imeytyskaivoon johtavat viemäriputket tulee maisemoida ja peittää maa-aineksella.

Jätevesijärjestelmän toimivuus tulee olla varmistettuna rakennuskohtaisesti ennen kuin rakennukset otetaan käyttöön.

Aitarakennelmat eivät saa ylittää tontin rajaa. Ennen rakennusten käyttöönottoa tulee toimittaa aidan sijaintikatselmus.

Kaadettavien puiden - asemapiirustuksessa osoitetut 3 mäntyä ja 1 leppä - tilalle tulee istuttaa 5 koivua asemapiirustuksen mukaisesti. Ennen puiden kaatamista, aloituskokouksen yhteydessä, on tontilla pidettävä puustokatselmus, jonne kutsutaan Staran ympäristönhoidon metsäpalvelun edustaja.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-31.7. välisenä aikana. Jos puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä, tulee ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluihin.

Rakennuksista ja niiden teknisistä järjestelmistä sekä piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Muilta osin on noudatettava maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Käsittelijä
Päätätjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2024
20.8.2024
21.8.2024
viimeistään 4.9.2024
5.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.9.2027 ja saatettava loppuun 5.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03967
Kiinteistötunnus	91-46-33-1
Kiinteistön osoite	Atomitie 1
Pinta-ala	0.9000 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskinäinen Kiinteistö Oy Atomitie 1 c/o Newsec Asset Management Oy PL 52, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Palavien kaasujen varaston ja uuden poistumisreitit rakentaminen	
	Pitäjänmäellä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, toteutetaan tila- ja julkisivumuutoksia.	
	Rakennuksen keskialueen varastohalli jaetaan uudella osastoimattomalla väliseinällä kahdeksi erilliseksi vuokratilaksi. Etelän puoleiseen vuokratilaan, varastohallin länsisivulle rakennetaan palo-osastoitu palavien kaasujen varasto (E1120). Uuteen varastotilaan toteutetaan uusi sisäänkäyntiovi rakennuksen länsisivulle, katetulle lastauslaiturille.	
	Pohjoisen puoleisesta vuokratilasta toteutetaan uusi poistumistie rakennuksen itäisivulle. Poistumisreitille asennetaan kaksi uutta poistumistieovea vanhojen ovien tilalle.	
	Pelastuslaitos on lausunnossaan 19.7.2024 edellyttänyt, että räjähdysuojausasiakirjaa sekä paloteknistä suunnitelmaa täydennetään toiminnassa käytettävien aineiden määrien, alkusammutuskaluston sekä koneellisen poistoilmanvaihdon osalta, ks. päätöksen liitteenä oleva lausunto. Asiasta on lupamääräys.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Matti Kauko Kärkkäinen, arkkitehti Matti Kauko Kärkkäinen, arkkitehti Valtteri Viljami Vaarsalo, insinööri Mika Markus Hurme, LVI-insinööri
Paloluokka	P2	

Lausunto	Pelastuslaitos, 19.7.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Muu suunnitelma	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous	

	Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaiset suunnitelmatäydennykset tulee olla pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla laadittuna ja toimitettuna Lupapisteeseen aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen tulee täydentää muutoksia koskevien tilojen edellyttämät toimenpiteet.</p>
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.8.2024
Päätöksen antopäivä	22.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.9.2024
Päätös lainvoimainen	6.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.9.2027 ja saatettava loppuun 6.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11140
Kiinteistötunnus	91-11-565-2
Kiinteistön osoite	Hakaniemenkatu 5
Pinta-ala	0.0865 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8790/ 1984 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Hakaniemenkatu 5 c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 VANTAA

Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen	
	<p>Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A11 ja A12 yhdistetään asuinhuoneistoksi A11 tekemällä aukko huoneistojen väliseen, hakijan mukaan eikantavaan seinään. Rakennelausunto seinästä on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Muita toimenpiteitä ei tehdä. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Leo Lauri Akseli Rosqvist, rakennusinsinööri Leo Lauri Akseli Rosqvist, rakennusinsinööri Leo Lauri Akseli Rosqvist, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksiin.</p>	
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	<p>Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.</p> <p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.</p>	

Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	22.8.2024
Päätöksen antopäivä	23.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.9.2024
Päätös lainvoimainen	7.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.9.2027 ja saatettava loppuun 7.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04482
Kiinteistötunnus	91-432-1-26
Kiinteistön osoite	Nordenskiöldinkatu/Linnankoskenkatu
Tilan nimi	TÖÖLÖ-TÖLÖ
Pinta-ala	62.5653 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7995/1982
	P; Puistoalue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu PL 58222, 00580 Helsinki

Toimenpide	Lippakioskin sijoittaminen
	Lippakioski siirretään Nordenskiöldin aukiolta Linnankoskenpuistoon puistosuunnitelman osoittamaan paikkaan puistouudistuksen yhteydessä. Asemakaavoitus puoltaa hanketta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Eveliina Sarapää, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kati Annika Moilanen, arkkitehti

Lausunto	Asemakaavoitus, 12.7.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lippakioskin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjät	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.8.2024
Päätöksen julkipäivä	22.8.2024
Päätöksen antopäivä	23.8.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.9.2024
Päätös lainvoimainen	7.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.9.2027 ja saatettava loppuun 7.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03014
Kiinteistötunnus	91-5-112-12
Kiinteistön osoite	Merimiehenkatu 18
Pinta-ala	0.0886 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7715, vahvistettu 1.11.1977
	AK Asuinkerrostalojen korttelialue. So Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Asunto-osakeyhtiö Törmä c/o Retta Isännöinti Vuorikatu 5 A, 00100 Helsinki

Toimenpide	Jälkiasennushissien rakentaminen
	Vuonna 1906 suunnitellun asuinkerrostalon (suunnittelijoina arkkitehdit Kallio, von Essen, Ikkäläinen) B- ja C- porrashuoneisiin sijoitetaan jälkiasennushissit.
	Hankkeesta on 17.10.2017 tehty osittain kielteinen päätös 5-2569-17-D, jossa on myönnetty lupa vain porrashuoneeseen C. Päätös on ollut mm. kaupunginmuseon lausuntoon perustuen kielteinen B-portaan osalta. Myönnetty lupa on rauennut.
	Suunnitelmaa on olennaiselta osin muutettu porrashuoneen B osalta.
	B-portaan hissi ulotetaan ullakolle ennakoiden ullakkorakentamista. Jälkiasennushissi sijoitetaan vapaaseen porrassaukkoon. Ensimmäisen porrassyöksen alimpien askelmien sijaintia siirretään. Olennaisena muutoksena aiempaan suunnitelmaan nähden maantasokerroksen päänäkymässä sijaitsevaa porrassyökyä ei kavenneta.
	Suunnitelmassa edelleen C-portaan hissi leikataan olemassa olevien porrassyöskyjen keskelle siten, että hissikulun molemmin puolin jää minimissään 850 mm leveät porrassyökset. Hissi ulottuu kellariin, pihatasolle, kaikkiin asuinkerroksiin ja ullakolle.
	Kaupunginmuseo on 7.8.2024 antanut puoltavan lausunnon suunnitelmasta korvaavia askelmia ja kaidetta koskevilla ehdoilla. Asiasta on lupamääräykset.
	Kuluvan vuoden aikana aiemmassa, 15.4.2024 antamassaan lausunnossa kaupunginmuseo ei ole puoltanut tuolloin esitettyä B-porrashuoneen porrassyöksen kaventamista. Suunnitelmaa muutettiin.
Lisäselvitykset	Helsingin kaupunginmuseon inventoinnissa vuodelta 2009-10 porrashuone B on luokiteltu luokkaan 1: arkkitehtonisesti merkittävä, hyvin säilynyt kokonaistaideteos. Porrashuoneella on inventoinnin mukaan paitsi rakennustaiteelliset, myös historialliset sekä autenttisuus- ja harvinaisuusarvot.
	Helsingin kaupunginmuseon inventoinnissa vuodelta 2009-10 porrashuone C on luokiteltu luokkaan 2: edustaa rakennusaikakautensa laadukasta arkkitehtuuria.
	Aiemman, osittain kielteisen rakennuslupapäätökseen liittyvissä kannanotoissaan 3.2.2017 Helsingin kaupunginmuseo totesi, että B-porrashuoneen tuolloin esitetyt askelmamuutokset heikentävät porrashuoneen alkuperäisyyttä huomattavasti ja turmelevat sen arvoa. Kaupunginmuseo edellytti tutkittavan vaihtoehtoja, jossa alkuperäisiä porrassaskelmia ei pureta tai purkaminen on esitettyä maltillisempi.

Porrashuoneen C osalta kaupunginmuseo ilmaisi huolensa siitä, että porrassyöksyjen vapaa leveysmitta on toimenpiteen jälkeen vain noin 850 mm.

Kannanotossaan 4.10.2017 kaupunginmuseo kertoi katselmoineensa porrashuoneen B paikalla, ja täydensi edellistä lausuntoa todeten, että puoltaa sinänsä hissien sijoittamista olemassa olevaan valoaukkoon, joka alkaa kuitenkin vasta toisesta kerroksesta. Kaupunginmuseon kanta oli, ettei sisäänkäyntikerroksen ja asuinkerroksen välistä porrasyhteyttä tulisi kaventaa porrassyöksyä leikkaamalla kuten suunnitelmassa oli esitetty, vaan myös tämä rakenne tulee säilyttää alkuperäisenä osana arvokasta porrashuonetta. Kaupunginmuseo lisäsi, että suunnittelussa oli tutkittu myös vaihtoehtoisia ratkaisuja alimman porrassyöksyn ja hissien järjestelyistä, joissa porrassyöksyä ei jouduta leikkaamaan.

Pääsuunnittelija oli neuvotteluissa rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon kanssa esittänyt vaihtoehdon, jossa porras säilyy nykyisessä leveydessään, mutta viereisestä liikehuoneistosta joudutaan leikkaamaan noin 1,5 m². Hakija pitäytyi alkuperäisessä suunnitelmassa ja asiasta tehtiin porrashuoneen B osalta kielteinen päätös.

Nyt, vuonna 2024 päätettävänä olevan hakemuksen suunnitelmassa porrassyöksyä ei kavenneta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Päivi Maria Jääskeläinen, arkkitehti Päivi Maria Jääskeläinen, arkkitehti

Lausunnot	Helsingin kaupunginmuseo, 15.4.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 7.8.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokoukseen mennessä, ennen rakenteita koskevien erityissuunnitelmien toimittamista hankkeessa tulee olla kiinnitettynä kelpoisuusvaatimukset täyttävä ja rakennusvalvontaviranomaisen kelpoiseksi toteama rakennesuunnittelija.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan hissikoriin liittyviä suunnitelmia. Korin metalliosat tulee toteuttaa siroilla muototeräksillä.

Kaupunginmuseon lausuntoon viitaten korvaavien askelmien materiaalin tulee olla "alkuperäisen kaltaista ja kaiteen yksityiskohdat tulee siirtää ja asemoida uuteen tilanteeseen". Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan tätä suunnitelmaa. Ennen suunnitelman toimittamista Lupapisteeseen suunnitelma tulee hyväksyttävä kaupunginmuseolla.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta tulee täydentää jälkiasennushissejä koskevalla osuudella.

Käsittelijä
Päätäjät

Ulla Vahtera
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.8.2024
22.8.2024
23.8.2024
viimeistään 6.9.2024
7.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.9.2027 ja saatettava loppuun 7.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.