

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 02.09.- 06.09.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-05445
Kiinteistötunnus	91-10-291-1
Kiinteistön osoite	Kaikukatu 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue (asemakaava 7378 / v. 1975)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaikukatu 3a c/o Colliers Finland Oy Ratamestarinkatu 7 B, 00520 HELSINKI

Toimenpide	Rakentamisen aikaiset muutokset rakennuslupaan
	Toimistorakennuksen laajennusta ja muutostöitä koskevan rakennusluvan 10-1520-23-B yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään seuraavat muutokset:
	Rakennuksen räystästä korotetaan. Toteutuva räystäskorko on +28,490 eli 230 mm ylempänä kuin vahvistetuissa pääpiirustuksissa.
	Rakennuksen sisällä tehdään vähäisiä toimintojen ja tilaratkaisujen täsmentymisestä johtuvia paloaluerajojen muutoksia.
	Pihalle sijoittuvan ravintolan poistoilmakanavan sijaintia muutetaan.
Rakennusoikeus	Myönnetyn rakennusluvan mukaisesti
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Maisema-arkkitehti Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa Palosuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Bratislav Toskovic, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Janne Allan Hellsten, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Eero Petteri Harjukoski, LVI-insinööri Maisema-arkkitehti Johanna Maria Ristimäki, maisema-arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Agneta Elisabet Huuhtanen, rakennusinsinööri Palosuunnittelija Mikael Siitonen, insinööri
Kerrosala	358 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	358 m ²
Kokonaisala	358 m ²
Tilavuus	1968 m ³
Poikkeamiset	Poikkeamat asemakaavasta: Asemakaavan mukaan rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus 0-tasosta luettuna on +28,00 m. Poikkeus: Tasakattoisen rakennuksen räystään yläpinnan korko ylittää vähäisesti asemakaavan mukaisen ylimmän sallitun korkoaseman. Rakennuksen räystäskorko on +28,490. Suunnitelmissa sovelletaan nykyistä korkeusjärjestelmää (N2000) kun taas asemakaavassa on sovellettu aiempaa korkeusjärjestelmää (NN). N2000 = NN+305 mm. Näin ollen asemakaavamääräyksen mukainen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus ylittyy 185 mm. Perustelut: Rakennustöiden yhteydessä on käynyt ilmi, että vanhan vesikaton lämpöeristys ei vastaa nykypäivän vaatimuksia. Uuden paksumman yläpohjarakenteen seurauksena räystäskorko nousee. Muutoksella ei ole kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

	Muut poikkeamat myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.
Naapurien kuuleminen	Naapurikuuleminen on suoritettu myönnetyn rakennusluvan yhteydessä. Hakija on hankkinut naapuritontin 91-10-291-5 haltijan suostumuksen ravintolan poistoilmakanavan ulospuhalluksen sijoittamiselle naapuritontin rajan läheisyyteen.
Liitteet	Naapurin suostumus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset sekä soveltuu rakennuspaikalle ja ympäristöön. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut. Naapurin suostumus on hankittu. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Muutoin rakennustyössä on noudatettava kantaluvan 10-1520-23-B lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	3.9.2024
Päätöksen antopäivä	4.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.9.2024
Päätös lainvoimainen	19.9.2024
Viitelupa	LP-091-2022-09531 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05329
Kiinteistötunnus	91-2-1-6
Kiinteistön osoite	Mikonkatu 17
Tilan nimi	KAMEELI A - KORTTELI
Pinta-ala	0.1971 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Koy Mikonkatu 17 PL 940, 00101 Helsinki

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos biljardisaliksi ja baari/ravintolaksi	
Lisäselvitykset	Liikekiinteistön 1. kerroksessa entiseen kulttuurikeskuksen tilaan rakennetaan tilat biljardisalille ja baari- / ravintolatoiminnalle. Tiloihin sijoitetaan 12 biljardipöytää ja niistä neljä hohtobiljardisaliin, johon on merkitty 32 asiakaspaikkaa. Baarissa on 72 asiakaspaikkaa ja sisäpihalle sijoittuvalla terassilla 60 asiakaspaikkaa. Hankkeessa purettavat seinät ovat kevytrakenteisia. Tiloissa uusitaan lattiapinnat ja alakatot. Ilmanvaihtoon ei tehdä merkittäviä muutoksia. WC- tilat korjataan. Valmistuskeittiö jää nykytilaan ja laitteita uusitaan. Toiminnan aukioloajat ovat päivittäin klo 12-04. Mikonkatu 17:n ja metrohallin kulkureitit suljetaan klo 24, jonka jälkeen käynti tiloihin tapahtuu samassa tasossa olevan Vuorikadun sisäänkäynnin kautta. Tämä sisäänkäynti toimii myös päiväaikaan esteettömänä sisäänkäyntinä. Tilan poistumistie- ja paloteknisiinjärjestelyihin ei tehdä muutoksia. Sisäporrasyhteys ylempään kerrokseen ummistetaan. Tämä ei ole poistumistie. Hankkeelle on liitetty palotekninen selvitys ja suunnitelma Muutosala on 740 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Eeva Mariitta Helineva, arkkitehti Eeva Mariitta Helineva, arkkitehti Virve Sirpa Maarit Puumala, rakennusinsinööri
Paloluokka	LVI-suunnittelija P1	Ka Lok Lam, LVI-insinööri

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 17.6.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Sisäpihan kautta kulkevan poistumisreitit soveltuvuus kokonaisuudessaan poistumisreiteiksi varmistetaan muutostyössä; talvikunnossapito, ovien lukitukset ja opastukset.</p> <p>Esteetön sisäänkäynti Vuorikadun sisäänkäynnin kautta tulee opastaa kaikilla sisäänkäyntireiteillä selkein opastein.</p> <p>Kokoontumistiloihin; baari (72 hklöä), terassi (ulkotila), (60 hklöä), hohtobiljardisali (33 hklöä) on sijoitettava näitä enintään sallittuja henkilömääriä osoittavat kyltit helposti havaittavaan paikkaan.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	4.9.2024
Päätöksen antopäivä	5.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.9.2024
Päätös lainvoimainen	20.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.9.2027 ja saatettava loppuun 20.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07700
Kiinteistötunnus	91-4-68-12
Kiinteistön osoite	Annankatu 31-33
Tilan nimi	METSO-KORTTELI
Pinta-ala	0.2539 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10519/1998
	KA; Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
	sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Simonlinna c/o Oy Estlander & Comp. Ab Annankatu 25, 00100 HELSINKI
Toimenpide	Muutos rakennuslupa 4-1028-23-D (LP-091-2022-10833), asunnoiksi palauttaminen. Hankkeeseen on 11.05.2023 myönnetty rakennuslupa 4-1028-23-D (LP-091-2022-10833), toimistotilojen palauttaminen asunnoiksi. Tällä muutosluvalla tehtävät muutokset: - Osaan huoneistoista pinta-alamuutoksia - Huonetilamuutoksia - Huoneistot A6a ja A6b yhdistetään huoneistoksi A6 - Huoneiston A6 pihanpuoleinen varatie poistetaan - Huoneisto D68 muutetaan huoneistoksi D55 Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen KVV-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Päivi Maria Jääskeläinen, arkkitehti Rakennussuunnittelija Päivi Maria Jääskeläinen, arkkitehti IV-suunnittelija Laila Anna-Irene Zenner, LVI-insinööri KVV-suunnittelija Laila Anna-Irene Zenner, LVI-insinööri RAK-rakennussuunnittelija Ilkka Tuomas Tikkanen, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §,

Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 4-1028-23-D (LP-091-2022-10833) mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p>
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	5.9.2024
Päätöksen antopäivä	6.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.9.2024
Päätös lainvoimainen	21.9.2024
Viitelupa	LP-091-2022-10833 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07273
Kiinteistötunnus	91-36-9901-0
Kiinteistön osoite	Viikinraitti katualue
Tilan nimi	VIIKIN KADUT
Pinta-ala	42.1531 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11450/ 2006 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu Koskee myös kaava-alueita 11000/ 2002 Katualue
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj PL 159, 40101 JYVÄSKYLÄ

Toimenpide	Mallihyväksytyjen mainoslaitteiden sijoittaminen
	Sijoitetaan kolme (3) mallihyväksyttyä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00352/36-1292-24-C) mainostoteemia katualueille Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 4) jo käytössä olleille mainoslaitteiden paikoille maa-alueen käyttösopimuksen mukaisesti.
	Sijoituspaikat:
	Kaupunginosa VIIKKI 36, 91-36-9901-0:
	ID 596 Viikinraitti / mainostoteemi tyyppi B Asemakaava 11450
	ID 592 Viikinportti / mainostoteemi tyyppi B Asemakaava 11450
	ID 588 Viikinportinkatu / mainostoteemi tyyppi B Asemakaava 11000
Lisäselvitykset	Kuntalupatunnus 36-1790-24-C
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet), 22.8.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Liikkuva kuva ei ole sallittu kohteessa ID592.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.9.2024
5.9.2024
6.9.2024
viimeistään 20.9.2024
21.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.9.2027 ja saatettava loppuun 21.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06354
Kiinteistötunnus	91-12-364-12
Kiinteistön osoite	Läntinen Brahenkatu 12
Pinta-ala	0.0652 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8901/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue e Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.
Hankkeeseen ryhtyvä	Lumo Kodit Oy Mannerheimintie 168 A, 00300 HELSINKI

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos myymälästä ravintolaksi
	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva, aiemmin kahdesta tilasta yhdistetty myymälätila muutetaan ravintolaksi. Keittiö toteutetaan kuumennuskeittiönä. Kahta kevytrakenteista väliseinää puretaan osittain ja lisätään vesipisteitä. Ravintolassa on 18 asiakaspaikkaa. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Muutosalue on noin 38 m².
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Atte Pekka Mattila, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Atte Pekka Mattila, arkkitehti LVI-suunnittelija Joni Vepsäläinen, LVI-insinööri
Paloluokka	P1

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 26.7.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat

KVV-suunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Liikehuoneiston kunkin yksittäisen ikkunan pinta-alasta ei saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa mainoslaitteilla, ikkunateippauksilla ja vastaavilla yhteensä kuin enintään puolet.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.9.2024
5.9.2024
6.9.2024
viimeistään 20.9.2024
21.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.9.2027 ja saatettava loppuun 21.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-1833-24-D LP-091-2021-07411
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0542-0008 Hämeentie 80
Pinta-ala	5684 m ²
Kaava	Asemakaava 8724
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	3200 m ²
Rakennettu kerrosala	3270 m ²
Pääsuunnittelija	Repo Tuomo arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Koulurakennuksen peruskorjaus ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen. Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen.

Koulurakennuksen ja piha-alueen perusparannus.

Vuosina 1902 (Theodor Höijer, Hämeentien puoleinen vanha osa) ja 1935 (Gunnar Taucher, Vallilantien puoleinen laajennussiipi) valmistuneessa koulurakennuksessa tehdään laaja toiminnallinen ja tekninen perusparannus. Hankkeessa mm. uusitaan talotekniset järjestelmät, parannetaan energiatehokkuutta, paloturvallisuutta sekä esteettömyyttä. Rakenteet korjataan ja vesikatto uusitaan, julkisivut ikkunoineen on kunnostettu vuonna 2015, joten niihin kohdistuu vain paikallisia toimenpiteitä. Hankkeen yhteydessä puhdistetaan vaurioituneita rakenteita. Opetustiloja ajanmukaistetaan, keittiön huoltoliikenne eriytetään välituntipihasta ja lasten turvallisuutta lisätään. Pihalle rakennetaan uusi sisäänkäyntiporras kehittämällä vanhaa hiilikellarin sisäänkäyntiä. Pihan pintarakenteet pääosin uusitaan, pihavarusteet ja leikkialueet uusitaan, katokset uusitaan, rakennetaan uusi jätekatos/pihavarasto, vanha jätekatos ja wc-parakki puretaan, aidat ja tukimuurit rakennetaan ja osin kunnostetaan. Pintavesien ohjausta parannetaan.

Rakennuksissa on aiemmin tehty muutos- ja korjaustöitä, mutta kattavaa peruskorjausta ei ole tehty. Tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä, ja rakennuksessa on rakennusteknisiä ja sisäilmaolosuhteisiin liittyviä korjaustarpeita. Toiminnalliset muutostarpeet edellyttävät muutoksia tilajärjestelyissä.

Rakennussuojeluasiat on käyty läpi ennakkoon yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Tontilta kaadetaan puita ja istutetaan uusia puita pihasuunnitelman mukaisesti. Keittiölle rakennetaan uusi huoltopiha ja uusi jakeluauton pysäköintipaikka, johon ajetaan Inarintieltä.

Haetaan lupaa kohteeseen toteutettavalle maalämpöjärjestelmälle, täydentävänä lämmönlähteenä on kaukolämpö.
Haetaan liikunta/juhlasalin ja ruokasalin henkilömäärien vahvistamista kokoontumistiloiksi, em. kokoontumistilat toimivat myös asukaskäytössä.

Lisäselvitys

Vallilan koulu on valmistunut vuonna 1902 suunnittelijana arkkitehti Theodor Höijer. Koulua on laajennettu liikuntasalisiivellä vuonna 1935 suunnittelijana arkkitehti Gunnar Taucher. Rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1985 (nro 8724) suojeltu. Kohde on Helsingin kaupungin Opintiellä-inventoinnissa luokiteltu korkeimpaan arvoluokkaan 1+ ja se on yksi Helsingin arvokkaimmista koulurakennuksista.

Hankkeessa koulurakennus ja sen piha-alue peruskorjataan. Koulurakennuksessa tehdään laaja toiminnallinen ja tekninen perusparannus. Rakennuksessa on tehty muutos- ja korjaustöitä, mutta ei kattavaa peruskorjausta. Tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä, ja rakennuksessa on rakennusteknisiä ja sisäilmaolosuhteisiin liittyviä korjaustarpeita. Hankkeessa uusitaan talotekniset järjestelmät, parannetaan energiatehokkuutta, paloturvallisuutta sekä esteettömyyttä. Rakennetaan uudet IV-konehuoneet ja teknisiä tiloja rakennusmassan sisäpuolelle. Ala-, väli- ja yläpohjat avataan ja täytteet poistetaan, rakenteet uusitaan osittain. Vesikatto uusitaan. Julkisivut ikkunoineen on kunnostettu vuonna 2015 ja niihin kohdistuu vain paikallisia toimenpiteitä.

Opetustiloja ajanmukaistetaan, tehdään muutoksia tilajärjestelyissä, keittiön huoltoliikenne eriytetään välituntipihasta ja lasten turvallisuutta parannetaan. Pihalta rakennetaan uusi sisäänkäyntiporras muokkaamalla vanhan hiilikellarin sisäänkäyntiä. Liikunta-/juhlasali ja ruokasali vahvistetaan kokoontumistiloiksi, jotka toimivat myös asukaskäytössä.

Portaiden kaiteet eivät täytä nykymääräyksiä; portaat kaiteineen ovat arvokkaat ja säilytetään rakennussuojelusyistä.

Esteettömyys

Rakennetaan uudet esteettömät wc-tilat; yksi kaksipuoleinen esteetön wc ja kaksi yksipuoleisesti käytettävää esteetöntä wc:tä. Rakennetaan uusi kerrosten välinen hissi. Esteettömyyttä parannetaan, mutta mm juhlasalin näyttämölle ei pystytä järjestämään esteetöntä pääsyä sekä vanhojen ovien kynnyskorkeudet (n. 20-40mm) ylittävät nykymääräykset.

Piha

Pihan pintarakenteet (pääosin), pihavarusteet ja leikkialueet sekä katokset uusitaan. Pelikentän viereen rakennetaan opetuskatos, 41 m². Vanha jätekatos ja wc-parakki puretaan ja rakennetaan uusi jätekatos/pihavarasto, 48 m² !). Aidat ja tukimuurit uusitaan ja osin kunnostetaan. Pintavesien ohjausta parannetaan.

Tontilta kaadetaan puita sekä istutetaan uusia pihasuunnitelman

mukaisesti. Keittiölle rakennetaan uusi huoltopiha ja jakeluauton pysäköintipaikka, johon on yhteys Inarintieltä.

Hauhontieltä on ajoyhteys pysäköintialueelle, jossa on 8 autopaikkaa ja yksi esteetön autopaikka.

Rakennetaan uusi maalämpöjärjestelmä; porataan 6 maalämpökaivoa (syvyys 350 m, suora poraus) ja varakaivo (syvyys 350 m, suora poraus).

Ilmoitettu korjausaste on n. 70%.

Toimitetut selvitykset

- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakenteiden tutkimus
- Ympäristötekniinen raportti
- Vesikattojen kuntotutkimus
- Haitta-ainetutkimus
- Kuntotutkimus
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennushistoriaselvitys
- Akustiikkasuunnittelun perusteet
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Selvitys rakennuksen turvallisuudesta YL09
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä YL06
- Palo01 -lomake
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Energiatodistus
- Purkukartoitus
- Liikkumis- ja esteettömyyselvitys, Esteettömyysneuvottelun muistio
- Kosteudenhallintaselvitys
- Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 17.6.2024 korostanut, että Vallilantie 1 koulurakennus kuuluu Helsingin varhaisimpien kansakoulujen joukkoon ja kokonaisuus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas. Kohde on Helsingin kaupungin Opintiellä -inventoinnissa luokiteltu korkeimpaan arvoluokkaan 1+ ja on yksi Helsingin arvokkaimmista koulurakennuksista. Rakennuksen peruskorjauksen suunnittelua on tehty rakennussuojelun osalta yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseo seuraa hanketta työmaavaiheessa katselmusten ja mallitöiden muodossa. Kaupunginmuseo puoltaa peruskorjaussuunnitelmaa.

!) Hallintolaki 51 §
korjattu kirjoitusvirheenä 4.9.2024 / Hanna-Leena Rissanen

tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta

Keittiön uuden huoltopihan jakeluauton lastauspaikan ajoliittymä sijaitsee Inarintieltä, jossa on kaavassa merkitty liittymäkielto. Yksi puu Inarintien suojellusta puurivistä poistetaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että järjestelyllä eriytetään keittiön lastaus- ja huoltoliikenne oppilaiden välituntipihasta, mikä on merkittävä turvallisuusparannus koulun toiminnassa. Ratkaisu on ennakkoon hyväksytty asemakaavoituksen ja liikennesuunnittelun osalta. Puu on välttämätöntä poistaa latauspaikan kohdalta, jotta huoltopihajärjestely on mahdollinen.

Uudelle jäte-/varastorakennukselle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusala. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että uusi piharakennus sijoitetaan vanhan jäterakennuksen paikalle. Jäte-/varastorakennukselle ei ole tontilla muuta mahdollista sijaintipaikkaa huomioiden mm. jäteauton ajoreitti.

Rakennusten kerrosala 3498 k-m² ylittää asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden 3200 k-m². Koulurakennukseen ei tehdä laajennusta. Kerrosala on tarkemittattu. Uusi jätekatos-/varastorakennus on 31 k-m² suurempi kuin aiempi, purettava jätekatos/varastorakennus. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että vanhan rakennuksen kerrosala on tarkistettu tarkemittauksen mukaiseksi. Jäte-/varastorakennuksen koko on mitoitettu toiminnallisten tarpeiden mukaan huomioiden tarvittavat jäteastiamäärät, sekä koulun tarvitsema varastotila.

Tontin luoteisreunassa uusitaan/kunnostetaan tonttien 22542/2 ja 8 rajalla sijaitseva tukimuuri, jonka rakenne osin ulottuu tontin rajan yli tontin 22542/2 puolelle, työstä sovitaan naapurin kanssa. Pihapinnan korot naapurin rajalla eivät muutu. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että nykyisen tukimuurin sijainti on tarkemittattu ja tukimuuri on välttämätöntä kunnostaa / osin uusia vanhalle paikalleen. Molemmat tontit 22542/2 ja 22542/8 ovat kaupungin omistamia tontteja ja naapurikiinteistöllä sijaitsee KOy Auranlinna, joka on kaupungin itse omistama yhtiö. Kaupungin tonttiosaston kanssa on sovittu, että asia kirjataan tontin 22542/8 maanvuokrasopimukseen sekä tontin 22542/2 vuokrasopimukseen. Tukimuurin korjauksessa huomioidaan säilytettävät puut.

Liikuntasalisiiven räystäskorkeus +32.750 ylittää asemakaavaan merkityn julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman +32.055 (N2000). Hakija perustelee poikkeamia sillä, että vanhan rakennuksen räystäskorot säilytetään ennallaan.

Poikkeamiset paloasetuksesta

Kohteessa säilytetään vanhoja puuovia ja puulasiovia lasi- ja lasi- ja lasi-

palo-osastoivissa seinissä ja niille haetaan muuttuneissa tilanteissa jatkossa rakennuspaikkakohtaista hyväksyntää. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että vanhat ovet ovat kaupunginmuseon kannanoton mukaan arvokkaat ja säilytetään rakennussuojeluyistä.

Poikkeamia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina. Asemakaavoittaja on puoltanut kannanotossaan kaavapoikkeamia (sähköposti 4.4.2024).

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 48 m²
Tilavuus 150 m³
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 17.06.2024
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 18.06.2024
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
 - sijaintikatselmus
 - lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mikäli kohteessa on louhintaa on ennen louhintatöihin ryhtymistä toimitettava louhintasuunnitelmat Lupapisteeseen.

Rakentamisen aikana edellytetään tehtäväksi suunnitelmien mukaisen toteutuksen varmistamiseksi asiantuntijatarkastus niin rakennusfysiikan kuin rakenteidenkin osalle keskittyen rakennuksen tiiveysdetaljeihin ja kosteustekniseen toimivuuteen. Maankäyttö ja rakennuslaki 150 b § (17.1.2014/41) ja hankkeen riskiarviot rakenne- ja rakennefysiikka / riskiluku 2.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Luvan hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamis- ja rakentamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Maalämmön rakennettavuusselvityksessä esitetyt asiat ja ehdot on huomioitava toteutuksessa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin [kympp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi](mailto:kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi).

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ennen uusien ikkunoiden tilaamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija

ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Kaupunginmuseo kutsutaan työmaavaiheessa katselmuksiin ja mallitöiden seurantaan. Nämä katselemukset kohdentuvat arvokkaiden sisätilojen pintakäsittelyyn; käytävät, porrashuoneet, ullakkokerroksen tilat, sekä julkisivuun tehtävien muutosten sopeuttamiseen; uusi sisäänkäynti, vesikaton kunnostus.

Kokoontumistiloihin - liikunta- / juhlasaliin (370 hklöä) sekä suurin sallittu tilapäismajoittujien määrä (33 hklöä) ja ruokasalin (120 hklöä) on sijoitettava näitä enintään sallittuja henkilömääriä osoittavat kyltit helposti havaittavaan paikkaan. Majoittumiseen tarkoitetun tilan ovissa tai näkyvällä paikalla on sijoitettava turvallisuusohje sekä poistumisopaste. Lisäksi tilan ovesa tulee olla merkintä sallitusta majoituspaikkamäärästä.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 150 b §

Kirjoitusvirhe korjattu hallintolain 51§ nojalla. Korjattu jätekatoksen/pihavaraston pinta-alatieto.

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.09.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.
Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kiittäus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Lupatunnus	LP-091-2023-05623
Kiinteistötunnus	91-46-16-14
Kiinteistön osoite	Takomotie 1
Pinta-ala	0.5977 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue KTY Asemakaava 12271 / 2016
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Takomotie 1-3 c/0 Newsec PAM Finland PL 52, 00101 Helsinki
Toimenpide	Mainosten yleissuunnitelma Rakennuksen julkisivuihin kiinnitetään toimijoiden valomainoksia. Valomainokset toteutetaan irtokirjaimina ja ne kiinnitetään julkisivun sävyyn polttomaalattuihin vaakatasossa oleviin alumiinikiskoihin, jotka kiinnitetään rakennuksen julkisivuihin. Kirjainten etupinta on valoa läpäisevää akryyliä ja värisävyt kiinteistön toimijoiden mukaan. Kirjainten valaistus on LED-valoin. Kirjainten kyljet tehdään polttomaalattusta alumiinista. Valomainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa. Mainoslaitteissa ei ole vaihtuvaa tai liikkuvaa kuvaa eikä välkkyviä valoja.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ari Kaarle Mäki-Marttunen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Ari Kaarle Mäki-Marttunen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 § Järjestyslaki 6 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällymättömät mainoslaitteet tulee poistaa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi.

Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti.

Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Käsittelijä

Päätöksen tekijä

Eeva Nummisto

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

4.9.2024

Päätöksen julkapanopäivä

5.9.2024

Päätöksen antopäivä

6.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 20.9.2024

Päätös lainvoimainen

21.9.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.9.2027 ja saatettava loppuun 21.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01151
Kiinteistötunnus	91-29-174-7
Kiinteistön osoite	Sentnerikuja 4
Pinta-ala	0.2906 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LPA Autopaikkojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Poha-pysäköinti Fredrikinkatu 63 A 10, 00100 Helsinki

Toimenpide Pyörävaraston rakentaminen paikoitusrakennukseen kiinteistön 91-29-174-8 tarpeisiin.

Muutetaan pieni osa pysäköintilaitoksesta (16 autopaikkaa) tontin 8 pyöräpaikoituksen käyttöön: lisätään 203 pyöräpaikkaa. Lisätään tähän osaan uusi ulko-ovi.

Muutosala 325 m²

Lisäselvitykset Kiinteistön 91-29-174-8 muutosluvan asiointitunnus on LP-091-2023-10780

Rakennusoikeus 5390 m² pysäköintirakennus

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Piha- ja pintavesisuunnittelu	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Sari Anneli Samuli, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Sari Anneli Samuli, arkkitehti
	Piha- ja pintavesisuunnittelu	Petri Kalervo Eurasto, maisema-arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Timo Erkki Heino Oja, insinööri

Autopaikat **RAK 1 – 103450993T**
Kiinteistön autopaikat 322

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen loppukatselmusta tulee Lupapisteeseen toimittaa päivitetty rasitesopimus kiinteistön autopaikoista ja pyöräpaikoista.

Muulla suunnitelmalla tarkoitetaan, että ennen loppukatselmusta tulee Lupapisteeseen toimittaa ja hyväksyttää autopaikkaselvitys, jossa selviää kiinteistön kaikki rasituksen mukaiset autopaikat ja hallintasuhteet. Autopaikkaselvityksen toimittamisesta tulee lähettää sähköpostikuittaus alueen lupakäsittelijälle.

Käsittelijä
Päätätjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.9.2024
6.9.2024
9.9.2024
viimeistään 23.9.2024
24.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 24.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07204	
Kiinteistötunnus	91-432-5-2	
Kiinteistön osoite	Hietalahdenlaituri 1	
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI	
Pinta-ala	69.4020 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Vesialueelle, johon alus sijoittuu ei kohdistu asemakaavaa. Yleiskaavassa 2016 Vesialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kellaribaarit Oy Korkeavuorenkatu 25, 00130 Helsinki	
Toimenpide	Tilapäisen ravintolalaivan paikallaan pysyttäminen 5 vuoden ajan 29.06.2018 myönnetyn rakennusluvan 4-1644-18-A (LP-091-2018-05208) mukaisella tavalla toteutettu tilapäinen ravintolalaiva pysytetään paikallaan 5 vuoden ajan.	
Lisäselvitykset	Laiturilla on terassipaikkoja vuokrasopimuksen mukaisesti. Hanke on käsitelty kaupungin Laivatyöryhmässä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Linnea Elina Korko, arkkitehti Linnea Elina Korko, arkkitehti
Kerrosala	134 m ²	
Kokonaisala	137 m ²	
Tilavuus	280 m ³	
Lausunnot	Asemakaavoitus, 28.8.2024, Ei huomautettavaa Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 2.9.2024, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaupalvelut (Sijaintilausunto), 27.8.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Sopimusjäljennös 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 176 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että hanke on vuonna 2018 myönnetyn rakennusluvan yhteydessä hyväksytyjen suunnitelmien sekä hankkeeseen liittyneiden katselmusten mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. (Määräaika 24.9.2029)	
Käsittelijä	Ville Purma	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Purma Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	5.9.2024	

Päätöksen julkipanopäivä	6.9.2024
Päätöksen antopäivä	9.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.9.2024
Päätös lainvoimainen	24.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 24.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07295
Kiinteistötunnus	91-421-1-3
Kiinteistön osoite	Kellarimäentie 1
Tilan nimi	NACKBÖLE
Pinta-ala	136.5998 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9450/ 1990 E Erityisalue virkistystä ja maanviljelystä varten. -Alueella ovat sallittuja vain sellaiset virkistykseen ja maanviljelykseen liittyvät toimenpiteet, jotka edistävät avoimen kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien rakennusten säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista. -Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia polkuja, ulkoilu- ja ratsastusteitä sekä alueen käyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia, kuten uimapaikan, kalastus-, melonta- ja näköalapaikan rakennelmia.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin yliopisto, Ilmakehätieteiden keskus INAR PL 64, 00014 Helsingin yliopisto

Toimenpide	Määräaikainen mittausasema
	Haetaan lupaa mittausasemalle määräajaksi 31.8.2030 saakka maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
	Mittausaseman sijainti on Tuomarinkylän Haltialan ja Niskalan peltoalueiden keskellä, Helsingin kaupungilta vuokratulla noin 25 m ² :n suuruisella määrälalalla.
	Mittausasema koostuu noin 1,5 m ² kokoisesta mittalaitesuojasta, jonka harjakorkeus on noin 1,4 m, kolmesta noin 3 m korkeasta mittausmastosta ja 4 m x 6 m suuruisesta aidatusta alueesta. Aita on 1,5 m korkea teräsverkkoaita. Mittalaitesuojan ulkoverhouksena on pystylauditus punamullan sävyyn. Vesikatteena on musta bitumihuopa.
Lisäselvitykset	Toimenpidelupa koskee Helsingin yliopiston Ilmakehätieteiden keskuksen (INAR) Haltialan pellolle sijoittuvaa maanviljelyksen ilmastovaikutuksia selvittävää kasvihuonekaasujen mittausasemaa. Hanke on suunniteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Todennetuista maatalouden ilmastovaikutuksista viestitään suurelle yleisölle yhteistyössä Haltialan tilan kanssa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sami Antero Haapanala, diplomi-insinööri Rakennussuunnittelija Sami Antero Haapanala, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poiketaan vähäisesti asemakaavan käyttötarkoituksesta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennelma on määräaikainen ja pienikokoinen ja kyseessä on maatalouden kehittämistä palveleva tutkimushanke. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Mittausasema saa olla toteutettuna 31.8.2030 saakka maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä mittausaseman siisteydestä.

Vuokra-ajan jälkeen vuokra-alue on siistittävä ja töiden rikkomat alueet on ennallistettava.

Käsittelijä
Päätätjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

5.9.2024

Päätöksen julkisanopäivä

6.9.2024

Päätöksen antopäivä

9.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 23.9.2024

Päätös lainvoimainen

24.9.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 24.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06091
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheiminaukio 1
Pinta-ala	0.7979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) Suojeltava rakennus sr-1. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN
Toimenpide	Lupayksikön viranhaltija on päätöksellään myöntänyt rakennusluvan Sr-1 -suojellun liike- ja toimistorakennuksen torniosan keskikäytävällisten suojeltujen toimistotilojen tilajärjestelyjen muuttamiselle ja talotekniikan uusimiselle. Nyt rakennusaikaisena muutoksena muutosaluetta laajennetaan E-porrashuoneen toimistotiloihin 5. ja 6.kerroksissa. 5. ja 6. kerrosten välinen välipohja ennallistetaan. Talotekniikkaa uusitaan ja liitetään osaksi rakennuksen teknisiä järjestelmiä. Lisättävän 6. kerroksen muutosalueen ilmanvaihto muutetaan painovoimaisesta koneelliseksi. Kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa esitetystä suunnitelmasta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa LVI-suunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa Akustiikkasuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti LVI-suunnittelija Tuija Sofia Verho, insinööri RAK-rakennesuunnittelija Arto Jouni Juhana Kuusela, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti Akustiikkasuunnittelija Sami Samuli Mäkinen, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 §, 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustöissä noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan lupamääräyksiä ja määräaikoja.
Käsittelijä Päätätjä	Heli Virkamäki Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	5.9.2024
Päätöksen antopäivä	6.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.9.2024
Päätös lainvoimainen	21.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.9.2027 ja saatettava loppuun 21.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2023-08029 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05935
Kiinteistötunnus	91-2-40-13
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 22
Tilan nimi	ORAVA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1728 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	sr-2 Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennuskorjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalle tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Oravamäki Asunto-O/Y c/o Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki 21

Toimenpide	Toimistohuoneiston muuttaminen asuinhuoneistoksi
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1923. Voimassa olevassa asemakaavassa (9980) vuodelta 1993 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Hankkeessa asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneisto A 8 muutetaan käyttötarkoitukseltaan asuinhuoneistoksi. Ylä- ja alapuoliset huoneistot on jo muutettu vastaavasti toimistoista asunnoiksi. Huoneistot ovat alun perin olleet asuntoja, jotka on vuonna 1975 muutettu käyttötarkoitukseltaan toimistoiksi. Huoneisto A8, 4 H+ K, 150 m ² , sijaitsee rakennuksen päädyssä ja avautuu kahteen ilmansuuntaan, hiljaiselle kadulle sekä kävelytielle. Huoneistoon kuuluu parveke, joka toimii varatienä. Parvekkeelta pudottautumiskorkeus 3,2 m. Huonejärjestystä muutetaan ja rakennetaan kaksi kylpyhuonetta, joista toiseen liittyy sauna sekä rakennetaan kodinhoitotila. Ko aputilat (kodinhoitotila ym) sijoittuvat rakennuksessa samaan linjaan ala- ja yläpuolisten asuinhuoneistojen vastaavien aputilojen kanssa. Asuinhuoneistolle osoitetaan irtainvarasto A porrashuoneen kellarikerroksesta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Markku Kalervo Aalto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Markku Kalervo Aalto, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tuomas Koski-Lammi, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Riku Pajander, LVI-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §).</p> <p>Toteutuksessa on huolehdittava, että muutostyöt eivät aiheuta lisääntyvää äänihaittaa alapuolella sijaitsevalle huoneistolle.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.9.2024
Päätöksen antopäivä	9.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.9.2024
Päätös lainvoimainen	24.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 24.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02841
Kiinteistötunnus	91-4-153-8
Kiinteistön osoite	Malminrinne 3
Pinta-ala	0.1948 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 16 c/o Genesta Property Nordic Oy Kasarmikatu 23, 00130 Helsinki
Toimenpide	Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos K1 kerroksen toimistotilojen käyttötarkoitus muutetaan koulun päiväkerhotoiminnan tiloiksi ja koulun toimistotiloiksi. Muutosalueen koko n. 447 m2. K1 kellarikerrokseen on aiemmin myönnetty kahdesti käyttötarkoituksen muutos määräaikaisena kuntalupatunnuksilla 4-0844-13-D ja 4-0832-18-DL. Jälkimmäinen lupa on ehtinyt umpeutua 15.5.2023. Tilat ovat olevat. Ei rakennusteknisiä muutoksia. Asemakaavoitus on puoltanut ehdollisesti käyttötarkoituksen muutosta viiden vuoden määräajaksi.
Lisäselvitykset	Hakemuksen liitteenä on selvitys asemakaavoituksen lausunnossa esitettyjen ehtojen täyttymisestä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Virve Helena Brander, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Virve Helena Brander, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Käyttötarkoitus kerhotoimintaan ei ole nykyisen asemakaavan mukainen. Vähäisen poikkeamisen erityinen syy on, että tällä tavalla järjestyy sopiva lisätila Saksalaisen koulun aamu- ja iltapäiväkerhotoiminnalle turvallisen käynnin kautta viereisen kiinteistön tiloista. Kyseinen tila sijaitsee korttelimassan sisällä eikä estä sijoittamasta katutasoon myymälä-, ravintola- tai muita asiakaspalvelutiloja. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.
Lausunto	Asemakaavoitus, 18.6.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennusluvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennushankkeeseen ryhtyvän on kutsuttava koolle hankkeen loppukatselmus. Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä enintään 15.5.2028 saakka.
Käsittelijä	Petri Neuvonen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.9.2024
Päätöksen antopäivä	9.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.9.2024
Päätös lainvoimainen	24.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.9.2027 ja saatettava loppuun 15.5.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04869	
Kiinteistötunnus	91-29-201-2	
Kiinteistön osoite	Kivihaantie 3	
Pinta-ala	0.3066 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Rakennusala 4-kerroksista ja 13 m korkeata asuinrakennusta varten.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kivihaantie 3 c/o As Oy Kivihaantie 3, Kauppalantie 22, 00320 Helsinki	
Toimenpide	Parvekkeiden uusiminen, uuden parvekkeen rakentaminen ja julkisivun uusiminen. Korjaustoimenpiteinä ovat terastirapattujen julkisivujen paikkakorjaus, levypintaisten julkisivujen uusiminen, sokkelin paikkakorjaukset, huoneistoparvekkeiden uusiminen, huoneistoparvekkeen lisäys päätyjulkisivuun, tuuletusparvekkeiden kunnostus, huoneistoikkunoiden uusiminen ja maantasokerroksen ovien uusiminen.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Miika Haavisto, arkkitehti Henna Emilia Pajunen, rakennusarkkitehti Mari Anttila, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.	
Käsittelijä	Joona Heikkilä	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

Päätöspäivämäärä	6.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	9.9.2024
Päätöksen antopäivä	10.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.9.2024
Päätös lainvoimainen	25.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.9.2027 ja saatettava loppuun 25.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06438
Kiinteistötunnus	91-7-107-11
Kiinteistön osoite	Johanneksenrinne 2
Kaavan käyttötarkoitus	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue (asemakaava 7948 / v. 1982)
	<p>So: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
Hankeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Tellervo c/o Wisenheimers Oy, Hämeentie 19, 00500 HELSINKI
Toimenpide	<p>Määräajan jatkaminen rakennustöiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi</p> <p>Uusien huoneistoparvekkeiden toteutukselle sisäpihan puolelle on myönnetty 09.09.2021 rakennuslupa 7-2340-21-D, jossa on määräys että rakennustyöt on aloitettava 29.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun viimeistään 29.09.2026.</p> <p>Aloittamisen määräaikaa jatketaan kahdella (2) vuodella 29.09.2026 saakka.</p> <p>Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaikaa voidaan jatkaa.</p> <p>Tämän jatkoluvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.</p>
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.</p> <p>Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.</p> <p>Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun.</p> <p>Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.
Lupaehdot	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 7-2340-21-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:</p> <p>Työt on aloitettava 29.09.2026 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2028 mennessä.</p> <p>Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvun 7-2340-21-D määräyksiä.</p>
Käsittelijä	Minna Soukka
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	9.9.2024
Päätöksen antopäivä	10.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.9.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.9.2024

Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-091-2021-05814

Parvekkeen ja/tai terassin rakentaminen tai lasittaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00024
Kiinteistötunnus	91-5-90-48
Kiinteistön osoite	Iso Roobertinkatu 35
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7962/1980
	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Robertus c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy, PL 949, 00101 Helsinki
Toimenpide	Huoneistonumero muutoksia
	Rakennuksen 1. kerroksen kadun puoleisten liiketilojen ja kahden asuinhuoneiston huoneistonumeroiden muutos.
	Mitään rakennusteknisiä töitä ei tehdä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Riitta Marjut Kauppinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Riitta Marjut Kauppinen, arkkitehti
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	9.9.2024
Päätöksen antopäivä	10.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 24.9.2024
Päätös lainvoimainen	25.9.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.9.2027 ja saatettava loppuun 25.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07995
Kiinteistötunnus	91-2-8-6
Kiinteistön osoite	Mikonkatu 2
Pinta-ala	0.2478 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava vuodelta 1917
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 -Pohjoisesplanadi 35 Valimotie 9-11, 00380 Helsinki

Toimenpide

Liikehuoneiston rakennusaikaiset muutostyöt

Lisäselvitykset

Liikehuoneiston muutoksille on myönnetty 25.5.2024 rakennuslupa 2-1177-23-D ja 29.08.2024 rakentamisen aikainen muutos 2-1811-24-RAM. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille ja lupahdnon muutokselle.

Rakennusluvan 2-1177-23-D pääpiirustusten ja paloteknisten selvitysten sekä 2-1811-24-RAM liitettyjen suunnitelmien perusteella 2-1177-23-D:n hankeselvityksessä ilmoitettu myymälätilojen toisen poistumistien kapeudesta (lev. 900 mm) johtunut tilan enimmäishenkilömäärän rajaaminen 60:een henkilöön on poistunut; poistumiset ovat molemmat leveydeltään vähintään 1200 mm ja henkilörajoitusta ei ole.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Henrik Michael Drufva, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Henrik Michael Drufva, arkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Poistumisreitit eivät rajoita henkilömäärää liikehuoneistossa, 60 henkilöä / 1. kerros ja siksi samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittavan ilmoituksen kiinnittäminen näkyvälle paikalle liikehuoneistotilaan ei ole tarpeen.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 2-1177-23-D mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

6.9.2024

Päätöksen julkipäivä

9.9.2024

Päätöksen antopäivä

10.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.9.2024

Päätös lainvoimainen

25.9.2024

Viitelupa

LP-091-2023-01956 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02298
Kiinteistötunnus	91-3-50-9
Kiinteistön osoite	Erottajankatu 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3267, v. 1952 Tontille 3+4 korttelissa 50 saadaan sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä asuinhuoneistoja kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Erottajankadun Huippu c/o Sponda Oy PL 940, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Toimistorakennuksen julkisivuvalaistus	
	<p>Toimistorakennuksen Erottajankadun puoleinen länsijulkisivu sekä kulmaviiste valaistaan. Valaistus alkaa kolmannen kerroksen tasolta ja himmenee kohti räystäslinjaa. Julkisivuvalaistuksen väriämpötila on 3000K (lämmin valkoinen). Valaisimet ovat himmennettäviä ja niitä ohjataan hämärä- sekä aikakytkimellä. Valaistus voidaan sammuttaa myös manuaalisesti.</p> <p>Valaisimet sijoitetaan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön Kaupunkiteknikan 15.2.2024 tekemän suunnitelman mukaisesti Erottajankadun opasteportaaliin ja yhteen uuteen valasiinpylvääseen, joka sijoitetaan Erottajankadulle. Julkisivuihin ei kiinnitetä valaisimia.</p> <p>Ludviginkadun puoleista eteläjulkisivua ei valaista.</p> <p>Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu on antanut hankkeesta lausunnon 7.6.2023. Lausunnonantaja toteaa, että esitetty suunnitelma toteuttaa keskustan rakennusten julkisivuvalaistuksen ja mahdollisimman häiriövalottoman ympäristön tavoitteita sekä edellyttää, että valaistusta ohjataan esitetyn suunnitelman mukaisesti, julkisivupintojen valaistustasot tarkennetaan ennen käyttöönottoa ja valittu ratkaisu katselmoidaan yhdessä rakennusvalvonnan ja/tai rakennusvalvonnan nimeämän tahon kanssa.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jaakob Solla, arkkitehti Jaakob Solla, arkkitehti

Lausunto	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, 7.6.2024, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu liite 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valaistussuunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.	
Vaadittu katselmus	Mallitarkastus	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asennettu julkisivuvalaistus ei saa aiheuttaa häiriötä eikä häikäisyä, eikä valoa saa suunnata suoraan taivaalle.

Ennen käyttöönottoa julkisivupintojen valaistustasot tarkennetaan. Lupamääräyksenä oleva mallitarkastus tarkoittaa, että valitusta ratkaisusta pidetään paikan päällä tarkastus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan edustaja ja tarvittaessa muu rakennusvalvonnan nimeämä taho sekä Helsingin kaupungin valaistuspäällikkö.

Valaistusta tulee ohjata esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Julkisivuvalaistuksen huollosta ja kunnossapidosta on huolehdittava siten, että se vastaa luvan saanutta valaistusta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.9.2024
9.9.2024
10.9.2024
viimeistään 24.9.2024
25.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.9.2027 ja saatettava loppuun 25.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.