

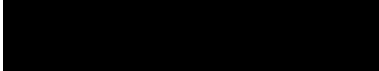
16.02.2024

---

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 12.02.- 16.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10739
Kiinteistötunnus	91-34-85-3
Kiinteistön osoite	Rapparinkuja 6
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 8236/1980 Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR)
Hankkeeseen ryhtyvä	

<b>Toimenpide</b>	Asuinpienitalon purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpienitalon purkamiselle (VTJ-PRT 101030973M).  Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.  Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: <ul style="list-style-type: none"><li>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus</li><li>Selvitys uudelleenkäytettävistä rakennusosista</li></ul> Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 8236/1980).  Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa. Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että Rapparinkuja 6 pientaloa ei ympäristöhistoriallisessa selvityksessä ole arvioitu huomionarvoiseksi kohteeksi. Kaupunginmuseo ei kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta näin ollen näe estettä purkamiselle. Kestävän kehityksen näkökulmasta olevan rakennuksen kunnostaminen on kuitenkin ensisijainen tavoite, mikäli rakennus on korjattavissa.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.  Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 16.1.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 30.1.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Karttaote 1 kpl Lausunto 2 kpl Naapurin kuuleminen 7 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksin:
Päätöksen perustelut	Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus

## Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille ja laitteille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

## Käsittelijä

rakennusmestari Tuomo Jaamala

## Päätätjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

12.2.2024

## Päätöksen julkisanopäivä

13.2.2024

## Päätöksen antopäivä

14.2.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 28.2.2024

## Päätös lainvoimainen

29.2.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-04410
Kiinteistötunnus	91-44-40-2
Kiinteistön osoite	Mäntypaadentie 15
Pinta-ala	0.4189 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR II Rivitalojen korttelialue, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
	Kaava 4757 Lainvoimaisuus 1960
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Mäntypaadentie 15 Ulvilantie 27 E, 00350 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rivitalon (0112) ja talusrakennusten (1911) laajennus ja rivitalon muutostyöt.
Lisäselvitykset	Kyseessä on vuonna 1962 rakennettu rivitalo, sekä kaksi kappaletta talusrakennuksia. Talusrakennuksissa autotalli, varasto ym. asumisen aputiloja.
	Laajennus:  Rakennuksia laajennetaan sisäisillä tilamuutoksilla ja huoneiston B laajennuksella. Laajennuksen osa hankkeesta on toteutettu jo aiemmin.  Laajennus 1: Asuinrakennuksen RAK1 ja talusrakennuksen RAK2 välillä olevan matalan siiven rakentamiselle haettiin lupa 44-0935-82-B (1.1.1982). Kyseisessä rakennuksen lisäosassa on asuintiloja, jotka kuuluvat huoneistoon B. Laajennus on toteutettu. Kyseinen laajennus yhdistää rakennukset RAK1 ja RAK2. Laajennus 2: Osa talusrakennuksesta RAK2 (osa vanhasta kuivaushuoneesta) on yhdistetty em. laajennukseen ja huoneistoon B. Siitä johtuen RAK1:n ja RAK2:n rajaviiva on siirtynyt ja esitetään sillä tavalla, että se kulkee asuintilojen ja talusrakennuksen välillä rakennuksen muodosta huolimatta.  Rivitalon muutostyöt, muutokset koskevat huoneistoja C ja D:  Sisätilamuutoksia: Tilajärjestelyissä muutoksia. Uima-allas poistetaan.  Julkisivumuutoksia: Laajennetaan kellarin olevat valokuilut (huoneisto C). Uusitaan ikkunat ja parvekeovet. Uusia ikkuna-aukkoja. Osa alakerran ikkunoista muutetaan ulko-oviksi.  Entisen allashuoneen ulkovaipan rakenteiden muutokset: Alapohja uusitaan. Yläpohja uusitaan vedenpoistoinen. Lisätään lämmöneristystä osalle ulkoseiniä.  Terassi ja lasikatos: Rakennetaan uusi terassi ja lasikatos kiinni olevaan asuinrakennukseen (huoneisto C). Terassi uusitaan ja laajennetaan (huoneisto D). Muihin pihajärjestelyihin ei tule muutoksia. Autopaikkoihin ei tule muutoksia.  Muutokset eivät huononna rakennusten esteettömyyttä, eivätkä ääneneristystä nykytilanteesta.  Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta.  Rakenteiden paloluokkavaatimukset:  848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

## Rakennusoikeus

Tehokkuusluku: e=0,25  
Tontin pinta-ala: 4189 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 1047 m<sup>2</sup>  
Aiemmin käytetty rakennusoikeus: 1037 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeuden käyttö:

Muutoksen jälkeen rakennusoikeutta käytetty 1084 m<sup>2</sup>.

Käytetty rakennusoikeus ylitetään 37 m<sup>2</sup>, joka on 3,5 % sallitusta rakennusoikeudesta.

## Käytetty rakennusoikeus muodostuu:

- asuinkerrosala vanha, Rak1 853 m<sup>2</sup>
- asuinkerrosala uusi, Rak1 47 m<sup>2</sup>
- asuinkerrosalaa yhteensä, Rak1 900 m<sup>2</sup>
- kerrosalaa vanha, Rak2 ja Rak3 184 m<sup>2</sup>

Muutoksen jälkeen rakennusten kokonaisala 1084 m<sup>2</sup>.

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa  
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen  
LVI-suunnittelija Tavanomainen

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Marcelo Diez Gutierrez, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Marcelo Diez Gutierrez, arkkitehti  
RAK-rakennesuunnittelija Jukka Antero Reinikainen, rakennusinsinööri  
LVI-suunnittelija Topi Justus Virri, LVI-insinööri

## Kerrosala

47 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeudellinen kerrosala

47 m<sup>2</sup>

## Kokonaisala

198 m<sup>2</sup>

## Tilavuus

171 m<sup>3</sup>

## Paloluokka

P3

## Poikkeamiset

Poiketaan tontin rakennukselle sallitusta rakennusoikeudellisesta kerrosalasta, joka on 1047 m<sup>2</sup>. Kerrosalan ylitys 37 m<sup>2</sup> (3.5 % rakennusoikeudesta.).

Aiemmin käytetty rakennusoikeus on 1037 m<sup>2</sup>, muutoksen jälkeen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1084 m<sup>2</sup>.

Perustelu: Muutokset on jo toteutettu ja ainakin osittain huoneiston B laajennuksen yhteydessä.

Esitetyt laajuudet perustuvat paikan päällä tarkistettuihin mittoihin. Uudet rakennettavat toimenpiteet eivät lisää rakentamisen määrää, vaikka laajuustiedot muuttuvat.

## Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

## Liitteet

Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 4 kpl  
Leikkauspiirustus 3 kpl  
Pohjapiirustus 2 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl  
Valtakirja 1 kpl

## Päätös

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 141§ ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita, lukuun ottamatta tuija-aitaa, puiden juuristo on suojattava rakennustöiden ajaksi. Suunnitelma puiden suojelemisesta on esitettävä aloituskokouksessa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti ja että toteutus on myönnetyn rakennuslupan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämistä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.</p> <p>Aiemmin rakennettujen osien, joille haetaan muutosta, osalta rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee tältä osin ainoastaan toteamaan tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta.</p>
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Heini Laine
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	12.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	13.2.2024
Päätöksen antopäivä	14.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.2.2024
Päätös lainvoimainen	29.2.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.2.2027 ja saatettava loppuun 28.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11195
Kiinteistötunnus	91-433-2-1118
Kiinteistön osoite	Korsholmantie 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LR-me: Rautatiealue metrorataa varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos PL 55250, 00099 Helsingin kaupunki
<b>Toimenpide</b>	Väliaikaisesti sijoitetun sähkönsyöttöaseman määräajan muutos. Määräaikaa pidennetään vuodella 31.12.2024 saakka.
Lisäselvitykset	Itäkeskuksen pysyvän metron sähkönsyöttöaseman saneerauksen toteutusaika on pitkittynyt alkuperäisestä oletettua pidemmän prosessilaitetoimituksen vuoksi. Väliaikainen syöttöasema turvaa metron liikennöinnin alueella kunnes pysyvä saadaan käyttöön. Rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi tarvitaan vuosi lisää aikaa, 31.12.2023 asemesta 31.12.2024 saakka.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun.  Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu muutos tilapäisen rakennuksen määräaikaan hyväksytään.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §.
Lupaehto	Tilapäinen sähkönsyöttöasema saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2024.  Muilta osin on noudatettava alkuperäisen luvan 45-2962-20-C määräyksiä ja määräaikoja.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	13.2.2024
Päätöksen antopäivä	14.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.2.2024
Päätös lainvoimainen	29.2.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2024 ja saatettava loppuun 31.12.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2020-08867 Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos, venevaja) rakentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvonta  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Lupatunnus** LP-091-2024-00979  
**Kiinteistötunnus** 91-41-13-6  
**Kiinteistön osoite** Tuulilasintie 12  
**Kaavan käyttötarkoitus** T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue  
**Hankkeeseen ryhtyvä** 

**Toimenpide** Lupamääräysten ja määräaikojen muutokset  
**Lisäselvitykset** Alkuperäisellä luvalla 41-0173-23-B on myönnetty lupa pienteollisuushallin paikallaan pysyttämiseksi. Samalla on asetettu määräaika rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 1.3.2033 saakka.  
  
Lisäksi on määrätty myönnetyn rakennusluvan loppukatselmus pidettäväksi 1.3.2024 mennessä.  
  
Haetaan loppukatselmuksen määräajan jatkamista 31.10.2024 saakka.  
  
Kohteessa joudutaan tekemään paljon rakenteellisia ja palo-osastointi korjauksia. 1.kerroksen osalla joudutaan vahvistamaan vanhoja 2.kerrosta kantavia rakenteita sekä rakentamaan koko välipohjan palo-osastointi. Myös ulkopuoliset maalaustyöt on vielä tekemättä, ne on tarkoitus tehdä tulevana kesänä kun säät sallii.

**Naapurien kuuleminen** Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.  
**Päätös** Myönnetty  
**Päätöksen perustelut** Määräajan jatkaminen rakennustöiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi.  
  
Rakennustyön loppuunsaattamista koskevien lupamääräyksiä muuttaminen voidaan katsoa kohtuulliseksi, jotta hankkeeseen ryhtyvä saa suoritettua suunnitellut muutostyöt.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 143 §, 149 § ja 153 §  
**Lupaehto** Rakennusvalvonnalta:  
Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti.  
  
Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapuriin etuun.  
  
Loppukatselmus on pidettävä 31.10.2024 mennessä.  
  
Muilta osin on noudatettava alkuperäisen luvan 41-2613-22-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

**Käsittelijä** Anne Karppinen  
**Päätätjä** Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä** 13.2.2024  
**Päätöksen julkapanopäivä** 14.2.2024  
**Päätöksen antopäivä** 15.2.2024  
**Oikaisuvaatimus jätettävä** viimeistään 29.2.2024  
**Päätös lainvoimainen** 1.3.2024  
**Päätöksen voimassaolo** Rakennustyöt on saatettava loppuun 11.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Viitelupa** LP-091-2022-03510 Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10862
Kiinteistötunnus	91-45-173-17
Kiinteistön osoite	Itäkatu 3
Pinta-ala	1.1148 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kauppakeskus Itis Oy Turunlinnantie 8, 00930 Helsinki

---

<b>Toimenpide</b>	Laajennuslupan muutoslupa - uusi käyttötarkoitus ja myymälälaajennus
Lisäselvitykset	Kauppakeskuksen korjaus- ja muutostöille sekä laajennukselle on myönnetty 29.09.2022 rakennuslupa 45-2323-22-B.

Nyt haetaan lupaa MUUTOKSILLE:

Haetaan lupaa varastotilan muuttamiseksi eläinkaupan liiketila- ja kahviokäyttöön K-tasolla. Muutosalue sijaitsee kauppakeskuksen K-tasolla. Myymälätiloiksi muokataan aputiloja, joita ei ole aiemmin laskettu kerrosalaan, joten muutoksen myötä tilasta tulee kerrosalaan laskettavaa, pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei kuitenkaan hankkeella ylitä.

Muutokset 08.12.2023 (K. taso)

- Tilan käyttötarkoitus muutettu varastosta liiketilaksi
- Liiketilassa kahviotoimintaa, asiakasmäärä 40 henkilöä
- Rakennetaan uusi tarjoilu- / jakelukeittiö
- Talotekniikan asennuksia muutetaan muutoksen edellyttämässä laajuudessa
- Uusi muutosalue, uusi piirustus
- Palo-osaston rajaus muuttuu, uusi paloverho EI30
- Muutos lisää kerrosalaa laskennallisesti tarkistusten ja rekisteriteknisen laskelman jälkeen 1610 m<sup>2</sup>

Muutosalueen tosiasiallinen laajuus on 1546 m<sup>2</sup>.

**ALKUPERÄINEN LUPAHAKEMUS:**

Haetaan samanaikaisesti rakennuslupia Kauppakeskus Itiksen saneerauksen 1. vaiheelle tonteilla 16, 17, 18, 21 ja 22. Saneeraukseen liittyviä pienempiä osamuutoksia tullaan tekemään koko kauppakeskuksen alueella. Kaikki tontit, kaikki kerrokset ja koko tontin alue on muutosaluetta. Pääpiirustuksissa on esitetty tarkemmat osamuutosalueet, joihin eritellyt luvanvaraiset muutokset kohdistuvat.

Kauppakeskus on muutosten ajan toiminnassa ja erityistä huomiota kiinnitetään töiden turvallisuuden toteutukseen ja järjestelyihin asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueet eristetään omiksi palo-osastoikseen tarvittavilta osin.

Muutokset tontilla 17:

Kellarissa olemassa olevan jätepuristimen seinät puretaan, muutoksia palorajoihin. Uusi osastoitu jätepuristin. Toteutetaan toimenpiteiden edellyttämiä talotekniikan muutoksia koko muutosalueella.

P-kerroksessa pohjoisen sisäänkäynnin olemassa oleva tuulikaappi puretaan, ja rakennetaan uusi tuulikaappi. Olemassa oleva katos puretaan ja tehdään uusi katos uuteen korkoon. Olemassa oleva ulkoporras ja kaide puretaan, tilalle rakennetaan uusi ulkoporras ja kaide. Ulkoterassia laajennetaan. Lisätään polkupyöräpaikkoja. P-kerroksessa rakennetaan uudet liiketilan takatilat, uusi rajaava lasiseinä, portaat ja poistumistieovi.

1. kerroksessa tilan käyttötarkoitus muuttuu ravintolasta liiketilaksi. Tilaan rakennetaan uudet takatilat, wc ja poistumistieovi. Bulevardilla sijaitsevat olemassa olevat vuokralaiskioskit ja kahvilat puretaan. Mahdolliset lattiakaivot tulpataan. Bulevardille tuodaan uusia vuokralaiskioskeja, osaan uusista vuokralaiskioskeista tulee vesipiste ja lattiakaivo. Bulevardille sijoitetaan uudet kiinteät istumakalusteet sekä kiinteät istutuslaatikot.

Olemassa olevan liukuportaan siirto ja vanhan liukuportaan aukon ummistus. Bulevardin pintarakenteita uusitaan ja istutettuja puita palautetaan kaupakäytävälle.

Muutoksia palo-osastojen rajoihin / poistumistieporras.  
Liukuportaan aukkoja pyristetään. Uusi laatta vanhan mukaan.

Rakennetaan 2. kerrokseen uusi parvekerakenne ja kerroksessa olemassa oleva kulkusilta puretaan sekä tarpeettomat kulkusillan pilarit puretaan. Lisäksi kerroksen olemassa oleva shopfront puretaan ja sijoitetaan uusi shopfront-linja eri sijainnilla. Kerroksen aukkojen olevat kaiteet puretaan ja korvataan uusilla.

Eteläisen sisäänkäynnin valokattoa muutetaan.

Pohjoinen julkisivu sisäänkäynnin kohdalla: säleiköt puretaan 2. kerroksen ikkunoista. Ristikkoaihe kopioidaan 2. kerroksen ikkunoihin.

Uutta kerrosalaa syntyy 53 kem<sup>2</sup>, laskennallisesti 66 kem<sup>2</sup>. Muutosalue on 5852 m<sup>2</sup>. Korjausaste prosentti on 10.

kerrosala 17617 m<sup>2</sup> + 1610 m<sup>2</sup> = 19277 m<sup>2</sup>  
rakennusoikeudellinen kerrosala 17617 m<sup>2</sup> + 1610 m<sup>2</sup> = 19277 m<sup>2</sup>  
kokonaisala 32686 m<sup>2</sup> + 53 m<sup>2</sup> = 32739 m<sup>2</sup>

Uusi kerrosala on liikerakennusten kerrosalaa.

#### Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on 19400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä saa rakentaa

- ullakolle saunoja aputiloineen,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle varasto-, huoltoliikenne-, sosiaali- ja teknisiä tiloja sekä niihin verrattavia tiloja,
- likimääräiselle tasolle +11.00 ja sen yläpuolelle teknisiä tiloja,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle elokuvateatteritiloiksi enintään 700 k-m<sup>2</sup>,
- rakennusallalle autojen säilytyspaikkoja alimman sallitun pysäköintitason korkeuden ollessa -10.00,
- palo- ja pelastustointa sekä raideliikennealueen ilmanvaihtoa varten tarvittavia rakenteita ja laitteita,
- kerrosluvun estämättä kerrosalaan laskettavia tiloja likimääräisille tasoille +6.50 ja +7.00,
- likimääräisille tasoille +4.00, +7.00, +11.00, +15.70 ja +21.00 korttelialueen sisäiselle jalankululle varattua tilaa enintään seuraavat määrät:

600 m<sup>2</sup> tontille 45173/14,  
2100 m<sup>2</sup> tontille 45173/15,  
1400 m<sup>2</sup> tontille 45173/16,  
4000 m<sup>2</sup> tontille 45173/17,  
2800 m<sup>2</sup> tontille 45173/18 ja  
800 m<sup>2</sup> tontille 45173/19.

#### Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija  
RAK-rakennesuunnittelija  
LVI-suunnittelija  
Palo

Poikkeuksellisen vaativa  
Vaativa  
Vaativa  
Tavanomainen  
Poikkeuksellisen vaativa

#### Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Marko Salo, arkkitehti

	ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palo	Marko Salo, arkkitehti Anssi Martti Mäntynen, rakennusinsinööri Max Anders Koski, LVI-insinööri Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
Kerrosala	1610 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1610 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	53 m <sup>2</sup>	
Poikkeamiset	Kerrosluku voi paikallisesti olla enemmän kuin kaavan sallima IV, valtaosalla alueesta kerrosluku on kuitenkin IV, johtuen aiemmin toteutetusta elokuvateatterista ja sen alueelta puretuista kerroksista. Rakennuksen massa ei siis muutu.	
	Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 150 §, 150 a - b §:t ja 175 §.	
Lupaehto	Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 45-2323-22-B on säädetty.	
Käsittelijä	arkkitehti Anne Vähätalo	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	13.2.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	14.2.2024	
Päätöksen antopäivä	15.2.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 29.2.2024	
Päätös lainvoimainen	1.3.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.3.2027 ja saatettava loppuun 1.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	
Viitelupa	LP-091-2022-02583 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07537
Kiinteistötunnus	91-25-808-1
Kiinteistön osoite	Tapiolantie 26
Pinta-ala	0.2064 ha
Kaavan käyttötarkoitus	AARK: Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas korttelialue, jolla ei saa suorittaa kasvillisuutta tai piha-alueiden alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä.  s: Sivistyshistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa myöskään sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai sisätilojen sivistyshistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osuuskunta Käpylä Kannuskuja 2, 01200 VANTAA

<b>Toimenpide</b>	Pienkerrostalon rekisteritietojen päivitys ja iv-korjaus	
Lisäselvitykset	Puu-Käpylän pienkerrostalon rekisteritiedot (huoneisto- ja laajuustiedot) ja pääpiirroset päivitetään. Toisessa kerroksessa oleva asunto 3 on alkuperäisten pääpiirrosten perusteella ollut asuntona alusta alkaen, mutta se on puuttunut rekisteristä. Asunto 3:n osalta selvitetään poistumistie ja ilmanvaihto ja tehdään päivitykset kohteen suojeluarvot huomioiden. Lisäksi tehdään pesutilan vesivahinkokorjaus ei-luvanvaraisena toimenpiteenä. Vesikatto on tarkoitettu lähiaikoina korjata/uusia samanlaisena ja tämä toteutetaan ei-luvanvaraisena erillisenä hankkeena.  Tämän hankkeen yhteydessä on käynyt ilmi, että luvan 25-1891-19-D yhteydessä edellytetty kattoläpivientien korjaus suojelukohteeseen sopivalla tavalla on jätetty tekemättä, vaikka silloinen iv-työnjohtaja on iv-katselmuksessa 29.6.2021 ilmoittanut kaiken olevan kunnossa.	
	Toimitetut erityisselvitykset	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kerrosala- ja asuntojakaumaselvitys</li><li>• Valokuvia kohteesta</li></ul>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Kristiina Tervaskanto-Clarke, arkkitehti Jarno Markus Kuokkanen, LVI-insinööri Kristiina Tervaskanto-Clarke, arkkitehti
Paloluokka	P3	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmuks	Aloittamisilmoitus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat	

## Lupaehto

## Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Luvan hakijana on Asunto-osuuskunta Käpylä ja sen tulee osaltaan valvoa, että työt on suoritettu lupa-asiakirjojen mukaisesti ja urakoitsijat ovat päteviä suorittamaan asennukset.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja tärvellä. Pääsuunnittelijan tulee neuvotella rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteuttamista.

Vesikaton läpiviennit tulee saattaa koko rakennuksessa rakentamismääräysten ja kaupunginmuseon kommenttien mukaisiksi. Aikaisemmat asennukset vesikatolla ja niiden nyt havaitut puutteet on korjattava tämän luvan yhteydessä.

Iv- loppukatselmus voidaan pitää vasta, kun kaikki rakennuksen aikaisemmat asennukset vesikatolla on käyty läpi ja tarvittaessa korjattu suojelukohteeseen ja kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Iv-loppukatselmukseen tulee kutsua sellaiseen vuodenaikaan, jolloin vesikaton laitteet pystytään käydä vesikatolla toteamassa.

Hankkeeseen on tarvittaessa kiinnitettävä rakennesuunnittelija.

Jäteraportti on toimitettava rakennusvalvonnalle ennen loppukatselmusta.

Muutoksen kohteena olevista iv-järjestelmistä ja asennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

## Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä  
Päätätjä

Arkkitehti Johanna Nordman  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Johanna Nordman  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.2.2024  
15.2.2024  
16.2.2024  
viimeistään 1.3.2024  
2.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.3.2027 ja saatettava loppuun 2.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljätoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

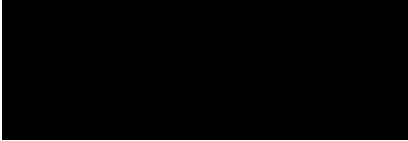
Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00387
Kiinteistötunnus	91-28-158-11
Kiinteistön osoite	Satulasepäntie 2b
Pinta-ala	0.0675 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuntotontti, jolle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia ja enintään 8 m korkeita asuinrakennuksia. Rakentamiseen saa käyttää enintään 1/5 tontin pinta-alasta. Tontille saadaan rakentaa vain yksi asuinrakennus, jossa saa olla enintään 2 asuntoa (A2).
Hankkeeseen ryhtyvät	
<b>Toimenpide</b>	Parvekkeiden kattaminen ja lasittaminen
Lisäselvitykset	Rakennetaan rakennuksen 1. ja 2. kerrosten parvekkeille, alumiinirunkoiset Lumon valmisterassit, parvekelasit sekä lumonin lasikaiteet. Profiilit tummanharmaat ja parveke- ja kaidelasit kirkaat, puittettomat, karkaistut turvalasit (kaidelasit lisäksi myös laminoidut). Tuuletus järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Ulkoilmaan rajoittuvista pystysuorista lasista yli 30% on avattavia. Kummankin kerroksen parvekkeet katetaan.
Suunnittelun vaativuus	Piirustukset muutettu vastaamaan todellisuutta. Alkuperäisissä kuvissa ei ole 2. kerroksen parveketta, vaikka se onkin toteutettu samalla lailla kuten A-rakennuksen parvekkeet.
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen RAK-rakennesuunnittelija Vähäinen
Naapurien kuuleminen	Pääsuunnittelija Anttu Torkko, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija Anttu Torkko, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Anttu Torkko, rakennusinsinööri
<b>Liitteet</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Sovelletut oikeusohjeet	Myönnetty
Vaadittu työnjohtaja	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Kaiteista ja katteista on esitettävä rakennesuunnitelmat ja laskelmat. Lasikaiteiden suunnitelmat laskelmineen pitää hyväksyttää ulkopuolisella tarkastajalla. Tarkastaja pitää hyväksyttää.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on muutetuilta ja uusilta osilta tarkennettava.

Käsittelijä  
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Pekka Niemonen  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Niemonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.2.2024  
15.2.2024  
16.2.2024  
viimeistään 1.3.2024  
2.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.3.2027 ja saatettava loppuun 2.3.2029  
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-05006
Kiinteistötunnus	91-34-58-2
Kiinteistön osoite	Lukupolku 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro. 8274
Hankkeeseen ryhtyvät	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR) 
<b>Toimenpide</b>	Erillisen terassin rakentaminen
Lisäselvitykset	Tontin lounaisosaan rakennetaan 42 m <sup>2</sup> terassialue, jonka keskellä on 12 m <sup>2</sup> pergola. Terassi aidataan etelän ja lännen puoleisilta sivuiltaan.  Tontin maata muokataan terassin ympäristössä vähäisesti. Hulevedet käsitellään jatkossakin hankkeen omalla tontilla.  Kokonaisuutta voidaan pitää sellaisena rakennustoimenpiteenä, joka ei haittaa viemärin rakentamista, korjausta tai kunnossapitoa, joten hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen Rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.  Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu paikalle riittävässä määrin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan toimenpiteen suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.  Toimenpideluvussa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Terassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  Ruuvipaaluja asennettaessa tulee varmistua siitä, että alueella olevia yhdyskuntateknisiä johtoja tai putkia ei vaurioiteta.
Käsittelijä	lupa-arkkitehti Mikko Nieminen

Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Nieminen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	15.2.2024
Päätöksen antopäivä	16.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.3.2024
Päätös lainvoimainen	2.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.3.2027 ja saatettava loppuun 2.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-01739
Kiinteistötunnus	91-39-215-8
Kiinteistön osoite	Veljestenpiha 2
Pinta-ala	0.6866 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
<b>Kaavan käyttötarkoitus</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO
<b>Hankkeeseen ryhtyvä</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Koulurakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostyö	
	Hakijan kuvaus kaikista toimenpiteistä: Tapanilan ala-asteen vanhan koulurakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostyö. Julkisivulaudoitus uusitaan ja palautetaan aiempien korjaustöiden jäljiltä alkuperäisen mallin mukaiseksi. Ikkunat ja ulko-ovet kunnostetaan pajatyönä irrottamalla ikkunat ja ulko-ovet. Noudatetaan Museoviraston ikkunoiden korjaamista koskevaa ohjekorttia. Kellarin kulkuportaan suojakoppi sekä rakennuksen äärellä oleva kestopuuterassointi puretaan. Kulku alustatilaan järjestetään sokkeliin asennettavalla huoltoluukulla. Lopulliset julkisivuvärit ja verhouksen detaljoinnit valitaan paikalla tehtävissä katselmuksissa yhdessä Helsingin kaupunginmuseon edustajan kanssa.	
	Koulu kuuluu kaupunginmuseon helsinkiläisten koulurakennusten Opintielä-inventoinnin luokkaan 1: kohde edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria, jolla on korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti

<b>Lausunto</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 9.5.2023, Puollettu	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyyssä sekä kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl
	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti mahdollisten haitallisten aineiden osalta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi ja huolehdittava purkamisjätteen asianmukaisesta käsittelystä.	

Ennen julkisivulaudoituksen lopullista uusimistoimenpidettä on rakennuspaikalla esitettävä kaupunginmuseon lausunnossa edellyttämällä tavalla toteutuksesta malli, jonka tarkasteluun hakijan on kutsuttava edustaja Helsingin kaupunginmuseosta sekä

rakennusvalvontapalvelun lupayksiköstä.

Tässä lupapäätöksessä on tarkasteltu ainoastaan kaupunkikuvalliset asiat, rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia kaikista teknisistä työsuorituksista myönnetyn luvan mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Loppukatselmusta varten hakijan on MRL:n 153 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä toimitettava valokuva(t) luvan mukaisesta työn suorituksesta.

Käsittelijä  
Päätätjä

Noora Kosonen  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Jyrki Kauhanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

14.2.2024  
15.2.2024  
16.2.2024  
viimeistään 1.3.2024  
2.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.3.2027 ja saatettava loppuun 2.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00102
Kiinteistötunnus	91-427-4-143
Kiinteistön osoite	Jupiterintie 8b
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 7480/1977 Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 100222775R).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys uudelleenkäyttökelpoisista rakennusosista

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 4870/1977).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että tontilla on voimassa 20.1.1977 vahvistunut alueen ensimmäinen asemakaava. Kyseisessä asemakaavassa Jupiterintie 8b tontti kuuluu erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialueeseen AO, jolla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Rakennuksia koskevia suojelumääräyksiä ei asemakaavassa ole. Lähiympäristön rakennuskanta on ilmeeltään ja ajallisesti melko kerroksista, sillä taloja on rakennettu 1950-luvulta 2000-luvulle ulottuvan ajanjakson kuluessa.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, ettei osoitteessa Jupiterintie 8b sijaitsevalla pientalolla ole sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, että rakennuksen purkamiselle olisi estettä. Mikäli rakennus on kunnostuskelpoinen, kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista on kuitenkin olevan rakennuksen käyttö ja tontin mahdollinen täydennysrakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 2.2.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 12.2.2024, Lausunto
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Karttaote 1 kpl Lausunto 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksiin: Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	<p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-alue, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.</p> <p>Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Purkamistyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Puut tulee olla suojattuina. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.</p> <p>Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.</p> <p>Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen <a href="mailto:purku.kmo@hel.fi">purku.kmo@hel.fi</a> purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.</p>
Käsittelijä	rakennusmestari Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.2.2024
Päätöksen julkapanopäivä	15.2.2024
Päätöksen antopäivä	16.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.3.2024
Päätös lainvoimainen	2.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.3.2027 ja saatettava loppuun 2.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11365
Kiinteistötunnus	91-45-296-3
Kiinteistön osoite	Kiviportintie 47
Pinta-ala	0.1102 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO: Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kiviportintie 47 Kiviportintie 47 A, 00950 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Muutoksena myönnettyyn lupaan 45-1677-21-D toteutetaan kaksi pientä ulkovarstoa rakennusten yhteyteen.
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa kantaluvan yhteydessä asuinrakennusten yhteyteen toteutetuille kahdelle lämmitettömälle varastovajalle jotka ovat pinta-alaltaan 2,2 ja 6,4 m <sup>2</sup> . Varastojen rakentamiseksi käytetään jäljellä olevaa tehokkuusluvulla määriteltyä kerrosalaa. Tarkempi rakennusoikeuslaskelma on esitetty asemapiirustuksessa.
Rakennusoikeus	e=0.20 (220 k-m <sup>2</sup> )  AO-korttelialueella saa tontille asemakaavassa tehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja enintään 30 kerrosalaneliömeträ asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta. (55 m <sup>2</sup> )
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Juha Tapani Tuhkanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Juha Tapani Tuhkanen, arkkitehti
Paloluokka	P3
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.  Rakennushanke soveltuu esitettyine muutoksineen rakennuspaikalle, on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 § ja 135 §.
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen luvan 45-1677-21-D määräyksiä ja määräaikoja.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.2.2024
Päätöksen julkipäivä	15.2.2024
Päätöksen antopäivä	16.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.3.2024
Päätös lainvoimainen	2.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.7.2024 ja saatettava loppuun 24.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-091-2021-00365 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10937
Kiinteistötunnus	91-2-9901-100
Kiinteistön osoite	Lasipalatsin edusta/Mannerheimintie
Tilan nimi	ALEKSANTERINKATU YM.
Pinta-ala	12.2674 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Outshine Oy Mikonkatu 25 C 51, 00100 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Uusien mainospilarien mallihyväksyntä ja kahden pilarin sijoittaminen aikaisemmin käytössä olleille paikoille Lasipalatsin edustalle Mannerheimintielle.	
Lisäselvitykset	Haetaan mallihyväksyntää ja kahta sijaintilupaa mainospilarille. Mainospilarissa on kolmeen suuntaan LED-näyttöjä. Liikkuvan kuvan käytölle esitettyssä sijainnissa ei ole estettä. Sijoituslupaa muille laitteille haetaan erikseen ja mm. mahdolliset rajoitteet liikkuvan kuvan käytölle ratkaistaan sijaintien perusteella.  Kaupunkikuvatyöryhmän käsittely lupatunnuksella LP-091-2023-04788.  Mainospilarin halkaisija on n. 1.4 m ja korkeus n. 3.35 m. Pintamateriaali on pellitys, jonka sävy on RAL 6012 (Black green - keskusta-alueet) ja RAL 7012 (Black grey), noudattaen Helsingin kaupunkitilaohjetta.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Sari Anneli Samuli, arkkitehti Sari Anneli Samuli, arkkitehti

<b>Lausunto</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 25.1.2024, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 3 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Tässä mallihyväksynnässä vahvistetaan noudatettavaksi mainospilarista esitetty julkisivupiirustus, leikkaus, värijulkisivu ja detaljit sisältävä pääpiirustus. Mainospilarin mallihyväksyntä on saanut puoltavan lausunnon Kaupunkikuvatyöryhmän käsittelyssä 4.12.2023. Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 141 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.  Toimenpideluvassa ja mallihyväksynnässä on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	

Jokaiseen tähän mallihyväksyntään perustuvaan mainospilarin sijoituksen lupahakemukseen on liitettävä asemapiirros. Lisäksi tarvittaessa tarkempi ympäristösuunnitelma eli mitoitettu sijoittaminen ympäristöön sekä esitettävä ympäristön pinnoitteet ja mahdolliset istutukset silloin kun laitetta ei sijoiteta aikaisemmin hyväksytyyn sijaintiin.

Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta HEL 2023-015041 (9.1.2024).

Käsittelijä  
Päätätjä

Valtteri Suontausta  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

16.2.2024  
19.2.2024  
20.2.2024  
viimeistään 5.3.2024  
6.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.3.2027 ja saatettava loppuun 6.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.