

Läntisen lupayksikön päällikkö on 02.09.- 04.10.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-03148
Kiinteistötunnus	91-428-1-104
Kiinteistön osoite	Kaupintie 19
Tilan nimi	LASSAS
Pinta-ala	78.7067 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Suunnittelutarvealue
Hankkeeseen ryhtyvä	Oy Teboil Ab c/o Plaza Loiste PL57, 01511 Vantaa

Toimenpide	Tilapäisen huoltoasemarakennuksen rakennusaikainen laajentaminen	
	Rakennusluvalla LP-091-2023-10419 on haettu lupaa tilapäisen huoltoasemarakennuksen rakentamiselle, autopaikkojen rakentamiselle, tankkauspisteen rakentamiselle ja vanhan huoltoasemarakennuksen purkamiselle.	
	Tällä hakemuksella haetaan lupaa laajentaa huoltoasemarakennusta toisella moduulilla. Tontille rakennetaan siirrettävä huoltoasemarakennus, jossa on sisällä 30 asiakaspaikkaa ja terassilla 28 asiakaspaikkaa. Tontille tehdään autopaikkoja 22 kappaletta, joista 1 on liikuntaesteisten paikka ja 10 varausta sähkölatauspisteitä, muut normaaleja autopaikkoja.	
Lisäselvitykset	Hakijalla on voimassaoleva vuokrasopimus, joka päättyy 31.7.2027. Luvan määräajassa noudatetaan luvan LP-091-2023-10419 määräaikoja.	
Rakennusoikeus	Hankkeessa käytettävä kerrosala: 169 m ² Käyttötarkoituksen mukainen kerrosala 14 m ² MRL 115 §:n sallimat ylitykset 183 m ² Kokonaisala 655 m ³ Tilavuus	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Marja Susanna Kinnunen, rakennusarkkitehti Marja Susanna Kinnunen, rakennusarkkitehti Timo Erkki Heino Oja, rakennusinsinööri Tomas Vilhelm Törnblom, diplomi-insinööri
Kerrosala	169 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	169 m ²	
Kokonaisala	183 m ²	
Tilavuus	655 m ³	
Poikkeamiset	Alueella on tällä hetkellä rakennuskielto Vihdintien bulevardi-väylän suunnittelun vuoksi.	

Lausunnot	Asemakaavoitus, 16.4.2024, Ei huomautettavaa Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 26.8.2024, Ei lausuntoa	
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
Päätös	Myönnetty	

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2023-10419 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen. Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen 31.12.2027, mihin mennessä rakennelma tulee kaikilta osin olla purettuna ja alue riittävässä laajuudessa ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.</p>
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	vs. Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	11.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	12.9.2024
Päätöksen antopäivä	13.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.9.2024
Päätös lainvoimainen	28.9.2024
Viitelupa	LP-091-2023-10419 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.