

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 09.09.- 13.09.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

| | |
|-----------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2024-06277 |
| Kiinteistötunnus | 91-414-1-406 |
| Kiinteistön osoite | Lauttasaarentie 16 |
| Tilan nimi | ALANKO |
| Pinta-ala | 0.2448 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | VI Rakennusala enintään 6-kerroksista ja enintään 20 m korkeata rakennusta varten. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Asunto Oy Lauttasaarentie 16 c/o Talokompassi Oy, Heikkiläntie 2, 4.krs, 00210 Helsinki |
| Toimenpide | <p>Asuinkerrostalon julkisivurappauksen uusiminen sekä piharakennuksen ikkunoiden uusiminen</p> <p>Lauttasaarella Lauttasaarentien varrella sijaitsevan, vuonna 1939 valmistuneen asuinkerrostalon julkisivujen rappauspinnat uusitaan alkuperäisen mukaisena kolmikerrosrappauksena.</p> <p>Samalla tontilla sijaitsevan kaksikerroksisen teollisuusrakennuksen puurakenteiset ikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisina.</p> <p>Helsingin kaupunginmuseon laatimassa Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (2001-2002) todetaan asuinrakennuksen arkkitehtuurin olevan harkittua ja viimeisteltyä. Lisäksi mainitaan, että rakennuksiin liittyy myös merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja ja rakennukset ovat säilyneet hyvin alkuperäisessä asussaan.</p> |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti |
| Poikkeamiset | Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi 14.12.2024 saakka (nro 12824). Hanke on asemakaavan mukainen, eikä rakennustoimenpide estä kaavoituksen tavoitteiden toteutumista. |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen. |
| Liitteet | Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 § ja 133 §. |
| Vaadittu katselmus | Mallitarkastus |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Muu suunnitelma |
| Lupaehto | Hankkeeseen ryhtyvän ja pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. |
| | Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla. |
| | Alkuperäisiä rappauspintoja tulee säilyttää rakennusvalvonnan kanssa sovittavalla tavalla. |

Ennen julkisivupintojen purkamista tulee pätevän asiantuntijan laatia rakennuksen alkuperäisistä julkisivuväreistä selvitys, jonka perusteella laaditaan julkisivujen väriyssuunnitelma.

Ennen rappauksen pudottamista ja julkisivujen peittämistä on sekä rappauspinnasta että julkisivujen väriyksestä tehtävä riittävän suuret, vähintään 1 m² kokoiset mallit, joilla arvioidaan lopullinen hyväksyttävä rappauksen struktuuri ja julkisivuväriyys. Kustakin erilaisesta rappauskäsittelystä laaditaan erillinen malli. Värimallit toteutetaan lopullista vastaavalle rappauspinnalle maalaustyössä käytettävillä maalausaineilla ja -tarvikkeilla. Mallit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija, kaupunginmuseon edustaja sekä rakennusvalvonnan lupakäsittelijä.

Vaaditulla erityissuunnitelmalla "muu suunnitelma" tarkoitetaan, että lopullinen ulkoväriyysuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen. Selvitykset rakennuksen alkuperäisistä väreistä sekä hyväksytyistä värimalleista liitetään väriyssuunnitelman osaksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden ja ovien valoaukot pienene muutostyön yhteydessä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.9.2024
10.9.2024
11.9.2024
viimeistään 25.9.2024
26.9.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2027 ja saatettava loppuun 26.9.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|-----------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-04195 |
| Kiinteistötunnus | 91-4-218-1 |
| Kiinteistön osoite | Mannerheimintie 22-24 |
| Pinta-ala | 0.7383 ha |
| Kaavan käyttötarkoitus | <p>K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Suojeltava rakennus. Lasipalatsi ja pihalla sijaitseva siihen kuuluva piippu (merkintä sr-p) ovat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaita, säilytettäviä rakennuksia ja rakennelmia.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Pihan puoleinen arkadikäytävä tulee säilyttää.</p> <p>Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat: Bio Rex auloiheen, avoportaineen ja lämpiöineen sekä itse elokuvateatteri, 1. kerroksen liiketilojen tilarakenne ja Bio Rexin ala-aula tuulikaappeineen, 2. kerroksen alkuperäinen ravintolasali ja talvipuutarha.</p> <p>Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen sekä tarvittaessa ennallistaminen.</p> <p>Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla pääporrashuoneiden ja alkuperäisten tilasarjojen sekä rakenteiden, ovien, ikkunoiden, kiinteän sisustuksen, kuten kalusteiden, valaisimien, yksityiskohtien, materiaalien ja pintakäsittelyiden sekä värien säilyttäminen ja konservointi.</p> <p>Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.</p> <p>Alkuperäiset ja niihin verrattavat valomainokset ja markiisit säilytetään tai uusitaan alkuperäisten mukaisina.</p> <p>Erityisesti sallittuja muutoksia ovat museotilojen avaaminen ja yhdistäminen sisäänkäyntialuan kohdalla, sisäänkäyntialuan yleisöportaan sekä museon liikuntaesteisten hissien rakentaminen</p> |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors/Koy Helsingin Lasipalatsi MANNERHEIMINTIE 20 A, 00100 Helsinki |
| Toimenpide | Mainoslaitteiden yleissuunnitelma |
| Lisäselvitykset | <p>Haetaan lupaa uusille mainoslaitteille Lasipalatsilla, Lasipalatsinaukion suuntaiselle julkisivulle. Mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa aiemmin laaditun yleissuunnitelman (lupatunnus 4-1849-23-CMY (9/2023)).</p> <p>Pääpiirustuksissa on esitetty myös:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavan suojelumääräyksessä mainitut alkuperäiset ja niihin verrattavat valomainokset• muut erillisillä luvilla luvan saaneet mainoslaitteet. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Asmo Jaaksi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Reetta Elina Aarnio, arkkitehti |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |
| Liitteet | Muu suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl |

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §.

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Käsittelijä

Petri Neuvonen

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

9.9.2024

Päätöksen julkapanopäivä

10.9.2024

Päätöksen antopäivä

11.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 25.9.2024

Päätös lainvoimainen

26.9.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2027 ja saatettava loppuun 26.9.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-07409 |
| Kiinteistötunnus | 91-30-10-13 |
| Kiinteistön osoite | Hollantilaisentie 7/ Saunalahdentie 13 |
| Pinta-ala | 0.2872 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 10088, saanut lainvoiman 1994 AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään |
| Hankkeeseen ryhtyvä | As Oy Munkkiniemen Greenstyle, Helsinki Ylästöntie 99 B, 01690 Vantaa |

Toimenpide

Muutokset myönnettyyn lupaan: ilmanvaihto ja parvi

Asuinkerrostalon rakentamiselle on viranhaltijapäätöksellä 21.9.2023 myönnetty rakennuslupa 30-1966-23-A. Hankkeelle on aiemmin myönnetty kaksi muutoslupaa mm. julkisivu- ja huoneistotunnuksille sekä sijainnin tarkistamiselle.

Tässä kolmannessa muutoksessa keskitetty ilmanvaihto muutetaan huoneistokohtaiseksi ilmanvaihdoksi, minkä seurauksena:

- ullakon konehuonetila muutetaan 4. kerroksen asunnon C6 parveksi
- itään, eli pihalle suuntautuvalla julkisivulla rakennetaan osa ilmanvaihtoasennuksista
- vesikattoa muutetaan ilmanvaihtokonehuoneen ja -asennusten osuuksilla.

Kerrosalan määrä kasvaa:

- aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukainen rakennettava kerrosala on 559 k-m²
- muutetun, so. parvellisen rakennuksen rakennettava keron 574 k-m².

Rakennuspaikalla entuudestaan sijaitsevan rakennuksen kerrosala on 1666 k-m².

Poikkeamispäätöksen mukainen kerrosala 2240 k-m² toteutetaan kokonaisuudessaan muutoksen seurauksena (1666+574=2240).

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Rakennusoikeus | 2240 Poikkeamispäätöksessä sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija | Polo Markus Robert Sarpaneva, arkkitehti Polo Markus Robert Sarpaneva, arkkitehti |
| Kerrosala | 596 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 574 m ² | |
| Kokonaisala | 766 m ² | |
| Tilavuus | 2609 m ³ | |

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

| | |
|-----------------------------|-------|
| Muu liite | 1 kpl |
| Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl |
| Valtakirja | 2 kpl |

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava mitä myönnetyssä rakennusluvassa 30-1966-23-A on säädetty katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Ulla Vahtera

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

10.9.2024

Päätöksen julkapanopäivä

11.9.2024

Päätöksen antopäivä

12.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 26.9.2024

Päätös lainvoimainen

27.9.2024

Viitelupa

LP-091-2023-05652

Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-06977 |
| Kiinteistötunnus | 91-15-637-3 |
| Kiinteistön osoite | Mäntyniementie 4 |
| Pinta-ala | 6.3206 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | YH-vs Valtion asuin- edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksilla lähiympäristöineen on erityisen huomattava kulttuurihistoriallinen merkitys. Rakennusten ja lähiympäristön korjaus- ja muutostyöt sekä laajennukset ja uudisrakennukset tulee suunnitella yhteistyössä Museoviraston kanssa. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Tasavallan Presidentin Kanslia Mariankatu 2, 00170 Helsinki |

| | |
|-----------------------------|--|
| Toimenpide | Aurinkokeräinten sijoittaminen |
| Lisäselvitykset | Asennetaan 208 m2 aurinkokeräimiä avokallioalueelle. Hankkeesta on pyydetty Helenin risteämälausunto. Hankkeessa on tehty yhteistyössä Museoviraston kanssa ja suunnitelmasta on saatu Museoviraston puoltava lausunto. |
| Rakennusoikeus | Tontin rakennusoikeus: 2800+350 Rakennusoikeus, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku osoittaa YH-v/s ja t-rakennusaloilla sijaitsevien autokatosten, autotallien ja talousrakennusten kerrosalan enimmäismäärän. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Samuli William Woolston, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Toni Antero Laurila, arkkitehti |
| Naapuriin kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö ja rakennuslaki 126 § ja 133 § |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Loppukatselmus |
| Lupaehto | Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Aurinkopaneelit tulee asentaa siten, ettei asennustelineiden kokonaiskorkeus ylitä kahta metriä. Paneeleita ei saa asentaa voimalinjan alle. |

Aurinkopaneelien rakenteineen tulee olla sävyltään maastoutuvia. Rakenteiden pintakäsittelyssä on huomioitava häiritsevä heijastus ympäristöön.

Puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee suojella ja rakentamisen tulee tapahtua luontoa kunnioittaen. Työnaikaiset haitat ympäristölle tulee minimoida. Avokallioalueen puut on säilytettävä. Avokallioita ei saa louhia perustuksia varten, vaan perustus tulee tehdä mahdollisimman vähän kalliopintaan kajoten.

Toteutetusta toimenpiteestä järjestetään loppukatselmus. Loppukatselmus sovitaan alueen lupakäsittelijän kanssa.

Käsittelijä
Päätätjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.9.2024
13.9.2024
16.9.2024
viimeistään 30.9.2024
1.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.10.2027 ja saatettava loppuun 1.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-091-2024-01791 |
| Kiinteistötunnus | 91-1-45-12 |
| Kiinteistön osoite | Siltavuorenpenger 10 |
| Tilan nimi | HEVONEN-KORTTELI |
| Pinta-ala | 0.1873 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava no. 7762 vahvistettu v. 1978 |
| | Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue mal Maanalainen tila. Tilaan saadaan sisustaa työ- ja luentosalitiloja. |
| | Tontilla 12 saadaan rakennusluvassa määrätyt osaksi maanpinnan alapuolella olevat osittain tai kokonaan keinovalolla valaistut tilat käyttää luento- sekä laboratoriotiloina. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Kiinteistö Oy Siltavuorenpenger 10 c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00101 Helsinki |

Toimenpide

Hankkeessa toteutetaan Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden- ja yleisopetuksen tilat osoitteessa Siltavuorenpenger 10 sijaitsevaan oppilaitoskäyttöön suunniteltuun rakennukseen.

Rakennuksen 2. kerroksessa on olemassa oleva asunto, joka poistuu käytöstä hankkeessa tehtävien muutosten mukaisesti. Rakennuksen laajuustiedot päivitetään rekisteriin.

Nyt tehtävässä muutostyössä rakennuksen eteläpäätyyn tehdään uusi sisäänkäynti 3. kerroksen pihakannelta.

3. kerroksella sijaitseva pihakansi peruskorjataan ja nostetaan reuna-alueelta tasaiseksi piha-alueeksi. Piha-aidat uusitaan.

Vesikatolle sijoitetaan uusi vesi-ilmalämpöpumppu. Savunpoistoluukkuja ja puhaltimia lisätään julkisivuille. Osa ikkunoista vaihdetaan palo-osastoihin vanhan mallin mukaisesti.

Kallion ilmaisutaidon lukion teatteriopetukseen painottuvat tilat sijaitsevat pääosin 1. ja 2. kerroksissa. Kuvataidelukion tilat on sijoitettu ylempiin kerroksiin.

1. kerroksessa sijaitsee lukioiden pohjoinen sisäänkäynti sekä pääaula, jota voidaan käyttää myös oppilastöiden näyttely-, esitys- tai näyttötilana. 3. kerros toimii koulujen oppilaiden yhteisenä kohtaamispaikkana sekä keittiö- ja ruokalakerroksena.

Hallinnon ja oppilashuollon tiloja on sijoitettu 5. kerrokseen.

Tilojen toteuttaminen edellyttää muutoksia nykyisiin vuonna 2002 toteutettuihin tilaratkaisuihin. Rakennukseen ja sen osiin kohdistuu myös peruskorjausluonteisia toimenpiteitä:

Sisätila- ja taloteknisiä muutoksia rakennuksen kellarissa ja 1.kerroksessa.

Ulkoseinärakenteiden uusimisia kellarissa, 1. ja 2. kerroksissa.

Rakennuksen 6. kerrokseen toteutetaan uusi ilmanvaihtokonehuone palvelemaan 3. kerrokseen toteutettavaa keittiötä, jonka rasvanerotuskaivo sijoitetaan 2. kerrokseen.

Rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmät peruskorjataan. Säilytettävään lämmitysjärjestelmään tehdään muutoksia tilamuutosten mukaisesti. Lämmönvaihdin uusitaan. SÄH-järjestelmä uusitaan pääosin.

Vesikatolle sijoitetaan uusi vesi-ilmalämpöpumppu. Savunpoistoluukkuja ja puhaltimia lisätään julkisivuille. Osa ikkunoista vaihdetaan palo-osastoihin vanhan mallin mukaisesti.

Hankkeessa korjausaste on 30%. Muutosala on koko rakennus (kerrosala 8373,5 m² ja kokonaisala 8812 m²).

Rakennuksen tiloissa (2 kpl) saa samanaikaisesti oleskella 1. krs studiotheaterissa enintään 120 h ja 3. krs ruokalassa enintään 300 h. Esitetyt paikkamäärät vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi.

Lisäselvitykset

Aurora-nimellä kulkeva Siltavuorenpenger 10 on arkkitehti Einari Teräsvirran toimiston Helsingin yliopistolle suunnittelema rakennus, joka valmistui vuonna 1961. Kruununhaan yliopistoalueella sijaitseva rakennus toteutettiin Lääketieteellisen tiedekunnan käyttöön. Rakennus toimi vuodesta 2002 alkaen Helsingin yliopiston kasvatustieteellisen tiedekunnan opetuskäytössä. Tällöin myönnetyn rakennuslupan 1-2178-01-B mukaisen peruskorjauksen yhteydessä sisäpuoliset tilat uudistettiin täysin, joten tällä hetkellä sisältä ei ole löydettävissä alkuperäisiä tiloja tai materiaaleja. Hankkeessa uusittiin lisäksi ikkunat ja vesikatolle toteutettiin IV-konehuoneen korotus ja raitisilmakammio 1. krs. IV-konehuoneelle.

Rakennuksessa on olemassa oleva väestönsuoja, joka toimii normaaliaikana varastona. VSS:n olemassa olevat, vuonna 2002 rakennetut laitteet ja varusteet testataan ja uusitaan tarkastuksessa todettavassa laajuudessa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Suunnittelussa on otettu huomioon ympäristöpalveluiden ohje ”Peruskoulujen ja oppilaitosten vaatimukset ja valvonta. Ympäristöpalvelujen kanssa 26.4.2024 käydyn ennakkoneuvottelun, hakemuksen liitteenä oleva, muistio toimii ympäristöpalveluiden lausuntona rakennuslupan hakemisessa. Ympäristöpalvelulla ei ollut huomautettavaa suunnitelmiin.

Rakennusoikeus

Palosuunnitelmasta on neuvoteltu ennakkoon Pelastuslaitoksen kanssa.

4500 m² Tontin asemakaavan mukainen suurin sallittu rakennusoikeus

Tontin käytetty rakennusoikeus:

8373 m² pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
8 812 m² Kokonaisala

160 m³ Tilavuus kasvaa hankkeen yhteydessä
27400 m³ Rakennuksen tilavuus

Suunnittelun vaativuus

| | |
|-------------------------------|---------|
| Pääsuunnittelija | Vaativa |
| ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa |
| Paloturvallisuussuunnittelija | Vaativa |
| RAK-rakennesuunnittelija | Vaativa |
| LVI-suunnittelija | Vaativa |

Ilmoitetut suunnittelijat

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pääsuunnittelija | Anne Katriina Teräsvuori, arkkitehti |
| ARK-rakennussuunnittelija | Anne Katriina Teräsvuori, arkkitehti |
| Paloturvallisuussuunnittelija | Satu Stenfors, insinööri |
| RAK-rakennesuunnittelija | Kasper Finnilä, diplomi-insinööri |
| LVI-suunnittelija | Ossi Aleks Tikkala, LVI-insinööri |

Tilavuus

160 m³

Poikkeamiset

Lupahakemuksen paloturvallisuussuunnitelmien paloteknisen suunnitelman selvitysosassa on mainittu seuraavat poikkeamat:

Kellarissa poistumisreitien suurin sallittu kulkumatka ylittyy. Tilanne on olemassa oleva. Tekniikkatilan ovelta on matkaa 60 metriä lähimmälle porrashuoneen ovelle. Matka on laskettu kaksin kertaisena. Kellarin tilanne on olemassa oleva, eikä sinne olla tekemässä muutoksia. Tekniikka tiloissa ei oleskella päivittäin, joten ylityksen voidaan todeta olevan vähäinen poikkeama. Automaattisella paloilmoinnilla matka voi olla 50 m.

Pihakannella on kahdessa kohtaa lasikolmioita. Toiset lasikolmiot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa olevien opetustilojen päällä. Osassa lasikolmioita on kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat. Lasikolmiot ovat alle 8 m päässä rakennuksen toisen kerroksen ikkunoista. Ensimmäisen ja toisen kerroksen välillä on kerrossastointi ja lasikolmioiden etäisyys muodostaa poikkeaman määräyksistä. Tilanne on olemassa oleva, eikä siihen tehdä nyt tehtävän peruskorjauksen yhteydessä muutoksia. Toiset lasikolmiot sijaitsevat alle 8 m päästä naapurirakennuksen seinästä. Tilanne on olemassa oleva, eikä siihen ole tulossa muutosta.

Kohteessa on olemassa oleva palomuri Unioninkatu 45/Siltavuorenranta 18 päin. Rakennuksen ikkunat ovat sisänurkassa siten, ettei nykyinsäädännön mukainen nurkkaosastointi täyty. Tilanne on olemassa oleva, eikä tähän ole tulossa muutosta.

Paloilmoittimen toteutuksessa noudatetaan Paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2009 ST-ohjeistoa. Tämä muodostaa poikkeaman. Sähkösuunnittelija laatii paloilmoittimen suunnitteluperusteeksi paloilmoittimen elinkaarikirja yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa. Elinkaariasiakirjassa käydään läpi, miksi kohteessa käytetään vanhempaa ohjeistoa. TUKES:n hyväksymä tarkastuslaitos suorittaa laitteistolle käyttöönottotarkastuksen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Energiaselvitys | 1 kpl |
| Ennakkoneuvottelumuistio | 1 kpl |
| Haitta-aineselvitys | 1 kpl |
| Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
| Paloturvallisuussuunnitelma | 1 kpl |
| Valtakirja | 1 kpl |

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: 1. krs studiotatteri 120 h ja 3.krs ruokala 300 h. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan

seinälle. (MRL 117 k §)

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua [2.5], jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Kellarin varastotiloissa radon-mittaus on tehtävä uudelleen korjauksen valmistuttua korjausten onnistumisen varmistamiseksi.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Käsittelijä
Päätätjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.9.2024
13.9.2024
16.9.2024
viimeistään 30.9.2024
1.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.10.2027 ja saatettava loppuun 1.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-02228 |
| Kiinteistötunnus | 91-32-42-17 |
| Kiinteistön osoite | Malminkartanonkuja 2 |
| Pinta-ala | 2.5524 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Kiinteistö Oy Malminkartanonkuja Siilitie 8a A, 00800 HELSINKI |

| | |
|-----------------------------|---|
| Toimenpide | Poistumistieportaan muutos |
| | Rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan lupaa kellarin poistumistieportaan paikan muutokselle. Poistumistieovi avataan naapurin tontille, josta on vuokrattu 18 m ² :n alue, jota pitkin poistuminen voi tapahtua. Maanvuokrasopimus on päätöksen liitteenä. |
| Hankkeen vaativuus | Vaativa |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija Eero Ilmari Korosuo, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Eero Ilmari Korosuo, arkkitehti |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |
| Liitteet | Muu selvitys 2 kpl Valtakirja 1 kpl |
| Päätös | Myönnetty |
| | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Päätöksen perustelut | Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 150 § ja 150 e § |
| Lupaehto | Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. |
| | Poistumistiejärjestelyiden pysyvyys tulee ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla määräajan päättämiseen mennessä. |
| | Muilta osin rakennustyössä on noudatettava, mitä myönnettyssä luvassa 32-2131-23-D on säädetty määräaikoineen. (Määräaika 31.12.2033) |
| Käsittelijä | Tomi Laine |
| Päätäjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 13.9.2024 |
| Päätöksen julkipanopäivä | 16.9.2024 |
| Päätöksen antopäivä | 17.9.2024 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 1.10.2024 |
| Päätös lainvoimainen | 2.10.2024 |
| Viitelupa | LP-091-2022-11577 Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2024-01048 |
| Kiinteistötunnus | 91-46-25-4 |
| Kiinteistön osoite | Karvaamokuja 6 |
| Pinta-ala | 0.2664 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Uudisrakennettaessa tulee rakennuksen ensimmäinen kerros rakentaa teollisuusrakennuksen vaatimusten mukaisesti. Liike- tai myymälätiloja saa sijoittaa vain rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Rakennukseen saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. |
| Hankkeeseen ryhtyvä | Cityvarasto Oyj Vetokuja 4, 01610 Vantaa |

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos ja julkisivumuutoksia

Pitäjänmällä toimitilarakennusten korttelialueella tontilla 46025/4 toteutetaan käyttötarkoitus- ja julkisivumuutoksia. Muutoksille on myönnetty rakennuslupa 46-1774-14-D, mutta osa katselmuksista on jäänyt pitämättä, ja lupa on rauennut. Tällä luvalla hankkeen asiakirjat saatetaan vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Alkuperäisen luvan mukaisesti rakennuksen ensimmäinen ja toinen kerros on muutettu ulosvuokrattaviksi varastotiloiksi. Myymälätila on jäänyt toteuttamatta, ja asia on käsitelty rakentamisaikaisena muutoksena 46-3246-15-RAM. Tila on varastokäytössä. Toisen kerroksen siipiosan kaksi asuntoa ovat jääneet toteuttamatta, ja tilat ovat nykyisellään toimisto-, varasto- ja harrastetilakäytössä. Rakennuksessa sijaitsee entuudestaan yksi asunto.

Julkisivumuutoksia ovat korvausilmaluukkujen ja savunpoistoikkunoiden sijaintien muutokset sekä julkisivun tehostevärialueiden ja valomainosten muutokset.

Piha-alueelle sijoitetaan rakennuspaikan mahdollistamalla tavalla 19 autopaikkaa.

Hakijan laatima tarkempi selvitys alkuperäisen luvan keskeneräisiksi jääneistä asioista on päätöksen liitteenä.

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija | Vaativa Vaativa Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija | Art Heikki Michael, arkkitehti Art Heikki Michael, arkkitehti Dale Tabor, LVI-insinööri |
| Paloluokka | P1 | |
| Autopaikat | 101633078C Rakennettava | 19 |
| Naapurien kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. | |
| Liitteet | Muu selvitys 1 kpl Valtakirja 1 kpl | |
| Päätös | Myönnetty | |
| Päätöksen perustelut | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. | |

| | |
|------------------------------|--|
| Sovelletut oikeusohjeet | Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §. Pelastuslaki 80 § ja 81 a §. |
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja |
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pelastuslaitokselta on tilattava rakennuksen erityinen palotarkastus, ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä loppukatselmuksessa.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta tulee päivittää vastaamaan toteutettuja muutoksia. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että toiminta ei aiheuta meluhaittaa ympäristöön eikä kiinteistössä olevaan asumiseen.</p> |
| Käsittelijä | Tomi Laine |
| Päätätjä | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 13.9.2024 |
| Päätöksen julkipanopäivä | 16.9.2024 |
| Päätöksen antopäivä | 17.9.2024 |
| Oikaisuvaatimus jätettävä | viimeistään 1.10.2024 |
| Päätös lainvoimainen | 2.10.2024 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.10.2027 ja saatettava loppuun 2.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.