

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 16.09.- 20.09.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-08130
Kiinteistötunnus	91-47-8-1
Kiinteistön osoite	Naapurintie 14
Pinta-ala	0.6882 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11043 Vahvistuminen 29.5.2002 YL: Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala Tilat-palvelu, PL 58222, 00099 Helsingin kaupunki

Toimenpide Päiväkotirakennuksen (VTJ-PRT 101691395K) purkaminen taloteknisine liittyminen. Rakennus on vuonna 1967 rakennettu Helsingin Kontulassa sijaitseva lasten päiväkotitilasto. Rakennus puretaan perustusten ja anturoiden alapintaan saakka.

Lisäselvitykset Lpk Kontulan nykyiset tilat ovat kuntotutkimusten perusteella monelta osin välttävissä kunnossa ja laajojen peruskorjausluontoisten toimenpiteiden tarpeessa. Korjaustoimenpiteet käsittävät runkoon asti ulottuvia töitä, ja ovat ulkopuolisen arvioitsijan mukaan laajuudeltaan sellaisia, että rakennuksen jatkokäytön mahdollistaminen ei ole kokonaistaloudellisesti kannattavaa. Lisäksi rakennuksen tilat eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä toiminnallisia tilatarpeita. Purettavan rakennuksen tilalle on suunnitteilla uusi päiväkotirakennus.

Purettavasta rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, uudelleenkäyttöselvitys sekä haitta-ainekartoitus, jotka ovat hakemuksessa liitteenä.

Purkukohde sijaitsee herkät vesikohteet alueella. Huomioitu purkutyöselostuksessa ja huomioidaan työmaavesien hallintasuunnitelmissa.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaavan numero 11043 vuosi 2002).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa purkuhankkeesta. Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on nykyisen päiväkotirakennuksen korvaamisen uudella ja isommalla kaksikerroksisella päiväkotirakennuksella. Kaupunginmuseo on antanut asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon, eikä esitä rakennukselle asemakaavallista suojelua, mutta kehottaa tutkimaan päiväkotirakennuksen säilyttäviä vaihtoehtoja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Jukka Sakari Laakkonen, rakennusinsinööri

Lausunnot Asemakaavoitus, 22.3.2024, Lausunto
Helsingin kaupunginmuseo, 16.4.2024, Lausunto
Asemakaavoitus, 20.5.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet Haitta-aineselvitys 1 kpl
Lausunto 3 kpl

	Muu selvitys	2 kpl
	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	2 kpl
	Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus	2 kpl
	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Annettujen lausuntojen ja toimitetun selvityksen perusteella voidaan todeta, että purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Lupaehto	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.	
	Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.	
	Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet). Puiden ja niiden juuristojen suojaaminen on esitettävä työmaasuunnitelmassa. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatoa. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.	
	Lupahakemuksen liitteeksi toimitetussa uudelleenkäyttöselvityksessä on selvitetty käyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia ja laitteita. Käyttökelpoiset rakennusosat on käytettävä ensisijaisesti kyseiselle tontille rakennettavien rakennusten ja rakennelmien rakentamisessa. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille ja laitteille on tehty.	
	Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.	
	Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyä.	
	Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.	
	Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	16.9.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	17.9.2024	
Päätöksen antopäivä	18.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.10.2024	

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.10.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.10.2027 ja saatettava loppuun 3.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06908
Kiinteistötunnus	91-39-328-27
Kiinteistön osoite	Kortesuontie 30
Pinta-ala	0.0475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 1em;"></div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 1em;"></div>

Toimenpide	Erillispientalon ja varastorakennelman rakentaminen	
	Kaupungin vuokratontille rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo ja erillinen pihavarasto.	
	Kiinteistö liitetään vesi- viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritontille tai katualueelle. Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan.	
	Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin olosuhteet huomioon ottaen.	
	Tontille istutetaan puita ja pensaita.	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 145 m ² Asuinkerrosalaa 30 m ² Talusrakennus asuntoa kohden 7 m ² Kuistitilaa (5% asuinkerrosalasta)	
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 145 m ² Asuinkerrosalaa 7 m ² Taloustilaa 7 m ² MRL 115 §:n sallimat ylitykset	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija	Merja Helena Eskola, arkkitehti Laura Kerttu Katariina Kauranen, arkkitehti Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri Jarno Tapani Vuotoniemi, LVI-insinööri Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri
Kerrosala	152 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	145 m ²	
Kokonaisala	152 m ²	
Tilavuus	560 m ³	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	ASRAK: Asuinrakennus Autopaikat vähintään Rakennettava	 2 2
Poikkeamiset	1) Rakennus ylittää kaavan salliman 7 metrin korkeuden 0,15 metrillä. Perusteluna on kadun korkotaso suhteessa nykyiseen maanpintaan. Tarvittavasta tontin maanpinnan	

nostosta muilla rajoilla voidaan sopia naapureiden kesken.

2) Esteetön sisäänkäynti toteutetaan nostinvarauksena tontin olosuhteista johtuen.

Perusteluna poikkeamisille on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 25.10.2023, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 2.11.2023, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Muu selvitys 3 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Vaaditut työnjohtajat	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua (2,0), jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Käsittelijä
Päätätjä

Tiina Olli
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.9.2024
18.9.2024
19.9.2024
viimeistään 3.10.2024
4.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2027 ja saatettava loppuun 4.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03926	
Kiinteistötunnus	91-39-63-8	
Kiinteistön osoite	Santerlantie 2	
Pinta-ala	0.3078 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Santerlantie 2 Asunto Oy Santerlantie 2 / HSI PL 949, 00101 Helsinki	
Toimenpide	Talousrakennuksen varasto-osan uudelleen rakentaminen	
	Pihalla autosuojan yhteydessä oleva kylmä varasto puretaan ja rakennetaan uudestaan.	
	Nykyinen perustus säilytetään, sokkelia korotetaan, varastokomerot, ulkoseinät ja yläpohja uusitaan.	
	Rakennuksen kerrosala ja käyttötarkoitus pysyvät ennallaan. Autotallin vastainen ulkoseinä tehdään osastoivana EI30.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Heikki Jukka Ritaluoma, rakennusarkkitehti Heikki Jukka Ritaluoma, rakennusarkkitehti Nikke Jermu Lehtinen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Rakennesuunnitelma 3 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 b §, 126 §, 133§, 138 §	
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutostyön tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
	Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.	
	Työ ei vaadi rakennusvalvonnan katselmuksia.	
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Tiina Olli	
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.9.2024	
Päätöksen julkisanopäivä	18.9.2024	
Päätöksen antopäivä	19.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.10.2024	
Päätös lainvoimainen	4.10.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2027 ja saatettava loppuun 4.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03814
Kiinteistötunnus	91-43-17-2
Kiinteistön osoite	Suolakivenkatu 1
Pinta-ala	0.5715 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kaava 12042 Lainvoimaisuus 2012 Alueen käyttö KT: Toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle. Tonttia ei saa aidata. Hitsaajankadun puoleisen julkisivun ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristyksen tulee olla vähintään 30 dB(A). Lisärakennuksen detaljien ja materiaalien on oltava olemassa olevan rakennuksen tyylin mukaisia. Tontille saa rakentaa vesihuoltoa palvelevien virtaama- ja paineentasausaseman. Poikkeamispäätöksen mukaisesti: toimistorakennusten korttelialueelle (KT) saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi hoiva- ja tukipalvelutiloja, ja jäljelle jääviä pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa muuttaa määräajaksi (30.6.2039 asti) liike- ja palvelutiloiksi asemakaavassa osoitetulle istutettavalle ja maastomuodoiltaan sekä kasvillisuudeltaan luonnonmukaisena pidettävälle alueen osalle saa rakentaa meluaidan. Asemakaavassa määritellyn autopaikkamäärän sijaan saa käyttää kaupunkisuunnitteluviraston v. 2017 hyväksymän työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen mukaisia autopaikkamääriä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Suolakivenkatu 1 Fabianinkatu 31 C, 00100 Helsinki

Toimenpide	Muutoksena myönnettyyn rakennuslupaan ja poikkeamispäätöksen nojalla muutetaan rakennuksen tilojen käyttötarkoituksia määräaikaisesti.
Lisäselvitykset	Haetaan 15 vuoden määräaikaista lupaa muuttaa 1. kerroksen Hitsaajankadun puoleinen siipi toimistotilasta kuntosaliksi lupa-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Muutos perustuu poikkeamispäätökseen LP-091-2023-10612. Poikkeamisluvan valitusaika päättyi 19.06.2024. Käytetyn kerrosalan kokonaismäärä ei muutu. Osa toimistorakennusoikeudesta muutetaan määräaikaisesti liike- ja palvelutilaksi. Tilojen pinta-alat ja osuudet on esitetty tarkemmin erillisessä kerrosalalaskelmassa. Aikaisemmin käsitellyt ja luvan saaneet käyttötarkoitukset pidetään aikaisempien lupapäätösten ehtojen mukaisesti. Muutosala: 636 brm2.
Rakennusoikeus	10550 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Anu Hannele Pahkala, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Anu Hannele Pahkala, arkkitehti
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S2
Autopaikat	103207090Y Kiinteistön autopaikat 76 Rakennetut autopaikat (yhteensä) 76
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Poikkeamiset asemakaavasta on käsitelty ja myönnetty erillisellä poikkeamispäätöksellä. Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset koska se on poikkeamispäätöksen ehtojen mukainen ja muilta osin asemakaavan mukainen sekä soveltuu rakennuspaikalle.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §.</p>
Lupaehdot	<p>Pääpiirustuksissa osoitetut 1. kerroksen tilat saa muuttaa enintään 15 vuoden ajaksi kuntosalin tiloiksi. (Määräaika 30.6.2039)</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
	<p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluovassa 43-0837-23-D mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p>
Käsittelijä	<p>Valtteri Suontausta</p>
Päätöksen tekijä	<p>Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>17.9.2024</p>
Päätöksen julkipäivä	<p>18.9.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>19.9.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 3.10.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>4.10.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2027 ja saatettava loppuun 4.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>
Viiteluvat	<p>LP-091-2022-08808 Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen</p> <p>LP-091-2024-00856 Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen</p> <p>43-0067-24-S</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06836
Kiinteistötunnus	91-39-53-19
Kiinteistön osoite	Pohjanpellontie 8
Pinta-ala	0.1628 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 6695/1972 Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR)
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED] [REDACTED]

Toimenpide	Talousrakennuksen purkaminen
	Haetaan lupaa 1960-luvulla valmistuneen talousrakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 102253218W).
	Asbesti- ja haitta-ainekartoitus sekä selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
	Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 6695/1972).
	Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa. Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että se pitää valitettavana, että useille pientalotalueille alun perin tyypilliset pienet talousrakennukset ovat katoamassa. Pohjanpellontie 8 yksittäisellä 1950- ja 1960-luvun vaihteen melko vaatimattomalla talousrakennuksella ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kuitenkaan ole sellaista erityistä kulttuurihistoriallista arvoa, että sen purkamiselle olisi estettä.
	Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 30.8.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 6.9.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hankkeen yhteydessä on selvitetty mahdollisesti uudelleen käyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puuta ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä
Päätätjä

Tuomo Jaamala
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.9.2024
19.9.2024
20.9.2024
viimeistään 4.10.2024
5.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02636
Kiinteistötunnus	91-43-289-4
Kiinteistön osoite	Hitsaajankatu 20
Pinta-ala	0.2993 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10846 vuosi 2000 KT: Toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pohjakerroksessa saa olla liiketilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Opus 3 c/o Castellum Oy Verkkosaarenkatu 5, 00580 Helsinki

Toimenpide	Toimistorakennuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelma ja pihajärjestelyt.
Lisäselvitykset	Haetaan kiinteistölle mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa mainosten sijoittelun selkeyttämiseksi ja uusien mainosten luvittamiseksi. Kiinteistöön on aiemmin haettu yksittäisiä lupia, mutta kokonaisvaltaista mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa ei ole. Mainoslaitteita sijoitetaan eri muodoissa kolmelle julkisivulle. Hitsaajankadun puolelle sijoitetaan katutasoon infotaulu ja pihajärjestelyitä muutetaan asemakaavan määräysten mukaisiksi, mm. laatoitusta lisätään.
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §. Järjestyslaki 6 §. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023: 9 §.
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia, että pihajärjestelyt erityisesti Hitsaajankadun varrella pidetään pääpiirustuksissa hyväksytyssä ja asemakaavassa määrättyssä kunnossa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu ongelmia ympäristöön, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta

Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06533
Kiinteistötunnus	91-45-173-5
Kiinteistön osoite	Itäkatu 7
Pinta-ala	1.4067 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
	sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukion, Itäkadun ja metroaseman suuntaan sekä sisäinen pääkulkuväylä, ns. Pasaasi
Hankkeeseen ryhtyvä	Kauppakeskus Itis Oy Turunlinnantie 8, 00930 Helsinki

Toimenpide Kauppakeskuksen muutostöille ja laajennukselle on myönnetty 13.6.2023 rakennuslupa 45-1219-23-B.

Nyt haetaan lupaa MUUTOKSILLE:

Muutokset 2. kerroksessa

Haetaan lupaa rakentaa Pasaasin toisen kerroksen entiseen toimisto- ja kuntosalitilaan lääkäriasema, johon tulee noin 60 lääkärin ja hammaslääkärin vastaanottohuonetta, magneetti- ja röntgenkuvantamispalveluja, pieni laboratorio ja kaksi toimenpidehuonetta. Tiloissa ei suoriteta kirurgisia tai muita yleisanestesiaa edellyttäviä toimenpiteitä, eikä siellä ole vuodepaikkoja. Lääkärikeskuksen sosiaalililat sijaitsevat samassa kerroksessa. Muutosalueen tilajaot ja pintarakenteet muuttuvat, uusitaan WC- ja sosiaalililat, sekä alueen talotekniikkaa. Magneettikuvauslaitteistolle rakennetaan vanhoihin palkistoihin tukeutuva teräksinen tukirakenne ja kuvantamisen alueelle korotettu lattia, sekä suojarakenteet kuvantamislaitteistoille. Vanha välipohjan porraskäytävä ummistetaan, uusi IV-kuilu.

Vesikaton puoleiset kaksipuitteiset puuikkunat uusitaan kiinteinä puu-alumiini-ikkunoina ja niiden jakoa muutetaan vähäisesti vastaamaan paremmin tulevan käytön huonejakoa ja energiatehokkuuden ja käyttömukavuuden parantamiseksi. Ikkunoiden ulkonäkö, tuuletusluukut ja koristerimat toteutetaan mahdollisimman pitkälti alkuperäisen kaltaisesti.

Muutosalueen pinta-ala on 2350 m² ja korjausaste prosentti 15 %.

ALKUPERÄINEN LUPAHAKEMUS:

Hankkeessa tehdään osamuutoksia koko kauppakeskuksen alueella. Kaikki tontit, kaikki kerrokset ja koko tontin alue on muutosaluetta. Pääpiirustuksissa on esitetty tarkemmat osamuutosalueet, joihin eriteltyt luvanvaraiset muutokset kohdistuvat.

Kauppakeskus on muutosten ajan toiminnassa ja erityistä huomiota kiinnitetään töiden turvallisuuden toteutukseen ja järjestelyihin asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueet eristetään omiksi palo-osastoikseen tarvittavilta osin.

Muutokset tontilla 5 hakijan listausta noudatellen:

- Käyttötarkoituksen muutoksia kaikissa kerroksissa.
- Toteutetaan toimenpiteiden edellyttämiä talotekniikan muutoksia.
- Paloilmoitinjärjestelmää laajennetaan, mikä mahdollistaa poistumisetäisyyksien kasvattamisen ja vanhan poistumistieportaan purkamisen. Muutoksia palo-osastojen rajoissa ja savunpoistojärjestelyissä.
- Kaikkia sisäänkäyntejä muutetaan, ovet ja niiden ympäröiviä rakenteita uusitaan.
- Metrosisäänkäynnin alueella puretaan toisen kerroksen lattiaa korkean

sisäänkäyntiaulan luomiseksi.

- Lounaiselle sisäänkäynnille rakennetaan uusi sisäänkäyntikatos.

- Tallinnanaukion julkisivulla oleva metallikonstruktio ennallistetaan vanhan mallialueen kohdalla.

- Pasaasin liukutasoaukon muotoa muutetaan 1. kerroksessa suorakulmaiseksi.

- Pasaasin käytäväalueiden pintarakenteita uusitaan, myös suojellun keskialueen osalta.

- Pasaasin itäpäähän rakennetaan laaja Market Hall- ravintola/kahvilakeskittymä ja uusia elintarviketiloja.

- Market Hall alueen muutoksia:

- alueen viereen rakennetaan uusia asiakas-WC-tiloja ja alueen liiketilojen henkilöstölle rakennetaan WC-tilat 1. kerrokseen.

- kioskien henkilökunnat tukeutuvat K-kerroksen sosiaalitoihin.

- alueella oleva liukuporras ja hissi puretaan ja välipohja ummistetaan kerrosten 1 ja 2 välillä.

- alueen eteläpuolella olevia julkisivun nauhaikkunoita suurennetaan.

- K- ja P-tasojen välistä puretaan liiketilasta välipohjaa ja liiketila muutetaan sirkuskoulun käyttöön.

Muutokset pienentävät kerrosalaa pinta-alana tosiasiallisesti 226 kem². Tontille osoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on ylitetty jo aiemmissa vaiheissa.

Tämän laajennusluvan yhteydessä on tarkistettu rakennuksen kokonais- ja kerrosalat mukaan lukien lisäkerrosalat ja tarkistettut tiedot on viety rekisteriin; rekisteritietojen tarkistuksen lukuarvot poikkeavat huomattavasti konkreettisista toimenpiteistä.

Asemakaavassa, niin alkuperäisessä kuin ajantasaistetussa, annettuja

lisärakennusoikeuksia ei ole kaikkia viety aiemmin lainkaan rekisteritietoihin, joten ne on lisätty tässä yhteydessä (pysäköinti ja huoltotilat).

Muutosalue, jota rakennustoimenpiteet koskevat, on 8207 m². Korjausasteprosentti on 20 %.

Lisäselvitykset

Käyttötarkoituksen muutoksesta ja erityisesti sen laajuudesta, jolla asemakaavassa annettu käyttötarkoitukselaajuus, 3300 k-m², ylittyy 1940 m² ollen 5240 k-m², on pyydetty asemakaavoituksen lausunto.

Asemakaavoitus on lausunnossaan todennut, että "Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien tilojen määrää rajoittava määräys on peräisin vuonna 1984 vahvistetusta asemakaavasta nro 8450 ja on siirtynyt voimassa olevaan, vuonna 2019 voimaan tulleeseen kaavaan nro 12535 sellaisenaan, koska kyseisessä kaavamuutoksessa rakennuksen julkisivuja ja ns. pasaasin valokattoa koskeva suojelumääräys oli ainoa merkittävä muutos eikä alueelle esitetty rakennusoikeuteen, rakennusalueen rajaukseen tai tilojen käyttöön liittyviä muutoksia.

Kauppa- ja palveluskeskus Itis (alun perin nimeltään Itäkeskus) on vuoden 1984 jälkeen laajentunut moninkertaiseksi useiden toisiaan seuranneiden rakennusvaiheiden jälkeen, jonka vuoksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien tilojen määrän rajoittaminen 3300 kerroneliometriin juuri tässä kauppa- ja palveluskeskuksen rakennusosassa ei ole enää tarkoituksenmukaista." Kaavoituksen näkemyksen mukaan ylitys on kauppa- ja palveluskeskuksen laajuuteen nähden vähäinen.

Rakennusoikeus

kerrosala 22550 k-m²

Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2,8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkutila, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi (jk1)

Asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta saa rakentaa liike- ja toimistotiloiksi enintään 18800 k-m², sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleviksi tiloiksi 3300 k-m² sekä elokuvateatteri- tai vastaaviksi tiloiksi 450 k-m². Myymäläkerrosalasta saa rakentaa

enintään 20 % elintarvikemyymäläksi.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

- ullakolle saunoja aputiloineen, (lis 1)
- ullakolle asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten, (lis 2)
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle varasto-, pysäköinti-, sosiaali- ja teknillisiä tiloja sekä niihin verrattavia tiloja (lis 3)
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen yläpuolelle sosiaali- ja teknillisiä tiloja enintään 6 % asemakaavasta osoitetusta kerrosalasta (lis 4)
- korttelialueen sisäiselle jalankululle varattua tilaa enintään 1500 k-m² (lis 5)
- likimääräisille tasoille +3.80 ja +7.40 saa kerrosluvun estämättä sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palo	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Palo	Marko Salo, arkkitehti Marko Salo, arkkitehti Anssi Martti Mäntynen, rakennusinsinööri Max Anders Koski, LVI-insinööri Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
Kerrosala	18855 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	-1044 m ²	
Kokonaisala	18059 m ²	
Poikkeamiset	"Asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta saa rakentaa liike- ja toimistotiloiksi enintään 18800 k-m ² , sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleviksi tiloiksi 3300 k-m ² sekä elokuvateatteri- tai vastaaviksi tiloiksi 450 k-m ² . Myymäläkerrosalasta saa rakentaa enintään 20 % elintarvikemyymäläksi."	

Hankkeessa terveydenhoidon tilojen enimmäismääräksi kirjattu 3 300 kem², joka ylitetään 1940 m² verran. Rakennuksen eteläreunalla entisen terveyskeskuksen tiloissa toimii lääkärikeskuksia ja muita terveydenhuollon palveluntarjoajia ja näiden toimintojen kokonaisala kasvaa muutoksen myötä noin 5240 kem²:in.

Hanke perustelee ylitystä seuraavasti: "Kaavamääräys on peräisin alkuperäisestä 80-luvun alun kaavasta ja on suhteutettu kauppakeskuksen silloiseen kokonaislaajuuteen, josta sen osuus oli noin 14,6 %. Kauppakeskus Itiksen nykyisestä kokonaislaajuudesta (RO 99 500 kem²) terveydenhuollon tilojen määrä optioineenkin jää noin 6 %:in. Hankkeen näkökulmasta terveydenhuollon tilojen lisääntyminen esitettyssä mittakaavassa ei olisi ristiriidassa kaavan hengen kanssa. Laajuuksista on esitetty laskelma liitteenä."

Poikkeamisesta on pyydetty lausunto asemakaavoitukselta, joka on puoltanut poikkeamista esitettyssä laajuudessa. Poikkeamista voidaan pitää kokonaisuuden huomioon ottaen vähäisenä ja perusteltuna.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 20.8.2024, Lausunto Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 13.8.2024, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 §, 150 a - b §:t ja 175 §</p>
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
	<p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 49-1219-23-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p>
Käsittelijä	<p>Anne Vähätalo</p>
Päätätjä	<p>Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>18.9.2024</p>
Päätöksen julkipanopäivä	<p>19.9.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>20.9.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 4.10.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>5.10.2024</p>
Viitelupa	<p>LP-091-2022-08854 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05962
Kiinteistötunnus	91-35-63-9
Kiinteistön osoite	Saramäentie 17
Pinta-ala	0.1506 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AOR Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Asemakaava 6555 Lainvoimaisuus v. 1972
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Saramäentie 17 Saramäentie 17 C, 00670 Helsinki

Toimenpide	Rivitalon terassin lasittaminen
-------------------	---------------------------------

Haetaan lupaa vuonna 1990 rakennetun rivitalon huoneiston C olemassa olevan katoksen lasittamiseen.

Terassilasitus toteutetaan kirkkailla ja puitteettomilla liukulaseilla. Tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Lasituksen alumiiniprofiilit ovat RAL 9016 valkoiset.

Ulkoilmaan rajoittuvista pystysuorista laseista yli 30% on avattavia. Lasituksen kautta ei oteta korvausilmaa.

Ulkotilaiset uudet lasitukset eivät ole kerrosalaa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Anttu Torkko, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Anttu Torkko, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
---------------	-----------

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamisia asemakaavasta ei ole.

Sovellatut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain kaupunkikuvalliset sekä asemakaavan mukaiset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeen toteuttajan vastattavaksi.

Käsittelijä	Aila Taylor
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 18.9.2024

Päätöksen julkipanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05205
Kiinteistötunnus	91-17-51-29
Kiinteistön osoite	Radiokatu 20a
Pinta-ala	0.2031 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Radiokatu 20 Hevosenkentä 3, 02600 Espoo

Toimenpide	Kellarin tukimuuriseinän rakentaminen	
Lisäselvitykset	Tukimuri toimii työmaa-aikaisena tukiseinänä Radiokadun suuntaan ja myöhemmin rakentuvan asuinkerrostalon kellarin ulkoseinän tärinäeristeenä. Seinä rakennetaan kiinteistöjen 51-29, 51-31, 51-32 ja 51-33 alueille (tonttikohittaiset rakennusluvut)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Kalervo Lehtinen, rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	Kaisa Susanna Laiho, arkkitehti

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 15.8.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennustoimenpiteet on

sovitettava yhteen kadun rakenteiden ja korkojen kanssa. Rakennustyössä on otettava huomioon ympäröivät infrarakenteet niin, etteivät ne vaurioitu rakennustyön seurauksena. Louhintaa varten tulee tehdä ympäristöselvitys läheisten rakennusten ja rakenteiden tärinäkestävyyden kartoittamiseksi. Louhintojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueella kulkevien maanalaisten tunnelien mahdollisesti asettamat rajoitukset. Olemassa olevat tunnelit tulee huomioida rakentamisessa HSY:n tunneliohjeen "Ohjeita vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta" ja Helenin "Ohjeita energiatunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta" ohjeiden mukaisesti.

Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katualueen puolelle, tulee siitä sopia ennakkoon alueiden käytön ja valvonnan kanssa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Käsittelijä
Päätäjä

Marko Pääjärvi
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.9.2024
19.9.2024
20.9.2024
viimeistään 4.10.2024
5.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04211
Kiinteistötunnus	91-43-121-2
Kiinteistön osoite	Siilitie 4
Pinta-ala	0.2819 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3599 Vahvistuminen 1955 Asunto- tai liiketontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Tontilla on voimassa MRL:n 53 § mukainen rakennuskielto 12901 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Valmisteilla olevassa kaavaehdotuksessa rakennukselle on esitetty suojelumerkintä sr-2 ja piha-alueille suojelumerkintää /s. Asunto Oy Siilitie 4 c/o Tili-Kiinti Oy, Haarniskatie 6 D, 00910 Helsinki

Toimenpide	Asuinkerrostalon liiketilojen mainoslaitteiden yleissuunnitelma ja markiisien lisääminen.
Lisäselvitykset	As Oy Siilitie 4 kiinteistön julkisivuille haetaan mainoslaitteiden yleissuunnitelmalle lupaa kadun puolelle, ja pihan puolelle 3. kerroksen parvekkeiden yläpuolelle lupaa markiisien asentamiselle. Kaupunginmuseolla ja asemakaavoituksella ei ole lausunnoissaan ollut huomautettavaa hankkeesta tai suunnitelmista. Markiisien tulee olla mahdollisimman vähäeleiset, kuten on suunnitelmissa esitetty. Kaupunginmuseon 4.9.2024 päivätty lausunto ei koske tätä hanketta.
Rakennusoikeus	Muutoksilla ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pertti Veikko Markkanen, arkkitehti

Lausunnot	Asemakaavoitus, 27.8.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 4.9.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 17.9.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 3 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke ei ole ristiriidassa voimassa olevan kaavan tai rakennuskiellon suojelutavoitteiden kanssa. Rakennuksen kaupunkikuvalliset ja rakennushistorialliset arvot on riittävällä tavalla huomioitu esitetyissä suunnitelmissa, eivätkä esitetyt toimenpiteet heikennä rakennukseen liittyviä arvoja. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §. Järjestyslaki 6 §. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023: 9 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu ongelmia ympäristöön, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Käsittelijä

Valtteri Suontausta

Päätöjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

19.9.2024

Päätöksen julkipäivä

20.9.2024

Päätöksen antopäivä

23.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 7.10.2024

Päätös lainvoimainen

8.10.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2027 ja saatettava loppuun 8.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.