

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 16.09.- 20.09.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-03161
Kiinteistötunnus	91-17-61-2
Kiinteistön osoite	Nordenskiöldinkatu 20
Pinta-ala	9.9398 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentaminen sijoittuu neljälle asemakaava-alueelle (9140, 12681, 7850 ja 7690)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistöasakeyhtiö Laakson yhteissairaala PL 303, 00029 HUS

<b>Toimenpide</b>	Muutokset Laakson sairaalaan liittyvän hankkeen rakennuslupaan  Kiinteistöille 091-017-0061-0002, 091-017-9901-0000, 091-017-9903-0019-0000 ja 91-432-0001-0026 sijoittuvalle tunnelille ja siihen liittyville maanpäällisille osille on 21.02.2023 myönnetty rakennuslupa 17-0239-23-A. Myönnetyn luvan yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään muutoksia: - maan pinnalla näkyvää kaiderakennetta madalletaan ja linjausta muutetaan - opastinlaitteita tarkennetaan  Hankkeen kokonaistilavuus kasvaa 959 m <sup>3</sup> verran ja kokonaisala kasvaa 173 m <sup>2</sup> verran.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Toni Tapani Väisänen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Anna Stiina Kaisu Lohilahti, arkkitehti
Kokonaisala	2265 m <sup>2</sup>
Tilavuus	22079 m <sup>3</sup>
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyössä on noudatettava mitä myönnettyssä rakennusluvassa 17-0239-23-A (LP-091-2022-08058) on säädetty määräaikoineen.
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	18.9.2024
Päätöksen antopäivä	19.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.10.2024
Päätös lainvoimainen	4.10.2024
Viitelupa	LP-091-2022-08058 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-07165
Kiinteistötunnus	91-22-548-24
Kiinteistön osoite	Mäkelänkatu 24
Pinta-ala	0.0563 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Mäkelänkatu 24 c/o Kontu Oy Neilikkatie 17, 01300 Vantaa

**Toimenpide**

Jätekatosrakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

## Lisäselvitykset

Jätekatosrakennuksen rakentamiselle asuinkerrostalon pihalle on 3.8.2023 myönnetty rakennuslupa 22-1763-23-A. Rakennus on toteutettu Mäkelänkatu 24:n ja 26:n yhteishankkeena siten, että molemmilla kiinteistöillä on oman tonttinsa puolella oma jätehuone. Mäkelänkatu 26 lupa 22-1762-23-A on myönnetty samaan aikaan. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Rakennuksen asemointi tontille on muuttunut. Alapohjan rakenne ja seinärakenne ovat muuttuneet. Muutosten myötä rakennuksen etäisyys asuinrakennuksesta on 7,7 metriä aiemman 8 metrin sijaan.

Mäkelänkatu 26:n rakennusaikainen muutoslupa LP-091-2024-07167 käsitellään samaan aikaan.

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jari Pantzar, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Jari Pantzar, arkkitehti

## Poikkeamiset

Poikkeaminen palomääräyksistä

Jätekatosrakennus sijoittuu alle 8 m (=770cm) päähän asuinrakennuksesta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että jäteastioiden mahtuminen rakennukseen ei 8 m etäisyyden mitalla olisi onnistunut jätekatosrakennuksen rakenteiden tarkennettua. Rakennusvalvonta on myös sähköpostikannanotoissaan muutosluvun käsittelyssä todennut, että olemassa olevilla sisäpihoilla pyritään parhaaseen mahdolliseen ratkaisuun niin paloturvallisuuden kuin ilmanvaihdon (hajut) osalta. Ilmanvaihdollisesti on perusteltua, ettei jätekatosta 30 cm takia pitkältä sivulta palo-osastoida vaan sen tuuletus hoituu luonnollisesti. Paloturvallisuus ei kohteessa nykyisestä heikkene vaan paranee, kun jäteastiat siirtyvät pois rakennuksen alta.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 125 § ja 133 / 135 §

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 22-1763-23-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä  
Päätösjä

Hanna-Leena Rissanen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen

17.9.2024  
18.9.2024  
19.9.2024  
viimeistään 3.10.2024  
4.10.2024

Viitelupa

LP-091-2023-02271 Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos, venevaja) rakentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-07167
Kiinteistötunnus	91-22-548-26
Kiinteistön osoite	Mäkelänkatu 26
Pinta-ala	0.0447 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy, Mäkelänkatu 26 c/o Isännöinti Luotsi Oy Mäkelänkatu 26, 00510 Helsinki

**Toimenpide**

Jätekatosrakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

## Lisäselvitykset

Jätekatosrakennuksen rakentamiselle asuinkerrostalon pihalle on 3.8.2023 myönnetty rakennuslupa 22-1763-23-A. Rakennus on toteutettu Mäkelänkatu 24:n ja 26:n yhteishankkeena siten, että molemmilla kiinteistöillä on oman tonttinsa puolella oma jätehuone. Mäkelänkatu 24 lupa 22-1762-23-A on myönnetty samaan aikaan. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Rakennuksen asemointi tontille on muuttunut. Alapohjan rakenne ja seinärakenne ovat muuttuneet. Muutosten myötä rakennuksen etäisyys asuinrakennuksesta on 7,7 metriä aiemman 8 metrin sijaan.

Mäkelänkatu 24:n rakennusaikainen muutoslupa LP-091-2024-07165 käsitellään samaan aikaan.

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Jari Pantzar, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Jari Pantzar, arkkitehti

## Poikkeamiset

Poikkeaminen palomääräyksistä

Jätekatosrakennus sijoittuu alle 8 m (=770cm) päähän asuinrakennuksesta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että jäteastioiden mahtuminen rakennukseen ei 8 m etäisyyden mitalla olisi onnistunut jätekatosrakennuksen rakenteiden tarkennettua. Rakennusvalvonta on myös sähköpostikannanotoissaan muutosluvun käsittelyssä todennut, että olemassa olevilla sisäpihoilla pyritään parhaaseen mahdolliseen ratkaisuun niin paloturvallisuuden kuin ilmanvaihdon (hajut) osalta. Ilmanvaihdollisesti on perusteltua, ettei jätekatosta 30 cm takia pitkältä sivulta palo-osastoida vaan sen tuuletus hoituu luonnollisesti. Paloturvallisuus ei kohteessa nykyisestä heikkene vaan paranee, kun jäteastiat siirtyvät pois rakennuksen alta.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

## Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 125 § ja 133 / 135 §

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 22-1763-23-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä  
Päätösjä

Hanna-Leena Rissanen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen

17.9.2024  
18.9.2024  
19.9.2024  
viimeistään 3.10.2024  
4.10.2024

Viitelupa

LP-091-2021-08181 Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos,  
venevara) rakentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04879
Kiinteistötunnus	91-15-529-7
Kiinteistön osoite	Topeliuksenkatu 32
Pinta-ala	1.3271 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YOT Opetus, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy PL 53, 00014 HELSINGIN YLIOPISTO

**Toimenpide**

Varavoimakoneen rakentaminen

Hankkeessa rakennetaan uusi varavoimakonehuone HUSLAB-kiinteistön Topeliuksenkadun puolelle 1. kerroksen nykyisen kasvialtaan kohdalle, osin K2-kellarin nykyisen varavoimakoneen ilmanvaihtokuilujen päälle.

Uuden varavoimakoneen ohjauskeskus sijoitetaan nykyisen varavoimakoneen valvomotilaan K2-kellarissa.

Uutta varavoimakonetta palveleva pääkeskus rakennetaan K3-kellariin tilaan, jossa myös nykyisen varavoimakoneen pääkeskus sijaitsee.

Uuden varavoimakonehuoneen pääasiallisena julkisivuverhousmateriaalina harmaanmusta graniitti rakennuksen nykyisten perusmuuri- ja sokkeliverhoussten tapaan.

Varavoimakonehuoneen kokonaisala on 46,5 brm<sup>2</sup> ja tilavuus 176 brm<sup>3</sup>, uusi varavoimakonehuone ei kasvata rakennuksen kerrosalaa.

Rakennusoikeus 35000 Rakennusoikeus kerrosalametreinä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Kari Kullervo Palaste, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Kari Kullervo Palaste, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Sami Petteri Suomela, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Niclas Eric Grönlund, diplomi-insinööri

Kerrosala

47 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

47 m<sup>2</sup>

Poikkeamiset

Poikkeama asemakaavan 11849 määräyksestä: "Maanalaisiin tiloihin liittyvät rakenteet, ilmanvaihtokuilut ja tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin".

Perustelu:

Uuden varavoimakoneen sijoittamiseksi kiinteistöön on tutkittu vaihtoehtoina sijoittamista 3. kerroksen vesikatolle iv-konehuoneen yhteyteen sekä sijoittamista 1. kerroksen kansirakenteelle rakennuksen Tukholmankadun puoleiseen päähän. Vesikatolle rakentamisen on todettu olevan liian ahdasta ja riskialtista, Tukholmankadun puoleiseen päätyyn sijoitettava uusi erillinen tekninen rakennusosa taas olisi aiheuttanut nykyisen puuston poistamista ja avaraan aukiomaiseen kaupunkitilaan uuden tilaa rajaavan elementin. Nykyisen varavoiman iv-kuilujen kohdan on katsottu vähiten muuttavan kaupunkikuvaa jo olemassa olevien, nykyiseen varavoimakoneeseen liittyvien, rakenteiden takia.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Rakennesuunnitelma	3 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Muulla suunnitelmalla tarkoitetaan varavoimakoneen äänenien hallintaa koskevassa selvityksessä mainittua ulos toteutuvien äänitasojen melumallinnusta. Melumallinnukset toimitetaan Lupapisteeseen. Toimittamisesta tulee lähettää sähköpostiviesti alueen lupakäsittelijälle.	
Käsittelijä	Joona Heikkilä	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.9.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	18.9.2024	
Päätöksen antopäivä	19.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.10.2024	
Päätös lainvoimainen	4.10.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2027 ja saatettava loppuun 4.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-06842
Kiinteistötunnus	91-20-812-5
Kiinteistön osoite	Tyynenmerenkatu 11
Pinta-ala	0.4767 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12173/2017
	KTY; Toimitilarakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Verkko PL 52, 00101 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Kahvilan laajennus
	Liikerakennuksen 2. kerroksessa sijaitsevaan olemassa olevaan kahvilaan liitetään viereinen liiketila ja muutetaan liiketilan käyttötarkoitus kahvilaksi.
	Kahvilan asiakaspaikkamäärä kasvaa 50 asiakaspaikkaan.
	Muutoksen yhteydessä tehdään sisäisiä tilajärjestelyjä ja uusitaan kahvilan jakelukeittiö.
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
	Muutosalue 104 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Isa Tuuli Inari Pentikäinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Isa Tuuli Inari Pentikäinen, rakennusarkkitehti LVI-suunnittelija Arttu Ilmari Sirkka, LVI-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on

haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

17.9.2024

Päätöksen julkipanopäivä

18.9.2024

Päätöksen antopäivä

19.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.10.2024

Päätös lainvoimainen

4.10.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.10.2027 ja saatettava loppuun 4.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05150
Kiinteistötunnus	91-13-442-7
Kiinteistön osoite	Oksasenkatu 7
Pinta-ala	0.0819 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7457, v. 1977 AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Oksasenkatu 7 c/o LIV Isännöinti Oy PL 278, 00531 HELSINKI

**Toimenpide** Asuinkerrostalon puisten ikkunoiden uusiminen, materiaalimuutos ja puitejaon palautus

Vuonna 1925 valmistuneen asuinkerrostalon puiset, 1960-luvulla vaihdetut huoneistoikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Puitejako palautetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaiseksi. Ikkunoiden väri pysyy samana.

Uusien ikkunoiden U-arvo on enintään 1,0 W/m<sup>2</sup>K.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät korvausilman saatavuus ja laatu tai ääneneristävyys huonone muutostyön yhteydessä.

Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä	Heta Timonen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

---

Päätöspäivämäärä	18.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05865
Kiinteistötunnus	91-410-5-0
Kiinteistön osoite	Teollisuuskatu 16, Padel-hallin ja pysäköintihallin muutoksia
Tilan nimi	VALLILAN KONEPAJA
Pinta-ala	2.5816 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LPA-1 Autopaikkojen korttelialue jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liiketiloja katutasoon
Hankkeeseen ryhtyvä	Train Factory Parking Oy c/o Talco Knowhow Oy Kyminlinnantie 6, 48600 Kotka

**Toimenpide**

## Lisäselvitykset

Sähköjunahallin sisätiloissa käyttötarkoituksen muutoksia ja uusia tilajakoja

Sähköjunahalli on rakennettu vuosina 1972-1979 ja se rajautuu Vallilan Konepajan suojeltuihin rakennuksiin Maalaamoon ja Kokoonpanohalliin. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa sähköjunahallia ei ole suojeltu. Asemakaavan merkintää; "Rakennukseen jätettävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuaukko, jonka leveys tulee olla vähintään 5m", noudatetaan vasta tulevaisuudessa, kun nykyisen rakennuksen käyttö päättyy ja tilalle rakennetaan uusi rakennus. Alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaan sähköjunahalli on ollut junanvaunujen sekä sähköjunien korjaamiseen tarkoitettu tehdashalli oheistiloineen. Sähköjunahallin käyttötarkoituksen muutokselle pysäköinti- ja urheilutilakäyttöön on 20.6.2019 myönnetty rakennuslupa 22-1655-19-D.

Hankkeessa sähköjunahallin sisätiloissa tehdään tilojen käyttötarkoituksen muutoksia ja uusia tilajakoja. Padel-kenttäaluetta laajennetaan lisäämällä kolme uutta padel-kenttää; yhteensä padel-kenttiä on muutoksen jälkeen 9 kpl. Kenttien laajentuessa myös kantaviin rakenteisiin täytyy tehdä muutoksia: osa vanhoista pilareista korvataan betonipilareilla ja uusilla teräspalkeilla. Padel-alueella puku- ja pesuhuoneet sekä baari-/ aula-alueet järjestellään uudelleen. Lisäksi lisätään uusi saunatila.

Kuntosalialueen pinta-ala sähköjunahallin puolella pienennetään ja tila liittyy Maalaamon puolelle sijoittuviin tiloihin. Kuntosalin vanha käyttämätön lämmönjakohuone muutetaan puku- ja pesutiloiksi sekä lisätään uusi esteetön WC-tila ja varasto. Kuntosalin ja Maalaamon välillä oleva vanha palo-ovi korvataan uudella palo-ovella ja varustetaan savusulkimella.

Parkkihallissa yksi autopaikka on poistettu Wihurin sisäänkäyntimuutosten yhteydessä (savunsulku, vrt LP-091-2023-07632). Parkkihallin autopaikkojen uusi lukumäärä on 100 kpl.

Muutosalueen pinta-alat:  
Urheilualue, Padel 2677 m<sup>2</sup>  
Urheilualue, Kuntosali 84 m<sup>2</sup>  
yht. 2761 m<sup>2</sup>  
Ilmoitettu korjausaste on 24 %.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Wille Petteri Nikki, arkkitehti Wille Petteri Nikki, arkkitehti Tomas Vilhelm Törnblom, diplomi-insinööri Aarne Juhani Sorasalmi, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Poikkeamiset asemakaavasta	

Merkinnästä m4500 "Rakennusala, jolla rakennuksen katutasossa tulee olla myymälätilaa. Luku osoittaa tilojen vähimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä", poiketaan haettujen tilamuutosten yhteydessä. Liiketilaksi on varattu 513 k-m<sup>2</sup> vähimmäisvaatimuksen 4500 k-m<sup>2</sup> sijaan. Hakija perustelee poikkeamista asemakaavasta sillä, että nyt kyse on tilapäisestä käytöstä ja merkintää voidaan noudattaa, kun hankkeessa haettu käyttö päättyy ja rakennuksen tilalle rakennetaan kokonaan uusi rakennus.

Asemakaavassa olevaa merkintää "Rakennukseen jätettävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuaukko, jonka leveys tulee olla vähintään 5m", ei toteudu hankkeessa. Hakija perustelee poikkeamista asemakaavasta sillä, että kyse on vain olevan rakennuksen käyttötarkoituksenmuutoksesta. Merkintää voidaan noudattaa, kun nyt hankkeessa haettu käyttö päättyy ja rakennuksen tilalle rakennetaan kokonaan uusi rakennus.

Poikkeamat paloturvallisuusasetuksesta

Padel-hallin palo-osaston koko 2633 m<sup>2</sup>. Palo-osaston koko ylittää 9,7 %:lla sallitun palo-osaston maksimikoon (2 400 m<sup>2</sup>). Poikkeama esitetään hyväksyttäväksi vähäisenä poikkeamana, koska ylitys < 10 %. Vähäisyyden tulkintaa puoltaa lisäksi tilan vähäinen henkilömäärä suhteessa palo-osaston kokoon; 120 hlöä -> 0,05 hlöä/h-m<sup>2</sup>. Tilat on lisäksi varustettu automaattisella paloilmoinnilla, mikä mahdollistaa nopean poistumisen aloittamisen.

Poistumismatkat padel-hallissa ylittävät sallitun ja etäisyys on enimmillään 66 m. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että uloskäytäviä ja poistumislevyitä on runsaasti suhteessa henkilömäärään, jolloin ruuhkautumista uloskäytävillä ei pääse syntymään, kohde on varustettu automaattisella paloilmoinnilla, jolloin palo havaitaan ja poistuminen voi alkaa nopeasti ja tilan korkeudesta johtuen poistumista vaarantavien olosuhteiden syntyminen kestää, jolloin henkilöiden poistumiseen turvallisissa olosuhteissa on runsaasti.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

#### Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl

#### Päätös

Myönnetty

#### Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

#### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

#### Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

#### Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto	<p>Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Käsittelijä Päätöksen tekijä	<p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Hanna-Leena Rissanen Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	18.9.2024
Päätöksen julkapanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-04998
Kiinteistötunnus	91-2-1-10
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 14
Tilan nimi	KAMEELI A - KORTTELI
Pinta-ala	0.1208 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue  sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 14 c/o Sponda Oy, PL 940, 00101 HELSINKI
<b>Toimenpide</b>	Meluseinän rakentaminen lauhduttimelle vesikatolla
Lisäselvitykset	Fennia-kortteli on rautatieaseman itäpuolella sijaitseva seitsemästä kiinteistöstä koostuva kortteli. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa kohteena oleva kiinteistö Vuorikatu 14 on suojeltu sr-2 -merkinnällä.  Hankkeessa rakennetaan vesikatolla sijaitsevien lauhduttimien eteen 3,5 m korkea meluseinä lauhduttimien äänien hillitsemiseksi korttelin viereisen sisäpihan (tontti 91-2-40-13) suuntaan. Sisäpihalle avautuvat tilat ovat pääasiassa toimistokäytössä, lukuun ottamatta yhtä asuinkäytössä olevaa huoneistoa tontilla 91-2-40-13.  Meluseinä on teräsrunkorakenteinen ja se tuetaan rajaavien rakennusten julkisivuihin. Meluseinässä on 8 mm kuitusementtilevy, 140 mm teräsrunko + 50 mm absorptiolevy ja 1 mm rei'itetty pelti. Rakennesuunnitelma on liitetty hankkeelle.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tuuli Saarinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tuuli Saarinen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Virve Sirpa Maarit Puumala, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Marko Issakainen, LVI-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117 a-j, 118 §, 126 § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä

rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan kiinteistöyhtiössä.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Käsittelijä  
Päätätjä

Hanna-Leena Rissanen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

18.9.2024  
19.9.2024  
20.9.2024  
viimeistään 4.10.2024  
5.10.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00955
Kiinteistötunnus	91-1-2-1
Kiinteistön osoite	Kirkkokatu 14-Snellmaninkatu 7
Tilan nimi	METS-SIKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1418 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (YH)
	Valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen mukaan suojeltu rakennus (sk).
	Suojeltava rakennus (sr)
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5A, 00530 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen laajentaminen ja muutostyöt	
	<p>Snellmaninkatu 7 rakennusta laajennetaan ja se liitetään Kirkkokatu 14 rakennukseen avaamalla siihen uusi yhteys. Tontille rakennetaan katettu polkupyöräteline-rakennelma. Tontin 5 rajalle rakennetaan tukimuuri sekä siltamainen yhteys rakennukseen. Tonttien rajoilla jätetään palomuri rakentamatta. Autopaikat 5 kpl sijoitetaan tontin 4 autohalliin.</p> <p>Alueella on voimassa asemakaava no 8980. Maankäyttöjohtaja on 18.6.2024 myöntänyt poikkeamispäätöksen, jonka mukaan katutasossa olevat liiketilat saa muuttaa toimistotilaksi. Porrashuoneen, tekniset kuilut, tukimuurin sekä pyöräkatokset saa rakentaa rakennusalasta välittämättä. Tontin 4 puoleiseen rajaseinään saa avata oviaukkoja. Korttelin pysäköinti voidaan voidaan järjestää kokonaisuutena pysäköintinormeista välittämättä, ja autopaikkoja ei tarvitse varata lyhytaikaiseen pysäköintiin.</p> <p>Museovirasto on 27.6.2024 lausunut hankkeesta ja todennut mm. seuraavaa: Rakennukset on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980 asetuksella 480/1985 lukuun ottamatta Kirkkokatu 12:n rakennusta. Vaikka rakennuksella ei ole muodollista suojelua, siihen tulee suhtautua kuten suojeltuun rakennukseen. Valtioneuvostokorttelin suojelupäätöksen yleispiirteisyyden vuoksi korjaus- ja muutossuunnittelun linjaukset on tutkittava, harkittava ja sovittava yhteistyössä Museoviraston kanssa.</p>	
Rakennusoikeus	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:	
	3792 kem <sup>2</sup> Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala	
	116 kem <sup>2</sup> Laajennus	
	3908 kem <sup>2</sup> Kerrosala yhteensä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Pauno Narjus, arkkitehti Jussi Aleks Myyryläinen, arkkitehti Niko Juhani Lipponen, LVI-insinööri Juha Kalervo Korpela, diplomi-insinööri Samuli Ojanperä, diplomi-insinööri
Kerrosala	116 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	116 m <sup>2</sup>	

Kokonaisala	116 m <sup>2</sup>
Tilavuus	696 m <sup>3</sup>
Poikkeamiset	Snellmaninkatu 7 kellarin osa oviaukoista on alle 2m korkuisia.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä. Toimenpiteillä ei ole merkittävää vaikutusta naapureiden etuun.
<b>Liitteet</b>	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 118 §, 119 §, 121 §, 122 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat pidetään salassa viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.  Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusvalvonnan aloituskokous. Kokouksessa sovitaan tarvittavista erityissuunnitelmista ja niiden läpikäynnistä sekä tarvittavista katselmuksista.  Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan.  Ennen töiden aloittamista tulee Museoviraston edustajalla hyväksyttää lausunnossa mainitut, rakennuslupa-aineistoa yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat rakennussuojelun kannalta merkittävistä kokonaisuuksista.  Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluontoisista asioista olla perustettuna rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.  Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjanote Museovirastoon.  Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä	Heli Virkamäki
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.9.2024
Päätöksen julkisanopäivä	19.9.2024
Päätöksen antopäivä	20.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.10.2027 ja saatettava loppuun 5.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-07231
Kiinteistötunnus	91-410-1-5
Kiinteistön osoite	Kyläsaarencatu 9d
Tilan nimi	WIKSBERG
Pinta-ala	2.0884 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Katualue, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusalaa. si-1, siltamerkintä
Hankkeeseen ryhtyvä	Karirakenne Oy Rkl Hämeenlinnantie 26, 15800 Lahti

**Toimenpide**

Teollisuusrakennuksen paikallaan pysyttäminen määräajan

## Lisäselvitykset

Hankkeessa pysytetään paikallaan teollisuus- / varastorakennus, jolle on alun perin myönnetty määräaikainen rakennuslupa 21-3540-A-96 31.12.2014 saakka perustuen poikkeamispäätökseen (YM 414/5511/94) sekä uusi määräaikainen rakennuslupa 21-2939-19-A 31.12.2024 saakka perustuen poikkeamispäätökseen (HEL 2018-010624 10 04 01). Nyt hankkeelle on annettu uusi poikkeamispäätös HEL 2024-001597 T 10 04 01 rakennusluvan jatkamiseksi 31.8.2026 asti edellyttäen poikkeamista asemakaavasta nro 12760 seuraavasti: varastorakennus (485 k-m<sup>2</sup>) saa olla katualueella, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta tai rakennusalaa ja saa olla siltamerkinnän (si-1) alueella. Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 31.8.2026 asti.

Kyseessä on arkkitehti Iiro Toivosen suunnittelema puolilämmin teollisuushalli, jossa on lämmin toimisto-/työnjohto-/sosiaalitalo. Loppukatselmuksen jälkeen on rakennettu lisää työnjohtotilaa 49 m<sup>2</sup>. Hankkeelle oli edellisen rakennusluvan 21-2939-19-A yhteydessä liitetty kuntoselvitys perustuen paikan päällä (29.10.2019) suoritettuun katselmukseen. Katselmuksessa oli todettu, ettei puurakenteisessa kantavassa rungossa ollut havaittavissa vääntymiä tai muita vaurioita, teräsbetonielementeistä kootut sokkelipalkit olivat moitteettomassa kunnossa, lattiassa oli havaittavissa halkeamia, muttei käyttöä haittaavia painaumuksia, julkisivut olivat hyvin säilyneet ja ryhdikkäät, talotekniikka oli toimiva ja rakennuksen eri tiloissa oli toimiva lämmitys ja ilmanvaihto. Nyt vastaavaa kuntoselvitystä ei katsota tarpeelliseksi lyhyehkö jatkoaika ja edellisessä katselmuksessa hyväksi todettu kunto huomioiden.

## Rakennusoikeus

485 k-m<sup>2</sup> rakennusluvan 21-2319-01-A mukaan

## Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen

## Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Iiro Olavi Toivonen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Iiro Olavi Toivonen, arkkitehti

## Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

## Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

## Päätös

Myönnetty

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 §, 135 §

## Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

## Lupaehto

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.8.2026 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön toimialan maanomaisuuden

kehittäminen ja tontit -palvelulle.  
(Määräaika 31.8.2026)

Käsittelijä  
Päätösjä

Hanna-Leena Rissanen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

19.9.2024  
20.9.2024  
23.9.2024  
viimeistään 7.10.2024  
8.10.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2027 ja saatettava loppuun 8.10.2029  
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Lupatunnus** LP-091-2024-05214

Kiinteistötunnus 91-22-585-16

Kiinteistön osoite Rautalammintie 3

Pinta-ala 0.5396 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus AKS

Erityisasumisen korttelialue,  
Korttelialueelle saa sijoittaa opiskelijoiden tai nuorison käyttöön tarkoitettuja  
asuinrakennuksia

Hankkeeseen ryhtyvä Kiinteistö Oy Osakunta  
c/o Fluxio Isännöinti Oy Tekniikantie 2, 02150 ESPOO

**Toimenpide** Opiskelija-asuntolarakennusten korjaus ja tilamuutoksia

Lisäselvitykset Opiskelija-asuntolarakennukset B ja C ovat valmistuneet vuonna 1967. Niissä  
molemmissa on kellari, 8 asuinkerrosta sekä ullakko. Voimassa olevassa kaavassa  
(12508) vuodelta 1019 rakennuksia ei ole suojeltu.

Rakennukset B ja C ovat opiskelija-asuntoloita eikä niitä ole tarkoitus muuttaa  
asuintaloiksi. Rakennukset B ja C ovat asuinkerrosten osalta keskenään samanlaiset.  
Opiskelija-asuntolahuoneistoja rakennuksissa B ja C on nykytilanteessa yhteensä 192 ja  
saneerauksen jälkeen 176. Molemmissa rakennuksissa on kaksi porrashuonetta sekä hissi.  
Huoneistotiedot on päivitetty rakennusluvan yhteydessä rekisteriin ja huoneistot  
yhdistetty rekisterin mukaisesti yhdeksi asuinhuoneistoksi / rakennus (=asuntola).

Hankkeessa kaikki huoneistot saneerataan. Tilamuutoksina molemmissa rakennuksissa  
yhdistetään asuinkerrosten 2-8 kaksi ensimmäistä huoneistoa, yksiöt kaksioksi ja avataan  
aukko huoneistojen väliseen kantavaan seinään. Makuuhuone siirtyy näin kauemmas  
hissistä, joka on aiheuttanut akustisia ongelmia viereiseen asuinhuoneistoon. Akustiikkaa,  
ääneneristystä hissiin päin parannetaan. 1. asuinkerroksessa vastaavat huoneistot  
säilyvät ennallaan. Kylpyhuoneet saneerataan nykyisille paikoille ja vesieristeet sekä  
vesikalusteet uusitaan.

B-talon kellarikerroksessa aulatilasta erotetaan väliseinällä uusi kerhotila, ja viereinen  
varastotila muutetaan työtilaksi. Polkupyörävaraston vieressä oleva varasto muutetaan  
harrastetilaksi polkupyörien huoltamiseen.

C-talon kellarikerroksessa aulatilasta erotetaan väliseinällä uusi kuntosalitila, joka  
yhdistetään olemassa olevaan kuntosaliin ja avataan uusi oviaukko kantavaan seinään.

Lisäksi molempien talojen ulkoiluvälinevarastoihin tehdään polkupyörien pesupaikka.

Kiinteistön KVV-, IV-muutoksina kellarikerroksessa asennetaan pyörien pesupaikoille  
sakkapesälliset lattiakaivot ja B-talon uusia kerhotiloja palvelemaan uusi ilmanvaihtokone.  
C-talon kellarikerroksessa paketti-ilmanvaihtokone uusitaan, poistumisteiden ilmanvaihto  
eriytetään keskusilmanvaihtojärjestelmistä.

Talossa C ( 103273162A) muutosala on 455 m<sup>2</sup>.

Talossa B ( 103273163B) muutosala on 495 m<sup>2</sup>.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa  
LVI-suunnittelija Tavanomainen  
RAK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Urda Katarina Helena Fogel-Michael,  
arkkitehti

	ARK-rakennussuunnittelija	Urda Katarina Helena Fogel-Michael, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Julius Valtteri Luukka, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Valtteri Vaarsalo, insinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen palomääräyksistä	
	Asuntojen kerrostaso-ovet uusitaan nykyisiin seinäaukkoihin 20M ovina, jolloin poistumisreitti on matalampi kuin asetuksen mukainen 2100 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että olevat seinäaukot ovat h≈2030...2040 mm, mikä ei mahdollista vakiokokoista 21M ovea.	
	Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	20 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)	
	Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	19.9.2024	
Päätöksen julkapanopäivä	20.9.2024	
Päätöksen antopäivä	23.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.10.2024	
Päätös lainvoimainen	8.10.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2027 ja saatettava loppuun 8.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05529
Kiinteistötunnus	91-13-400-1
Kiinteistön osoite	Pohjoinen Rautatiekatu 11
Pinta-ala	0.1375 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7139/1974
	AKe; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Kotirinne c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 3 B, 00120 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Toimitilamuutoksia
	Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevia liiketiloja yhdistetään liiketilaksi 1 ja työtilaksi 5a avaamalla ja sulkemalla pääpiirustuksissa esitetyjä oviaukkoja.
	Toimitiloissa on painovoimainen ilmanvaihto
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitykset	Hankkeen IV-työt tehdään linjasaneeraushankkeen LP-091-2023-05688 yhteydessä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Isto Ville Rantanen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Isto Ville Rantanen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Markus Christian Ingemar Råbergh, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Markus Sampsa Ilmari Hyttinen, diplomi-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan

hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä  
Päätösjä

Mikko Jokinen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

19.9.2024  
20.9.2024  
23.9.2024  
viimeistään 7.10.2024  
8.10.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2027 ja saatettava loppuun 8.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-05560
Kiinteistötunnus	91-4-162-2
Kiinteistön osoite	Urho Kekkosen katu 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Oy Kampintalo c/o Newsec PAM Finland PL 52, 00101 HELSINKI

**Toimenpide** 1.krs:ssa olevan nykyisen teletilan käyttötarkoitus muutetaan kompressoritilaksi ja yhdistetään viereisen olemassa olevan kompressoritilan kanssa. Laajennettu kompressoritila palvelee rakennuksessa toimivaa lääkäriasemaa. Laajennettu kompressoritila palo-osastoidaan EI60-luokkaan, mikä edellyttää vanhan teletilan yhden vanhan kantamattoman väliseinän osastoimista EI60-luokkaan. Yhdistettävien tilojen välisen vanhan väliseinän osastointi poistuu ja seinään puretaan aukko. Muuten palo-osastointi säilyy ennallaan niin viereisten tilojen kuin eri kerrosten välillä. Laajennetun kompressoritilan vanha palo-ovi säilytetään ennallaan.

Talotekniikkaa uusitaan uuden laitteiston ja kasvaneen tilan edellyttämien vaatimusten mukaan.

Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 6,5 m2.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Hannu Tapani Jaakkola, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Juho Matias Virkamäki, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennussuunnittelija	Eetu Tapio Veikkanen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Peter Kyber, diplomi-insinööri

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 § ja 135 §.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
IV-katselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat IV-suunnitelmat  
Rakennussuunnitelmat

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä Petri Neuvonen  
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen

## Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	19.9.2024
Päätöksen julkisanopäivä	20.9.2024
Päätöksen antopäivä	23.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.10.2024
Päätös lainvoimainen	8.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.10.2027 ja saatettava loppuun 8.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.