

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 23.09.- 27.09.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-07357
Kiinteistötunnus	91-39-330-6
Kiinteistön osoite	Suopursuntie 6
Pinta-ala	0.1364 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12191/ 2015 AP Asuinpientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]

Toimenpide

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 102137026S).

Selvityksiä:
- Asbestikartoitus

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (12191/ 2015).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa purkamisesta. Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan mm., että Museo pitää valitettavana, että asuinrakennusta esitetään purettavaksi, mutta katsoo, ettei purettavaksi esitetty rakennus ole kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti niin arvokas, ettei sen purkaminen olisi mahdollista. Museo esittää, että mahdollisten purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaavoitus esittää, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan rakennusapteekkiin, kierrätyskeskukseen tai vastaavaan ja purkujäte käsitellään asianmukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Lausunnot

Helsingin kaupunginmuseo, 12.9.2024, Lausunto
Asemakaavoitus, 19.9.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Karttaote 1 kpl
Lausunto 2 kpl
Valokuva 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaaditut katselmuks

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmuks

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

23.9.2024

Päätöksen julkipanopäivä

24.9.2024

Päätöksen antopäivä

25.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 9.10.2024

Päätös lainvoimainen

10.10.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.10.2027 ja saatettava loppuun 10.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09687
Kiinteistötunnus	91-437-1-14
Kiinteistön osoite	Heikinniementie 7
Tilan nimi	VÄHÄ-MEILAHTI-LILL-MEJLANS
Pinta-ala	99.3911 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VLA/s Kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä lähivirkistys- ja asuinalue.
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]
Toimenpide	Ateljeerakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi ja samalla tontilla sijaitsevan olevan asuinrakennuksen rekisteritietojen päivitys. Heikinniementie 7 pihapiirissä olevan ateljee rakennuksen käyttötarkoituksenmuutos talousrakennuksesta asunnoksi. Rakennuksen huoneistoala 43 m2 ja kerrosala ulkoseinän 250 mm vähennys säännön mukaan 51 m2. Pihalla on suojeltu varasto, josta osoitetaan huoneistolle 10 m2 varastotilaa.
Lisäselvitykset	Hankkeen rakennesuunnittelijalta pyydetty rakenneselvitys, jonka mukaan rakenteet täyttävät asumisen vaatimukset. Hankkeesta laadittu lämpöhäviön tasauslaskelma, jonka mukaan suunnitteluratkaisu täyttää vähimmäisvaatimukset.
Rakennusoikeus	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Jokaisella huvilatontilla tai vuokra-alueella, jonka päärakennus on asuinkäytössä, saa olla enintään kaksi kellaritonta talousrakennusta, joihin saa sijoittaa kaksi kellaritonta talousrakennusta, joihin saa sijoittaa varastoja, teknistä tilaa, saunatiloja, autotallin, asunnon tai vastaavia tiloja. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskoko on 40 k-m2.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sebastian Lönnqvist, arkkitehti LVI-suunnittelija Ben-Roger Anselm Lindberg, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Erkki Olavi Suomalainen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Rakennus ei täytä tämän hetkistä asuinrakennukselta vaadittua energiatehokkuutta. Laskelman mukainen E-luku on D. Rakennus on ollut valmistuessaan v. 2012 energiatehokkuusluokkaa A. Hankkeen näkemyksen mukaan poikkeama on vähäinen, sillä rakennus ylittää 50 k-m2 energiavaatimuksen kynnysrajan yhdellä neliometrillä. Hanke ehdottaa, että vähäisen ylityksen vuoksi uudisrakennuksen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusta ei tarvitsisi täyttää. Poikkeama Valtioneuvoston asetuksesta esteettömyydestä 4.5.2017/241: 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä Rakennus ei täytä esteettömyysvaatimuksia pääsisäänkäynnin kulkuväylän osalta, sillä sisäänkäyntiin johtavalla väylällä on porras. Sisäpuolista esteettömyyttä parannetaan suurentamalla kylpyhuoneen oviaukkoa 900 mm levyiseksi.
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Liitteet	Energiaselvitys 2 kpl Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl Päätöksen liite 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p> <p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Vaadittu työnjohtaja	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Asuinrakennusten tunnuksat 7A ja 7B tulee merkitä selkeästi sisäänkäyntien läheisyyteen.</p>
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.9.2024
Päätöksen julkipäivä	25.9.2024
Päätöksen antopäivä	26.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.10.2024
Päätös lainvoimainen	11.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.10.2027 ja saatettava loppuun 11.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00244
Kiinteistötunnus	91-30-3-3
Kiinteistön osoite	Kalastajatorpantie 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KL Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A, 00530 HELSINKI

Toimenpide

Rakennustyönaikaiset muutokset

Rakennuksen ja piha-alueen peruskorjaukselle ja laajennukselle sekä maalämpökaivojen ja aidan rakentamiselle on 27.10.2022 myönnetty viranhaltijapäätöksellä rakennuslupa 30-2278-22-B.

Rakennus on otettu käyttöön. Lopulliselle loppukatselmukselle ei ole ollut edellytyksiä.

Peruskorjauksen sijaan rakennukseen ja sen ympäristöön on tehty muutoksia, joille ei ole haettu muutoslupaa. Muutoksilla on ollut merkittävästi heikentävä vaikutus rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden ominaispiirteisiin ja arvoihin.

Myönnetyn luvan lupamääräyksenä edellytettyä yhteistyön jatkamista Museoviraston kanssa koko rakennustyön ajan ei ole tehty lainkaan.

Pääsuunnittelijalle on annettu huomautus pääsuunnittelutehtävien laiminlyönnistä.

Luvatta tehdyt muutokset korjataan seuraavasti:

- Julkisivujen räystäät muutetaan alkuperäisen räystäätarkaisun suuntaan. Koska räystään korkeusmitoitusta ja muuta detaljikkua ei tässä peruskorjaushankkeessa kyetä suunnittelemaan täysin alkuperäistä ulkonäköä noudattavaksi, luvatta toteutetun räystään näkyvän pinnan mitoitusta pienennetään ja pintaa porrastetaan. Tuuletusrilät palautetaan alkuperäisille paikoilleen.
- Ikkunoiden uusimisen yhteydessä sekä materiaalit että detajit on muutettu. Ikkunoiden syvyyttä julkisivupinnasta on kasvatettu 100 mm:n verran, minkä seurauksena ikkunapielet, nk. smyygit on muutettu peltipintaisiksi. Ikkunoiden materiaalivalikkoa palautetaan peittämällä apukarmi puulistoilla.
- Pohjoisen julkisivun korkea ikkuna muutetaan alkuperäisen kaltaiseksi siten että ikkunanauha ulottuu ehyenä ja yhtäjaksoisena vesikattoon saakka. Tiilipinnan reunus pysyttäytyy ehyenä.
- Paikalle asennettu vakioparveke puretaan pääpiirustuksen vastaisena ja toteutetaan alkuperäistä ratkaisua noudattaen räätälöidysti. Asennetaan pystypuiteeton parvekelasitus.
- Lisäksi rakennustyönaikaisena muutoksina vastaanotetaan pihasuunnitelma, jossa mm. luvatta kaadettu puusto korvataan istutuksilla. Asiasta on lupamääräys.
- Em. ja muut rakennustyönaikaiset muutokset pääpiirustuksissa:
ARK 002.01 Asemapiirros
- Aitalinja muutettu
- Puut kaadettu - työ tehty ilman lupaa huolellisesta yhteisharkinnasta huolimatta
- Tiilimuuri purettu
ARK 003.01 Pohjapiirustus, kellarikerros
- Savunpoistoluukku lisätty

- Palorajamerkinnot muutettu vastaamaan nykysäädöksiä
RK 003.02 Pohjapiirustus, 1. kerros
- Palorajamerkinnot muutettu vastaamaan nykysäädöksiä
ARK 003.03 Pohjapiirustus, 2. kerros
- Palorajamerkinnot muutettu vastaamaan nykysäädöksiä
- Ikkuna ummistettu
ARK 003.04 Pohjapiirustus, 3. kerros
- Savunpoistoluukku lisätty
- Ikkuna ummistettu
- Parvekkeen liukulasitus lisätty
- WC/SH (LE) siirretty
- Palorajamerkinnot muutettu vastaamaan nykysäädöksiä
ARK 003.05 Pohjapiirustus, 4. kerros (IV-konehuone)
- Savunpoistoluukkujen sijainnit sekä lauhduttimen koko täsmennetty
- Palorajamerkinnot muutettu vastaamaan nykysäädöksiä
- IV-säleikkö kammioineen esitetty
ARK 005.01 Julkisivut
- Räystäs on kevennetty lähemmäksi alkuperäisen räystään ilmettä.
- Ikkunoiden liittymädetalja on muutettu lähemmäksi alkuperäistä ilmettä.
- Parveke palautettu alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi. Lisätty pystypuitteeton parvekelasitus.
- Ikkunakarmit muutettu puusta alumiiniksi.
- Iiv-säleikköjen tarkennukset.
- Tiilimuuri purettu.
- Julkisivuvärejä täydennetty asiakirjaan (alkuperäisen mukaiset)

Museovirasto on antanut 2.9.2024 lausunnon, jonka mukaan se pitää korjaustoimenpiteitä rakennuksen luonteeseen soveltuvina, alkuperäistä ratkaisua noudattavina ja edellyttää hankkeen kaikkien vaiheiden dokumentoimista restaurointiraporttiin.

Lisäksi Museovirasto on kiinnittänyt huomiota julkisivujen hallitsemattomaan värikirjoon, sisäänkäyntikerroksen suurten välipuiteellisten ikkunoiden sisäpuoliseen pintaverhoiluun sekä sisäänkäyntiaulasta toiseen kerrokseen johtavan sisäportaan kaiteen korotukseen. Lisähuomautuksista on lupamääräys.

Lisäselvitykset

Pääsuunnittelijalle on annettu huomautus tehtäviensä laiminlyönnistä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Kyösti Tapio Meinilä, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Kyösti Tapio Meinilä, arkkitehti

Kokonaisala

90 m²

Tilavuus

480 m³

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Lausunto 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat

Muu suunnitelma

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloitusilmoitusta tehtäessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Työmaa-aikaisen rakennussuunnittelun osaamiseen tulee kiinnittää riittävä suunnitteluresurssointi, jolla varmistetaan asiantuntijuus ja kyky tehdä yhteistyötä rakennussuojeluviranomaisen kanssa. Tarvittaessa hankkeessa edellytetään maankäyttö- ja rakennuslain 150 d §:n mukainen erityismenettely tekemällä maankäyttö- ja rakennuslain 150 d §:n 3) -kohdan ja 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus. Resurssoinnin riittävyys tulee varmistaa rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Mikäli sisääntulopihan taideteos on pienikokoinen tai sitä ei asenneta ollenkaan, ko. istutusaluetta on täydennettävä 2-3 suurikokoisen puun suurikokoisella taimella.

Ikkunapielien (smyygien) verhoilusta tulee tehdä paikalle malliasennus. Suunnitelman hyväksyttävyyden tulee arvioida yhdessä Museoviraston ja rakennusvalvonnan kanssa.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ikkunapielien lisäksi myös muista korjaustoimenpiteistä tulee järjestää tarkoituksenmukaiset suunnitelma- ja mallitarkastukset paikan päällä. Pääsuunnittelija huolehtii yhdessä Museoviraston ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa mallitarkastusten lopullisesta laajuudesta, osallistujista ja aikataulusta. Suunnitelma mallitarkastuksista toimitetaan Lupapisteeseen. Lopullinen, osapuolten hyväksyttäväksi toteama asiakirja toteutuneista mallitarkastuksista toimitetaan Lupapisteeseen ennen lopullista loppukatselmusta.

Museoviraston esille nostamista muista palauttavista toimenpiteistä (julkisivuvärikirjon maltillistaminen, sisäänkäyntikerroksen suurten välipuitteellisten ikkunoiden puitteiden sisäpuolisen pintaverhoilun yhdenmukaistaminen sekä sisäänkäyntiaulasta toiseen kerrokseen johtavan portaan kaiteen korotus) tulee sopia erikseen Museoviraston kanssa ja sisällyttää asiat em. mallitarkastussuunnitelmaan.

Lopulliseen loppukatselmukseen mennessä on Museovirastoon toimitettava Museoviraston hyväksymällä tavalla laadittu korjausraportti. Erityissuunnitelmaa koskeva lupamääräys "Muu suunnitelma" tarkoittaa, että Museovirastolle toimitettavasta korjausraportista tulee laatia yhteenveto, joka toimitetaan Lupapisteeseen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §).

Käsittelijä
PäätätjäUlla Vahtera
Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunkiPäätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen24.9.2024
25.9.2024
26.9.2024
viimeistään 10.10.2024
11.10.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.10.2027 ja saatettava loppuun 11.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-091-2022-02602 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04733
Kiinteistötunnus	91-4-70-11
Kiinteistön osoite	Kalevankatu 20
Tilan nimi	PAPUKAIJA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1274 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Kalevankatu 20

Toimenpide	Uuden sisäänkäyntioven rakentaminen
	Viisikerroksinen toimistorakennus on valmistunut vuonna 1968, sen suunnittelija on arkkitehti Eino Tuompo.
	Hankkeessa kiinteistön pääsisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi sisäänkäynti liiketilaan. Ovi toteutetaan olevien ovien mallin, mitoituksen ja materiaalin mukaan.
Lisäselvitykset	Helsingin kaupunginmuseo on ilmoittanut, että uuden käyntioven voi toteuttaa ikkunan paikalle alkuperäisiä detaljeja tarkasti noudattaen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jaakko Pellervo Ojamo, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jaakko Pellervo Ojamo, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Sisäänkäynnin materiaaliin ja työn laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sisäänkäynnin materiaalit, mitoitus, profiilit, värit, helat ja kiinnitykset tulee olla alkuperäisen oven mukaiset.
	Ovesta ja sen liittymisestä ympäröiviin rakenteisiin tulee järjestää paikanpäällä mallitarkastus, johon kutsutaan pääsuunnittelija ja tarvittaessa kaupunginmuseon edustaja. Mallitarkastuksessa päätetään toteutustavasta.
Käsittelijä	Ville Purma
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Purma Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.9.2024
Päätöksen julkipäivä	26.9.2024
Päätöksen antopäivä	27.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.10.2024
Päätös lainvoimainen	12.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.10.2027 ja saatettava loppuun 12.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lupatunnus	LP-091-2024-03529
Kiinteistötunnus	91-10-252-2
Kiinteistön osoite	Kaasutehtaankatu 1
Pinta-ala	6.6900 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TK Tehdaskortteli (Kaava 3635, vahv. 3.2.1956)
	Osayleiskaavassa alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla olevat rakennukset suojellaan.
	Suvilahti kuuluu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009) -listaan.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimenpide

Kaasukellon julkisivumuutokset ja kokoontumistilaksi vahvistaminen

Suvilahden teräksinen kaasukello on rakennettu vuonna 1930. Rakenteen on toteuttanut Kone- ja Silta osakeyhtiö Helsingin Sörnäisistä. Kaasukellon alkuperäisistä rakenteista on jäljellä säiliön tukirakennelma mukaan lukien umpinainen, noin 10 metriä korkea jalustaosa. Teräskellon rajaaman kattamattoman ulkotilan tapahtumakäyttö mahdollistetaan avaamalla jalustaosaan uusia kulkuyhteyksiä.

Länsireunaan toteutetaan neljän kääntöoven ryhmä, pohjoiseen yksittäinen kääntöovi sekä kaakkoon moottoroituna taiteovena toteutettava huolto-ovi. Osa oviaukoista on toteutettu aiempien purku- ja kunnostustöiden yhteydessä. Uudet ovet toteutetaan osin verkkorakenteisina, jotta kaasukelloon saadaan näköyhteys ympäristöstä myös ovien ollessa suljettuina.

Hankkeen yhteydessä on laadittu rakennesuunnitelmat tarvittavista korjauksista teräsrakennelman vakauden varmistamiseksi.

Lisäselvitykset

Teleskooppirakenteisen kaasusäiliön kupu painui sisään lumen ja jään painosta talvella 2010 – 11 ja itse säiliö runkorakenteineen purettiin tämän jälkeen vuonna 2012. Jäljellä olevat teräsrakenteet on puhdistettu aiemmin toteutetussa hankkeessa (purkamislupa 10-3848-11-P). Koko rakennelma on perustettu paalutetulle teräsbetonilaatalle, joka on puhdistettu haitta-aineista ja toimii rakennelman lattiana.

Lausunnot

Helsingin kaupungin museo on lausunnossaan 7.8.2024 puoltanut hanketta huomautuksin. Ovirakenteiden profiilit, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee suunnitella luontevasti kokonaisuuteen sopeutuviksi. Kaupungin museo seuraa jatkosuunnittelua detalji- ja rakennusvaiheessa.

Helsingin kaupungin asemakaavoitus on lausunnossaan 15.8.2024 todennut, ettei teräskellon kokoontumiskäyttöön ottamiselle toistaiseksi ole asemakaavallista estettä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Martta Aino Emilia Suovuori, diplomi-insinööri

Lausunnot

Asemakaavoitus, 15.8.2024, Ei huomautettavaa
Helsingin kaupungin museo, 7.8.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Julkisivumuutoksille ja kokoontumiskäyttöön ottamiselle ei lausuntojen perusteella ole esteitä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat toimenpiteen suunnitelmien mukaisuuden. Suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija. Hakijan on kutsuttava kaupunginmuseon edustaja tarkastamaan toteutus, tarkastuksesta laadittava muistio toimitetaan rakennusvalvontaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 1200 henkilöä, kun huolto-ovi on avoinna ja 660 henkilöä huolto-ovi suljettuna. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä kokoontumistilan seinälle. Kokoontumistilan henkilömäärä koskee vain kalustamatonta tilaa, eikä sitä tule soveltaa, jos tilaan on pystytetty tilapäisiä rakennelmia tapahtumakäyttöön, mukaan luettuna katsomo- tai näyttämörakenteet. Tässä toimenpideluvassa on otettu huomioon vain hankkeen maankäytölliset, ympäristölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Hankkeen tekniset ja rakenteelliset ominaisuudet sekä tapahtumakohtaiset turvallisuusjärjestelyt jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.9.2024
Päätöksen julkipäivä	26.9.2024
Päätöksen antopäivä	27.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.10.2024
Päätös lainvoimainen	12.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.10.2027 ja saatettava loppuun 12.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05355
Kiinteistötunnus	91-33-62-1
Kiinteistön osoite	Kaarelankuja 2a
Pinta-ala	1.1088 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)
	Asemakaava 12589 / 2019
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaarelan Liikuntakeskus

Toimenpide	Mainosten yleissuunnitelma
	<p>Kaarelan liikuntakeskukselle mainokset kiinnitetään julkisivuihin irtokirjaimilla. Kirjaimet ovat kiinni laipallisessa kiinnitysprofilissa, joka kiinnitetään seinään alustan vaatimalla tavalla. Kiinnitysprofiili on maalattu seinän sävyyn. Kirjaimissa on LED-valaistus.</p> <p>Valomainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.</p> <p>Mainoslaitteissa ei ole vaihtuvaa tai liikkuvaa kuvaa eikä välkkyviä valoja.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Aaron Heikki Rantala, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Aaron Heikki Rantala, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 § Järjestyslaki 6 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.
	Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.
	Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Käsittelijä
Päätäjä

Eeva Nummisto
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.9.2024
26.9.2024
27.9.2024
viimeistään 11.10.2024
12.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.10.2027 ja saatettava loppuun 12.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06506
Kiinteistötunnus	91-31-126-6
Kiinteistön osoite	Vattuniemenkatu 11 (Kaavatontti 31126/(24) muodostuu tontista 6)
Pinta-ala	0.1363 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vattuniemenkatu 11

Toimenpide

Rakentamisen aikaiset muutokset rakennuslupaan 31-2582-23-B

Rakennuslupa 31-2582-23-B koskee käyttötarkoituksen muutosta varastosta panimoravintolaksi.

Rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan seuraavia muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan:

- muutetaan rakennuksen kadunpuoleisen yksikerroksisen osan julkisivuverhous valkeasta kuitusementtilevytyksestä valkoiseksi yksikerrosrappaukseksi
- muutetaan ulkoterrassin porrastusta ja portaiden lukumääriä
- muutetaan tontin ajoliittymän ja sisäänkäynnin välinen alue istutusalueesta nurmikiveykseksi
- lisätään rakennuksen etupihalle länsisivulle 4 kpl lipputankoja
- vähennetään terrassin asiakaspaikkamäärää 146:sta 136:een

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
RakennussuunnittelijaVaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
RakennussuunnittelijaJohanna Margareta Flittner, arkkitehti
Johanna Margareta Flittner, arkkitehti

Kerrosala

17 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

17 m²

Kokonaisala

17 m²

Tilavuus

46 m³

Poikkeamiset

Poikkeamiset asemakaavan mukaisesta korttelialueen käyttötarkoituksesta sekä paloturvallisuusasetuksen YM 848/2017 määräämistä poistumisreittien vaatimuksista on myönnetty rakennusluvan 31-2582-23-B yhteydessä.

Uusia poikkeamisia ei ole esitetty tämän lupahakemuksen yhteydessä.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

LiitteetHankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Valtakirja 1 kpl**Päätös**

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 31-2582-23-B annettuja lupamääräyksiä.

Käsittelijä

Juha Sundqvist

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	26.9.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	27.9.2024	
Päätöksen antopäivä	30.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024	
Päätös lainvoimainen	15.10.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-04291	Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02825
Kiinteistötunnus	91-31-120-15
Kiinteistön osoite	Särkiniementie 3a
Pinta-ala	0.1060 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Helsingin Lauttasaaren Onni

Toimenpide

Rakentamisen aikaisia muutoksia rakennuslupaan 31-0738-23-B

Rakennuslupa 31-0738-23-B koskee Lauttasaarella sijaitsevan toimistorakennuksen laajentamista ja käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön.

Rakentamisen aikaiset muutokset:

Pohjapiirrokset yleensä:

- muutettu kellari - ullakkokerrosten lattiakorot
- poistettu porrashuoneiden EI30-osastoidut talotekniikkakotelot
- asuinhuoneistojen varateitä ja kaksikerroksisten asuinhuoneistojen poistumisreitit ja koskevat yleistekstit korjattu vastaamaan toteutusta

Kellari:

- tilamuutoksia yhteistiloissa: toinen kuntosali muutettu irtaimistovarastoksi ja ulkoiluvälinevarastoksi, LE-wc:n sijainti muuttunut, A-portaan alle sijoitettu talovarasto ja B-portaan alle ulkoiluvälinevarasto
- muutettu palo-osastojen rajoja yhteistilamuutosten johdosta ja portaiden alapintaan on lisätty palo-osastointi EI60
- lisätty porraskelma porrashuone A:n portaaseen
- Porrashuone A:n ulko-oven sijainti muuttunut
- poistettu kuntosalin laskettu lattia
- muutettu kerhuhuoneen talotekniikkakotelon paikkaa

1. kerros:

- kavennettu ulkoportaita rakennuksen länsipuolella
- lisätty porrashuone A:n luiska
- muutettu A-porrashuoneen irtaimistovarasto ulkoiluvälinevarastoksi
- muutettu as. A1 parvekkeen varatieluukun sijainti

2. kerros:

- yhdistetty as. B15 as. B14, huoneistotyyppi muuttuu 4H+KT+S -> 5H+KT+S
- lisätty porrashuone A:n luiska
- muutettu A-porrashuoneen irtaimistovarasto ulkoiluvälinevarastoksi
- muutettu as. A3 parvekkeen varatieluukun sijainti

3. kerros:

- yhdistetty as. B18 as. B17, huoneistotyyppi muuttuu 4H+KT+S -> 5H+KT+S
- lisätty porrashuone A:n luiska
- muutettu A-porrashuoneen irtaimistovarasto ulkoiluvälinevarastoksi
- muutettu as. A5 parvekkeen varatieluukun sijainti

4. kerros:

- yhdistetty as. A9 as. A8, ei muutoksia huoneistotyyppiin
- yhdistetty as. B21 as. B20, huoneistotyyppi muuttuu 5H+KT+S -> 6H+KT+S
- muutettu as. A8 ja B20 sisäisten portaiden vapaa kulkuleveys ja kulkusuunta
- lisätty porrashuone A:n luiska
- muutettu A-porrashuoneen irtaimistovarasto ulkoiluvälinevarastoksi
- muutettu as. A7 parvekkeen varatieluukun sijainti

Ullakko:

- poistettu huoneistojen avoparvekkeiden välisen jakoseinän palo-osastointi
- poistettu as. A8 varatiemerkintä ja poistumisreitien kaistaleveys sisäisestä portaasta
- poistettu as. B20 poistumismerkintä sisäisestä portaasta
- muutettu ikkunoiden ja parvekeovien kokoja ja sijainteja parvekesivulla

Leikkaukset:

- muutoksia rakennetyypeissä
- lisätty kellarin savunpoistomerkintä leikkauksessa B-B
- korjattu kerrosten korkomerkinnät

Julkisivut:

- muutettu lasikaiteet metallipinnakaiteiksi
- lisätty kellarin savunpoistoikkunoiden merkinnät
- muutettu kellarin ikkunoiden kokoa itäisivulla
- muutettu itäisivulla ullakon ikkunoiden ja parvekeovien kokoja ja sijainteja
- korjattu kerrosten korkomerkinnät

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
RakennussuunnittelijaVaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
RakennussuunnittelijaHannu Tapani Jaakkola, arkkitehti
Turo Perkko Halme, arkkitehti

Kerrosala

295 m²

Kokonaisala

313 m²

Tilavuus

681 m³

Poikkeamiset

Poikkeukset käyttöturvallisuusasetuksesta YM 1007/2017 ja uuden rakennuksen energiatehokkuusasetuksesta YM 1010/2017 on myönnetty rakennuslupapäätöksen 31-0738-23-B yhteydessä.

Uusia poikkeamisia säännöksistä ei ole esitetty tähän lupahakemukseen liittyen.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 31-0738-23-B annettuja lupamääräyksiä.

Käsittelijä

Juha Sundqvist

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

26.9.2024

Päätöksen julkisanopäivä

27.9.2024

Päätöksen antopäivä

30.9.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 14.10.2024

Päätös lainvoimainen

15.10.2024

Viitelupa

LP-091-2021-09288 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06130
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Länsiterminaali T2
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	70.1838 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8043: Ls Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laituri- ja kuormaustilojen, raiteiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 30 m ² suuruisia rakennuksia.
	Osayleiskaava 11350: LS, Satama-alue. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Satama Oy

Toimenpide	Julkisivuopasteen muuttaminen valaistuksi sekä yritystunnuksen lisääminen lasiseinäteippauksin. Jätkäsaaren Länsiterminaali T2 -rakennuksen pääsisäänkäynnin yhteydessä sijaitseva rakennuksen nimeä esittävä, metallisin irtokirjaimin toteutettu opaste muutetaan taustavalaistuin irtokirjaimin toteutetuiksi suomen- ja ruotsinkielisiksi opasteiksi. Opasteiden etupinta on valkoista läpikuultavaa akryylilevyä ja runko siniseksi maalattua metallilevyä. Terminaalirakennuksen koillis- ja luoteispäättyjen lasiseiniin lisätään Helsingin Sataman yritystunnus hiekkapuhallusta jäljittelevällä läpikuultavalla teippauksella.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Timo Helminen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	27.9.2024
Päätöksen antopäivä	30.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024
Päätös lainvoimainen	15.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2027 ja saatettava loppuun 15.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05863
Kiinteistötunnus	91-22-583-24
Kiinteistön osoite	Sammatintie 5
Pinta-ala	0.4596 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK/s Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää 640 m ² asuinhuoneistoja varten.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet

Toimenpide	Kirkkorakennuksen kellarikerroksen tilojen käyttötarkoitusten muutoksia
Lisäselvitykset	<p>Paavalinkirkko on valmistunut vuonna 1930 arkkitehti Bertel Liljequistin suunnitelmien mukaan. Voimassa olevassa asemakaavassa (9441) vuodelta 1988 rakennus on suojeltu merkinnällä YK/s.</p> <p>Hankkeessa kirkon kellarikerroksen tiloissa tehdään käyttötarkoitusten muutoksia. Partiotila muutetaan 15 henkilön ryhmätilaksi. Viereiseen eteistilaan rakennetaan diagoniatyötä varten esteetön WC- ja suihkutila sekä asennetaan pesukoneet diagoniatyön asiakkaiden pyykinhuoltoon. Kerhotila jaetaan kuuden hengen työtilaksi ja kahden hengen työhuoneeksi. Varastotila sisäänkäynnin vieressä muutetaan kahden hengen työhuoneeksi.</p> <p>Esteetön sisäänkäynti on luoteisjulkisivun puolelta. Oleva nykymääräyksiä jyrkempi luiska varustetaan käsijohteella.</p> <p>Kellaritiloissa on havaittu kosteusvaurioita, mutta nämä eivät sijoitu hankealueelle. Hankkeen kohteena olevissa tiloissa on havaittu lämpövuotoja ja riittämätön ilmanvaihto; käyttäjät ovat kokeneet kellaritiloissa ilmanvaihtuvuuden riittämättömäksi. Ilmamäärämittauksissa on todettu tilojen ilmamäärien poikkeavan paikoin oleellisesti suunnitelluista ja tuloilmamäärät ovat osin selkeästi suunniteltuja pienemmät. Hankkeelle on liitetty Paavalinkirkon sisäilma- ja rakennetekninen kuntotutkimus (26.9.2023, IdeaStructura), jossa suositellaan mm. tarkastamaan ilmamäärät, tasapainottamaan ilmanvaihto ja korjaamaan kellarikerroksen seinissä ja lattioissa havaitut kosteusvauriokohdat.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Lauri Saatsi, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jyry Juhani Friström, arkkitehti LVI-suunnittelija Tommi Ilmari Kajasniemi, LVI-insinööri RAK-rakennussuunnittelija Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 3 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Kokoontumistiloissa (kerhohuone 15 hlöä) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.9.2024
Päätöksen julkipäivä	30.9.2024
Päätöksen antopäivä	1.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 15.10.2024
Päätös lainvoimainen	16.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2027 ja saatettava loppuun 16.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-03807
Kiinteistötunnus	91-9-199-25
Kiinteistön osoite	Ehrenströmintie 14
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 4074, vahvistettu 1956 Asuntotontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Ehrenströmintie 14 c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy

Toimenpide	Asuinkerrostalon julkisivumuutokset ja ikkunoiden vaihto puu-alumiini-ikkunoiksi Asuinkerrostalon (Toivo Korhonen, 1972) itäjulkisivun parvekkeiden taustaseinän kiinteät ikkunat vaihdetaan puu-alumiinirakenteisiksi ikkunoiksi, ja kapeat sivusaranoidut parvekeikkunat korvataan liukuovilla. Taustaseinän alaosan rakenne uusitaan. Pitkien parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä ja pintalaatta uusitaan, kantava laatta kunnostetaan ja kaidelinjassa olevaa tiilipalkkia madalletaan. Parvekekaiteiden teräsosat kunnostetaan ja lasitus uusitaan. Uusien ikkunoiden n U-arvo on enintään 1,0 W/m ² K.
Lisäselvitykset	Ikkunoiden muutos on jo toteutettu aikaisemmin huoneistossa A4 toimenpideluvalla 9-4129-10-C, huoneistossa A5 rakennusluvalla 9-1905-16-D ja huoneistossa A3 rakennusluvalla 9-0752-19-D.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on varmistettava yhdessä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista. (MRL 150 c §, 150 d §)

Uusien ikkunoiden lasien ja rakenteiden värin on vastattava julkisivun aikaisemmin vaihdettujen ikkunoiden väriä.

Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Jos julkisivun väriyssuunnitelmaan tulee muutoksia, päivitetty suunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Heta Timonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.9.2024
30.9.2024
1.10.2024
viimeistään 15.10.2024
16.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2027 ja saatettava loppuun 16.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.