

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 14.10.- 18.10.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-02250
Kiinteistötunnus	91-422-6-56
Kiinteistön osoite	Myllypellontie 6 (Malvapolku 60)
Tilan nimi	OULUNKYLÄN KARTANO
Pinta-ala	86.6857 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue RP
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide

Siirtolapuutarhamökin rakentaminen

Korjauskelvottoman alkuperäisen 1940-luvun siirtolapuutarhamökin tilalle rakennetaan ulkonäöltään vastaava, alkuperäisin mitoin toteutettu mökki (29 m²). Mökin rakentamiselle haetaan toimenpidelupa, koska suunnitelma ei ole alueelle hyväksytyjen tyyppimökkisuunnitelmien mukainen.

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys on hyväksynyt mökin suunnitelmat 25.6.2024.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-yksikkö ei ole katsonut tarpeelliseksi käsitellä mökkisuunnitelmia erillisessä hyväksymismenettelyssä. Suunnitelmat on katsottu hyväksyttäviksi.

Helsingin kaupunginmuseo on antamassaan kannanotossa puoltanut mökin suunnitelmaa.

Hakija on tehnyt eteläisen palstanaapurin (palsta 59) kanssa kirjallisen sopimuksen alle 8 metrin etäisyydellä rakennettavasta mökistä sijaitsevan naapuripalstan vajan/leikkimökin ulkoseinän osastoisesta tarvittavilta osin paloluokkaan EI30.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jori Uusitalo, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Jori Uusitalo, arkkitehti

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet	Muu liite	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus

Loppukatselmus

Lupaehto

Rakentamisessa on noudatettava rakennusvalvonnan ohjetta "Siirtolapuutarhoissa rakentaminen".

Niiltä osin, kuin palstalla 59 oleva vajan/leikkimökin ulkoseinä on alle 8 metrin etäisyydellä rakennettavasta mökistä, tulee vajan/leikkimökin ulkoseinän olla sopimuksen mukaisesti osastoitu luokkaan EI30 loppukatselmukseen mennessä.

Käsittelijä

Pia-Liisa Orrenmaa

Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.10.2024
Päätöksen julkisanopäivä	15.10.2024
Päätöksen antopäivä	16.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.10.2024
Päätös lainvoimainen	31.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2027 ja saatettava loppuun 31.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06585
Kiinteistötunnus	91-45-135-1
Kiinteistön osoite	Myllymatkantie 1 (kaavatontti 45135/4 muodostuu tontista 1)
Pinta-ala	0.8041 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
	t - Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa pyöräpaikkoja, kerhotiloja tai muita asumista palvelevia varasto- tai yhteistiloja.
	p - Pysäköimispaikka. Alueelle saa sijoittaa syväkeräysastioita.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Myllymatkantie 1

Toimenpide	Jätekatoksen ja autopaikkojen siirto pois lohottavalta tontilta 2.
	Siirto on tilapäinen, sillä jätekatos ja autopaikat puretaan, kun purkuluvan 45-2372-22-P mukaiset purkutytöt aloitetaan.
	Tontilla 2 on tarkoitus aloittaa HASOn asuinrakennushanke loppuvuodesta 2024, jolloin pääosa tontille 1 (myöhemmin lohottavat tontit 3 ja 4) osoitetuista autopaikoista jää uudishankkeen työmaalle.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Vesa Olavi Laukkanen, arkkitehti
Poikkeamiset	Asemakaavasta: Kaavan mukainen autopaikka vaade on 1 ap/120 k-m ² . Kaavan mukainen autopaikkavaade nykyisille rakennuksille on 3778 / 120 = 32 ap. Hankkeessa halutaan poiketa seuraavasti: Olemassa oleville Kiinteistö Oy Myllymatkantie 1 (tontit 3-4) rakennuksille esitetään yhteensä 25 ap. Näistä autopaikoista 16 kpl siirretään tontin 2 rakentamisen tieltä tontille 3. Yhdeksän (9) autopaikkaa säilyy alkuperäisellä sijainnissa. Tontin 2 valmistuttua (tontin 3 väliaikaisista) autopaikoista 13 kpl osoitetaan tontin 2 väliaikaiseen käyttöön, kunnes tontille 4 toteutettava pysäköintialue on valmis. Autopaikkojen määrä vähenee tilapäisesti nykytilanteesta, sillä tontin 2 rakentaminen alkaa. Vajaus kaavamääräykseen on tilapäinen, joka korjaantuu kun tonttien 3 ja 4 vanhat rakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä. Uudisrakentamisen valmistuttua autopaikkojen määrä vastaa kaavavaadetta. Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti: Rakennuttajan arvion mukaan nykyisille rakennuksille jäljelle jäävät autopaikat riittävät täyttämään asukaskysynnän väliaikaisen tilanteen aikana. Asemakaavoituksen lausunnon mukaisesti autopaikkoja ei esitetä enempää, sillä se heikentäisi viihtyisiä oleskelupihoja. Myllymatkantien kadunvarsipaikkoja voi käyttää vieraspysäköintiin. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Lausunnot	Kaupunkimittausspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edellytykset), 17.9.2024, Lausunto Kaupunkimittausspalvelut (Sijaintilausunto), 4.9.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 8.10.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapurille, jonka etua hakemus koskee, lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet	Lausunto 3 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennusvalvonta on ilmoittanut sille naapurille, jonka etuun hanke vaikuttaa, lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 141 § ja 175 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Vaadittu erityissuunnitelma	Pihasuunnitelma
Lupaehto	Pihasuunnitelma tarkoittaa muutosten alaisten alueiden pintarakenteiden ja istutusten esittämistä. Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Mikäli muodostuville tonteille 3 ja 4 myönnetty purkamislupa 45-2372-22-P raukeaa ja/tai aiottua uudishanketta tonteille 3 ja 4 ei toteuteta ja olevat asuinkerrostalot pysyvät käytössä tontin 49-135-2 asuinkerrostalon valmistuttua, on tonteilta 3 ja 4 puuttuvat autopaikat rakennettava sille pysäköintipaikalle, jonka asemakaava mahdollistaa ja joka ei ole olemassa olevien rakennusten sijalla. Tällöin on autopaikkojen rakentamisessa noudatettava sitä lakia, joka on tuolloin voimassa.
Käsittelijä	Anne Vähätalo
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.10.2024
Päätöksen julkipäivä	15.10.2024
Päätöksen antopäivä	16.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.10.2024
Päätös lainvoimainen	31.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2027 ja saatettava loppuun 31.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02174
Kiinteistötunnus	91-54-180-12
Kiinteistön osoite	Valkopaadentie 1 / Vuotie 45
Pinta-ala	1.9668 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K).
Hankkeeseen ryhtyvät	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus Kiinteistö Oy Columbuksen Parkki

Toimenpide Kauppakeskus Columbuksen 1. kerroksessa sijaitsevan liiketilan/ravintolan muutos valmistuskeittiöllä varustetuksi ravintolaksi.

Lisäselvitykset Kauppakeskus Columbuksen 1.kerroksessa (toritaso) sijaitseva, aikaisemmin kuumennuskeittiöllä varustettu ravintola muutetaan valmistuskeittiöllä varustetuksi ravintolaksi. Salin asiakaspaikkamäärä kasvaa 54 paikasta 74 asiakaspaikkaan.

Valmistuskeittiötä varten toteutetaan rasvahuuva- ja kanava, joka kanavoidaan ravintolan kohdalta vesikatolle. Vesikatolle sijoitetaan uusia IV-tekniikan laitteita.

Muutosalueiden laajuus on 143 m2.

Rakennusoikeus 21000

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Vesa-Jukka Esaias Vuorela, rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Vesa-Jukka Esaias Vuorela, rakennusarkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Henri Norokivi, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Ari Keith Juhani Wuokko, LVI-tekniikko

Lausunnot Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 16.8.2024, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 26.8.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätös Myönnetty
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen kuin tila hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Käsittelijä	Hanna Tiira
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.10.2024
Päätöksen julkipanopäivä	15.10.2024
Päätöksen antopäivä	16.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.10.2024
Päätös lainvoimainen	31.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2027 ja saatettava loppuun 31.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00789										
Kiinteistötunnus	91-35-54-34										
Kiinteistön osoite	Kytöniityntie 13a										
Pinta-ala	0.0694 ha										
Kaavatilanne	Asemakaava										
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 6555 Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR)										
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED]										
Toimenpide	<p>Asuinpientalon laajentaminen ja julkisivun muuttaminen, terassin purkaminen ja uuden rakentaminen, asuntojen yhdistäminen sekä rakennuksen rekisteritietojen päivittäminen ja osittainen ilmanvaihtoratkaisun muuttaminen.</p> <p>Kellarillista, kaksikerroksista omakotitaloa laajennetaan rakentamalla ylempään asuinkerrokseen kattolyhty. Rakennuksen vanha sisäänkäyntiterassi puretaan ja rakennetaan uudelleen hieman laajempaan. Julkisivuun puhkaistaan uusi aukko.</p> <p>Rakennuksessa olemassa olevat asunnot yhdistetään ja rakennuksen laajuustietojen rekisteritiedot tarkistetaan. Ilmanvaihtoratkaisu muutetaan 1. ja 2. kerroksen osalta koneelliseksi. Ilmanvaihtoratkaisun muutos on toteutettu aiemmin.</p>										
Lisäselvitykset	<p>Hakemukselle on toimitettu ulkopuolisen asiantuntijan lausunto talotekniikan asennuksista ja niiden määräysten mukaisuudesta. Lausunnossa on todettu, että toteutettu ilmanvaihtoratkaisu on teknisesti toimiva ja rakennus on tämän puolesta terveellinen ja turvallinen asua.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Purkamistoimenpide ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.</p>										
Rakennusoikeus	<p>e = 0,3 tehokkuusluku 694 m² tontin pinta-ala: 208 m² rakennusoikeus:</p> <p>Rakennusoikeuden käyttö: 130 m² asuinrakennus 4 m² asuinrakennuksen laajennus 15 m² piharakennus 149 m² yhteensä</p>										
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>Ulkopuolinen IV-asiantuntija</td><td>Tavanomainen</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen	Ulkopuolinen IV-asiantuntija	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Tavanomainen										
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen										
LVI-suunnittelija	Tavanomainen										
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen										
Ulkopuolinen IV-asiantuntija	Tavanomainen										
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Jyry Juhani Friström, arkkitehti</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Timo Paavo Tapio Arjanko, arkkitehti</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Tuomas Juhani Klaasio, LVI-insinööri</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri</td></tr><tr><td>Ulkopuolinen IV-asiantuntija</td><td>Tapio Mikael Keskitalo, diplomi-insinööri</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Jyry Juhani Friström, arkkitehti	ARK-rakennussuunnittelija	Timo Paavo Tapio Arjanko, arkkitehti	LVI-suunnittelija	Tuomas Juhani Klaasio, LVI-insinööri	RAK-rakennesuunnittelija	Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri	Ulkopuolinen IV-asiantuntija	Tapio Mikael Keskitalo, diplomi-insinööri
Pääsuunnittelija	Jyry Juhani Friström, arkkitehti										
ARK-rakennussuunnittelija	Timo Paavo Tapio Arjanko, arkkitehti										
LVI-suunnittelija	Tuomas Juhani Klaasio, LVI-insinööri										
RAK-rakennesuunnittelija	Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri										
Ulkopuolinen IV-asiantuntija	Tapio Mikael Keskitalo, diplomi-insinööri										
Kerrosala	4 m ²										
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4 m ²										
Kokonaisala	4 m ²										
Tilavuus	7 m ³										

Poikkeamiset	Ei poikkeamisia. Rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakentamisen säädöksiä.
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 §, 150 c §, 217 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta mm. haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä laajennuksen sekä muiden muutoksien osalta. Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.
Käsittelijä	Mikko Nieminen

Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Nieminen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.10.2024
Päätöksen julkisanopäivä	16.10.2024
Päätöksen antopäivä	17.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.10.2024
Päätös lainvoimainen	1.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2027 ja saatettava loppuun 1.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07555
Kiinteistötunnus	91-44-1-26
Kiinteistön osoite	Vanhaväylä 5a
Pinta-ala	0.1016 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Meriväylä

Toimenpide Terassin lasitus

Huoneiston A kattoterassi on tarkoitus muuttaa lasitetuksi terassiksi. Nykyiset puiset rakenteet puretaan ja uusi alumiinirunkoinen lasitettu katos rakennetaan vanhojen rakenteiden paikalle. Lasitettu katos varustetaan puitteettomilla liukulaseilla ja ulkopuolisilla pinnakaiteilla. Metalliosat tehdään tummanharmaan sävyisenä, samaan sävyyn rakennuksen pellitysten ja autotallien ovien kanssa. Lasitukset tehdään karkaistusta lasista turvamääräysten mukaan.

Kantavien rakenteiden kiinnityksessä käytetään ruostumattomia teräskiinnikkeitä (RST), mikä takaa rakenteen luotettavuuden ja pitkäikäisyyden. Teräs- ja alumiinirakenteiden väliin asennetaan polyamidi aluslevyt, jotka ehkäisevät galvaanisen korroosion syntymistä. Kiinnitykseen käytetään RST läpipultteja.

Riittävä rakenneperiaate on esitetty pääpiirustuksissa (leikkaus) ja hankeselvityksessä.

Toteutettava lasitus ei ole kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Kari Kalevi Leppänen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Kari Kalevi Leppänen, arkkitehti

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. Rakennuksen muita haltijoina on kuultu hankkeessa.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126a §, 133 §, 138 § ja 141 §

Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katoksen ja lasituksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Tällä hakemuksella ei ole haettu lupaa lasittaa B ja C huoneistojen terasseja.

Käsittelijä Anne Karppinen
Päätätjä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	15.10.2024
Päätöksen julkisanopäivä	16.10.2024
Päätöksen antopäivä	17.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.10.2024
Päätös lainvoimainen	1.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2027 ja saatettava loppuun 1.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07501
Kiinteistötunnus	91-54-64-1
Kiinteistön osoite	Lokkisaarentie 9-13, Haapasaarentie 4-10, Lokkisaarentie 5
Pinta-ala	4.2964 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuntokerrostalojen korttelialue AK
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Lokkisaarentie
Toimenpide	Ilmalämpöpumpun suojarakennelman ja -aitauksen laajentaminen
Lisäselvitykset	Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa kahdeksalle ulkotilaan sijoitettavalle ilmalämpöpumppurakennelmalle (54-1027-22-A). Asuinkerrostalon (VTJ-PRT 102364620H) länsipuolelle sijoitetun ilmalämpöpumpun suojarakennelmaa ja -aitausta laajennetaan 9 m2 asuinrakennuksen vastaisella seinustalla melusuojauksen parantamiseksi. Ilmalämpöpumpun konepetiä laajennetaan ja asuinrakennuksen puoleinen aita toteutetaan kolme metriä korkeana tiiviinä rakenteena. Rakennelman ja aidan ulkoasu toteutetaan alkuperäisen mukaisena.
Rakennusoikeus	22679
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kari Olavi Laine, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kari Olavi Laine, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Sakari Elias Satomaa, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Meluselvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-f §:t, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ilmalämpöpumpun äänitaso on mitattava ennen osittaistakaan loppukatselmusta ja mittauksin osoitettava ettei YM:n asetuksen 796/2017 mukainen maksimiäänitaso ylitä.

Käsittelijä

Hanna Tiira

Päätäjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

15.10.2024

Päätöksen julkipäivä

16.10.2024

Päätöksen antopäivä

17.10.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 31.10.2024

Päätös lainvoimainen

1.11.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2027 ja saatettava loppuun 1.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06601
Kiinteistötunnus	91-54-278-1
Kiinteistön osoite	Leikosaarentie 25
Pinta-ala	0.1989 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue AK
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Helsingin Merikeiju
Toimenpide	Sisäpihan katoksen laajennus.
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon sisäpihan puoleiseen rakennuksen kulmaan, sisäänkäynnin yhteyteen ja olemassaolevan katoksen jatkeeksi toteutetaan kaksi uutta katososaa. Uudet katokset sovitetaan ilmeeltään ja rakenteiltaan olevaan katokseen.
Rakennusoikeus	3000
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Maria Nokso, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Maria Nokso, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126a §, 133 §, 135 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Hanna Tiira
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.10.2024
Päätöksen julkipanopäivä	16.10.2024
Päätöksen antopäivä	17.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.10.2024
Päätös lainvoimainen	1.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2027 ja saatettava loppuun 1.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08002
Kiinteistötunnus	91-34-36-20
Kiinteistön osoite	Klaukkalantie 4
Pinta-ala	0.1339 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 8434/1981 Asuinpientalojen korttelialue (AP)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1940-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 100992652F) ja talousrakennuksen (VTJ-PRT 100992653H) purkamiselle.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 8434/1981).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että tontin rakennuksille ei ole tunnistettu Itä-Pakilan ympäristöhistoriallisen selvityksessä erityisiä suojeluarvoja eikä rakennuksilla ole asemakaavassa suojelumerkintöjä. Tontin täydennysrakentaminen olisi mahdollista nykyisen asemakaavan puitteissa myös nykyisen asuinrakennuksen säilyttäen. Suosittelemme harkitsemaan tätä vaihtoehtoa. Myös täydentävää asemakaavamuutosta on mahdollista tutkia. Uudisrakentaminen edellyttää meluselvityksiä, sillä tontti sijaitsee kehä I:n melualueella.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että Itä-Pakilan ympäristöhistoriallisessa selvityksessä on todettu, että alueen identiteetin kannalta on tärkeää varmistaa erityisesti vanhemman rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen sekä alueen vehreän yleisilmeen säilyminen. Tontin talousrakennuksen purkamiseen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa. Mikäli pientalo on korjattavissa, tontin täydennysrakentamista on toivottavaa edelleen tutkia oleva pientalo säilyttäen. Näin saataisiin säilymään tämä Itä-Pakilan 1940-luvun rakentamisen vaiheeseen liittyvä pientalo osana alueen ajallisesti kerroksista kaupunkitilaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 4.10.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 2.10.2024, Lausunto
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Karttaote 1 kpl Lausunto 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksiin.

Päätöksen perustelut	<p>Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, purkamisluvan myöntämisen edellytykset siitä, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista, täyttyvät.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §</p>
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	<p>Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)</p> <p>Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys. (MRL 135 §, 139 §, 154 §)</p> <p>Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. (MRL 139 §)</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.</p> <p>Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennusten VTJ-PRT- tai rakennustunnukset.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.</p>
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2024
Päätöksen julkisanopäivä	17.10.2024
Päätöksen antopäivä	18.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.11.2024
Päätös lainvoimainen	2.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.11.2027 ja saatettava loppuun 2.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10709
Kiinteistötunnus	91-54-56-1
Kiinteistön osoite	Porslahdentie 2
Pinta-ala	2.9005 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Kaava 7079
	Vahvistuminen 1974
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Säästölampi

Toimenpide	<p>Asuinrivitalojen parvekkeiden lasittaminen, ikkunoiden ja parveke-/terassiovien uusiminen, parvekkeiden ikkunoiden puitejaon ja tuuletusikkunoiden lisääminen, julkisivuväriytyksen muutos.</p> <p>Kyseessä ovat Asuntosäästäjien rakennussäätiön suunnittelutoimiston arkkitehtien Miettinen, Neronen ja Pajamäki suunnittelemat 1960 luvulla rakennetut rivitalot (4 kpl). Kohde on osa Keskivuosaaren maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.</p> <p>Kohteen puuosat ovat alkujaan olleet tummat, hankkeessa tumma sävy palautetaan puuosiin.</p> <p>Puuikkunat vaihdetaan puualumiini-ikkunoiksi. Parvekkeen ikkunoihin lisätään puitejakoa ja tuuletusikkunat.</p> <p>Osa parvekkeista on vanhastaan lasitettu, hankkeen yhteydessä lasitukset uusitaan yhteneväisiksi. Parvekelasituksen toteutus: kirkas karkaistu puitteeton liukulasi. Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta. Ulkoilmaan rajoittuvista pystysuorista lasista yli 30 % on avattavia. Ulkotilaiset uudet lasitukset eivät ole kerrosalaa.</p> <p>Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta. Ääneneristävyysselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hankkeessa ei heikennetä olosuhteita asuntojen liittymisessä toisiinsa ääneneristykseen tai palo-osastoinnin osalta.</p> <p>Pihajärjestelyissä ei muutoksia. Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita.</p>								
Lisäselvitykset	<p>Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta</p>								
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen				
Pääsuunnittelija	Tavanomainen								
ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen								
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti	ARK-rakennussuunnittelija	Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti				
Pääsuunnittelija	Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti								
ARK-rakennussuunnittelija	Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti								
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.								
Liitteet	<table><tr><td>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pöytäkirjaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	Pöytäkirjaote	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	Valtakirja	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl								
Pöytäkirjaote	1 kpl								
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl								
Valtakirja	1 kpl								
Päätös	Myönnetty								

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §</p>
Vaadittu katselmus	<p>Työ ei vaadi katselmuksia</p>
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.</p> <p>Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty.</p> <p>Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.</p> <p>Ikkunoiden ja ovien sijainti seinän ulkopinnasta tulee säilyä samana kuin vanhoissa ikkunoissa ja ovissa.</p> <p>Ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyskorkeudet yms. käytettävyyteen liittyvät asiat eivät saa heikentää muutostyön yhteydessä niin, etteivät noudata rakentamisen ohjeita tai määräyksiä.</p> <p>Muutostyö ei saa heikentää asuntojen olosuhteita ääneneristyksen, palo-osastoinnin, kosteuden tai rakenteiden osalta.</p> <p>Olemassa olevia puita ei saa hankkeen yhteydessä kaataa tai vahingoittaa. Työalueella olevien puiden juuristo on suojattava tarvittaessa muutostöiden ajaksi.</p> <p>Rakentamisessa ja purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia. Muutospaikan ympäristö on ennallistettava rakentamisen jälkeen.</p> <p>Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakenteiden tekniset ominaisuudet sekä turvallisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p>
Käsittelijä	<p>Heini Laine</p>
Päätöksen tekijä	<p>Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>16.10.2024</p>
Päätöksen julkipäivä	<p>17.10.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>18.10.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 1.11.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>2.11.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.11.2027 ja saatettava loppuun 2.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01550
Kiinteistötunnus	91-54-341-7
Kiinteistön osoite	Kallvikinniementie 16 / Heposaarentie 1
Pinta-ala	0.7380 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää.
	Kaava 11970 Lainvoimaisuus 2012
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	<p>Haetaan lupaa toteutetulle laiturille, puumajan säilyttämiselle ja laiturille johtavalle tieyhteydelle.</p> <p>Haetaan lupaa toteutetulle laiturille, jolle on aiemmin saatu ELY-keskuksen lupa.</p> <p>Ennallistetaan toimenpidealueen työmaa-aikainen kääntöpaikka sekä kavennetaan kivituhkapolkuja kapeammaksi. Ennallistettavat alueet maisemoidaan kuivaksi niityksi alueelle tyypillisellä siemenseoksella (ennen olleet heinikkoa ja pajukkoa).</p> <p>Laiturille johtavalle, levennetylle, kivituhkapintaiselle tieyhteydelle haetaan lupaa. Muu alue säilytetään nykyisellään luonnontilaisena.</p> <p>Toimenpidealueen luvattomat rakennelmat puretaan, pois lukien lasten 4 m2 puumaja-leikkimökki, jolle haetaan lupaa.</p> <p>Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita.</p>
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Muu liite 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan

mukainen.

Pääsuunnittelijan tai rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä aloittamisilmoitus ja he vastaavat siitä, että loppukatselmus tilataan ja toimitetaan luvan voimassaollessa.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin asbesti- ja haitta-ainekartoitus on tehty.

Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia. Purkupaikan ympäristö on ennallistettava purkamisen jälkeen.

Muutostyö ei saa heikentää pihan hulevesiolosuhteita.

Olemassa olevia puita ei saa hankkeen yhteydessä kaataa tai vahingoittaa. Työalueella olevien puiden juuristo on suojattava tarvittaessa muutostöiden ajaksi.

Aiemmin rakennettujen rakennelmien, osalta rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennelmien terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakenteiden tekniset ominaisuudet sekä turvallisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Heini Laine
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.10.2024
17.10.2024
18.10.2024
viimeistään 1.11.2024
2.11.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.11.2027 ja saatettava loppuun 2.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.