

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 14.10.- 18.10.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-08518
Kiinteistötunnus	91-37-22-13
Kiinteistön osoite	Karhusuontie 12
Pinta-ala	0.2449 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12706/ 2022 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Karhusuontie 18

Toimenpide

Kahden rivitalon purkaminen

Haetaan lupaa kahden 1970-luvulla rakennetun rivitalon purkamiselle (VTJ-PRT 103146469E ja VTJ-PRT 103146468D).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Purkukartoitus

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12706/ 2022). Purkamisesta on ilmoitettu asemakaavoitukselle ja Helsingin kaupunginmuseolle, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Lausunto

Asemakaavoitus, 26.9.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Lausunto 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys. (MRL 135 §, 139 §, 154 §)

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä

aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvittävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. (MRL 139 §)

Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Istutussuunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin rakennusvalvontaan.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tai rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.10.2024
15.10.2024
16.10.2024
viimeistään 30.10.2024
31.10.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2027 ja saatettava loppuun 31.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09051
Kiinteistötunnus	91-30-204-2
Kiinteistön osoite	Lehtisaarentie 1
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11677/2009
	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvät	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet Vantaan seurakuntayhtymä

Toimenpide Ostoskeskuksen purkamiselle on 31.5.2022 myönnetty purkamlupa 30-1308-22-P, jossa on määrätty, että purkutyö on aloitettava ja loppuunsaattettava viimeistään 18.06.2025. Aloittamisen ja loppuunsaattamisen määräaika jatketaan kahdella (2) vuodella 18.6.2027 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset purkamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen ja loppuunsaattamisen määräaika voidaan jatkaa.

Päätös Myönnetty
Määräajan jatkaminen purkamistyön aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi.

Päätöksen perustelut Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Lupaehto Työt on aloitettava ja saatettava loppuun 18.6.2027 mennessä.

Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen purkamisluvan 30-1308-22-P määräyksiä.

Käsittelijä Mikko Jokinen
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 14.10.2024
Päätöksen julkapanopäivä 15.10.2024
Päätöksen antopäivä 16.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 30.10.2024
Päätös lainvoimainen 31.10.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on saatettava loppuun 18.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa LP-091-2022-00543 Rakennuksen purkaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01317
Kiinteistötunnus	91-18-626-2
Kiinteistön osoite	Lääkärintie 8
Pinta-ala	8.7453 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimenpide

Muutokset myönnettyyn lupaan

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ympäristö- ja lupajaosto on 30.03.2023 tehnyt lupapäätöksen 18-0571-23-A (LP-091-2022-00336) Laakson yhteissairaalan päärakennuksen rakentamiselle maanlaisine osineen.

Muutosluvassa pohjarakenteiden suunnittelutehtävän vaativuus muutetaan poikkeuksellisen vaativasta vaativaksi. Kokonaisuuden laajuustiedot muuttuvat.

Lupapäätöksen yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään seuraavanlaisia muutoksia:

1. Asemapiirrokset

Tehdään tarkennuksia mm. korkeusmittoihin, autopaikkamääriin, rakenteisiin ja niiden sijainteihin sekä pihajärjestelyihin ja istutuksiin.

2. Pohjapiirustukset:

Poistumistieovia tarkennetaan.

Paloalueiden rajojen merkintöjä lisätään ja tarkennetaan.

Täydennetään kiintokalusteita, vesipisteitä ja lattikaivoja.

Kattopintojen ja katosten suunnitelmia täsmennetään ja täydennetään.

3. Julkisivut:

Runko-osan lasiverhousrakenteet muutetaan pystysuuntaiseksi ja kyseisten kohtien savunpoistoluukut muutetaan savunpoistoikkunoiksi.

Parvekealueiden ikkunatyyppejä ja jakoja muutetaan.

Ulkokaiteita ja piha-aitoja tarkennetaan.

Läntisten kattopihojen lasikaiderakenteita tarkennetaan.

Korkeusasematietoja täydennetään ja tarkennetaan.

Seinän vierusten maanpintoja tarkennetaan.

Jäähdytyslaitteiden ympärille lisätään melusuojaseinämät.

Ilmanvaihtokonehuoneen ovi- ja ulkoporrassuunnitelmia muutetaan.

Tarkennetaan värisävyjä ja täydennetään laattajakoihin liittyviä suunnitelmia.

Vesikatolle lisätään jäähdytyslaitteita.

Tarkennetaan sulkulaattatiloja.

4. Leikkauspiirustukset:

Palorajamerkintöjä lisätään ja tarkennetaan.

Korkeusasematietoja täydennetään ja tarkennetaan.

Seinän vierusten maanpintoja tarkennetaan.

Louhintatasoja tarkennetaan.

Rakennetyyppejä tarkennetaan.

Hissikulujen ylätiloihin liittyviä suunnitelmia täsmennetään.

Muutokset on esitetty yksilöidymmin pääpiirustuksissa.

Muutokset kokoontumistiloissa käsitellään lähempänä rakennuksen käyttöönottoa.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Toni Tapani Väisänen, arkkitehti

	ARK-rakennussuunnittelija	Anna Stiina Kaisu Lohilahti, arkkitehti
Kerrosala	119659 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	74993 m ²	
Kokonaisala	121634 m ²	
Tilavuus	564362 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.	
Lupaehto	Lupamääräykset: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava mitä myönnettyssä rakennusluvassa 18-0571-23-A (LP-091-2022-00336) on säädetty katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Ulla Vahtera	
Päätöksen tekijä	Ulla Vahtera	
	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	16.10.2024	
Päätöksen julkapanopäivä	17.10.2024	
Päätöksen antopäivä	18.10.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.11.2024	
Päätös lainvoimainen	2.11.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-00336	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02106
Kiinteistötunnus	91-4-74-2
Kiinteistön osoite	Fredrikinkatu 38
Tilan nimi	RASTAS-KORTTELI
Pinta-ala	0.0786 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Fredrikinkatu 38 c/o Luotsi Isännöinti Oy

Toimenpide	Julkisivumuutos ja porrassyöksen rakentaminen	
	Vuonna 1924 rakennettuun asuin- ja liiketilojen kerrostaloon rakennetaan uusi sisäyhteys A-porrashuoneesta sisäpihalle. Kellari- ja 1. kerroksen välille rakennetaan uusi porrassyösky käsijohteineen. Porrashuoneesta puretaan väliseinärakenteita.	
	Sisäpihan ulko-oviaukkoa korotetaan, ja asennetaan uusi ulko-ovi. Oven yläpuolelle rakennetaan katos.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Riitta Marjut Kauppinen, arkkitehti Janne Keskinen, arkkitehti Timo Olavi Berg, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017	
	4 §: porrassyöksen nousut ovat 190 mm; eli 10 mm yli säädöksen mukaisen 180 mm:n enimmäismittaan. Perustelu: Käytettävissä olevaan tilaan ei mahdu toteuttamaan asetuksen mukaista porrassyöskyä.	
	6 §: Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyys porrassyöksen yläreunasta on 125 mm; eli 275 mm vähemmän kuin säädöksen mukainen 400 mm:n vähimmäismitta. Perustelu: Ovi on liiketilan varauloskäynti ja siten käytössä vain poikkeustapauksissa.	
	Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848	
	34 §: Ulko-oven vapaan aukon leveys on 850 mm; eli 50 mm vähemmän kuin toisen uloskäytävältä edellytetty vähimmäismitta (900 mm). Perustelu: Uusi porrasyhteys ja vanhan oven korottaminen parantavat porrashuoneen yleistä pelastautumisturvallisuutta.	
	Poikkeamiset ovat perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2024
Päätöksen julkipanopäivä	17.10.2024
Päätöksen antopäivä	18.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 1.11.2024
Päätös lainvoimainen	2.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.11.2027 ja saatettava loppuun 2.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07532	
Kiinteistötunnus	91-46-39-5	
Kiinteistön osoite	Arinatie 4	
Pinta-ala	0.2033 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistöviire Oy	
Toimenpide	Hissin rakentaminen	
	Pitäjänmäellä vuonna 1971 rakennettuun teollisuus- ja tuotantorakennukseen rakennetaan hissi palvelemaan 2. kerroksen leipomotoimintaa. Hissi on häkkisuojojattu tavaranoistin. Hissi sijaitsee 1. ja 2. kerroksessa samassa palo-osastossa. Välipohjaan tehdään aukko hissille.	
	Toimenpiteellä ei ole vaikutusta palo-osastointeihin eikä poistumisteihin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Juha Petri Heino, arkkitehti Juha Petri Heino, arkkitehti
Lausunto	Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 24.9.2024, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 120 g §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan, ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	
	Ennen rakennesuunnitelmien toimittamista tulee hankkeelle kiinnitetty rakennesuunnittelija hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää vastaamaan toteutettuja muutoksia.

Käsittelijä

Tomi Laine

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.10.2024

Päätöksen julkipäivä

21.10.2024

Päätöksen antopäivä

22.10.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.11.2024

Päätös lainvoimainen

6.11.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2027 ja saatettava loppuun 6.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02121
Kiinteistötunnus	91-8-161-9
Kiinteistön osoite	Kruunuvuorenkatu 9
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	sr-2 Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Louhi

Toimenpide	Porrashuoneiden olemassa olevat tuuletusparvekkeet (6 kpl) sisäpihalla kunnostetaan. Parvekelaatat uusitaan ja nykyiset rautakaiteet korjataan korottamalla kaidekorkeutta.
Lisäselvitykset	Rakennus on valmistunut vuonna 1902 ja suunnittelijana on toiminut rakennusmestari Emanuel Ikläinen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kai Juhani Heimala, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kai Juhani Heimala, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tuomo Santeri Aikioniemi, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu lupapisteeseen. Piirustukset tulee tehdä kaikista parveketyypeistä. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	18.10.2024
Päätöksen julkisanopäivä	21.10.2024
Päätöksen antopäivä	22.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.11.2024
Päätös lainvoimainen	6.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2027 ja saatettava loppuun 6.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07841	
Kiinteistötunnus	91-10-669-5	
Kiinteistön osoite	Nihdinranta 6	
Pinta-ala	0.1908 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK asuinkerrostalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Aavatar	
Toimenpide	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan	
	Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 10-1958-23-A asuinkerrostalon rakentamiselle.	
	Lupapäätöksen liitteistä on jäänyt virheellisesti puuttumaan pääpiirustusdokumentti Julkisivu itään. Tällä luvalla lisätään tämä puuttuva pääpiirustus.	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus ja rakennusoikeuden käyttö kantaluvan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	maisema-arkkitehti	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tuukka Vuori, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Kari Pöykkö, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuomas Hannu Sakari Kärki, diplomi-insinööri
	maisema-arkkitehti	Satu Annika Siltanen, maisema-arkkitehti
	Palotekninen suunnittelija	Mika Raimo Antero Toivanen, insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Pekka Eemeli Turunen, diplomi-insinööri
Kerrosala	4741 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3559 m ²	
Kokonaisala	4841 m ²	
Tilavuus	16330 m ³	
Poikkeamiset	Poikkeamiset kantaluvan mukaisesti	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
	Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on muilta osin noudatettava kantaluvan 10-1958-23-A lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.10.2024

Päätöksen julkipanopäivä

21.10.2024

Päätöksen antopäivä

22.10.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.11.2024

Päätös lainvoimainen

6.11.2024

Viitelupa

LP-091-2022-10097

Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00585
Kiinteistötunnus	91-12-373-18
Kiinteistön osoite	Viipurinkatu 10
Pinta-ala	0.1340 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue (Kaava 8713, voimaantulo 15.11.1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Viipurinkatu 10 c/o Isännöitsijätoimisto Fallenius

Toimenpide

Asuinkerrostalon linjasaneeraus ja sisäiset muutostyöt

Linjasaneerauksessa peruskorjataan neljäkerroksisen asuinkerrostalon käyttövesi- ja viemärilaitteet sekä WC ja märkätilat. Linjasaneerauksen yhteydessä muutetaan rakennuksen pohjakerroksessa yhteis- ja aputilojen käyttötarkoituksia sekä yhdistetään kaksi asuntoa.

Luvanvaraisina muutoksina rajataan rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevan nykyisen autovajan pääty pyörävarastoksi ja ikkuna muutetaan ulko-oveksi. Samassa autovajasta poistuu yksi autopaikka. Pohjakerroksessa niin ikään pihan vastaisella julkisivulla sijaitsevat varastotila muutetaan kerhotilaksi ja pesutupa muutetaan talosaunaksi.

Olemassa olevat asuntojen märkätilat ja WC:t peruskorjataan ja niiden vesieristeet uusitaan. Rakennuksen myymälä-liiketiloihin rakennetaan uudet WC-tilat ja minikeittiöt. Uudet vesijohtonousut sijoitetaan sekä asuinhuoneistoihin että porrashuoneeseen, kiinteistön viemärit uusitaan pääosin entisille paikoille. Sekä jäte- että sadeveden pohjaviemärit uusitaan.

Olemassa oleva painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä säilyy ennallaan. Nykyiset hormit nuohotaan, poistoventtiilit uusitaan ja kylpyhuoneiden kynnysrakoja suurennetaan. Pesulan tiloihin rakennettava uusi talosauna varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Saunaosastolle ja kylpyhuoneisiin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys.

Kellarin sähköpääkeskus uusitaan palo-osastoituna nykyiselle paikalleen. Porrashuoneisiin rakennetaan uudet nousu- ja alakattokotelot. Asuinhuoneistoihin rakennetaan uusia alakattorakenteita ja uusia taloteknisiä nousukoteloita.

Lisäksi korjaus- ja muutostoimenpiteiden yhteydessä ummistetaan aiemmin ilman rakennuslupaa tehtyjä aukotuksia liikehuoneiston 101t ja asunnon A1 välisessä seinässä sekä uuden pyörävaraston kellarin vastaisessa välipohjassa.

Rakennusluvan yhteydessä yhdistetään kaksi huoneistoa A3 ja A4 huoneistoksi A4. Varsinaiset muutostyöt on toteutettu aiemmin.

Rakennusluvan yhteydessä on päivitetty rakennuksen huoneistorekisteritietoja.

Lisäselvitykset	Tontilla on voimassa rajattu rakennuskielto 12812. Kielto on rajattu koskemaan vain rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimistotilojen muuttamista asuinkäyttöön, eikä näin ollen koske haettuja toimenpiteitä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti Tuula Kaarina Norrmén, rakennusarkkitehti Jenni Kiukkonen-Kivioja, diplomi-insinööri

Paloluokka	RAK-rakennesuunnittelija P1	Niko Ilmari Sariola, diplomi-insinööri
Autopaikat	103180640R Kiinteistön autopaikat Rakennetut autopaikat (yhteensä) Rakennettava	 2 1 -1
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä Asemakaavassa on määrätty, että annettaessa lupaa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee asettaa luvan ehdoksi, että olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi. Asemakaavan määräyksestä poiketaan rakennuksen kahdesta autopaikasta toisen poistussa autovajan takaosan käyttötarkoituksen muuttuessa pyörävarastoksi. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että nykyinen autovaja on käytettävyydeltään heikko, taloyhtiöllä on suurempi tarve ulkoiluvälineiden säilytystilalle pihatasolla ja ettei autopaikalle ole rakennuksen sijainnista johtuen suurta kysyntää: Mitoitus on kapea nykyautoille ja lisäksi taempi autopaikka on käytettävissä vain niin, että edessä oleva auto siirretään pois edestä. Rakennuksessa ei nykytilanteessa ole säältä ja sivullisten ilkivallalta suojattua säilytystilaa polkupyörille ja ulkoiluvälineille. Lisäksi kantakaupungissa julkiset liikenneytteudet ovat hyvät eikä autopaikoille näin ole suurta kysyntää. Järjestämällä riittävät säilytystilat polkupyörille edistetään kestävämpiä liikkumismuotoja. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 175 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön	

minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, ettei muutoksilla heikennetä mitoitusta asuinhuoneiden korkeuden, kynnysten tai muun vastaavan osalta.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneissa täytetään korjausrakentamisessa vaadittu vähimmäismitoitus sekä parikuljetuksen edellyttämä mitoitus, mukaan luettuna huoneistojen kerrostaso-ovien vapaa avautumistila.

Käsittelijä
Päätätjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.10.2024
21.10.2024
22.10.2024
viimeistään 5.11.2024
6.11.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2027 ja saatettava loppuun 6.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08345
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheimin aukio 1
Pinta-ala	0.7979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) Suojeltava rakennus (sr-1) Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos-, ja lisärakentamistöitä, jotka tärvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Asemakaava 10275
Hankeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Toimenpide	Toimistorakennuksen rakentamisen aikaiset muutostyöt	
	Läntisen lupayksikön viranhaltija on päätöksellään myöntänyt rakennusluvan LP-091-2023-08029 liike- ja toimistorakennuksen torniosan keskikäytävällisten suojeltujen toimistotilojen tilajärjestelyjen muuttamiselle ja talotekniikan uusimiselle.	
	Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena tehdään seuraavia muutostöitä: - A-osan toimistoalueelle lisätään 7. – 9. kerrosten välille tilojen välinen teräsrakenteinen porras. - Välipohjien puhkaisun myötä kerrokset 7 ja 8 liitetään yhdeksi palo-osastoksi, jonka pinta-ala jää alle VNa 848/2017 14§ mukaisen 2400 m ² . - 9. kerroksessa portaalle rakennetaan palosulku, jolloin kerros jää edelleenkin erilliseksi palo-osastoksi. - Porras toteutetaan mahdollisimman pienin muutoksin kantaviin rakenteisiin. Muutettu tilanne on mahdollista palauttaa alkuperäisen mukaiseksi.	
	17.9.2024 pidetyn ennakkoneuvottelun mukaisesti rakennussuojeluviranomainen pitää portaan lisäämistä esitetysti hyväksyttävänä, jolloin erillisen lausunnon antamiselle ei nähdä tarvetta. Ko. kokouksen muistio liitteaineistoinen toimitetaan osaksi rakennuslupahakemusta.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Akustiikkasuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Akustiikkasuunnittelija	Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti Tuija Sofia Verho, insinööri Arto Jouni Juhana Kuusela, rakennusinsinööri Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti Sami Samuli Mäkinen, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Rakentamismääräysten asetukset koskevat korjausrakentamista vain rajoitetusti. Suojellun rakennuksen korjaustöissä pääperiaatteena on, että parannus nykytilanteeseen nähden on riittävää, ja omaehtoinen parantaminen on suotavaa. Nykymääräysten noudattamista mm. energiatehokkuus-, esteettömyys, äänieristys - ja	

paloturvallisuuskysymyksissä ei edellytetä.

Hankkeen muutos- ja korjaustöissä nykytilannetta ei heikennetä eikä tehdä vähemmän turvalliseksi.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 §, 175 §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava kantaluvan LP-091-2023-08029 kirjattuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä

Tiimipäällikkö Heli Virkamäki

Päättäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.10.2024

Päätöksen julkisanopäivä

21.10.2024

Päätöksen antopäivä

22.10.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.11.2024

Päätös lainvoimainen

6.11.2024

Viitelupa

LP-091-2023-08029 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.