

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 11.11.- 15.11.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus LP-091-2024-03221
Kiinteistötunnus 91-18-626-2
Kiinteistön osoite Nordenskiöldinkatu 18b
Pinta-ala 8.7453 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 12681

YS Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelu rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus- opetus ja liiketoimintaa palvelevia tiloja sekä pysäköintilaitoksen. Rakennuksen alimpiin kerroksiin saa lisäksi sijoittaa muita liike- ja palvelutiloja.

maph Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen, väestönsuojan, teknisiä tiloja, yhdyskuntateknisen huollon tiloja, huolto- ja varastotiloja sekä muita sairaalan toimintaa tukevia tiloja sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Korkeusasemat sisältävät suojavyöhykkeet, jotka voidaan korvata myös rakenteellisilla ratkaisuilla. YS/s-korttelialueella saa lisäksi sijoittaa noin tasoille -21 ja -40 ulottuvat ajoradat, joiden alapuolelle on varattava 5m korkeat suojavyöhykkeet. Alueen pohjoisosassa on huomioitava maanalaisen tilojen sekä maanalaisen liikennetunnelin yhteensovittamisen suunnittelutarve. Maanalaisen tilojen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee turvata riittävin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemäritunnelin toiminta.

Hankkeeseen ryhtyvä Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

Toimenpide Pihajärjestelymuutokset, tunnelinjauksen muutokset

Muutosluvassa pieniä muutoksia pinnantasauksessa, tukimuureissa, huoltopihassa, tunnelinjauksessa ja kalliotilojen geometriassa. Vanha porrasyhteys tontin pohjoisosassa puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kierreporrasyhteys. Tontin nro 6 louhintapalkki lisätty ulottuvaksi tontin nro 7 puolelle.

Pinta-aliatiedot tarkentuneet alkuperäiseen lupaan nähden: käytetty kerrosala vähentynyt 89 k-m2, käytetty kokonaisala vähentynyt 89 br-m2 ja lisätty puuttunut tilavuus 8960 m3.

Nykyiseltä Invalidiliiton määrälalta tontille 6 siirtyvät aiemman Invalidiliiton rakennusluvan mukaiset autopaikat maantasossa pysytetään Invalidiliiton alkuperäisen luvan mukaisesti. Autopaikkoja pysytetään tulevilla tontilla 6 edellä mainitun mukaisesti yhteensä 25 kpl ja asia huomioidaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Lisäselvitykset Rakennuspaikka 091-018-0626-0007 muodostuu tontista 091-018-0626-0002, joka on tontin 091-018-0626-0003 kanssa jaettu vahvistetulla tontinjakosopimuksella tonteiksi 091-018-0626-0006,-0007, -0008, -0009 ja -0010.

Rakennusoikeus Rakennusoikeus: tontilla 7 tontinjakosopimuksen mukaan:
2550 m4000 Lukusarja, joka osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa maanpäällisten kerrosten kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa maanalaisen tilojen kerrosalan enimmäismäärän. Maanalaisen huoltopihan siihen liittyvine huolto- ja varastopihoineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:
11190 m² Oleva laajuus
2 m² Lisäkerrosala - yhdyskäytävä
1976 m² Lisäkerrosala - Pysäköintilaitos
626 m² MRL 115 §:n sallimat ylitykset

14838 m² Kokonaisala
62868 m³ Tilavuus

Suunnittelun vaatavuus Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa

	ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	LVI-suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	palotekninen suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	kost.hallintakoordinaattori	Vaativa
	akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	kalliorakennesuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Toni Tapani Väisänen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Anna Stiina Kaisu Lohilahti, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Jarmo Tapani Kakko, LVI-insinööri
	palotekninen suunnittelija	Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
	kost.hallintakoordinaattori	Petri Mannonen, diplomi-insinööri
	akustiikkasuunnittelija	Antti Kalle Mikkilä, diplomi-insinööri
	kalliorakennesuunnittelija	Matti Mikael Seppä, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Tuomo Tapani Rantala, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Pauli Juhani Sekki, diplomi-insinööri
Kerrosala	1976 m ²	
Kokonaisala	1976 m ²	
Tilavuus	8960 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 18-0548-23-A (LP-091-2023-00798) mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Joona Heikkilä	
Päättäjä	Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	11.11.2024	
Päätöksen julkipäivä	12.11.2024	
Päätöksen antopäivä	13.11.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.11.2024	
Päätös lainvoimainen	28.11.2024	
Viitelupa	LP-091-2023-00798	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09289
Kiinteistötunnus	91-54-9902-15
Kiinteistön osoite	Sokeritori (Kaupparaitti) katu-/torialueet
Tilan nimi	Sokeritori
Pinta-ala	0.1365 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10340 Koskee myös kaava-alueita 8415 ja 9113 Katu-/torialueet
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj

Toimenpide	Mallihyväksytyjen mainoslaitteiden sijoittaminen
Lisäselvitykset	Sijoitetaan kolme (3) mallihyväksyttyä (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00352/36-1292-24-C) mainostoteemia Vuosaaren ja Malmin kaupunginosaan katu-/torialueille Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 4) olevien mainoslaitteiden tilalle sopimuksen mukaisesti. Sijoituspaikat: Kaupunginosa VUOSAARI 54: ID T1 (sop: Cirrus Sokeritori), Sokeritori, mainostoteemi tyyppi A 91-54-9902-15 Asemakaava 10340 Kaupunginosa MALMI 38: ID 538 Kaupparaitti, mainostoteemi tyyppi A 91-38-9901-0 Asemakaava 9113 ID 539 Kaupparaitti, Ylä-Malmin tori, mainostoteemi tyyppi A 91-38-9901-0 Asemakaava 8415 Kuntalupatunnus 54-2314-24-C
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasillot, ravintolalaivat ja ulkomainoslaitteet), 8.11.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	<p>Mainoslaitteet on mallihyväksytty viranhaltijan 07.06.2024 myöntämällä toimenpideluvalla LP-091-2024-00352/ 36-1292-24-C.</p> <p>Tämän luvan yhteydessä hyväksyttävät sijainnit ovat olleet vastaavien mainoslaitteiden käytössä. Hanke on asemakaavan mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Hakijan edustaja valvoo muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.</p> <p>Puita ei saa vahingoittaa.</p> <p>Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Muilta osin tulee noudattaa ulkomainospaikkojen käyttösopimusta ja sen ehtoja.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	11.11.2024
Päätöksen julkipanopäivä	12.11.2024
Päätöksen antopäivä	13.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.11.2024
Päätös lainvoimainen	28.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2027 ja saatettava loppuun 28.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-04913
Kiinteistötunnus	91-10-252-2
Kiinteistön osoite	Kaasutehtaankatu 1
Pinta-ala	6.6900 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TK Tehdaskortteli (Asemakaava 3635, lainvoimaisuus 1956)
	Osayleiskaavassa alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla olevat rakennukset suojellaan.
	Suvilahdi kuuluu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009) -listaan.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Toimenpide	Kokoontumisrakennuksen mainoslaite
	Esiintymis- ja näyttelytilana toimivan Suvilahden kaasulaitoksen entisen kaasutiivistämön (rakennus nro. 5), niin kutsutun Tiivistämön julkisivuun, tilan sisäänkäynnin viereen asennetaan valaistu vaihtuvasisältöinen mainoslaite.
	Laite toteutetaan säältä ja ilkivallalta suojattuun koteloon asennettuna näyttönä, jossa esitetään rakennuksessa järjestettävien yleisötilaisuuksien sekä Suvilahden kulttuurikeskuksen yleistä mainossisältöä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Simo Freese, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Simo Freese, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.
	Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoslaitetta tai sen kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.
	Mahdolliset kaapeloinnit laitteelle on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.
	Sijoitettavan mainoslaitteen mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.
	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on

oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m².

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteen osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Käsittelijä
Päätätjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.11.2024
13.11.2024
14.11.2024
viimeistään 28.11.2024
29.11.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.11.2027 ja saatettava loppuun 29.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08411
Kiinteistötunnus	91-4-81-37
Kiinteistön osoite	Köydenpunojankatu 7
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Nuoranpunojankatu 7
Toimenpide	Määräajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiselle ja loppuunsaattamiselle Hakijan selvitys jatkoajan tarpeesta: Valittu investori Basso Building Systems Oy meni konkurssiin vuoden 2024 aikana, joten joudumme kilpailuttamaan hankkeen uudelleen.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, sillä päätös koskee vain aloittamisen ja loppuunsaattamisen jatkoa, eikä rakennuslupaa muilta osin muuteta.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 4-3236-21-A voimassaoloaikaa lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §
Lupaehto	Luvan mukaiset työt on aloitettava 19.1.2027 mennessä ja saatettava loppuun 19.1.2029 mennessä. Tällä luvalla on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvan 4-3236-21-A määräyksiä.
Käsittelijä	Petri Neuvonen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.11.2024
Päätöksen julkipäivä	13.11.2024
Päätöksen antopäivä	14.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.11.2024
Päätös lainvoimainen	29.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 19.1.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2021-04502 Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05639
Kiinteistötunnus	91-13-407-2
Kiinteistön osoite	Töölönkatu 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7457, vahvistettu 1977 AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Töölönkatu 2

Toimenpide Asuinkerrostalon (Heikki Kaartinen, 1913) katujulkisivun väriytyksen palautetaan alkuperäistä vastaavaksi julkisivun korjauksen yhteydessä. Väriytyssuunnitelma pohjautuu konservattorin laatimaan väriselvitykseen.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo puoltaa hanketta 11.11.2024 antamassaan lausunnossa ja toteaa, että hankkeessa tulee noudattaa Etu-Töölön korjaustapaohjeita.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jarmo Olavi Inkinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Jarmo Olavi Inkinen, arkkitehti

Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 11.11.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivujen väriytyssuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Hanke sopii rakennuspaikalle ja suunnitelmat täyttävät luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Katujulkisivun lopulliset värit valitaan mallitarkastuksen perusteella. Arviointiin tulee kutsua mukaan kaupunginmuseon ja rakennusvalvonnan edustajat. Mikäli lupahakemukseen liitettyä värisuunnitelmaa on tarve mallitarkastuksen perusteella muuttaa, tulee lopullinen värisuunnitelma toimittaa rakennusvalvonnan lupayksikölle ja tallentaa Lupapisteeseen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä

Heta Timonen

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

12.11.2024

Päätöksen julkipanopäivä

13.11.2024

Päätöksen antopäivä

14.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 28.11.2024

Päätös lainvoimainen

29.11.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.11.2027 ja saatettava loppuun 29.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01892
Kiinteistötunnus	91-4-67-6
Kiinteistön osoite	Eerikinkatu 4
Tilan nimi	P--SKYNEN-KORTTELI
Pinta-ala	0.0859 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Päärakennus: Sr-1

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja, julkisivuja ja vesikattoa, pääporrashuonetta ja sen alkuperäistä tilarakennetta, vanhoja takkoja ja huonejakoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on pyrittävä palauttamaan alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusosat ja yksityiskohdat. Rakennusta ei saa purkaa. Kadun puolen katon lappeen alkuperäiset kattolyhdyt saa korvata vastaavan tyylisillä, suojeltavaan rakennukseen sopivilla hieman isommilla lyhdyillä. Piha puolen katonlapeeseen saa rakennuksen omi naispiirteisiin sopivalla tavalla rakentaa ullakon asuin huoneistoihin parvekkeet, joiden kautta on varatieyhteys viereiseen porrashuoneeseen. Vesikaton lapetta saa ullakkoasuntojen parvekkeiden kohdalla nostaa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla. Katon pihan puolen lappeen kulman tulee pysyä 45 asteen alapuolella räystäältä lukien. Pihan puolen ullakkoasuntojen parvekkeiden kohdalla sisään vedettävät seinäosuudet tulee olla rapattuja. Kaikista muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Puurakennus: Sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen korttelihistorian kannalta arvokasta ominaisuutta säilyneenä puisena piharakennuksena, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Vesikaton muotoa voi muuttaa rakenteen säilymistä varten. Satulakaton perusmuoto tulee säilyttää. Ullakon saa sisustaa kerrosalaan laskettavaksi toimistotilaksi. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää ajantasainen rakennushistoriaselvitys. Pihan puolen suojeltavan puurakennuksen restauroinnin yhteydessä pihan puolen julkisivun päätykolmion hahmo tulee säilyttää, kuitenkin niin, että liittyminen olemassa olevan porrashuonesiiven seinään tehdään sadevesivalumasuunnat huomioiden. Rakennuksen vesikatto tulee suunnitella niin, ettei sadevesi valu naapurikiinteistön puolelle.

Hankkeeseen ryhtyvä Juho Vainion Säätiö sr

Toimenpide

Rakentamisen aikaiset muutokset rakennuslupaan 4-1040-23-B

Laajennusta ei toteuteta. Olemassa oleva pihasiipi ja päärakennuksen porrashuone D säilytetään ja peruskorjataan. Pihasiipeen tulee kiinteistön sosiaalitalat ja yksi huoneisto vuokrattavaksi galleria- tai toimistokäyttöön. Lisäksi pihasiiven yhteen huoneeseen sijoitetaan kiinteistön kahvilan IV-konehuone, joka sijaitsee alkuperäisessä suunnitelmassa laajennuksen kellaritilassa.

Pihasiiven ja porrashuoneen julkisivut kunnostetaan kuten päärakennuksessa, 3-kerrosrappauksella. Ikkunat ja ovet kunnostetaan ja/tai uusitaan. Yhden ikkunan kohdalle toteutetaan raitisilmäsäleikkö IV-konetta varten.

Pihasiiven galleria/toimistohuoneistossa säilytetään painovoimainen ilmanvaihto. Sosiaalitalat varustetaan koneellisella poistoilmavaihdolla.

Pihalle toteutetaan terassi ja puurakenteinen pergola. Laajennuksen poistuttua pihalle

lisätään myös enemmän viheristutuksia.

Laajennuksen poistuttua myös ullakkoasuntojen varatiereitit päivittyvät ja ne osoitetaan oleviin porrashuoneisiin.

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus:

2700 m² kerrosalaa

Kadun varren rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuntoja 265 k-m².

Tontin käytetty rakennusoikeus:

1629 m² kerrosalaa

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

258 m² kerrosalaa (ullakkoasunnot)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Pihasuunnittelu

Poikkeuksellisen vaativa

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Pihasuunnittelu

Maria Irene Björklund, arkkitehti

Minna Valpuri Raassina, arkkitehti

Kerrosala

260 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

257 m²

Kokonaisala

311 m²

Tilavuus

900 m³

Poikkeamiset

Pihalle sijoittuvaa laajennusta koskevat poikkeamiset jäävät pois ja tilalle tulee uusi poikkeaminen seuraavasti:

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848, 23§ Sisäpuoliset pinnat: Uloskäytävän seinien pintaluokkavaatimus on A2-s1, d0. Olevissa varatieporrashuoneissa B ja D on vanhoja puisia ovia ja lisäksi porrashuoneessa D on puuovellisia komeroita 1-3 kpl per kerros, jotka eivät täytä kyseistä pintaluokkavaatimusta. Porrashuoneen alkuperäiset puiset rakennusosat esitetään säilytettäväksi seuraavilla perusteilla:

- Porrashuone D on Helsingin kaupunginmuseon luokittelun mukaan 1-luokkaa: arkkitehtonisesti ja historiallisesti merkittävä, hyvin säilynyt.
- Samaan aukkoon lisätään uusi osastoitu palo-ovi toimistohuoneiston puolelle
- Savunpoistoa parannetaan lisäämällä porrashuoneisiin savunpoistoluukku /-ikkuna

Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Naapurin kuuleminen 1 kpl

Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl

Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 4-1040-23-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä	Petri Neuvonen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.11.2024
Päätöksen julkipanopäivä	13.11.2024
Päätöksen antopäivä	14.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.11.2024
Päätös lainvoimainen	29.11.2024
Viitelupa	LP-091-2022-01318 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2024-03572

Kiinteistötunnus 91-7-135-11
Kiinteistön osoite Puistokatu 7b
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 7775/ 1981

AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Hankkeeseen ryhtyvä Bostadsaktiebolaget Parkgatan 7b Helsingfors

Toimenpide Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon 5. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A12 ja A14 yhdistetään asuinhuoneistoksi A14. Asuntojen välinen seinä on purettu, sekä makuuhuoneesta ummistettu ovi porrashuoneeseen jo ennen luvan hakemista. Mitään toimenpiteitä ei nyt tehdä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti

Paloluokka P1

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovellatut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Lupaehto Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan huoneiston tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	12.11.2024
Päätöksen julkisanopäivä	13.11.2024
Päätöksen antopäivä	14.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.11.2024
Päätös lainvoimainen	29.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.11.2027 ja saatettava loppuun 29.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01711
Kiinteistötunnus	91-11-2-11
Kiinteistön osoite	Fleminginkatu 11
Pinta-ala	0.1361 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennusautakunnan lupaa. Rakennusautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Fleminginkatu 11

Toimenpide	Asuinkerrostalon ikkunoiden uusiminen ja autotallirakennuksen rappauksen kunnostus
Lisäselvitykset	<p>Rakennus on vuonna 1926 valmistunut kuusi asuinkerrosta käsittävä asuinkerrostalo, suunnitelmat on laatinut Leino A. Pajunen. Tontilla sijaitsee Franzéninkadun varren yksikerroksinen autotallirakennus. Alueella on voimassa asemakaava (nro 6966) vuodelta 1990, jossa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Rakennus kuuluu myös ns. Torkkelinmäen rakennusten kokonaisuuteen, joka on kaavassa erikseen suojeltu korttelikokonaisuus ja kaavassa esitetty merkinnällä AKS. Alue on myös RKY-alue. .</p> <p>Hankkeessa uusitaan asuinhuoneistojen ikkunat sekä ulkonäöltään asuntojen ikkunoita vastaavat yhteistilojen ikkunat kellarissa sekä porrashuoneiden toisen kerroksen ikkunat sisäpihajulkisivuilla. Nykyiset ikkunat on uusittu 1960-luvun lopulla ja ovat puurakenteisia. Ne on asennettu alkuperäisten veistettyjen karmien sisään ja karmin vaakavälijako on poistettu samoin kuin puitteiden lasivälijaot.</p> <p>Ikkunat uusitaan 1.–5. kerroksessa puurakenteisina puusepänverstaan tuotteina ja 6. kerroksen ikkunat puualumiinirakenteisina, koska ne ovat alttiina koville tuulenpaineille ja UV-säteilylle. Rakenne toteutetaan alkuperäistä puitejakoa mukailien, mutta alkuperäistä karmin vaakavälijakoa ei palauteta, vaan puitteet toteutetaan koko aukon korkuisina. Väritys tarkistetaan rakentamisajankohdalle tyyppilliseksi ja tarkennetaan työn aikana pidettävissä mallivärikatselmuksissa. Rakennuksen korvausilmajärjestely on toteutettu seinäventtiilien kautta.</p> <p>Franzéninkadun varren yksikerroksiseen autotallirakennukseen (ratu 2080) sijoittuu nykyisin autotallien lisäksi yhtiön ulkoiluvälinevarasto ja maantasokerroksen ravintolalle osoitettu jätesuojatila. Hankkeessa autotallirakennuksen julkisivurappaukset kunnostetaan ja väritys tarkistetaan. Räystäspelttien puutteet korjataan.</p>
	Lausunnot
	Kaupunginmuseon kanssa on pidetty neuvottelu 21.5.2024. Neuvottelumuistio on lupahakemuksen liitteenä. Neuvottelumuistioon on kirjattu museon puoltava kanta muutoksiin ja Kaupunginmuseon sähköpostiviestissä 12.7.2024 vahvistettu tämän riittävän kaupunginmuseon kuulemiseksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jonna Haikonen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jonna Haikonen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Muu liite	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat ja mukaan kutsutaan myös Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ikkunoiden uusimisesta on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat ja mukaan kutsutaan myös Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

12.11.2024

Päätöksen julkisanopäivä

13.11.2024

Päätöksen antopäivä

14.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 28.11.2024

Päätös lainvoimainen

29.11.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.11.2027 ja saatettava loppuun 29.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06716
Kiinteistötunnus	91-4-82-6
Kiinteistön osoite	Hietalahdenranta 11
Tilan nimi	ANKKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1834 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8501, vahvistettu 5.11.1982 AK Asuntokerrostalojen korttelialue so Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Hietala Bostads Ab c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy
Toimenpide	Lämmöntalteenottoon liittyvät asennukset Vuonna 1927 valmistuneeseen asuin- ja liikerakennukseen asennetaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmä paikalla olevan kaukolämpöjärjestelmän rinnalle. Laitteisto sijoitetaan paikalla olevaan lämmönjakohuoneeseen. Lämmöntalteenottokennot sijoitetaan ullakolle paikalla olevien poistoilmanvaihtokoneiden ulospuhalluskanaviin. LTO-nesteputket johdetaan ullakolle rakennuksen sisäpihan puoleisessa julkisivussa syöksytorvien kaltaisena putkiparina.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jouni Markus Berg, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeuksia.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset sekä terveellisyys- ja turvallisuuden liittyvät ominaisuudet, kuten esimerkiksi palokatkojen hyväksyttävä toteuttaminen mahdollisesti lausunnonvaraisena hankkeena, jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	arkkitehti Atte Kiianen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	14.11.2024
Päätöksen julkipanopäivä	15.11.2024
Päätöksen antopäivä	18.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.12.2024
Päätös lainvoimainen	3.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2027 ja saatettava loppuun 3.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06691
Kiinteistötunnus	91-22-707-57
Kiinteistön osoite	Elimäenkatu 25
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	SDF Park Vallila Oy
Toimenpide	Asennetaan vesikatolle kaksi vedenjäähdytyskonetta sekä ääni-/ näkösuoja-aita
Lisäselvitykset	Kiinteistön vanhimmat osat ovat Elimäenkatu 25 viisikerroksiset tehdasrakennukset vuosilta 1939 ja 1945. Korttelin keskiosan toimistosiiپی, Elimäenkatu 27, on valmistunut vuonna 2000 ja siinä on kuusi kerrosta ja kaksi kellarikerrosta. Voimassa olevassa asemakaavassa (8529) vuodelta 1984 rakennuksia ei ole suojeltu. Alueella on rakennuskielto (12875) asemakaavan muuttamiseksi. Hankkeessa puretaan kiinteistöjen Elimäenkatu 25 ja 27 erilliset vedenjäähdytysjärjestelmät ja korvataan molempia kiinteistöjä palvelevalla uudella vedenjäähdytysjärjestelmällä. Purettavia laitteita ovat 2 kpl vedenjäähdytyskoneita + 2 kpl nestejäähdyttimiä, jotka sijaitsevat molempien kiinteistöjen sisätiloissa (vedenjäähdytyskoneet) sekä vesikatolla (nestejäähdyttimet). Uudessa järjestelmässä kiinteistöjen Elimäenkatu 25 ja 27 yhteiset vedenjäähdytyskoneet (2 kpl) ovat ulkoasenteisia, ne asennetaan Elimäenkatu 27 vesikatolle purettavien nestejäähdyttimien kohdalle uudelle teräskehikolle ja ympäröidään ääni- ja näkösuoja-aidalla vesikatolla jo olevien IV-laitteistojen tapaan. Suoja-aidan rakenne on pelti-villa-pelti ja metallipinnan väri vaalean harmaa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Saku Nieminen, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Saku Nieminen, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Verner Vili Tapani Saha, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	14.11.2024
Päätöksen julkisanopäivä	15.11.2024
Päätöksen antopäivä	18.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.12.2024
Päätös lainvoimainen	3.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2027 ja saatettava loppuun 3.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07141
Kiinteistötunnus	91-21-274-11
Kiinteistön osoite	Työpajankatu 2a
Pinta-ala	1.9415 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa elintarvikkeiden ja kukkien tukkutoimintaa liittyviä toimisto-, myymälä-, näyttely- ja kokoontumistiloja sekä ravintola- ja kahvilatiloja ja elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevia teollisuus- ja varastotiloja.

sr-1 Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen luonteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.

(Kaava 11744, voimaantulo 27.2.2009)

Hankkeeseen ryhtyvä Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

Toimenpide	Tuotantorakennuksen sisäiset muutokset	
	Tuotantorakennukseen, nykyisen varastotilan paikalle, rakennetaan 59 m ² kokoinen pakkasvarasto. Pakkasvarastoon liittyvät lauhduttimet asennetaan rakennuksen vesikatolle.	
	Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.	
	Hakemuksen liitteeksi on toimitettu selvitys toimenpidealueen kulkureiteistä lähimmille uloskäytävälle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti Panu Petteri Koskela, rakennusinsinööri Risto Kalervo Utriainen, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä:	

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 32 §:ssä määrätty kulkureitin enimmäispituus uloskäytäviin ylittyy osittain: Rakennettavan pakkasvaraston toisen kulkureitin pituus uloskäyntiin ja kulkureittien pituudet pakkasvaraston viereisestä säilytettävästä varastotilasta ylittävät määrätyn enimmäispituuden.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilanne on olemassa oleva ja nykytilannetta parannetaan rakennettavan pakkasvaraston osuudelta, josta järjestetyistä uusista kulkureiteistä toinen täyttää asetuksen määräyksen ja toinen ylittää enimmäispituuden vähäisesti, noin yhdellä metrillä.

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennushanke on asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 118 §, 125 §, 133 ja 175 §</p>
Vaaditut työnjohtajat	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma</p>
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Lauhdutinjärjestelmän valinnassa ja asennuksessa tulee huomioida järjestelmän ympäristöön aiheuttamaa äänitasoa koskevat vaatimukset. (MRL 117 f §)</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p>
Käsittelijä	<p>Ville Karhu</p>
Päätäjä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>15.11.2024</p>
Päätöksen julkipanopäivä	<p>18.11.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>19.11.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 3.12.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>4.12.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.12.2027 ja saatettava loppuun 4.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-05766
Kiinteistötunnus	91-31-85-10
Kiinteistön osoite	Puistokaari 6
Pinta-ala	0.2514 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Puistokaari 6

Toimenpide Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen ja ylimpien parvekkeiden kattaminen sekä julkisivurappauksen uusiminen

Lauttasaassa Puistokaaren varrella sijaitsevan, arkkitehti Niilo Kokon suunnitteleman ja vuonna 1959 valmistuneen asuinkerrostalon betonirakenteiset ulokeparvekkeet kaiteineen uusitaan. Parvekelaattojen äärimitat kasvavat n. 20 mm sekä syvyys- että leveysuunnassa betonin suojaetäisyyksien täyttämiseksi säilytettävään raudoitukseen nähden. Asuinhuoneistojen kaiteet ovat teräsrunkoisia metalliprofiililevyllä verhottuja ja porrashuoneiden tuuletusparvekkeet pystypinnakaiteita. Kaiteet rakennetaan uudelleen alkuperäisen mukaisina. Ylimpien kerrosten parvekkeet katetaan teräsrunkoisilla katoksilla, joiden katteena on konesaumattu teräslevy. Rakennuksen julkisivujen kolmekerrosrappaus uusitaan kauttaaltaan alkuperäistä vastaavalla kolmekerrosrappauksella.

Lisäselvitykset Porrashuoneiden ylimpien tuuletusparvekkeiden kaidekorkeus ja suojaavan osan pystyrakenteiden vapaa väli ei noudata käyttöturvallisuusasetuksen YM 1007/2017 7 § ja 8 § vaatimuksia. Asetuksen 1 § (soveltamisala) nojalla kyseessä ei ole poikkeaminen asetuksesta, koska kyseessä on korjaushanke eikä alkuperäinen ratkaisu ei ole ollut turvallisuuden tai terveydellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen eivätkä muutokset heikennä käyttöturvallisuutta. Parvekkeiden käyttötarkoitus ei myöskään muutu aiempaa riskillisemmäksi.

Alkuperäiset parvekekaiteet tuuletustelineineen ovat oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria ja niillä on kaupunkikuvallinen merkitys.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Mikko Johannes Poikkilinja, rakennusinsinööri

Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 20.9.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikkumisen sujuvuus ja turvallisuus taataan työmaan ympäristössä.

Rappauspintojen kuviointi yksityiskohtineen tulee dokumentoida ennen rappausten poistamista siten, että kuviointi on palautettavissa alkuperäisen mukaisena.

Ennen rappauksen poistamista ja julkisivujen peittämistä on sekä rappauspinnasta että julkisivujen väriykestä tehtävä riittävän suuret, vähintään 1 m² kokoiset mallit, joilla arvioidaan lopullinen hyväksyttävä rappauksen struktuuri ja julkisivuväriyitys. Värimallit toteutetaan lopullista vastaavalle rappauspinnalle maalaustyössä käytettävillä maalausaineilla ja -tarvikkeilla.

Mallit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvonnan lupakäsittelijä.

Vaaditulla erityissuunnitelmalla "muu suunnitelma" tarkoitetaan, että lopullinen ulkoväriytyssuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen. Selvitykset rakennuksen alkuperäisistä väreistä sekä hyväksytyistä värimalleista liitetään väriytyssuunnitelman osaksi.

Alkuperäistä rappauspintaa tulee säilyttää rakennusvalvonnan kanssa sovittavalla tavalla.

Rappaus tulee suorittaa käsin lyömällä, koneellisesti toteutettua rappauspintaa ei hyväksytä.

Asuinhuoneistojen kylmäkomeroiden ilmanvaihtoputket tulee palauttaa alkuperäisille paikoilleen julkisivuihin koristeaiheina.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot eivät pienene ja kynnyshkorkeudet kasva alkuperäisestä muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.11.2024
18.11.2024
19.11.2024
viimeistään 3.12.2024
4.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.12.2027 ja saatettava loppuun 4.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.