

23.02.2024

---

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 19.02.- 23.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00320
Kiinteistötunnus	91-11-307-17
Kiinteistön osoite	Toinen linja 7
Pinta-ala	0.1602 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12543/2019 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Lyyran Toimisto Ratamestarinkatu 7 B, 00520 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos juomaravintolaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Liike- ja toimistorakennuksen 1. kerroksessa kadun puolella sijaitsevat liiketilat 3 ja 4 yhdistetään ja muutetaan juomaravintolaksi. Juomaravintola vahvistetaan kokoontumistilaksi 75 henkilölle.  Ravintolassa on 75 asiakaspaikkaa.  Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä. Juomaravintolaan ei rakenneta keittiötä.  Henkilökunnan sosiaalitilat sijaitsevat rakennuksen yhteistiloissa.  Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.  Muutosala 155 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tom Börje Jarl Cederqvist, arkkitehti LVI-suunnittelija Pasi Heikki Heiskanen, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Juhani Suikki, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1
Kokoontumistilan henkilömäärä	75

<b>Lausunto</b>	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 2.2.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 75 henkilöä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 117 k §, 125 §, 133 § ja 135 § Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 75 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10866
Kiinteistötunnus	91-25-872-3
Kiinteistön osoite	Ilmattarentie 2
Pinta-ala	0.4116 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKS: Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Käpyrinne Ry Ilmattarentie 2, 00610 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Palvelutalon parvekkeiden uusiminen
	<p>Rakennuksessa on säilynyt yksi alkuperäinen parveke (parveke 1) koristeellisine pinnakaiteineen. Muut parvekkeet on myöhemmin korjattu ja kaiteet muutettu osin pinnaja osin lasikaiteiksi. Jäljellä on myös yksittäinen välivaiheen pinnakaide.</p> <p>Nyt parvekelaatat osin korjataan ja osin uusitaan olevan mallin mukaisesti. Alkuperäisen parvekkeen keraamiset laatat pyritään säästämään. Parvekekaiteet kunnostetaan ja välivaiheen pinnakaide uusitaan myöhemmän pinnakaidetyypin periaatteella. Lisäksi korjataan kattoterassin vedeneristeet.</p>
Lisäselvitykset	Rakennus valmistui 1952 arkkitehti O. Saijonmaan suunnitelmien mukaan vanhainkodiksi. Anni-koti peruskorjattiin ja muutettiin 1992 palvelutaloksi, johon toteutettiin senioriasuntoja. Julkisivu- ja parvekekorjauksia on tehty 2001-2002.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Sakari Kalkkinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Sakari Kalkkinen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Ville-Pekka Nevalainen, diplomi-insinööri P1
Paloluokka	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Muu suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Pääsuunnittelija vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä tai kaupunkikuvallisia arvoja tarvella ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja

tarvittaessa kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteutusta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Säilytettävät rakenteet ja pinnat ja tulee suojata asianmukaisesti rakennustyön ajan, vrt. Museoviraston ohje Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus. Etenkin ranskalaisten parvekkeiden kaiteiden suojaukseen tulee kiinnittää huomiota ja niiden mahdollinen irrottaminen rakennustyön ajaksi tulee tapahtua varoen.

Parvekkeiden 1 ja 4 keraamisia laattoja tulee käyttää alkuperäisellä parvekkeella (parveke 1) ja sen takia keraamiset laatat tulee purussa pyrkiä säilyttämään. Jos uudelleen käyttö ei ole mahdollista, voi käyttää uusia kooltaan ja väriltään vastaavia laattoja. Tässä tapauksessa on syytä jättää pieni alue alkuperäisiä laattoja kiinnitettynä johonkin sopivaan kohtaan rakennuksessa.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. (MRL 139 §)

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden mahdollisesti ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä  
Päätätjä

Johanna Nordman  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Johanna Nordman  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

19.2.2024  
20.2.2024  
21.2.2024  
viimeistään 6.3.2024  
7.3.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07145
Kiinteistötunnus	91-41-2-1
Kiinteistön osoite	Jarrutie 1
Pinta-ala	0.3060 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Jarrutie 1 Viestitie 23 A 1, 01280 VANTAA
<b>Toimenpide</b>	Terassin rakentaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa rakennetulle puurakenteiselle terassille, joka on osittain katettu.  Rakennuksen laajuustietoihin ei terassilla ole vaikutusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Annika Katariina Kivirinta, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Annika Katariina Kivirinta, arkkitehti
Poikkeamiset	Terassi ylittää 2400 mm rakennusalueen rajan. Terassi palvelee ravintolaa, jonka eteen se on sijoitettu. Tässä sijainnissa se asettuu rakennuksen kahden sisäänkäynnin väliin, eikä häiritse pysäköintiä tai pihan muuta käyttöä.
<b>Lausunto</b>	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 16.2.2024, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126 a, 133 § § ja 175 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain kaupunkikuvalliset sekä asemakaavan mukaiset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeen toteuttajan vastattavaksi.
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päätäjät	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10283	
Kiinteistötunnus	91-47-219-3	
Kiinteistön osoite	Sallatunturintie 1	
Kaavatilanne	Asemakaava	
<b>Kaavan käyttötarkoitus</b>	Asuntokerrostalojen korttelialue (AK).	
<b>Hankkeeseen ryhtyvä</b>	Asunto Oy Mellunporo c/o Asuma Palvelut , Kannuskuja 2, 01200 Vantaa	
<hr/>		
<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutos neljään asuinkerrostaloon.	
<b>Lisäselvitykset</b>	Julkisivumuutoksena lämmöntalteenottojärjestelmän rakentamisen yhteydessä sijoitetaan LTO-putkisto rakennusten julkisivuille ja vesikatoille. Putkistot suojataan rakennuksen väreihin ja materiaaleihin sopivilla koteloinnilla ja suojauksilla.	
<b>Rakennusoikeus</b>	7300	
<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti Jussi Mika Paavali Rätty, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
<b>Päätöksen perustelut</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 126 §, 133 §, 135 §.	
<b>Vaadittu katselmus</b>	Työ ei vaadi katselmuksia	
<b>Lupaehto</b>	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.  Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
<b>Käsittelijä</b>	Hanna Tiira	
<b>Päätäjä</b>	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
<b>Päätöspäivämäärä</b>	19.2.2024	
<b>Päätöksen julkipanopäivä</b>	20.2.2024	
<b>Päätöksen antopäivä</b>	21.2.2024	
<b>Oikaisuvaatimus jätettävä</b>	viimeistään 6.3.2024	
<b>Päätös lainvoimainen</b>	7.3.2024	
<b>Päätöksen voimassaolo</b>	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

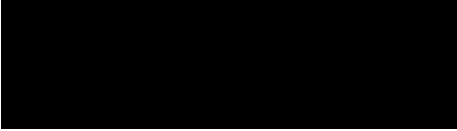
Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-04978
Kiinteistötunnus	91-39-349-1
Kiinteistön osoite	Moisiontie 33
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

**Toimenpide** Pientalon ja talousrakennuksen rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen.

Rakennetaan yksi kaksikerroksinen puuverhoiltu omakotitalo ja siihen kytketty talousrakennus.

Lisäksi tontille porataan maalämpökaivo.

Asuinrakennukseen toteutetaan varaus aurinkopaneeleille.

Kiinteistö liitetään vesi- viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin olosuhteet huomioon ottaen.

Tontille istutetaan puita ja pensaita.

**Rakennusoikeus** Tontin rakennusoikeus:  
160 m<sup>2</sup> Asuinkerrosalaa  
30 m<sup>2</sup> Talousrakennus asuntoa kohden

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:  
160 m<sup>2</sup> Asuinkerrosalaa  
30 m<sup>2</sup> Talousrakennus

170 m<sup>2</sup> Kokonaisala  
690 m<sup>3</sup> Tilavuus

<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen

<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija	Aleksei Montonen, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Aleksei Montonen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Aleksandr Potapenko, diplomi-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Aleksandr Potapenko, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Miro Matteus Reinikainen, LVI-insinööri

<b>Kerrosala</b>	200 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	190 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	200 m <sup>2</sup>
Tilavuus	690 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Autopaikat** **A: Omakotitalo – 104140919F**  
Autopaikat vähintään



## Rakennettava

2

## Poikkeamiset

Talusrakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan 0,9 metrillä tontin sisäosien suuntaan ja 0,08 metrillä tontin länsipuolen sisäosien suuntaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että sijoittelu mahdollistaa talusrakennuksen kytkemisen asuinrakennukseen yhtenäisen katoksen avulla.

Parveke ja terassi ylittävät tontin sisäisen rakennusrajan 2,0 metrillä kadun ja tontin sisäosien suuntaan.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että poikkeaminen välttää auton pysäköimiseen tarkoitettua aluetta. Tontin piha- ja oleskelualueet jäävät kuitenkin riittäviksi.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavara, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin olosuhteet huomioon ottaen.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Poiketaan rakennusjärjestyksestä talusrakennuksen kattomateriaalin osalta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että hanke on ollut jo varsin pitkällä rakennusjärjestyksen voimaantulon aikoihin ja suunnitelmien muuttaminen olisi kohtuuton vaatimus. Aurinkopaneelivarausta toteutetaan asuinrakennukseen, joka on hyötysuhteen kannalta järkevämpää.

## Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 29.8.2023, Lausunto  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 13.9.2023, Ei huomautettavaa

## Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

## Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

## Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.

## Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtoyönjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Aloituskokous  
Maastoonmerkintä  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus  
Lämpökaivon sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
lv-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

## Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma

## Lupaehto

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Ennen poraustyön aloittamista on rakennusvalvonnan rakenneyksikölle esitettävä suunnitelma, jota noudattamalla esitetään pölyn ja lietteen leviäminen ympäristöön

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa lämpökaivoa koskevien rasiteluontoisten järjestelyjen käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin. (MRL 117 j §)

Käsittelijä  
Päätätjä

Tiina Olli  
Tiina Olli  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

20.2.2024  
21.2.2024  
22.2.2024  
viimeistään 7.3.2024  
8.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 8.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01466
Kiinteistötunnus	91-47-208-13
Kiinteistön osoite	Saariseläntie 3
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki Asuntotuotanto, PL 58226, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalotontin ajoyhteys- ja autopaikkajärjestelyjen sekä pihajärjestelyjen muutoksiin liittyvän toimenpideluvan määräjän jatkaminen  Työt on aloitettu korttelin neljän muun kiinteistön rakennuslupa-asian aloittamisen yhteydessä 15.2.2024. Työt valmistuvat muiden korttelin rakennuslupien yhteydessä ja jäljempänä määrätyn mukaisesti.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Määräjän jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun ja naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Toimenpideluvan määräjän jatkaminen
Päätöksen perustelut	Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 143 §
Lupaehdot	Tällä jatkoluvalle on myönnetty ainoastaan määräjän jatkaminen. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen toimenpideluvan 47-0714-21-C (LP-091-2020-11854) määräyksiä. Työt on saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän lupapäätöksen lainvoimaisuudesta ja kuitenkin viimeistään 12.3.2027 mennessä.
Käsittelijä	Ossi Lehtinen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.2.2024
Päätöksen julkipäivä	23.2.2024
Päätöksen antopäivä	26.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.3.2024
Päätös lainvoimainen	12.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 12.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2020-11854 Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Lupatunnus** LP-091-2024-01465  
**Kiinteistötunnus** 91-47-208-11  
**Kiinteistön osoite** Saariseläntie 9  
**Hankkeeseen ryhtyvä** Helsingin kaupungin asunnot Oy  
c/o Helsingin kaupunki Asuntotuotanto, PL 58226, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Toimenpide** Asuinkerrostalotontin ajoyhteys- ja autopaikkajärjestelyjen sekä pihajärjestelyjen muutoksiin liittyvän toimenpideluvan määräjän jatkaminen

Työt on aloitettu korttelin neljän muun kiinteistön rakennuslupa-asian aloittamisen yhteydessä 15.2.2024. Työt valmistuvat muiden korttelin rakennuslupien yhteydessä ja jäljempänä määrätyn mukaisesti.

**Naapurien kuuleminen** Määräjän jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun ja naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.

**Liitteet** Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Toimenpideluvan määräjän jatkaminen

**Päätöksen perustelut** Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.

**Sovellatut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 143 §

**Lupaehdot** Tällä jatkoluvalla on myönnetty ainoastaan määräjän jatkaminen. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen toimenpideluvan 47-0713-21-C (LP-091-2020-11855) määräyksiä.

Työt on saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän lupapäätöksen lainvoimaisuudesta ja kuitenkin viimeistään 12.3.2027 mennessä.

**Käsittelijä** Ossi Lehtinen

**Päätäjä** Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä** 22.2.2024

**Päätöksen julkipäivä** 23.2.2024

**Päätöksen antopäivä** 26.2.2024

**Oikaisuvaatimus jätettävä** viimeistään 11.3.2024

**Päätös lainvoimainen** 12.3.2024

**Päätöksen voimassaolo** Rakennustyöt on saatettava loppuun 12.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Viitelupa** LP-091-2020-11855 Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.