

23.02.2024

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 19.02.- 23.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-00950
Kiinteistötunnus	91-5-89-9
Kiinteistön osoite	Iso Roobertinkatu 23
Tilan nimi	PÖLLÖ-KORTTELI
Pinta-ala	0.1695 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Iso Roobertinkatu 21-25 Korkeavuorenkatu 45, 00101 Helsinki

Toimenpide	Rakennustyönaikainen palo-osastointimuutos
Lisäselvitykset	Viranhaltijapäätöksensä 7.12.2023 myönnetyn rakennusluvan 5-2699-23-D yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään 1. kerroksen liiketilan palo-osastointiin liittyvä muutos. Paikalla olevan tavaranoistimen eteen suunniteltu etutila jätetään toteuttamatta. Palo-osastoiva seinä rakennetaan välittömään tuntumaan tavaranoistimen yhteyteen. Uusi palo-ovi toteutetaan mitoitukseltaan tarkoituksenmukaiseksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ilkka-Antti Hyvärinen, arkkitehti Rakennussuunnittelija Ulla Miljaana Viitikko, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 150 e §.
Lupaehto	Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 5-2699-23-D on säädetty. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätätjä	Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkapanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Viitelupa	LP-091-2023-08403 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10808
Kiinteistötunnus	91-10-576-1
Kiinteistön osoite	Hermannin rantatie 6
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11626 / v. 2007
	KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä julkisia palveluita varten.
Hankkeeseen ryhtyvät	Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Rantatie Kasvu c/o Castellum Oy Verkkosaarekatu 5, 00580 Helsinki Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Rantatie Loikka c/o Castellum Oy Verkkosaarekatu 5, 00580 Helsinki

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
Lisäselvitykset	Varataan kiinteistön julkisivuun suunnitelmissa esitetyt mainospaikat.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.
	Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.
	Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa.
	Mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Ne eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00292
Kiinteistötunnus	91-12-387-43
Kiinteistön osoite	Karjalankatu 12
Pinta-ala	0.0785 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8713 / 1985 Sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Koti Toinen c/o Hansa Isännöinti Oy Mannerheimintie 91, 00270 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneistojen muutos
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevasta asuinhuoneistosta B 5 siirretään osa asuinhuoneistoon B 6. Huoneistojen väliseen kevyeen väliseinään tehdään oviaukko. Uudesta huoneistojen välisestä seinästä tehdään palo-osastoitu ja ääntä eristävä seinä. Asuinhuoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Julkisivuun ei tehdä muutoksia. Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Joonas Juhana Parviainen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Joonas Juhana Parviainen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

19.2.2024

Päätöksen julkapanopäivä

20.2.2024

Päätöksen antopäivä

21.2.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 6.3.2024

Päätös lainvoimainen

7.3.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00660
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Korkeasaari 1
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	70.3176 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12305/ 2017
	vp/w; Jalankululle varattu katualueen osa, jonka rajaus on likimääräinen. Alueesta on rakennettava puistomainen, yhtenäinen ja maisemaan sekä arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopiva korkeatasoinen kokonaisuus, joka sisältää vesialuetta, luontevia oleskelupaikkoja sekä paikkoja, joissa vedenpinta on helposti saavutettavissa. Alueella sijaitsee vedenalaisia kulttuuriperintökohteita. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Vesialueelle saa rakentaa laitureita.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Toimenpide	Väliaikaisen kevyenliikenteen sillan rakentaminen
Lisäselvitykset	Korkeasaaren eläintarhan asiakkaiden jalankulkureittinä Kruunusillat-hankkeen rakennustöiden ajan palvelevaan työnaikaiseen jalankulkusiltaan tehdään muutos. Rakennetaan määräaikainen katettu teräspalkkisilta ohjaamaan kevytliikenne Korkeasaaren sillalta Korkeasaareen Kruunusiltojen työmaan sekä tulevan uuden sisäänkäyntirakennuksen työmaa-alueen yli. Nykyisen työnaikaisen jalankulkusillan kylkeen itäpuolelle rakennetaan jalankulkusilta (noin 43 metriä), joka kääntyy etelään (noin 24 metriä). Olemassa oleva väliaikainen jalankulkusilta puretaan eteläpäästä osittain (noin 25 metriä). Lupaa haetaan määräaikaisena 31.12.2025 saakka. Hakija on toimittanut hakemuksen liitteenä sähköpostikeskustelun pelastuslaitoksen kanssa. Asemakaavassa 12305/ 2017 alue on vp/w-aluetta, jossa määrätään alueen rakentamisesta maisemaan ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopivaksi korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi. Kulkusilta on väliaikainen järjestely Kruunusiltojen työmaan sekä tulevan uuden sisäänkäyntirakennuksen työmaa-alueen ylitse eikä siten määräjäksi toteutettuna muuta merkittävällä tavalla arvokasta ympäristöä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kari Antti Kangasniemi, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Valtteri Moisio, diplomi-insinööri Rakennussuunnittelija Kari Antti Kangasniemi, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen väliaikaisuus ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 119 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelma

Lupaehto	<p>Rakennesuunnitelmat</p> <p>Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennus- ja purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja- ja melu, pöly). Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakentamis- ja purkamistyöstä aiheutuvien pölyn ja melun vuoksi.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Määrätään MRL 150c§:n toisen momentin perusteella kohteen rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus sisältäen myös valittujen kuormitusten tarkastelun. Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksyttävä rakennusvalvonnan rakenneyksikköläisellä.</p> <p>Ulkopuolisten tarkastajien lausunnot on toimitettava hyvissä ajoin ennen rakennus- ja pohjarakennustöihin ryhtymistä</p> <p>Kohteessa käytetään rakenneosia, jotka oleellisesti vaikuttavat rakenteen turvallisuuteen ja kestävytyteen uudelleen. Näiden rakennusosien ja materiaalien uudelleen käytöstä on esitettävä rakennusvalvonnalle laadunvarmistus- ja kelpoisuudenvarmistusmenettelyt hyvissä ajoin ennen niiden käyttöä (varmistettava laadunvarmistus purkukohteessa).</p> <p>Vastaavan pohjarakenteiden suunnittelijan on esitettävä asetuksen (214/2015) mukaiset referenssit pohjarakennesuunnittelun osalta, ennen pohjarakennesuunnitelmien toimittamista .</p> <p>Jalankulkusilta voi olla paikoillaan määräaikaan 31.12.2025 saakka.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätösjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkapanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00559
Kiinteistötunnus	91-20-48-8
Kiinteistön osoite	Energiakuja 3
Pinta-ala	0.4325 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa teknologiakeskuksen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy Elektroniikkatie 8, 90590 Oulu

Toimenpide Määräaikaisen ulkoportaan rakentaminen sekä mainoslaitteiden asentaminen julkisivuun

Lisäselvitykset Salmisaaren teknologiakeskusalueella sijaitsevan toimistorakennuksen ulkopuolelle rakennetaan määräaikaisesti paikallaan pysytettävä teräsrakenteinen ulkoporras pihakannen ja maantason välille rakentamatta olevan pysäköintilaitoksen osan ja sen pihakannen kohdalla.

Tontilla 8 sijaitsevan toimistorakennuksen ja kannenalaisen pysäköintilaitoksen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa kuntalupatunnuksella 20-3775-10-A. Osa tontin katukannesta on jäänyt toteuttamatta ja tarkoitus on rakentaa kansi valmiiksi viereiselle tontille 9 suunnitellun toimistorakennuksen rakentamisen yhteydessä (rakennuslupa 20-0490-19-A).

Rakennuksen koillisjulkisivuun asennetaan mainoslaitteikenttä valomainoksia varten sekä rakennuksen nimeä esittävä valomainoslaite.

Rakennuksen kaakkois- ja luoteissivujen mainoslaitteille on aiemmin myönnetty lupa rakennuslupan 20-3775-10-A yhteydessä.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Robert Christoffer Trapp, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tommy Leo Degerth, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Aki Antero Kempainen, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Poikkeus asemakaavasta	

Poikkeus: Ulkoporras sijoitsee rakennusalueen rajan ulkopuolella.
Perustelu: Ulkoporras on väliaikainen ja poistuu, kun rakentamatta oleva osa pysäköintihallista ja sen päällä oleva pihakansi rakennetaan. Ulkoportaat rakennetaan helpottamaan kulkua rakennuksessa työskenteleville henkilöille, jotka saapuvat rakennukseen jalkaisin. Porras on sijoitettu niin, että se sijaitsee pääsisäänkäynnin edustalla.

Poikkeusta on pidettävä vähäisenä ja hyväksyttävästi perusteltuna.

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 § Järjestyslaki 6 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.</p> <p>Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää.</p> <p>Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m².</p> <p>Mahdolliset johdotukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.</p> <p>Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.</p> <p>Määräaikainen ulkoporras saa olla paikallaan enintään 15.2.2029 saakka, johon mennessä rakennelma on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.</p>
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00890	
Kiinteistötunnus	91-29-69-12	
Kiinteistön osoite	Kangaspellontie 7a	
Pinta-ala	0.1347 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kangaspellontie 7 c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 3B, 6. kerros, 00120 Helsinki	
Toimenpide	Parvekkeiden uusiminen ja parvekkeiden taustaseinän korjaus	
Lisäselvitykset	Nykyisten parvekkeiden (3 kpl) purkaminen ja uusien parvekkeiden rakentaminen nykyisten kaltaisiksi, parvekkeiden taustaseinän korjaus. Hankkeelle oli myönnetty rakennuslupa 29-0437-20-D (LP-091-2019-09496), mutta lupa raukesi, koska muutostyötä ei ole aloitettu 11.3.2023 mennessä eikä jatkoajan hakemisen mahdollisuutta käytetty.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Timo Juhani Vihtkari, rakennusarkkitehti Timo Juhani Vihtkari, rakennusarkkitehti Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennussuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisesta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
Käsittelijä	Joona Heikkilä	
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	19.2.2024	
Päätöksen julkipäivä	20.2.2024	
Päätöksen antopäivä	21.2.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024	
Päätös lainvoimainen	7.3.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00518
Kiinteistötunnus	91-39-6-9
Kiinteistön osoite	Tuomipolku 7
Pinta-ala	0.2431 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8384 / 1981 A; Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Tuomipolku 7 Tuomipolku 7, 00780 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen ja paritalon muutos rivitaloksi
Lisäselvitykset	Paritalossa sijaitseva asuinhuoneisto palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A ja B. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Lisäksi keittiö palautetaan alkuperäiselle paikalleen. Huoneiston jakamisen seurauksena paritalo palautuu takaisin rivitaloksi.

Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Tontilla on 7 autopaiikkaa alkuperäisen luvan mukaisesti.

Luvalla 39-0871-90-C on myönnetty kahden asunnon yhdistäminen.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jarmo Tapani Hännikäinen, rakennusmestari
	ARK-rakennussuunnittelija	Jarmo Tapani Hännikäinen, rakennusmestari
	RAK-rakennesuunnittelija	Jarmo Tapani Hännikäinen, rakennusmestari

Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-----------------------------	--

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
-----------------	--

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin:
---------------	---

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
-------------------------	---

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
----------------------	----------------------

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
-----------------------	--------------------------------------

Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
-----------------------------	---------------------

Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
----------	--

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01077
Kiinteistötunnus	91-4-218-1
Kiinteistön osoite	Simonkatu 7
Pinta-ala	0.7383 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12298 (saanut lainvoiman 2015) K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. sr-1 Suojeltava rakennus. Lasipalatsi ja pihalla sijaitseva siihen kuuluva piippu ovat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaita, säilytettäviä rakennuksia. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat: Bio Rex aulatiloinen, avoportainen ja lämpiöineen sekä itse elokuvateatteri, 1. kerroksen liiketilojen tilarakenne ja Bio Rexin ala-aula tuulikaappeineen, 2. kerroksen alkuperäinen ravintolasali ja talvipuutarha. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen sekä tarvittaessa ennallistaminen. Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla pääporrashuoneiden ja alkuperäisten tilasarjojen sekä rakenteiden, ovien, ikkunoiden, kiinteän sisustuksen, kuten kalusteiden, valaisimien, yksityiskohtien, materiaalien ja pintakäsittelyiden sekä värien säilyttäminen ja konservoiminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.
Hankkeeseen ryhtyvä	Fastighets Ab Glaspalatsen i Helsingfors Mannerheimintie 20 a, 00100 Helsinki
Toimenpide	Kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Elokuvasali ja siihen liittyvä aulatala sekä ulkoterassi vahvistetaan kokoontumistiloiksi Sisätilojen muutostöille on 25.2.2023 myönnetty rakennuslupa 4-1179-23-D (LP-091-2023-01001), jossa kokoontumistilaksi vahvistaminen on lupamääräyksenä. Myönnetyn rakennusluvan yhteydessä vahvistettuihin pääpiirustuksiin on merkitty kokoontumistilojen henkilömäärät seuraavasti: sali ja aula 600 henkilölle ulkoterassi 100 henkilölle. Teknisinä selvityksinä on toimitettu: <ul style="list-style-type: none">• myönnetyn luvan yhteyteen poistumisteihin ja henkilömitoitukseen liittyvä paloturvallisuuslausunto• tämän hakemuksen osana selvitys ilmanvaihdosta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Sarlotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti
Liitteet	Hakemus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään, kokoontumistilat vahvistetaan ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k § ja 133 §.

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskeva ilmoitus tulee kiinnittää näkyvälle paikalle kuhunkin kokoontumistilaan. Vahvistettavat enimmäismäärät ovat salissa ja aulassa yhteensä 600 henkilö ja ulkoterasilla 100 henkilöä.

Käsittelijä
Päätätjä

Ulla Vahtera
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.2.2024
21.2.2024
22.2.2024
viimeistään 7.3.2024
8.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 14.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00343
Kiinteistötunnus	91-4-66-4
Kiinteistön osoite	Lönnrotin puistikko 5
Tilan nimi	PARATIISILINTU-KORTTELI
Pinta-ala	0.1603 ha
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 7655/1977
	AL; Liikerakennusten korttelialue.
	ark; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadun- tai puistonpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä on rakennuksen korjaus- ja muutostyöt pyrittävä tekemään entistään.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistöasakeyhtiö Klio Oiva Isännöinti Helsinki Oy, Bulevardi 3 B, 00120 HELSINKI
Toimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen
Lisäselvitykset	Asuinkeuhkotalon 5. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A9 palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A9 ja A10. Huoneistot erotetaan toisistaan palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Lisäksi tehdään huoneistojen sisäisiä tilajärjestelyjä, rakennetaan keittiöt sekä puretaan huoneistosta A9 kantava seinä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta. Luvalla 4-3369-11 on myönnetty asuntojen yhdistäminen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henrik Michael Drufva, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henrik Michael Drufva, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Jani Jukka Herman Kyrö, insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Ennen työn aloittamista, hankkeelle tule hyväksyttää LVI-suunnittelija rakennusvalvonnan talotekniikkayksikössä. Kummallekin asunnolle on osoitettava irtaimistovarasto. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.2.2024
Päätöksen antopäivä	22.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.3.2024
Päätös lainvoimainen	8.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 8.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08694	
Kiinteistötunnus	91-10-622-6	
Kiinteistön osoite	Kalasatamankatu 9	
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Asemakaava 12070 / v. 2013)	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka c/o Aarre Isännöinti Oy Metsänneidonkuja 12, 02130 ESPOO	
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos, kantavan rakenteen muutos	
Lisäselvitykset	Kalasataman keskuksen asuintornissa T2, Asunto Oy Helsingin REDIn Majakassa muutetaan 6. kerroksen ulkoiluvälinevarasto osaksi 5. kerroksessa sijaitsevaa asukkaiden kuntoilutilaa. Välipohjaan avataan aukko ja rakennetaan avoporrasyhteys. Tilat yhdistetään yhdeksi palo-osastoiksi. Tilan molemmista kerroksista on käynti uloskäytävään. Välipohjan ääneneristävyyttä yläpuolista asuntoa vasten sekä 6. kerroksen lattian askelääneneristävyyttä parannetaan. Tilan ilmanvaihto on sovitetaan henkilömäärälle 10 hlö (6. kerros) + 6 hlö (5. kerros). Muutoksen yhteydessä tehdään lämpöpattereiden siirtoja sekä uusi vesipiste. Kerrosala ei muutu. Ulkoiluvälinevarastossa olleet polkupyöräpaikat 76 kpl sijoitetaan rakennuksen haltijan hallinnassa oleviin muihin ulkoiluvälinevarastoihin.	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala ei muutu.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tuula Koljonen, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tuula Koljonen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Carl Hendrik Christoffer Enberg, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Tero Antti Takussaari, LVI-tekniikko
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus lv-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

20.2.2024

Päätöksen julkipäivä

21.2.2024

Päätöksen antopäivä

22.2.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 7.3.2024

Päätös lainvoimainen

8.3.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 8.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00858
Kiinteistötunnus	91-14-492-3
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 76
Pinta-ala	0.3188 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Mannerheimintie 76 c/o Oiva Isännöinti Espoo Oy Ahventie 4 A 19, 02170 Espoo

Toimenpide	Mainoslaitelupa
Lisäselvitykset	Asennetaan 2 kpl mainoslaitteita, 1kpl. Mannerheimintien puoleiselle sivulle ja 1 kpl. Humalistonkadun puoleiselle sivulle.
Rakennusoikeus	AL, Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja Mannerheimintien varrella enintään 4400m2 kerrosalaa
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mika Jorma Penttinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mika Jorma Penttinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia asennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen. Mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Ne eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään.
Käsittelijä	Sampo Sälevaara
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevaara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.2.2024
Päätöksen antopäivä	22.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.3.2024
Päätös lainvoimainen	8.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 8.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07586
Kiinteistötunnus	91-29-78-2
Kiinteistön osoite	Talontie 3
Pinta-ala	0.1671 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro. 3261 Asunto- ja liiketontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Talontie 3-5 [REDACTED]

Toimenpide	Rappauksen, julkisivulevytyksen ja parvekkeiden uusiminen ja lasitus	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon julkisivujen korjaus ja parvekkeiden uusiminen ja lasitus <ul style="list-style-type: none">• olevat kolmikerrosrappaukset uusitaan• julkisivulevytykset ja takana olevat eristeet uusitaan• parvekkeiden kaiteet ja laatat uusitaan• kaikki parvekkeet lasitetaan• eteläpäädyn ylimmänparvekkeen päälle rakennetaan uusi katos.• autotallien ovet uusitaan ja etelän puoleisimmat autotallien tuplaovet uusitaan yksittäisinä leveämpinä pariovina• Oleva jätekatos puretaan ja tilalle sijoitetaan palo-osastoidut jäteastiasuojat• sokkelit paikkakorjataan ja maalataan	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti Tuomo Aikioniemi, rakennusinsinööri Jouni Jaakko Lepistö, arkkitehti
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Hankeselvitys tai -suunnitelma Julkisivu- ja ikkunadetailit Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 2 kpl 3 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	

Rappauspintojen kuviointi yksityiskohtineen tulee dokumentoida ennen rappausten poistamista siten, että kuviointi on palautettavissa alkuperäisen mukaisena. Rappaus tulee suorittaa käsin lyömällä, koneellisesti toteutettua rappauspintaa ei hyväksytä.

Alkuperäistä rappauspintaa tulee säilyttää rakennusvalvonnan kanssa sovittavalla tavalla. Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta ja väristä tehtävä riittävän suuret mallit, joilla arvioidaan lopullinen hyväksyttävä rappauksen struktuuri ja värisävy. Mallit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Vaaditulla muulla suunnitelmalla tarkoitetaan värisuunnitelmaa. Tehdyistä värimalleista ja lopullisesta ulkoväriytyksestä on toimitettava selvitys Lupapisteeseen. Väriytyssuunnitelman tulee perustua asiantuntijan laatimaan selvitykseen rakennuksessa käytetyistä alkuperäisistä värisävyistä, joka sisällytetään värisuunnitelman osaksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.2.2024
21.2.2024
22.2.2024
viimeistään 7.3.2024
8.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.3.2027 ja saatettava loppuun 8.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01049
Kiinteistötunnus	91-1-18-15
Kiinteistön osoite	Mariankatu 23, muutoslupa H2 ja H4
Pinta-ala	0.4916 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas Asemakaava no 12559 v. 2019 Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tulee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	SAT Hotelli Oy c/o Samla Capital Oy Kauppakatu 18 C 35, 40100 Jyväskylä

Toimenpide	Haetaan hyväksyntää rakennusaikaisille muutoksille rakennuksissa H2 Maneesikatu 7 ja H4 Liisankatu 8A.
Lisäselvitykset	<p>Lupayksikön viranhaltija on 30.03.2021 myöntänyt rakennusluvan 1-0628-21-B, jolla kantakaupungin umpikorttelissa sijaitseva, puoli korttelia käsittävä kiinteistö perusparannetaan ja kaikkien tontilla sijaitsevien neljän rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan toimistokäytöstä hotellikäyttöön.</p> <p>Rakennustyön aikana rakennuksissa Liisankatu 8G (H4) ja Maneesikatu 7(H2) suunnitelmia on tarkistettu seuraavasti:</p> <p>H2 Maneesikatu 7:</p> <ul style="list-style-type: none">palo-osastointi, poistumistie- ja sisätilamuutoksia kellarissa ja 1.-3. kerroksissa1.- 2.kerros porrashuone: portaikon pintamateriaalin muutos laatasta portaikosta rakennusvaiheessa löytyneeseen vanhaan puulankkuunVesikatto: Aurinkopaneelivarauksen lisäys, IV-päätelaitteiden ja kattoturvatuotteiden paikkojen ja savunpoistoluukkujen tarkennus <p>H4 Liisankatu 8A:</p> <ul style="list-style-type: none">palo-osastointi, poistumistie- ja sisätilamuutoksia kellarissa ja 1.-5. kerroksissaPorrashuone 1.-5. krs ikkunoihin suojakalvot (4kpl) ja 5.-6.krs ikkunoihin laminoidut turvalasit (2kpl)1. kerros: luiskien ja käsijohteiden lisäys huoltokatokselle johtavalle käytävälle, huoltokatoksen muutokset: portin ovi muutos, rullaoven muutos.6. kerros: IV-konehuoneen järjestelymuutokset, pikapaloposti ja käsisammutin sijaintien muutokset, askelmien lisäys hotellihuoneista terassille,Vesikatto: Aurinkopaneelien lisäys ja IV-konehuoneen kohdalla olevan kattolipan muutos. <p>Rakennusaikaisten muutosten laajuus: H2 200m² H4 140m² Yhteensä: 340m²</p>
Rakennusoikeus	Varsinainen rakennusoikeus yhteensä 12 390 m ² Asemakaavan sallima lisärakennusoikeus yhteensä 89 m ² Rakennusoikeus yhteensä 12 479 m ²
	Rakennusalaakohtaiset rakennusoikeudet:
	Rakennus H1 3225 m ² + u 1075 m ² + k 1095 m ²
	Rakennus H2 1000 m ² + u 255 m ² + k 250 m ²
	Rakennus H3 1895 m ² + u 275 m ² + (k 90 m ² pihan kattaminen)

Rakennus H4 2970 m² + u 350 m²

Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa kerroksissa, u-merkitty luku ullakkokerroksessa ja k-merkitty luku kellarikerroksessa sallitun kerrosalan.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	RAK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Lasirakenteiden ulkopuolinen tarkastaja	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Marko Salo, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Marko Salo, arkkitehti
	RAK-rakennussuunnittelija	Henri Kuutti, rakennusinsinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Harri Erkki Ilmari Laakso, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Marko Issakainen, LVI-insinööri
	Lasirakenteiden ulkopuolinen tarkastaja	Antti Kalliola, diplomi-insinööri
Kerrosala	2741 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2685 m ²	
Kokonaisala	2789 m ²	
Tilavuus	8370 m ³	

Poikkeamiset

Rakennuksessa sovelletaan korjaus- ja muutostöiden osalta Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta ja Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä. Muutokset eivät heikennä käyttöturvallisuutta. Esteettömyyttä parannetaan siltä osin kuin on rakennuksen ominaisuudet huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

H4 Porrashuone kaide:

Liisankatu 8A porrashuoneen ilme on 1940 - luvulta. Kiertyvässä portaassa on tyylikäs aikakauden pinnakaide, jonka korkeus on noin 1m ja pinnojen vapaa väli 130-140mm. Ko. porrashuoneen osalta käyttöturvallisuutta parannetaan asentamalla uusi osittain avattava käsijohde seinille ja ikkunoiden eteen. Ikkunoihin asennetaan lisäksi turvakalvot tai -lasi.

H2 Porrashuone:

Maneesikadun rakennuksen portaikon 1.-2. kerroksen syöksyistä ja lepotasanteesta löytyi 90-luvun pintarakenteiden alta puiset, todennäköisesti 50- luvulla uusitut, askelmat jotka ovat niin hyväkuntoiset, että ne voidaan kunnostettuna ottaa esiin hotellin käyttöön. Hotellikäytössä niiden päälle asennetaan paloluokiteltu porrasmatto, joka peittää valtaosan askelmista. Samalla lepotasanteella on myös kantavien seinien pilasterit verhoiltu puupaneelilla reilun metrin korkeuteen. Muutos koskee ainoastaan tätä yhtä kerrosta, kellarista 1. kerrokseen askelmat ovat laattapintaiset, ullakolla tiilipintaiset. Rakennus on sr-1 suojeltu, porrashuone oleellisena sisätilana. Porrashuone on sprinklaamaton uloskäytävä, joten lattiapinnoitteelle on paloluokkavaatimus Dfl-s1. Puuportaat on 32x60mm puulankulla toteutettu. Portaikko on rakennettu tietojen mukaan tiiliholvin päälle. Porrashuoneen porrassyöksyt täyttävät selvityksen mukaan pintakerrosvaatimuksen Dfl-s1. Rakennusuojelunäkökohdat huomioiden puuportaat voidaan hyväksyä olemassa olevina rakenteina kyseiseen rakennukseen.

H2 Maneesikatu 7 3.krs:en ei ole esteetöntä yhteyttä

Hissiä ei voida ulottaa ullakolle vesikataton mataluudesta johtuen ja porras ei sovellu nostimen sijoituspaikaksi. Hotellissa on kuntosalia lukuun ottamatta vastaavia tiloja myös esteettömän kulkureitin päässä

H2 ja H4 rakennusten valmistuessa hotellin esteettömien huoneiden lukumäärä on normin mukainen.

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 1-0628-21-B / LP-091-2020-09479 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	22.2.2024
Päätöksen antopäivä	23.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.3.2024
Päätös lainvoimainen	9.3.2024
Viitelupa	LP-091-2020-09479 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10837
Kiinteistötunnus	91-30-81-24
Kiinteistön osoite	Krogiuksentie 8
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8189, vahvistettu 1981 AOR Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kesäranta Krogiuksentie 8B, 00340 Helsinki
Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen
Lisäselvitykset	Asuinpientaloa laajennetaan maantasokerroksessa yläpuoliseen kerrokseen liittyvän terassin alle.
Rakennusoikeus	1245 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennettu kerrosala koko tontilla 929 k-m ² . Rakennettu kerrosala rakennuksessa B 599 k-m ² . Laajennus rakennuksessa B 11 k-m ² . Rakennettu kerrosala rakennuksessa B laajennuksen jälkeen 610 k-m ² . Rakennettu kerrosala tontilla laajennuksen jälkeen 940 k-m ² .
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Asko Kaipainen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Asko Kaipainen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Pekka Mikael Leppänen, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Sami Petteri Matoniemi, LVI-insinööri
Kerrosala	11 m ²
Kokonaisala	11 m ²
Tilavuus	44 m ³
Paloluokka	P3
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä

Ulla Vahtera

Päätäjät

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

21.2.2024

Päätöksen julkipanopäivä

22.2.2024

Päätöksen antopäivä

23.2.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.3.2024

Päätös lainvoimainen

9.3.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.3.2027 ja saatettava loppuun 9.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10549
Kiinteistötunnus	91-1-140-20
Kiinteistön osoite	Siltavuorenpenger 1
Pinta-ala	1.6354 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Asemakaava no 11104 v. 2003

sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla. Suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella. Muutos ja korjaustöiden yhteydessä sisätilat yksityiskohtineen on korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin soveltuvalla tavalla ja mahdollisuuksien mukaan entistäen.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.

RKY Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki

Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Yliopiston Rahastot PL 53, 00014 HELSINGIN YLIOPISTO
---------------------	---

Toimenpide	Haetaan hyväksyntää rakennusaikaisille muutoksille rakennuksissa RATU: 244 ja 245
	Lupayksikön viranhaltija on 20.09.2022 myöntänyt rakennusluvan 1-2025-22-D, § 609 kahden yliopistorakennuksen RATU:244 ja 245 sisätilojen muutoksille ja julkisivumuutoksille.

Lisäselvitykset	Rakennustyön aikana suunnitelmia on tarkistettu seuraavasti:
-----------------	--

Siltavuorenpenger 1A, RATU: 245

- Koko hankkeen korjausaste 18 %
- rakennusaikaisten muutosten alueet 198m².
- Kellarin alapohjan korkomuutoksia esteettömyyden parantamiseksi tiloissa K110, K140abc, K141abc.
- Kellaritilan K111ab alapohjan madaltaminen kulkukorkeuden lisäämiseksi
- Kellaritilojen alapohjan uusimislaajuus kasvanut alapohjan huonokuntoisuuden vuoksi.
- Käytävän K110 vanha palo-ovi korvataan osastoivalla lasiseinällä ja ovilla.
- Jätetään toteuttamatta pääporrashuoneen ja käytävien välisiä, alkuperäisen luvan mukaisia teräslasiseiniä, ja sen sijaan muokataan olemassa olevia, puurakenteisia savusulkuovia, mm. muuttamalla ovien avautumissuuntia poistumistiesuuntaan. Osan teräslasiseinän paikkoja muutetaan ja osa ovista muutetaan yksielehtiseksi esteettömyyden parantamiseksi.

Siltavuorenpenger 1B, RATU:244

- Koko hankkeen korjausaste 80%
- rakennusaikaisten muutosten alueet 225m².
- Vesikaton talotekniikka-laitteet kasvaneet ja lisääntyneet

- Vesikaton kattokuvut suurentuneet tiiviyden parantamiseksi.
- Julkisivujen julkisivulaseja ei ollut tarvetta juurikaan vaihtaa, vain 4kpl vaihdettu rikkoutuneiden tilalle.
- Sisäpihan istutusaltaaseen sijoittunut IV-säleikkö on kasvanut kooltaan.
- Pieniä palo-osastointimuutoksia.
- Pieniä talotekniikkamuutoksia. 5. krs. esteetön wc muuttunut esteelliseksi.
- Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä myös väestönsuoja kunnostetaan ja varustetaan yhdellä ilmanvaihtolaitteella kahden sijaan. Henkilömäärä muuttuu 63:lle.
- lisäksi museoviraston puoltaessa pihalla oleva betonimuuri verhotaan luonnonkivellä viereisen muurin mukaan.

Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala 32708 m ² Rakennettu kerrosala 28600 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Pauno Narjus, arkkitehti Tiitta Tuija Hillevi Itkonen, arkkitehti Antti Henrik Nurmi, rakennusinsinööri Lari Severi Tapaninen, LVI-insinööri
Poikkeamiset	<ul style="list-style-type: none">• 1A:n porrashuoneen ja käytävien väliset savusulkuovien leveydet eivät täytä nykyisiä leveysvaatimuksia. Tilanne kuitenkin paranee ovien avautumissuunnan muutoksella poistumissuuntaiseksi. Rakennussuojelun ja hiilijalanjäljen kannalta ratkaisu on parempi.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Aitapiirustus 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 13 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluovassa 1-2025-22-D/ LP-091-2022-01348 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä Päätätjä	Mari Kastio Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	22.2.2024	
Päätöksen julkisanopäivä	23.2.2024	
Päätöksen antopäivä	26.2.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.3.2024	
Päätös lainvoimainen	12.3.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-01348	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08508
Kiinteistötunnus	91-7-129-14
Kiinteistön osoite	Pietarinkatu 14
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
	<p>So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
	Asemakaava 7775, voimaantulo 25.2.1983
Hankkeeseen ryhtyvä	O. Y. Vesilinna c/o Pääovi Oy Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki

Toimenpide	Julkisivumuutos asuinrakennuksessa
	<p>Asuinkerrostalon (Emil Lindgrén, 1907) huoneistoon C29 toteutetaan ranskalainen parveke. Parveke sijoittuu 2. kerrokseen kadunvarsirakennuksen länsipuoleisen pihan julkisivulle.</p> <p>Hakemuksen liitteeksi on toimitettu suunnitelma, jossa on tarkasteltu kaikkien pihalle avautuvien asuntojen vastaavaa parvekemuutosta sekä suunnitelma toteutusperiaatteista, joilla ylempiin kerroksiin parvekkeita toteutettaessa täytetään paloturvallisuusmääräykset.</p>
Lisäselvitykset	<p>Kohteeseen on 9.11.2023 myönnetty linjasaneerauksen rakennuslupa 7-2592-23-D (LP-091-2023-01907) ja 21.11.2023 muutoksien rakennuslupa 7-2609-23-D (LP-091-2022-09121) pihasiiven käyttötarkoituksen muutoksille.</p> <p>Tontilla on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto nro. 12812 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Rajattu rakennuskielto kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön. Rajattu rakennuskielto ei koske haettua toimenpidettä.</p> <p>Lausunto Helsingin kaupunginmuseo on 24.1.2024 lausunnossaan puoltanut suunnitelmia seuraavin huomautuksin: Uusien rakenteiden materiaalit ja väriykset tulee valita alkuperäistä rakennustapaa mukaillen. Ratkaisu ei miltään osin saa heikentää olevien rakennusten, mukaan lukien pihan varastorakennusten säilymistä ja toimintaa. Mikäli tällaisia vaikutuksia on, ei kaupunginmuseo puolla muutosta.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tiina Katriina Havumäki, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tiina Katriina Havumäki, arkkitehti

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 24.1.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 b-d §:t, 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Helsingin kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.</p> <p>Toimenpidelupakäsittelyssä on katsottu vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset (MRL 138 §). Tekniset ratkaisut ja niiden säädöstenmukaisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p>
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	23.2.2024
Päätöksen antopäivä	26.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.3.2024
Päätös lainvoimainen	12.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.3.2027 ja saatettava loppuun 12.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-04915
Kiinteistötunnus	91-31-120-14
Kiinteistön osoite	Särkiniementie 3b
Pinta-ala	0.3442 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Särkiniemenpuisto c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi Televisiokatu 4, 00240 Helsinki

Toimenpide

Laajuustietojen muuttaminen ja rakentamisen aikaisia muutoksia rakennuslupaan 31-2425-21-A

Rakennuslupa 31-2425-21-A koskee seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon (0121), kansipihan ja kannenalaisen, kaksitasoisen pysäköintihallin rakentamista Lauttasaaren Vattuniemeen.

Muutoslupaa haetaan seuraaville muutoksille:

1. Kokonaisala muuttunut, uusi kokonaisala 10 643 m². Kerrosala muuttunut, uusi kerrosala 9760 k-m². Asuntojen lukumäärä muuttunut, 83 kpl -> 81 kpl. Yli 3h asuntojen prosenttiosuutta tarkennettu, uusi osuus 72 %.
2. Autohallin sisäistä ajoluiskaa tarkennettu.
3. Täsmennetty tavarapyöräpaikan sijaintia ajoluiskan vieressä.
4. Tarkennettu SPK:n ulkoseinälinjaa K2-kellaritasolla.
5. Tarkennettu autohallin pinta-alaa.
6. Kasvatettu PRH B hissikuilua.
7. Tarkennettu autohallin ulkoseinäarakenteita.
8. Väestönsuojien pinta-alatiedot päivitetty, suojatilan koossa ei muutosta.
9. Kasvatettu PRH B katoksen kokoa ja lisätty aukko 2krs:n parvekeluukulle. Tarkennettu PRH B:n ulkoporrastasoa sammutusreitintä ovelle asti.
10. PRH B:n sisäänkäyntiaulaan lisätty pilari.
11. Tarkennettu PRH B:n pääsisäänkäyntioven sijaintia.
12. Lisätty SPOK, PIK ja turvakytin sammutusreitintä ovelle sekä merkintä varatiestä kerhotilaan.
13. Asuntoon A6 lisätty makuuhuone, 3h+kt -> 4h+kt.
14. Tarkennettu parvekepilareita rakennuksen länsikulmassa (Asunnot B48, B57, B72, B79).
15. Poistettu tarpeeton parvekeluukku ranskalaiselta parvekkeelta (Asunnot B43, B52, B57, B61, B65, B68, B72, B75, B79).
16. Yhdistetty kaksi asuntoa, ent. B57 4h+kt+s ja ent. B58 1h+kt asunnoksi B57 5h+kt+s.
17. Yhdistetty kaksi asuntoa, ent. B66 4h+kt+s ja ent. B67 1h+kt asunnoksi B65 4h+kt+s.
18. Asunnosta A33 poistettu makuuhuone, 5h+kt+s -> 4h+kt+s, ja lisätty WC-tila.
19. Muutettu porrashuoneiden ja asuntojen väliset väliseinät betonirakenteisiksi 7. kerroksessa.
20. Tarkennettu ylimmän kerroksen terassien ulkoportaita.
21. Asuntoon B81 lisätty makuuhuone, 5h+kt+s -> 6h+kt+s.
22. Asunnossa B81 lisätty ovi terassille.
23. Asuntoon A38 lisätty makuuhuone, 5h+kt+s -> 6h+kt+s.
24. Asunnossa A38 päivitetty makuuhuoneen ja saunan ikkunoita.
25. Siirretty rakennuksen länsipäädyn kattoterassia.
26. Lisätty vesikatolle hissien yläosat.
27. Aurinkopaneelien aluevarausten sijaintia tarkennettu vesikatolla.
28. Täsmennetty ja lisätty rakennetyyppejä.
29. 6. kerroksen huonekorkeus muuttunut, 2730mm -> 2690mm.
30. Muutettu pihan puolen sisäänkäyntien julkisivumateriaaliksi maalattu betoni (14).
31. Tarkennettu sokkelia julkisivupiirustuksissa.
32. Lisätty ulkopuolinen vedenpoisto rakennuksen eteläpäättyyn.

33. Julkisivumateriaalien sävykoodeja tarkennettu.

34. Julkisivupiirustuksiin lisätty savunpoistoikkunat porrashuoneisiin.

Muutokset on eritelty piirustuskohtaisesti päivitettyissä pääpiirustuksissa sekä päätöksen liitteenä olevassa selvityksessä.

Muutosten johdosta laajuustietoihin tulee muutoksia kerros-, kokonais- ja huoneistoalojen sekä tilavuuden osalta. Kaavan sallima rakennusoikeus ei ylitä muutosten johdosta.

Rakennusoikeus

$e=1.90$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Tontin pinta-ala on 3 442 m²

--> Rakennusoikeus on 6540 k-m²

Lisäkerrosala 1

Enintään 30 k-m² kokoisen viihtyisän ja valoisan ensimmäisen kerroksen porrassaulan saa rakentaa tehokkuusluvun määrittämän rakennusoikeuden lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa tehokkuusluvun määrittämän rakennusoikeuden lisäksi.

Lisäkerrosala 3

Kannen tai maanalaiset tilat saa rakentaa tehokkuusluvun määrittämän rakennusoikeuden lisäksi (kaa I-III, Kannen alainen tila, jonne saa sijoittaa pysäköinti- ja yhteistiloja yhdestä kolmeen kerrokseen).

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Kalevi Altti Saarela, arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija Heli Anneli Laakkonen, rakennusarkkitehti

RAK-rakennesuunnittelija Esko Ilari Jussila, diplomi-insinööri

Kerrosala

9760 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

6540 m²

Kokonaisala

10643 m²

Tilavuus

35449 m³

Poikkeamiset

Poikkeamiset asemakaavan määräyksistä koskien pp/t/h-reitin linjausta, pihamaan korkoasemaa, räystäskorkoa ja ylimmän kerroksen räystäslinjaa sekä poikkeus paloturvallisuusasetuksen mukaiseen palokuormaryhmään ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastojen osalta on esitetty rakennusluvassa 31-2425-21-A. Uusia poikkeuksia ei ole esitetty.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 3 kpl

Leikkauspiirustus 2 kpl

Muu selvitys 1 kpl

Pohjapiirustus 10 kpl

Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Valtakirja 2 kpl

Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 150 e §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 31-2425-21-A annettuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä
Päätätjä

Tomi Laine
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

22.2.2024
23.2.2024
26.2.2024
viimeistään 11.3.2024
12.3.2024

Viitelupa

LP-091-2020-11607

Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00981
Kiinteistötunnus	91-2-103-2
Kiinteistön osoite	Mannerheiminaukio 1
Pinta-ala	0.7979 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Pääpostitalo c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

Toimenpide	Jäteaitauksen muutostyöt
	Säleseiniä katoksen alla laajennetaan. Uusi säleseinäke toteutetaan viereisen 2014 toteutetun mallin mukaisena samasta sälejärjestelmästä samoja värisävyjä käyttäen. Lastauslaiturille lisätään uusi huolto-porras ja huolto-ovi. Muutoksesta ei seuraa rakenteellisia tai paloteknisiä muutoksia olevaan rakennukseen, jätekeräysalue on jo aiemmin varustettu sprinklerillä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Matti Johannes Heikkinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Heli Virkamäki
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	23.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	26.2.2024
Päätöksen antopäivä	27.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 12.3.2024
Päätös lainvoimainen	13.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.3.2027 ja saatettava loppuun 13.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.