

09.02.2024

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 05.02.- 09.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2023-08861	
Kiinteistötunnus	91-41-3-12	
Kiinteistön osoite	Kaasutintie 5	
Pinta-ala	0.1475 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Koy Akkutie 1 Limingantie 7 A 3, 00560 Helsinki	
<hr/>		
Toimenpide	Varasto-tuotantotilarakennuksen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan yksikerroksinen, puurunkoinen puolilämmin varastorakennus. Lupaa haetaan määräaikaisena 30 vuodeksi. Julkisivut ovat profiilipeltiä ja vesikatteena on pelti. Tontille ei tule jätteiden keräily pistettä. Rakennuksessa on pienvarastoja ja pieniä tuotantotiloja, joiden haltijat kuljettavat itse jätteensä sorttiasemalle. Energiaselvityksen perusteella rakennusten energialuokka on B (E luku on 129).	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	e=0,50 (738 m ²)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Markku Veli Lauri Kurki, rakennusarkkitehti Markku Veli Lauri Kurki, rakennusarkkitehti Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri Eetu Virta, LVI-insinööri
Kerrosala	611 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	611 m ²	
Kokonaisala	611 m ²	
Tilavuus	2060 m ³	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	Rak.1: Puurunkoinen, peltiverhoiltu, 1-kerroksinen tuotanto- ja varastorakennus. Autopaikat vähintään Rakennettava	4 8
<hr/>		
Lausunnot	Kaupunkimittausspalvelut (Rakennuslupan myöntämisen edellytykset), 27.10.2023, Lausunto Kaupunkimittausspalvelut (Sijaintilausunto), 27.10.2023, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 1.11.2023, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 30.10.2023, Ei huomautettavaa Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö, 10.11.2023, Lausunto Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 20.12.2023, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuri on esittänyt huomautuksia hakemuksesta. Naapurikiinteistön, (91-418-3-187) haltija on	

esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Rakennetun pinnan korko tulisi olla enintään +18,300. Hulevesien sulamisvedet tulee johtaa Kaasutien ojaan kuten tähänkin asti ovat nykyisissä olosuhteissa poistuneet. Kohteelle ei ole merkitty yhtään sadevesikaivoa, pelkkä viivytyspainanne ei poista tätä riskiä. Autopaikkojen määräksi on merkitty ainoastaan 2 kpl. Autopaikkojen määrä on mielestäni täysin riittämätön tilojen lukumäärään nähden.

Hakija vastineessaan: Tontilla on yksi pintavesikaivo, johon salaojavedet ohjataan ja siitä edelleen Kaasutintien avo-ojaan. Tontin piha-alue on kivituhka- ja nurmipintainen, johon osa hulevedestä imeytyy. Lisäksi tontin pohjois-, itä- ja etelärajoilla on viivytyspainanne, josta mahdolliset hulevedet johdetaan viivyttäen pidätyspatojen supistusputkien kautta Kaasutintien avo-ojaan hulevesisuunnitelman mukaisesti. Asemapiirustuksessa hulevesipainanteen korko tontin takareunassa +17,60 ja +17,40 Kaasutintie varressa, joten painanne viettää Kaasutintielle päin. Tontin korkein korkeusasema on rakennuksen vierillä ovien kohdalla +18,250. Tontille tulee 6 autopaikkaa rakennukseen ja 2 autopaikkaa ulos, yhteensä 8 autopaikkaa.

Naapurikuulemisen jälkeen on autopaikkalaskelma lisätty asemapiirrokseen ja korkoteksti tarkennettu vastaamaan tontin korkoja.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 142 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Maastoonmerkintä

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan (aloituskokous).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Rakennushanke ei saa vaikeuttaa tai estää viereisten tonttien käyttöä, muistutus koskee työaikaisia järjestelyjä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisessa on noudatettava pelastuslaitoksen ja ympäristöpalveluiden lausunnoissa

annettuja määräyksiä. Varastotiloja ei saa käyttää liiketoiminnan harjoittamiseen tai työskentelyyn tai muuhun sellaiseen toimintaan siten, että niissä oleskeltaisiin useita tunteja vuorokaudessa.

Tontti ympäristöineen on pidettävä siistinä. Jos jätteiden keräyksessä ilmenee ongelmia on rakennuksen omistajan järjestettävä yhteinen jätteenkeräyspiste.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille 91-418-3-187.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 22.2.2054 saakka.

Käsittelijä
Päätösjä

Lupa-arkkitehti Anne Karppinen
Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.2.2024
6.2.2024
7.2.2024
viimeistään 21.2.2024
22.2.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.2.2027 ja saatettava loppuun 22.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07614
Kiinteistötunnus	91-45-198-3
Kiinteistön osoite	Laippatie 4
Pinta-ala	1.4760 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY. Toimitilarakennusten korttelialue. Olemassa olevaan rakennukseen voidaan sijoittaa kulttuuri-, urheilu- ja vapaa-ajan palvelutiloja sekä erikoistavarakaupan myymälätiloja enintään 9000 k-m ² , ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistökaari Oy Aamuruskontie 12, 00750 Helsinki

Toimenpide

Haetaan lupaa muuttaa 1. kerroksen vanhat säteilyturvakeskuksen laboratoriotilat erikoistavarakaupan myymälätiloiksi ja osa 2. kerroksen tiloista tuotantotiloiksi, jotka erotetaan myymälätiloista omaksi paloalueeksi. Lupahakemuksen alaiset työt ovat pääosin jo tulleet tehdyksi hanketta koskevan asemakaavan muutoksen valmistelun ja käsittelyn sekä rakennuslupavalmisteluun aikana. Kyseessä on siten pääosin jälkikäitelupa.

Hankealueelta uusitaan sisätilat ja talotekniikka pääosin palvelemaan uutta käyttötarkoitusta. Julkisivuihin tehdään muutoksia uusimalla ja lisäämällä myymälöiden sisäänkäyntien käynti- ja liukuovet sekä myymälöihin liittyvien varasto- ja lastausalueiden nosto-ovet. Aukkojen muutoksissa sovelletaan mahdollisuuksien mukaan rakennuksen nykyisiä julkisivumateriaaleja ja sävyjä.

Kiinteistön jätehuolto järjestetään piha- ja lastausalueille palosuojatuilla keräysastioilla tai palosuojatuilla astiasuojilla.

Muutosalueen laajuus 5460 k-m², hankkeesta ei aiheudu muutoksia kerrosalaan. Hankkeen korjausaste on 50 %.

Hankkeessa talotekniikka päivitetään palvelemaan tulevaa käyttötarkoitusta.

Mainosten yleissuunnitelman yhteydessä (LP-091-2023-10762) käsitellään myös ulko-opasteet.

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitykset

Kiinteistön rakennusoikeudesta on käytetty 19627 m². Tällä hankkeella ei rakennusoikeutta lisätä.

Muutoksen jälkeen erikoiskaupan pinta-alaa on 5460 m² ja liikuntatilaa 1957 m², jolloin muuhun kuin toimitilakäyttöön tarkoitettua pinta-alaa on käytettävissä 1583 m².

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

20000 k-m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Niklas Mahlberg, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Minna Hillevi Aalto, arkkitehti
RAK-rakennussuunnittelija	Pekka Matias Mäkinen, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Vesa Petteri Hento, LVI-insinööri
Paloturvallisuussuunnittelija	Mikael Siitonen, insinööri

Paloluokka

P1

Autopaikat **1. ja osa 2. kerroksen tilojen käyttötarkoituksen muutos – 101992880W** 197
Rakennetut autopaikat (yhteensä)

Lausunto	Pelastuslaitos, 22.12.2023, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Päätöksen liite 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k: t §, 118 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 145 §, 150 § ja 150 a - c ja f:t §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Piha-alueen vettä läpäisemättömän pinnan määrää on vähennettävä ja lisättävä kasvillisuutta. Nämä muutokset on esitettävä pihasuunnitelmassa. Suunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen pihan muutostöihin ryhtymistä.</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Pelastuslaitokselta on tilattava erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottotarkastuksessa.</p>
Vakuus	40000€, Panttaussitoumus, 31.1.2024
Käsittelijä	arkkitehti Anne Vähätalo
Päätäjä	Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	8.2.2024
Päätöksen antopäivä	9.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.2.2024
Päätös lainvoimainen	24.2.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2027 ja saatettava loppuun 24.2.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-09862
Kiinteistötunnus	91-411-1-146
Kiinteistön osoite	Niittylänpolku 18, koskee myös katualuetta 28/K
Tilan nimi	SÄHKÖLAITOSTA VARTEN
Pinta-ala	0.0282 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Suojaviheralue EV
Hankkeeseen ryhtyvä	Milano Grill Oy Niittylänpolku 18, 00620 HELSINKI

Toimenpide

Määräaikaisen grillikioskin laajentaminen

Kaupungin viranhaltija on 8.7.1997 myöntänyt elintarvikekioskille toimenpideluvan 28-1663-97-C. Myöhemmin kioskirakennelmaa on laajennettu sekä tehty muutoksia, mille viranhaltija on myöntänyt 9.10.2007 määräaikaisen toimenpideluvan 28-1518-07-C. Tämä määräaika on päättynyt 30.6.2014.

Nyt luvatta laajennetulle grillikioskille, joka aiemmin on ollut 34 m² ja nyt 66 m², haetaan uutta lupaa.

Maankäyttöjohtaja on myöntänyt poikkeamispäätöksen, jossa poiketaan asemakaavan nro 12475 ja kaupunkiympäristölautakunnan 25.05.2021 (§ 276) määräamästä rakennuskiellosta nro 12720 siten, että asemakaavassa osoitetulle suojaviheralueelle (EV) saa sijoittaa ravintolatilaa. Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 31.12.2025 asti ja seuraavilla ehtoilla:

- Toimenpiteen toteuttamiseksi on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään.
- Kaikkien toimintojen kuten ravintolatilojen, terrassin ja aitauksen tulee sijaita vuokra-alueella.
- Grillin toiminta on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vahinkoa maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä aiheuta haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille ja huollolle.

Hakemukseen on liitetty ulkopuolisen tarkastajan tekemä tarkastustodistus.

Rakennusoikeus	Liikerakennusten kerrosala Vanha 34 m ² + uusi 32 m ² = 66 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK UPT	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK UPT	Eeva Ulla-Maija Lilja, arkkitehti Heikki Valter Enäsuo, rakennusinsinööri Markku Kalevi Korpela, LVI-tekniikko Eeva Ulla-Maija Lilja, arkkitehti Kari Antero Parila, diplomi-insinööri
Kerrosala	66 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	66 m ²	
Kokonaisala	66 m ²	
Tilavuus	200 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Poikkeamat asemakaavasta: Asemakaavapoikkeamiset on käsitelty poikkeamispäätöksessä.	

Poikkeamat määräyksistä:

Rakennus ei ole esteetön, Perusteena poikkeamiseen on, että rakennus on määräaikainen.

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 4.11.2022, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 31.10.2022, Palautettu
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Lausunto 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2025 saakka. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Tulee huolehtia siitä, että ulkopuolisen tarkastajan laatimassa tarkistustodistuksen yhteenvedossa esiin tuodut asia otetaan jatkossa huomioon. Rakennuksen hulevedet tulee hoitaa asianmukaisesti. Hulevesien ohjaamisesta kaupunginojaan tulee saada Helsingin kaupungin lupa. Lopullinen loppukatselmus pidetään, kun rakennus on purettu ja rakennuspaikka maisemoitu. Tämän tulee tapahtua määräajan puitteissa. (Määräaika 31.12.2025)
Käsittelijä	Jyrki Kauhanen
Päätöksen antaja	Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat Jyrki Kauhanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	9.2.2024
Päätöksen julkapanopäivä	12.2.2024
Päätöksen antopäivä	13.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.2.2024
Päätös lainvoimainen	28.2.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2025 ja saatettava loppuun 31.12.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljätoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.