

Rakennusvalvontapäällikkö on 17.06.- 11.10.2024 tehnyt seuraavat poikkeamispäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-07999
Kiinteistötunnus	91-45-9903-55
Kiinteistön osoite	Arhotie 17a
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Toimenpide</b>	<p>Tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttäminen</p> <p>Tilapäinen päiväkotipaviljonkirakennus (käyttötarkoitus 0810 lasten päiväkodit) halutaan pysyttää paikallaan viisi vuotta.</p> <p>Päiväkotipaviljonki sijaitsee puistoalueella, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus, P, puisto. Asemakaava (5148) on vuodelta 1962. 2-kerroksinen päiväkotipaviljonkirakennus, (1196 k-m<sup>2</sup>) on toiminut päiväkotitoiminnan väistötilakäytössä. Paviljongin nykyinen rakennuslupa (45-1114-19-A) on voimassa 21.6.2024 saakka. Päiväkotipaviljongin rakennuslupahakemus (LP-091-2024-05323) on vireillä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toiminutta paviljonkia myös jatkossa väistötiloina.</p> <p>Hakijan perustelut</p> <p>Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jatkotarve käyttää paviljonkia palvelemaan siihen asti kunnes Vartiokylän uudishanke valmistuu.</p> <p>Asemakaavoituksen lausunto</p> <p>Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 10.9.2024 puoltanut poikkeamista päiväkotipaviljonkirakennuksen paikallaanpysyttämiseksi 5 vuoden määräajaksi.</p>
<b>Lausunto</b>	Asemakaavoitus, 16.9.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.
Lupaehto	<p>Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.</p> <p>Suunnitelmista ilmenevä poikkeaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamisen myöntämiseksi asetetut edellytykset.</p> <p>Poikkeaminen/poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksestä on vähäinen/vähäiset ja perusteltu/ perustellut. (Määräaika 11.10.2029)</p>
Valmistelija	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Rakennusvalvontapäällikkö Leena Immonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
<b>Päätös</b>	<p>Myönnetty</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 11.10.2029 saakka.</p>

Päätöksen perustelut	<p>Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.</p> <p>Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.</p> <p>Suunnitelmista ilmenevä poikkeaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamisen myöntämiselle asetetut edellytykset.</p> <p>Poikkeaminen/poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksestä on vähäinen/vähäiset ja perusteltu/ perustellut.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §, 173 §, 174 § ja 175 § ja 176 §</p>
Päätöspäivämäärä	Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 § 9.10.2024
Päätöksen julkipanopäivä	10.10.2024
Päätöksen antopäivä	11.10.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.11.2024
Päätös lainvoimainen	12.11.2024
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 12.11.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus - Rakennusasia

Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmän on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma – pe klo. 8.00 – 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

**Lupatunnus** LP-091-2024-05448  
**Kiinteistötunnus** 91-10-9906-100  
**Kiinteistön osoite** Arielinkatu 6  
**Hakija** Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

**Toimenpide** Tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttäminen

Tilapäinen päiväkotipaviljonkirakennus (käyttötarkoitus 0810 lasten päiväkodit) halutaan pysyttää paikallaan viisi vuotta.

Päiväkotipaviljonki sijaitsee KL-1 -hotellirakennusten korttelialueella tontilla, jossa asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11 400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava (11780) on vuodelta 2009. 2-kerroksinen päiväkotipaviljonkirakennus, (1120 k-m<sup>2</sup>) on toiminut päiväkotitoiminnan väistötilakäytössä. Paviljongin nykyinen rakennuslupa (10-1181-19-A) on voimassa 21.6.2024 saakka. Päiväkotipaviljongin rakennuslupahakemus (LP-091-2024-05443) on vireillä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toiminutta paviljonkia myös jatkossa väistötiloina.

**Hakijan perustelut**

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on jatkotarve käyttää paviljonkia palvelemaan Päiväkoti Arelia ja Kalasataman peruskoulu vuoteen 2028 asti. Hakemus ulotetaan 2029 asti, jotta voidaan huomioida mahdollinen Kalasataman peruskoulun hankkeen vähäinen viivästyminen ja purkamisen mahdollistaminen käytön päätyttyä.

**Asemakaavoituksen lausunto**

Kaavoittaja on antamassaan kannanotossa 14.8.2024 puoltanut poikkeamista päiväkotipaviljonkirakennuksen paikallaanpysyttämiseksi 5 vuoden määräajaksi.

**Lausunto** Asemakaavoitus, 14.8.2024, Ei huomautettavaa

**Naapurien kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.

**Valmistelija** Hanna-Leena Rissanen  
**Päätätjä** Rakennusvalvontapäällikkö Leena Immonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätös** Myönnetty

Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 11.10.2029 saakka.

**Päätöksen perustelut** Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.

Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Suunnitelmista ilmenevä poikkeaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä

poikkeamisen myöntämiseksi asetetut edellytykset.

Poikkeaminen/poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksestä on vähäinen/vähäiset ja perusteltu/ perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §, 173 §, 174 § ja 175 § ja 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § ja 88 §

Päätöspäivämäärä

9.10.2024

Päätöksen julkisanopäivä

10.10.2024

Päätöksen antopäivä

11.10.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.11.2024

Päätös lainvoimainen

12.11.2024

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 12.11.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

#### Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus - Rakennusasia

Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmän on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma – pe klo. 8.00 – 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.