

Läntisen lupayksikön päällikkö on 07.10.- 31.12.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-04009	
Kiinteistötunnus	91-41-223-1	
Kiinteistön osoite	Kolupolku 10	
Pinta-ala	1.3135 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7362 Vahvistuminen 1976 U: Urheilualue, jolle saa rakentaa lämpimän pukusuojarakennuksen ps-merkinnällä osoitetulle alueelle.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Calcio Oy	
Toimenpide	Tilapäisen ylipainehalliin ja siihen liittyvien apurakennusten rakentaminen urheilukentälle viiden vuoden määräajaksi.	
Lisäselvitykset	Olemassa oleva ylipainehalli, joka tällä hetkellä on sijoitettu osoitteeseen Tattarisuontie 32, siirretään urheilukentälle osoitteeseen Kolupolku 10. Hallin (tilapäinen rakennus) sijoitukselle haetaan tällä lupahakemuksella määräaikaista toimenpidelupaa viideksi vuodeksi. Hallin mitat ovat 40x70 m. Halli puretaan aina kesäksi ja pystytetään jälleen talviajaksi. Kesäajan säilytystä (2 kpl konttia) varten tontille rakennetaan aidattu ja katettu noin 100 m ² alue. Hallin sisällä oleva tekonurmikenttä on kesäajan myös käytössä taivasalla. Hallia varten rakennetaan perustukset ja salaojat. Urheilukenttä, jolle halli pystytetään, aidataan teräselementtiäidalla ilkvallan estämiseksi. Tarkoitus on hyödyntää kierrätettyjä betonielementtejä perustuksissa. Ylipainehalli liitetään sähköverkkoon, mutta ei vesi- ja viemäriverkostoon.	
Rakennusoikeus	Kiinteistön alueella on osoitettu rakennusala pukusuojarakennusta (ps) varten. Rakennuslalle on osoitettu rakennusoikeutta 200 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija	Julia Marjut Hertell, arkkitehti Julia Marjut Hertell, arkkitehti Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri Tero Valtteri Tuomi, diplomi-insinööri
Kerrosala	2800 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2800 m ²	
Kokonaisala	2800 m ²	
Tilavuus	15000 m ³	
Poikkeamiset	Tontti on kaavassa merkitty "U" Urheilualue, jolle saa rakentaa lämpimän pukusuojarakennuksen (tontti on tällä hetkellä rakentamaton). Nyt tontille haetaan lupaa pystyttää tilapäiset rakennukset (ylipainehalli RAK1 ja sille kesäsäilytysvaja RAK2). Tilapäisten rakennusten kerrosala on yhteensä 2900 m ² ja tontin sallittu rakennusoikeus on 200 m ² . Rakennusoikeuden ylitys on 2700 m ² . Perustelut ovat, että halli ja kesäsäilytysvaja ovat tilapäisiä rakennuksia ja se että halli on pystyssä ainoastaan talvikauden. Halli (RAK1) ja kesäsäilytyskonttiatus (RAK2) sijoitetaan molemmat rakennusalan ulkopuolelle. Perustelut ovat, että tontin kaavanmukainen rakennusala on sijoitettu kentän huoltotielle ja rakennelmat / rakennukset eivät mahdu alueelle. Alue on kaavassa tarkoitettu pukusuojarakennusta varten.	

Rakennuksen RAK1 (ylipainehalli) kerrosala ylittää P3 paloluokan suurimman sallitun pinta-alan (2400 m²).
Ylityksen suuruus on 400 m², kyseessä on olemassa oleva ylipainehalli ja väliaikainen (5v.) lupa. Rakennuksen henkilömäärä rajoitetaan 60 henkilöön. Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu palotekninen selvitys, eikä pelastuslaitoksella ole ollut hakemukseen huomattamista.

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 24.9.2024, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 30.10.2024, Palautettu Pelastuslaitos, 22.11.2024, Puollettu Liikuntapalvelukokonaisuus, vuokrasopimusten mukaisuus, 18.11.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Liitteet	Energiaselvitys 1 kpl Lausunto 4 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl Piha- tai istutussuunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 4 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukainen ja sen tilapäisyys huomioon ottaen soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Lupahakemukselle toimitettujen selvitysten perusteella rakennus täyttää riittävällä tavalla terveyden ja turvallisuuden vaatimukset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 §, 138 §, 141 § ja 176 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksista ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet. Ohjeisiin on kirjattava mm. että huolto- ja pelastustiet on pidettävä avoimina, eikä niille saa läjittää lunta.

Ylipainehallin kausittaisesta purkamisesta ja kokoamisesta sekä rakenteiden ja kankaan kuntotarkastuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.

Tilapäinen rakennus ja rakennelmat saavat olla paikallaan enintään määräaikaan saakka, mihin mennessä rakennus ja rakennelmat on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
(Määräaika 10.12.2029)

Käsittelijä
Päätätjä

Valtteri Suontausta
Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.12.2024
10.12.2024
11.12.2024
viimeistään 27.12.2024
28.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-10713
Kiinteistötunnus	91-9-199-24
Kiinteistön osoite	Kallioliinantie 14
Pinta-ala	0.1276 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 4074/ 1956 Yleisen rakennuksen tontti, jota saadaan käyttää museorakennusta varten. Tontti kuuluu Kaivopuiston valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Mannerheim-museo on suojeltu Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksellä 31.10.2019 (UJDELY/5388/2018). Rakennuksen ja siihen kuuluvan piha-alueen muodostama kokonaisuus on käytettävä ja kunnostettava Mannerheimin aikaisessa asussa siten, että sen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Mannerheim-museon piha-alueella on suojeltu kiinteistön etupiha kivimuuri, portti ja muuratut koksilaatikat.
Hankkeeseen ryhtyvä	Mannerheim-säätiö
Toimenpide	Rakennelman purkaminen suojellulta piha-alueelta
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa Mannerheim-museon piha-alueella sijaitsevan nk. koksilaatikon purkamiselle. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hyväksynyt kiinteistöä 91-9-199-0024 (Mannerheim-museo, Kallioliinantie 14, Helsinki) koskevan poikkeamishakemuksen 16.09.2024 ehdolla, että koksilaatikat tulee dokumentoida huolellisesti ennen purkamista ja dokumentointiraportti tulee toimittaa ELY-keskukseen ja Museovirastoon. Hakemuksen mukainen toimenpide edellytti poikkeamista Uudenmaan ELY-keskuksen tekemästä (UJDELY/5388/2018) ja ympäristöministeriön 27.5.2022 vahvistamasta VN/12338/2019-YM-3 Mannerheim-museota koskevasta rakennussuojelupäätöksestä seuraavasti: Purettavaksi esitetyt koksilaatikat on suojeltu voimassa olevassa rakennussuojelupäätöksessä. Päätös on lainvoimainen. Museovirasto, Helsingin kaupunki ja Mannerheim-säätiö on antanut lausuntonsa poikkeamishakemuksen yhteydessä. Kivistä muuratun rakenteen (2800 x 870 mm, h=870-1000 mm) purkaminen mahdollistaa eteläpihan palauttamisen Mannerheimin aikaiseen muotoonsa länsisivun viherkaistaa kaventamalla. Suojelupäätöksessä koksilaatikoksi nimetty rakenne on myöhempi lisä, joka on ilmeisesti 1950-luvulla tehty roska- ja tuhkalaatikoksi ja se puretaan Mannerheim-museon käynnissä olevan korjaus- ja muutostyön (LP-091-2023-00311) yhteydessä. Rakenne dokumentoidaan huolellisesti ennen purkamista. Dokumentointiraportti toimitetaan ELY-keskukseen ja Museovirastoon. Entisen roska- ja tuhkalaatikon, nk. koksilaatikon, kiveys (4,2 m ²) hyödynnetään uudestaan paikalle tehtävissä tukimuureissa. Ruostunut peltiluukku (2,5 m ²), betonitausta (0,5 m ³) ja saumalaastit toimitetaan jätteenkäsittelylaitokselle asianmukaisesti lajiteltuna.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Simo Freese, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Päätöksen liite 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valokuva 1 kpl

	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Päätös perustuu ELY:n poikkeamispäätökseen.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Koksilaatikat tulee dokumentoida huolellisesti ennen purkamista. Dokumentointiraportti tulee toimittaa ELY-keskukseen ja Museovirastoon. Dokumentointiraportin toimittamisesta on annettava selvitys loppukatselmuksen yhteydessä.	
	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.	
	Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä ja liitettävä osaksi pihan kunnostussuunnitelmaa.	
	Päätösoite lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja Museovirastolle.	
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.12.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	18.12.2024	
Päätöksen antopäivä	19.12.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.1.2025	
Päätös lainvoimainen	3.1.2025	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08959
Kiinteistötunnus	91-422-6-56
Kiinteistön osoite	Käskynhaltijantie 11
Tilan nimi	OULUNKYLÄN KARTANO
Pinta-ala	86.2481 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Oulunkylän Tekonurmi Oy

Toimenpide	Tilapäisen tilaelementti-kerhorakennuksen rakentaminen viiden vuoden määräajaksi Oulunkylän urheilupuistoon rakennetaan tilaelementtirakennus kerhokäyttöön viiden vuoden määräajaksi. Rakennus liitetään viereisen määräaikaisen rakennuksen (lupa 28-1807-20-A) vesi-, viemäri- ja sähköjärjestelmiin. Rakennus siirretään paikalleen Inkoosta, jossa sitä on käytetty nuorisotilana. Rakennusluvan yhteydessä rakennus hyväksytään kokoontumistilaksi max. 100 hengelle. Hankkeelle on myönnetty aloittamisoikeus. Aloittamisoikeuden vakuus on toimitettu rakennusvalvontaan.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Asko Olavi Takala, arkkitehti Lari Santeri Seppälä, LVI-insinööri Tiina Piia Eveliina Nykänen, rakennusarkkitehti Toni Mikael Sjöman, rakennusinsinööri
Kerrosala	116 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	116 m ²	
Kokonaisala	116 m ²	
Tilavuus	380 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Asemakaavassa ei ole kerhorakennukselle rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kevytrakenteisen, siirrettävän rakennuksen sijoittaminen paikalleen mahdollistaa alueen suunnitteilla olevat kehittämis- ja asemakaavan muutossuunnitelmat.	

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 12.12.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan vastainen, mutta koko alueen tulevaisuutta ratkotaan käynnissä	

	olevilla asemakaavan muutoksilla, ja toimenpide takaa alueen toiminnan jatkumisen kehitystyön aikana.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 § ja 176 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tilaelementtien kelpoisuus tässä kohteessa käytettäväksi on osoitettava rakennushankkeeseen ryhtyvän rakennusvalvonnalle esittämän ja rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan toimesta. Koska kyseessä on siirrettävät elementit, tulee niiden kunnosta ja käyttökelpoisuudesta antaa selvitys. Elementtien olennaisten teknisten vaatimusten täytyminen on osoitettava kaikilta vaadittavilta osin:

- lujuus ja vakaus
- paloturvallisuus
- terveellisyys
- käyttöturvallisuus
- meluntorjunta ja ääniolosuhteet sekä
- energiatehokkuus.

Rakenteiden ja rakennusosien lisäksi selvitykset tulee laatia myös talotekniikan osalta.

Tilaelementtien olennaisten teknisten vaatimusten täytyminen on osoitettava rakennusvalvonnalle kirjallisesti (laadunvarmistussuunnitelman mukaisuuden todentaminen) ennen kohteen osittaistakaan loppukatselmusta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm. miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kosteudenhallinnasta vastaava henkilö ja kosteudenhallintakoordinaattori rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Tällöin on myös esitettävä työmaa-aikainen kosteudenhallintasuunnitelma.

Rakennustyössä on huolehdittava, ettei ympäröivälle puustolle aiheuteta vahinkoa.

Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: [oleskelutila, 100 henkilöä]. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi saakka vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan enintään 19.12.2029 saakka, ellei vuokrasopimuksesta tai alueiden käytöstä muuta johdu. Määräaikaan mennessä rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Hankkeesta on pidettävä kaksi loppukatselmusta: 1) käyttöönoton yhteydessä ja 2) erillinen loppukatselmus määräaikaan mennessä, jolloin rakennuspaikan tulee olla ennallistettu.

(Määräaika 19.12.2029)

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Tomi Laine
Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.12.2024
20.12.2024
23.12.2024
viimeistään 7.1.2025
8.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.1.2028 ja saatettava loppuun 8.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.