

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 25.11.- 29.11.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus LP-091-2024-09346

Kiinteistötunnus 91-429-12-339
Kiinteistön osoite Laulurastaanpolku 4
Tilan nimi B 120
Pinta-ala 0.0590 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 8090/1980

AKR; Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Talousrakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa osittain romahtaneen talousrakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 102288398R).

Asbestikartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (8090/1980).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa. Helsingin kaupunginmuseo pitää kannanotossaan valitettavana, että puinen talousrakennus on päässyt niin huonoon kuntoon, että sitä esitetään purettavaksi. Piharakennukset kuuluvat pientaloalueille luonteenomaiseen rikkaaseen pihamiljööseen ja alueen ympäristö köyhtyy merkittävästi, mikäli ne häviävät alueelta. Purkulupahakemuksen liitteenä olevan valokuvan perusteella talousrakennus on vaurioitunut niin laajasti, että se vaatisi mittavia korjauksia, joiden myötä rakennuksen alkuperäisyys ja kulttuurihistoriallinen arvo heikkenisi merkittävästi. Kaupunginmuseo esittää, että purkutöiden yhteydessä käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot

Asemakaavoitus, 23.10.2024, Ei huomautettavaa
Helsingin kaupunginmuseo, 1.11.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Lausunto 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava ja siistittävä.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

25.11.2024
26.11.2024
27.11.2024
viimeistään 11.12.2024
12.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2027 ja saatettava loppuun 12.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00698
Kiinteistötunnus	91-11-320-8
Kiinteistön osoite	Castréninkatu 13
Pinta-ala	0.1030 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Castreninkatu 13

Toimenpide	Asuinkerrostalon porrashuoneiden syvennyksiin asennetaan portit ja ajoluiskaan nosto-ovi
Lisäselvitykset	<p>Vuonna 1982 valmistuneen asuinkerrostalon on suunnitellut arkkitehti Touko Neronen. Rakennus on betonielementtirakenteinen ja julkisivut ovat klinkkerilaattaa. Voimassa olevassa asemakaavassa (9499) vuodelta 1989 rakennuksella ei ole suojelumerkintää.</p> <p>Hankkeessa rakennuksen katujulkisivuihin tehdään muutoksia. Parkkihallin sisäänajoluiskan yläpään lisätään ajo-ovi ja porrashuoneiden sisäänkäyntisyvennykset suljetaan teräsrakenteisilla porteilla. Sisäpihan myöhemmin lisättyä toteutettu teräsportti siirretään lähemmäs katujulkisivua samaan tasoon uusien rakenteiden kanssa.</p> <p>Porttien ja nosto-oven tyyli ja väri on sovitettu rakennuksen aikakauden tyyliin. Porrashuoneiden asennettavissa porteissa on huomioitu poistumisturvallisuus sekä ovipuhelimet ja huollon lukitusten sijainnit. Parkkihallin sisäänajoluiskan yläpään asennettavassa uudessa nosto-ovessa on käyntiovi poistumisturvallisuus huomioiden.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marjukka Aino Helena Murtojärvi, arkkitehti Rakennussuunnittelija Marjukka Aino Helena Murtojärvi, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §
Lupaehto	Työ ei vaadi katselmuksia
	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.11.2024
Päätöksen julkipäivä	26.11.2024
Päätöksen antopäivä	27.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 11.12.2024
12.12.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2027 ja saatettava loppuun 12.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-07797
Kiinteistötunnus	91-46-59-1
Kiinteistön osoite	Atomitie 5
Pinta-ala	1.4076 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu ilmaan hajua tai muita terveydelle haitallisia päästöjä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Atomitie 5

Toimenpide	Sähkövaraston rakentaminen
	<p>Pitäjänmäellä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella kiinteistön 91-46-59-1 pihalle sijoitetaan sähkövarastokontti. Kontin ympärille rakennetaan teräsrakenteinen huoltotaso kaiteineen ja portaineen.</p> <p>Rakennelma perustetaan kallioperusteisin teräsrakentein. Sähkövaraston ja huoltotason korkeusasema ympäröivään kallion pintaan on välillä n. 300mm – n. 800mm. Rakentaminen ei vaadi kallion louhimista tai muuta kiinteän ympäristön muokkaamista. Sähkövarasto sijoittuu vähemmän kuin korkeutensa verran tontin rajasta viereisen Väyläviraston hallinnoiman kevyen liikenteen väylän suuntaan. Sijainnille on saatu naapurin suostumus. Kontti palo-osastoidaan kevyen liikenteen väylän suuntaan.</p> <p>Pelastuslaitos ja Väylävirasto ovat antaneet hankkeesta lausunnot. Lausunnoissa olleet huomautukset on huomioitu suunnitelmissa.</p> <p>Hankkeelle on myönnetty aloittamisoikeus.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Olli-Pekka Laurell, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Olli-Pekka Laurell, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Olli-Pekka Laurell, rakennusinsinööri
Paloluokka	P3

Lausunnot	Pelastuslaitos, 16.10.2024, Lausunto Väylävirasto, 20.11.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapurille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuri on esittänyt huomautuksia hakemuksesta. Naapurikiinteistön, 91-428-3-12 haltija, Väylävirasto, on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset: Rakentamisessa tulee huomioida Väyläviraston ohjeiden mukaiset varoetäisyydet sähköradan rakenteisiin.
	Hakija on laatinut vastineen huomautukselle. Varoetäisyydet on huomioitu suunnitelmissa.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 3 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 144 §.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Erytysuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "muu suunnitelma" tarkoitetaan, että ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava asennussuunnitelma, jossa Väyläviraston kommentit on huomioitu.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennelmasta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.11.2024
Päätöksen julkapanopäivä	26.11.2024
Päätöksen antopäivä	27.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.12.2024
Päätös lainvoimainen	12.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2027 ja saatettava loppuun 12.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06129
Kiinteistötunnus	91-9-9906-101
Kiinteistön osoite	Olympiaranta 3
Tilan nimi	MAKASIINIRANTA
Pinta-ala	0.6600 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LS Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laitureiden, kuormaustilojen, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Olympiaterminaalin matkustajahalli tulee säilyttää yhtenäisenä ja avoimena tilana. (Asemakaava 10755 / v.2000) RKY Olympiarakennukset: Olympiaterminaalit Eteläsatamassa kuuluu 1952 olympialaisten rakennushankkeisiin, ja sen terminaali ja satamatalo liittyvät kaupungin satamien komeaan arkkitehtuurikehitykseen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Satama Oy
Toimenpide	Satamatalon valomainokset, muutos Helsingin Eteläsatamassa Olympialaiturin kokonaisuuteen kuuluvan Satamatalon (M3) julkisivuille asennetaan kolme Port of Helsinki -valomainosta - yksi lounaissivulle sisäänkäynnin yhteyteen, yksi luoteissivulle rakennuksen päätyyn ja yksi meren puolelle koillissivulle. Valomainosten tarkempi sijoittuminen ja toteutusperiaatteet on esitetty suunnitelmissa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Rakennushanke ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa. Toimenpide ei merkittäväällä tavalla muuta historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Seinäkiinnitykset ja johdotukset tulee hoitaa samalla tavoin kuin rakennuksen aiemmissa vastaavissa valomainoksissa.

Valomainoksen vaihtuessa tulee hakea uusi toimenpidelupa. Muut kuin tämän luvan mukaiset Port of Helsinki valomainokset tulee poistaa rakennuksen julkisivuilta.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Välkkyvien tai liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.11.2024

Päätöksen julkipanopäivä

26.11.2024

Päätöksen antopäivä

27.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.12.2024

Päätös lainvoimainen

12.12.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2027 ja saatettava loppuun 12.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06126
Kiinteistötunnus	91-9-9906-1
Kiinteistön osoite	Olympiaranta 1
Tilan nimi	LAIVASILLANKATUA JA ...
Pinta-ala	0.9922 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LS Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laitureiden, kuormaustilojen, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Olympiaterminaalin matkustajahalli tulee säilyttää yhtenäisenä ja avoimena tilana. (Asemakaava 10755 / v.2000) RKY Olympiarakennukset: Olympiaterminaalit Eteläsatamassa kuuluu 1952 olympialaisten rakennushankkeisiin, ja sen terminaali ja satamatalo liittyvät kaupungin satamien komeaan arkkitehtuurikehitykseen.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Satama Oy
Toimenpide	Olympiaterminaalin valomainokset, muutos Helsingin Eteläsatamassa Olympiaterminaalirakennuksen (M1) päätyihin, luoteis- ja kaakkoisjulkisivulle asennetaan Port of Helsinki -valomainokset. Nämä korvaavat samoilla paikoilla sijaitsevat saman sisältöiset valomainokset. Valomainoksen koko ja väri muuttuu. Valomainosten tarkempi sijoittuminen ja toteutusperiaatteet on esitetty suunnitelmissa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Helminen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Aarno Helminen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Rakennushanke ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa. Toimenpide ei merkittäväällä tavalla muuta historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toteutuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Valomainoksen vaihtuessa tulee hakea uusi toimenpidelupa.

Seinäkiinnitykset ja johdotukset tulee hoitaa samalla tavoin kuin aiemmassa vastaavassa valomainoksessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mainoslaitteiden valotehon tulee olla säädettävissä. Välkkyvien tai liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.11.2024

Päätöksen julkisanopäivä

26.11.2024

Päätöksen antopäivä

27.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 11.12.2024

Päätös lainvoimainen

12.12.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2027 ja saatettava loppuun 12.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-00352
Kiinteistötunnus	91-32-32-2
Kiinteistön osoite	Aittatie 15
Pinta-ala	0.7114 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja jolla ympäristö säilytetään (AK/s) Asuinkerrostaloilla sr-2 merkintä: Kaupunkikuvallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät AK/s korttelialueilla sijaitsevien asuinrakennusten yhtenäisyyttä tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennusten alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. asemakaava 12262 / 2016
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Konalanrinne 3 co. Iskurit Oy

Toimenpide	Kolmen sr-2 asuinkerrostalon puuikkunoiden ja -parvekeovien uusiminen Arkkitehti Esko Suhosen suunnitelmien mukaan kolme asuinkerrostaloa valmistui vuonna 1959. Asuinkerrostaloihin uusitaan huoneistojen puuikkunat ja puuovet sekä asuntojen ikkunat varustetaan raitisilmaventtiilein. Kohde on suojeltu sr-2 merkinnällä. Yleisten tilojen olevat ikkunat ja ovet kunnostetaan. Hanke sijaitsee osittain tieliikennemelun vaikutusalueella (55-60dB) ja hankkeeseen ryhtyvä huomioi tämän muutostyön toteutuksessa. Asuinolosuhteita pyritään parantamaan ja kaikkiin asuinhuoneiden ikkunoihin lisätään raitisilmaventtiilit. Kaupunginmuseo ei puoltanut puuikkunoiden ja -ovien uusimista puualumiini-ikkunoina ja -ovina, joita ensin hankkeessa ehdotettiin. Suunnitelmia muutettiin siten, että korjaamisen lähtökohtana on rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marko Kalevi Vuorinen, rakennusarkkitehti

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 25.10.2024, Ei puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 3 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Aloittamisilmoitus Loppukatselmus</p>
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Uudet puuikkunat ja -ovet sekä niiden värisävyt hyväksytään malli- ja värimallitarkastuksessa rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajien kanssa ennen puuikkunoiden ja -ovien tilaamista. Tarkastuksesta laaditaan muistio, jonka kaupunginmuseon edustaja tarkistaa ja muistio lisätään Lupapisteeseen.</p> <p>Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.</p> <p>Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistetun puun ja pensaan tilalle on istutettava uusi.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Loppukatselmusta pyydetään lupakäsittelijältä.</p>
Käsittelijä	<p>Eeva Nummisto</p>
Päätätjä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>26.11.2024</p>
Päätöksen julkipanopäivä	<p>27.11.2024</p>
Päätöksen antopäivä	<p>28.11.2024</p>
Oikaisuvaatimus jätettävä	<p>viimeistään 12.12.2024</p>
Päätös lainvoimainen	<p>13.12.2024</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.12.2027 ja saatettava loppuun 13.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06125
Kiinteistötunnus	91-8-9906-100
Kiinteistön osoite	Katajanokan terminaali K8
Tilan nimi	KATAJANOKANK-RKI YM.
Pinta-ala	10.5303 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	No. 9146/ 1986 LS Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavien laitureiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa vähäisiä sataman toiminnalle välttämättömiä rakennuksia enintään 50 m2 yhtä satama-alueen hehtaaria kohti. Yksi rakennus saa olla kooltaan enintään 50 m2. sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Satama Oy

Toimenpide	Katajanokan terminaali 8:n valokirjaimet uusitaan. Rakennusvalvonnan viranhaltija on myöntänyt toimenpideluvan 8-1271-15-C Katajanokan matkustajaterminaali 8:aan Helsingin Sataman valomainokselle. Tällä toimenpideluvalla terminaalin kahteen julkisivuun kiinnitettyjen VIKING LINE -mainosten yhteydessä olevat PORT OF HELSINKI-tekstit logoineen uusitaan ja sijaintia muutetaan. Julkisivussa on ollut ennestään tekstit KATAJANOKAN TERMINAALI SKATUDDENS TERMINAL, jotka pysyvät entisellään. Toimenpide on vähäinen eikä muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta (sr-1) rakennusta. Tämä toimenpidelupa korvaa edellisen luvan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Helminen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Helminen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.11.2024
27.11.2024
28.11.2024
viimeistään 12.12.2024
13.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.12.2027 ja saatettava loppuun 13.12.2027
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2024-08625

Kiinteistötunnus 91-14-500-52

Kiinteistön osoite Töölönkatu 52

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 9550/1989

AK: Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä Bostadsaktiebolaget Edvard

Toimenpide Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon 5. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A31 ja A32 yhdistetään asuinhuoneistoksi A32 tekemällä huoneistojen väliseen seinään oviaukko.

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Matti Tapani Kivinen, arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija Matti Tapani Kivinen, arkkitehti

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Lupaehto Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Käsittelijä Mikko Jokinen

Päätätjä Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 27.11.2024

Päätöksen julkipanopäivä 28.11.2024

Päätöksen antopäivä 29.11.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 13.12.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.12.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.12.2027 ja saatettava loppuun 14.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10400
Kiinteistötunnus	91-42-3-1
Kiinteistön osoite	Hopeasalmenranta 4
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8620 / 1985 A Asuinrakennusten korttelialue e=0,3 / 350 Ensimmäinen luku on tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen luku osoittaa yhden rakennuksen enimmäiskerrosalan. 1/5 Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen katokset mukaan luettuna. 30 dB(A) Korttelialueen osa, jossa rakennuksien liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB(A)-määrä.
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	<p>Pientalon ja maalämpökaivojen (2 kpl) rakentaminen, autotallin purkaminen ja rakennuksen rekisteritietojen korjaaminen</p> <p>Tontille rakennetaan kaksikerroksinen, puurakenteinen asuinpienitalo (0110 omakotitalot) Kulosaaren huvila-alueen täydennykseksi. Rakennuksessa on kellari.</p> <p>Aiemmin rakennetun lisäksi rakennettava kerrosala on 135 m² ja maanalainen autosuoja 36,5 m².</p> <p>Tontilla on nykyinen asuinrakennus VTJ-PRT 03188072F, jonka laajuustiedot korjataan rekisteriin tämän luvan yhteydessä. Rekisterissä virheellinen kerrosala 154 m² korjataan oikein luvuksi 126 m². Erotus on -28 m².</p> <p>Uudisrakennuksen tieltä puretaan erillinen aiempi autosuojarakennus VTJ-PRT 103188074J.</p> <p>Tontille porataan kaksi (2) maalämpökaivoa.</p> <p>Kiinteistö liitetään vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon. Hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.</p> <p>Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti omalla tontilla maastoon.</p> <p>Tontilla kaadetaan puita ja tilalle istutetaan puita ja pensaita.</p>
Lisäselvitykset	Julkisivut suunnitellaan nykyiseen rakennukseen nähden yhteensopiviksi. Julkisivuverhouksena on pystysuuntainen julkisivuverhouslautaa. Väri on vaalea. Kattomuotona on harjakatto. Vesikatteena on konesaumattu peltikate.
Rakennusoikeus	Tontin sallittu rakennusoikeus: 257 m ² Asuinrakennus (e=0,30) 40 m ² Autosuoja lisäkerrosalaa 171 m ² Tontin peittoala, jonka saa käyttää rakentamiseen katokset mukaan luettuna Tontilla käytetty rakennusoikeus: 154 m ² Asuinrakennus RAK 1 - 103188072F (35616) rekisterissä 40 m ² Autosuoja - 103188074J (50751) 5 m ² Vaja

Tontilta vapautuva rakennusoikeus:

28 m² Asuinrakennus RAK 1 - 103188072F (35616) korjaus rekisteriin

40 m² Autosuoja 103188074J (50751)

5 m² Vaja

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

-28 m² Asuinrakennus RAK 1 - 103188072F (35616) korjaus rekisteriin

135 m² Asuinrakennus RAK 2 - 104188727N (74423)

237 m² Kokonaisala

800 m³ Tilavuus

Lisärakennusoikeutta:

36,5m² Autosuoja (maalainen)

Rakennusoikeutta käytetty yhteensä

126 m² + 135 m² = 261 m²

sisältää RakA 152 §:n salliman ylityksen 4 m² (1,6 %).

Tontin peittopinta-ala yhteensä: RAK 189,5 + RAK 2 ja autosuoja 121,5 = 211 m² (ylitys 40 m²) 24,65 % tontin pinta-alasta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pihasuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Risto Martti Rautio, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jarmo Tapani Korhonen, rakennusinsinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Hannu Arvo Tapani Kemppainen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Jukka Pakarinen, LVI-insinööri
	Pihasuunnittelija	Mikko Tapani Vekeli, maisema-arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Risto Martti Rautio, rakennusarkkitehti
Kerrosala	107 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	107 m ²	
Kokonaisala	237 m ²	
Tilavuus	800 m ³	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	4 B: Hopeasalmenranta 4 B – 104188727N	
	Autopaikat vähintään	4
	Autopaikat enintään	4
	Rakennettava	2
	Hopeasalmenranta 4 A – 103188072F	
	Kiinteistön autopaikat	2
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	2
	Autopaikat vähintään	4
	Autopaikat enintään	4
	Poikkeamiset	Rakennusoikeuden ylitys 4 m ² (vastaa n. 1,6 % rakennusoikeudesta). Rakennuspaikalla voimassa oleva asemakaava on vahvistettu ennen vuotta 2000, jolloin MRL:n mukaisia ylityksiä ei oteta huomioon kerrosalan laskennassa vaan sovelletaan RakA 152 §:n määräyksiä ylityksestä. Ylitys johtuu kokonaan yli 250 mm paksuista ulkoseinistä.
	Suunnitelmassa tontin alasta on käytetty rakentamiseen 211 m ² (peittoala), joka vastaa n. 24,6 % tontin pinta-alasta. Asemakaavan mukaan rakentamiseen saa käyttää 20 % tontin pinta-alasta. Ylitys on n. 40 m ² . Suunnitteluratkaisun peittoalasta 36,5 m ² on autosuojasta johtuvaa (lisärakennusoikeus). Autosuoja toteutetaan kokonaan maalalaisena ja sen päälle sijoittuu asunnon terassi, jolloin tontin pintaa jää muualla	

mahdollisimman paljon vapaaksi esitetyllä ratkaisulla.

Poiketaan valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017: Kadulta on esteetön kulkuväylä sisäänkäynnille. Pääsisäänkäynnille (1. krs ei voida järjestää luiskaa tontin korkeuseron vuoksi. Kellarikerroksen ovesta esteetön sisäänkäynti on mahdollinen ja esitetään porrashissivaraus kellarin ja 1. kerroksen väliseen portaaseen, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin olosuhteet huomioon ottaen.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Lausunto

Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 31.5.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuriinenteistön 91-42-3-10 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta huomautuksen suunnitteilla olevan omakotitalon suunnitellun korkeuden ja sijainnin johdosta.

Hakija toteaa vastineessaan, että uudisrakennus sijaitsee asemakaavassa osoitetulla rakennusalalla ja sen kerrosluku on kaksi, kun asemakaava sallii kolme kerrosta siten, että kolmas kerros on korkeintaan puolet alemmasta. Asemakaava ei aseta vaatimuksia kerroskorkeudelle tai määrää muuten rakennuksen korkeudesta tietyillä luvuilla. Uudisrakennuksen kerroskorkeudet ovat tavanomaiset pientaloissa nykyaikana ja kattokaltevuus ympäristöön sopiva.

Uudisrakennus on kapea runkosyvyydeltään ja tiiviissä kaupunkiympäristössä paloturvallisuus asettaa myös omat vaatimuksensa. Uudisrakennuksen korkeusasema on tutkittu sopivaksi katuun, tontille ja sen ympäristöön niin, että pintavedet voidaan hallita ja kulkuyhteydet toteuttaa tarkoituksenmukaisesti.

Esitetty sijainti aiheuttaa mahdollisimman vähän varjostusta naapurin rakennusten ja oleskelupihaan suuntaan.

Huomautukset on huomioitu. Suunniteltu rakennus on asemakaavan mukainen korkeudeltaan ja sijainniltaan. Uusi rakennus on sijoitettu rakennuspaikalle tontin tarkoituksenmukainen käyttö ja asemakaavamääräykset huomioiden.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Naapurin huomautus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §
RakA 152 §

Rakenteiden paloluokkavaatimukset Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

	<p>Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma Muu suunnitelma</p>
Lupaehto	<p>Savuhormin korkeutta ja mahdollista nuohoojan tarvitsemää nuohousta ei vahvisteta pääpiirustuksissa. Aloituskokoukseen tulee toimittaa selvitys savupiipun tarvittavasta korkeudesta ja nuohoojan työturvallisuuden toteutumisesta.</p> <p>Hulevesisuunnitelma viivytlaskelmineen on esitettävä hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Hulevesien valuminen kadulle ja naapuritontille on esitettävä. Piha- ja hulevesisuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan leimattavaksi ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista.</p> <p>Mikäli kohteessa tarvitaan louhintaa, hyvissä ajoin ennen louhintatöihin ryhtymistä, on hankkeelle kiinnitettävä pohjarakennesuunnittelija ja toimitettava pohja- ja louhintasuunnitelmat lupapisteeseen.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia. Säilytettävien puiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ympäristössä.</p>

MAALÄMPÖ

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on rakennettavuusselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristöhaittojen torjunta

Lietteen ja vesien käsittely

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, mereen, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoainesta ei saa tuulen tai sateen mukana levitä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta (www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf). Poisjohdettavan porausveden tulee olla aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta. Vesistöön ei saa laskea sellaista käsiteltyä porausvettä, joka on luonnonvesiä laadullisesti huonompaa.

Maalämpökaivon porauksen aloitusilmoitus

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä, vähintään 3 arkipäivää ennen poraustyön aloittamista, ilmoitus ympäristövalvonnalle poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Aloitusilmoitus tehdään sähköpostiin kympp.maaperavalvonta@hel.fi. Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Aloitusilmoitukseen on myös lisättävä suunnitelma, jossa esitetään selkeästi kohteen porausveden käsittelyn lopulliset toimenpiteet: selkeytyskonttien koko ja määrä tai muu käsittelyjärjestely sekä mihin puhdistetut vedet johdetaan tai mahdollisesti imeytetään.

Lisävaatimukset lietteen ja vesien käsittelylle pilaantuneilla alueilla

Porauslietteen ja veden käsittelyssä alueilla, joilla on todettu pilaantunutta maaperää tai haitta-aineita, on edellä mainitun lisäksi noudatettava seuraavaa:

Aloitusilmoituksen yhteydessä tulee esittää tutkimustulokset karkean kiviaineksen ja porauslietteen haitta-ainepitoisuuksista sekä loppusijoituspaikasta.

Pilaantunutta lietettä ei saa sijoittaa maaperään ilman ympäristölupaa tai pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöstä. Porausvesi, joka on peräisin pilaantuneelta alueelta, tulee joko johtaa jätevesiviemäriin Helsingin seudun ympäristöpalveluiden luvalla tai käsitellä ennen ympäristöön johtamista. Käsiteltyjäkään porausvesiä ei tule johtaa pilaantuneeseen maaperään.

Meluntorjunta

Maalämpökaivojen porauksen aiheuttamasta melusta pitää aina tiedottaa lähiympäristön häiriytyville kohteille. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään kaikkiin porraskäytäviin, mutta mieluiten kaikkiin asuinhuoneistoihin. Lisäksi on erittäin tärkeää, että melun aiheuttaja sopii tarvittavista meluntorjuntatoimenpiteistä melulle altistuvien hoito- ja oppilaitosten ym. erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla. Porausmelu ei saa haitata em. kohteiden toimintaa.

Yöaikaan kello 22.00–7.00 ei saa käyttää mitään meluhaittaa aiheuttavaa konetta tai laitetta (mukaan lukien raskas ajoneuvoliikenne) ellei se ole liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä välttämätöntä.

Maalämpökaivojen porauksesta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, jos kyseessä on pelkästään saneerauskohte/energiaremonttikohde, jossa ei tehdä muita meluhaittaa aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi louhintaa.

Polttoaineiden käsittely

Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiville alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Maalämpöporaustyömaiden valvonta

Valvontaviranomaiset tekevät pistokoeluonteisesti tai haittailmoitusten perusteella tarkastuksia poraustyömaille.

Pohjaveden suojele

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulee käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tule käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.11.2024
28.11.2024
29.11.2024
viimeistään 13.12.2024
14.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.12.2027 ja saatettava loppuun 14.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02539
Kiinteistötunnus	91-5-94-12
Kiinteistön osoite	Annankatu 1
Tilan nimi	HARAKKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.0675 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Annankatu 1

Toimenpide

Laajennus sekä käyttötarkoitusten muutokset majoitus- ja liiketiloissa

Vuonna 1925 valmistuneen, alkujaan kirkko- ja majoitustoiminnoille suunnitellun rakennuskokonaisuuden osissa tehdään käyttötarkoitusten muutoksia. Laajuustiedot on tarkistettu.

Majoitus- ja sittemmin itsenäiseen hotellitoimintaan varustetut tilat muutetaan pääosin asunnoiksi. Rakennetaan yksittäisiä toimisto- ja sosiaalitylöitä. Hotelliin liittyvä, katutasossa sijaitseva ravintolaosa muutetaan itsenäiseksi ravintolaksi. Hotellitoimintaa palvelevat vastaanottotilat muutetaan liikehuoneistoiksi.

Rakennetaan 23 esteetöntä asuinhuoneistoa. Irtaimistovarastot toteutetaan kellariin ja ullakolle.

Osalla huoneistoista on kaksi poistumistietä. Osalle rakennetaan varatiet. Asiasta on lupamääräys.

Pihasivustalla oleva 2-kerroksinen porrashuone puretaan. Tilalle rakennetaan koko rakennuksen korkuinen jälkiasennushissi, jonka julkisivut ovat keraamista laattaa. Paikalla olevaa hissitornia korotetaan yhden kerroksen verran ja siinä oleva hissi uusitaan. Julkisivuille asennetut hormit puretaan.

Piha-alue toteutetaan lupamääräyksenä olevan erityissuunnitelman mukaisella tavalla asukkaiden käyttöön: rakennetaan istuskelualue, polkupyörien säilytys ja istutuksia. Paikalla olevaa jätekatosta osittain uusitaan.

LAUSUNNOT JA KANNANOTOT

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että asemakaava mahdollistaa asunnoiksi muuttamisen. Asemakaavoitus edellyttää, että pihaan suunnittelussa noudatetaan asemakaavan määräystä. Asiasta on lupamääräys. Lisäksi edellytetään kaupunginmuseon lausuntoa suunnitelluista toimenpiteistä ja odotetaan laadukasta ja asutosuunnittelua ja väljää huoneistojakaamaa

Kaupunginmuseolta on pyydetty asemakaavoituksen edellyttämää lausuntoa. Sitä ei määräaikaan mennessä ole saatu puutteellisten asiakirjojen takia, joten asiasta on lupamääräys. Yhteistyö kaupungin museon kanssa on käynnistynyt ja se jatkuu koko rakennushankkeen ajan.

Pelastusviranomaisen on huomauttanut suunnitelmista ja niitä on kehitetty osin hyväksyttävään suuntaan. Pelastusviranomaisen huomauttaa edelleen pihalle suuntautuvan varatieportaan hyväksyttävyydestä, kadun nostopaikan käytön varmistamisesta sekä savunpoistosuunnitelmasta. Jokaisesta asiasta on laadittu lupamääräykset, jotka velvoittavat hyväksyttävien erityissuunnitelmien laadintaan ja varmistamiseen.

Rakennusoikeus

2020 Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa rakennusalalle saa rakentaa
Rakennuksen ullakolle saa sisustaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennuksen ullakolle saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m²:n suuruisen saunatilan rakennuksen asukkaita varten.

Rakennuspaikkaa koskee nk. 2-tasoasemakaava.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Niko Juhana Tiula, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Niko Tiula, arkkitehti
	RAK-rakennussuunnittelija	Henri Kuutti, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Sami Petteri Matoniemi, LVI-insinööri
	Palotekninen suunnittelija	Kari Teppo Ruusunoksa, rakennusinsinööri
Kerrosala	-136 m ²	

Lausunnot Asemakaavoitus, 4.9.2024, Puollettu
Pelastuslaitos, 4.11.2024, Ei puollettu

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit. Naapurikiinteistön 91-5-94-10; Bostads Ab Bangatan 11-13 haltija on esittänyt hakemuksesta rasitteeseen liittyvän huomautuksen.

Huomautuksesta seurauksena asiasta on lupamääräys.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palotekninen suunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Pihasuunnitelma
Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan, että yhteistyö kaupunginmuseon kanssa tulee jatkaa koko rakennushankkeen ajan. Pääsuunnittelijan tulee yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa laatia selvitys, eli "Muu suunnitelma" rakennussuojeluun liittyvistä suojaus- ja rakennustöistä, niiden toteuttamisen hyväksyttävyydestä ja mahdollisesti tarvittavista suunnitelmista ja mallitarkastuksista. Asioista laaditaan taulukkomuotoinen raportti, johon kaupunginmuseo kuittaa toimenpiteiden hyväksyttävyyden. Raporttimalli ja kaupunginmuseolta pyydetyn lausunnon korvaava kannanotto toimitetaan Lupapisteeseen aloituskokoukseen mennessä. Lopullinen kuitattu raportti toimitetaan Lupapisteeseen osana "Muu suunnitelma" -asiakirjaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Aloituskokoukseen mennessä on varmistettava kadun kulmauksen nostopaikan hyväksyttävyyden Helsingin kaupungin katusuunnittelusta ja käytöstä vastaavan osapuolen kanssa. Asiaa koskeva sopimus tai vastaava muu osapuolten hyväksyntää koskeva asiakirja toimitetaan Lupapisteeseen.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä ja arvioituna rakennusvalvonnassa aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pihajulkisivuille asennetut peltikuoriset hormiasennukset tulee korvata rakennuksen runkoon integroiduilla asennuksilla.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä rajan tuntumassa rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee erikseen tiedottaa rajanaapureita rakentamisesta. Rajan tuntumaan rakentamisesta on laadittava sopimukset rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Palotekninen suunnitelma" tarkoitetaan pelastusviranomaisen hyväksyttäväksi toteamaa savunpoistosuunnitelmaa.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan:

- pihasivustalle toteutettavien varatieportaiden yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa, jossa esitetään reitin turvallinen ja terveellinen käyttötapa mitoituksineen sekä mahdollinen mekaniikka. Suunnitelma hyväksytetään myös pelastuslaitoksella
- uuden porrastornin yksityiskohtaiset suunnitelmat
- jätesuojasuunnitelmat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rasitteen luonteiset asiat tulee saattaa ajan tasalle rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa kohteeseen tulee tehdä palotarkastus. Yhteistyön pelastuslaitoksen kanssa tulee jatkaa käyttöönottoon saakka toteutuksen hyväksyttävyyden varmistamiseksi.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille tontilla nro 91-5-94-10; Bostads Ab Bangatan 11-13.

Käsittelijä
Päätätjä

Ulla Vahtera
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.11.2024
29.11.2024
2.12.2024
viimeistään 16.12.2024
17.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.12.2027 ja saatettava loppuun 17.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08466
Kiinteistötunnus	91-20-34-1
Kiinteistön osoite	Hylkeenpyytäjänkatu 1b
Pinta-ala	0.1637 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helen Oy

Toimenpide

Pumppaamorakennuksen rakentaminen

Munkkisaareen Hylkeenpyytäjänkadun ja Hylkeenpyytäjänkentän väliselle tontille rakennetaan maanalaisen jäteveden lämmöntalteenottolaitoksen pumppaamorakennus.

Hankkeeseen liittyy kaupunkiympäristölautakunnan myöntämä poikkeamispäätös asemakaavaa koskevista poikkeamisista (§ 330, päätöspvm. 4.6.2024).

Yleistä

Munkkisaaren alueella kulkee puhdistetun jäteveden purkutunneli, joka mahdollistaa jäteveden hukkalämmön hyödyntämisen ennen jäteveden purkamista mereen. Purkutunnelin ja rakennettavan jätevesipumppaamon välille toteutetaan putkisto, jonka avulla puhdistettu jätevesi ohjataan pumppaamon altaaseen. Altaan kautta jätevesi ohjataan lämpöpumppulaitoksen prosessiin, joka sijaitsee tunnelissa noin 45 m merenpinnan alapuolella. Hukkalämmön keräämisen jälkeen jätevesi ohjataan jätevesipumppaamon kautta takaisin purkutunneliin ja edelleen mereen. Laitos korvaa fossiilisiin tuontipolttoaineisiin perustuvaa lämmöntuotantoa talvikaudella ja tuottaa kaukojäähdytystä kesällä.

Pohjaratkaisu

Rakennus on yksikerroksinen halli, johon jäteveden lämmönkeräysprosessin pumppaamolaitteisto sijoitetaan. Rakennus liittyy pystykuilun välityksellä maanalaiseen lämmöntalteenottolaitokseen eikä varsinaista alapohjarakennetta ole. Rakennuksen ja kuilun välillä on osittain avoyhteys. Maanalaisista tiloista johtaa poistumisporras rakennuksen kautta turvalliselle paikalle.

Julkisivut ja vesikatto

Julkisivut ovat paikallamuurattua harmaata ja tummanharmaata tiiltä. Muuraus toteutetaan reliefimuurauksena siten, että osa tiilistä on eri tasossa peruspinnan suhteen. Lisäksi katusivuilla on pystysuuntaiset kaistat avoladonnalla muuratuilla tummemman sävyisillä tiilillä. Rakennuksen ikkunat sijaitsevat eteläisivulla pihan suuntaan. Muut julkisivut ovat aukottomat.

Rakennus on tasakattoinen ja vesikatto on kumibitumikermillä katettu. Vesikatolle sijoitetaan ilmanvaihtolaitteita, jotka verhotaan kahdella rei'itetystä teräslevystä rakennettavalla näkösuoja-aidalla.

Rakennuksen katujulkisivut osittain valaistaan räystäältä alaspäin suunnatulla korostusvalaistuksella.

Tontin käyttö ja hulevesien hallinta

Rakentamisen jälkeisessä lopputilanteessa tontille jäävä nurmikivipäällysteinen piha-alue on pinta-alaltaan vähäinen ja toimii huoltoliikenne- ja pysäköintialueena. Tontille rakennetaan kaksi autopaikkaa poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Tontin hulevedet ohjataan sadevesikaivojen kautta kaupungin sekavesiviemäriin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY eriyttää verkoston myöhemmässä vaiheessa

Lisäselvitykset	<p>erillisiksi jätevesi- ja hulevesilinjoiksi ja tässä hankkeessa valmistaudutaan muutokseen erillisiin jäte- ja hulevesien liitosputkin.</p> <p>Tontilla sijaitsevan Munkkisaaren huippu- ja varalämpökeskuksen ympäristöluvassa on määrätty enimmäisraja ympäristömelutasolle. Rakennettava pumppaamolaitos ei ylitä ympäristöluvassa määrättyjä melun raja-arvoja.</p> <p>Rakennus on miehittämätön, eikä sen vuoksi sosiaali- ja wc-tilojen osalta noudateta työturvallisuuslain 738/2002 48 § ja työturvallisuusasetuksen 577/2003 4-6 § työpaikkojen turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksia eikä esteettömyysasetuksen 241/2017 vaatimuksia.</p> <p>Väestösuojan rakentamisvelvoitetta ei ole, koska hankkeessa rakennettava kerrosala on alle 1500 k-m² eikä rakennuksessa ei asuta, työskennellä tai oleskella pysyvästi (pelastuslaki 379/2011 71 §).</p>												
Rakennusoikeus	<p>1271 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennettu kerrosala 1271 k-m²• Rakennettava kerrosala: 259 k-m²• Kerrosalan ylitys / MRL 115 §: 75 k-m²												
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelu</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Vaativa	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen	Palotekninen suunnittelu	Vaativa	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Vaativa												
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa												
LVI-suunnittelija	Vaativa												
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen												
Palotekninen suunnittelu	Vaativa												
Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen												
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Kati Nortta, arkkitehti</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Kati Nortta, arkkitehti</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Jesse Samuli Kurkinen, LVI-insinööri</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Kim Sundström, diplomi-insinööri</td></tr><tr><td>Palotekninen suunnittelu</td><td>Tuomo Antero Rinne, FM, soveltava fysiikka</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Tomi Klaus Aarnio, diplomi-insinööri</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Kati Nortta, arkkitehti	ARK-rakennussuunnittelija	Kati Nortta, arkkitehti	LVI-suunnittelija	Jesse Samuli Kurkinen, LVI-insinööri	RAK-rakennesuunnittelija	Kim Sundström, diplomi-insinööri	Palotekninen suunnittelu	Tuomo Antero Rinne, FM, soveltava fysiikka	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tomi Klaus Aarnio, diplomi-insinööri
Pääsuunnittelija	Kati Nortta, arkkitehti												
ARK-rakennussuunnittelija	Kati Nortta, arkkitehti												
LVI-suunnittelija	Jesse Samuli Kurkinen, LVI-insinööri												
RAK-rakennesuunnittelija	Kim Sundström, diplomi-insinööri												
Palotekninen suunnittelu	Tuomo Antero Rinne, FM, soveltava fysiikka												
Pohjarakenteiden suunnittelija	Tomi Klaus Aarnio, diplomi-insinööri												
Kerrosala	334 m ²												
Rakennusoikeudellinen kerrosala	259 m ²												
Kokonaisala	334 m ²												
Tilavuus	3600 m ³												
Poikkeamiset	<p>Poikkeuksille asemakaavan määräyksistä koskien rakennusala, rakennusoikeuden määrää, alueenosamerkintöjä ja autopaikkojen lukumäärää on myönnetty kaupunkiympäristölautakunnan poikkeamispäätös § 330 pvm. 4.6.2024. Päätös on saanut lainvoiman 27.11.2024.</p> <p>Poikkeus Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksestä:</p> <p>Määräys 31 b §: Uudis- ja lisärakennuksen rakennuslupahakemukseen on liitettävä laskelma kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän viherkertoimen tavoitetason täyttymisestä.</p> <p>Poikkeus: Viherkertoimen tavoitetaso ei täyty.</p> <p>Perustelu: Piha-alue tontilla on pieni ja se on auto- ja jalankulkuliikenteen käytössä eikä viherrakentamiselle ole tilaa. Tilannetta parannetaan käyttämällä pihan päällysteenä nurmikiveä.</p> <p>Poikkeamista on pidettävä vähäisenä ja riittävästi perusteltuna.</p>												

Lausunnot

Maomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 2.7.2024, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaupalvelut (Sijaintilausunto), 12.7.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 16.8.2024.

Naapurit tonteilla 20033/1 ja 20032/1 ovat esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Suunnitelmaa on kehitetty huomautusten perusteella, minkä johdosta naapurit ovat peruneet huomautuksensa 29.10.2024 päivättyllä kirjeellä.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu suunnitelma	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Hyvissä ajoin ennen julkisivujen muuraustyön aloittamista ja muuraustarvikkeiden tilaamista on työmaalla pidettävä muurausmallitarkastus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan lupakäsittelijä, pääsuunnittelija ja hakijan edustaja. Muurausmallit tehdään käytettävillä tiilityypeillä (2 kpl) ja ladonnalla oikean värisine ja tyypisine saumauksineen vähintään 1 x 1 m kokoisena. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa ja värit.

Julkisivun tehostevalaistuksesta on järjestettävä valaistuskatselmus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan lupakäsittelijä, pääsuunnittelija ja hakijan edustaja.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksessa ei saa olla miehitystä eikä siellä saa työskennellä kuin tilapäisesti.

Käsittelijä
Päätätjä

Juha Sundqvist
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.11.2024
2.12.2024
3.12.2024
viimeistään 17.12.2024
18.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2027 ja saatettava loppuun 18.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06001	
Kiinteistötunnus	91-21-274-11	
Kiinteistön osoite	Työpajankatu 2a	
Pinta-ala	1.9415 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue (Kaava 11744, voimaantulo 27.2.2009)	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu	
Toimenpide	Katosrakennelman rakentaminen	
	Teurastamon alueelle, vakiintuneen esiintymislavan yhteyteen rakennetaan teräsrakenteinen katosrakennelma. Sääsuoja toimiva kevytkate poistetaan rakennelmasta talven ajaksi.	
Lisäselvitykset	Naapurikiinteistölle 91-21-274-10 on haettu toimenpidelupa LP-091-2024-08208 vastaavan katosrakennelman rakentamiselle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Mikko Pietari Osmala, rakennusinsinööri Liisa Osmala, rakennusarkkitehti
Lausunnot	Kaupunkimittaushankkeet (Sijaintilausunto), 4.10.2024, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 30.10.2024, Palautettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Pysyvä katosrakennelma parantaa esiintymislavan käytettävyyttä ja kohentaa alueen yleisilmettä korvatessaan väliaikaisiksi tarkoitettua telttaratkaisua.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdollisella suunnitelmista poikkeamisella on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan rakennushankkeeseen ryhtyvän toimista.	
	Teräsrakenteiden värisävyn tulee olla Helsingin kaupunkitilaohjeen väripaletin mukainen vakiosävy.	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
Käsittelijä	Ville Karhu	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	29.11.2024	
Päätöksen julkipäivä	2.12.2024	

Päätöksen antopäivä 3.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 17.12.2024
Päätös lainvoimainen 18.12.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2027 ja saatettava loppuun 18.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08208
Kiinteistötunnus	91-21-274-10
Kiinteistön osoite	Työpajankatu 2b
Pinta-ala	11.6346 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (Kaava 11744, voimaantulo 27.2.2009)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

Toimenpide	Katosrakennelman rakentaminen
	Tukkutorin alueelle, niin kutsutun Teurastamon toimintaan liittyvän vakiintuneen esiintymislavan yhteyteen rakennetaan teräsrakenteinen katosrakennelma. Sääsuoja toimiva kevytkate poistetaan rakennelmasta talven ajaksi.
Lisäselvitykset	Naapurikiinteistölle 91-21-274-11 on haettu toimenpidelupa LP-091-2024-06001 vastaavan katosrakennelman rakentamiselle.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Pietari Osmala, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Liisa Osmala, rakennusarkkitehti

Lausunto	Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 4.10.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Pysyvä katosrakennelma parantaa esiintymislavan käytettävyyttä ja kohentaa alueen yleisilmettä korvattessaan väliaikaisiksi tarkoitettua telttaratkaisua.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta.
	Teräsrakenteiden värisävyn tulee olla Helsingin kaupunkitilaohjeen väripaletin mukainen vakiosävy.
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.11.2024
Päätöksen julkipäivä	2.12.2024
Päätöksen antopäivä	3.12.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 17.12.2024
18.12.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2027 ja saatettava loppuun 18.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.