

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 09.12.- 13.12.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-00944
Kiinteistötunnus	91-47-289-3
Kiinteistön osoite	Ranckenintie 9
Pinta-ala	0.0505 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1 Erillispientalojen korttelialue
	Asemakaava 11810
	Lainvoimaisuus v. 2009
Hankkeeseen ryhtyvät	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>

---

<b>Toimenpide</b>	Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen
-------------------	---

Haetaan rakennuslupaa kaksikerroksisen omakotitalon ja sen yhteyteen tulevan autokatos-/ varastorakennuksen rakentamiselle. Rakennuksen julkisivut ovat laudoitusta ja vesikatteena on tiilikate. Talon kaakon puoleiselle vesikatton lappeelle sijoitetaan aurinkopaneeleita.

Tontille porataan yksi maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen johtotietopalvelun antama maalämmön rakennettavuusselvitys 20241338, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle selvityksessä esitettyin ehdoin mahdollista. Tontilla on tehty esirakentamistoimenpiteenä massastabilointia ja pilaristabilointia. Helsingin kaupungin Maa- ja kallioperäyksikkö on antanut lausunnon porauksen lähtöpisteen siirtämisestä alueella olevien pilareiden välttämiseksi.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A (E-luokka 51).

Lisäksi hankkeelle on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset:
-----------------	------------------------------------

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 200 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 25 m <sup>2</sup> Autosuoja
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 202m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa 25m <sup>2</sup> Autosuoja 12 m <sup>2</sup> MRL 115 §:n sallimat ylitykset

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Stevan Pesic, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Kirsti Kaarina Hautala, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Lars-Peter Jounila, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Ilpo Petteri Alasaukko-oja, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri

Kerrosala	239 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	202 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	239 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	707 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	<b>AS.RAK</b>	
	Autopaikat vähintään	1 ap/ asunto
	Rakennettava	2
Poikkeamiset	1) Poikkeaminen asemakaavasta: Rakennusalueen raja Poikkeus: Rakennuksen sisäänkäynti (portaat, tasanne ja katos) ulottuvat luoteessa rakennusalueen rajan yli 1,4m (0,2m sallitun 1,2m lisäksi). Hakijan perustelu poikkeamiselle: Tien puoleinen piha istutetaan etupihamaiseksi asemakaavamääräyksen ja asemapiirustuksen mukaan. Poikkeamasta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Ottaen huomioon, että vastaavat poikkeamat on tehty useassa muussa kiinteistössä tien varrella, saadaan tälläkin poikkeamalla katujulkisivukuvasta ja sen myötä ympäristöstä yhtenäisempi.	
	2) Poikkeaminen asemakaavasta: Rakennusalueen raja Poikkeus: Rakennuksen kadunpuoleinen (luode) julkisivu on 0,26m päässä rakennusalueen rajasta sisäänpäin vedettynä, asemakaavamääräyksestä poiketen. Hakijan perustelu poikkeamiselle: Poikkeama ei juurikaan vaikuta ympäristöön, eikä naapurien näkymiin ja on kokonaisympäristö huomioiden perusteltavissa.	
	3) Poikkeaminen asemakaavasta: Rakennusalueen raja Poikkeus: Rakennuksen pihan puoleisen terassi- ja parvekerakenteet ylittävät rakennusalueen rajan kaakkoispuolella noin 1,42 metrillä (0,22m sallitun 1,2m lisäksi). Hakijan perustelu poikkeamiselle: Ylitys ei juurikaan vaikuta ympäristöön eikä naapurien näkymiin.	
	4) Poiketaan Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä, 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä Poikkeus: Rakennuksen le-luiskaa ei rakenneta Hakijan perustelu poikkeamiselle: Luiskalle on olemassa varaus pääsisäänkäynnin yhteydessä ja on helposti toteutettavissa myöhemmin tarpeen mukaan.	
	5) Poikkeaminen asemakaavasta: Tontin rakennusoikeus on 200 m <sup>2</sup> Poikkeus: Kahden kerrosalaneliön ylitys. Hakijan perustelu poikkeamiselle: Ylitys johtuu teknisen tilan ja varaston yhdistämisestä eikä tilaa voida pienentää. Tilojen toimivuuden kannalta on järkevää, että tilat on yhdistetty.	

---

<b>Lausunnot</b>	Kaupunkimittausspalvelut (Sijaintilausunto), 21.10.2024, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 13.11.2024, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
<b>Liitteet</b>	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 3 kpl Muu selvitys 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Vaaditut työnjohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.
	Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.
	Hankeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä. Porausvesien käsittelystä on laadittava selvitys ennen poraustyön aloitusta.
	Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Maalämmön rakennettavuus selvityksen huomautukset ja Maa- ja kallioperäyksikön lausunto tulee huomioida.
	Hankeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.
	Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.
	Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumiskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Aila Taylor  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.12.2024  
11.12.2024  
12.12.2024  
viimeistään 27.12.2024  
28.12.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Lupatunnus** LP-091-2024-08313  
Kiinteistötunnus 91-38-27-1  
Kiinteistön osoite Maasälvänpolku 3  
Pinta-ala 0.5868 ha  
Kaavatilanne Asemakaava  
Hankkeeseen ryhtyvä As. Oy Maasälväntie 10

**Toimenpide** Suojellun rakennuksen porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen.  
Lisäselvitykset Sr-2 suojeltuun asuinrakennukseen toteutetaan uudet porrashuoneovet siten, että ulkonäkö vastaa alkuperäisiä ovia. Helsingin kaupunginmuseon lausunto on huomioitu.  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti

**Lausunto** Helsingin kaupunginmuseo, 18.11.2024, Lausunto  
**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.  
**Liitteet** Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl  
**Päätös** Myönnetty  
Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.  
Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §  
Vaadittu katselmus Työ ei vaadi katselmuksia  
Lupaehto Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  
Käsittelijä Marko Pääjärvi  
Päätöksen tekijä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki  
Päätöspäivämäärä 10.12.2024  
Päätöksen julkipanopäivä 11.12.2024  
Päätöksen antopäivä 12.12.2024  
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 27.12.2024  
Päätös lainvoimainen 28.12.2024  
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-08797
Kiinteistötunnus	91-17-53-2
Kiinteistön osoite	Televisiokatu 5
Pinta-ala	0.3091 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Yleisradion eläkesäätiö
<b>Toimenpide</b>	Toimistotalon purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun toimistotalon purkamiselle (VTJ-PRT 1032763173).  Voimassaolevassa asemakaavassa rakennuksen kohdalle on suunniteltu toimitilarakennusten korttelialue, Televisiokadun jatke ja torialue.  Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jouni Samuli Rekola, arkkitehti Rakennussuunnittelija Jouni Samuli Rekola, arkkitehti
<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 30.10.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 30.10.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Haitta-aineselvitys 2 kpl Muu selvitys 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Loppukatselmus
Lupaehto	Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)  Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.  Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.  Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. (MRL 139 §) / Purkukartoituksessa on selvitettävä uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Istutussuunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin rakennusvalvontaan.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä  
Päätätjä

Marko Pääjärvi  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marko Pääjärvi  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.12.2024  
11.12.2024  
12.12.2024  
viimeistään 27.12.2024  
28.12.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11012
Kiinteistötunnus	91-28-239-5
Kiinteistön osoite	Malkapolku 2-4
Kaavan käyttötarkoitus	AR/1 -s: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, joka on asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokas kulttuurihistoriallinen kokonaisuus, jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöö säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Oulunkylän Rivitalot
<b>Toimenpide</b>	Autopaikkojen rakentaminen  Tontille sijoitetaan yhteensä 15 autopaikkaa sekä sähköautojen latauslaitteet.  Latauslaitteiden ulkonäkö ja sijoittelu noudattaa kaupunginmuseon antamaa ohjeistusta. Uudet autopaikat ja sähköautojen latauspisteet toteutetaan tarpeen mukaan osakkaiden omana työnä.  Hakijalla on kaupunkiympäristön alueidenkäyttöyksikön kanssa solmittu sijoitussopimus SL2400606 koskien rakenteiden sijoittamista Malkapolun katualueelle.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Elina Johanna Saarisalo, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Elina Johanna Saarisalo, arkkitehti
Poikkeamiset	Hankkeelle on 10.12.2024 myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös §2167 (Factatunnus 28-2333-24-S, asiointitunnus LP-091-2024-07458). Hakemus on poikkeamispäätöksen mukainen. Lupa on haettu poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti kahden vuoden kuluessa.
<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 20.6.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 6.8.2024, Lausunto
<b>Naapuriin kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. Hankkeella ei katsota olevan vaikutusta naapurin etuun. Naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen LP-091-2024-07458 käsittelyn yhteydessä samansisältöisillä suunnitelmilla. Naapurit eivät tuolloin ole huomauttaneet poikkeamisesta.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muistio 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 171 §.
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Toimenpideluvan mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan hakijan toimesta pyytämällä poikkeamispäätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus Helsingin hallinto-oikeudelta.  Luvan voimassaoloaikana on toteutettava vähintään yksi liuskekevillä vahvistettu autopaikka latauslaitteineen. Tämä paikka katselmoidaan. Loput autopaikat voidaan

toteuttaa katselmuksessa hyväksytyin mukaisesti. Suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Loppukatselmukseen pyydetään rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti.

Taloyhtiön tulee osaltaan valvoa latauslaitteiden ulkonäköä. Latauslaitteiden asentamisessa on noudatettava hakemuksen liitteenä olevassa hankeselvityksessä esitettyä latauslaitteiden ulkonäköä koskevaa suunnitelmaa. Latauslaitteissa ei saa olla kirkkaita eikä värikkäitä valoja.

Kaikki autopaikkojen rakentamisen myötä rikoituneet alueet tulee korjata ja istuttaa asemakaavan mukaisella tavalla heti rakentamisen valmistuttua.

Käsittelijä  
Päätätjä

Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.12.2024  
11.12.2024  
12.12.2024  
viimeistään 27.12.2024  
28.12.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10537
Kiinteistötunnus	91-28-243-2
Kiinteistön osoite	Pirttipolku 6-18
Kaavan käyttötarkoitus	AR/1 -s: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, joka on asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokas kulttuurihistoriallinen kokonaisuus, jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöö säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Oulunkylän Rivitalot

<b>Toimenpide</b>	Autopaikkojen rakentaminen
	Tontille sijoitetaan yhteensä 35 autopaikkaa sekä sähköautojen latauslaitteet. Latauslaitteiden ulkonäkö ja sijoittelu noudattaa kaupunginmuseon antamaa ohjeistusta. Uudet autopaikat ja sähköautojen latauspisteet toteutetaan tarpeen mukaan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Elina Johanna Saarisalo, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Elina Johanna Saarisalo, arkkitehti
Poikkeamiset	Hankkeelle on 10.12.2024 myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös §2166 (Factatunnus 28-2547-24-S, asiointitunnus LP-091-2024-07301). Hakemus on poikkeamispäätöksen mukainen. Lupa on haettu poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti kahden vuoden kuluessa.

<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 20.6.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 6.8.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. Hankkeella ei katsota olevan vaikutusta naapurin etuun. Naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen käsittelyn yhteydessä samansisältöisillä suunnitelmilla. Naapurit eivät tuolloin ole huomauttaneet poikkeamisesta.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Muistio 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 171 §.
Vaaditut katselmuks	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Toimenpideluvan mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan hakijan toimesta pyytämällä poikkeamispäätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus Helsingin hallinto-oikeudelta.  Luvan voimassaoloaikana on toteutettava vähintään yksi liuske kivillä vahvistettu autopaikka latauslaitteineen. Tämä paikka katselmoidaan. Loput autopaikat voidaan toteuttaa katselmuksessa hyväksytyin mukaisesti. Suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan lupaa.  Loppukatselmukseen pyydetään rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti.

Taloyhtiön tulee osaltaan valvoa latauslaitteiden ulkonäköä. Latauslaitteiden asentamisessa on noudatettava hakemuksen liitteenä olevassa hankeselvityksessä esitettyä latauslaitteiden ulkonäköä koskevaa suunnitelmaa. Latauslaitteissa ei saa olla kirkkaita eikä värikkäitä valoja.

Kaikki autopaikkojen rakentamisen myötä rikutut alueet tulee korjata ja istuttaa asemakaavan mukaisella tavalla heti rakentamisen valmistuttua.

Käsittelijä  
Päätätjä

Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.12.2024  
11.12.2024  
12.12.2024  
viimeistään 27.12.2024  
28.12.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00905
Kiinteistötunnus	91-47-185-19
Kiinteistön osoite	Rautapaidantie 3a
Pinta-ala	0.0480 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
	Asemakaava 12015
	Lainvoimaisuus v. 2014
Hankkeeseen ryhtyvät	████████████████████ ████████████████████

**Toimenpide**

Lasitetun terassin ja aidan rakentaminen

Lupaa haetaan jälkikäteisesti loppukatselmoimattomalle 2-kerroksiselle asuinpientalolle ja autokatokselle. Molemmille on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 2017, mutta käyttöönoton jälkeen loppukatselmointi on jäänyt suorittamatta.

Aiemmin myönnetyn luvan jälkeiset toimenpiteet:

## 1) Lasitettu terassi

Terassi on lasitettu avattavin ja puitteettomin lasein. Terassia ei lasketa kerrosalaan eikä lisärakennusoikeuteen.

## 2) Kadunvarressa olevan aidan laudoitus on korvattu uudella laudoituksella.

Tontin ympärillä on ollut aita jo ennen asemakaavamuutosta ja uudisrakennushanketta. Aidan rakentaminen kadun varteen poikkeaa asemakaavamääräyksestä. Naapureita on kuultu vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia poikkeamisesta.

Alkuperäisissä suunnitelmissa esitetyn jäteaitauksen sijaan jäteastiaille on rakennettu jätekatos. Jätekatos muutetaan jäteaitaukseksi.

Esteettömyysluiska ei ole kelvollinen pyörätuolin käyttäjälle, eikä se ole toteutettu alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Luiska toteutetaan suunnitelmien mukaiseksi.

Rakennusoikeus Toteutetuilla toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennusoikeudelliseen kerros- eikä lisäkerrosalaan.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Hannu Lauri Juhani Kylliäinen,  
rakennusarkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Hannu Lauri Juhani Kylliäinen,  
rakennusarkkitehti

Poikkeamiset Poikkeaminen asemakaavasta: Tonttia ei kadun puolelta saa aidata, muutoin kuin pensasaidoin tai pensasaidoilla peitetyin matalin verkkoaidoin.  
Poikkeus: Kadunvarressa olevan aidan laudoitus korvataan uudella laudoituksella.  
Hakijan perustelu poikkeamiselle: Aita on ollut jo ennen uudisrakennushanketta koko tontin ympärillä. Rautapaidantien varrella olevista taloista yli puolet on aidattu kadun puolelta. Uusittu pystyaidoitus soveltuu katukuvaan.

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Liitteet Naapurin kuuleminen 1 kpl

	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 126 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain kaupunkikuvalliset sekä asemakaavan mukaiset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeen toteuttajan vastattavaksi.
Käsittelijä	Aila Taylor
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Aila Taylor Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.12.2024
Päätöksen julkipäivä	11.12.2024
Päätöksen antopäivä	12.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.12.2024
Päätös lainvoimainen	28.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2027 ja saatettava loppuun 28.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09938
Kiinteistötunnus	91-35-57-14
Kiinteistön osoite	Sysimiehentie 56a
Pinta-ala	0.0825 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 6555/1972 Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR)
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED] [REDACTED]

**Toimenpide**

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 103050213D). Lisäksi puretaan talousrakennus, etupuolen aita ja poistetaan öljysäiliö.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys purkujätteen käsittelystä
- Selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 6555/1972).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että asemakaavassa kiinteistöllä ei ole suojelumääräyksiä. Asemakaavan mahdollistamana kaava-alue on jonkin verran uudistunut ja tiivistynyt, pääosin jakamalla alkuperäiset suuret tontit samaan tapaan kuin Sysimiehentie 56 tontilla. Paloheinätien pohjoispuolisella osalla Sysimiehintietä reunustaa edelleen melko yhtenäinen 1950-luvun pientalojen kokonaisuus, jonka osa Sysimiehentie 56a on. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo toteaa, että Sysimiehentie 56a:lla on kulttuurihistoriallista arvoa ja merkitystä osan Paloheinän 1950-luvun rakennusvaihetta ja Sysimiehintien varren ilmeeltään ja ajallisesti yhtenäistä pientalojen kokonaisuutta ja katumaisemaa. Rakennuksen säilyminen on toivottavaa. On myös kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista käyttää ja kunnostaa olemassa olevaa rakennuskantaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Jorma Juhani Hytönen, rakennusmestari

**Lausunnot**

Asemakaavoitus, 27.11.2024, Lausunto  
Helsingin kaupunginmuseo, 21.11.2024, Lausunto

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Lausunto 2 kpl  
Valtakirja 2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla,

	<p>purkamisluvan myöntämisen edellytykset siitä, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista, täyttyvät.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	<p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys.</p> <p>Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.</p> <p>Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.</p> <p>Purettu rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen <a href="mailto:purku.kmo@hel.fi">purku.kmo@hel.fi</a> purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.</p>
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	13.12.2024
Päätöksen antopäivä	16.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.12.2024
Päätös lainvoimainen	31.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2027 ja saatettava loppuun 31.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02127
Kiinteistötunnus	91-35-185-17
Kiinteistön osoite	Kärjäkirjurintie 20b
Pinta-ala	0.0976 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Aidan rakentaminen
	Tonttien väliselle rajalle rakennetaan 1,8 metrin korkuinen puuaita.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Janne Juhani Saario, maisema-arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Janne Saario, maisema-arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rajanaapurit ovat antaneet aidan rakentamiselle kirjallisen suostumuksensa.
	Ilmoitus muille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Naapurin suostumus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 21 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	13.12.2024
Päätöksen antopäivä	16.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.12.2024
Päätös lainvoimainen	31.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2027 ja saatettava loppuun 31.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-08910
Kiinteistötunnus	91-419-3-69
Kiinteistön osoite	Säkylänkuja 8
Kaavan käyttötarkoitus	AOR Korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan omakotitaloja ja kytkettyjä pientaloja
Hankkeeseen ryhtyvät	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
<b>Toimenpide</b>	<p>Määräajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiselle ja loppuunsaattamiselle</p> <p>Ajoliittymän ja kahden autopaikan rakentamiselle on 19.10.2021 myönnetty toimenpidelupa 47-2722-21-C / LP-091-2021-05231, jossa on määrätty, että rakennustyö on aloitettava ja saatettava loppuun viimeistään viimeistään 6.11.2024.</p> <p>Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella (2) vuodella 6.11.2026 saakka ja loppuun saattamisen määräaika kolmella (3 vuodella) 6.11.2027 saakka.</p> <p>Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen ja loppuunsaattamisen määräaika voidaan jatkaa.</p>
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 47-2722-21-C / LP-091-2021-05231 voimassaoloaika alla mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Luvan myöntämisen edellytykset ovat edelleen olemassa.
Lupaehto	Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § Luvan mukaiset työt on aloitettava 6.11.2026 mennessä ja saatettava loppuun 6.11.2027 mennessä.  Tällä luvalla on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen toimenpideluvan 47-2722-21-C / LP-091-2021-05231 määräyksiä. (Määräaika 6.11.2027)
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	16.12.2024
Päätöksen antopäivä	17.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 31.12.2024
Päätös lainvoimainen	1.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 6.11.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2021-05231 Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-09220
Kiinteistötunnus	91-14-525-27
Kiinteistön osoite	Sallinkatu 4
Pinta-ala	0.0824 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 7217/1975 Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadunvarrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa (AKe)
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Osakeyhtiö Sallinkatu 4
<b>Toimenpide</b>	Muutoslupa rakennuslupaan 14-1597-22-D / LP-091-2021-10088  Lupayksikön viranhaltija on 21.06.2022 päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 14-1597-22-D asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan toimistotilan osittaiselle muuttamiselle asuinhuoneistoksi A 2. Toimistotilojen sisäisiä rakennustyön aikaisia muutoksia on tehty myöhemmin tunnuksella 14-0249-24-RAM.  Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan lupaa jättää toimistotilan A 2 käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi tekemättä. Toimistohuoneistoa A 2 ei pääsuunnittelijan mukaan muuteta edellisestä lupatilanteesta.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Risto Kalevi Huttunen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Johan Tapio Olavi Maaninka, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Risto Kalevi Huttunen, arkkitehti LVI-suunnittelija Risto Kalervo Utriainen, LVI-insinööri
<b>Naapuriin kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 14-1597-22-D mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.12.2024
Päätöksen julkipäivä	16.12.2024

Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen

17.12.2024  
viimeistään 31.12.2024  
1.1.2025

Viitelupa

LP-091-2021-10088 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.