

08.06.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 08.06.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 378-390

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	1-1322-23-BM LP-091-2023-03886
Hakija	Asunto Oy Pohjoisranta 8
Rakennuspaikka	Kruununhaka, 091-001-0009-0001 Pohjoisranta 8
Pinta-ala	1752 m ²
Kaava	7949
Lainvoimaisuus	1980
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennuksella on asemakaavassa suojelumerkintä So: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Ullakkorakentamisen vyöhykekartassa rakennuksen Pohjoisrannan puoleista julkisivua koskee merkintä U5: Tärkeä kaupunkinäkyvä. Avoimen näkymän suuntaisiin kattopintoihin ja kadun puoleisiin kattopintoihin on mahdollista avata ikkunoita, mikäli ne soveltuvat rakennuksen ja sen lähiympäristön ominaispiirteisiin.

Rakennus sijaitsee Helsingin niemen alueella (kaupunginosat 1-9), jota ullakkorakentamisen vyöhykekartassa koskee määritelmä: "Helsingin niemen alue muodostaa kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden, joka edustaa Helsingin vanhinna, arkkitehtuuriltaan moni-ilmeistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsevien ullakkotilojen muuttaminen asuinkäyttöön ja uusien ikkunoiden avaaminen kattopintoihin tulee arvioida tapauskohtaisesti harkiten. Alueella on myös kohteita, joissa ullakkorakentamisen rajoittaminen on perusteltua. Kohteen soveltuminen ullakkorakentamiseen tulee arvioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vasten. Myös kaupungin kattomaisema muodollaan rikkaana ja moni-ilmeisenä omaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida arvioissa."

Ullakkorakentamisen vyöhykekartassa Kruununhaan kaupunginosaa (kaupunginosat 1-27) koskee lisäksi määritelmä: "Arvioitaessa ullakkorakentamisen soveltuvuutta rakennukseen tulee tarkastella koko katunäkymää. Alueella on yksittäisiä kaupunkikuvalisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden kohdalla uusien ikkuna-aukkojen avaaminen edellyttää tarkkaa harkintaa. Myös puistojen tai aukoiden reunat voivat muodostaa yhtenäisen tai merkittävän kattonäkymän, jota ei voi rikkoa."

Pääsuunnittelija

Inkinen Jarmo Olavi
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Jarmo Inkinen Oy

Toimenpide

Asuinkerrostalon ullakkoasuntojen rakennusaikaiset muutostyöt

Asuinrakennuksen laajentamiselle ullakolle ja ottamiselle asuinkäyttöön alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla on 31.5.2022 myönnetty rakennuslupa 1-1161-22-B sekä 17.1.2023 muutoslupa 1-0110-23-BM.

Rakennuslupapäätösten yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään seuraavat muutokset:

Pohjoisrannan puoleiseen asuntoon B 122 rakennetaan lasitettu ja katettu kylmä terassi. Kerrosala pienenee 3 m².

Asunnon D 126 palo-osaston rajaa ullakkoa vasten siirretään siten, että varatiereittinä toimiva tila, jossa olevan lattialuukun kautta siirrytään alapuoliseen porrashuoneeseen, kuuluu samaan palo-osastoon asunnon kanssa.

Asuntoon B 122 rakennetaan kaksi takkaa savuhormeineen.

Alempia kerroksia palvelevat IV-kanavat (10 kpl) siirretään ullakotilassa ja kootaan hormiryhmäksi asunnon D 125 ulkoseinälinjalle D-portaan hissikuilun viereen.

Ullakkoasuntojen jäähdytyksen ulkoyksiköt on täydennetty suunnitelmiin sisäpihan puoleisille katonlappeille.

D-portaan hissiyhteyttä jatketaan olemassa olevan hissikuilun sisällä yhdellä kerroksella alaspäin kerrokseen 2. Kuilun pohjalaatta vahvistetaan ja nykyinen huoltoluukku suurennetaan hissien ovialueeksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 5000 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	8025	718	3	8740

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 1-1161-22-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - d, f - j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennushankeselvitys 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1040-23-B LP-091-2022-01318
Hakija	Juho Vainion säätiö
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0067-0006 Eerikinkatu 4
Pinta-ala	859 m ²
Kaava	12667
Lainvoimaisuus	2021
Sallittu kerrosala	2700 m ²
Rakennettu kerrosala	1677 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Päärakennus: Sr-1

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja, julkisivuja ja vesikattoa, pääporrashuonetta ja sen alkuperäistä tilarakennetta, vanhoja takkoja ja huonejakoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää rakennuksen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on pyrittävä palauttamaan alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusosat ja yksityiskohdat. Rakennusta ei saa purkaa. Kadun puolen katon lappeen alkuperäiset kattolyhdyt saa korvata vastaavan tyylisillä, suojeltavaan rakennukseen sopivilla hieman isommilla lyhdyillä. Piha puolen katonlappeeseen saa rakennuksen omi naispiirteisiin sopivalla tavalla rakentaa ullakon asuin huoneistoihin parvekkeet, joiden kautta on varatieyhteys viereiseen porrashuoneeseen. Vesikaton lapetta saa ullakkoasuntojen parvekkeiden kohdalla nostaa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla. Katon pihan puolen lappeen kulman tulee pysyä 45 asteen alapuolella räystäältä lukien. Pihan puolen ullakkoasuntojen parvekkeiden kohdalla sisään vedettävät seinäosuudet tulee olla rapattuja. Kaikista muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Puurakennus: Sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen korttelihistorian kannalta arvokasta ominaisuutta säilyneenä puisena piharakennuksena, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Vesikaton

muotoa voi muuttaa rakenteen säilymisen varmistamiseksi. Satulakaton perusmuoto tulee säilyttää. Ullakon saa sisustaa kerrosalaan laskettavaksi toimistotilaksi. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ajantasainen rakennushistoriaselvitys. Pihan puolen suojeltavan puurakennuksen restauroinnin yhteydessä pihan puolen julkisivun päätykolmion hahmo tulee säilyttää, kuitenkin niin, että liittyminen olemassa olevan porrashuonesiiven seinään tehdään sadevesivalumasuunnat huomioiden. Rakennuksen vesikatto tulee suunnitella niin, ettei sadevesi valu naapurikiinteistön puolelle.

Pääsuunnittelija Björklund Maria Irene
arkkitehti
Parviainen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen, pihasiiven purkaminen ja ullakkoasuntojen rakentaminen

Päärakennus

Nelikerroksinen päärakennus on vuodelta 1896. Päärakennus kunnostetaan kauttaaltaan ja ullakolle rakennetaan uusia ullakkoasuntoja. Päärakennuksen vesikatto uusitaan, pihan julkisivurappaus uusitaan, huonokuntoisia ovia ja ikkunoita kunnostetaan, osa ikkunoista uusitaan osastoituina. Päärakennuksen talotekniikka uusitaan. Toimistoissa säilytetään painovoimainen ilmanvaihto. Toimisto- ja liiketilojen wc-, siivous- ja taukotilat uusitaan putkiremontin yhteydessä. Ravintolan keittiötilat uusitaan. Päärakennusta laajennetaan uudella toimistosiivellä, jonka alta puretaan pihasiipi.

Ullakkoasunnot

Päärakennukseen toteutetaan neljä ullakkoasuntoa. Kulku asuntoihin toteutetaan kulku pääporrashuoneen viereen tehtävällä porrashuoneen laajennuksella. Porrashuoneen yhteyteen rakennettu hissi uusitaan remontin yhteydessä, mutta sitä ei johdeta ullakko-kerroksen tasolle. Paarikuljetuksen tilantarve on tutkittu ja toteutuu kaikissa uusissa porrashuoneissa. Ullakkoasunnoille toteutetaan pihan puolelle vesikatosta sisäänvedetyt parvekkeet, joiden kautta on varatieyhteys päärakennuksen ja laajennuksen väliseen uuteen porrashuoneeseen. Katujulkisivun puolelle toteutetaan uudet vanhan mallin mukaiset, mutta isommat ullakkoikkunat. Ullakkoasuntojen irtaimistovarastot toteutetaan päärakennuksen

kellariin tiloihin. Ulkoiluvälinevarastot toteutetaan puurakennuksen kellariin.

Puurakennus

Yksikerroksinen puurakennus on vuodelta 1875 ja se kunnostetaan toimistoksi ja osin palautetaan alkuperäisen aikakautensa mukaiseen uusrenessanssityyliin. Säilyneet vanhat ikkunat ja ovet kunnostetaan. Vesikatto uusitaan siten, että vedenpoisto saadaan järjestetyksi nykyistä paremmin. Julkisivuverhous uusitaan ja palautetaan sopimaan paremmin alkuperäiseen tyyliin. Rakennukseen palautetaan hormit ja painovoimainen ilmanvaihto. Talotekniikka uusitaan.

Polkupyöräpaikat

Asunnot: $250 \text{ k-m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 8 \text{ pp}$ (6 pp sisällä ja 2 pp ulkona)

Liike- ja toimistotilat: $2360 \text{ k-m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 48 \text{ pp}$ (24 pp sisällä, 24 pp ulkona)

Toimistojen vieraspysäköinti: $2010 \text{ k-m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = 2 \text{ pp}$ ulkona

Yhteensä: 30 pp sisällä ja 28 pp ulkona

Autopaikat

Hankkeessa ei toteuteta autopaikkoja. Käyttäjillä on mahdollisuus vuokrata autopaikka rakennuksen alapuolella sijaitsevasta kaupallisesta pysäköintihallista niin halutessaan.

Hulevedet

Hulevesien viivytystä tontilla parannetaan viherkatolla ja läpäisevällä pihan pintamateriaaleilla

Väestönsuoja

Kiinteistöllä ei ole väestönsuojaa.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on puoltanut hanketta seuraavin huomioin. Museo on pitänyt tärkeänä, että vesikaton kattolyhtyjen ja räystäiden osalta detaljiikka tulee suunnitella kevyeksi, vanhan piharakennuksen kerrostuneisuus ja historia säilytetään uusien pintarakenteiden alla ja että rakennuksen julkisivujen osalta niiden alkuperäinen, ilman tuuletusrakoa oleva seinärakenne säilytetään. Piharakennuksen julkisivuvärit tulee hyväksyä mallikatselmusten perusteella. Lisäksi uusittavista ikkunoista tulee tehdä ensin malliikkuna. Korjaustyöstä tulee laatia työn aikainen dokumentointi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdos-

ta. Naapuritontin 5 (Kalevankatu 11) haltija on esittänyt ettei se hyväksy hankkeen mitään tontinrajojen ylityksiä. Vastineessaan hakija on todennut, että hankkeen uudisrakennus ei ylitä tontin rajoja rakennuksen tai sille rakennettavien perustusten osalta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavavaatimuksista:

Rakennusalueen rajan ylitys laajennuksen 3-4.krs rakennuksen nurkan osalta. Laajennusosan suunnitelma on tarkentunut viite-suunnitelmaan verrattuna ja seinälinjoja on yksinkertaistettu alemmissa kerroksissa säilyttäen kuitenkin IV-konehuoneen viistetyt linjat, jotka vaikuttavat naapurien näkemäalueisiin. Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

Ylitys on hyvin pieni, vain 0,4m².

Laajennuksen ulkoseinien umpiosuuksien julkisivumateriaalina on asemakaavavaatimuksen mukaan käytettävä 3-kerrosrappausta. Harkkovalmistaja suosittelee järjestelmän mukaista 2-kerrosrappausta. Perustellaan poikkeamista seuraavasti: Käyttämällä valmistajan suosittelemaa rappaustapaa julkisivulle saadaan takuu ja riittävä pitkäaikaiskestävyys

Poikkeamiset asetuksista, säännöksistä ja määräyksistä yms, päärakennus:

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848, 12§ taulukko 3, yleisesti P1-luokan runkorakenteet ja tulkinta niiden toteutuksesta

Asetuksessa ei oteta erikseen kantaa porrashuoneen kattoon, ainoastaan porrassyöksyihin ja tasanteisiin, jotka on tehtävä A-luokan tarvikkeista. Porrassyöksyt ja -tasanteet tehdään asetuksen mukaisesti A-luokan tarvikkeista. Ullakkoportaan yläpohjakeräkkeen tehdään puurakenteisena, kuten rakennuksen muu yläpohja. 12§ taulukossa 3 sallitaan yläpohja tehtäväksi puurakenteisena, mikäli lämmöneristeet ovat palamatonta A-luokkaa.

Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

- uusien teräsrakenteiden toteuttaminen olisi vaatinut koko rakennuksen 4.krs läpi uudet pilarit
- puurakenteet saadaan toteutettua olevista puurakenteista ja kantavista seinistä ja hormeista
- vesikattorakenteiden toteuttaminen palamattomina materiaaleina mm. kattoikkunat ja ruoteet ovat poikkeuksellisen hankalia

- kompensoidaan rakennetta lisäämällä ylimääräinen palokipsilevy rakenteeseen, yht. 3x palonsuojakipsi-levytytys

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848, 34§ Uloskäytävän mitat.

Ullakkoasuntojen poistumistieportaan katto on vino, laskien kadun suuntaan. Ylätasanteella täyttyy 900 mm leveydeltä poistumistiereitin korkeus 2100 mm. Vinon katon takia 1200 mm käytäväleveyden reunalla korkeus on 1900mm. Ullakon tasolle johtava porraskorkeus on 950mm leveä. Poiketaan poistumistien mitoituksesta kerrostalon 4-5 välillä.

Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

- Paarikuljetuksen tilantarve on tutkittu ja se toteutuu reitillä
- Ullakolla on vain 4 huoneistoa, jotka ovat kaikki pieniä
- Porras on suora ja lepotasollinen, joten se on helppokulkuinen
- Ylätasanteen korkeutta kompensoi tilan leveys, joka on 2600mm

Poikkeamiset asetuksista, säännöksistä ja määräyksistä yms, sisäpihan puurakennus:

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848, 30§ Palomuuuri:

Puurakennuksella on eri paloluokka mitä muilla tontin rakennuksilla, käytännössä vastaa P2P3 kun muut rakennukset täyttävät P1. Eri paloluokkien välillä tulisi rakentaa palomuuuri. Lisäksi tontilla toteutetaan naapureita vasten jokaisessa rakennuksessa palomuurit. Tontin sisäisen palomuurin sijaan tehdään uudisrakennuksen ulkoseinään osastointi luokkaan EI60.

Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

- päärakennus ja hirsinen puurakennus ovat olleet toisissaan kiinni ilman palomuuria jo 150 vuotta
- hirsirakennuksessa on vain yksi käyttökerros ja rakennuksen koko on pieni
- uudisrakenteisella laajennusosalla on jo 2 naapurin vastaista seinää palomuuria, toinen pihan puoleisista seinistä liittyy porrashuoneeseen ja jos toinen pihan puoleisista seinistä olisi pitänyt olla palomuuuri, ei rakennukseen olisi juurikaan saatu ikkunoita eikä luonnonvaloa
- kompensoidaan osastointia olemassa olevassa päärakennuksen porrashuoneessa EI60 luokkaan siten, että ikkunoiden ja ovien osalta ei noudateta osastointiluokan puolittamista vaan ovet ja ikkunat uusitaan ko. seinän luokkaan EI60. Laajennuksen puurakennuksen puoleiset ikkunat toteutetaan EI60 luokkaan

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848. 26§ Ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusvälin pintojen luokkavaatimukset.

Julkisivun lisälämmöneriste sijoitetaan hirsipinnan sisäpuolelle, minkä vuoksi ulkoseinärakenteeseen ei toteuteta tuuletusrakoa. Tuuletusraon puuttuminen edellyttää, että ulkoseinärakenne on diffuusioavoin (hengittävä). Puurakennuksen paloluokka vastaa oman aikansa paloluokkaa, joka nykypäivään sovellettuna sijoituu P2/P3 väliin. Molemmissa luokituksissa ulkoseinän ulkopinnan luokkavaatimus on D-s2, d2. Suunnitelmien mukainen ulkoseinän ulkopinta täyttää vaatimuksen. P2 luokassa lisävaatimuksena on rakennuksen sprinklaus. P3 luokassa ei ole vaatimusta sprinklaukselle. Ulkoseinän ulkopinta täyttää P3 luokan vaatimuksen ja poiketaan sprinklauksen osalta nykyisin voimassa olevan uudisrakennuksen paloasetuksen vaatimuksesta P2-paloluokkaa koskien.

Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

- tuuletusraon puuttuminen pienentää paloriskiä (ei hormiefektiä)
- rakennus on pieni ja vain 1 kerroksinen, joten käyttäjämäärä on pieni ja rakennuksesta on helppo poistua
- ympäröivien rakennusten osastoivien seinien ja rakennusosien luokituksen parantaminen EI60-luokkaan estävät palon leviämistä viereisiin rakennuksiin

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 2017/848. 34§ Uloskäytävän mitat.

Puurakennuksen nykyisistä ulko-ovista ei kumpikaan ole 1200 mm leveä. Molemmat ovet toteutetaan hankkeessa 1000mm leveinä. Ovista toinen avautuu suoraan ulos ja toinen poistumistieportaaseen.

Perustellaan poikkeamista seuraavasti:

- ulos avautuvan oven levennys suojellun rakennuksen julkisivussa muuttaisi rakennuksen ulkonäköä
- tilanahtauden takia porrashuoneen ovea ei saada levennettyä
- rakennuksen alkuperäiset sisäovet ovat maksimissaan 1000 mm leveitä ja ne on sovittu museon kanssa kunnostettavaksi, joten reitti ulko-ovelle ei ole 1200 mm leveä
- rakennuksessa on vain yksi käyttökerros ja maksimissaan 11 henkilöä pinta-alamitoituksen mukaisesti

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
ullakon kerrosalaa	0	258		258
kerrosalaa	1677	729	251	2155

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 938 m²
Tilavuus 4240 m³

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 02.05.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus
- Kaupunkimittaukselta:
- maastonmerkintä
 - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakenteiden purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja omalta osaltaan valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Avoparvekkeiden kosteustekniseen toimivuuteen tulee suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityishuomio ja taloyhtiön on laadittava ohjeistus niiden ylläpidosta lumenpoistoiheen.

Lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelma" tarkoitetaan ullakon katu- julkisivun kattoikkunoiden detaljisuunnitelmia.

Suojeltujen rakennusten julkisivuväriä ja puurakennuksen uusittavien ikkunoiden malli-ikkuna hyväksytään mallitarkastuksessa, johon kutsutaan kaupunginmuseon ja rakennusvalvonnan edustajat.

Korjaustyöstä tulee laatia työn aikainen dokumentointi. Ennen uusien tilojen käyttöönottoa on esimerkiksi ääneneristysmittauksin varmistettava, että uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen vaadittu ilma- ja askelääneneristävyys toteutuu.

Uusista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Naapurin huomautuskirje 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1056-23-C LP-091-2022-00747
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Klio
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0066-0004 Annankatu 19
Pinta-ala	1603 m ²
Kaava	Asemakaava 7655
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	6835 m ²
Rakennettu kerrosala	6719 m ²
Alueen käyttö	AL Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Tawast Sari Market Susanna rakennusarkkitehti Sitowise Oy

Toimenpide Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus ja uusiminen

Vuonna 1905 rakennetun viisiportaisen ja viisikerroksisen asuin-, toimisto- ja liikerakennuksen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin rapatut, maantasokerroksen julkisivuissa on osittain graniittia. Rakennuksen kaakkoiskulma on tuhoutunut jatkosodassa ja rakennettu uudelleen heti sodan jälkeen. Tältä ajalta on osa nykyisistä ikkunoista. Annankadun liikehuoneistojen sekä asuntojen 20, 25, 26 ja 27 ikkunat on uusittu 2000-luvun alkupuolella MSE-tyypin puuikkunoina. Alkuperäisiä vuoden 1905 ikkunoita ei rakennuksessa ole havaittu olevan jäljellä.

Rakennusalalla on asemakaavamerkintä ark (rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala). Merkintään liittyvän määräyksen mukaisesti "tällä osalla tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadun- tai puistonpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä on rakennuksen korjaus- ja muutostyöt pyrittävä tekemään entistään".

Toimenpiteet:

Osa rakennuksen ikkunoista uusitaan puuikkunoina suunnitelmien mukaisesti. Myös uusittavien ikkunoiden vesipellitykset uusitaan. Osa ikkunoista huoltokorjataan tai huoltomaalataan.

Parvekeovet huoltokorjataan, huoltomaalataan tai uusitaan nykyisten ovien mallin mukaisina.

Niissä asuinhuoneissa, joissa ei ole korvausilmaventtiiliä seinässä, ikkunat varustetaan korvausilmaventtiilillä. Hakemuksen liitteeksi on toimitettu iv-selvitys.

Ikkunoiden karmisävyistä on 28.4.2023 pidetty kohteessa malliarviointi, jossa on ollut läsnä Helsingin kaupunginmuseon edustaja. Malliarvioinnin muistio on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusittavista, keskenään täysin erilaisista ikkunatyypeistä tehdään malli-ikkunat, jotka asennetaan paikoilleen. Tämän jälkeen on pidettävä malliarviointi, johon on kutsuttava kaupunginmuseon ja rakennusvalvontapalveluiden edustajat. Malliarvioinnissa määritellään ikkunoiden ja vesipeltien lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Päätöksen perustelut

Hanke on asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	6-1304-23-D LP-091-2022-11182
Hakija	Asunto Oy Helsingin Ehrensivärdintie 25
Rakennuspaikka	Eira, 091-006-0232-0025 Ehrensivärdintie 25
Pinta-ala	555 m ²
Kaava	7341
Lainvoimaisuus	1976
Sallittu kerrosala	665 m ²
Rakennettu kerrosala	743 m ²
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutostai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Pääsuunnittelija	Ahlman Marcus Gustav arkkitehti Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide	Asunnon laajentaminen naapurikiinteistön puolelle, sisäportaan rakentaminen ja palo-osastoinnin muutos
---------------------------	--

Asuinkerrostalon ylimmän kerroksen asuntoa A3 osoitteessa Ehrensivärdintie 25 laajennetaan naapurikiinteistön puolelle siten, että siihen liitetään osa huoneistosta Engelin aukio 7 A5. Rakennuksen väliin rakennetaan sisäporras yhdistämään tiloja.

Rakennuksille on vuonna 2014 toteutettu yhteinen hissi. Hissin rakentamisesta ja palomuurin rakentamatta jättämisestä on tehty rasitesopimukset.

Kiinteistöjen välinen rasitesopimus tullaan päivittämään.

Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeeseen liittyy rakennuslupa 6-1315-23-D kiinteistölle 91-6-232-7 (Engelinaukio 7).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 160 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rasitesopimus	2 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	6-1315-23-D LP-091-2023-03489
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Engelaueka N:o 7
Rakennuspaikka	Eira, 091-006-0232-0007 Engelinaukio 7
Pinta-ala	595 m ²
Kaava	7341
Lainvoimaisuus	1976
Sallittu kerrosala	715 m ²
Rakennettu kerrosala	757 m ²
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutostai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Pääsuunnittelija	Ahlman Marcus Gustav arkkitehti Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide	Asunnon jakaminen, sisäportaan rakentaminen ja paloosastoinnin muutos
---------------------------	---

Osa asuinkerrostalon ylimmän kerroksen huoneistosta A5 osoitteessa Engelinaukio 7 liitetään naapurikiinteistön huoneistoon Ehrensärdintie 25 A3. Rakennusten väliin rakennetaan sisäporras yhdistämään tiloja.

Rakennuksille on vuonna 2014 toteutettu yhteinen hissi. Hissin rakentamisesta ja palomuurin rakentamatta jättämisestä on tehty rasitesopimukset.

Kiinteistöjen välinen rasitesopimus tullaan päivittämään.

Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeeseen liittyy rakennuslupa 6-1304-23-D kiinteistölle 91-6-232-2 (Ehrensvärdintie 25).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 190 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rasitesopimus	2 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	10-1326-23-C LP-091-2023-00809
Hakija	Leipätehdas Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0289-0015 Lintulahdenkuja 4a
Pinta-ala	6390 m ²
Kaava	11055
Lainvoimaisuus	2002
Alueen käyttö	KTYO Toimistotilojen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen sekä opetus-, tutkimus-, harrastus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
	<p>Rakennus on lupa-alueen osalla suojeltu merkinnällä sr-1: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
Pääsuunnittelija	Solla Jaakob arkkitehti Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Toimenpide	Julkisivumuutos
-------------------	-----------------

Entisen nk. leipätehtaan rakennuksen luoteisjulkisivulla pääsisäänkäynnin ovet uusitaan lasiaukollisiksi teräsoviksi. Sisäänkäynnin tuulikaappiin liittyvän katosrakenteen korkeutta kasvatetaan vähäisesti. Katoksen ja ovien väri muutetaan mustaksi noudatellen rakennuksen muiden sisäänkäyntien väritystä.

Muutoksen yhteydessä ei tehdä rakenteellisia muutoksia tuulikaappi- tai katosrakenteisiin eikä tuulikaapin yläpuoliseen lasivetriiniin.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennusosien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennushankeselvitys 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-1192-23-C LP-091-2022-06995
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Vai-So
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0462-0020 Mannerheimintie 42
Pinta-ala	964 m ²
Kaava	8044
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	2600 m ²
Rakennettu kerrosala	3629 m ²
Alueen käyttö	Ak, Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Uhre Kati Marjaana rakennusarkkitehti Raksystems Insinööritoimisto Oy

Toimenpide Asuinkerrostalon ikkunoiden osittainen uusiminen.

Lisäselvitys Haetaan lupaa asuinhuoneistojen kadunpuoleisten 1.-5 kerroksen ikkunoiden sekä Pohjoisen Hesperian kadun puolella 1. kerroksen liiketilan kolmen ikkunan uusimiselle. Uusiin ikkunoihin asennetaan ikkunakarmiventtiileitä. Sisäpihan puolen asuntojen ikkunat huoltomaalataan ja ikkunoihin asennetaan tuloilmaikkunaventtiileitä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Määräykset, joista halutaan poiketa:

Sallittavat äänitasot on määritelty valtioneuvoston päätöksessä 993/1992.

YM:n asetuksessa (796/2017) on todettu, että rakennuksen korjaus- ja muutostöissä rakennuksen meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita ei saa heikentää.

Poikkeaminen, sisäpihan puoleiset ikkunat:

Sisäpihanpuolella huoltomaalattaviin ikkunoihin lisätään tuloilmaikkunaventtiilit, jotka vaikuttavat kunnostettavien ikkunoiden ääneneristävyyteen.

Poikkeaminen, kadun puoleiset ikkunat:

Ne kadunpuolen tilat, jossa uusitaan ikkunat ääneneristyksestään $Rw+Ctr$ 43dB ikkunoilla ja jätetään vanhat seinärakenteissa olevat raitisilmaventtiilit, pysyy ääneneristys vähintään nykyisellä tasolla, mutta ääneneristys voi jäädä asemakaavavaatimuksia heikommaksi. Näissä tiloissa vanhan raitisilmaventtiilin ääneneristys rajoittaa ääneneristystä.

Perustelut sisäpihan korjattavien ikkunoiden osalta:

Sisäpiha on lähes täysin suljettu, pois lukien porttikongi, ja hiljainen.

Korvausilman saanti huoneissa, joihin on suunnitelmissa esitetty uusia tuloilmaikkunaventtiileitä, on tällä hetkellä puutteellinen ja korvausilman saanti saattaa edelleen huonontua ikkunoita huolto maalattaessa ja kunnostettaessa.

Akustiikkasuunnittelijan lausunnon mukaan ikkunoiden kunnostaminen ja huoltomaalaus saattavat parantaa ikkunoiden ääneneristävyyttä varsinkin, jos nykyisten ikkunoiden tiiveys on puutteellinen. Tämä saattaa osittain kompensoida tuloilmaikkunaventtiilien aiheuttamaa ääniolosuhteiden heikkenemistä.

Hankkeeseen ryhtyvä katsoo tärkeämmäksi riittävän korvausilman saannin turvaamisen kuin ääneneristävyyden mahdollisen lievän heikentymisen.

Perustelut kadunpuolen uusittavien ikkunoiden osalta:

Tiloissa, joissa on jo seinärakenteessa vanha tuloilmaiventtiili, hankkeeseen ryhtyvä haluaa säilyttää seinäventtiilit, vaikka ääneneristys voi jäädä asemakaavavaatimuksia heikommaksi. Asiaa perustellaan sillä, että akustiikkasuunnittelijan lausunnon mukaan ääneneristys pysyy vähintään nykyisellä tasolla ja linjasaneerauksen yhteydessä seinäventtiileitä on uusittu. Tilannetta voidaan tarvittaessa parantaa tulevaisuudessa ummistamalla seinäventtiilit ja lisäämällä ikkunakarmiventtiilit, jos se katsotaan aiheelliseksi.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Ovi- ja ikkunamaaleissa on vaarallisen jätteen pitoisuusrajan ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia.
Maalauskuunnostustöissä tulee koneellisessa hionnassa käyttää pölyä kerääviä laitteita ja H-luokan imureita.
Käsihionnan yhteydessä tulee käyttää suojakäsineitä sekä hengityssuojaimia. Irtopöly tulee imuroida talteen.
Hiontapölyt tulee kerätä ja toimittaa kaatopaikalle vaarallisena jätteenä suljetuissa astioissa ja/tai kestävässä jättesäkeissä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätöksen tekijä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Sampo Sälevara
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Haitta-aineselvitys	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	15-1337-23-C LP-091-2023-03086
Hakija	KOy Helsingin Paciuksenkatu 19
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0580-0007 Kallioportaankatu 2
Pinta-ala	3002 m ²
Kaava	10566
Lainvoimaisuus	1998
Sallittu kerrosala	5500 m ²
Rakennettu kerrosala	3638 m ²
Alueen käyttö	YS Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia toimisto- liike-, majoitus-, ja huoltotiloja.
Pääsuunnittelija	Lindberg Joni rakennusarkkitehti Luovaus Arkkitehdit Oy

Toimenpide Kolmen (3) irtokirjainvalomainoksen asentaminen julkisivuun
Haetaan mainoslaitelupaa kolmelle (3) valomainokselle.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakenteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntärakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Päätöksen perustelut Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-1336-23-D LP-091-2023-03476
Hakija	Meira Oy
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0368-0035 Aleksis Kiven katu 15
Pinta-ala	4835 m ²
Kaava	11877
Lainvoimaisuus	2011
Sallittu kerrosala	20035 m ²
Rakennettu kerrosala	37266 m ²
Alueen käyttö	KTY Toimitilarakennusten korttelialue

Historiallisesti, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät tai muuttavat rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä palauttamaan alkuperäiseen asuunsa. Rakennuksen alkuperäiset ja alkuperäistä vastaavat mainoslaitteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä uudet mainoslaitteet tulee tehdä vanhan mallin mukaan.

Pääsuunnittelija	Pulli Katri arkkitehti arkkitehtitoimisto Meri oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Kiinteistön julkisivuun tuotantolaitteiston haalausaukon avaaminen ja uudelleen rakentaminen, laitteiston vaatimat aukot välipohjiin sekä piiput vesikatolle
---------------------------	--

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2011, jossa rakennus on merkitty sr-2 merkinnällä. Kohde kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen RKY rajauksen piiriin. Rakennus on valmistunut vuonna 1936 ja on osaksi Vallilan toimiston kiinteistöä ja suurimmalta osin nykyistä Meiran kiinteistöä. Meiran ja Vallilan toimiston kiinteistöjen rajalla on molempien käytössä oleva yhteinen uloskäytäväporras ja

tavarahissi. Hankkeessa kohteena oleva rakennus (ratu 466) on ollut nykyisessä käyttötarkoituksessa ja ulkoasussa 1950-luvulta lähtien, tuotantorakennuskäytössä ja rakennuksessa on tehty vuosien aikana useita muutoksia.

Hankkeessa aiemmin tapahtuneessa tulipalossa vaurioitunut ja palon vauriokorjausten (rakennuslupa 22-0870-22-D ja muutoslupa 22-0198-23-DM) yhteydessä purettu tuotantolaitteisto korvataan uudella. Uuden paahtokoneen kolme piippua sijoitetaan vesikatolle samalle alueelle kuin purettuun laitteen piiput. Lisäksi piha-julkisivussa aiemmin ollut imuputki uusitaan.

Uuden laitteiston haalausreittiä varten katujulkisivussa avataan julkisivua tuotantotilan kohdalla kolmannessa kerroksessa yhden pilarivälin leveydellä. Kohta on sama, jota on käytetty aiemmin vuonna 1989 vastaavaan toimenpiteeseen. Kohdan alkuperäinen umpiosan rakenne on tuolloin korvattu elementillä, joka on kiinnitetty sivuaviin pilareihin. Umpiosan lisäksi irrotetaan ikkunoita sen ylä- ja alapuolella. Lisäksi vesikattoa avataan haalausreitiksi, avauskohta sijoittuu uuden laitteen piippujen alueelle. Julkisivu ja vesikatko ennallistetaan haalauksen jälkeen.

Laitteisto sijoittuu 2. ja 3. kerrokseen ja siitä ylöspäin ja aina ullakolle asti tehdään aukkoja sekä haalausreittauukkoja välipohjiin, joita osin ummistetaan laitteen pystytyksen jälkeen. 1. kerroksessa vahvistetaan rakenteita.

Hankkeen työt liittyvät ainoastaan kahviprosessin tuotantolaitteen uusimiseen. Kiinteistön LVI-laitteistoja ei tämän yhteydessä uusita.

Hankkeesta on tiedotettu Kaupunginmuseota sekä naapuria 91-22-368-36, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Toimitetut selvitykset

- Lausunto piippujen sijoittelusta
- Ympäristölupapäätös
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Turvallisuusasiakirja

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Julkisivu tulee avattavilta kohdin ennallistaa nykyistä vastaavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	29-1081-23-C LP-091-2023-01834
Hakija	Asunto-Oy Krankantie 5
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0114-0001 Krankantie 5
Pinta-ala	1910 m ²
Kaava	2890
Lainvoimaisuus	1950
Alueen käyttö	Asunto- ja liiketontti.
Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

Toimenpide	Asuinkerrostalon ikkunoiden uusiminen Pohjois-Haagassa Krankantien varrella sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistojen puuikkunat uusitaan puualumiinirakenteisiksi ikkunoiksi. Ikkunoiden väri, sijainti julkisivupintaan nähden ja valoaukkojen koko eivät muutu.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot eivät pienene muutostyön yhteydessä.
---------------	---

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-1300-23-A LP-091-2022-11251
Hakija	Munkan venekerho ry.
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-9903-0100 Ritokalliontie 20
Pinta-ala	252245 m ²
Kaava	12777
Lainvoimaisuus	2022
Alueen käyttö	LV Venesatama hr Huoltorakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa kerho- ja huoltorakennuksia. Pohjoisella huoltorakennuksen rakennusosalalla katetut sisääntuloterassit saa rakentaa asemakavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
Pääsuunnittelija	Erra Jyrki Martti Aukusti arkkitehti Erja ja Jyrki Erra - Arkkitehdit

Rakennustoimenpide	Venesataman huoltorakennuksen rakentaminen Venesatamaan rakennetaan huoltorakennus. Paikalla oleva, vuonna 1997 rakennusluvan 30-1650-C-97 saanut 17 m ² :n kokoinen rakennelma puretaan. Rakennuspaikalta kaadetaan kolme lehtipuuta. Rakennukseen sijoitetaan tilat venekerhotoiminnan tarpeisiin: rakennetaan varasto, verstaas, kalustusuoja sekä saniteettitilat. Rakennus on kaksiosainen. Osien välitila katetaan. Julkisivut ovat puuverhoillut ja vesikate on rivipeltiä. Lopullinen julkisivuväri arvioidaan paikalle tehtävistä malleista. Hulevesiä osin imeytetään rakennuspaikan sorapinnoitteen mahdollistamalla tavalla, osin johdetaan mereen.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan rakennusalarajaa ylitetään lännen suuntaan vesikatto-osuudella, joka muodostaa katoksen.

Poikkeamisen perusteena on voimakkaalle säärasitukselle altistuvan julkisivuosuuden ja puurakenteisen kulkutason ja sen portaiden suojaaminen.

Ylitys on enemmän kuin Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 7 § sallii (yli 120 cm). Poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.

Rakennusoikeus	50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (pohjoinen rakennusala)
	40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (eteläinen rakennusala).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
kerrosalan ylitys /MRL 115§		1		1
Veneva- ja/huoltorakennus	22	44		66

Hankkeen laajuus

Tilavuus	145 m ³
Paloluokka	P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- ulkoväriyissuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä hankkeeseen on kiinnitettävä kelpoisuusvaatimukset täyttävä talotekniikkasuunnittelija. Toimitettavien suunnitelmien laajuuden arvioiminen tulee tehdä yhteistyössä rakennusvalvontapalvelun talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin kanssa.

Asemakaavan mukaisesti maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mikäli rakennuspaikalta rakentamistyön yhteydessä löytyy pilaantuneita maa-aineksia, rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia ympäristöviranomaisten kanssa niiden poistamisesta.

Ennen rakennuksen lopullisten pintakäsittelyiden toteuttamista tulee julkisivuväriä arvioida paikalla riittävän kokoisista malleista. Lopullinen väriyssi suunnitelma toimitetaan Lupapisteeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 7 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	42-1316-23-B LP-091-2023-00665
Hakija	Kiinan Suurlähetystö
Rakennuspaikka	Kulosaari, 091-042-0014-0009 Vanha kelkkamäki 7
Pinta-ala	978 m ²
Kaava	8620
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	293 m ²
Rakennettu kerrosala	193 m ²
Alueen käyttö	A Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Rekola Jouni Samuli arkkitehti PES-Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Autotallin purkaminen, uuden autotallin rakentaminen sekä aidan rakentaminen

Kiinan kansantasavalta on hankkinut omistukseensa kiinteistön ja kiinteistö liitetään osaksi viereistä suurlähetystöaluetta.

Osana tätä hanketta tehdään seuraavat esitettyjen suunnitelmien mukaiset toimenpiteet:

1. Puretaan rakennuksen nykyinen autotalliosa säilyttäen osa kantavista seinistä
2. Rakennetaan uusi kolmen auton autotalli.
3. Rakennetaan uusi kivimuuri/metalliaita ympäröimään kiinteistöä. Aita rajoittuu katualueeseen, naapurikiinteistöön 91-409-1-1017 sekä Kiinan kansantasavallan omistamiin tontteihin.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen viereille tulosta. Naapuritontin 91-409-1-1017 haltija on esittänyt hakemuksesta huomautukset ja tiedustelut aidan rakenteesta ja sen rakentamisen aikataulusta sekä esittänyt huolensa rakentamisen vaikutuksista omistamansa tontin puille, rakennuksille ja rakennelmille.

Hakija on vastineessaan ilmoittanut naapurille rakentamisaikataulun sekä toimittanut aitasuunnitelmat tiedoksi sähköpostitse. Aidan rakennustöiden takia naapurin vastaisella rajalla joudutaan kaatamaan huomautuksen tehneen naapurin puolella kaksi puuta, jotka hakija on ilmoittanut korvaavansa istutettavilla samankaltaisilla 1-2 m korkeilla taimilla.

Huomautuksen tehnyt naapuri on lisäksi edellyttänyt, ettei aidan rakentamistoimenpiteitä suoriteta hänen omistamallaan kiinteistöllä. Vastineessaan hakija on esittänyt, että vain välttämättömät rakentamistoimenpiteet suoritetaan huomautuksen antajan tontilla. Välttämättömiä rakennustoimenpiteitä ovat esimerkiksi kaivannon tekeminen aidan perustuksille sekä puiden kaato ja istutus. Suurin osa rakentamistoimenpiteistä suoritetaan Vanha Kelkkämäki 7:n puolelta.

Hakija on vastineessaan lisäksi esittänyt, että kaikki mahdollinen luvanmukaisista rakennustöistä mahdollisesti aiheutunut vahinko huomautuksen antajan kiinteistölle tai sillä oleville rakennuksille, korjataan ja ennallistetaan.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavan määräyksestä koskien rakennusalueen rajaa. Asemakaavassa rakennusalueen raja tulee olla 4.5m tontin rajoista.

Uusi autotalli sijoittuu kiinni nykyiseen suurlähetystöalueeseen. Kiinan suurlähetystöalue laajenee ko. tontille ja uuden autotallin voidaan katsoa olevan suurlähetystöalueen sisällä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 53 m²
Tilavuus 108 m³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tässä luvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennusten katsotaan jäävän Kiinan kansantasavallan suurlähetystöalueen sisäpuolelle, joten niiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Katualuetta ja naapuritonttia 91-409-1-1017 vastaan tulevan raja-aidan sijoitus omalle tontille on varmistettava tilaamalla maastoon merkintä ja sijoituskatselmus kaupunkimittaupalvelusta.

Naapurin vastaisen aidan rakennustöiden toteutuksesta ja toteutusajankohdasta tulee sopia naapuritontin 91-409-1-1017 haltijan kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Naapurin huomautuskirje 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 28.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	46-1303-23-CMY LP-091-2023-00327
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 21
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0014-0008 Valimotie 21
Pinta-ala	10016 m ²
Kaava	11298
Lainvoimaisuus	2005
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kuslap Toomas sisustusarkkitehti Bolder Development

Toimenpide Mainosten yleissuunnitelma

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, omalla kiinteistöllä, haetaan toimenpidelupaa mainosten yleissuunnitelmalle.

Rakennuksen julkisivuihin kiinnitetään toimijoiden valomainoksia, jotka toteutetaan eteenpäin valaistuina irtokirjaimina ja jotka kiinnitetään julkisivun sävyyn polttomaalattuihin vaakakiskoihin tai mustaan polttomaalattuun ritilään.

Kiinteistön ja ravintolan valomainokset on kiinnitetty ilmastointikanavan ritiläverhoukseen.

Valomainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ei poikkeamisia

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 §

Järjestyslaki 6 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2023

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä	Eeva Nummisto lupa-arkkitehti puh. 09 310 26466	
Liitteet	Hakemus Valtakirja Hankesuunnitelma	1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2023.