

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 16.12.- 31.12.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2024-10538
Kiinteistötunnus	91-29-45-13
Kiinteistön osoite	Laajasuontie 20
Pinta-ala	0.2552 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asunto- ja liiketontti
Hankkeeseen ryhtyvä	As. Oy Laajasuontie 16 - 22

Toimenpide	Tuuletusparvekkeiden uusiminen
	<p>Tuuletusparvekkeiden uusiminen, sisältäen parvekelaatat ja kaiteet. Kaiteiden käännettävät telineet uusitaan nykyisen kaltaisina, sillä ne ovat osa kaiteiden toiminnallisuutta ja arkkitehtuuria. Kaiteen levyosien malli säilytetään nykyisen kaltaisena. Parvekkeiden sivujen pinnaväli säilytetään alkuperäisen kaltaisena. Kaiteiden väri säilytetään ennallaan.</p> <p>Huoneistoparvekkeille asennetaan ilmalämpöpumppujen kondenssivesiputkitus. Vedenpoistoputkitus johdetaan parvekelaattojen läpi.</p>
Lisäselvitykset	Tuuletusparvekkeiden käännettävät telineet muodostavat kaiteen suojaosuuden korkeudelle vaakasuuntaisia rakenteita. Parvekekaiteiden sivujen pinnaväli säilytetään alkuperäisen kaltaisena, joka ei vastaa uudisrakentamisen mitoitusta.
Rakennusoikeus	III Rakennusala enintään 3-kerroksista ja enintään 11 m korkeata rakennusta varten. 4/5 Rakennusala, josta saadaan käyttää rakentamiseen murtoluvun osoittama osa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tom Henry Nordensved, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten

aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ovien kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.12.2024
17.12.2024
18.12.2024
viimeistään 2.1.2025
3.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-09028
Kiinteistötunnus	91-29-45-14
Kiinteistön osoite	Laajasuontie 16
Pinta-ala	0.2667 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asunto- ja liiketontti
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Laajasuontie 16-22 c/o sääntösihteeristö Oksanen & Sylvan Oy
Toimenpide	Tuuletusparvekkeiden uusiminen
	<p>Kaiteiden käännettävät telineet uusitaan nykyisen kaltaisina, sillä ne ovat osa kaiteiden toiminnallisuutta ja arkkitehtuuria. Kaiteen levyosien malli säilytetään nykyisenkaltaisena. Parvekkeiden sivujen pinnaväli säilytetään alkuperäisen kaltaisena. Kaiteiden väri säilytetään ennallaan.</p> <p>Huoneistoparvekkeille asennetaan ilmalämpöpumppujen kondenssivesiputkitus. Vedenpoistoputkitus johdetaan parvekelaattojen läpi.</p>
Lisäselvitykset	Tuuletusparvekkeiden käännettävät telineet muodostavat kaiteen suojaosaan vaakarakenteita. Parvekekaiteiden sivujen pinnaväli säilytetään alkuperäisen kaltaisena, joka ei vastaa uudisrakentamisen mitoitusta.
Rakennusoikeus	III Rakennusala enintään 3-kerroksista ja enintään 11 m korkeata rakennusta varten. 4/5 Rakennusala, josta saadaan käyttää rakentamiseen murtoluvun osoittama osa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Kuusisto, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tom Henry Nordensved, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on

haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ovien kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.12.2024
17.12.2024
18.12.2024
viimeistään 2.1.2025
3.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02030
Kiinteistötunnus	91-32-37-20
Kiinteistön osoite	Ajomiehentie 1
Pinta-ala	1.7320 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Ajomiehentie 1

Toimenpide

Liikerakennuksen teknisten tilojen laajennus sekä sisätilojen ja julkisivujen muutokset

Kauppakeskus Ristikon rakennuksen länsipuolelle julkisivun viereen rakennetaan tekninen tila jäähdytinlaitetta varten (kokonaisala 31 m²) sekä tilan päälle rakennettava laitehuoltotaso. Rakennuksen kellariin sijoitetut nykyiset kylmäkoneet poistetaan. Siirretään alueen nykyiset polkupyöräpaikat uuden tilan viereen.

Sisätilojen muutokset 1. kerroksessa olevassa myymäläliiketilassa ja sen viereisissä kauppakeskuksen yleisissä käytäv- ja aulatiloissa:

Myymäliiketilän takaosassa oleva huone muutetaan elintarviketilaksi, myymälään liittyvää leipomotoimintaa varten. Lisäksi tehdään muita myymälähuoneiston tilanimikemuutoksia sekä kevyiden väliseinien muutoksia.

Palotekniset muutokset:

- Savuosastointirajoja muutetaan myymäläsalissa.
- Myymäläsalin tukitilojen ja nykyisten pullotilojen välisen seinän ja seinään liittyvien tekniikkanosujen palo-osastointimerkinnät poistetaan (tekniikkanosut on toteutettu palopellein).
- Poistetaan uloskäytäväovi myymälän nykyisestä takatilakäytävästä.
- Huoltokäytävässä siirretään palo-osastorajaa ja poistetaan käytävällä oleva uloskäytäväovi. Toteutetaan uusi uloskäytäväovi myymäläsalista huoltokäytävälle uuden osastorajauksen mukaisesti.

LVI-asennuksiin tehdään muutoksia 1-3. kerroksissa. 3. kerroksessa iv-konehuoneeseen uusi raitisilmakammio sekä kammion huoltotaso.

Julkisivumuutokset (länsi):

- Lisätään haalausovi 3. kerroksen iv-konehuoneeseen
- Lisätään rasvakanavien nousut ulkoseinällä myymälästä ja uudesta leipomotilasta 2. kerroksen vesikattotasolle.

Julkisivumuutokset (pohjoinen):

- Vesikatolle lisätään rasvakanavien päätelaitteet sekä laitteilta lämmöntalteenottoputkisto 3.kerroksen iv-konehuoneeseen ja rasvakanavien vaakavedot länsiulkoseinälinjalle.
- Korvataan nykyinen n. 8 m pitkä nestejäähdytin uudella n. 10 m pitkällä laitteella.
- Korvataan 2. kerroksen vesikatolla olevia vanhoja peitesäleikköjä uusilla ja rakennetaan uusia vastaavia peittämään uudet laitteet.
- Lisätään uusi ulkosäleikkö iv-konehuoneeseen rakennettavalle huoltotasolliselle raitisilmakammioille.
- Lisätään uusi hätäilmanvaihdon ulkoseinäsaileikkö.

Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuden käyttöön. Jäähdytyslaitetilan osalta kokonaisala laajenee 31 m².

Muutosalueiden laajuus yhteensä 3195 m², ilmoitettu korjausaste 50%.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 17320 (e = 1.0)

	Sallitusta kerrosalasta myymälätiloina käytettävä enimmäismäärä kerrosalaneliömetreinä: 9500 Liikunta- ja monitoimitilojen enimmäismäärä kerrosalaneliömetreinä: 6500	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Harri Heikki Koskinen, arkkitehti Sami Hakonen, rakennusarkkitehti Alexey Krishtalevich, diplomi-insinööri Timo Juhani Jyrkinpoika Arkiomaa, LVI-insinööri
Kerrosala	31 m ²	
Kokonaisala	31 m ²	
Tilavuus	122 m ³	
Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 12.12.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 2 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Leipomotilan varustelu tulee toteuttaa elintarviketurvallisuusyksikön lausunnossa edellytetyllä tavalla. Hakija vastaa elintarviketoiminnasta tehtävän ilmoituksen toimittamisesta Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista (Elintarvikelaki 10 §).	
Käsittelijä	Päätösote toimitetaan tiedoksi Helsingin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikköön. arkkitehti Atte Kiianen	

Päätöksen antopäivä	16.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	17.12.2024
Päätöksen antopäivä	18.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.1.2025
Päätös lainvoimainen	3.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09502
Kiinteistötunnus	91-20-3-9
Kiinteistön osoite	Tammasaarenkatu 7
Pinta-ala	0.3789 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy HTC Vega

Toimenpide	Sisäisen portaan rakentaminen
	<p>Ruoholahdessa Tammasaarenrannassa sijaitsevan HTC Helsinki -toimistorakennuksen Vega-siiven 6. ja 7. kerroksen välille avataan ontelolaattavälipohjaan aukko, johon rakennetaan kerrosten välinen teräsrakenteinen ja lasikaiteellinen yhdysporras. Porras ei toimi poistumisreitteinä eikä aukon rakentamisella ole vaikutusta palo-osastointeihin tai poistumiseen palon sattuessa.</p> <p>Rakennushankkeella ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Björn Niklas Sucksdorff, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Björn Niklas Sucksdorff, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Riku Valtteri Marquis, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.12.2024
Päätöksen julkipäivä	18.12.2024
Päätöksen antopäivä	19.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.1.2025
Päätös lainvoimainen	3.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus LP-091-2024-02205

Kiinteistötunnus 91-14-512-5

Kiinteistön osoite Messeniuksenkatu 5

Pinta-ala 0.1226 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 7995/1982

AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä Asunto Oy Messilä

Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta ravintolaksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa katutasossa sijaitseva liiketila muutetaan ravintolaksi. Ravintola on jo toiminnassa ja nyt haetaan lupaa jälkikäteen käyttötarkoituksen muutokselle.

Ravintolassa on 24 asiakaspaikkaa.

Muutoksen yhteydessä on tehty huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennettu valmistuskeittiö.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Muutosalue on 114 m².

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

LVI-suunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Zeynep Altun, arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija

Zeynep Altun, arkkitehti

LVI-suunnittelija

Vesa Petteri Hento, LVI-insinööri

Lausunto Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 13.6.2024, Lausunto

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §
Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat

Lupaehto Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen loppukatselmusta, on hankkeelle lisättävä rakennusvalvonnan talotekniikkayksikön hyväksymä ulkopuolinen LVI-asiantuntia ja asiantuntijan varmentama pöytäkirja tehdyistä LVI-töistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.12.2024
18.12.2024
19.12.2024
viimeistään 2.1.2025
3.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2028 ja saatettava loppuun 3.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-10237
Kiinteistötunnus	91-22-367-14
Kiinteistön osoite	Aleksis Kiven katu 5
Pinta-ala	2.2021 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Finland Aleksis Oy c/o Azets Insight Oy

Toimenpide	Toimistorakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen	
Lisäselvitykset	Toimistorakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisosan rakentamiselle sekä maalämpökaivojen rakentamiselle on 27.8.2020 myönnetty rakennuslupa 22-2155-20-B, 11.5.2021 muutoslupa 22-1222-21-BM, 6.6.2023 muutoslupa 22-1171-23-BM sekä 7.12.2023 muutoslupa 22-2852-23-BM. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille	
	Muutokset koskevat toimistorakennuksen maantasokerrosta, jossa liiketila muutetaan kahvilaksi. Kahvilan takana oleva keittiö palvelee myös kahvilaa. Kahvilatilan reunalle sijoittuu pyöreä neljän henkilön erillinen neuvottelutila, joka avautuu aulaan päin. Kustaankadun puoleisen sisäänkäynnin viereen lisätään wc-tiloja 2 kpl ja esteetön WC. Aulan olevat WC-tilat ovat myös kahvilan käytössä.	
	Kahvilassa on 80 asiakaspaikkaa ja se toimii kokoontumistilana max 80 henkilölle.	
	Ilmoitettu muutosalueen laajuus on 181 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Petrus Laaksonen, arkkitehti Iida Räsänen, arkkitehti
Kerrosala	16659 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	16037 m ²	
Kokonaisala	20934 m ²	
Tilavuus	93776 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 117 k § 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c § ja 175 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 22-2155-20-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
	Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle; kahvila, 80 henkilöä. (MRL 117 k §)	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätösjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	17.12.2024	

Päätöksen julkipanopäivä	18.12.2024	
Päätöksen antopäivä	19.12.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.1.2025	
Päätös lainvoimainen	3.1.2025	
Viitelupa	LP-091-2020-04030	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06792
Kiinteistötunnus	91-12-360-19
Kiinteistön osoite	Vaasankatu 19/Kustaankatu 7
Pinta-ala	0.1211 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8901/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vaasanhovi

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi, palo-osastomuutoksia ja julkisivumuutos
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva myymälä muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 16 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään tilajärjestelyjä sekä rakennetaan valmistuskeittiö. Pihan puoleisessa porrashuoneessa sijaitseva parvi palo-osastoidaan porrashuoneesta. Ovea keittiöstä porrashuoneeseen siirretään. Rasvoittavan ruoanvalmistuksen vaatima poistoilmahormi rakennetaan julkisivuun ja käännetään katolle pihan puolella.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen KVV-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Antti Juhani Voutilainen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Antti Juhani Voutilainen, rakennusarkkitehti IV-suunnittelija Toivo Juhani Jääskeläinen, LVI-insinööri KVV-suunnittelija Toivo Juhani Jääskeläinen, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Jani Antero Lehikoinen, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1
Poikkeamiset	Parven portaiden leveys alittaa kaistaleveyden. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyseessä on pieni henkilökunnan huoltotila, jossa ei jatkuvasti oleskella. Portaaseen lisätään turvallisuutta parantamaan metallinen umpilevykaide ja parvitiila palo-osastoidaan porrashuoneesta. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 7.11.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	Loppukatselmus IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	19.12.2024
Päätöksen antopäivä	20.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.1.2025
Päätös lainvoimainen	4.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.1.2028 ja saatettava loppuun 4.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09616
Kiinteistötunnus	91-4-218-2
Kiinteistön osoite	Simonkatu 7
Pinta-ala	0.2454 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas, suojeltava rakennus. Rakennuksen julkisivuja, vesikattoa tai sisätilojen alkuperäisestä tai linja-autoasemavaiheesta säilynyttä tilarakennetta ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät niiden rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja. asemakaava 12298 / 2015
Hankkeeseen ryhtyvä	Glaspalatskvarteret Ab

Toimenpide	Uusi sisäänkäynti lasijulkisivuun Rakennuksen lasijulkisivuun lisätään uusi sisäänkäynti ja tuulikaappi. Sisäänkäynti korvaa yhden olemassa olevan 1800mm leveän lasiruudun lasijulkisivusta. Tuulikaapin sisäseinät ovat lasia metalliprofilikehyksellä. Ovet ovat teräslasiovia. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sarlotta Minna-Maaria Narjus, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Janne Lainea, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Eeva Nummisto
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.12.2024

Päätöksen julkipanopäivä	19.12.2024
Päätöksen antopäivä	20.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.1.2025
Päätös lainvoimainen	4.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.1.2028 ja saatettava loppuun 4.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02763
Kiinteistötunnus	91-33-31-11
Kiinteistön osoite	Kaarelantie 12
Pinta-ala	0.2175 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11801/ 2009 AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL-korttelialueella -tulee Kaarelantien varressa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa kadun puolelle liike- tai toimistotiloja, joissa on suuret ikkunat. -saa ensimmäisen kerroksen pihanpuoleiseen osaan sijoittaa autopaikkoja sekä lastaus-, huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja, joita ei lasketa kerrosalana.
Hankkeeseen ryhtyvä	Viipurin Painikiinteistö

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi (pizzeriaksi) ja julkisivumuutos	
Lisäselvitykset	Rakennuksen katutasossa sijaitsevasta myymälästä osa muutetaan ravintolaksi (pizzeriaksi) ja osa jää liiketilaksi. Pizzerian ja liiketilan väliin rakennetaan väliseinä. Pizzeriassa on 24 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä rakennetaan asiakas-wc, henkilökunnan sosiaalitytöt, siivouskomero sekä valmistuskeittiö. Hormi johdetaan katolle julkisivussa. Rakennus varustetaan koneellisella poistoilmakoneella. Äänimittausraportti on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti Risto Olavi Kukkonen, rakennusarkkitehti Kimmo Mauri Kalevi Vastela, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 17.10.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettaviksi, on rakennusvalvontaan toimitettava hyväksyttävä äänimittauspöytäkirja ilmanvaihtolaitteiston ympäristöön aiheuttamasta äänitasosta. Ääniympäristöstä ei saa aiheutua asukkaille haittaa.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.12.2024
Päätöksen antopäivä	20.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.1.2025
Päätös lainvoimainen	4.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.1.2028 ja saatettava loppuun 4.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09802	
Kiinteistötunnus	91-7-197-1	
Kiinteistön osoite	Kasarmikatu 13	
Pinta-ala	2.2561 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9031/ 1985 YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy	
Toimenpide	Kuljettajien mallihyväksytyn wc:n sijoittaminen	
Lisäselvitykset	Raitiovaunukuljettajien wc sijoitetaan vuokrasopimuksen mukaisesti noin 10 m ² :n suuruiselle määrälalle, kiinteistötunnus 91-7-197-1. Wc on mallihyväksynnän 99-1142-23-C mukainen.	
Suunnittelun vaativuus	Hanketta koskevat kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Poikkeamiset	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija	Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti Pekka Antero Koski-Lammi, arkkitehti Pasi Petteri Hallasaari, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä hakee poikkeamista Helenin ohjeistuksen mukaisesta 8 metrin paloturvaetäisyydestä muuntamosta ja wc:n palo-osastoisesta. Wc sijaitsee myös asemakaavaan merkityllä istuttavalla tontin osalla. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että wc on kevytrakenteinen rakennelma ja mallihyväksytty vakiotuote, eikä sitä voida palo-osastoida. Tarkk'ampujankadun päätepyssäkin kuljettajien wc on välttämätön ja alueen kiinteistöistä tai katualueelta ei ole löytynyt sijoituspaikkaa, jota KYMP puoltaisi. KYMP on neuvottelussa ehdottanut tätä paikkaa Kirurgin puistossa muuntamon ja aidan vieressä, johon se sijoittuu suojaisaan, ei niin näkyvään paikkaan. Paikkaa rajaavat muuntamon ja aidan lisäksi maanlaiset johdot ja säilytettävän puun juuristoalue. Hakija toteaa, että kuljettajien wc:n käyttö on joitakin kertoja päivässä tapahtuvaa ja aina lyhytaikaista. Riski siihen, että muuntamossa tapahtuisi onnettomuus wc:n ollessa käytössä on häviävän pieni. Kaupunkiliikenne ohjeistaa kuljettajat havainnoimaan mahdollista muuntamosta aiheutuvaa riskiä. Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.	
Liitteet	Muu selvitys Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennuskohde soveltuu ympäristöön ja sijainti on ratkaistu KYMP:n neuvotteluissa ja vuokrasopimuksessa.	
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, ja 138 §	
Lupaehto	Työ ei vaadi katselmuksia	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä asioista sekä wc:n ja sen ympäristön siisteydestä.

Käsittelijä
Päätösjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.12.2024
19.12.2024
20.12.2024
viimeistään 3.1.2025
4.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.1.2028 ja saatettava loppuun 4.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09628
Kiinteistötunnus	91-2-9901-0
Kiinteistön osoite	Kaivokatu 1
Kaavan käyttötarkoitus	ma1 Maanalainen metroaseman lippuhallia varten varattu tila.
	<p>Rakennuslalle saadaan sijoittaa yleisiä jalankulkuväyliä, myymälä- ja asiakaspalvelutiloja sekä työtiloja tasoille n. + 0.0 ja n. -4.0. Sosiaalituloja ja teknisiä tiloja saadaan sijoittaa myös tasolle n. +-7.5. Kompassitasolle n. - 4.0 parvien alle saadaan sijoittaa myymälätiloja.</p> <p>Ennen rakennuslupan myöntämistä tulee laatia pelastuslaitoksen hyväksymä poistumisturvallisuusselvitys sekä selvitys Asematunnelin muutoksen vaikutuksista metron uloskäytäviin ja savunpoistoon. Maanalaiset tilat tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolella olevien tilojen turvallisuus.</p>
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Toimenpide	Metroaseman rakennusaikaiset muutostyöt
Lisäselvitykset	Metroaseman paloturvallisuuden parantamiselle on 20.9.2022 myönnetty rakennuslupa 2-2037-22-D. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille
	<p>Metrolaituritasolla on tehty tiloihin käyttötarkoituksen muutoksia sekä parannettu osastointeja seinärakenteita vahvistamalla. Keramiikkalaatoitettuja seinäpintoja metron laituritiloja vasten sekä valvomotilan ikkuna on säilytetty nykyisellään. Yläpuolinen verkkoseinä on korvattu osastoidulla seinärakenteella, pintarakenne toteutettu kuten uuden savusulun otsapinta.</p> <p>Metron tilojen sammutuslaitteiston kattavuutta on edelleen laajennettu ja sammutuslaitteistojen kattavuudessa tehty muutoksia. Tunnelien savunohjausovet on korvattu automaattisilla etäohjattavilla ovilla ohjattavilla suljinlaitteistoilla varustettujen sijaan.</p> <p>Hankkeelle on liitetty päivitetty palotekninen lausunto ja suunnitelmat sekä kaavio sammutuslaitteistojen kattavuudesta.</p>
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 5 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 121 a §, 125 § ja 133 / 135 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	<p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 2-2037-22-D mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.12.2024
Päätöksen julkipäivä	19.12.2024

Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

20.12.2024
viimeistään 3.1.2025
4.1.2025

Viitelupa

LP-091-2022-01403

Muu tontin tai korttelialueen muutos

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10854
Kiinteistötunnus	91-2-34-23
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 40
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Toimenpide	Julkisivun muutoksia liiketilassa
Lisäselvitykset	<p>Rakennus on vuosina 1958-1962 Kansallisosakepankin pääkonttorin laajennukseksi rakennettu liikerakennus. Voimassa olevassa asemakaavassa (11300) vuodelta 2004 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Rakennuksen katutaso julkisivulla on Aleksanterinkadulle kauppakeskuksen valokatkosellisen sisäänkäynnin lisäksi kahden erillisen pienen liiketilan pariovelliset sisäänkäynnit. Hankkeessa ko. pienet liiketilat yhdistetään yhdeksi liiketilaksi, johon on nykyinen kulku myös kauppakeskuksen sisäiseltä käytävältä. Toinen liiketilojen erillissisäänkäynneistä pariovineen ja sen yläpuolisine mainospintoineen puretaan liiketilojen yhdistyessä. Toinen sisäänkäynti ja poistumistie säilytetään. Käynti liiketilaan säilyy myös kauppakeskuksen sisätilojen kautta. Julkisivu täydennetään olemassa olevan mallin mukaan julkisivujärjestelmän näyteikkunalla ja umpinaisella sokkelilla. Jätetään varaus puretun oven sijaintiin myöhemmin palautettavalle ulko-ovelle ja sen yläpuoliselle mainospinnalle.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Auvo Lindroos, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Auvo Lindroos, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäivät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.12.2024
Päätöksen julkipäivä	20.12.2024
Päätöksen antopäivä	23.12.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 7.1.2025
8.1.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.1.2028 ja saatettava loppuun 8.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06790
Kiinteistötunnus	91-13-435-4
Kiinteistön osoite	Apollonkatu 4
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Bostads A.B. Fen Asunto O.Y.

Toimenpide	Parvekkeiden, parvekeovien ja huoneistoikkunoiden uusiminen	
	<p>Etu-Töölössä vuonna 1928 rakennetussa asuinkerrostalossa uusitaan sisäpihan puoleiset parvekkeet (21 kpl) ja niihin liittyvät parvekeovet sekä huoneistoikkunat. Rakennuksen parvekkeissa on havaittu vaurioita, joiden syitä ja toimenpide-ehdotuksia on selvitetty kuntotutkimuksella vuonna 2018.</p> <p>Betoniset ulokeparvekkeet uusitaan hieman suurempina. Puolipyöreiden parvekelaattojen säde kasvaa n. 300 mm. Uudet parvekkeet toteutetaan ulkonäöltään vanhaa vastaavina, vetoteräksin ja lisäpalkein kannateltuina paikallavalettuina betonilaattoina. Parvekekaiteiden kaidekorkeutta kasvatetaan nykyisestä n. 970 mm:stä 1050 mm:iin.</p> <p>Sisäpihan huoneistoikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Parvekeovien puitejakoa muutetaan. Käyntiovea levennetään 2/3 mittaan aukon leveydestä. Kohteen asuntoikkunat ja parvekeovet on uusittu edellisen kerran 1960-luvun lopulla.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Markku Eerikki Malila, arkkitehti Markku Eerikki Malila, arkkitehti Minna Emmi Inkeri Anttalainen, insinööri
Poikkeamiset	<p>Suurempien uusittavien parvekkeiden laajentaminen muodostaa poikkeamisen asemakaavasta ja Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksestä:</p> <p>Määräys: Rakennusjärjestys 7 §, Tontin sisäisen rakennusrajan ylittäminen: Rakennus saa ulottua asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli seuraavasti: erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,2 metrillä.</p> <p>Poikkeaminen: Suuremmat uusittavat parvekkeet ylittävät asemakaavassa määrätyn rakennusalueen rajan 1,4 metrillä.</p> <p>Perustelu: Kaikkien asuntojen parvekkeita kasvatetaan yhtä paljon kalustettavuuden ja käytettävyyden parantamiseksi.</p> <p>Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.</p>	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 2 kpl 1 kpl 1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta on päivitettävä vastaamaan toteutettuja muutoksia.</p>
Käsittelijä	Tomi Laine
Päätöksen päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.12.2024
Päätöksen antopäivä	23.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 7.1.2025
Päätös lainvoimainen	8.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.1.2028 ja saatettava loppuun 8.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-10744
Kiinteistötunnus	91-5-88-20
Kiinteistön osoite	Uudenmaankatu 4-6
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Oy Comfort Ab
Toimenpide	Asunnoksi palauttaminen Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva toimistotila E3 palautetaan asuinhuoneistoksi E3. Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitykset	Luvalla 5-1933-72-C on myönnetty käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistosta toimistotiloiksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Kalervo Kääriäinen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Kalervo Kääriäinen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen. Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2024
Päätöksen antopäivä	27.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2025
Päätös lainvoimainen	11.1.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09581
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Mustikkamaa
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	64.2828 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10230/ 1997 VL-1 Lähivirkistysalue, kansanpuisto
Hankkeeseen ryhtyvä	Sompasaunaseura ry

Toimenpide	Pientalon purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun pientalon (alun perin kerhomaja, myöhemmin asuntola) purkamiselle (VTJ-PRT 103285910J).

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Purkujätearvio
- Rakennus- ja purkujäteseelvitys

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10230/1997). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa. Asemakaavoitus toteaa, että purkamiselle ei ole asemakaavallista tai kaupunkikuvallista estettä. Kaupunginmuseo esittää lausunnossaan, että rakennus on vaatimaton ja huonossa kunnossa, eikä näe estettä huonokuntoisen pientalon purkamiselle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	Joonas Koskela, arkkitehti

Lausunnot	Asemakaavoitus, 30.10.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 1.11.2024, Lausunto
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Purettavan rakennuksen etäisyys lähimpään naapuriin on yli 40 metriä. Voidaan katsoa, että purkamishankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapureiden kuuleminen purkamislupahakemuksen johdosta on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
----------------------	---

Liitteet	Haitta-aineseelvitys	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valokuva	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
--------	-----------

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Edellytykset haetun purkamisluvan myöntämiselle ovat olemassa.
----------------------	--

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
-------------------------	---

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
----------------------	----------------------

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
-----------------------	--------------------------------------

Lupaehto

Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma/-selvitys.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puuta ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Istutussuunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin rakennusvalvontaan.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.12.2024
23.12.2024
27.12.2024
viimeistään 10.1.2025
11.1.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-09549	
Kiinteistötunnus	91-7-106-24	
Kiinteistön osoite	Korkeavuorenkatu 10	
Pinta-ala	0.1272 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7948/ 1982 AK Asuinkerrostalojen korttelialue yk Rakennusala, jolle saa sijoittaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet	
<hr/>		
Toimenpide	Asuinkerrostalon kellarin muutostyöt	
Lisäselvitykset	Toimenpiteet kellarissa: -Palo-osastointimuutoksia. Läpiviennit varustetaan palokatkoin. -Rakennusluvan 7-0515-23-D mukaisten uusien asuntojen irtaimistovarastot siirretään uuteen paikkaan kellarissa. -Kellarin palo-osastoinnit korjataan siten, että kerhotiloista on turvattu poistuminen kahteen suuntaan. -Palo-osastointimuutoksiin liittyviä palo-ovimuutoksia, siirto ja uusia palo-ovia. -Tilan K19 käyttötapa muutetaan välinevarastosta irtaimistovarastoksi. -Välinevarasto siirretään muutosalueelle 3. Tilan K19 savunpoisto järjestetään seinään tehtävien savunpoistoaukkojen koko 710 x 710 mm (2 KPL) kautta K29 tilaan ja siellä olevan kuilun kautta ylös sisäpihalle. -Käytävän K17 viereiset putkitilat siirretään K17 kanssa samaan osastoon. Ko. välisten seinien osastointi puretaan ja ovet poistetaan. Rakennetaan uusi osastoiva EI120/U seinä putkitilojen sekä K18 ja K19 tilojen välille. -Tilan K23 käyttötapa muutetaan talovarastosta välinevarastoksi.	
Suunnittelun vaativuus	Muutosala kellarissa on noin 230 m ² .	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa
Paloluokka	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Kati Marjaana Uhre, rakennusarkkitehti Kati Marjaana Uhre, rakennusarkkitehti Annika Elisabet Kraft, LVI-insinööri Pasi Kalevi Havia, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	palonkestävä	
Liitteet	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Päätös	Muu selvitys 1 kpl Valtakirja 2 kpl	
Päätöksen perustelut	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Vaaditut työnjohtajat	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Vaaditut katselmukset	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
	Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus	
	IV-suunnitelmat	

Lupaehto	<p>Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	23.12.2024
Päätöksen antopäivä	27.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2025
Päätös lainvoimainen	11.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08537
Kiinteistötunnus	91-4-64-15
Kiinteistön osoite	Yrjönkatu 29
Tilan nimi	KUKKO-KORTTELI
Pinta-ala	0.3361 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Forum

Toimenpide

Muutokset rakennuksen sisätiloissa, aloittamisoikeus

1. kerroksen myymälätilaa laajennetaan yhdistämällä siihen viereinen tila, joka on toiminut aiemmin näyttelysalina. Tilojen yhdistäminen edellyttää muutoksia niiden välissä kulkevan nykyisen huoltokäytävän sijaintiin. Entiseen näyttelysaliin liittyy 2. kerroksen parvi, johon tehdään muutoksia.

Hankkeessa puretaan ja aukotetaan olevia kantavia ja osastoivia rakenteita sekä rakennetaan uusia kantavia ja osastoivia seiniä ja välipohjia. Tilojen yhdistämisestä johtuu muutoksia poistumisreitteihin ja ent. huoltokäytävää rajannut palo-osastoraja siirtyy käytävän uuden linjauksen mukaiseksi siten, että huoltokäytävä on eri palo-osastoa kuin myymälätilat. Entisen näyttelysalin käyttötarkoitus muutetaan myymälä- ja varastotiloiksi ja yhteys viereiseen kiinteistöön tontilla 16 suljetaan. Lisäksi muutosalueella tehdään uuden tilaratkaisun edellyttämät muutokset talotekniikkaan lähtökohtaisesti olemassa olevaa tekniikkaa täydentämällä.

Hankkeessa haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta koskien muutosalueella tehtäviä kantavien ja palo-osastoivien rakenteiden purku- ja rakennustöitä rakennuksen sisätiloissa. Hakija perustelee purku- ja rakennustöiden aloittamista mahdollisimman pian sillä, että työt saadaan ajoitettua siten, että kiinteistön toimijoille aiheutuisi niistä mahdollisimman vähän häiriötä (hyödynnetään vuodenvaihteen loma-aika).

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Palotekninen asiantuntija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Ilkka-Antti Hyvärinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Ulla Miljaana Viitikko, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Marko Ensio Aalto, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Lauri Eino Olavi Laiho, LVI-insinööri
	Palotekninen asiantuntija	Timo Kalevi Hakokorpi, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapurille (Yrjönkatu 27, tontti 16) lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut suostumusta edellyttävien toimenpiteiden johdosta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksesta ja on antanut suostumuksensa.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Vakuusasiakirja	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty aloitusoikeudella	
	Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi saakka vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta. (MRL 144 §)	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §.	

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palotekninen suunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Vakuus	33750€, panttausilmoitus talletusvakuudesta, 10.12.2024
Käsittelijä	Petri Neuvonen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2024
Päätöksen antopäivä	27.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2025
Päätös lainvoimainen	11.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-10499
Kiinteistötunnus	91-2-40-13
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 22, Päättyyn lisätään ranskalainen parveke sekä ikkunat ja pihalle yksi normaaliparveke
Tilan nimi	ORAVA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1728 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	Sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankeeseen ryhtyvä	Oravamäki Asunto-O/Y c/o Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
Toimenpide	Asuinkerrostalon pihajulkisivulle huoneistoparvekkeen sekä päätyjulkisivuun ranskalaisen parvekkeen ja ikkunoiden lisääminen
Lisäselvitykset	Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo on rakennusmestari E. Ikkäläisen suunnittelema ja valmistunut vuonna 1923. Alueella voimassa asemakaavassa (9980) vuodelta 1993, rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Asuinkerrostalon pihajulkisivulle länteen rakennetaan yksi asuinhuoneistoparveke kolmanteen kerrokseen kuten aiemmin rakennettu parveke samassa linjassa kerrosta alempana, pohjoisen päätyjulkisivuun rakennetaan yksi ranskalainen parveke ja avataan uusi aukko sitä varten toisen kerroksen asuinhuoneistoon liittyen (toimiston muutos ko asunnoksi on 5.9.2024 saanut rakennuslupan LP-091-2024-05935). Päätyjulkisivuun lisätään myös samaan asuinhuoneistoon kylpyhuoneen ikkuna kuten aiemmin rakennetut samassa linjassa. Pihajulkisivun parvekkeella oleva ikkuna muutetaan alas asti ulottuvaksi ikkuna- / oviaukoksi. Pihajulkisivun muutos ei näy muihin taloyhtiöihin palomuriin rajautuvalla pihalla. Päätyjulkisivuun Puutarhakujan suuntaan avataan ranskalaiseen parvekkeeseen liittyen uusi alas asti ulottuva ikkuna- / oviaukko. Päätyjulkisivuun avattavissa aukoissa ja parvekkeessa on otettu huomioon Kaupunginmuseolta saatu lausunto ja suunnitelmia on sen mukaisesti muutettu. Lausunnot Kaupunginmuseo on 15.12.2024 antamassaan lausunnossaan todennut, että päätymuuria on perusteltua harkitusti elävöittää huoneistoikkunoin ja mahdollisesti myös ranskalaisin ikkunoin jäsentäen muuten umpinaista julkisivua. Päätyjulkisivu on alkuperäisissä suunnitelmissa esitetty pienin kylpyhuoneikkunoin avatuksi, muuten jäsentämättömäksi pinnaksi. Rakennusaikana tontin pohjoispuolelle sijoittui yliopiston magneettisen observatorion tontti, joka oli rakennettu kiinni Vuorikatu 22 tonttiin. Asemakaavaa on muutettu ja tontista on tullut kulmatontti. Kaupunginmuseon mukaan avausten tulisi mitoitukseltaan noudattaa kiinteistön nykyisten ikkuna-aukkojen leveyttä ja mittasuhteita. Esitetty pariovien ikkunamalli on hallitseva ja raskas muutos, jota ei suojeltuun rakennukseen voida puoltaa. Paras ratkaisu saavutetaan yksielehtisellä avauksella. Ranskalaisen ikkunan varustaminen ulkonevalla laattalla ei ole rakennuksen ominaispiirteisiin sopeutuva ratkaisu, eikä puollettavissa. Mahdolliset ranskalaiset ikkuna-aukot tulee toteuttaa ilman ulkonevaa laattaa, tai mahdollisimman vähäisin ulkonemin. Suunnitelmaa on muutettu lausunnon mukaan.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Markku Kalervo Aalto, arkkitehti Markku Kalervo Aalto, arkkitehti Tuomas Koski-Lammi, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1	

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 15.12.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista sovitaan rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.</p> <p>Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan kaupunginmuseolle.</p>	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	20.12.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2024	
Päätöksen antopäivä	27.12.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2025	
Päätös lainvoimainen	11.1.2025	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syytä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-02713
Kiinteistötunnus	91-10-9906-100
Kiinteistön osoite	Hermannin rantatie 5
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (Asemakaava 12070 / v. 2013) Valomainoslaitteikenttä kiinnittyy Kalasataman kauppakeskusrakennukseen tontilla 91-10-622-05 ja laitteet ulottuvat katualuekiinteistön puolelle (91-10-9902-12, Englantilaisaukio). Kalasataman kauppakeskusrakennus VTJ-PRT 103201974X sijoittuu asemakaavan 12070 korttelien 10620, 10621, 10622 ja 10623 alueille sekä katu- ja rautatieliikenne-alueelle. Rakennuksen rakennuspaikaksi on merkitty liikennealue 91-10-9906-100.
Hankkeeseen ryhtyvä	KSK Redi Ky

Toimenpide

Lisäys mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan

Kalasataman keskuksen jalustaosaa eli REDIn kauppakeskuksen tiloja koskien on laadittu aiemmin mainoslaitteiden yleissuunnitelma 10-2968-17-CMY, jota on päivitetty toimenpideluvissa 10-1933-18-CMY ja 10-0800-19-CMY. Lisäksi toimenpideluvalla 10-2197-23-CMY on myönnetty uudet valomainospaikat uusien sisäänkäyntien yhteydessä oleviin katoksiin.

Tällä luvalla haetaan uusi valomainosalue rakennuksen itäisvulle Englantilaisaukiolle, lähelle Työpajankadun ja Capellan puistotien kulmaa.

Valomainosalue toteutetaan samoja periaatteita, ohjeita ja rakenteita noudattaen kuin kauppakeskuksen jo olemassa olevat valomainoskentät. Periaatteet on esitetty suunnitelmissa. Valomainokset toteutetaan irtokirjaimin. Valomainoksiin ei tule vilkkuvaa tai liikkuvaa kuvaa. Rakennuksen nykyistä julkisivupintaa ei muuteta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Harri Sakari Nikulainen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Samu Valtteri Nikulainen, rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapurikiinteistön 91-10-600-07 osaomistaja Asunto Oy Helsingin Harjus on 1.10.2024 esittänyt suunnitelmista huomautukset koskien mainosten vaihtumista ja valaistustehoa perusteluna huoneistojen Englantilaisaukion suuntaan avautuvat ikkunat.

Hankkeeseen ryhtyvä toteaa vastineessaan 15.10.2024 valomainosten olevan osa kaupunkikuvaa ja olennainen osa kauppakeskuksen viestintää. Mainokset tulevat vaihtumaan pääosin vain toimijan vaihtuessa. Valomainokset on mahdollista sammuttaa yöajaksi, mikäli niistä koituu kohtuutonta häiriötä huomautuksen tehneen naapurin asukkaille.

Huomautukset on huomioitu.

Mainoslaitteikenttä on suunniteltu rakennukseen ja ympäristöön sopivaksi. Kyseessä on asemakaavan mukaisesti kauppakeskusrakennus, jonka toimintaan mainonta luontevasti kuuluu. Valomainoskenttä on sijoitettu julkisivuun tontin tarkoituksenmukainen käyttö huomioiden ja keskuksen mainoslaitteiden sijoittelulle aiemmin luotuja periaatteita noudattaen.

Mainoslaitteikenttä suuntautuu itään Kulosaaren sillalle päin. Huomautuksen tehneen naapurin kiinteistö sijaitsee sivussa pääsuunnasta. Naapurikiinteistön rakennuksesta

kauppakeskukselle päin suuntautuu rakennuksen kapea kärki, jonka asuinhuoneiden ikkunat eivät suuntaudu ainoastaan kauppakeskuksen suuntaan.

Valomainoskentän valomainokset on suunniteltu Helsingin rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeen "Mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla" mukaisesti. Kenttään ei tule vilkkuvaa tai liikkuvaa kuvaa.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Naapurin huomautus 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapurin huomautukset on huomioitu.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023: 9 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mainoslaitteiden valotehon on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m².

Välkkyvien, syttyvien ja sammuvien taikka liikkuvien valojen ja kuvien sekä mainosnäyttöjen käyttäminen on kielletty mainoskentässä.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Kalasadaman kauppakeskuskokonaisuutta koskeva mainosten yleissuunnitelma tulee päivittää kokonaisuudessaan seuraavan valomainoksia koskevan muutoshakemuksen yhteydessä.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

20.12.2024

Päätöksen julkipanopäivä

23.12.2024

Päätöksen antopäivä

27.12.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 10.1.2025

Päätös lainvoimainen

11.1.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-11124
Kiinteistötunnus	91-41-9901-0
Kiinteistön osoite	Somerikkotie, Kontulankaari katualueet
Tilan nimi	PUISTOLAN KADUT
Pinta-ala	80.9677 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 9065 ja 11014 Katualueet
Hankkeeseen ryhtyvä	Keskisuomalainen Oyj

Toimenpide	Muutoslupa toimenpidelupaan LP-091-2024-07910
Lisäselvitykset	Tunnuksella LP-091-2024-07910 on myönnetty toimenpidelupa kuuden mallihyväksytyyn (mallihyväksynnän tunnus LP-091-2024-00352/ 36-1292-24-C) mainostoteemin sijoittamiselle katualueille Suurmetsän ja Mellunkylän kaupunginosiin Helsingin kaupungin mainospaikoille (osa-alue 4) käyttösopimuksen mukaisesti. Nyt haetaan rakennustyön aikaisina muutoksina kahden mainoslaitteen sijainnin muutosta maanalaisen infran takia. Tarjoaja 46 Somerikkotie II / SUURMETSÄ 41, mainostoteemi tyyppi A 91-41-9901-0 Asemakaava 9065 Tarjoaja 47 Kontulankaari / MELLUNKYLÄ 47, mainostoteemi tyyppi A 91-47-9901-0 Asemakaava 11014
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Miika Haavisto, arkkitehti

Lausunto	Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet), 18.12.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava kantaluvan LP-091-2024-07910 lupamääräyksiä.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.12.2024
Päätöksen julkipäivä	23.12.2024

Päätöksen antopäivä 27.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 10.1.2025
Päätös lainvoimainen 11.1.2025
Viitelupa LP-091-2024-07910 Mainoslaitteiden ja opasteiden sijoittaminen omalle kiinteistölle

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-08944
Kiinteistötunnus	91-8-1-2
Kiinteistön osoite	Laivastokatu 20
Pinta-ala	0.1520 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12562 / 2020 AK Asuinkerrostalojen korttelialue sr-1 Suojeltu rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat rakenteet, vesikatto, julkisivut, parvekkeet, ikkunat, ulko- ja sisäovet, sekä rakennuksen yksityiskohdat tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.
Hankeeseen ryhtyvä	Bostads Ab Marinstaben i Helsingfors
Toimenpide	Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköiden sijoittaminen sr-1 suojellun rakennuksen vesikatolle. Ulkoyksiköt verhotaan rakennuksen vesikaton piippuja mukailevalla peltiverhouksella. Ulkoyksiköiden edessä laitteita peittävä ulkonäkösäleikkö. Piippu käsitellään vesikaton sävyyn. Ulkoyksiköt palvelevat ylimmän kerroksen huoneistoja 12 sekä 13.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamia
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Asennuksessa tulee huomioida ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä, jonka mukaan rakennusta palvelevien LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa olla enintään 45 dB ulkotilassa, eli läheisen rakennuksen ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla melulle herkillä alueilla.
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätösjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	20.12.2024
Päätöksen julkipanopäivä	23.12.2024
Päätöksen antopäivä	27.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.1.2025
Päätös lainvoimainen	11.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.1.2028 ja saatettava loppuun 11.1.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.