

15.06.2023

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 15.06.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 277-280

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	19-1088-23-AJ  LP-091-2023-01630
<b>Hakija</b>	Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr.
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0005-0002 Kellosaarenranta 4
<b>Kaava</b>	12576
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Alueen käyttö</b>	Eläintarha-alue, jolle saadaan rakentaa tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huoltotiloja, yleisönpalvelutiloja ja välttämättömät asunnot VE

---

**Toimenpide** Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Altaan rakentamiselle on 10.3.2020 myönnetty rakennuslupa 19-0423-20-A, jossa on määrätty, että rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.03.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.03.2025. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella (2) vuodella 28.03.2025 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.  
= MRL 143 § 2 mom.

Rakentamista ei ole aloitettu.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 19-0423-20-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Työt on aloitettava 28.03.2025 mennessä.

Työt on saatettava loppuun 28.3.2025 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen  
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	40-1331-23-P LP-091-2023-01103
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
<b>Rakennuspaikka</b>	Suutarila, 091-040-0024-0003 Seulastentie 11
<b>Pinta-ala</b>	22229 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9372
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Rakennettu kerrosala</b>	8385 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YOS; Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huurinainen Esa rakennusinsinööri Ramboll Finland Oy, Refurbishment and Property Survey Southern Finland

---

<b>Toimenpide</b>	Monitoimitalon purkaminen  Haetaan lupaa vuonna 1981 valmistuneen kaksikerroksisen monitoimitalon purkamiselle (VTJ-PRT 1021839448). Rakennus on pääosin elementtirakenteinen. Lisäksi tontilta puretaan neljä pientä varasto-/talousrakennusta.  Purettavasta monitoimitalosta on laadittu rakennushistoriaselvitys.  Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.  Asbesti- ja haitta-ainetutkimus sekä kuntotutkimus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 9372/1987). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.
-------------------	---

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.  
Naapurikiinteistöjen 91-40-16-20, 91-40-17-8 ja 91-40-18-13 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista:  
- Työmaaliikenteen mahdollisesta järjestämisestä Seulastentien kautta.  
- Mahdollisesta melusta, pölystä tai muista ympäristölle tai terveydelle haitallisista aineista ja niiden hallinnasta.  
- Purkamisen aiheuttama rottaongelma.  
- Olemassa olevien rakennusten mahdolliset rakennevauriot.

Hankkeeseen ryhtyvä toteaa vastineessaan, että purkutyömaan pääasiallinen logistiikkareitti on luontevinta järjestää suoraan tontilta Suutarilantielle ja sieltä edelleen Kehä1:n ja Kehä 3:n tai Tuusulantien suuntaan. Seulastentien käyttö purkutyömaan logistisena reittinä tulee kysymykseen, kun purkutyökoneita tuodaan kohteeseen tai viedään kohteesta pois pitkillä laveteilla. Huomautuksissa esille tuotu vaihtoehto hoitaa purkutyömaan logistiikka Suutarilan puistoalueen kevyiden liikenneväylien (Kra-vunpolku) kautta ei tule kysymykseen, koska niitä ei ole geometrialtaan eikä kantavuudeltaan suunniteltu raskaalle työmaaliikenteelle ja toisaalta ne tulisi joka tapauksessa sulkea muulta kuten esim. virkistyskäytöltä (työmaa-alue).

Purkutyömaan pölyntorjunta hoidetaan työkonokohtaisin kohde-kostutuksin, lähinnä betonipurkujäte- ja maakasojen kostutuksin sekä työmaa-aidoin, joko kiintein levyrakenteisin tai suodatinkankaalla verhotuin teräsverkkoelementtiaidoin. Työmaa-alueen sisäisten teiden suolaaminen aloitetaan heti, kun se on tarpeellista (asfalttipurut tai muuten paljaana olevat maa-alueet). Pölyn mahdollisessa kulkeutumisessa voidaan ottaa huomioon asutus purkutyöjärjestyksessä siinä mielessä, että rakennuksen purkaminen aloitetaan sen itäsivulta ja sieltä edeten lännen suuntaan, jossa lähin asutus sijaitsee. Pölyn kulkeutuminen muutenkin tuulen mukana on vähäisempää Seulastentien suuntaan, kun päätuulisuunta Helsingin seudulla on kuitenkin lounaasta. Purkutyön tekeminen ns. sääsuojateltassa ei tule kysymykseen, koska se aiheuttaa enemmän ongelmia kuin poistaa niitä alkaen jo ilmeisestä työturvallisuusongelmasta eli sortumavaarasta purkutöiden aikana, toki muitakin työturvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä teltan myötä tulee. Asbesti- ja vaarallisten aineiden purkutyöt tullaan tekemään asianomaisen luvan omaavien ammattilaisten tekemänä ja asianmukaisesti osastoituna purkutyönä ennen varsinaista rakennuksen

"raskasta" purkamista. Asbesti- ja vaarallisten aineiden purkujätteet käsitellään ja pakataan ko. purkujätettä koskevien lakien ja asetusten mukaan ja ne toimitetaan ko. purkujätteen vastaanottoluvan omaavaan vastaanotto- paikkaan.

Työmaan työajat määritellään urakka-asiakirjoissa Helsingin kaupungin Rakennusjärjestyksen mukaisiksi ja toisaalta viikonloppuisin tehtävää työtä vältetään.

Melun mahdollisessa kulkeutumisessa voidaan ottaa huomioon asutus purkutyöjärjestyksessä siinä mielessä, että rakennuksen purkamisen aloitetaan sen itäisivulta ja sieltä edeten lännen suuntaan, jossa lähin asutus sijaitsee.

Suutarila on pientalovaltaista aluetta ja alueella ei kuulostaisi olevan erityistä suurempaa rottaongelmaa verrattuna muihin alueisiin.

Se on varmaan totta, että purkukohteessa mahdollisesti olevat rotat, jos niitä siellä ylipäättään on, varmasti muuttavat viimeistään, kun raskas purkutyövaihe alkaa.

Tämä lupahakemus koskee vain Monitoimitalon purkamista, joten huomiot koskevat vain sitä.

Purkukohteen "raskaan purkuvaiheen" purkutyö suoritetaan pääsääntöisesti hydraulisilla betonisaksilla betoni pieninä annoksina "pureskellen" eli pulveroiden ja erottaen samalla betoniteräksiset betonista pois. Rakennusta ei siis pureta romauttaen tai iskuvasaroiden. Itse purkutyöstä ei synny juuri tärinää, eikä edes kovin paljon melua.

## Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	21.04.2023
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

## Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:



Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus ja rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle sekä huomautuksen tehneille naapureille (kiinteistöt 91-40-16-20, 91-40-17-8 ja 91-40-18-13).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Naapurin huomautuskirje	3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 05.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0778-23-B LP-091-2021-03818
<b>Hakija</b>	IR-LVIS Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0006-0027 Tattarisuontie 26
<b>Pinta-ala</b>	1313 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kaasinen Esko Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimi Kaasinen

---

### Rakennustoimenpide Varastorakennuksen laajentaminen toimitiloilla

Haetaan lupaa varastorakennukseen VTJ-PRT 1023177674, joka on rakennettu luvalla 41-0483-90-A. Varastohalliin on tehty toimisto- ja neuvottelutiloja, osa tiloista on rakennettu rakennuksen 2. kerrokseen. Lisäksi rakennusta on laajennettu ulospäin noin 32 m<sup>2</sup> verran 2. kerroksessa, laajennuksen osuus on yhteensä 65 m<sup>2</sup>.

Kaksi autopaikkaa ja jäteaitaus sijoittuvat istutettavalle alueelle tilan puutteen vuoksi, tien varteen on esitetty pensasistutuksia.

Hankkeelle on toimitettu lausunto rakenteista ja esitetty korjaustoimenpiteitä kantavuuden parantamiseksi.

Asemakaavoitukselta on pyydetty kannanotto laajennuksen ylitykselle tontin rajasta. Rajaylityksen vuoksi voi luvan myöntää vähäisenä poikkeamisena ja määräaikaisena n. 10 vuoden ajaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Osa laajennuksesta ulottuu tontin rajan yli 18...28 cm. Toimitilojen ja vastaavien tilojen osuus on nyt 36 % kokonaiskerrosalasta.

Hakija perustelee: Rajan tarkkaa paikkaa ei ollut havaittavissa rakennettaessa. Rajan takana on E-alue eli liikennekoulutusta ja moottoriharrastustoimintaa palveleva alue, tällä hetkellä suope-  
räistä metsää. Alue on samankaltainen kuin EV-alue, jonka rajaan asti on sallittu rakentaminen. Sallittua rakennusoikeutta ei ylitetä ja lisärakentamiselle ei löydy tontilla muuta luontevaa alaa. Esi-  
tämme tätä ylitystä hyväksyttäväksi vähäiseksi poikkeamiseksi.

Toimitilan osuus ylittää asemakaavassa annetun 25 %. Nämä toimitilat ovat välttämättömiä toiminnan jatkumiselle. Tarvittiin lisä-  
työvoimaa toimitiloihin.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	580	65		645
Autopaikat	Rakennetut				7
	Yhteensä				7

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	65 m <sup>2</sup>
Tilavuus	248 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	19.12.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	28.12.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 09.12.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus)  
Lausunto pvm 20.12.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuksen laajennusosa, joka ylittää tontin rajan saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2034 saakka.

Rakennesuunnitelmissa esitetään rakenteitten toteutus ja niiden mahdollinen korjaus- ja vahvistamistarve.



Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan muutokset ja tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Vuosittainen rakenteiden pintapuolinen läpikäyminen rakenneasiantuntijan toimesta on suositeltavaa.

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esitetyt rakennukset ja rakennelmat loppukatselmuksessa. Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalonsytmisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen lausunnoissaan antamia määräyksiä tulee noudattaa.

Tontilla tai siellä olevassa rakennuksessa ei saa majoittua eikä asua.

Kuntoselvityksen mukaiset korjaus- ja huoltotoimenpiteet tulee suorittaa ja loppukatselmus on pidettävä viimeistään 31.12.2023 mennessä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Päätöksen perustelut Poikkeaminen asemakaavasta voidaan katsoa vähäiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä	Anne Karppinen Lupa-arkkitehti puh. 310 26407	
Liitteet	Hakemus Valtakirja Vuokrasopimus Kuntoselvitys Lausunto	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 3 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-1379-23-A LP-091-2023-03623
<b>Hakija</b>	St1 Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0007-0001 Tattarisuontie 1
<b>Pinta-ala</b>	3792 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Alueen käyttö</b>	KL Liikerakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vienamo Timo Antero arkkitehti MK2 Oy Arkkitehtuuri & Rakennuttaminen

---

**Rakennustoimenpide** Polttoainejakeluaseman paikallaan pysyttäminen

Haetaan lupaa pysyttää olemassa oleva polttoaineen jakeluase-  
ma mainoslaitteineen.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohta-  
jan 17.4.2023 tekemään poikkeamispäätökseen (41-0166-23-S),  
jolla on myönnetty poikkeaminen voimassa olevasta asemakaa-  
vasta nro 9200 seuraavasti:

Poltonesteen automaattijakeluasema saadaan pysyttää asema-  
kaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL) merkityllä alueel-  
la, jossa ei ole rakennusala. Maankäyttöjohtaja päätti myöntää  
poikkeamisen määräaikaisena 31.12.2033 asti.

Aikaisemman luvan 41-09-14-A määräaika päättyy 30.6.2023.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2033 saakka.

Polttonesteen jakeluasema saa olla paikalla poikkeamispäätöksen nojalla ja vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että rakennuspaikka on oltava purettuna, puhdistettuna ja maisemoituna rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla viimeistään määräaikaan mennessä.

Loppukatselmus on pidettävä viimeistään 30.9.2023 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Poikkeamispäätös	1 kpl
	Vuokrasopimus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi